

Dit document is een vertaling van de Franstalige versie van het document goedgekeurd door de FSMA op 23 juli 2020. De Aanbieder, vertegenwoordigd door zijn raad van bestuur, draagt de verantwoordelijkheid voor de inhoud van de vertaalde versies. De investeerders kunnen deze vertaalde versie benutten in verband met hun contractuele relatie met de Aanbieder.

Prospectus van 23 juli 2020



Voor een maximumbedrag van 30.000.000 EUR (de Aanbieding wordt van rechtswege afgesloten zodra het maximumbedrag is opgehaald en ten laatste op 22 juli 2021).

Waarschuwing - De aandacht van de Investeerders wordt gevestigd op de volgende punten:

- ⊕ Dit Prospectus annuleert en vervangt het vorige van 25 juni 2019. De verplichting om een aanvulling bij het Prospectus te publiceren in geval van betekenisvolle nieuwe feiten of substantiële fouten of onnauwkeurigheden is niet meer van toepassing wanneer het Prospectus niet langer geldig is.
- ⊕ De Aanbieding betreft een Investering in de productie van een audiovisueel en/of podiumwerk dat in aanmerking komt krachtens het Belgische Tax Shelter-stelsel overeenkomstig de bepalingen van Artikel 194ter en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB 1992). De informatie verstrekt in dit Prospectus vormt slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen die bovendien altijd voor herziening vatbaar zijn.
- ⊕ De Operatie omvat een storting van fondsen zonder terugbetaling op termijn (noch door de Producent, noch door een derde). Ze levert een belastingbesparing op die meer bedraagt dan de storting. De Operatie omvat, noch vormt enige participatie in het kapitaal van SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures en/of Sceniscopes, maar wel een verplichting om de Investering over te maken om een Tax Shelter-Attest te verkrijgen voor een In Aanmerking Komend Werk dat, gebonden aan bepaalde voorwaarden, recht geeft op een fiscale Vrijstelling. Een forfaitaire boete van 15% van het investeringsbedrag uit de Raamovereenkomst zal worden toegepast in geval van annulering van de investering als gevolg van niet-betaling door de Investeerder binnen de wettelijke termijn van 3 maanden.
- ⊕ Aan de voorgestelde Operatie zijn bepaalde risico's verbonden die beschreven staan in de Samenvatting van het Prospectus en in hoofdstuk 2 ervan, getiteld 'Risicofactoren'. Alle factoren moeten in overweging genomen worden alvorens te investeren in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten. We vestigen de aandacht van de Investeerder op het voornaamste risico in verband met deze Aanbieding, zijnde het niet of maar gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel dat voortvloeit uit het Tax Shelter-belastingstelsel.
- ⊕ De Tax Shelter-cel heeft recent bepaalde uitgaven verworpen die waren aangegaan onder het nieuwe Tax Shelter-stelsel, waaronder een gedeelte van de bemiddelingscommissie van de Uitgever uit 2015. Het risico bestaat dat hetzelfde zal gebeuren voor de jaren 2016 en 2017 voor een bedrag van naar schatting 637.190 EUR aan schadeloosstellingen. De verworpen bedragen leiden tot een schadeloosstelling van de betrokken Investeerders via het garantiemechanisme van de Uitgever dat berust op diens eigen vermogen. Voor het boekjaar dat op 31 maart 2020 werd afgesloten met een gecumuleerd verlies van 1.757.601 EUR, werd aan de Investeerders bij wijze van schadeloosstelling 1,421 miljoen EUR uitgekeerd. Een te vergoeden saldo van 482.000 EUR voor in 2019 verkregen gedeeltelijke attesten moet later nog uitbetaald worden maar is al in het verlies verrekend. Op 31 december 2019 bedroeg het globale historische aanvaardingspercentage van de Cel 93,41%. De verhouding tussen de per 31 december 2019 geworven en op het attest wachtende Tax Shelter-fondsen en het eigen vermogen van de Uitgever op 31 maart 2020 bedroeg 7,26.
- ⊕ Deze Aanbieding, met een maximumbedrag van 30.000.000 EUR, is geldig vanaf 23 juli 2020 en is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met een normale aanslagvoet, zijnde 29,58% voor het aanslagjaar 2020 en 25%, vanaf aanslagjaar 2021. Voor rechtspersonen die een verlaagde aanslagvoet genieten zal de Operatie financieel mogelijk niet interessant zijn en een negatief Fiscaal Rendement genereren, tot -15,80% (aanslagjaar 2021) of -27,38% (aanslagjaar 2020). Wij raden de Investeerders aan om zelf na te gaan of de Operatie opportuniteit is in hun specifieke situatie, rekening houdende met onder meer (maar niet uitsluitend) de impact van de wijzigingen aan het Tax Shelter-stelsel die zijn doorgevoerd door de wet van 25 december 2017 houdende de hervorming van de vennootschapsbelasting. Personen die de informatie in dit Prospectus ter kennis genomen, geanalyseerd en begrepen hebben en advies wensen over hoe ze het best op deze Aanbieding reageren, vragen we zich daarvoor te wenden tot hun vertrouwde financieel en fiscaal adviseurs.
- ⊕ Het rendement van de Operatie hangt ook af van de duur ervan en de datum van de door de Investeerder verrichte storting. De beoogde winst waarvan sprake is in dit Prospectus is gebaseerd op de veronderstelling van (i) een storting op uiterlijk 31 december 2020 (en zal moeten opnieuw berekend worden indien de storting na die datum plaatsvindt, op basis van het dan geldende nieuwe Euribor-percentage) en (ii) een Investeringsduur van 18 maanden, aangezien de winst afneemt bij een kortere looptijd.





Prospectus van 23 juli 2020

PROSPECTUS BETREFFENDE DE DOOR SCOPE INVEST NV GEORGANISEERDE DOORLOPENDE OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING BETREFFENDE EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL EN/OF PODIUMWERK OF VAN EEN GEHEEL VAN AUDIOVISUELE EN/OF PODIUMWERKEN ONDER HET TAX SHELTER-STELSEL

(voor een maximumbedrag van 30.000.000 EUR — de Aanbieding wordt van rechtswege afgesloten als het maximumbedrag is opgehaald en ten laatste op 22 juli 2021).

Goedkeuring door de FSMA

In toepassing van artikel 8 van de Belgische wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en van artikel 20 van de EU-Verordening 2017/1129, heeft de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (de 'FSMA') op 23 juli 2020 het voorliggende Prospectus goedgekeurd.

Het Prospectus is goedgekeurd door de FSMA in haar hoedanigheid van bevoegde autoriteit krachtens Verordening (EU) 2017/1129.

De FSMA keurt dit Prospectus enkel goed als zijnde in overeenstemming met de door Verordening (EU) 2017/1129 opgelegde normen op het vlak van volledigheid, bevattelijkheid en coherentie.

Deze goedkeuring mag niet worden beschouwd als een gunstig advies over de Uitgever noch over de kwaliteit van de beleggingsinstrumenten die het voorwerp van dit Prospectus uitmaken.

Dit Prospectus is beschikbaar op www.scopeinvest.be, in het Frans en het Nederlands. De goedkeuring van de FSMA heeft betrekking op de Franstalige versie. Bij incoherentie of verschillen tussen de Franse en de Nederlandse versie heeft het Franstalige prospectus de bovenhand. SCOPE Invest staat in voor de vertaling van het Prospectus naar het Nederlands. In het kader van hun contractuele betrekkingen met SCOPE Invest mogen de Investeerders zich beroepen op deze naar het Nederlands vertaalde versie. Dit Prospectus wordt op eenvoudig verzoek gratis ter beschikking gesteld van de Investeerders, na een e-mail naar info@scopeinvest.be, en is ook beschikbaar op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, in de Defacqzstraat 50, te 1050 Brussel.





Inhoud

1.	SAMENVATTING VAN HET PROSPECTUS	9
1.1.	Inleiding	9
1.1.1.	Naam en internationale identificatiecodes (ISIN-codes) van het Tax Shelter-product	9
1.1.2.	Identiteit en gegevens van de Uitgever	9
1.1.3.	Bevoegde autoriteit en goedkeuring van het Prospectus	9
1.1.4.	Waarschuwingen	9
1.2.	Sleutel informatie over de Uitgever	9
1.2.1.	Wie is de Uitgever van het Tax Shelter-product?	9
1.2.1.1.	Rechtsvorm, geldende rechtspraak en land waar de Uitgever gevestigd is	9
1.2.1.2.	Hoofdactiviteiten	9
1.2.1.3.	Aandeelhouders	10
1.2.1.4.	Voornaamste zaakvoerders	11
1.2.1.5.	Wettelijke auditeurs (controle van de jaarrekeningen)	11
1.2.2.	Financiële sleutel informatie betreffende de Uitgever	11
1.2.2.1.	Balans en resultatenrekening	11
1.2.3.	Welke risico's zijn specifiek voor de Uitgever?	12
1.2.3.1.	Risico op financiële instabiliteit en faillissement	12
1.3.	Sleutel informatie over de Tax Shelter	13
1.3.1.	Welke zijn de belangrijkste kenmerken van de Tax Shelter?	13
1.3.1.1.	Aanpassing van de wetgeving met het oog op de gezondheids crisis rond covid-19	13
1.3.1.2.	Aard van de Tax Shelter	13
1.3.1.3.	Rechten verbonden met de Tax Shelter	13
1.3.1.4.	Beperkingen op de vrije overdracht van de Tax Shelter	13
1.3.2.	Waar wordt over de Tax Shelter onderhandeld?	14
1.3.3.	Geldt voor de Tax Shelter een garantie?	14
1.3.3.1.	Contractuele verbintenissen	14
1.3.3.2.	Informatie over de borgsteller: SCOPE Immo	14
1.3.4.	Welke zijn de voornaamste risico's met betrekking tot de Tax Shelter?	16
1.3.4.1.	Met zijn Tax Shelter-investering loopt de Investeerder bepaalde risico's	16
1.4.	Sleutel informatie over de Aanbieder	17
1.4.1.	Onder welke voorwaarden en volgens welke kalender kan ik investeren in de Tax Shelter?	17
1.4.2.	Waarom werd dit Prospectus opgesteld?	18
2.	RISICOFACTOREN	20
2.1.	Risicofactoren met betrekking tot de Tax Shelter	20
2.1.1.	Risico met betrekking tot de Investering	20
2.1.1.1.	De Investeerder riskeert geen of maar een gedeeltelijk Fiscaal Voordeel te verkrijgen	20
2.1.1.2.	De globale winst door het cumuleren van fiscaal rendement en aanvullend rendement kan afnemen en zelfs negatief worden, afhankelijk van de aanslagvoet van de Investeerder	22
2.1.1.3.	De Investeerder riskeert niet het maximale Aanvullend Rendement te behalen	22
2.1.2.	Risico met betrekking tot de sector - instabiliteit van de wetgeving en interpretatieverschillen	23
2.1.3.	Risico met betrekking tot de niet-voltooiing van het In Aanmerking Komende Werk	23
2.1.4.	Specifiek risico voor de 'Podiumkunsten'	23
2.1.4.1.	Risico's op niet of maar gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel	23
2.1.4.2.	Risico's op niet-voltooiing van het Podiumwerk	24
2.1.4.3.	Specifieke risico's voor de podiumkunsten als gevolg van de crisis rond covid-19	24
2.2.	Risicofactoren met betrekking tot SCOPE	24
2.2.1.	Risico op financiële instabiliteit en faillissement	24
2.2.2.	Risico met betrekking tot het eigen mechanisme voor risicobeperking van de Uitgever	24
2.2.3.	Risico met betrekking tot het intrekken van de erkenningen	25
2.2.4.	Risico van afhankelijkheid ten aanzien van de voornaamste zaakvoerders	25
2.2.5.	Risico met betrekking tot de relatie tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Scenisphere, en tussen SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures/Scenisphere en een verbonden vennootschap	26
2.2.6.	Risico eigen aan de borgsteller: SCOPE Immo	26
2.2.7.	Risico met betrekking tot de beschikbaarheid van projecten	26

3.	BEPERKING VAN DE RISICO'S	28
3.1.	Beperking van de risico's met betrekking tot de Investering	28
3.1.1.	Hoofdelijke schadeloosstellingsverbintenis en borgstelling	28
3.1.2.	Voorzorgsmaatregelen met het oog op het naleven van de voorwaarden van artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB92	29
3.1.3.	Contractuele clausules betreffende de coproducenten	29
3.1.4.	Andere door SCOPE ingevoerde risicobeperkingsmechanismen	30
3.1.4.1.	Goedkeuring van het model van Raamovereenkomst door de FOD Financiën	30
3.1.4.2.	Verzekering professionele BA	30
3.2.	Beperking van het risico op verlies van het Fiscaal Voordeel bij niet-voltooiing van het In Aanmerking Komende Werk	30
3.2.1.	Due diligence van iedere film	30
3.2.2.	Coproductiecontract	30
3.2.3.	Uitvoeringsgarantie en voorfinanciering	31
3.2.3.1.	Uitvoeringsgarantie of 'completion bond'	31
3.2.3.2.	Voorfinanciering door Coficiné of Cofiloisirs of andere banken die gespecialiseerd zijn in de filmsector	31
4.	VOORSTELLING VAN DE UITGEVER – VERANTWOORDELIJKE VOOR HET PROSPECTUS	33
4.1.	Voorstelling	33
4.1.1.	Verklaring van de Uitgever	33
4.1.2.	Naam, maatschappelijke zetel, rechtsvorm en maatschappelijk doel	33
4.1.3.	Activiteiten	34
4.1.3.1.	SCOPE Invest	34
4.1.3.2.	SCOPE Pictures	34
4.1.3.3.	Scenisphere	34
4.1.3.4.	SCOPE Immo	34
4.1.3.5.	Historische evolutie van de activiteiten	35
4.1.4.	Erkenningen	35
4.1.5.	Aandeelhouders	35
4.1.5.1.	SCOPE Invest	35
4.1.5.2.	SCOPE Pictures	36
4.1.5.3.	Scenisphere	36
4.1.5.4.	SCOPE Immo	36
4.1.6.	Organisatiestructuur	36
4.1.7.	Zaakvoerders	37
4.1.7.1.	Bestuursorgaan	37
4.1.7.2.	Management en commercieel team	38
4.1.8.	Wettelijke auditeurs (controle van de jaarrekeningen)	40
4.1.9.	Uitkering van dividenden	40
4.1.10.	Vergoeding van SCOPE Invest	40
4.1.11.	Geschillen	40
4.1.12.	Informatie over de Werken	41
4.1.12.1.	Partnernetwerken en productiecompetenties	41
4.1.12.2.	Beleid bij het selecteren van Films	42
4.1.13.	Filmografie van SCOPE	43
4.2.	Financiële informatie	44
4.2.1.	SCOPE Invest	45
4.2.2.	SCOPE Pictures	47
4.2.3.	SCOPE Immo	49
4.2.4.	Scenisphere	51
5.	DOELGROEP VAN DE AANBIEDING	53
6.	KENMERKEN VAN DE AANBIEDING	55
6.1.	Vooraf	55
6.1.1.	Wijzigingen aan de Tax Shelter-wetgeving, als gevolg van de covid-19-pandemie	55
6.1.1.1.	Permanente aanpassingen	55
6.1.1.2.	Tijdelijke aanpassingen	55
6.1.2.	Circulaire 2020/C/72 van 25 mei 2020 over de weerslag van de covid-19-crisis op de Tax Shelter-stelsels voor audiovisuele en podiumproducties	56
6.1.2.1.	In Aanmerking Komende Uitgaven - verlenging	56
6.1.2.2.	Storting van de sommen - afwijking	56
6.1.2.3.	In Aanmerking Komend Werk - wijziging	56
6.1.2.4.	Specifieke maatregel voor de Tax Shelter podiumproducties - uitstel van de voorstellingen	56



6.2. Investeren in een In Aanmerking Komend Werk	57
6.2.1. Berekeningsgrondslag van de Investeren en grenzen aan het bedrag	57
6.2.1.1. Berekeningsgrondslag van de Investeren	57
6.2.1.2. Grenzen aan het bedrag	57
6.2.2. De In Aanmerking Komende Werken	58
6.3. Fiscaal Voordeel	59
6.3.1. Voorwaarden	59
6.3.1.1. Naleving door SCOPE Pictures van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter in het kader van de 'Audiovisuele' Tax Shelter	59
6.3.1.2. Naleving door de Investeerder van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter	64
6.3.1.3. Naleving door de Film van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter	65
6.3.1.4. Naleving door SCOPE Invest van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter	66
6.3.1.5. Specifieke voorwaarden voor de 'Podiumkunsten'	66
6.3.2. Voorlopige en definitieve Vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-Attest en verwerken van de overdrachten	68
6.3.2.1. Voorlopige Vrijstelling	68
6.3.2.2. Definitieve vrijstelling en waarde van het Tax Shelter-Attest	69
6.3.2.3. Verwerking van de overdrachten	69
6.3.3. Kasbeheer	71
6.3.3.1. De Investeerder verricht geen voorafbetalingen	71
6.3.3.2. De Investeerder verricht voorafbetalingen	71
6.4. Rendementsvooruitzichten van de Investeren	71
6.4.1. Fiscaal Voordeel	72
6.4.2. Aanvullend Rendement	72
6.4.3. Rendementsvooruitzichten van de Investeren chronologisch uiteengezet	73
6.5. Voorwaarden en contractuele formaliteiten	73
6.5.1. Selectie van de In Aanmerking Komende Werken	73
6.5.2. Ondertekening van de Raamovereenkomst	73
6.5.3. Storting van de Investeren	74
6.6. Boekhoudkundige en fiscale verwerking	74
6.7. Aanvullende informatie over de Aanbieding	75
6.7.1. Context van de Aanbieding	75
6.7.2. Structuur van de Aanbieding	75
6.7.3. Redenen voor de Aanbieding	75
6.7.4. Beperkingen van de Aanbieding	75
6.7.5. Periode van de Aanbieding	75
6.7.6. Kosten van de Aanbieding	76
6.7.7. Vorm van de Aanbieding	76
6.7.8. Geldende rechtspraak en bevoegde rechtbanken voor de Raamovereenkomsten	76
6.7.9. Belang van de natuurlijke en rechtspersonen die deelnemen aan de Aanbieding	76
6.7.10. Maximumbedrag van de Aanbieding	76
7. CUSTOMER CARE SERVICES	78
7.1. Planning van de investering	78
7.2. Beheer en follow-up van de investering	78
7.3. Het MyTaxShelter-platform	78
8. VERKLARENDE WOORDENLIJST	81
LIJST VAN BIJLAGEN	86
1. Artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB92	86
2. Koninklijk besluit van 19 december 2014 (uittreksel)	94
3. Statuten van SCOPE Invest	96
4. Statuten van SCOPE Pictures	104
5. Statuten van Sceniscopie	109
6. Verbintenisbrief in verband met de Raamovereenkomst met het oog op de financiering van een In Aanmerking Komend Werk	113
6.1. Audiovisueel Werk	113
6.2. Podiumwerk	119

7.	Typeovereenkomst	124
7.1.	Audiovisueel Werk	124
7.2.	Podiumwerk	132
8.	Erkenning van SCOPE Invest	141
8.1.	Tussenpersoon 'audiovisuele' Tax Shelter	141
8.2.	Tussenpersoon Tax shelter 'podiumkunsten'	142
9.	Erkenning van SCOPE Pictures	143
10.	Erkenning van Scenisphere	144
11.	Bewijs van het ontbreken van RSZ-achterstallen in hoofde van de Producent	146
11.1.	SCOPE Pictures	146
11.2.	Scenisphere	147
12.	Jaarrekeningen SCOPE Invest (NBB-formaat)	148
13.	Jaarrekeningen SCOPE Pictures (NBB-formaat)	200
14.	Jaarrekeningen SCOPE Immo (NBB-formaat)	254
15.	Jaarrekeningen Scenisphere (NBB-formaat)	278
16.	Verklaring van de aandeelhouders betreffende de uitkering van reserves	296
17.	Volledige filmografie van SCOPE	297
18.	De zogeheten 'eenvoudige boekingen' en 'boekingen met overdracht'	306
19.	Belastbare Gereserveerde Winst (code 1080 PN in de aangifte voor de vennootschapsbelasting)	308
20.	Verwerking van de Operatie in de aangifte voor de vennootschapsbelasting	310
21.	Verwerking van de afsluiting van de Operatie in de aangifte voor de vennootschapsbelasting	313
22.	Advies van de CBN van 13 mei 2015	315
23.	Verslag van de commissaris over de op 31 maart 2019 afgesloten rekeningen van SCOPE Immo	322
23.1.	Rekeningen afgesloten op 31 maart 2020	322
23.2.	Rekeningen afgesloten op 31 maart 2019	326



Hoofdstuk 1



8

SCOPE Invest > Prospectus van 23 juli 2020

1. Samenvatting van het Prospectus

1.1. Inleiding

1.1.1. Naam en internationale identificatiecodes (ISIN-codes) van het Tax Shelter-product

Deze Aanbieding berust op artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92 en heeft betrekking op het Tax Shelter-product, dat niet onderworpen is aan een aanvraag tot toelating tot de handel op een gereguleerde of gelijkwaardige markt. Bijgevolg beschikt ze ook niet over een ISIN- of gelijkwaardige code.

1.1.2. Identiteit en gegevens van de Uitgever

De Uitgever van deze Prospectus is SCOPE Invest nv, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, te 1050 Brussel en met als ondernemingsnummer 0864.234.456 (RPR Brussel).

Van deze Prospectus is een papieren versie gratis verkrijgbaar op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, op eenvoudige aanvraag via het nummer +32 2 340 72 00 en op de website van de onderneming (www.scopeinvest.be).

1.1.3. Bevoegde autoriteit en goedkeuring van het Prospectus

De Franstalige versie van dit Prospectus werd op 23 juli 2020 goedgekeurd door de FSMA, waarvan de kantoren zich in de Congresstraat 12-14, in 1000 Brussel bevinden.

1.1.4. Waarschuwing

Deze samenvatting moet worden gelezen als een inleiding bij het Prospectus. Elke beslissing om te investeren in het Tax Shelter-product in kwestie moet altijd gebaseerd zijn op een onderzoek van heel het Prospectus door de In Aanmerking Komende Investeerder.

Er bestaat een risico dat de Investeerder het rendement waarvan sprake onder de kenmerken van het Tax Shelter-product (zie § 1.3.1.3.) geheel of gedeeltelijk misloopt. In geval van algeheel of gedeeltelijk verlies van het Fiscaal Voordeel, kan de Investeerder enerzijds een gedeelte van zijn Investering niet recupereren, maar ook een groter verlies is mogelijk, indien op de voorlopig vrijgestelde belasting verwijlrenten worden toegepast.

Indien een rechtszaak zou worden aangespannen over de informatie in dit Prospectus, kan de eisende Investeerder volgens het toepasselijke nationale recht verplicht worden om, vóór de start van de gerechtelijke procedure, de kosten van het vertalen van het Prospectus op zich te nemen.

Alleen de personen die de Samenvatting, met inbegrip van de vertaling, hebben ingediend, kunnen burgerlijk aansprakelijk worden gesteld en alleen voor zover de Samenvatting, wanneer zij samen met de andere delen van het prospectus wordt gelezen, misleidend, onjuist of inconsistent is, of indien zij, wanneer zij samen met de andere delen van het prospectus gelezen wordt, niet de essentiële informatie verschaft om de beleggers te helpen die overwegen in het Tax Shelter-product te beleggen.

Behalve indien de Samenvatting iets anders bepaalt moet aan de termen die met een hoofdletter geschreven zijn de betekenis worden gegeven die ze in het Prospectus krijgen (zie Hoofdstuk 8 – Verklarende woordenlijst).

1.2. Sleutel informatie over de Uitgever

1.2.1. Wie is de Uitgever van het Tax Shelter-product?

1.2.1.1. Rechtsvorm, geldende rechtspraak en land waar de Uitgever gevestigd is

SCOPE Invest is een in België opgerichte naamloze vennootschap waarop het Belgische recht van toepassing is. Zijn maatschappelijke zetel bevindt zich in de Defacqzstraat 50, in 1050 Brussel (België) en zijn ondernemingsnummer is 0865.234.456.

1.2.1.2. Hoofdactiviteiten

Binnen de groep SCOPE zijn 4 (vier) vennootschappen actief in het kader van de Tax Shelter-Operatie:

1.2.1.2.1. SCOPE Invest

De bemiddelingsvennootschap SCOPE Invest, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 8 van dit Prospectus), is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0865.234.456.



SCOPE Invest is al bijna 20 jaar actief in het zoeken van belastingvrije financiering voor de audiovisuele sector in België. De vennootschap ontwikkelde een breed netwerk van ruim 2.000 Investeerders en professionals uit de cijferberoepen die aan hun cliënteel advies verstrekken over het Tax Shelter-mechanisme. SCOPE Invest is uitgegroeid tot een onmisbare partner voor zowel Producenten als potentiële Investeerders.

1.2.1.2.2. SCOPE Pictures

De productievennootschap SCOPE Pictures, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 9 van dit Prospectus), is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0876.249.894.

SCOPE Pictures is de vennootschap die de geworven fondsen ontvangt en investeert in de Film(s). In dit kader is SCOPE Pictures verantwoordelijk voor het betalen van het Aanvullend Rendement en het aanvragen van het Tax Shelter-Attest bij de FOD Financiën. Overeenkomstig zijn maatschappelijk doel gaat SCOPE Pictures verbintenissen aan, alleen of samen met andere partners-coproducenten, voor wie het als Belgische Coproducent optreedt. SCOPE Pictures besteedt het vinden van de nodige Tax Shelter-Investeringen om die inbreng te financieren uit aan zusteronderneming SCOPE Invest.

SCOPE Pictures verbindt zich ook tot het beheer van de uitvoerende productie in België, inclusief de Belgische Uitgaven, in samenwerking met partners-coproducenten, om controle te garanderen op de regelmatigheid van de Belgische Uitgaven. Dit beheer omvat de aanwerving van werknemers en dienstverleners die onder het Tax Shelter-stelsel activiteiten en prestaties verrichten voor de Film.

1.2.1.2.3. Sceniscopes

De Productievennootschap Sceniscopes, erkend op 30 mei 2018 (zie bijlage 10 van dit Prospectus), is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0691.718.975.

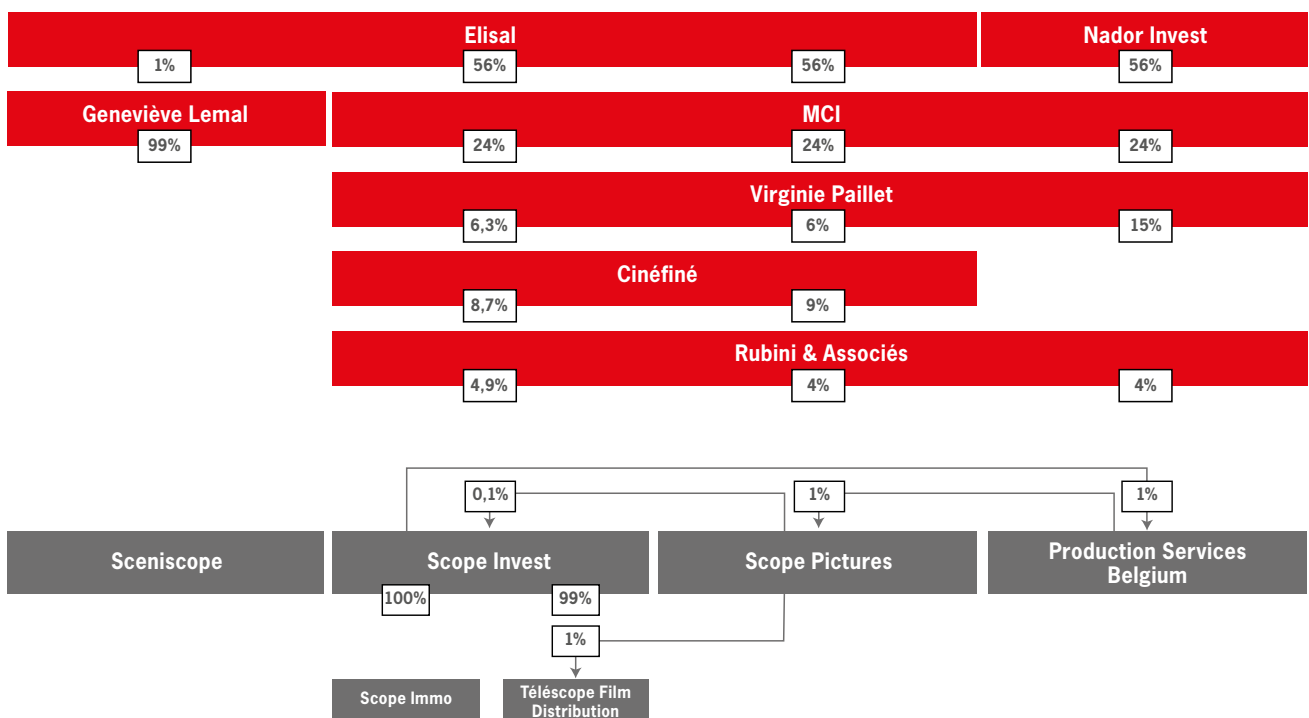
De vennootschap Sceniscopes bvba is opgericht op 1 maart 2018 (zie statuten in Bijlage 5 van dit Prospectus). In het kader van de Aanbieding vervult Sceniscopes de rol van Producent voor Podiumwerken. Sceniscopes mandateert prioritair de vennootschap SCOPE Invest, In Aanmerking Komende Tussenspersoon voor Podiumwerken, om Tax Shelter-fondsen op te halen ter financiering van de projecten die het produceert.

1.2.1.2.4. SCOPE Immo

De vastgoedvennootschap SCOPE Immo is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0438.054.374.

SCOPE Immo nv is voor 100% in handen van SCOPE Invest waarmee het op 1 februari 2013 een huurovereenkomst heeft gesloten. De vennootschap bezit en beheert het gebouw waarin zich de SCOPE-groep bevindt en komt tussen in de contractuele hoofdelijke schadeloosstellings- of vergoedingsgarantie die de Investeerders geboden wordt.

1.2.1.3. Aandeelhouders



1.2.1.4. Voornaamste zaakvoerder

Het bestuursorgaan van de Uitgever bestaat momenteel uit:

Naam	Hoedanigheid	Datum van aanstelling	Einde mandaat	Andere mandaten
ELISAL cvba, vertegenwoordigd door haar permanent vertegenwoordiger Sunshine 88 bvba, zelf vertegenwoordigd door mevr. Geneviève Lemal	Gedelegeerd bestuurder, voorzitter	1 december 2011	2023	ELISAL cvba is manager van SCOPE Pictures en bestuurder van SCOPE Immo Geneviève Lemal is manager van Sceniscopes
Dhr. Johan Van Wassenhove	Bestuurder	6 juli 2020	2026	
SCOPE Pictures bvba, vertegenwoordigd door Dhr. Yvan Pham	Bestuurder	6 juli 2020	2026	Dhr. Yvan Pham is bestuurder van SCOPE Pictures

1.2.1.5. Wettelijke auditeurs (controle van de jaarrekeningen)

De bvba BMS & Co (IBR B00690), met maatschappelijke zetel aan de Waterlooosteenweg 757, in 1180 Brussel, vertegenwoordigd door Paul Moreau (IBR A00710), verkreeg een verlenging van zijn mandaat als commissaris-revisor van de vennootschappen SCOPE Pictures en SCOPE Invest, en dat voor een duur van 3 jaar, te tellen vanaf het jaar 2021 (boekjaren afgesloten op 31 maart 2021, 2022 en 2023). De bvba BMS & CO had tot op heden geen mandaat om de rekeningen van SCOPE Immo te auditeren. Ingevolge de nieuwe prospectuswetgeving heeft de bvba BMS & CO met het oog op de behoeften van het Prospectus (zie Bijlage 23) een audit verricht van de rekeningen van SCOPE Immo over de voorbije twee boekjaren. De AV van SCOPE Immo mandateerde de bvba BMS & CO als commissaris-revisor voor een duur van 3 jaar, te tellen vanaf het jaar 2021. De commissaris-revisor had geen enkel voorbehoud bij het geheel van de rekeningen van de in het prospectus bedoelde vennootschappen (31 maart 2018 tot 31 maart 2020). Overleggen van zijn verslagen gebeurt met diens instemming.

1.2.2. Financiële sleutelgegevens betreffende de Uitgever?**1.2.2.1. Balans en resultatenrekening****1.2.2.1.1. SCOPE Invest¹**

Prestatie-indicator (kEUR)	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018
EBITDA ²	-199	971	833
Balansinformatie	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018
Eigen vermogen	5.254	5.591	5.523
Netto financiële schuld ³	-634	-3.564	-3.362
Algemene liquiditeitsratio ⁴	5,2	2,7	3,1
Ratio balanstotaal / eigen vermogen ⁵	1,2	1,4	1,3
Rentedekkingsratio ⁶	NA	NA	NA
Kasstroomoverzicht (EUR)	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018
Nettokasstroom uit bedrijfsactiviteiten ⁷	-2.926.099	774.467	-38.043
Nettokasstroom uit financieringsactiviteiten ⁸	0	-112	-329.336
Nettokasstroom uit investeringsactiviteiten ⁹	-2.693	-572.581	-4.126

1. Interne analyses, niet meegedeeld in het kader van de audit.

2. De EBITDA stemt overeen met het resultaat van het boekjaar vóór aftrek van de interesten, belastingen, toewijzingen voor afschrijvingen en voorzieningen voor vaste activa.

3. De Netto financiële schuld stemt overeen met het 'Totaal van de financiële schulden' – 'Liquide middelen'.

4. De Algemene liquiditeitsratio wordt berekend als de verhouding 'Vlottende activa' / 'Schulden'.

5. De Ratio balanstotaal / eigen vermogen wordt berekend als 'Totaal van de passiva' / 'Eigen vermogen'.

6. De Rentedekkingsratio geeft het aantal keren weer dan een onderneming met haar EBIT de interesten op haar schuld kan betalen. Aangezien SCOPE Invest geen financiële schulden heeft, is die ratio niet van toepassing.

7. Nettokasstroom uit bedrijfsactiviteiten: Resultaat vóór financiële lasten en belastingen + niet-kaskosten - operationele belastingen + variatie van de behoeften aan werkkapitaal.

8. Immateriële vaste activa + materiële vaste activa + financiële vaste activa – minwaarden bij realisatie van vaste activa.

9. Financiële kosten van kapitaal van derden vóór belastingen + financiële schulden – uit te keren winst + extern eigen vermogen en kapitaalsubsidies.



1.2.2.1.2. SCOPE Pictures¹⁰

Prestatie-indicator (kEUR)	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018
EBITDA ¹¹	12.977	18.840	8.894
Balansinformatie	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018
Eigen vermogen	1.486	1.793	2.684
Netto financiële schuld ¹²	-1.136	-7.276	-12.898
Algemene liquiditeitsratio ¹³	1,4	4,3	4
Ratio balanstotaal / eigen vermogen ¹⁴	19,4	16,7	14
Rentedekkingsratio ¹⁵	NA	NA	NA
Kasstroomoverzicht (EUR)	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018
Nettokasstroom uit bedrijfsactiviteiten ¹⁶	8.071.426	10.868.039	16.401.805
Nettokasstroom uit financieringsactiviteiten ¹⁷	2.636.987	-575.890	306.237
Nettokasstroom uit investeringsactiviteiten ¹⁸	-16.848.134	-15.913.821	-16.588.553

1.2.3. Welke risico's zijn specifiek voor de Uitgever?

De Uitgever beschouwt de volgende elementen als de belangrijkste risicofactoren die hem eigen zijn:

1.2.3.1. Risico op financiële instabiliteit en faillissement

Het risico op financiële instabiliteit van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo heeft een mogelijke impact voor de Investeerder, door de werking van de schadeloosstellingsgarantie vanwege die vennootschappen bij niet-verkrijgen van de Fiscale Attesten.

Dat risico kan toenemen indien bepaalde door de Uitgever gefinancierde projecten problemen zouden kennen die leiden tot het niet- of slechts gedeeltelijk afleveren van de Fiscale Attesten en dus schadeloosstelling van de betrokken Investeerders, of vanaf het ogenblik waarop de hoofdactiviteit van SCOPE Invest (fondsenwerving) bedreigd zou zijn als gevolg van negatieve economische perspectieven met een mogelijke impact op de capaciteit van investeerders om Tax Shelter-operaties aan te gaan. De maatregelen die de wetgever genomen heeft op 29 mei 2020 (zie § 1.3.1.1.), door het optrekken van de plafonds, beperken het risico dat de geworven fondsen tijdens de boekjaren 2020 en 2021 in dalende lijn gaan.

Het totaal van het eigen vermogen van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo bedroeg op 31 maart 2020 7 miljoen EUR¹⁹.

De groep SCOPE maakt voor het boekjaar 2019-2020 een gecumuleerd verlies bekend van 1.757.561 EUR. Dat verlies is voor een groot stuk te verklaren door het naleven van de garantie van SCOPE aan de Investeerders, die zich vertaalt in de uitbetaling van schadevergoedingen voor een totaal van 1.421.341 EUR, een kost die gedragen wordt door de vennootschap SCOPE Immo, en een te vergoeden saldo waarvoor in de boeken van SCOPE Immo een provisie is aangelegd, voor een totaalbedrag van 482.662 EUR.

Het management van SCOPE schat de bijkomende schadevergoedingen op 637.190 EUR voor de komende twee boekjaren (afgesloten op 31 maart 2021 en 2022). Die hebben te maken met uitgaven voor de dossiers uit 2016 en 2017 die de Cel waarschijnlijk zal verwerven. Voor dat bedrag is in de rekeningen op 31 maart 2020 geen provisie geboekt.

10. Interne analyses, niet meegedeeld in het kader van de audit.

11. De EBITDA stemt overeen met het resultaat van het boekjaar vóór aftrek van de interesten, belastingen, toewijzingen voor afschrijvingen en voorzieningen voor vaste activa.

12. De Netto financiële schuld stemt overeen met het 'Totaal van de financiële schulden' - 'Liquide middelen'.

13. De Algemene liquiditeitsratio wordt berekend als de verhouding 'Vlottende activa' / 'Schulden'.

14. De Ratio balanstotaal / eigen vermogen wordt berekend als 'Totaal van de passiva' / 'Eigen vermogen'.

15. De Rentedekkingsratio geeft het aantal keren weer dan een onderneming met haar EBIT de interesten op haar schuld kan betalen. Aangezien SCOPE Pictures geen financiële schulden heeft, is die ratio niet van toepassing.

16. Nettokasstroom uit bedrijfsactiviteiten: Resultaat vóór financiële lasten en belastingen + niet-kaskosten - operationele belastingen + variatie van de behoeften aan werkkapitaal.

17. Immateriële vaste activa + materiële vaste activa + financiële vaste activa - minwaarden bij realisatie van vaste activa.

18. Financiële kosten van kapitaal van derden vóór belastingen + financiële schulden - uit te keren winst + extern eigen vermogen en kapitaalsubsidies.

19. Een herwaarderingswinst ten bedrage van 2.469.312 EUR is ingeschreven in de boekhouding van SCOPE Immo. Als we geen rekening houden met dat bedrag zou het eigen vermogen van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo 4,5 miljoen EUR bedragen.

1.3. Sleutelinformatie over de Tax Shelter

1.3.1. Welke zijn de belangrijkste kenmerken van de Tax Shelter?

1.3.1.1. Aanpassing van de wetgeving met het oog op de gezondheidscrisis rond covid-19

Als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19 werden door de wet van 29 mei 2020 en door een Circulaire die op 25 mei 2020 gepubliceerd werd enkele aanpassingen ingevoerd aan de geldende wetgeving.

Die aanpassingen betreffen in hoofdzaak tijdelijke afwijkingen aan de voorwaarden uit de artikels 194ter en volgende van het WIB92, om de negatieve gevolgen te beperken van de gezondheidscrisis op de audiovisuele sector en die van de podiumkunsten.

De essentiële maatregelen betreffen:

- Een verhoging van het absolute jaarlijkse plafond qua vrijstelling;
- De verlenging van de maximumtermijn waarover de producent beschikt om voor zijn projecten de voor de Tax Shelter In Aanmerking Komende Uitgaven te verrichten.

1.3.1.2. Aard van de Tax Shelter

De Tax Shelter is een fiscale stimulans die berust op de artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92 en die Belgische vennootschappen in staat stelt om te investeren in film- en podiumproducties in België. Het rendement van een Tax Shelter-investering is wettelijk vastgelegd en is niet afhankelijk van de opbrengsten van het In Aanmerking Komende Werk. De Investeerders hebben noch direct noch indirect een winstdeling in het In Aanmerking Komende Werk.

Het rendement bestaat uit twee delen: een Fiscaal Voordeel en een Aanvullend Rendement. We vestigen de aandacht van de Investeerder op het feit dat het in de Aanbieding voorgestelde rendement geen rekening houdt met de timing van de cashflows en afhangt van het moment waarop de Investeerder het Fiscaal Voordeel ontvangt. Het is dus geen actuair rendement.

1.3.1.3. Rechten verbonden met de Tax Shelter

1.3.1.3.1. Fiscaal Voordeel

De Investeerder geniet van een voorlopige Fiscale Vrijstelling van 356% of 421% (vanaf aanslagjaar 2021) van de sommen waartoe hij zich verbonden heeft.

De Investeerder kan rechtstreeks van dat Fiscaal Voordeel genieten voor het jaar waarin hij de Raamovereenkomst ondertekende. De wet verduidelijkt dat die Vrijstelling voorlopig is en definitief wordt wanneer het Tax Shelter-Attest door de bevoegde diensten afgeleverd zal zijn, hetgeen moet gebeuren ten laatste op 31 december van het vierde jaar dat volgt op dat van de ondertekening van de Raamovereenkomst²⁰, voor zover de voorwaarden en grenzen uit de artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92 werden nageleefd.

1.3.1.3.2. Aanvullend Rendement

Boven op het Fiscaal Voordeel dat de Investeerder rechtstreeks ontvangt, zullen SCOPE Pictures/Sceniscopes de Investeerder een aanvullende premie uitbetalen die is berekend op basis van de som die de Investeerder aan de Uitgever gestort heeft:

- pro rata van het aantal verstreken dagen;
- op basis van een percentage gelijk aan het gemiddelde van de EURIBOR-voeten op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve storting van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Het Aanvullend Rendement heeft betrekking op een periode van maximaal 18 maanden en zal betaald worden na afloop van een periode van 18 maanden te tellen vanaf de datum van de Investering. Indien het Tax Shelter-Attest verleend wordt vóór deze periode van 18 maanden, zal het Aanvullend Rendement berekend worden pro rata van de verstreken maanden en betaald worden op de dag van het afleveren van dat attest.

1.3.1.4. Beperkingen op de vrije overdracht van de Tax Shelter

Een Tax Shelter-investering is niet overdraagbaar.

20. De wet van 29 mei 2020 voorziet in een verlenging tot 31 december van het vijfde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst, indien deze een verlenging kreeg van de maximumtermijn voor het verrichten van de In Aanmerking Komende Uitgaven, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19.



1.3.2. Een Tax Shelter-investering is niet overdraagbaar

Voor de Tax Shelter zal geen aanvraag worden ingediend om toegelaten te worden tot de handel op een gereguleerde markt of op een multilateraal handelsplatform (MTF).

1.3.3. Geldt voor de Tax Shelter een garantie?

1.3.3.1. Contractuele verbintenissen

De beschrijving van de contractuele verbintenissen van de Uitgever bevindt zich in de Typeovereenkomst, die als bijlage bij het Prospectus is gevoegd. Het document is ook toegankelijk op de website www.scopeinvest.be/documents.

Artikel 1.5 van de Typeovereenkomst bepaalt dat SCOPE Invest de betaling door de Producent garandeert van het Aanvullend Rendement en het naleven van de voorwaarden die de Tax Shelter-wetgeving oplegt, opdat de Investeerder het Tax Shelter-Attest zou kunnen verkrijgen.

De Aanbieding van SCOPE voorziet in een risicobeperkend mechanisme waarmee SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes er zich hoofdelijk toe verbinden de Investeerder te vergoeden in geval van niet- (of maar gedeeltelijk) verkrijgen van het fiscaal attest. SCOPE Immo treedt op als borgsteller voor deze verbintenis jegens de Investeerder.

Dit schadeloosstellingsmechanisme berust op het eigen vermogen van de vennootschappen die er zich toe verbinden en dat op 31 maart 2020 7 miljoen EUR bedroeg.

Voor het op 31 maart 2020 afgesloten boekjaar werd bij wijze van schadeloosstelling aan de Investeerders een bedrag van 1,421 miljoen EUR uitgekeerd. Daarmee werden 34 Investeerders vergoed, verspreid over 19 projecten. Een resterende vergoeding van 482.000 EUR, voor de gedeeltelijke attesten uit 2019, zal later uitbetaald worden maar er is in de boeken op 31 maart 2020 al een provisie voor aangelegd (zie § 1.3.4.1.1. voor meer informatie over de schadeloosstellingsmechanismen). Op vandaag bestaat geen enkel open geschil tussen een Investeerder en SCOPE dat het resultaat zou zijn van de toepassing van dat garantiemechanisme in het kader van het niet- of maar gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel. Alle Investeerders waarvan het Fiscaal Attest een lagere waarde had dan gepland hebben gebruik kunnen maken van dit schadeloosstellingsmechanisme dat eigen is aan SCOPE.

Fouten die SCOPE zou begaan hebben worden gedekt door een professionele BA-verzekering²¹ die de Uitgever bij Ethias heeft onderschreven. De dekking is beperkt tot 1.250.000 EUR per schadegeval, ongeacht of het om lichamelijke schade, of materiële of immateriële gevolgschade gaat.

SCOPE en de Coproductanten hanteren ook een uitvoeringsgarantie voor het In Aanmerking Komende Werk die uiteenlopende vormen kan aannemen, waaronder een gespecialiseerde verzekering of 'completion bond'.

1.3.3.2. Informatie over de borgsteller: SCOPE Immo

1.3.3.2.1. Bondige beschrijving van de activiteit van de borgsteller

De vastgoedvennootschap SCOPE Immo is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht waarvan de maatschappelijke zetel zich bevindt in 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, en die ingeschreven is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. 0438.054.374. SCOPE Immo nv is voor 100% in handen van SCOPE Invest waarmee het op 1 februari 2013 een huurovereenkomst heeft gesloten. De vennootschap bezit en beheert het gebouw waarin zich de SCOPE-groep bevindt en komt tussen in de contractuele hoofdelijke schadeloosstellingsgarantie die de Investeerders geboden wordt.

21. De professionele burgerlijke-aansprakelijkheidsverzekering dekt de Uitgever tegen alle vormen van lichamelijke schade (verwonding, overlijden, ...), materiële schade (volledige of gedeeltelijke vernietiging van goederen) en immateriële schade (financiële verliezen al dan niet als gevolg van schade) die zich in het kader van de dienstverlening of adviesverstrekking kunnen voordoen.

1.3.3.2.2. Financiële sleutelgegevens eigen aan de borgsteller²²

Prestatie-indicator (kEUR)	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018
EBITDA ²³	-27	-13	356
Balansinformatie	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018
Eigen vermogen	1.869 ²⁴	607	806
Netto financiële schuld ²⁵	-789	-1.326	-578
Algemene liquiditeitsratio ²⁶	3,3	21,7	12,7
Ratio balanstotaal / eigen vermogen ²⁷	1,8	2,9	1,9
Rentedekkingsratio ²⁸	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Kasstroomoverzicht (EUR)	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018
Nettokasstroom uit bedrijfsactiviteiten ²⁹	- 900.346,75	767.720	178.086
Nettokasstroom uit financieringsactiviteiten ³⁰	367.609	-2.348	-150.912
Nettokasstroom uit investeringsactiviteiten ³¹	-4.432	-17.834	0

1.3.3.2.3. Risico met betrekking tot het garantiemechanisme van de Uitgever

De Aanbieding van SCOPE voorziet in een risicobeperkend mechanisme waarmee SCOPE Invest en SCOPE Pictures/ Sceniscopes er zich hoofdelijk toe verbinden de Investeerder te vergoeden in geval van niet- (of maar gedeeltelijk) verkrijgen van het fiscaal attest. SCOPE Immo treedt op als borgsteller voor deze verbintenis jegens de Investeerder. Dit schadeloosstellingsmechanisme berust op het eigen vermogen van de vennootschappen die er zich toe verbinden en dat op 31 maart 2020 7 miljoen EUR bedroeg. De evolutie van het eigen vermogen van die vennootschappen zou gevolgen kunnen hebben voor de toekomstige schadeloosstellingscapaciteit van de Uitgever in het kader van de Aanbieding (zie § 1.2.3.1. over de evolutieperspectieven van de eigen vermogens).

1.3.3.2.4. Voornaamste risicofactoren met betrekking tot de borgsteller

De bedrijfsactiviteit van de borgsteller is beperkt tot het verhuren van een gebouw in de Defacqzstraat nr. 50, in 1050 Elsene. Het gebouw wordt verhuurd aan de andere vennootschappen van de groep SCOPE. De grootste risicofactor bij de borgsteller schuilt in het mechanisme van schadeloosstelling van de Investeerders bij (gedeeltelijke) weigering van het Tax Shelter-Attest door de belastingadministratie.

22. Interne analyses, niet meegedeeld in het kader van de audit.

23. De EBITDA stemt overeen met het resultaat van het boekjaar vóór aftrek van de interesten, belastingen, toewijzingen voor afschrijvingen en voorzieningen voor vaste activa.

24. Een herwaarderingswinst ten bedrage van 2.469.312 EUR werd in de boekhouding ingeschreven. Zonder deze herwaarderingswinst zou het eigen vermogen van de vennootschap SCOPE Immo voor 600.877 EUR negatief geweest zijn.

25. De Netto financiële schuld stemt overeen met het 'Totaal van de financiële schulden' – 'Liquide middelen'.

26. De Algemene liquiditeitsratio wordt berekend als de verhouding 'Vlottende activa' / 'Schulden'.

27. De Ratio balanstotaal / eigen vermogen wordt berekend als 'Totaal van de passiva' / 'Eigen vermogen'.

28. De Rentedekkingsratio geeft het aantal keren weer dan een onderneming met haar EBIT de interesten op haar schuld kan betalen. Aangezien SCOPE Immo geen financiële schulden heeft, is die ratio niet van toepassing.

29. Nettokasstroom uit bedrijfsactiviteiten: Resultaat vóór financiële lasten en belastingen + niet-kaskosten - operationele belastingen + variatie van de behoeften aan werkkapitaal.

30. Immateriële vaste activa + materiële vaste activa + financiële vaste activa – minwaarden bij realisatie van vaste activa.

31. Financiële kosten van kapitaal van derden vóór belastingen + financiële schulden – uit te keren winst + extern eigen vermogen en kapitaalsubsidies.





1.3.4. Welke zijn de voornaamste risico's met betrekking tot de Tax Shelter?

1.3.4.1. Met zijn Tax Shelter-investering loopt de Investeerder bepaalde risico's

1.3.4.1.1. De Investeerder riskeert het Fiscaal Voordeel niet of maar gedeeltelijk te verkrijgen. Krachtens Artikel 194ter, § 4, 5 en 7 van het WIB92 zijn het toekennen van het Tax Shelter-Attest en van de definitieve fiscale vrijstelling onderworpen aan bepaalde voorwaarden. Het risico bestaat dat de Investeerder het Fiscaal Voordeel, bepaald door de artikels 194ter en volgende van het WIB92, niet of maar gedeeltelijk verkrijgt, indien de wettelijke voorwaarden niet vervuld zijn.

We vestigen de aandacht van de Investeerder op het feit dat hij maar zeer weinig vat heeft op de voorwaarden voor de toekenning van het definitieve Fiscaal Voordeel. De meeste van die voorwaarden moeten vervuld worden door SCOPE Invest of door de In Aanmerking Komende Productievenootschap. Om die reden biedt SCOPE een hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis indien het Fiscaal Attest niet uitgereikt wordt.

De Uitgever heeft een aantal beschermingsmechanismen ingevoerd, zoals beschreven in § 1.3.3, om het risico op verlies te dekken als gevolg van het feit dat de Investeerder geen Vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst zou krijgen.

Wat het risico betreft dat verbonden is met de uitgaven die de Producent van het In Aanmerking Komende werk moet verrichten, is het van belang om op te merken dat in 2015 binnen de FOD Financiën een specifieke Cel is opgericht om de controles ter zake te centraliseren.

In 2018 heeft de Cel bepaalde uitgaven als onterecht beoordeeld en geweigerd om de Tax Shelter-Attesten af te leveren voor drieëntwintig (23) Investeerders die in 2014 Raamovereenkomsten hadden ondertekend (op een totaal van 455), verdeeld over zeven (7) Films.

De bedragen in kwestie vertegenwoordigen ongeveer 3% van de door SCOPE Invest in 2014 opgehaalde middelen: 1.269.000 € / 37.646.000 €.

In 2019 heeft de Cel gedeeltelijke Tax Shelter-Attesten afgeleverd voor negenendertig (39) Investeerders die Raamovereenkomsten hadden ondertekend in 2015 en 2016 (op een totaal van 601), verspreid over achttien (18) Films, als gevolg van bepaalde als onterecht beoordeelde uitgaven.

De bedragen in kwestie vertegenwoordigen ongeveer 8,5% van de door SCOPE Invest opgehaalde middelen voor die Films: 1.616.073 € / 19.004.063 €.

De Investeerders van de dossiers in kwestie hebben allen een beroep kunnen doen op het door SCOPE aangeboden mechanisme van schadeloosstelling, in overeenstemming met de contractuele garanties.

Bepaalde van die beslissingen lijken overdreven en betwistbaar in de ogen van het management van de groep SCOPE en zijn adviseurs. De groep SCOPE heeft het besluit genomen om ermee naar het gerecht te trekken om vergoeding van de geleden schade te krijgen.

De geschatte bedragen liggen minder hoog dan voor de jaren 2014 en 2015 omdat SCOPE geleidelijk meer rekening is gaan houden met de standpunten van de Tax Shelter-Cel, nadat deze daarover is beginnen communiceren.

De voornaamste redenen waarom de met de controles belaste Tax Shelter-Cel uitgaven verwierp zijn:

- het percentage van de door SCOPE Invest gefactureerde bemiddelingscommissie;
- de berekeningswijze van de algemene kosten;
- uitbesteding in het buitenland door bepaalde dienstverleners.

Niettegenstaande de context van de gezondheidscrisis rond covid-19, vindt het management van SCOPE geen enkele reden om hier voor een groter risico te vrezen.

88% van de door SCOPE gefinancierde projecten uit de periode tussen 1 januari en 31 maart 2020 zijn ofwel afgerond, of bevinden zich in de fase van de postproductie. Die postproductie ondervond geen hinder van covid-19 aangezien ze via telewerk en dus op afstand kan gebeuren.

De films waarvoor het draaien onderbroken werd vertegenwoordigen in termen van productie-uitgaven maar 1,19% van het totaalbedrag aan In Aanmerking Komende Uitgaven voor de onderzochte periode. Het risico verbonden met de gezondheidscrisis wordt door het management van SCOPE als laag beoordeeld, wat de uitgaven betreft. Die beoordeling is gebaseerd op de volgende elementen:

- Voor slechts 1 van de gefinancierde films uit die periode moest het draaien nog beginnen, wat neerkwam op 0,52% van de opgehaalde middelen. We hebben op 15 mei 2020 een bevestiging ontvangen dat het draaien van de film op 10 juni kon beginnen in Denemarken;
- Voor 88% van de films is het project afgerond of in de fase van de postproductie;
- De stadia van de postproductie werden niet onderbroken of liepen geen achterstand op door de coronacrisis, aangezien de meeste van de activiteiten op afstand kunnen plaatsvinden;

- De voltooiing van de lopende films wordt gegarandeerd door de uitvoerende producenten en de banken die instonden voor de cashflow voor de films. Zij hebben er alle belang bij dat de films ook opgeleverd worden, aangezien ze anders het hele bedrag verliezen dat ze de producenten hebben voorgeschooten;
- De wetgever heeft de periode gedurende dewelke de uitgaven in aanmerking komen, tijdelijk met 12 maanden verlengd.

1.3.4.1.2. De Investeerder riskeert zijn Fiscaal Voordeel te verliezen bij niet-voltooiing van het In Aanmerking Komende Werk in kwestie

Het afleveren van het Tax Shelter-Attest hangt samen met de voltooiing van het In Aanmerking Komende Werk in kwestie, dat een van de wettelijke voorwaarden vormt uit artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB 1992. Het risico op niet-voltooiing van een In Aanmerking Komend Werk hangt samen met de toevalligheden van de productie. Hoewel er geen gevolgen zijn voor de betaling van het Aanvullend Rendement, riskeren de betrokken Investeerders door de niet-voltooiing van een bepaald In Aanmerking Komend Werk hun Fiscaal Voordeel te verliezen. Tussen de oprichting van SCOPE en vandaag heeft zich geen enkel geval voorgedaan van niet-voltooiing van een In Aanmerking Komend Werk waarvoor SCOPE al Belgische uitgaven had gedaan. Alle 255 door SCOPE gefinancierde projecten waarvoor Belgische uitgaven plaatsvonden, zijn voor 100% voltooid geraakt of nog in de fase van de productie.

1.4. Sleutelinformatie over de Aanbieding

1.4.1. Onder welke voorwaarden en volgens welke kalender kan ik investeren in de Tax Shelter?

De Aanbieding is bestemd voor Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting of Belgische vestigingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen).

De wet staat niet toe dat natuurlijke personen de fiscale voordelen genieten die bepaald zijn door de artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92.

In toepassing van Artikel 194ter, §1er, 1° WIB92, zijn niet toegestaan als In Aanmerking Komende Investeerder:

- een In Aanmerking Komende Productievennootschap;
- een vennootschap die verbonden is, in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met een In Aanmerking Komende Productievennootschap die deelneemt aan het In Aanmerking Komende Werk in kwestie; of
- een televisieomroep.

In het kader van de Aanbieding kan elke Investeerder een maximale vrijstelling genieten van 850.000 EUR (1.000.000 EUR vanaf aanslagjaar 2021) per belastbaar tijdperk. Dat houdt in dat de inschrijving die met die maximale vrijstelling overeenstemt 238.764 EUR bedraagt voor aanslagjaar 2020 (vrijstelling van 356% van de geïnvesteerde bedragen) of 237.529 EUR, vanaf aanslagjaar 2021 (vrijstelling van 421% van de geïnvesteerde bedragen)³².

Dat plafond geldt 'per investerende vennootschap'. Elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep kan haar winsten vrijstellen tot dat plafond. De Uitgever legt geen minimaal inschrijvingsbedrag op.

Per belastbaar tijdperk, mag de fiscale aftrek niet groter zijn dan 50% van de Belastbare Gereserveerde Winst van de investerende vennootschap, berekend vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve.

Die maximumbedragen en dat plafond worden toegepast op het totaal van de vrijstellingen bedoeld door artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92.

De periode voor inschrijving op de Aanbieding loopt van 23 juli 2020 tot 22 juli 2021 en is geldig voor de Raamovereenkomsten die tussen beide data werden ondertekend. Het bedrag ervan is beperkt tot maximaal 30.000.000 EUR (de Aanbieding wordt van rechtswege afgesloten zodra het maximumbedrag is opgehaald en uiterlijk op 22 juli 2021).

Om voor een bepaald boekjaar het Fiscaal Voordeel te genieten, moet de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekenen, ten laatste op de dag van de afsluiting van het boekjaar en het bedrag van de Investering betalen op de rekening van de Producent ten laatste drie (3) maanden na de Datum van de Raamovereenkomst.

Een forfaitaire boete van 15% van het bedrag van de Investering uit de Raamovereenkomst zal worden opgelegd bij annulering als gevolg van niet-betaling door de Investeerder van de Investering binnen de eerder omschreven wettelijke termijnen.

SCOPE Invest behoudt zich op elk moment het recht voor om een einde te maken aan de Aanbieding en elke verbintenis tot inschrijving na het einde van de Aanbieding te weigeren. In dergelijk geval zal SCOPE een aanvulling publiceren bij dit Prospectus.

32. Die absolute plafonds aan de vrijstelling worden verdubbeld, als gevolg van de gezondheids crisis rond covid-19, voor de Raamovereenkomsten die zijn ondertekend tijdens een belastbare periode die werd afgesloten na de datum van inwerkingtreding van de wet van 29 mei 2020 (11 juni 2020) en uiterlijk op 31 december 2021.



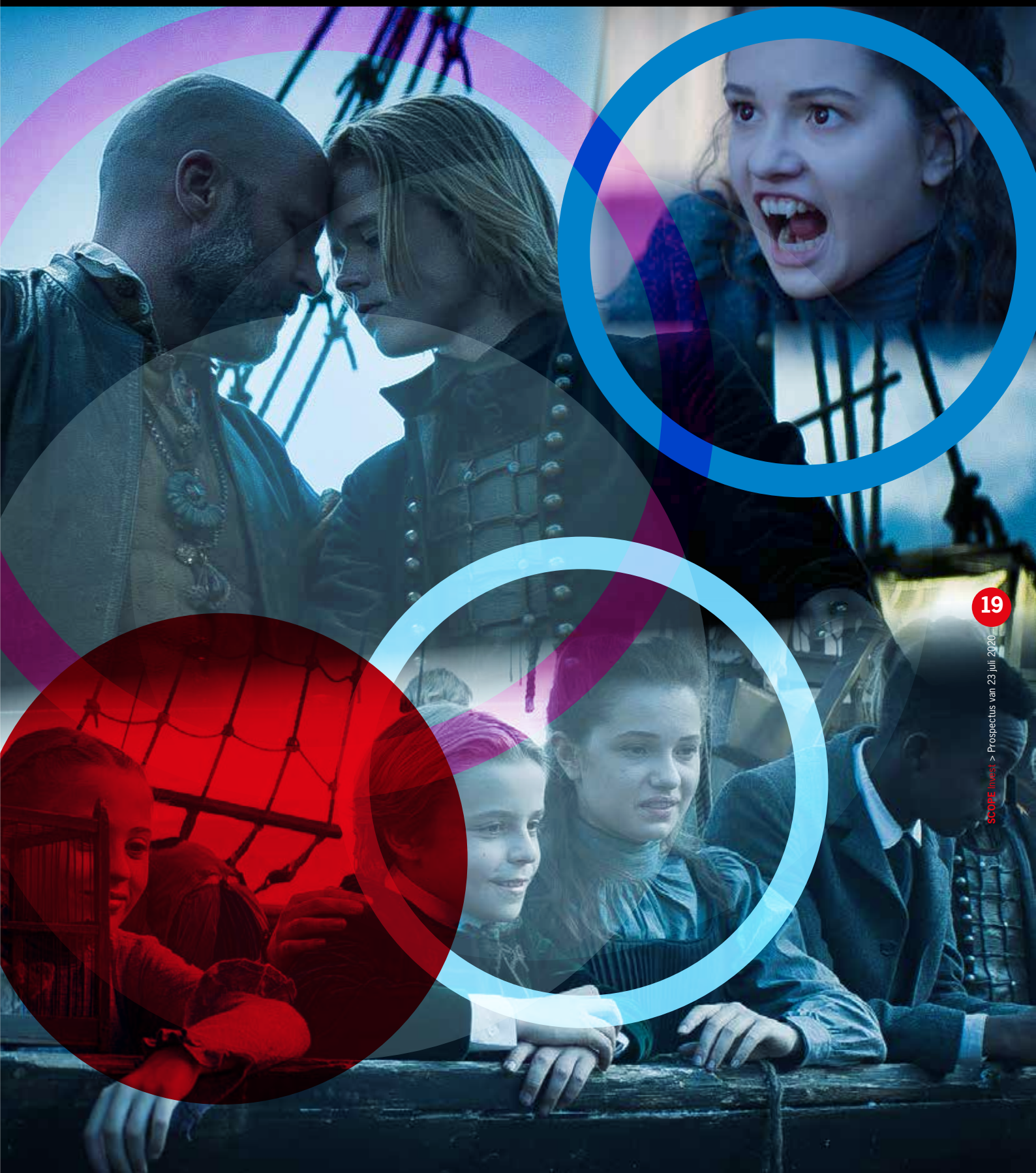
1.4.2. Waarom werd dit Prospectus opgesteld?

Dit prospectus is opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van artikels 194ter, §12 van het WIB92 en 7, §2, 1° van de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en de Verordening EU 2017/1129.

De Aanbieding heeft tot doel om Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting of Belgische vestigingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) in staat te stellen om, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, gebruik te maken van het regime van vrijstelling van belastbare winsten dat is ingevoerd door artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92.

De bedragen die SCOPE Invest in het kader van de Aanbieding heeft opgehaald zullen worden aangewend voor de financiering van In Aanmerking Komende audiovisuele en podiumwerken, overeenkomstig het Budget van het In Aanmerking Komende Werk.

Hoofdstuk 2



2. Risicofactoren

De hieronder beschreven risicofactoren vormen risico's met betrekking tot de Tax Shelter, de activiteiten van SCOPE en de economische omgeving. In de mate waarin die risico's een impact kunnen hebben op het Fiscaal Voordeel en/of het Aanvullend Rendement dat/die de Investerder zal verkrijgen, wordt deze laatste verzocht kennis te nemen van de risicofactoren alvorens welke investeringsbeslissing dan ook te nemen.

De risicofactoren kunnen in twee categorieën worden onderverdeeld:

- de risicofactoren met betrekking tot de Tax Shelter;
- de risicofactoren verbonden met de activiteiten van SCOPE.

In elke categorie vermeldt SCOPE om te beginnen wat in zijn ogen de voornaamste risico's zijn, rekening houdende enerzijds met hun negatieve weerslag op de Tax Shelter-investeringen en op SCOPE, en anderzijds ook met hun respectieve waarschijnlijkheid.

2.1. Risicofactoren met betrekking tot de Tax Shelter

2.1.1. Risico met betrekking tot de Investing

2.1.1.1. De Investerder riskeert geen of maar een gedeeltelijk Fiscaal Voordeel te verkrijgen

2.1.1.1.1. Voorwaarden voor definitieve vrijstelling

Het toekennen van het Tax Shelter-Attest en de definitieve Fiscale Vrijstelling zijn onderworpen aan bepaalde voorwaarden. Het risico bestaat dat de Investerder het Fiscaal Voordeel bepaald door de artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB92 niet of maar gedeeltelijk krijgt, als de wettelijke voorwaarden niet vervuld zijn.

De Investerder geniet van een voorlopige Fiscale Vrijstelling ten belope van 356% of 421% (vanaf aanslagjaar 2021) van de sommen waartoe hij zich verbonden heeft (art. 194ter, § 2 WIB92), zonder dat die voorlopige Vrijstelling meer mag bedragen dan 172% of 203% (vanaf aanslagjaar 2021) van de geschatte waarde van het Tax Shelter-Attest (art. 194ter, § 4, 4° WIB92).

De voorlopige vrijstelling wordt pas definitief nadat het Tax Shelter-Attest afgeleverd werd, uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op dat van de ondertekening van de Raamovereenkomst³³ en indien een kopie ervan wordt toegevoegd aan de belastingaangifte in de inkomstenbelasting van de Investerder in verband met het belastbaar tijdperk waarin de Investerder de definitieve Vrijstelling aanvraagt.

We vestigen de aandacht van de Investerder op het feit dat hij weinig vat heeft op de voorwaarden voor de toekenning van het Fiscaal Voordeel. De meeste van die voorwaarden moeten worden nageleefd door de Uitgever en/of de In Aanmerking Komende Productievenootschap.

De voornaamste voorwaarden die de In Aanmerking Komende Productievenootschap moet naleven staan beschreven onder § 6.2.1.

Het niet-naleven van een of meer van de bovenvermelde voorwaarden leidt tot het niet-afleveren van het Tax Shelter-Attest. De Investerder verliest dan zijn hele voorlopige Vrijstelling en zal op de hele vrijstelling belastingen moeten betalen, die bovendien nog verhoogd kunnen worden met verwijlrenten (art. 194ter, § 7, voorlaatste alinea WIB92).

2.1.1.1.2. Risico op (gedeeltelijk) verlies van het Fiscaal Voordeel als gevolg van ontbrekende In Aanmerking Komende Uitgaven

Wat meer bepaald het naleven van de voorwaarden op het vlak van uitgaven betreft, zal de uiteindelijke waarde van het Tax Shelter-Attest lager liggen dan wat oorspronkelijk geschat werd, indien een gedeelte van de aanvankelijk geplande uitgaven (waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-Attest) niet plaats heeft gevonden of niet blijkt te voldoen aan de voorwaarden van artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92. In dergelijke gevallen zal de Investerder die een te grote voorlopige Vrijstelling heeft genoten op die te grote vrijstelling de overeenkomstige

33. De wet van 29 mei 2020 voorziet in een verlenging tot 31 december van het vijfde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst indien deze een verlenging kreeg van de maximumtermijn voor het verrichten van de In Aanmerking Komende Uitgaven, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19.

belastingen moeten betalen, die bovendien nog verhoogd kunnen worden met verwijlrenten (art. 194ter, § 7, voorlaatste alinea WIB92).

In dat geval bieden de verschillende garantiemechanismen die in dit Prospectus beschreven staan de mogelijkheid om het risico voor de Investeerder te dekken.

Het is van belang om op te merken dat sinds 2015, na de laatste grote hervorming van het stelsel, binnen de FOD Financiën een specifieke Cel is opgericht die waakt over de correcte toepassing van het Tax Shelter-stelsel en de controles ter zake centraliseert, die voordien plaatsvonden in de lokale controlekantoren. Sindsdien worden de uitgaven grondiger gecontroleerd, wat geleid heeft tot bepaalde discussies, betwistingen en meningsverschillen omtrent de interpretatie van de artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92.

Niettegenstaande de context van de gezondheidscrisis rond covid-19, ziet het management van SCOPE geen enkele reden om hier voor een groter risico te vrezen.

88% van de door SCOPE gefinancierde projecten uit de periode tussen 1 januari en 31 maart 2020 zijn ofwel afgerond, of bevinden zich in de fase van de postproductie. Die postproductie ondervond geen hinder van covid-19 aangezien ze via telewerk en dus op afstand kan gebeuren.

De films waarvoor het draaien onderbroken werd vertegenwoordigen in termen van productie-uitgaven maar 1,19% van het totaalbedrag aan In Aanmerking Komende Uitgaven voor de onderzochte periode. Het risico verbonden met de gezondheidscrisis wordt door het management van SCOPE als laag beoordeeld, wat de uitgaven betreft. Die beoordeling is gebaseerd op de volgende elementen:

- Voor slechts 1 van de gefinancierde films uit die periode moest het draaien nog beginnen, wat neerkwam op 0,52% van de opgehaalde middelen. We hebben op 15 mei 2020 een bevestiging ontvangen dat het draaien van de film op 10 juni kon beginnen, in Denemarken;
- Voor 88% van de films is het project afgerond of in de fase van de postproductie;
- De stadia van de postproductie werden niet onderbroken of liepen geen achterstand op door de coronacrisis aangezien de meeste van de activiteiten op afstand kunnen plaatsvinden;
- De voltooiing van de lopende films wordt gegarandeerd door de uitvoerende producenten en de banken die instonden voor de cashflow voor de films. Zij hebben er alle belang bij dat de films ook opgeleverd worden, aangezien ze anders het hele bedrag verliezen dat ze de producenten hebben voorgesloten;
- De wetgever heeft de periode gedurende dewelke de uitgaven in aanmerking komen, tijdelijk met 12 maanden verlengd.

2.1.1.1.3. Historiek van de Uitgever wat verkregen Tax Shelter-Attesten betreft

Het globale percentage verkregen attesten, dat wil zeggen de verhouding tussen het totaalbedrag aan opgehaalde middelen waarvoor de definitieve Vrijstelling 100% bedraagt en het totaalbedrag aan opgehaalde middelen dat aan de controle van de belastingadministratie werd voorgelegd, bedraagt 98,83%.

De nieuwe Tax Shelter-cel is in 2015 begonnen met de controle van de projecten die vanaf 2014 via de Uitgever werden gefinancierd. Wat de controles van de Cel betreft voor de dossiers die vóór 2015 gefinancierd werden (dat wil zeggen onder het oude stelsel), werd tot op vandaag voor 95,17% van de opgehaalde middelen die geïnvesteerd werden in door de Cel gecontroleerde projecten definitief het Fiscaal Rendement behaald dat door de betrokken Investeerders kon worden verwacht, namelijk 25,02 miljoen EUR, op een totaal van 26,29 miljoen EUR.

Wat de controles door de Cel betreft voor de dossiers die na 2015 gefinancierd werden (dat wil zeggen onder het nieuwe stelsel), werd tot op vandaag voor 90,76% van de opgehaalde middelen die geïnvesteerd werden in door de Cel gecontroleerde projecten definitief het Fiscaal Rendement behaald dat door de betrokken Investeerders kon worden verwacht, namelijk 15,87 miljoen EUR, op een totaal van 17,48 miljoen EUR.

In 2018 weigerde de belastingadministratie Tax Shelter-Attesten uit te reiken voor drieëntwintig (23) Investeerders uit 2014, op een totaal van 455, verdeeld over zeven (7) Films, en dat na controle van de uitgaven voor die Films en als gevolg van bepaalde door de belastingadministratie als onterecht beoordeelde uitgaven.

De bedragen in kwestie vertegenwoordigen ongeveer 3% van de door SCOPE Invest in 2014 opgehaalde middelen: 1.269.000 € / 37.646.000 €.





In 2019 heeft de belastingadministratie gedeeltelijke Tax Shelter-Attesten uitgereikt voor negenendertig (39) Investeerders uit 2015 en 2016, op een totaal van 601, verspreid over achttien (18) Films, en dat na controle van de uitgaven voor die Films en als gevolg van bepaalde door de belastingadministratie als onterecht beoordeelde uitgaven.

De bedragen in kwestie vertegenwoordigen 8,5% van de door SCOPE Invest voor die Films opgehaalde middelen: 1.616.073 € / 19.004.063 €.

De bij die dossiers betrokken Investeerders hebben allen een beroep kunnen doen op het door SCOPE aangeboden mechanisme van schadeloosstelling, in overeenstemming met de contractuele garanties.

Bepaalde van die beslissingen lijken overdreven en betwistbaar in de ogen van het management van de groep SCOPE en zijn adviseurs. De groep SCOPE heeft het besluit genomen om ermee naar het gerecht te trekken, om vergoeding van de geleden schade te krijgen (zie § 4.1.11.).

Het management van SCOPE schat de bijkomende schadevergoedingen op 637.190 EUR voor de komende twee boekjaren (afgesloten op 31 maart 2021 en 2022). Die hebben te maken met uitgaven voor de dossiers uit 2016 en 2017 die de Cel waarschijnlijk zal verwerpen. Op 31 maart 2020 is dat bedrag opnieuw geschat op basis van de dossiers van 2016 die bij de belastingadministratie zijn ingediend en van de nieuwe marges die voor die projecten berekend werden.

75% van dat bedrag betreft het besluit van de administratie over de bemiddelingscommissie, dat momenteel door SCOPE voor de rechtbank wordt aangevochten. De uitspraak ten gronde is gepland voor 5 november 2020.

De geschatte bedragen liggen minder hoog dan voor de jaren 2014 en 2015 omdat SCOPE geleidelijk meer rekening is gaan houden met de standpunten van de Tax Shelter-Cel, nadat deze daarover is beginnen communiceren. Er waren in de boekhouding op 31 maart 2020 nog geen provisies voor aangelegd. Als we alle mogelijke schadeloosstellingen boeken, zou het totale gecumuleerde verlies 2.395.058 EUR bedragen, tegenover een eigen vermogen van 6,32 miljoen EUR.

2.1.1.2. De globale winst door het cumuleren van fiscaal rendement en aanvullend rendement kan afnemen en zelfs negatief worden, afhankelijk van de aanslagvoet van de Investeerder

De Investering waar het bij deze Aanbieding om gaat richt zich hoofdzakelijk op rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met een normale aanslagvoet, zijnde 29,58% (aanslagjaar 2020) of 25% vanaf aanslagjaar 2021. In dat geval bedraagt het Fiscaal Rendement respectievelijk 5,30% of 5,25% van het geïnvesteerde bedrag. Voor rechtspersonen die een verlaagde aanslagvoet genieten zal de Operatie financieel mogelijk niet interessant zijn en een negatief Fiscaal Rendement genereren, tot -15,80% (aanslagjaar 2021) of -27,38% (aanslagjaar 2020).

Dankzij de interne instrumenten van SCOPE, waaronder zijn 'reken- of simulatietool', kan de Investeerder gemakkelijk zijn rendement berekenen op basis van een simulatie die hem onmiddellijk zijn situatie toont. Er is geen bijkomende risico eigen aan de Uitgever.

2.1.1.3. De Investeerder riskeert niet het maximale Aanvullend Rendement te behalen

De Producent is aan de Investeerder de betaling van het Aanvullend Rendement verschuldigd op het moment van de overdracht van het Tax Shelter-Attest of ten laatste 18 maanden na de effectieve storting van de Investering. Het Aanvullend Rendement hangt dus af van de periode die is verlopen tussen de storting door de Investeerder en het moment waarop deze het Tax Shelter-Attest verkrijgt. Dat kan gebeuren vóór het einde van de termijn van 18 maanden, wat als gevolg kan hebben dat de termijn voor de Vergoeding vervroegt en het bedrag van het Aanvullend Rendement bijgevolg daalt.

Het Aanvullend Rendement wijzigt halfjaarlijks afhankelijk van het Euribor-percentages op 12 maanden. Het kan afwijken van de situatie op het ogenblik van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Op basis van artikels 1.5 en 3 van de Typeovereenkomst, garandeert SCOPE Invest de betaling van het Aanvullend Rendement door de Producent aan de Investeerder.

Het Aanvullend Rendement is niet gedekt door een hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis (zie § 3.1.1.). Een eventueel risico van niet-betaling valt niet uit te sluiten, in geval van faillissement van de Producent.

2.1.2. Risico met betrekking tot de sector — instabiliteit van de wetgeving en interpretatieverschillen

Het Tax Shelter-mechanisme berust op een federale wet die altijd gewijzigd en zelfs afgeschaft kan worden. Het feit dat bepaalde wijzigingen zijn goedgekeurd belet niet dat het Tax Shelter-mechanisme in de toekomst nog meer evolueert. De kans is klein dat wetswijzigingen met terugwerkende kracht gevolgen hebben voor de investeerders, zodat hun risico beperkt is.

We moeten de nadruk leggen op het risico door verschillen in interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving tussen de belastingadministratie en SCOPE, of een evolutie in interpretatie ervan door de belastingadministratie of de rechtbanken.

SCOPE heeft in 2017 een ruling met de belastingadministratie overeengekomen over de interpretatieverschillen rond de Raamovereenkomsten die waren ondertekend onder het oude Tax Shelter-stelsel. Die had via de belastingen een negatieve financiële impact van ongeveer 40.000 EUR in de jaarrekening van SCOPE Pictures voor 2017. De overeenkomst heeft wel het afleveren aan de Investeerders mogelijk gemaakt van Tax Shelter-Attesten waarover interpretatieverschillen bestonden.

In 2018 en 2019 heeft de Administratie in verschillende dossiers geweigerd om Tax Shelter-Attesten uit te reiken. Ze deed dat na controle van de uitgaven, omdat de Tax Shelter-Cel oordeelde dat een deel ervan niet in aanmerking kwam (voor de details, zie § 2.1.1.1.3.).

2.1.3. Risico met betrekking tot de niet-voltooiing van het In Aanmerking Komende Werk

Het afleveren van het Tax Shelter-Attest hangt samen met de voltooiing van het In Aanmerking Komende Werk in kwestie, die een van de wettelijke voorwaarden vormt uit artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB 1992. Het risico op niet-voltooiing van een In Aanmerking Komend Werk hangt samen met de toevalligheden in de productie. Hoewel er geen gevolgen zijn voor de betaling van het Aanvullend Rendement, riskeren de betrokken Investeerders door de niet-voltooiing van een In Aanmerking Komend Werk hun Fiscaal Voordeel te verliezen.

Vanaf de oprichting van SCOPE tot 31 maart 2020 is er geen enkel geval geweest van niet-voltooiing van een In Aanmerking Komend Werk waarvoor SCOPE al Belgische uitgaven had gedaan. Van de 255 door SCOPE gefinancierde projecten waarvoor Belgische uitgaven plaatsvonden, is 100% voltooid of in de fase van de productie gekomen.

Het management ziet geen enkele reden waarom deze feitelijke situatie op korte of middellange termijn zou veranderen en dat niettegenstaande de context van de gezondheidscrisis rond covid-19 die de planning van de uitgaven voor de lopende producties flink in de war heeft geschopt.

88% van de door SCOPE gefinancierde projecten uit de periode tussen 1 januari en 31 maart 2020 zijn ofwel afgerond, of bevinden zich in de fase van de postproductie. Die postproductiefase moest niet onderbroken worden en kan met telewerk gebeuren of met respect voor de afstandsregels.

De 6 films waarvoor het draaien onderbroken of uitgesteld moest worden vertegenwoordigen in termen van productie-uitgaven maar 1,19% van het totaalbedrag aan In Aanmerking Komende Uitgaven voor de onderzochte periode.

Het risico op niet-voltooiing van de door SCOPE tot 31 maart 2020 gefinancierde films wordt als laag beoordeeld, op basis van de volgende elementen:

- Voor slechts 1 van de gefinancierde films uit die periode moest het draaien nog beginnen, wat neerkwam op 0,52% van de opgehaalde middelen. We hebben op 15 mei 2020 een bevestiging ontvangen dat het draaien van de film op 10 juni 2020 kon beginnen in Denemarken;
- Voor 88% van de films is het project afgerond of in de fase van de postproductie;
- De stadia van de postproductie werden niet onderbroken of liepen geen achterstand op door de coronacrisis aangezien de meeste van de activiteiten op afstand kunnen plaatsvinden;
- De voltooiing van de lopende films wordt gegarandeerd door de uitvoerende producenten en de banken die instonden voor de cashflow voor de films. Zij hebben er alle belang bij dat de films ook afgeleverd worden, aangezien ze anders het hele bedrag verliezen dat ze de producenten hebben voorgeschoten;
- De wetgever heeft de periode gedurende dewelke de uitgaven in aanmerking komen, tijdelijk met 12 maanden verlengd.

2.1.4. Specifiek risico voor de 'Podiumkunsten'

Het Tax Shelter-product voor Podiumwerken verschilt op bepaalde punten van dat voor de Audiovisuele Werken.

2.1.4.1. Risico's op niet of maar gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel

Er bestaat voor Podiumwerken een risico op het niet- of maar gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel indien de voorwaarden van Artikels 194ter en volgende niet vervuld zijn. Een aantal van die voorwaarden moeten vervuld worden door Sceniscope.





In 2019 waren 93,75% van de door SCOPE gefinancierde projecten in de audiovisuele sector gesitueerd, tegenover slecht 6,25% podiumwerken. Qua fondsenwerving ging het bij de podiumkunsten zelfs maar om 3,02%. Al die projecten kenden een goede afloop en zijn afgerond.

2.1.4.2. Risico's op niet-voltooiing van het Podiumwerke

Het afleveren van het Tax Shelter-Attest hangt samen met de voltooiing van het Podiumwerk in kwestie.

Tussen de oprichting van Sceniscopes en 31 maart 2020 raakte bij de Podiumkunsten geen enkel In Aanmerking Komend Werk niet voltooid.

2.1.4.3. Specifieke risico's voor de podiumkunsten als gevolg van de crisis rond covid-19

De sector van de podiumkunsten werd bijzonder zwaar getroffen door de crisis rond covid-19. In de periode tussen 1 januari 2019 en 31 maart 2020 heeft SCOPE zich via Sceniscopes geëngageerd in drie 'podiumkunstenprojecten'. Zowel alle uitgaven die in België moesten gebeuren als de Premières voor de 3 projecten hebben plaatsgevonden. Er bestaat dus geen enkel bijkomend risico voor de Uitgever als gevolg van de coronacrisis. Het management bevestigt dat SCOPE geen middelen heeft opgehaald voor 'podiumkunstenprojecten' voor de periode na maart 2020.

2.2. Risicofactoren met betrekking tot SCOPE

2.2.1. Risico op financiële instabiliteit en faillissement

Het risico op financiële instabiliteit van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo heeft een mogelijke impact voor de Investeerder, door de werking van de schadeloosstellingsgarantie vanwege die vennootschappen bij niet-verkrijgen van de Fiscale Attesten.

Dat risico kan toenemen indien bepaalde door de Uitgever gefinancierde projecten problemen zouden kennen die leiden tot het niet- of slechts gedeeltelijk afleveren van de Fiscale Attesten en dus tot schadeloosstelling van de betrokken Investeerders, of vanaf het ogenblik waarop de hoofdactiviteit van SCOPE Invest (fondsenwerving) bedreigd zou zijn als gevolg van negatieve economische perspectieven met een mogelijke impact op de capaciteit van investeerders om Tax Shelter-operaties aan te gaan.

De groep SCOPE maakt voor het boekjaar 2019-2020 een gecumuleerd verlies bekend van 1.757.601 EUR. Dat verlies is voor een groot stuk te verklaren door het naleven van de garantie van SCOPE aan de Investeerders, hetgeen zich vertaalt heeft in de uitbetaling van schadevergoedingen voor een totaal van 1.421.341 EUR, een kost die gedragen wordt door de vennootschap SCOPE Immo. Een resterende vergoeding van 482.000 EUR, voor de gedeeltelijke attesten uit 2019, zal later uitbetaald worden. Er is op 31 maart 2020 een provisie voor boektoes.

Het management van SCOPE schat de bijkomende schadevergoedingen op 637.190 EUR voor de komende twee boekjaren (afgesloten op 31 maart 2021 en 2022). Die hebben te maken met uitgaven voor de dossiers uit 2016 en 2017 die de Cel waarschijnlijk zal verwerpen indien voor die tijd geen gunstige uitspraak valt. Voor dat bedrag is in de rekeningen op 31 maart 2020 geen provisie boektoes.

Het eigen vermogen van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo bedroeg op 31 maart 2020 in totaal 7 miljoen EUR.

2.2.2. Risico met betrekking tot het eigen mechanisme voor risicobeperking van de Uitgever

De Aanbieding van SCOPE voorziet in een risicobeperkend mechanisme waarmee SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes er zich hoofdelijk toe verbinden de Investeerder te vergoeden in geval van niet- (of maar gedeeltelijk) verkrijgen van het fiscaal attest. SCOPE Immo treedt op als borgsteller voor deze verbintenissen jegens de Investeerder.

Artikel 4 van de Typeovereenkomst (zie Bijlage 7) bepaalt: "De Producent en SCOPE Invest verbinden er zich toe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van het In Aanmerking Komende Werk definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde

vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst. Om aanspraak te maken op deze hoofdelijke vergoedingsverbintenis en borgstelling, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan de Producent, SCOPE Invest en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven ("Kennisgeving van de Investeerder").

Dit schadeloosstellingsmechanisme berust op het eigen vermogen van de vennootschappen die er zich toe verbinden en dat op 31 maart 2020 7 miljoen EUR bedroeg.

Een afname van het eigen vermogen zou de schadeloosstellingscapaciteit van de Uitgever in het kader van de Aanbieding kunnen aantasten.

De verhouding tussen de ingezamelde Tax Shelter-fondsen die op 31 december 2019 wachtten op het attest en het eigen vermogen van de Uitgever op 31 maart 2020 bedraagt 7,26. Dat wil zeggen dat het eigen vermogen van de Uitgever 13,77% (1/7,26) dekt van de opgehaalde bedragen die nog niet door de Cel gecontroleerd zijn.

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de evolutie van die verhouding gedurende de voorbije drie jaar, met een schatting op 31 december 2020³⁴.

	Eigen vermogen	Lopend	Ratio
31 december 2020	7.000.000 €	46.332.006 €	6,62
31 december 2019	7.000.000 €	50.845.774 €	7,26
31 december 2018	7.400.000 €	54.559.350 €	7,37
31 december 2017	8.000.000 €	79.302.159 €	9,91

Voor meer informatie, zie de historiek rond het verkrijgen van de Tax Shelter-Attesten onder § 2.1.1.1.3, alsook het risico van financiële instabiliteit onder § 2.2.1.

2.2.3. Risico met betrekking tot het intrekken van de erkenningen

De erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon van SCOPE Invest van 23 januari 2015 voor de 'Audiovisuele' Tax Shelter en van 19 april 2018 voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten' en ook de erkenning als In Aanmerking Komende Productievenootschap van SCOPE Pictures van 23 januari 2015 en van Sceniscopes van 30 mei 2018 zijn toegekend voor onbepaalde tijd. Het doel hiervan is de minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievenootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de wettelijk vastgelegde voorwaarden.

De eventuele intrekking van deze erkenningen zou niet van toepassing zijn op de eerder ondertekende Raamovereenkomsten en geen invloed hebben op het verkrijgen van het Tax Shelter-Attest voor de lopende operaties. Deze intrekking zou echter wel tot gevolg hebben dat SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding meer kunnen aanvaarden en geen nieuwe Verbintenisbrieven meer mogen ondertekenen.

In de veronderstelling van een dergelijke intrekking terwijl de financiering van de In Aanmerking Komende Werken nog loopt, zouden die projecten op zoek moeten naar een nieuwe In Aanmerking Komende Productiemaatschappij en/of een nieuwe In Aanmerking Komende Tussenpersoon, om het risico van niet-voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk en dus het niet-verkrijgen van het Tax Shelter-Attest te vermijden.

In geval van intrekking van een van deze erkenningen kan na een wachttermijn van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag worden ingediend door de betrokken vennootschap. Deze aanvraag zal aan een grondiger onderzoek worden onderworpen.

Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

2.2.4. Risico van afhankelijkheid ten aanzien van de voornaamste zaakvoerders

Gezien de doorslaggevende betrokkenheid van mevr. Geneviève Lemal, als permanent vertegenwoordiger van ELISAL cvba, in het beheer en de ontwikkeling van de activiteiten van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en Sceniscopes, bestaat het risico van afhankelijkheid van haar persoon. Onder haar impuls konden beide vennootschappen hun huidige staat van ontwikkeling bereiken.

34. Een herwaarderingswinst ten bedrage van 2.469.312 EUR is ingeschreven in de boekhouding van SCOPE Immo. Als we geen rekening houden met dat bedrag zou het eigen vermogen van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo 4,5 miljoen EUR bedragen en de ratio 11,3.



Om zijn projecten tot een goed einde te brengen kan SCOPE rekenen op een compleet, multidisciplinair en zeer ervaren team (zie § 4.1.6.2.).

2.2.5. Risico met betrekking tot de relatie tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Scenisphere, en tussen SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures/Scenisphere en een verbonden vennootschap

De uiteindelijke controlerende aandeelhouders en het directieteam van SCOPE Invest zijn identiek aan die van SCOPE Pictures en Scenisphere. SCOPE Pictures is bestuurder van SCOPE Invest en SCOPE Invest ontvangt van SCOPE Pictures een commissieloon voor de hem toevertrouwde Tax Shelter-fondsenwerving. Dit commissieloon vormt in wezen de bron van inkomsten van de vennootschap SCOPE Invest. Er is dus een onderlinge financiële afhankelijkheid tussen deze vennootschappen.

De drie belangrijkste Belgische vennootschappen die verbonden zijn met SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures/Scenisphere, zijn Production Services Belgium bvba, SCOPE Immo nv en Telescope Film Distribution bvba. SCOPE Invest, noch SCOPE Pictures/Scenisphere hebben geen van allen in het kader van deze Aanbieding enig belangenconflict met Production Services Belgium bvba (de vennootschap die door SCOPE Pictures kan worden aangesteld voor de uitvoerende productie), SCOPE Immo nv (de vennootschap die optreedt als borgsteller voor de contractuele waarborg in verband met de Aanbieding) en Telescope Film Distribution bvba (de vennootschap die door de Coproducent kan worden belast met de distributie van de Films in de Benelux).

2.2.6. Risico eigen aan de borgsteller: SCOPE Immo

De bedrijfsactiviteit van de borgsteller is beperkt tot het verhuren aan de andere vennootschappen van de groep SCOPE van een gebouw in de Defacqzstraat nr. 50, in 1050 Elsene.

De grootste risicofactor bij de borgsteller schuilt in zijn capaciteit om te voldoen aan de verplichtingen tot schadeloosstelling bij (gedeeltelijke) weigering van het Tax Shelter-Attest door de belastingadministratie.

SCOPE Immo leed voor het boekjaar 2019-2020 een verlies van 1.205.833 EUR. Dat resultaat is uiteraard volledig het gevolg van het doorrekenen door SCOPE Pictures aan SCOPE Immo van de schadevergoedingen voor een bedrag van 1.421.562 EUR en de voorziening voor risico's en lasten ten bedrage van 482.662 EUR. Het totaal van die bedragen stemt overeen met het totaalbedrag aan schadeloosstelling voor de films van 2014 en 2015 die hun attest door de belastingadministratie gedeeltelijk geweigerd zagen.

Een herwaarderingswinst ten bedrage van 2.469.312 EUR is ingeschreven in de boekhouding van SCOPE Immo. Zonder die herwaarderingswinst zou het eigen vermogen van de vennootschap SCOPE Immo voor 600.877 EUR negatief geweest zijn.

2.2.7. Risico met betrekking tot de beschikbaarheid van projecten

Er bestaat een risico dat de Investeerder geen gebruik zal kunnen maken van de voordelen van de Aanbieding als SCOPE Invest niet in staat zou blijken om hem een project voor te stellen vóór het einde van het aanslagjaar waarvoor een verbintenisbrief werd ondertekend.

Indien (een deel van) de Investering niet kon worden toegewezen aan een of meer In Aanmerking Komend(e) Werk(en) in uitvoering van een of meer Raamovereenkomst(en) die ondertekend werden uiterlijk op de dag vóór het afsluiten van het boekjaar waarin de Verbintenisbrief werd ondertekend, zal de Investeerder ontslagen worden van de verplichting tot inschrijving voor het gedeelte van zijn Investering dat niet kon worden toegewezen. Zij of hij zal in dit verband afzien van eventuele bezwaren en schadeclaims tegen SCOPE Invest.

Hoofdstuk 3 ...



3. Beperking van de risico's

Zoals uiteengezet in Hoofdstuk 2 van dit Prospectus, getiteld 'Risicofactoren', zorgt de Uitgever ervoor de risico's voor de Investeerder, de Producent en zichzelf te beperken, door specifieke verzekeringsovereenkomsten te sluiten en door een mechanisme in te voeren ter beperking van het risico op het niet-verkrijgen van het Fiscaal Voordeel.

Die mechanismen werken in op uiteenlopende aspecten van de Investerings en/of in verschillende situaties. Het risico op verlies van het Fiscaal Voordeel vanwege het niet-naleven door de Investeerder van zijn verplichtingen kan door de Uitgever niet zonder meer beperkt worden.

3.1. Beperking van de risico's met betrekking tot de Investerings

SCOPE neemt de nodige voorzorgsmaatregelen om de risico's met betrekking tot het niet- of maar gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel te beperken, door erop toe te zien dat voldaan wordt aan de voorwaarden van artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92. Het biedt de Investeerders ook een mechanisme van schadeloosstelling aan dat berust op het eigen vermogen van de groep SCOPE.

Anderzijds heeft SCOPE de nodige ervaring met de controles door de Tax Shelter-Cel die binnen de FOD Financiën is opgericht. Het management van SCOPE ziet erop toe dat alle procedures binnen de onderneming volledig tegemoetkomen aan de beoordelingscriteria van de Cel. Het management van SCOPE stelt zijn interne rekenprocedures bijgevolg voortdurend bij om zo veel mogelijk te voorkomen dat In Aanmerking Komende Uitgaven worden verworpen.

3.1.1. Hoofdelijke schadeloosstellingsverbintenis en borgstelling

De beschrijving van de contractuele verbintenissen van de Uitgever bevindt zich in de Typeovereenkomst, die als bijlage bij het Prospectus is gevoegd. Het document is ook toegankelijk op de website www.scopeinvest.be/documents.

Artikel 4 van de Typeovereenkomst bepaalt dat de Producent en SCOPE Invest er zich toe verbinden de Investeerder schadeloos te stellen, indien de Producent niet zou voldoen aan een van zijn verplichtingen zoals ze voortvloeien uit de overeenkomst of in geval van onjuistheid van een van de door de Producent gegeven verklaringen of garanties, met de niet-afgifte van het Tax Shelter-Attest of de afgifte van een gedeeltelijk Tax Shelter-Attest tot gevolg, door aan de Investeerder, ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met het overeenkomstige Fiscaal Rendement, na aftrek van de potentiële 'Globale Winsten' gegenereerd door de aanvullende Tax Shelter-investeringscapaciteit in hoofde van de Investeerder als gevolg van de overdracht van de overeenkomstige Vrijgestelde Reserves. Het saldo van het Fiscaal Rendement dat verkregen had moeten zijn wordt gebruteerd (verhoogd met de Ven.B.), om de eventuele belasting van die compensatie van het Fiscaal Rendement in hoofde van de Investeerder te dekken³⁵.

Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die te vinden is in de bijlage van de Typeovereenkomst. De betaling van de vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst.

Het Aanvullend Rendement valt niet onder deze contractuele verbintenis.

35. Het niet- of maar gedeeltelijk afleveren van het Tax Shelter-Attest leidt ertoe dat de aanvankelijk vrijgestelde reserves opnieuw worden opgenomen in de beschikbare reserves. Die beweging veroorzaakt een toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten, waardoor de Investeerder over een bijkomend investeringsvermogen gaat beschikken ten opzichte van de normale situatie waarin het Tax Shelter-Attest volledig zou zijn afgeleverd. Om dat effect te compenseren trekt SCOPE dus van het bedrag van het te vergoeden Fiscaal Rendement de potentiële Globale Winst af die samenhangt met dat bijkomend investeringsvermogen, alvorens het te brutoeren (aftrek van 3.740 € in het onderstaande voorbeeld).

Voorbeeld: Niet-afgifte van een Tax Shelter-Attest voor een Investerings van 100.000 € op 31 december 2020.

Te vergoeden Fiscaal Voordeel: 105.250 € (=421.000 * 25%)

- Terug te betalen kapitaal: 100.000 €

- Te vergoeden Fiscaal Rendement: 105.250 – 100.000 = 5.250 €

Berekening van het te vergoeden Fiscaal Rendement:

Terugboeking van de vrijgestelde reserves: 421.000 €

Op de terugboeking verschuldigde belasting: -105.250 € (=421.000 * 25%)

oename van de Belastbare Gereserveerde Winst: 315.750 € (=421.000-105.250)

Bijkomende Tax Shelter-vrijstelling: 157.875 € (=315.750 * 50%)

Bijkomend investeringsvermogen: 37.500 € (=157.875 / 421%)

Globale winst op dat bijkomende vermogen: 3.740 € (=37.500 * ((3,15%*1,5)+5,25%))

Vergoeding: 100.000 + (5.250 – 3.740) / 75% = 102.013 €

Om aanspraak te maken op deze hoofdelijke vergoedingsverbintenis en borgstelling, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan de Producent, SCOPE Invest en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven ('Kennisgeving van de Investeerder'). Voor de Podiumwerken hebben SCOPE Invest en Sceniscopes beiden de Raamovereenkomst ondertekend. Dat houdt in dat elk van hen verplichtingen ten opzichte van de Investeerders aangaat, volgens hetzelfde principe als voor de Audiovisuele werken.

Voor de Podiumwerken, rekening houdende met het eigen vermogen van de beide door de hoofdelijke verbintenis gebonden vennootschappen, wordt de vergoedingscapaciteit vooral gedragen door SCOPE Invest, wiens eigen vermogen op 31 maart 2020 5,25 miljoen EUR bedroeg. Ook de borgstelling van SCOPE Immo is van toepassing.

Tijdens het op 31 maart 2020 afgesloten boekjaar is dat garantiemechanisme tussen beide gekomen voor een totaalbedrag van 1,421 miljoen EUR, waarmee 34 Investeerders werden vergoed, verspreid over 19 projecten. Op vandaag bestaat geen enkel open geschil tussen een Investeerder en SCOPE dat het resultaat zou zijn van de toepassing van dat garantiemechanisme in het kader van het niet- of maar gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel. Alle Investeerders waarvan het Fiscaal Attest een lagere waarde had dan gepland hebben gebruik kunnen maken van dit schadeloosstellingsmechanisme dat eigen is aan SCOPE.

3.1.2. Voorzorgsmaatregelen met het oog op het naleven van de voorwaarden van artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB92

SCOPE heeft procedures ingevoerd om te verzekeren dat alle voorwaarden uit artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92 worden nageleefd.

Voorafgaand aan elke verbintenis in enig project, vindt, in samenwerking met de Belgische of buitenlandse producent, een grondige analyse plaats van de verschillende wettelijke voorschriften die moeten worden nageleefd. Die analyse heeft betrekking op:

- het Europese karakter van het project: dat wordt bevestigd door de erkenning vanuit de Gemeenschappen, zonder dewelke SCOPE in geen geval Tax Shelter-fondsen bij zijn Investeerders zal inzamelen;
- het te behalen minimum aan Europese uitgaven (die rechtstreeks verband houden met de productie);
- het te behalen minimum aan Belgische uitgaven (die rechtstreeks verband houden met de productie).

Tijdens de stadia van de productie en de postproductie, analyseren de teams van SCOPE alle voorgelegde facturen van Belgische uitgaven om na te gaan of ze in aanmerking komen. Daartoe moeten ze aan de volgende criteria voldoen:

- verband houden met het project in kwestie;
- belastbaar zijn in België;
- verricht zijn binnen de door de wet opgegeven termijnen.

SCOPE eist langs contractuele weg van alle Coproducenten en partners waarmee het samenwerkt de naleving van de voorwaarden uit artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes zien er ook op toe om de wettelijke voorwaarden die hen eigen zijn na te komen.

3.1.3. Contractuele clausules betreffende de coproducenten

Om zich te beschermen tegen het risico dat de In Aanmerking Komende Uitgaven niet plaatsvinden, legt SCOPE aan de Coproducenten een aantal clausules op die in de grote meerderheid van de coproductieovereenkomsten voorkomen. Twee clausules moeten SCOPE financieel beschermen bij afgifte van een gedeeltelijk Tax Shelter-Attest, zonder meteen een beroep te moeten doen op het eigen vermogen van de onderneming.

De eerste clausule betreft de mogelijkheid om een boete aan te rekenen van 15% van de niet verrichte uitgaven uit de coproductieovereenkomsten indien de Coproducenten niet aan de minimale productie-uitgaven zouden komen die contractueel vereist zijn ingevolge de artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92. Met die boete kan de vergoeding van het Fiscaal Voordeel van de Investeerder gedekt worden zoals voorzien door de garantie van de Uitgever, indien middelen werden opgehaald voor uitgaven die niet plaatsvonden. De boete voorkomt een mogelijke impact op het eigen vermogen en de rentabiliteit van de Uitgever, als de Coproducent onvoldoende uitgaven genereert.

Door de tweede clausule verbindt de Coproducent er zich toe om alle niet in aanmerking komende uitgaven op zich te nemen. Daardoor factureren de uitvoerende producenten die belast zijn met de filmproductie aan SCOPE alleen in aanmerking komende uitgaven, zoals bepaald door de artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92.

SCOPE behoudt zich het recht voor om door de Administratie geweigerde uitgaven aan de Coproducent door te rekenen, voor zover het rechtstreekse productiekosten betreft die niet zouden voldoen aan de vastgestelde voorwaarden om in aanmerking te komen. Die clausule compenseert het financiële verlies dat het gevolg kan zijn van de niet- of slechts





gedeeltelijke afgifte van een Tax Shelter-Attest door de belastingadministratie. Zo moet SCOPE in dergelijke gevallen geen beroep doen op zijn eigen vermogen.

3.1.4. Andere door SCOPE ingevoerde risicobeperkingsmechanismen

3.1.4.1. Goedkeuring van het model van Raamovereenkomst door de FOD Financiën

De hervorming van de Tax Shelter-wet van 12 mei 2014 ging gepaard met de oprichting van een gespecialiseerd controlecentrum binnen de centrale administratie van de FOD Financiën: de Tax Shelter-Cel.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes kregen voor hun model van Raamovereenkomst de officiële goedkeuring van de Cel. Zij bevestigde daarmee dat het door SCOPE gebruikte model van Raamovereenkomst in overeenstemming is met de bepalingen van Artikel 194ter en volgende van het WIB92. Regelmatig vinden kleine wijzigingen plaats aan de inhoud van de documenten, onder meer om te garanderen dat ze afgestemd blijven op de evolutie van de Tax Shelter-wetgeving.

Deze goedkeuring houdt geenszins in dat alle voorwaarden voor de definitieve Vrijstelling noodzakelijk vervuld zullen worden.

3.1.4.2. Verzekering professionele BA

Om zijn aansprakelijkheid te dekken voor fouten door een van de vennootschappen van de groep SCOPE, heeft de Uitgever bij Ethias een verzekeringsovereenkomst Professionele BA gesloten. De garantie is beperkt tot 1.250.000 EUR per schadegeval, ongeacht of het om lichamelijke schade, of materiële of immateriële gevolgschade gaat. Deze verzekering Professionele BA kan in voorkomend geval voor de Investeerder alle schade dekken die voortvloeit uit de begane fout, volgens de voorwaarden en modaliteiten daartoe uit het verzekeringscontract. Deze verzekering Professionele BA dekt niet het risico dat verband houdt met het niet- of maar gedeeltelijk verkrijgen van het Tax Shelter-Attest en bevat de gebruikelijke uitsluitingsclausules (opzettelijke schade, bekeuring, oorlog, staking, terroristische daad, enz.)

3.2. Beperking van het risico op verlies van het Fiscaal Voordeel bij niet-voltooiing van het In Aanmerking Komende Werk

SCOPE Pictures participeert in de productie van audiovisuele projecten waarvan de voltooiing door uiteenlopende hieronder beschreven mechanismen verzekerd wordt. Die mechanismen hebben niet rechtstreeks tot doel om de Investeerders te vergoeden in geval van niet- of maar gedeeltelijk verkrijgen van het Tax Shelter-Attest.

Afhankelijk van de film is op alle of bepaalde van die mechanismen een beroep gedaan door SCOPE Pictures, dat de Investeerder daaromtrent niet moet informeren:

3.2.1. Due diligence van iedere film

SCOPE Invest en zijn zustervenootschappen ondertekenen nooit een coproductieovereenkomst met een Coproducent, noch een Raamovereenkomst met een Investeerder zonder eerst, voorafgaand, een systematische due diligence te hebben uitgevoerd van de verschillende overeenkomsten en financieringselementen van de betrokken Film. Deze due diligence onderzoekt meer bepaald de staat van voortgang van de financiering van de Film, het contractuele geheel, met name de castingovereenkomsten, en ook de verzekerings- en coproductieovereenkomsten van de films.

Het management van SCOPE garandeert geen middelen op te halen voor een project dat nog geen 'Greenlight' zou hebben gekregen.

3.2.2. Coproductiecontract

SCOPE Pictures sluit voor elk Film die het coproduceert een coproductiecontract waarbij de executive producer (die beslist op het vlak van de uitgaven) er zich toe verbindt de in het kader van de Tax Shelter- wetgeving te behalen limieten voor de Belgische en Europese uitgaven na te leven.

3.2.3. Uitvoeringsgarantie en voorfinanciering

Iedere gecoproduceerde Film verbindt SCOPE met een uitvoeringsgarantie en/of een voorfinanciering, die de vorm kan aannemen van een van de hieronder opgesomde mechanismen.

3.2.3.1. Uitvoeringsgarantie of 'completion bond'

Een 'completion bond' is een verzekeringsformule die eigen is aan de filmindustrie en die dient om de voltooiing van de productie te garanderen, binnen een bepaald budget en binnen een bepaalde termijn. De uitgever van de 'completion bond' betaalt in geval van niet-voltooiing een schadevergoeding aan alle financiers van het project, met inbegrip van de Investeerders. Die contracten zijn onderworpen aan het vervullen van bepaalde voorwaarden, zoals financiering, personeel, verzekeringen of nog draailocaties. Bepaalde soorten van uitgaven kunnen bovendien van de 'completion bond' worden uitgesloten.

Indien deze garantie van toepassing zou zijn, zal SCOPE de tussenkomst van de verzekeringsmaatschappij aanvullen tot het bedrag van het door de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis uit § 3.1.1 bepaalde bedrag van de schadeloosstelling.

3.2.3.2. Voorfinanciering door Coficiné of Cofiloisirs of andere banken die gespecialiseerd zijn in de filmsector

Bepaalde bankinstellingen, zoals de vennootschappen Coficiné en Cofiloisirs, leveren een dienst van voorfinanciering van Films en/of van disconto op overeenkomsten, die in bepaalde gevallen kan worden gecumuleerd met de 'completion bond'. Door aan de Producenten aanzienlijke bedragen voor te schieten die slechts terugbetaald kunnen worden met die bedragen die verschuldigd zijn bij de oplevering van de films, krachtens de gesloten financieringsovereenkomsten, nemen die instellingen 'de facto' het risico op zich van een goede afloop voor de films die ze financieren.

Uiteindelijk is er maar weinig risico dat een Film niet voltooid wordt, gezien de verschillende risicobeperkende mechanismen die SCOPE Invest heeft ingebouwd, zoals hier beschreven in punt 3.2. Als de Film ondanks al deze mechanismen toch niet voltooid wordt, heeft de Investeerder nog altijd de mogelijkheid om een beroep te doen op de hoofdelijke vergoeding door SCOPE Invest en SCOPE Pictures en de borgstelling door SCOPE Immo, om een bedrag te ontvangen dat gelijkwaardig is aan het bedrag dat hij ontvangen zou hebben als hij het Fiscaal Voordeel toch verkregen had.

De Investeerder wordt niet automatisch op de hoogte gebracht van het feit of de Film al dan niet onder een uitvoeringsgarantie van een gespecialiseerd organisme valt.

Tussen de oprichting van SCOPE en 31 maart 2020, kenden we geen enkel geval van niet-voltooiing van een In Aanmerking Komend Werk waarvoor SCOPE al Belgische uitgaven had gedaan. Van de 255 door SCOPE gefinancierde projecten waarvoor Belgische uitgaven werden aangegaan raakte 84% voltooid en is voor de overige 16% de productie nog aan de gang.

Niettegenstaande de context van de gezondheidscrisis rond covid-19, ziet het management van SCOPE geen enkele reden waarom de situatie op korte of middellange termijn anders zou evolueren.



Hoofdstuk 4 •••



4. Voorstelling van de Uitgever – verantwoordelijke voor het Prospectus

4.1. Voorstelling

4.1.1. Verklaring van de Uitgever

De Uitgever verklaart als verantwoordelijke voor het Prospectus dat de geboden informatie bij zijn weten in overeenstemming is met de realiteit en geen tekorten vertoont van aard om de draagwijdte ervan te wijzigen.

Informatie van derden³⁶ werd zorgvuldig overgenomen en voor zover de Uitgever weet en kan nagaan, op basis van door die derden gepubliceerde gegevens, werd geen enkel feit weggelaten waardoor de gereproduceerde informatie fout of misleidend zou kunnen zijn.

Tijdens de geldigheidsperiode van dit Prospectus, kunnen eventueel de volgende documenten geraadpleegd worden:

- De recentste versie van de oprichtingsakte en de statuten van de uitgever;
- Alle verslagen, briefwisseling en andere documenten, beoordelingen en verklaringen van experts op vraag van de Uitgever, waarvan een gedeelte in dit Prospectus is opgenomen of geciteerd wordt.

Die documenten kunnen worden geraadpleegd op de website www.scopeinvest.be/documents of na een e-mail aan SCOPE Invest (info@scopeinvest.be).

We raden de Investeerders aan om zelf de opportuniteit te beoordelen van een investering in de beleggingsinstrumenten in kwestie.

4.1.2. Naam, maatschappelijke zetel, rechtsvorm en maatschappelijk doel

De Uitgever en de verantwoordelijke voor de informatie in dit Prospectus is de vennootschap SCOPE Invest nv, een in België opgerichte naamloze vennootschap die onderworpen is aan het Belgische recht. Zijn maatschappelijke zetel bevindt zich in de Defacqzstraat 50, in 1050 Brussel (België) en hij heeft als ondernemingsnummer 0865.234.456 (RPR Brussel).

De website van SCOPE Invest is te vinden op www.scopeinvest.be en zijn telefoonnummer is +32(0)2 340 72 00. We wijzen erop dat de informatie op de website geen deel uitmaakt van het Prospectus, onder voorbehoud van de informatie die erin is opgenomen door ernaar te verwijzen.

SCOPE Invest is opgericht voor onbepaalde duur, bij akte verleden voor notaris Eric Neven, met standplaats in Vorst, op 7 mei 2004.

Het maatschappelijk doel van SCOPE Invest staat in de statuten waaruit een uittreksel is verschenen in het Belgisch Staatsblad van 12 maart 2018: “De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, alle mogelijke vormen van audiovisuele en podiumproducties te ontwikkelen, te produceren, te exploiteren, te verdelen, te verkopen en er financiering voor te zoeken. De vennootschap mag alle mogelijke handelingen verrichten, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel. Ze kan door middel van een inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming, of elke andere vorm van investering in aandelen of roerende rechten, financiële of andere tussenkomst een belang nemen in eender welke zaak, onderneming, vereniging of vennootschap die eenzelfde, een gelijkaardig of een aanverwant doel nastreeft of van aard is om de ontwikkeling van zijn onderneming te bevorderen, grondstoffen aan te leveren of de afzet van zijn producten en diensten te vergemakkelijken.”

SCOPE Invest heeft een kapitaal van 65.000 EUR. Dat kapitaal wordt vertegenwoordigd door duizend aandelen, zonder opgave van hun nominale waarde, die elk een identiek deel van het kapitaal vertegenwoordigen en dezelfde rechten en voordelen verlenen.

In Bijlage 3 bij het Prospectus is een kopie opgenomen van de statuten van SCOPE Invest die de integrale tekst van het maatschappelijk doel omvat.

36. We verwijzen hier naar informatie van de commissaris-revisor, de bvba BMS & Co (IBR B00690) en algemeen toegankelijke informatie die in de pers is verschenen over de Tax Shelter-markt.

4.1.3. Activiteiten

SCOPE Invest (de Uitgever) is de verantwoordelijke voor dit Prospectus. In het kader van een Tax Shelter-operatie, komt SCOPE Invest nv tussenbeide als In Aanmerking Komende Tussenpersoon en SCOPE Pictures bvba of Sceniscopes bvba als Producent.

4.1.3.1. SCOPE Invest

De bemiddelingsvennootschap SCOPE Invest, erkend op 23 januari 2015 (zie Bijlage 8 bij dit Prospectus) is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in 1050 Brussel, Defacqzstraat 50 en ingeschreven bij de KBO onder het nr. 0865.234.456.

SCOPE Invest is de In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van Artikel 194ter, §1er 3° van het WIB92, dat wil zeggen “de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is, en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.”

Door zijn anciënniteit beschouwt SCOPE Invest zichzelf nu als een van de voortrekkers op de markt van de belastingvrije financieringen voor de audiovisuele sector in België. SCOPE Invest heeft veel goede relaties opgebouwd met de belangrijkste spelers op de Europese markten en kan zich daardoor nu positioneren als een van de leiders op de Belgische Tax Shelter-markt³⁷. Dankzij de ervaring en kennis van zijn oprichters en medewerkers op terreinen als productie, financiën, marketing, fiscaliteit en beheer, heeft SCOPE zich kunnen opwerpen als een bevoorrechte partner voor zowel Producenten als potentiële Investeerders.

4.1.3.2. SCOPE Pictures

De productievennootschap SCOPE Pictures, erkend op 23 januari 2015 (zie Bijlage 9 bij dit Prospectus) is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de KBO onder het nr. 0876.249.894.

SCOPE Pictures is de vennootschap die de geworven fondsen ontvangt en investeert in de Films. In dit kader is SCOPE Pictures verantwoordelijk voor het betalen van het Aanvullend Rendement en het aanvragen van het Tax Shelter-Attest bij de FOD Financiën. Overeenkomstig zijn maatschappelijk doel gaat SCOPE Pictures verbintenissen aan, alleen of samen met andere partners-coproducenten, voor wie het als Belgische Coproducent optreedt. Dit betekent in de praktijk dat SCOPE Pictures bijdraagt aan de financiering van de filmproducties in België ten belope van een bedrag dat wordt overeengekomen tussen SCOPE Pictures en de partners-coproducenten. SCOPE Pictures rekent op zusteronderneming SCOPE Invest om de nodige Tax-Shelter-Investeringen te vinden om die inbreng te financieren.

SCOPE Pictures verbindt er zich ook toe om de uitvoerende productie in België te beheren, met inbegrip van de Belgische Uitgaven, in samenwerking met partners-coproducenten, teneinde een controle op de regelmatigheid van de Belgische Uitgaven te garanderen. Dit beheer omvat de werving van werknemers en dienstverleners die activiteiten en prestaties voor de Film uitvoeren onder het Tax Shelter-stelsel.

4.1.3.3. Sceniscopes

De productiemaatschappij Sceniscopes, erkend op 30 mei 2018 (zie Bijlage 10 van dit Prospectus), is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven bij de KBO onder het nr. 0691.718.975.

De vennootschap Sceniscopes bvba is opgericht op 1 maart 2018 (zie statuten in Bijlage 5 van dit Prospectus).

In het kader van de Aanbieding vervult Sceniscopes de rol van Producent voor Podiumwerken. Sceniscopes mandateert prioritair de vennootschap SCOPE Invest, In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor de Podiumwerken, om Tax Shelter-fondsen op te halen ter financiering van de projecten die het produceert.

4.1.3.4. SCOPE Immo

De vastgoedvennootschap SCOPE Immo is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht waarvan de maatschappelijke zetel zich bevindt in 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, en die ingeschreven is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. 0438.054.374. SCOPE Immo nv is voor 100% in handen van SCOPE Invest waarmee het op 1 februari 2013 een huurovereenkomst heeft gesloten. De vennootschap bezit en beheert het gebouw waarin zich de SCOPE-groep bevindt en komt tussen in de contractuele hoofdelijke schadeloosstellingsgarantie die aan de Investeerders wordt aangeboden.

37. Lees in dit verband het artikel van Jean-François Sacré ‘Stabilisation pour le Tax Shelter en 2019’ dat op 8 januari 2020 verschenen is in L’Echo.

4.1.3.5. Historische evolutie van de activiteiten

Sinds zijn oprichting in 2004 heeft SCOPE Invest Tax Shelter-fondsen ingezameld voor meer dan 250 projecten en een bedrag van bijna 300 miljoen EUR. In 2013 is de kaap overschreden van meer dan 1.000 verschillende Investeerders in een of meer door SCOPE Invest voorgestelde projecten. Hoewel de groep voorzichtig blijft met betrekking tot zijn verbintenissen, heeft SCOPE vertrouwen in zijn capaciteit om zijn positie op de Tax Shelter-markt te handhaven en nieuwe ondernemingen te overtuigen om te investeren in het kader van het Tax Shelter-stelsel.

Jaar	Ingezameld bedrag	Gelijkstelling stelsel 2015	Aantal gefinancierde werken	Aantal investeerders
2003	200.000 €	96.774 €	1	2
2004	5.460.116 €	2.641.992 €	9	32
2005	4.398.617 €	2.128.363 €	14	41
2006	10.102.204 €	4.888.163 €	11	66
2007	20.105.069 €	9.728.259 €	9	97
2008	18.689.500 €	9.043.306 €	10	116
2009	17.929.800 €	8.675.710 €	9	141
2010	19.047.500 €	9.216.532 €	11	162
2011	25.617.200 €	12.395.419 €	17	236
2012	41.155.000 €	19.913.710 €	23	447
2013	29.525.600 €	14.286.581 €	19	438
2014	37.646.000 €	18.215.806 €	38	455
2015	14.727.532 €	14.727.532 €	21	515
2016	15.513.768 €	15.513.768 €	29	495
2017	11.414.859 €	11.414.859 €	36	335
2018	12.903.191 €	12.903.191 €	54	291
2019	11.013.956 €	11.013.956 €	48	229

4.1.4. Erkenningen

De erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon van SCOPE Invest van 23 januari 2015 voor de 'Audiovisuele Tax Shelter' en van 19 april 2018 voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten' en ook de erkenning als In Aanmerking Komende Productievennootschap van SCOPE Pictures van 23 januari 2015 en van Sceniscopes van 30 mei 2018 zijn toegekend voor onbepaalde tijd. Het doel hiervan is de minister bevoegd voor Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievennootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de voornoemde voorwaarden.

4.1.5. Aandeelhouders

4.1.5.1. SCOPE Invest

Aandeelhouders	Aantal aandelen	In % van het kapitaal	In % van de stemrechten
Elisal SCRL	560	56%	56%
MCI	240	24%	24%
Rubini & Associés	49	4,9%	4,9%
Mme Virginie Paillet	63	6,3%	6,3%
Cinéfine	87	8,7%	8,7%
SCOPE Pictures	1	0,1%	0,1%
Totaal	1.000	100%	100%



4.1.5.2. SCOPE Pictures

Aandeelhouders	Aantal aandelen	In % van het kapitaal	In % van de stemrechten
Elisal SCRL	560	56%	56%
MCI	240	24%	24%
Rubini & Associés	40	4%	4%
Mme Virginie Paillet	60	6%	6%
Cinéfine	90	9%	9%
Production Services Belgium	10	1%	1%
Totaal	1.000	100%	100%

4.1.5.3. Scenisphere

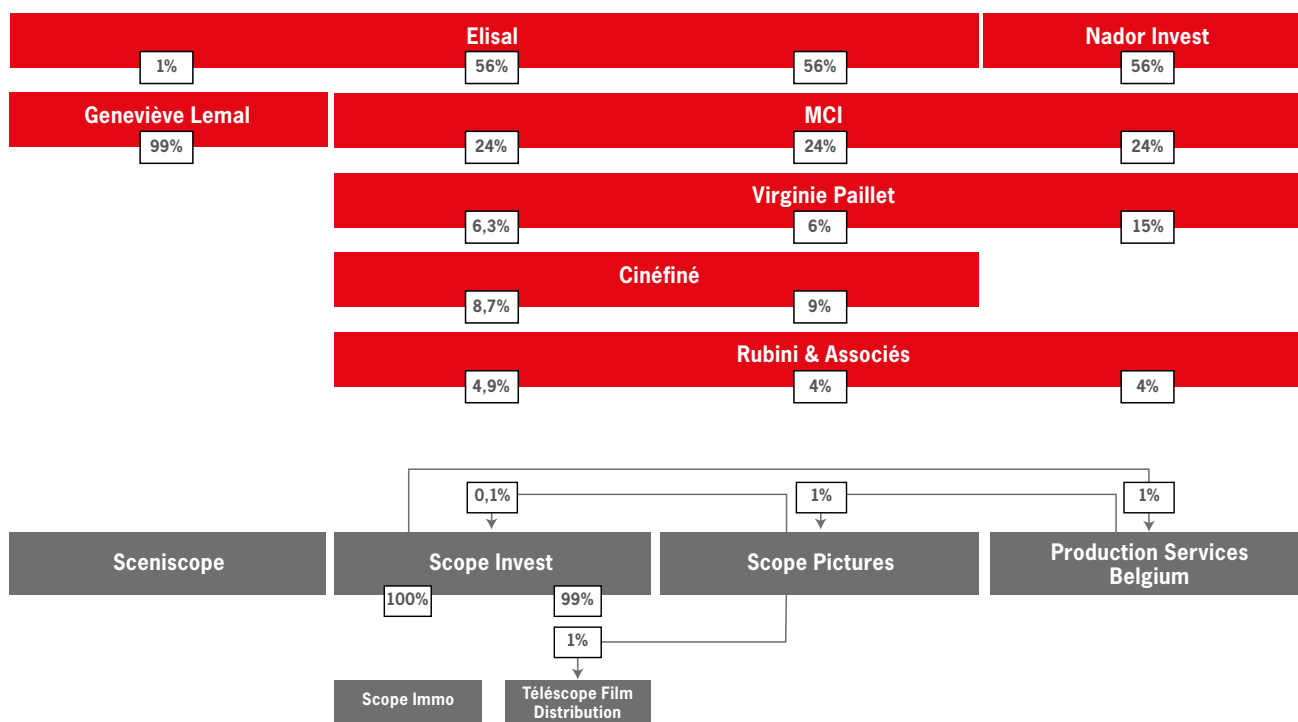
De aandeelhouders van Scenisphere zijn: mevrouw Geneviève Lemal (99%) – Elisal cvba (1%).

4.1.5.4. SCOPE Immo

SCOPE Immo is voor 100% in handen van SCOPE Invest.

4.1.6. Organisatiestructuur

Het organigram van de aandeelhoudersstructuur van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en Scenisphere, alsook van de drie andere vennootschappen die mee de groep uitmaken waartoe ze behoren, namelijk Production Services Belgium bvba (KBO/btw: 0808.347.223), SCOPE Immo nv (KBO/btw: 0438.054.374) en Telescope Film Distribution bvba (KBO/btw: 0650.743.108) ziet er als volgt uit:



4.1.7. Zaakvoerders

4.1.7.1. Bestuursorgaan

4.1.7.1.1. SCOPE Invest

Het bestuursorgaan van de Uitgever is momenteel als volgt samengesteld:

Naam	Hoedanigheid	Datum van aanstelling	Einde mandaat	Andere mandaten
ELISAL cvba, vertegenwoordigd door haar permanent vertegenwoordiger Sunshine 88 bvba, zelf vertegenwoordigd door mevr. Geneviève Lemal	Gedelegeerd bestuurder, voorzitter	1 december 2011	2023	ELISAL cvba is manager van SCOPE Pictures en bestuurder van SCOPE Immo Geneviève Lemal is manager van Sceniscopes
Dhr. Johan Van Wassenhove	Bestuurder	6 juli 2020	2026	
SCOPE Pictures bvba, vertegenwoordigd door Dhr. Yvan Pham	Bestuurder	6 juli 2020	2026	Dhr. Yvan Pham is bestuurder van SCOPE Pictures

Geneviève Lemal behaalde haar licentie Toegepaste Economische Wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion aan de Université Catholique de Louvain. Daarnaast heeft ze een master Aziatische studies en een MBA van de universiteit van Cornell. Geneviève startte haar carrière als financieel analiste. Ze was dat gedurende bijna 10 jaar voor een reeks van internationaal vermaarde zakenbanken (Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez en Dresdner Bank), eerst in Sydney, later in Hongkong en ten slotte in Londen. In 2002 werd ze geselecteerd voor het programma MEGA MEDIA, een opleiding in de productie en distributie van audiovisuele werken, gesponsord door de Europese Commissie. Ze sleepte er de eerste prijs in de wacht. Daarna heeft Geneviève Lemal gewerkt voor verscheidene grote onafhankelijke producenten in Parijs en Brussel. In 2003 richtte Geneviève Lemal SCOPE Invest op, een beleggingsfonds dat actief is onder het Tax Shelter-stelsel. Het eerste jaar al kon SCOPE Invest investeren in 9 films, waaronder 'L'Enfant' van de broers Dardenne, winnaar van de Gouden Palm op het filmfestival van Cannes 2005. In 2005 richtte ze haar eigen productiehuis op, 'SCOPE Pictures', om buitenlandse producties die een deel van hun productie-uitgaven in België spenderen, naar België te kunnen halen. In 2007 richtte Geneviève Lemal het Fortis Filmfonds op, in samenwerking met Fortis Bank, nu lid van de groep BNP Paribas. Ze zetelde in het investeringscomité tot 2010. Sindsdien heeft Geneviève als coproducent meegewerkt aan meer dan 130 langspeelfilms die een commercieel succes waren en bekroond werden op prestigieuze festivals. Geneviève Lemal heeft de ambitie om creatieve projecten te ontwikkelen voor de internationale markt rond thema's die de toeschouwers doen lachen, dromen, nadenken en voelen. Geneviève Lemal is lid van de filmselectiecommissie van de Federatie Wallonië-Brussel.

Johan Van Wassenhove is de CEO en hoofdaandeelhouder van het bouwbedrijf Denys. De Denys Group is gevestigd in Wondelgem (Gent), heeft een omzet van 250M€ en stelt 1000 mensen tewerk. Het familiebedrijf begon zijn activiteiten in 1923; in december 2000 werd het overgenomen door Johan Van Wassenhove na een MBO. Zonder de algemene constructie uit het oog te verliezen, wordt Denys tevens wereldwijd erkend als een toonaangevende specialist in de aanleg van ondergrondse hogedrukleidingen voor het transport van olie en gas. Zijn stempel is ook gedrukt op de markt van de waterwerken: drinkwatervoorzieningsprojecten en waterzuiveringscomplexen.

Yvan Pham behaalde in 1986 zijn diploma van het Institut Supérieur de Gestion de Paris, optie International Business. Hij bekroonde zijn studies in 1987 in San Francisco, met een MBA van de European University of America (USF). Hij startte zijn beroepsloopbaan bij Cegos, gespecialiseerd in consulting en opleiding. Tussen 1987 en 2000 klimt hij op bij het Aziatische filiaal van de groep Délifrance. Hij begint er als verantwoordelijke voor marketing & ontwikkeling in Singapore en stampt tussen 1989 en 1995 het Australische filiaal in Sydney uit de grond, waarna hij Algemeen Directeur wordt van de dochteronderneming in Singapore en Adjunct-Algemeen Directeur van de Groep in Azië, van 1998 tot 2000. In 2000 verlaat hij de industriële bakkerij en trekt naar Le Chateau, een vennootschap die jachtartikelen produceert en waar hij Algemeen Directeur wordt. Als jachtliefhebber richt hij in 2001 zijn eigen onderneming op, CH-LVC, die zich toelegt op kledij voor jagers en ruiters (Club Interchasse, Ligne Verney-Carron, Joules). Na 13 jaar heeft hij die in 2013 overgelaten. Sinds 2014 is hij Adjunct-Algemeen Directeur van Nobel Sport/Sofisport, de wereldleider in jachtpatronen (omzet 190M€).

De leden van het bestuursorgaan kozen de zetel van de Uitgever, in de Defacqzstraat 50, in 1050 Brussel, als professioneel adres.





Alle leden van de bestuursorganen en van het management hebben aan de Uitgever het volgende bevestigd:

- ze zijn geen van allen veroordeeld voor fraude door een vonnis dat dateert van de voorbije vijf (5) jaar;
- ze traden geen van allen op als lid van de bestuurs-, directie- of toezichtsorganen, als beherend vennoot (in het geval van een commanditaire aandelenvennootschap), als oprichter (in het geval van een vennootschap die minder dan vijf (5) jaar geleden is opgericht), noch als algemeen directeur van een vennootschap die gedurende de voorbije vijf (5) jaar failliet ging of onderworpen werd aan een insolventie- of vereffeningsprocedure;
- niemand werd aangeklaagd of liep een officiële openbare sanctie op, uitgesproken door de statutaire of reglementaire autoriteiten (met inbegrip van de specifieke beroepsorganisaties);
- niemand werd door een rechtbank verboden om op te treden als lid van een bestuurs-, directie- of toezichtorgaan van een Uitschrijver of om een functie op te nemen als bestuurder of zaakvoerder van een Uitschrijver in de loop van de voorbije vijf (5) jaar.

Er bestaat geen enkel belangenconflict tussen de opdrachten eigen aan SCOPE Invest en de privébelangen van zijn bestuurders.

4.1.7.1.2. SCOPE Pictures

Overeenkomstig de statuten van SCOPE Pictures kunnen er een of meer zaakvoerders benoemd worden door de algemene vergadering. Tijdens de algemene vergadering van 30 november 2011 werd ELISAL cvba (vertegenwoordigd door Geneviève LEMAL) benoemd tot zaakvoerder. Er is dus één enkele zaakvoerder. Er bestaat geen enkel belangenconflict tussen de opdrachten eigen aan SCOPE Pictures en de privébelangen van zijn bestuurders.

Tijdens de algemene vergadering van 6 juli 2020, werd de heer Yvan Pham benoemd tot bestuurder van SCOPE Pictures.

4.1.7.1.3. SCOPE Immo

Overeenkomstig de statuten van SCOPE Immo is de raad van bestuur samengesteld uit minimaal twee bestuurders. Sinds de algemene vergadering van 22 juni 2018 bestaat de raad van bestuur van SCOPE Immo uit de volgende bestuurders:

- Elisal cvba, vertegenwoordigd door Geneviève Lemal
- Virginie Paillet
- Dimitri Coumaros

Er bestaat geen enkel belangenconflict tussen de opdrachten eigen aan SCOPE Immo en de privébelangen van zijn bestuurders.

4.1.7.1.4. Sceniscopie

Overeenkomstig de statuten van Sceniscopie wordt de vennootschap bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, voor bepaalde of onbepaalde tijd benoemd. In dat laatste geval kunnen ze de hoedanigheid krijgen van statutair zaakvoerder.

Als er slechts één zaakvoerder is, ligt de hele bevoegdheid bij deze zaakvoerder.

De vergadering heeft beslist om het aantal zaakvoerders vast te leggen op één (1) en heeft in die functie mevr. Geneviève Lemal benoemd.

Er bestaat geen enkel belangenconflict tussen de opdrachten eigen aan Sceniscopie en de privébelangen van zijn bestuurders.

4.1.7.2. Management en commercieel team

SCOPE beschikt over ervaren medewerkers en een multidisciplinair team met kennis van financiën, commercieel beheer, management, marketing en audiovisuele productie.

4.1.7.2.1. Management

Het management van SCOPE bestaat uit:

Geneviève Lemal, Chief Executive Officer (zie supra).

Olivier Colin, Chief Operating Officer. Olivier behaalde zijn diploma Handelsingenieur aan de Solvay Brussels School, in 2010. Hij behaalde ook een aanvullende master in marketing en communicatie aan de Ichec Management School (2012) en een master Europese economie aan het Europacollege (campus Brugge, 2014). Na een eerste ervaring van 3 jaar in de privésector, meer bepaald de audiovisuele sector, bij Proximus en in de travel retail bij International Duty Free (momenteel Lagardère Travel Retail) ging hij eind 2014 aan de slag voor de Mouvement Réformateur (MR). Daar bekleedde hij onder meer de functie van fiscaal adviseur van Eerste minister Charles Michel en werkte hij mee aan de hervorming van de vennootschapsbelasting en de tax shift. Hij was ook kabinetschef van de MR-fractie in de Senaat. Olivier werd in 2018 verkozen als gemeenteraadslid in Etterbeek en werd in oktober 2019 benoemd tot ondervoorzitter van het bestuursorgaan van het Brusselse ziekenhuisnetwerk Iris. Hij was lid van de afdeling fiscaliteit en parafiscaliteit van de Hoge Raad voor Financiën. In januari 2020 kwam hij het team van SCOPE versterken als Chief Operating Officer.

Martin Detry, Marketing & Communications Director. Martin behaalde in 1993 een licentie in Communicatie aan de UCL en in 2019 een Executive Master in Digitale Marketing aan de Solvay Brussels School. Hij zette zijn eerste stappen in het beroepsleven als journalist bij de geschreven pers (Rossel) en ontwikkelde toen al een band met de filmindustrie bij het Internationaal Filmfestival van Vlaanderen (Gent), waarvoor hij twee jaar lang (1994-1995) optrad als Franstalig persattaché. In 1996 nam hij de leiding over van de marketingoperaties van een jong Brussels bedrijf uit de ICT-sector. In 2003 werd hij marketingmanager van de Belgische onderneming Systemat (informaticadiensten voor ondernemingen). Hij kwam naar SCOPE in 2016 als Marketing & Communications Director.

4.1.7.2.2. Commercieel team

Opgeteld heeft ons commercieel team bijna 45 jaar ervaring in het werven van Tax Shelter-fondsen.

Stijn De Block (permanent vertegenwoordiger van Tinstaafl bvba) behaalde in 2007 zijn bachelor Sociaal assistent met specialisatie human resources. Hij startte zijn loopbaan bij Euler Hermes Credit Insurance Belgium als Business Manager voor de regio's Oost- en West-Vlaanderen. Na 3 jaar in de verzekeringssector is hij in 2011 naar de Tax Shelter overgestapt als Senior Investment Consultant bij SCOPE Invest. Met zijn bijna 10 jaar commerciële ervaring in de Tax Shelter bekleedt hij sinds 2020 de functie van Sales Manager aan het hoofd van het commercieel team van SCOPE Invest.

Alexander Oberink (permanent vertegenwoordiger van Obricom Comm.V.) behaalde in 1994 zijn diploma Handelsingenieur aan de Solvay Business School van de VUB. Hij kan terugblikken op dertien jaar ervaring in commerciële functies, eerst in de informaticasector bij IBM, Siemens en Compaq-HP en vanaf begin 2006 in de Tax Shelter-sector. Hij kwam bij het commerciële team van SCOPE Invest in mei 2007, waar hij meer specifiek instaat voor de bestaande en potentiële Tax Shelter-Investeerders in Vlaanderen.

Eric Vandenkerckhoven (permanent vertegenwoordiger van VDK Consult bvba) is jurist van opleiding (UCL). Na 6 jaar bij het Gemeentekrediet stapte Eric over naar de BBL (ondertussen ING geworden), waar hij gedurende een tiental jaar commerciële functies bekleedde, vooral in de verzekeringssector (Waal-Brabant). Na een eerste geslaagde ervaring in de Tax Shelter ging Eric in oktober 2011 aan de slag bij SCOPE Invest, om de commerciële aanwezigheid van SCOPE in het Franstalige landsgedeelte te versterken.

Jacques Cardon (permanent vertegenwoordiger van Cabcode bvba) is licentiaat Management van HEC Management School in Luik. Van 1981 tot 2009 was hij actief in commerciële en managementfuncties bij diverse uitgevers- en persgroepen (Promedia, Mediasis, Weka, Rossel-Sud Presse). Hij oefende ook zijn commerciële talenten uit binnen de groep Dexia, van 2000 tot 2003. In 2009 richtte hij zijn eigen adviesbureau op inzake commerciële ontwikkeling en communicatie. In oktober 2014 kwam hij het team van Scope versterken als Senior Investment Consultant.

Jan De Wever (permanent vertegenwoordiger van Cashcow bvba) heeft een diploma Economische Wetenschappen van de KULeuven en volgde in 2015 aan de Vlerick Business School een Executive Master in B-to-B Marketing & Sales. Hij is zijn beroepsloopbaan gestart in 2004 bij de bank BNP Paribas Fortis als specialist in obligatiemarkten. Dat parcours zette hij voort op de kapitaalmarkten in Nederland en de VS, om in 2010 bij Eurofinco terecht te komen in de functie van consultant in hypothecair krediet. In 2011 richtte hij de vennootschap CashCow Investments op, die actief is als makelaar in investeringsproducten. Sinds 2019 werkt hij voor SCOPE Invest aan de ontwikkeling van de Tax Shelter in het Nederlandstalige landsgedeelte.

Eric de Hennin (permanent vertegenwoordiger van Walcoris bvba) studeerde marketing. Als ondernemer richtte hij een bureau op voor marketing & communicatie gericht op de eventsector (Linea Communication), dat hij gedurende bijna 15 jaar met succes zou leiden. In 1995 werkt hij mee aan de oprichting van een van de allereerste internetdienstverleners of ISP's: Arcadis. Hij ging daarna gedurende bijna 5 jaar aan de slag als marketing- en verkoopdirecteur voor tal van 'providers' van internetdiensten en -oplossingen. In 2000 biedt Staatssecretaris Eric André hem de functie aan van Speciaal Communicatie- en organisatieadviseur, waarna hij achtereenvolgens raadgever wordt van een minister van Staat en de voorzitter van de Senaat. In 2005 gaat hij voor de Europese Unie werken in de sector van de 'waarnemingsmissies bij verkiezingen'. Hij heeft meer dan 20 succesvolle missies verspreid over de hele wereld achter de rug (MOE UE). In 2018 vraagt de oprichter van de Procsima Group hem om toe te treden tot zijn bedrijf gespecialiseerd in cybeveiliging, GDPR en beveiliging van gegevens en systemen. In 2019 kwam hij in dienst van SCOPE Invest, waar hij mee de Tax Shelter ontwikkelt in Brussel en het Franstalige landsgedeelte.



4.1.8. Wettelijke auditeurs (controle van de jaarrekeningen)

BMS & Co bvba (IBR B00690), vennootschap met maatschappelijke zetel aan de Waterlooosesteenweg 757, in 1180 Brussel, vertegenwoordigd door Paul Moreau (IBR A00710), zag zijn mandaat als commissaris-revisor van de vennootschappen SCOPE Pictures en SCOPE Invest verlengd met een termijn van 3 jaar, te tellen vanaf 2021 (boekjaren afgesloten op 31 maart 2021, 2022 en 2023). De firma BMS & CO bvba was tot nog toe niet gemandateerd om de rekening van SCOPE Immo na te kijken. Gevolg gevend aan de nieuwe prospectuswetgeving, hebben we BMS & CO bvba gevraagd om de rekeningen van SCOPE Immo te controleren voor de voorbije twee boekjaren en met het oog op het Prospectus (zie Bijlage 23). De AV van SCOPE Immo heeft BMS & CO bvba gemandateerd als commissaris-revisor voor een periode van 3 jaar, te tellen vanaf 2021.

De commissaris-revisor heeft geen enkel voorbehoud gemaakt bij de rekeningen van de vennootschappen waarvan sprake in het prospectus (31 maart 2018 tot 31 maart 2020). De verslagen zijn met zijn instemming tot stand gekomen.

4.1.9. Uitkering van dividenden

De beslissing van het bestuursorgaan van SCOPE Invest om de gereserveerde winst niet te verdelen blijft behouden, in overeenstemming met de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 16). De laatste verdeling van dividenden werd ingeschreven in de boekhouding die is afgesloten op 31 maart 2015.

4.1.10. Vergoeding van SCOPE Invest

SCOPE Invest factureert aan SCOPE Pictures en haar partners-producenten een bemiddelingshonorarium ten belope van 15 tot 22% van de geworven fondsen. De facturatie vindt plaats zodra de financiering van de In Aanmerking Komende Werken afgerond is en alle afgesproken bedragen geïnd werden. Dit commissieloon is bedoeld om de onderstaande diensten te dekken die SCOPE Invest verleent bij de uitoefening van zijn activiteiten:

- selectie van de projecten
- onderhandeling over de voorwaarden van de Investering;
- werving van de Investeerders en voorstelling van het project aan potentiële Investeerders;
- opstelling en administratieve follow-up van de Raamovereenkomsten;
- ontvangst van de voltooiingsattesten van de Film vanwege de 'Gemeenschap';
- uitgeven van verzoeken tot overmaking en verzending van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerders;
- follow-up van de stortingen van fondsen;
- advies aan Investeerders die promotieacties rond de release van de In Aanmerking Komende Werken willen organiseren;
- follow-up van de facturatie en de stortingen van de Investeerders.

De belangen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures liggen in lijn met die van de Investeerders, wat voor SCOPE Invest een aanmoediging is om de projecten te selecteren die de grootste haalbaarheid garanderen. Los van de Tax Shelter-financiering komt SCOPE Invest af en toe tussen in de financiering van projecten door een deelname die recht geeft op inkomsten.

4.1.11. Geschillen

De vennootschap heeft gelijk gekregen in een geschil met een ex-medewerker die zijn functie verlaten heeft om te gaan werken bij een directe concurrent van SCOPE, zonder zich te houden aan de in zijn arbeidsovereenkomst met SCOPE bepaalde opzegtermijn en met schending van het niet-concurrentiebeding in die overeenkomst.

Na die uitspraak is de onderneming bij wie de medewerker in kwestie zijn activiteit uitoefende failliet verklaard en ging de curator in hoger beroep tegen de uitspraak. SCOPE blijft zijn rechten verdedigen en heeft daartoe een vordering ingesteld wegens medeplichtigheid tegen de nieuwe werkgever van deze voormalige medewerker.

Na het verwerpen door de Tax Shelter-Cel van bepaalde uitgaven voor Films waarvoor in 2014 en 2015 Tax Shelter-fondsen waren opgehaald (zie § 2.1.1.1.3.), is SCOPE naar de Rechtbank (Rechtbank van 1e Aanleg van Brussel gestapt om zijn rechten te doen gelden en schadevergoeding te krijgen.

SCOPE heeft in oktober 2019 een dagvaarding in kort geding betekend voor de Rechtbank van 1e Aanleg van Brussel, in verband met de verworpen uitgaven voor de dossiers van 2015. In zijn arrest van 30 december 2019, heeft het Hof van Beroep van Brussel, in kort geding, de eis van SCOPE ongegrond verklaard en de partijen verwezen naar de zaak ten gronde.

In dat verband werden de volgende termijnen afgesproken:

- De pleidooien die oorspronkelijk waren vastgesteld op 7 mei 2020, betreffende de zaak die door SCOPE aanhangig is gemaakt omtrent de 3 (drie) films waarvoor in 2014 Raamovereenkomsten waren ondertekend, moesten vanwege de lockdown geannuleerd worden en uitgesteld tot 7 juli 2020. Dit verzoek staat los van de problematiek van de bemiddelingscommissie.
- De pleidooien in de zaak van de 4 (vier) films waarvoor in 2015 Raamovereenkomsten werden ondertekend en die slechts gedeeltelijke attesten kregen, zijn vastgesteld op 5 november 2020 en tot nog toe hebben de partijen geen weet van uitstel. Tijdens die pleidooien zal de problematiek van de bemiddelingscommissie aan bod komen.

4.1.12. Informatie over de Werken

4.1.12.1. Partnernetwerken en productiecompetenties

SCOPE Pictures is een zeer productieve productievenootschap die langspeelfilms, tv-films en series produceert of coproduceert die een duidelijke commerciële ambitie hebben en het grote publiek aanspreken.

- Meer dan 250 films gefinancierd en gecoproduceerd;
- Bijna 300 miljoen euro geïnvesteerd in de filmwereld
- Meer dan 400 opnameweken
- Lovende kritieken, nominaties op de hoofdlijst van gerenommeerde festivals, kaskrakers³⁸.

SCOPE Pictures staat voor specialistische expertise inzake begeleiding van buitenlandse producenten, financiële regelingen en combinaties van de verschillende soorten openbare en privéfinancieringen die in België beschikbaar zijn.

In het kader van die projectfinanciering biedt SCOPE Pictures productiediensten aan gericht op film- en tv-productiebedrijven. Dankzij een uitgebreid relatiernetwerk kan SCOPE Pictures producenten bijstaan bij het sluiten van contracten met Belgische dienstverleners en leveranciers die bij de Film betrokken zijn.

SCOPE Pictures steunt op een algemeen erkende ervaring wat betreft het losweken van Europese, nationale en gewestelijke fondsen: sinds 2008 werden ongeveer 35 films geselecteerd door Wallimage/Screen.Brussels en meer dan 20 Films door Eurimages.

SCOPE Pictures coproduceert jaarlijks ongeveer 40 projecten. De meeste hiervan worden goed onthaald door de filmcritici en ontpoppen zich tot publiekstrekkers.

Bij de grootste successen die SCOPE tot nog toe produceerde vermelden we:

- **'L'Enfant'**, film van de gebroeders Dardenne die de Gouden Palm kreeg in Cannes, in 2005.
- **'La Vie d'Adèle'**, van Abdellatif Kechiche, met Léa Seydoux en Adèle Exarchopoulos, laureaat in Cannes in 2013 (Gouden Palm).
- **'La French'**, politiefilm uit 2014 met Jean Dujardin en Gilles Lellouche in de hoofdrollen, trok in Frankrijk 1,5 miljoen kijkers.
- **'Rien à Déclarer'**, komedie met Benoit Poelvoorde en Dany Boon (die ook de regisseur is). Uitgekomen in 2010 en een 'kassucces' met ruim 8 miljoen bioscoopgangers in Frankrijk.
- **'Potiche'**, uitgekomen in 2010, is een komedie van François Ozon, die uitgroeide tot een klassieker van de Frans cinéma, met op de affiche enkele grote namen, waaronder Catherine Deneuve, Gérard Depardieu en Fabrice Luchini. SCOPE Invest heeft voor dit project ruim 4 miljoen euro opgehaald.
- **'Grâce à Dieu'** (2019), schandaalfilm van François Ozon die resoluut een taboeonderwerp aansnijdt: pedofilie binnen de Franse katholieke kerk. Swann Arlaud krijgt voor deze rol zijn tweede César. Zilveren Beer op het Festival van Berlijn 2019.
- **'Le Jeu'** van Fred Cavayé, kwam in de zalen in 2018 en bracht in Frankrijk alleen al ruim 1,6 miljoen kijkers aan het lachen. Stéphane de Groodt is onweerstaanbaar aan de zijde van Bérénice Bejo.
- **'L'Echange des Princesses'** (2017), volledig in België gedraaide kostuumfilm, met de kastelen van Beloeil, Terhulpen, Gaasbeek of het Egmontpaleis in Brussel als decor.
- **'Sibyl'** (2019) van Justine Triet, waarin het talent van Virginie Efira helemaal tot ontplooiing komt, in de rol van een psychoanalist die verscheurd wordt door existentiële vragen.
- **'Un Monde Plus Grand'** van Fabienne Berthaud waarin het personage van de verlichte Cécile de France de kijker meeneemt naar de steppe en haar sjamanistische cultuur.
- **'Un Petit Boulot'**, tragikomische film van de betreurde Pascal Chaumeil, van a tot z in België (Charleroi) gedraaid, in 2015, met Romain Duris en Michel Blanc.
- **'Atlantic Crossing'** van Alexander Eik, de grootste Noorse reeks die ooit tot stand kwam en waarvoor gedurende 18 maanden alle speciale effecten in België tot stand zijn gekomen.
- **'Annette'** van Leos Carax, het nieuwste spektakel van SCOPE. Gedurende 9 weken in België gedraaid, in het Engels, tijdens de zomer van 2019, met Adam Driver en Marion Cotillard.

38. Sinds de eerste Gouden Palm in 2005 voor de film 'L'Enfant', heeft SCOPE voor zijn producties tal van prijzen in de wacht gesleept, waaronder 22 Magrittes, 15 Césars en 18 films in de officiële competitie in Cannes. Hoewel het commerciële succes van een film geen invloed heeft op het rendement van een investering, is het toch een zeer belangrijke indicator, gezien de rechten die SCOPE geniet in de meeste van de films die het coproduceert.

4.1.12.2. Beleid bij het selecteren van Films

4.1.12.2.1. Voorselectie van de Films

SCOPE Invest heeft een preselectie gemaakt van een aantal geplande Europese coproducties die zijn erkend, worden erkend of kunnen worden erkend als audiovisueel werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992 en waarvoor SCOPE Pictures werd gevraagd als Belgische Coproducent.

De managers van SCOPE Invest hebben jaren van ervaring in de financiële analyse van en de onderhandelingen over audiovisuele rechten. Hun contacten op de internationale markt stellen hen in staat om de meest rendabele projecten reeds bij de bron te selecteren. Alvorens een project te selecteren, onderwerpt SCOPE Invest het aan een strikte 'due diligence':

- Deze fase bestaat onder meer uit de analyse van alle door SCOPE Pictures aangegane overeenkomsten voor de Film, met inbegrip van de verzekeringscontracten;
- De analyse bestaat grotendeels uit een controle van het financieringsplan van de Film en de mate van verbintenis van de andere financiële partners (inzonderheid wordt nagegaan welke financieringen absoluut zeker en gewaarborgd zijn en welke alleen nog maar getuigen van een zekere belangstelling). SCOPE Invest laat Investeerders slechts deelnemen aan een bepaald project wanneer de financiering ervan door buitenlandse partners voor meer dan 80% contractueel is gewaarborgd. In enkele gevallen is het evenwel mogelijk dat SCOPE Invest zich voor een Film engageert vóór die drempel van 80% is bereikt. Dat zal enkel het geval zijn wanneer uit de evaluatie van SCOPE Invest blijkt dat de betreffende financieringsdossiers al een heel eind op de goede weg zijn en dat de concrete uitvoering nagenoeg vaststaat en/of dat het Budget van de Film voldoende flexibel is opdat de realisatie van de Film niet afhangt van de financieringen in kwestie. Hoe dan ook zal SCOPE Invest die projecten pas aan de Investeerder voorstellen wanneer de financiering van de Film voldoende wordt geacht³⁹;
- De analyse behelst ook een controle van de minimale garantiecriteriën voor de commerciële exploitatie van de Film, zoals de deelname aan de financiering door een bioscoopdistributeur op het voornaamste grondgebied en in België, net als de deelneming van een internationaal erkende verkoper;
- SCOPE Invest gaat vervolgens na of de goede afloop van de Film verzekerd is (dit wil zeggen de levering op de vooropgestelde datum van alle productiemateriaal voor de Film, conform de artistieke en technische kenmerken, met alle vereiste controlevisa voor de exploitatie), ofwel door de Coproducent en de financiële organismen waarmee deze werkt, ofwel door een onafhankelijke instelling (die een uitvoeringsgarantie stelt).

De Films worden zorgvuldig door SCOPE Invest voorgeselecteerd op basis van criteria als de reputatie van de Hoofdproducent en de ondernemingen die instaan voor de exploitatie van de Film, de bekendheid van de hoofdrolspelers, het onderwerp en de kwaliteit van het scenario, het bedrag van de Belgische Uitgaven, maar vooral de financiële soliditeit van de Film, de staat van vordering en de graad van zekerheid dat de Film wordt geproduceerd binnen termijnen die toestaan om in België de uitgaven te doen die nodig zijn om het Fiscaal Voordeel definitief te verkrijgen.

Die voorselectie houdt in dat de Investeerder op elk moment de mogelijkheid heeft om in verschillende Films te investeren. De lijst van Films kan worden gewijzigd tijdens de looptijd van de Aanbieding, afhankelijk van de staat van vordering van de fondsenwerving, de financieringsbehoefte van elke Film en de selectie van nieuwe projecten.

Een lijst van de projecten waarvoor een financiering loopt, is op elk moment beschikbaar op de website van SCOPE Invest en op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel.

4.1.12.2.2. Effectieve deelname aan Films

De effectieve deelname van SCOPE Pictures (als In Aanmerking Komende Productievenootschap) en van de Investeerders (als In Aanmerking Komende Investeerders in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992) aan een of meer Films zal afhangen van:

- de omvang van de door SCOPE Invest in het kader van deze Aanbieding geworven fondsen;
- de termijnen voor de productie van elk van de Films (Artikel 194ter van het WIB 1992 bepalen onder meer dat de productie-uitgaven in België moeten gebeuren binnen de twaalf (12) of, in het geval van een animatiefilm of -serie, achttien (18) maanden⁴⁰ na de ondertekening van de Raamovereenkomst. De beslissing om al dan niet aan een coproductie mee te werken ligt uitsluitend bij SCOPE; en
- de selectie die SCOPE Invest en de Investeerder overeenkomen op basis van de voorstellen die SCOPE Invest aan de Investeerder doet.

39. Deze beoordeling van een Film met het oog op het geven van 'Greenlight' gebeurt door SCOPE, vóór de fondsenwerving van start gaat. Er wordt geen specifieke informatie over de vorderingen bij de financiering van de Film aan de Investeerder verstrekt, behalve indien deze daar om vraagt.

40. Met de wet van 29 mei 2020 heeft de wetgever tijdelijk (tot de Raamovereenkomsten die op 31 december 2020 werden ondertekend) de termijnen gewijzigd waarvoor de Producenten beschikken om de uitgaven te verrichten. De termijn is op 24 maanden gebracht voor Audiovisuele Werken en op 30 maanden voor podiumwerken en animatiefilms, telkens vanaf de ondertekening van de Raamovereenkomst. Om gebruik te kunnen maken van die langere termijnen moet de productievenootschap aantonen dat het in aanmerking komende werk rechtstreekse schade opliep door de maatregelen van de federale regering in het kader van de covid-19-pandemie.

SCOPE Invest analyseert voortdurend coproductiemogelijkheden. Bepaalde projecten worden geselecteerd voor zover ze voldoen aan de eerder vermelde criteria en meer bepaald kunnen worden erkend als Europees audiovisueel werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, voorafgaand aan de ondertekening van de betreffende Raamovereenkomst.

Wanneer SCOPE Invest in de praktijk beslist om daadwerkelijk mee te werken aan de realisatie van een of meer Films, zal het de Investeerders daarvan per post op de hoogte brengen door hen voor elke Film het volgende voor te stellen:

- een presentatiedossier van de Film;
- het financieringsplan van de Film, met een opsplitsing volgens de gedeelten gefinancierd door de In Aanmerking Komende Coproducenten, de Investeerder en elk van de Investeerders die aan de productie van de Film meewerken;
- het totale Budget van de uitgaven die nodig zijn om de productie van de Film te verzekeren, met vermelding van de minimale, na de ondertekening van de Raamovereenkomst te besteden productie-uitgaven volgens de voorschriften van Artikel 194ter, § 1, 4° van het WIB 1992.

SCOPE Invest legt de Investeerders ook uit welk deel van hun Investering het wil toewijzen aan de realisatie van de betreffende Film. Na overleg met SCOPE Invest wordt aan de Investeerders gevraagd om zo snel mogelijk voor elke Film waarin ze investeren, de Verbintenisbrief die als bijlage 6 bij dit Prospectus is gevoegd, te ondertekenen. Dit zal de facto ook leiden tot de ondertekening van de Typeovereenkomst die als bijlage 7 bij dit Prospectus is gevoegd. De Verbintenisbrief met de bijlagen en de Typeovereenkomst gelden samen als Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992. Binnen de maand na de ondertekening moet de Raamovereenkomst door SCOPE Pictures (de In Aanmerking Komende Productievennootschap) worden bezorgd aan de FOD Financiën.

4.1.13. Filmografie van SCOPE

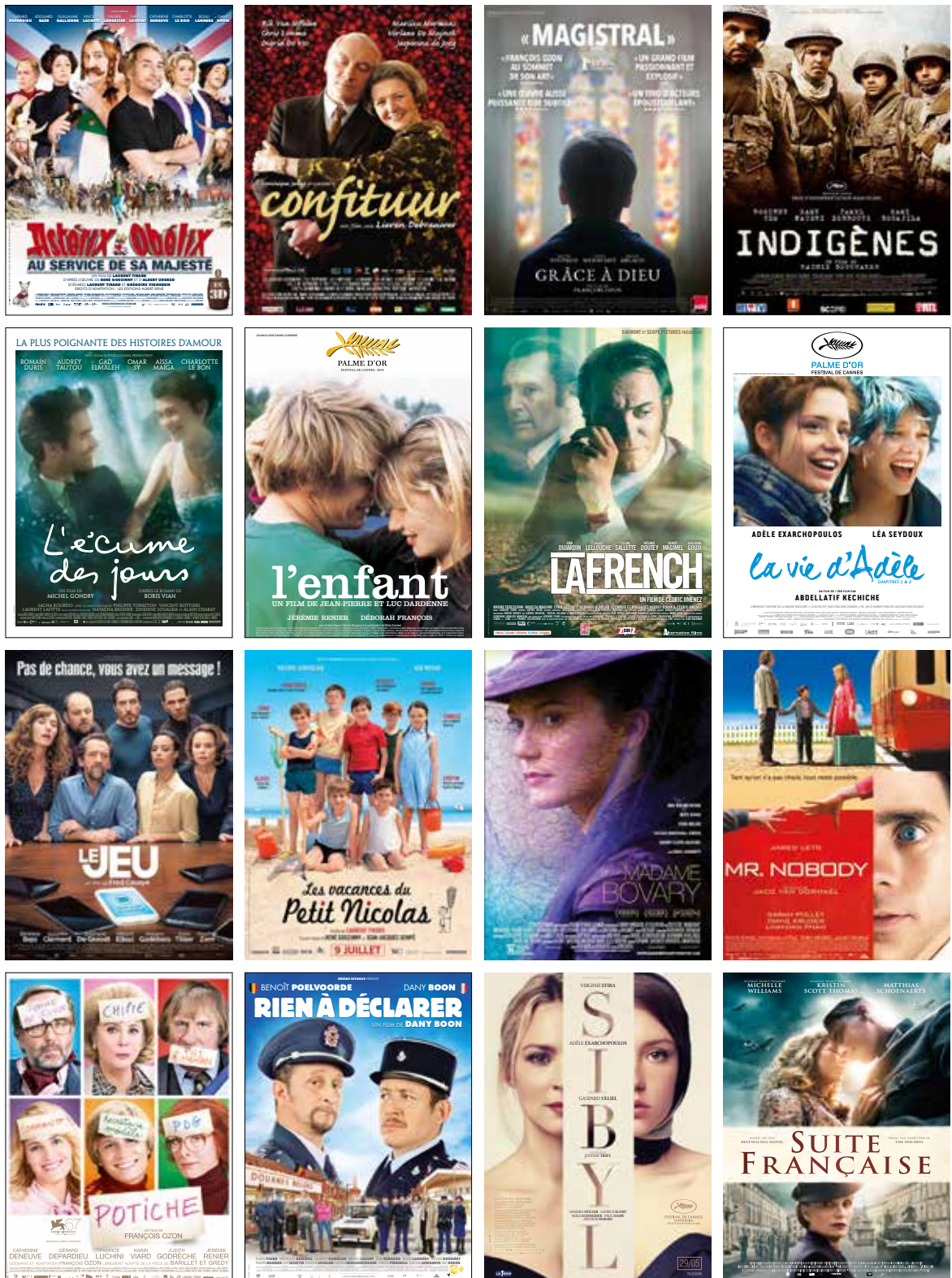
Dankzij de Tax Shelter heeft SCOPE al geparticipeerd in de financiering van ruim 200 langspeelfilms die commercieel succes koppelden aan prijzen op de prestigieuze festivals: 2 Gouden Palmen, 1 Zilveren Beer en 15 films in de officiële selectie van het Festival van Cannes, 111 nominaties voor de Césars, 4 Oscarnominaties en 12 Magrittes.

2019 was een opmerkelijk jaar met vier Césars voor de films 'Papicha', 'Alice et le Maire' en 'Grâce à Dieu', stuk voor stuk gecoproduceerd door SCOPE Pictures.

De grootste opbrengst aan fondsen was voor de film 'Annette' van Leos Carax, met Adam Driver, Marion Cotillard en Simon Edberg, waarvoor negen (9) weken gedraaid werd in België, van augustus tot november 2019 en waarvoor de postproductie beeld en geluid bij Mikros plaatsvond in de Pôle Image in Luik. Meer dan de helft van het budget van 16 miljoen euro werd in België besteed.

Vermeldenswaard zijn ook het beheer en tegelijk de postproductie van de twee eerste seizoenen van de reeks 'Heirs of the Night', die haar wereldpremière beleefde op de MIP en waarvoor de SVOD-rechten voor Frankrijk verkocht werden aan Amazon en die voor België aan Telenet.





* Uittreksel van de filmografie van SCOPE. De volledige filmografie vindt u op www.scopeinvest.be en als Bijlage 17 bij dit Prospectus.

4.2. Financiële informatie

De hierna weergegeven selectie van financiële informatie moet ter kennis worden genomen samen met de andere informatie in dit Prospectus. De hier verstrekte informatie gaat terug naar het verleden en heeft tot doel om een idee te geven van hoe de activiteit van SCOPE geëvolueerd is.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures zijn door hun respectieve activiteiten met elkaar verbonden, aangezien de meeste van de door SCOPE Invest opgehaalde middelen gebruikt worden voor de productie van In Aanmerking Komende audiovisuele werken. Gecumuleerd behaalden de beide vennootschappen over de periode 2016 tot 2019 een gemiddeld jaarresultaat vóór belastingen van 512.000 EUR.

De jaarrekeningen van elke vennootschap in NBB-formaat voor de laatste twee afgesloten boekjaren zijn te vinden in de bijlagen 12 tot 15 en zijn ook beschikbaar op de website van SCOPE Invest of op eenvoudig verzoek bij de vennootschap. De jaarrekeningen voor het boekjaar 2017-2018 voor het geheel zijn opgenomen door middel van verwijzing en beschikbaar via de volgende links:

SCOPE pictures: <https://www.scopeinvest.be/sites/default/files/comptes-annuels-2018-spictures.pdf>

SCOPE Invest: <https://www.scopeinvest.be/sites/default/files/comptes-annuels-2018-sinvest.pdf>

SCOPE Immo: <https://www.scopeinvest.be/sites/default/files/comptes-annuels-2018-simmo.pdf>

	Balans	Resultatenrekening	Jaarverslag	Verslag van de commissaris
SCOPE Pictures	pag. 4-5	pag. 6	pag. 29-33	pag. 34-37
SCOPE Invest	pag. 5-6	pag. 7	pag. 29-33	pag. 34-37
SCOPE Immo	pag. 4-5	pag. 6	pag. 13-17	n.v.t.

De groep SCOPE maakte voor het boekjaar 2019-2020 een gecumuleerd verlies bekend van 1.757.601 EUR (zie § 2.1.1.). Er heeft zich tussen het einde van het vorige boekjaar waarvoor informatie verschenen is en de datum van de publicatie van het prospectus geen enkele significante wijziging voorgedaan in de financiële prestaties en de situatie van de groep SCOPE. Er heeft dus ook geen wezenlijke verslechtering plaatsgevonden van de perspectieven van de Uitgever sinds de datum van de laatste gecontroleerde financiële staten⁴¹.

4.2.1. SCOPE Invest

Resultatenrekening	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2018	Noten
Omzet	1.368.426	3.903.309	3.728.302	(¹)
Brutomarge	-14.384,34	1.056.709	2.236.626	(²)
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-189.466	-69.590	-110.251	
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-136.253	-701.668	-790.684	(³)
Overige bedrijfskosten	-8.847	-15.762	-1.293.091	
Bedrijfswinst	-335.312	269.792	42.600	
Financiële opbrengsten	-1.135	-103.445	-8.603	(⁴)
Winst vóór belastingen	-336.446	166.348	33.996	(⁵)
Belastingen	-1.070	-97.876	-29.292	
Nettoresultaat	-337.517	68.472	4.705	

(1) De omzet van SCOPE Invest is samengesteld uit de commissielonen die de vennootschap van de Producenten ontvangt voor de geworven fondsen in het kader van haar opdracht tot het zoeken van Tax Shelter-investeringen. SCOPE Invest factureert zijn prestaties volgens een tijdschema en een commissieberekening die zijn vastgelegd in de mandaten voor het zoeken van Investeerders die het met de Producenten ondertekende. Die beide variabelen zijn in de loop van de jongste afgesloten boekjaren gewijzigd, als gevolg van wetsherzieningen en de interpretaties daarvan door de Tax Shelter-Cel. De evolutie van de omzet staat dus niet noodzakelijk in verhouding tot die van de fondsenwerving. De evolutie van de omzet tijdens het laatste afgesloten boekjaar is te verklaren door de wijziging van het commissiepercentage dat SCOPE Invest om commerciële redenen toepast (zie § 4.1.10.) en door de afname van het bedrag van de fondsenwerving.

(2) De brutomarge omvat de volgende kosten: aan de commercieel afgevaardigden betaalde commissies, de algemene kosten, hoofdzakelijk bestaande uit de informaticakosten, de borgstelling ter dekking van het Tax Shelter-risico, de marketingkosten en de aan de bestuurders betaalde honoraria. De brutomarge op 31 maart 2020 is beïnvloed door de vermindering met 65% van de omzet (zie supra) en de stijging van de bezoldigingskosten (rekening 62) die vermenigvuldigd zijn met 1,72. Die stijging heeft te maken met de aanwerving door de vennootschap van een bijkomende medewerker. Ze wordt gedeeltelijk gecompenseerd door de aanzienlijk afname van de structurele kosten (rekening 61) die met ruim 50% zijn afgenomen tot een vergelijkbaar niveau aan dat van boekjaar 2018. Die daling van de structurele kosten is in feite een terugkeer naar de normale toestand, na de uitzonderlijke situatie van het vorige boekjaar, met onder meer de het doorfactureren door SCOPE Pictures van de prijs voor een commercieel afgevaardigde voor een bedrag van 468.000 EUR of de 50/50 verdeling van de kost van de borgstelling tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures. Er is besloten om voor de volgende boekjaren voortaan de kost van de borgstelling volledig voor 100% bij SCOPE Pictures te leggen, om beter de realiteit van de activiteiten te weerspiegelen. Ten opzichte van 2018 evolueert de bedrijfsmarge ongeveer alleen door de daling van de omzet.

(3) Afschrijvingen en waardeverminderingen: deze lasten zijn in hoofdzaak afschrijvingen op immateriële vaste activa, zijnde de investeringen in de films en de aangekochte rechten. We vinden in deze categorie de vaste activa van films die volgens het schema 80-10-10 werden afgeschreven en waarvoor nog 10% bleef af te schrijven.

(4) Deze post omvat het dividend dat werd uitgekeerd door SCOPE Immo, een vennootschap die voor 100% in handen is van SCOPE Invest. De laatste keer dat dividenden van SCOPE Immo werden uitbetaald gebeurde op de op 31 maart 2016 afgesloten rekeningen. SCOPE Invest heeft ze dus ontvangen tijdens zijn boekjaar dat afliep op 31 maart 2017. De financiële opbrengsten bedragen 538 EUR en bestaan uit interesten op de lopende rekening. De financiële kosten bedragen 1.673 EUR en zijn hoofdzakelijk bankkosten.

(5) Winst vóór belastingen: de winst vóór belastingen wordt beïnvloed door de omzetdaling, na het verlagen van het commissiepercentage. Een deel van die daling heeft een 'one-shot impact' in de orde van grootte van ruim 500.000 EUR. Het management beschouwt het verlies van het boekjaar bijgevolg niet als een duurzaam verlies.

41. Voor elke onderneming waarvan de rekeningen in dit prospectus worden voorgesteld zijn de boekhoudkundige methoden en toelichtingen te vinden in de jaarrekeningen in bijlage bij het Prospectus.



Actiefzijde van de balans	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2018	Noten
Vaste activa	1.744.989	1.878.549	2.107.635	(¹)
Immateriële vaste activa	54.186	174.007	307.182	
Materiële vaste activa	38.022	51.760	47.672	
Financiële vaste activa	1.652.781	1.652.781	1.752.781	
Vlottende activa	4.351.677	5.950.795	5.070.217	(²)
Vordering op ten hoogste één jaar	3.706.141	2.378.211	1.698.160	
Liquide middelen	634.443	3.564.368	3.362.593	
Overlopende rekeningen	11.093	8.216	9.463,9	
TOTALE ACTIVA	6.096.665	7.829.344	7.177.852	

(1) Vaste activa: de immateriële vaste activa die verworven zijn tijdens het boekjaar 2016-2017 stemmen overeen met de Investerings (inbreng) in bepaalde Films die zijn geproduceerd door SCOPE Pictures. Hun afname hangt samen met de afschrijvingen op de investeringen. Die zijn op dit moment ongeveer rond. De financiële vaste activa omvatten voornamelijk aandelen van de vennootschap SCOPE Immo die SCOPE Invest heeft verworven in het boekjaar 2012-2013. SCOPE Immo bezit een gebouw dat deels gehuurd wordt door SCOPE Invest.

(2) Vlottende activa: de vlottende activa van SCOPE Invest bestaan uit handelsvorderingen: bedragen die SCOPE Pictures en Scenioscope aan SCOPE Invest moeten betalen op grond van de fondsenwervingsopdracht. De vorderingen op hoogstens een jaar omvatten de handels- en 'andere vorderingen' die overwegend bestaan uit rekening courant-vorderingen tussen vennootschappen. De handelsvorderingen zijn in de loop van het boekjaar gedaald van 2,123 miljoen EUR naar 1,389 miljoen EUR.

Passiefzijde van de balans	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2018	Noten
Eigen vermogen	5.253.899	5.591.415	5.522.944	(¹)
Kapitaal	65.000	65.000	65.000	
Reserves	5.188.899	5.526.415	5.457.944	
Schulden	842.766	2.237.928,13	1.654.909	(²)
Handelsschulden	817.286	2.132.106	1.611.497	
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	25.480	105.823	43.411	
TOTALE PASSIVA	6.096.665	7.829.344	7.177.852	

(1) Eigen vermogen: het bedrag van de reserves is verminderd met het bedrag van het verlies over het boekjaar. De beslissing van het bestuursorgaan van SCOPE Invest om de gereserveerde winst niet te verdelen blijft behouden, in overeenstemming met de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 16 van het Prospectus). De laatste verdeling van dividenden werd opgenomen in de rekeningen afgesloten op 31 maart 2015.

(2) Schulden: bij de schulden gaat het om handelsschulden (leveranciers), die sterk afnamen en de schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.

Prestatie-indicator	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018	Noten
EBITDA⁴²	-199.059	971.460	833.284	(¹)
Balansinformatie	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018	
Netto financiële schuld ⁴³	-634.443	-3.564.368	-3.362.593	(²)
Algemene liquiditeitsratio ⁴⁴	5,16	2,66	3,06	(³)
Financiële onafhankelijkheid ⁴⁵	0,86	0,71	0,77	(⁴)

(1) De EBITDA wordt beïnvloed door de daling van de omzet, die gedeeltelijk gecompenseerd werd door een daling met 51,8% van rekening 61 'diensten en diverse goederen'. Een gedeelte van de winstdaling is een 'one-shot'-gevolg. Het management beschouwt het verlies van het boekjaar bijgevolg niet als een duurzaam verlies.

(2) De netto financiële schuld stemt overeen met het verschil tussen de financiële schuld en de kastoestand. Een negatief bedrag wil zeggen dat de onderneming meer liquide middelen heeft dan financiële schulden. De netto financiële schuld stemt overeen met de schuld- of kredietpositie van een onderneming, ten opzichte van haar schuldeisers buiten de bedrijfscyclus om. Aangezien SCOPE Invest geen financiële schulden heeft is de netto financiële schuld negatief.

(3) De algemene liquiditeitsratio staat voor de verhouding tussen de activa en de passiva op korte termijn van een onderneming. Die ratio is bij SCOPE Invest toegenomen in de loop van het boekjaar. Een algemene liquiditeitsratio van meer dan 1 staat gelijk aan een positieve behoefte aan bedrijfskapitaal, wat wil zeggen dat een onderneming solvabel is en haar schulden op korte termijn kan betalen. De algemene liquiditeitsratio heeft betrekking op de terugbetaling van de schulden op korte termijn.

(4) De financiële onafhankelijkheid staat voor het vermogen van de onderneming om een beroep te doen op autofinanciering. Ze wijst op onafhankelijkheid ten opzichte van de banken. Een ratio van meer dan 50% impliceert dat de schulden gedekt zijn door eigen vermogen. Hoe hoger de ratio hoe minder schulden. De ratio is in de loop van het boekjaar toegenomen voor SCOPE Invest.

42. De EBITDA stemt overeen met het resultaat van het boekjaar vóór aftrek van de interesten, belastingen, toewijzingen voor afschrijvingen en voorzieningen voor vaste activa.

43. De Netto financiële schuld stemt overeen met het 'Totaal van de financiële schulden' - 'Liquide middelen'.

44. De Algemene liquiditeitsratio wordt berekend als de verhouding 'Vlottende activa' / 'Schulden'.

45. De financiële onafhankelijkheidsratio wordt berekend als de verhouding 'Eigen vermogen' / 'Totaal van de passiva'.

4.2.2. SCOPE Pictures

Resultatenrekening	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2018	Noten
Brutomarge	18.579.320	21.047.782	9.933.620	(¹)
Niet-recurrente exploitatieopbrengsten	465.449	0	82.306	
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-232.475	-307.750	-280.176	
Afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële en immateriële vaste activa	-13.146.063	-19.715.964	-8.148.996	(²)
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	-61.886	0	0	(³)
Overige bedrijfskosten	-921.880	-1.899.992	-841.934	(⁴)
Niet-recurrente exploitatiekosten	-5.065.484	0	0	(⁵)
Bedrijfswinst	-383.019	-875.924	744.820	
Financiële opbrengsten	76.248	-15.466	-469.881	(⁶)
Winst vóór belastingen	-306.771	-891.390	274.939	(⁷)
Belastingen	-124	-293	-144.634	
Nettoresultaat	-306.895	-891.683	130.305	

- (1) Brutomarge: deze post omvat de marges die de vennootschap kan realiseren op de films die ze coproduceert en die in de loop van het boekjaar zijn afgeleverd. Daarbij komen de bedrijfsinkomsten die de vennootschap ontvangt op de catalogus aan films die ze in het verleden geproduceerd heeft en waarop ze nog exploitatierechten bezit. De marges of winst zijn de combinatie van de brutowinst (hoofdzakelijk de inkomsten) en de afschrijvingen op immateriële vaste activa. Het aantal films dat op een jaar wordt afgeleverd schommelt. Het waren er 15 voor het boekjaar 2016-2017, 11 (waaronder twee documentaires) voor het boekjaar 2017-2018, 31 voor boekjaar 2018-2019 en 38 voor 2019-2020. In de loop van het boekjaar 2019-2020 werden ook 7 films die geannuleerd moesten worden in de resultatenrekening opgenomen. De marge is negatief beïnvloed door de levering van twee films waarvoor de uitgaven de financieringsbronnen ruimschoots te buiten zijn gegaan. De diensten en diverse goederen (rekening 61) zijn in de loop van het voorbije boekjaar stabiel gebleven. De lichte afname van de bruto winstmarge is te verklaren door de daling van de omzet. De andere bedrijfswinsten namen licht toe vanwege het doorfactureren aan SCOPE Immo van de kosten met betrekking tot de schadeloosstelling die betaald wordt aan de investeerders die maar gedeeltelijke attesten hebben ontvangen, in overeenstemming met de door SCOPE Immo geboden waarborg. Het bedrag daarvan lag op 1.421.341,17 EUR, tegenover 707.536,64 EUR het jaar daarvoor.
- (2) Deze rekening omvat de afschrijvingen over het geheel van de in de loop van het boekjaar afgeleverde films. Voor het boekjaar 2019-2020 waren dat er 37.
- (3) Het betreft een dotatie aan de waardeverminderingen op een handelsschuld voor een bedrag van 61.886 EUR voor de film 'El Arbol de la Sangre' (dubieuze vordering).
- (4) Overige bedrijfskosten: deze rekening omvat betalingen voor gedane uitgaven (commissies voor SCOPE Invest en garanties door SCOPE Immo) voor de geannuleerde films, voor een totaal van 6 projecten en een bedrag van 418.191 EUR.
- (5) De niet-recurrente bedrijfskosten bevatten de schadeloosstelling die door SCOPE Pictures betaald wordt in het kader van de aangeboden garantie bij (gedeeltelijke) weigering van het attest door de belastingadministratie. Het bedrag van 1.421.341,17 EUR is opgenomen onder de 'overige exploitatieopbrengsten', aangezien de reële kost gedragen wordt door SCOPE Immo. Het saldo van de rekening, een bedrag van 3.644.142,77 EUR heeft betrekking op de terugbetalingen aan de investeerders vanwege de annulering van films (terugbetaling van de investering en de schadeloosstelling). De investeringen in die films zitten vervat in de omzet van het boekjaar. De reële kost voor SCOPE in verband met die annuleringen bedraagt 203.318 EUR, zijnde het bedrag van de intresten en schadeloosstelling die aan de investeerders werden uitgekeerd.
- (6) Financiële resultaten: het financieel resultaat is toegenomen door de boetes die werden opgelegd aan de producenten vanwege het ontbreken van in aanmerking komende uitgaven of na laattijdige betalingen. In het kader van de door SCOPE ingevoerde beschermingsmechanismen is in de coproductieovereenkomsten een boete opgenomen indien de coproductent de in de contracten bepaalde bedragen niet haalt. Het betreft hier een nieuwe, door het management ingevoerde maatregel. Voor dit boekjaar gaat er een bedrag mee gepaard van 63.508 EUR, voor 5 films. De financiële kosten gingen er met 14.410 EUR op achteruit aangezien tijdens het boekjaar, ten opzichte van het vorige jaar, geen enkele warrant werd verdeeld bij wijze van bonus.
- (7) Het resultaat van het boekjaar vóór belastingen: de Belgische boekhoudkundige regels voor Audiovisuele Werken bepalen dat de resultaten met betrekking tot de productie van een film maar geboekt kunnen worden zodra een film voltooid is. De resultaten van SCOPE Pictures worden daarom beïnvloed door de timing van de oplevering van de films die het coproduceert. Dat verklaart hun onregelmatige profiel. De resultaten van de vennootschap in de loop van een jaar bestaan uit de productiemarge die wordt gegenereerd door de tijdens het boekjaar afgeleverde en in voorgaande jaren gefinancierde films, en door de inkomsten uit de catalogus aan films die ze in het verleden geproduceerd heeft en waarop ze nog exploitatierechten bezit.

Samengevat: het resultaat van het boekjaar wordt beïnvloed door bepaalde films die een negatieve productiemarge hebben gegenereerd, door het bedrag van de ontvangen inkomsten van de films en door de schadeloosstelling die aan de investeerders betaald werd na de annulering van bepaalde films.





Actiefzijde van de balans	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2018	Noten
Vaste activa	19.987.718	15.820.198	19.622.341	⁽¹⁾
Immateriële vaste activa	19.225.498	15.052.001	18.848.168	
Materiële vaste activa	11.281	17.257	23.233	
Financiële vaste activa	750.940	750.940	750.940	
Vlottende activa	8.825.144	14.177.182	17.858.314	⁽²⁾
Vordering op ten hoogste één jaar	6.226.676	6.228.945	4.723.455	
Liquide middelen	1.135.970	7.275.993	12.897.958	⁽³⁾
Overlopende rekeningen	1.462.499	672.244	236.900,52	
TOTALE ACTIVA	28.812.862	29.997.380	37.480.655	

(1) Vaste activa: de vaste activa bestaan uit immateriële vaste activa, zijnde de uitgaven voor de films in productie, met andere woorden de nog niet opgeleverde films, en uit de financiële vaste activa die overeenstemmen met de gewaarborgde rekeningen die onder het oude Tax Shelter-stelsel gebruikt werden, om de investeerders de betaling te garanderen van het bedrag van de terugkoopoptie waarover ze beschikten. Op 31 maart 2020 bedroeg het saldo van de nog te besteden uitgaven voor de lopende films 3.324.177 EUR, waarvan 92% betrekking had op de postproductie van de films.

(2) Vlottende activa: ze bestaan uit de handelsvorderingen, zijnde de investeringsbedragen die de investeerders verschuldigd zijn en de bedrijfsinkomsten en/of transacties uit de rechten. De handelsvorderingen daalden tijdens het boekjaar met 395.487 EUR. We vinden onder de post 'Vlottende activa' ook de liquide middelen en de andere vorderingen die onder meer bestaan uit de sommen die de belastingadministratie aan SCOPE Pictures moet voor de terugbetaling van de btw (564.000 EUR), de te ontvangen opbrengsten uit de gewestelijke fondsen (463.000 EUR) en de bedragen rekening-courant tussen vennootschappen van de groep en de te innen opbrengsten vanwege de coproducenten (bijna 600.000 EUR).

(3) Liquide middelen: de daling is te verklaren door de terugbetaling aan investeerders voor geannuleerde films voor een bedrag van 3,6 miljoen EUR, de terugbetaling voor de gedeeltelijke attesten voor een bedrag van 1,4 miljoen EUR en een daling van de omzet. De totale kastoestand van de groep SCOPE bedroeg op 31 maart 2020 5,4 miljoen EUR. Daaraan moet 1,2 miljoen EUR aan te ontvangen btw worden toegevoegd. Dat totaal ligt hoger dan dat van de nog te verrichten uitgaven voor de films, verhoogd met de eventuele schadeloosstellingen die nog zullen volgen. Het Management verwacht op korte of middellange termijn geen kasproblemen.

Passiefzijde van de balans	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2018	Noten
Eigen vermogen	1.485.733	1.792.628	2.684.310	⁽¹⁾
Kapitaal	6.200	6.200	6.200	
Reserves	1.479.533	1.786.428	2.678.110	
Schulden	27.327.129	28.204.751,90	34.796.344	⁽²⁾
Handelsschulden	3.550.416	2.995.347	3.463.407	
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	13.060	31.100	186.943	
Overige schulden	2.914.640	274.748	832.363	
Overlopende rekeningen	20.849.013	24.903.547	30.313.632	
TOTALE PASSIVA	28.812.862	29.997.380	37.480.655	

(1) Eigen vermogen: het bedrag van de reserves vermindert met een bedrag dat gelijk is aan het verlies van het boekjaar 2019-2020, na toewijzing van het verlies. De algemene vergadering heeft besloten om na het op 31 maart 2020 afgesloten boekjaar geen dividend uit te betalen, in overeenstemming met de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 16 van het Prospectus).

(2) Schulden: de schulden bestaan grotendeels uit de handelsschulden die licht toenamen. De andere schulden bestaan uit lopende rekeningen en uit het saldo van de aan de coproducenten terug te betalen inbreng.

De regularisatierekeningen weerspiegelen de over te dragen opbrengsten, zijnde de van de investeerders ontvangen investeringen voor films die nog niet opgeleverd zijn.

Prestatie-indicator	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018	Noten
EBITDA⁴⁶	12.977.426	18.840.040	8.893.815	⁽¹⁾
Balansinformatie	Clôture 2020	Clôture 2019	Clôture 2018	
Netto financiële schuld ⁴⁷	-1.135.970	-7.275.993	-12.897.958	⁽²⁾
Algemene liquiditeitsratio ⁴⁸	1,36	4,29	3,98	⁽³⁾
Financiële onafhankelijkheid ⁴⁹	0,05	0,06	0,07	⁽⁴⁾

(1) De EBITDA wordt beïnvloed door de afname van de omzet en van de andere bedrijfsopbrengsten (zie supra).

(2) De netto financiële schuld stemt overeen met het verschil tussen de financiële schuld en de liquide middelen. Een negatief bedrag houdt in dat de onderneming meer liquide middelen heeft dan financiële schulden. De netto financiële schuld stemt overeen met de schuld- of kredietpositie van een onderneming, ten opzichte van haar schuldeisers buiten de bedrijfscyclus om. Aangezien SCOPE Invest geen financiële schulden heeft is de netto financiële schuld negatief.

(3) De algemene liquiditeitsratio staat voor de verhouding tussen de activa en de passiva op korte termijn van een onderneming. Die ratio is bij SCOPE Pictures in de loop van het boekjaar afgenomen, maar blijft groter dan 1. Een algemene liquiditeitsratio van meer dan 1 staat gelijk aan een positieve behoefte aan bedrijfskapitaal, wat wil zeggen dat een onderneming solvabel is en haar schulden op korte termijn kan betalen. De algemene liquiditeitsratio heeft betrekking op de terugbetaling van de schulden op korte termijn.

(4) De financiële onafhankelijkheid staat voor het vermogen van de onderneming om een beroep te doen op autofinanciering. Ze wijst op onafhankelijkheid ten opzichte van de banken. Een ratio van meer dan 50% impliceert dat de schulden gedekt zijn door eigen vermogen. Hoe hoger de ratio, hoe lager de schuld. De ratio van SCOPE Pictures is gedurende het boekjaar stabiel gebleven.

46. De EBITDA stemt overeen met het resultaat van het boekjaar vóór aftrek van de interesten, belastingen, toewijzingen voor afschrijvingen en voorzieningen voor vaste activa.

47. De Netto financiële schuld stemt overeen met het 'Totaal van de financiële schulden' - 'Liquide middelen'.

48. De Algemene liquiditeitsratio wordt berekend als de verhouding 'Vlottende activa' / 'Schulden'.

49. De financiële onafhankelijkheidsratio wordt berekend als de verhouding 'Eigen vermogen' / 'Totaal van de passiva'.

4.2.3. SCOPE Immo

Resultatenrekening	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2018	Noten
Brutomarge	73.851	82.363	82.796	
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-85.986	-86.710	-89.911	
Afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële en immateriële vaste activa	-14.409	-13.008	-13.098	
Voorzieningen voor risico's en kosten	-61.641	3.614	-424.635	(1)
Overige bedrijfskosten	-14.514	-8.210	-9.335	
Bedrijfswinst	-102.699	-21.951	-81.944	(2)
Financiële opbrengsten	-1.103.134	-177.647	308.195	(3)
Winst vóór belastingen	-1.205.833	-199.598	226.252	
Belastingen	0	0	-80.055	
Nettoresultaat	-1.205.833	-199.598	146.197	

(1) Deze post omvat een terugboeking van een voorziening voor een bedrag van 421.021 EUR. De voorziening was aangelegd in het kader van de terugbetalingen aan Investeers tijdens boekjaar 2019-2020. Daarnaast ging het om een aanvullende voorziening voor een bedrag van 482.662 EUR dat overeenstemt met de schadeloosstelling die nog moest worden betaald aan de investeerders voor de niet-afgifte van attesten voor films uit 2015.

(2) Het bedrijfsresultaat is afkomstig van de huur die geïnd wordt voor het gebouw dat de vennootschap momenteel verhuurt aan de verschillende vennootschappen van de groep SCOPE. In de loop van het jaar is een terugboeking van een voorziening gebeurd nadat SCOPE Pictures in het kader van de garantie een beroep had gedaan op SCOPE Immo, voor de terugbetalingen met betrekking tot de gedeeltelijke attesten (zie financieel resultaat).

(3) De financiële opbrengsten zijn de premies die SCOPE Immo factureert aan SCOPE Pictures en SCOPE Invest voor de borgstelling voor de Tax Shelter-garantie. Het financieel resultaat wordt beïnvloed door het doorfactureren door SCOPE Pictures aan SCOPE Immo van de schadevergoedingen voor een bedrag van 1.421.341,17 EUR. Dat bedrag stemt overeen met het totaal van de schadeloosstellingen die aan de Investeers werden uitbetaald. Die werden in de loop van het boekjaar door SCOPE Pictures gefactureerd voor alle films uit 2014 en 2015 waarvoor het attest door de belastingadministratie geheel of gedeeltelijk werd geweigerd.

Actiefzijde van de balans	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2018	Noten
Vaste activa	2.854.102	394.766	389.940	(1)
Immateriële vaste activa	0	0	0	
Materiële vaste activa	2.854.102	394.766	389.940	
Financiële vaste activa	0	0	0	
Vlottende activa	1.324.846	1.334.627	1.162.520	(2)
Vordering op ten hoogste één jaar	532.643	5.438	581.136	
Liquide middelen	788.536	1.325.706	578.170	
Overlopende rekeningen	3.667	3.482	3.214,83	
TOTALE ACTIVA	4.178.948	1.729.393	1.552.460	

(1) Vaste activa: de vaste activa bestaan uit een gebouw gelegen aan de Defacqzstraat 50, in 1050 Brussel, dat wordt verhuurd aan de vennootschappen van de groep SCOPE. Het management heeft beslist, op basis van een vastgoedexpertise, om de marktwaarde van het goed opnieuw te schatten. Een herwaarderingswinst ten bedrage van 2.469.312 EUR werd in de boekhouding ingeschreven.

(2) Vlottende activa: bestaan uit de handelsvorderingen, zijnde de commissies die SCOPE Pictures verschuldigd is in het kader van de borgstelling voor de garantie tegen het Tax Shelter-risico. We vinden er ook de liquide middelen die een dalende trend vertonen tegenover het vorige jaar.





Passiefzijde van de balans	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2018	Noten
Eigen vermogen	1.868.435	605.696	806.034	(¹)
Kapitaal	62.000	62.000	62.000	
Reserves	6.200	6.200	6.200	
Herwaarderingswinsten	2.469.312	0	0	
Overgedragen winst/verlies	-672.777	533.056	732.654	
Voorzieningen voor risico's en kosten	482.662	421.021	424.635	
Kapitaalsubsidies	3.700	4.440	5.180	
Schulden	1.827.850	702.675	321.791	(²)
Handelsschulden	25.751	49.462	-	
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	12.189	12.090	91.665	
Overige schulden	368.569	0	0	
Overlopende rekeningen	1.421.341	641.123	230.125	
TOTALE PASSIVA	4.178.948	1.729.393	1.552.460	

(1) Eigen vermogen: de algemene vergadering heeft besloten om na het op 31 maart 2020 afgesloten boekjaar geen dividend uit te betalen, in overeenstemming met de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 16 van het Prospectus). Zonder de herwaarderingswinst zou het eigen vermogen van de vennootschap SCOPE Immo voor 600.877 EUR negatief geweest zijn

(2) Schulden: de schulden worden grotendeels gevormd door de overige schulden, zijnde de schulden rekening-courant ten opzichte van SCOPE Pictures. De overlopende rekening stemt overeen met de schuld aan SCOPE Pictures in het kader van de aan de investeerders betaalde schadeloosstelling.

50

Prestatie-indicator	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018	Noten
EBITDA⁵⁰	-26.650	-12.556	355.790	(¹)
Balansinformatie	Afsluiting 2020	Afsluiting 2019	Afsluiting 2018	
Netto financiële schuld ⁵¹	-788.536	-1.325.706	-578.170	(²)
Algemene liquiditeitsratio ⁵²	3,25	21,68	12,68	(³)
Financiële onafhankelijkheid ⁵³	0,56	0,35	0,52	(⁴)

(1) De EBITDA wordt beïnvloed door een stijging van rekening 61 'diensten en diverse goederen', met onder meer een bedrag van 8.848 EUR aan onderhoudskosten voor het gebouw.

(2) De netto financiële schuld stemt overeen met het verschil tussen de financiële schuld en de liquide middelen. Een negatief bedrag houdt in dat de onderneming meer liquide middelen heeft dan financiële schulden. De netto financiële schuld stemt overeen met de schuld- of kredietpositie van een onderneming, ten opzichte van haar schuldeisers buiten de bedrijfscyclus om. Aangezien SCOPE Immo geen financiële schulden heeft is de netto financiële schuld negatief.

(3) De algemene liquiditeitsratio staat voor de verhouding tussen de activa en de passiva op korte termijn van een onderneming. Die ratio is bij SCOPE Immo in de loop van het boekjaar afgenomen, maar blijft groter dan 1. Een algemene liquiditeitsratio van meer dan 1 staat gelijk aan een positieve behoefte aan bedrijfskapitaal, wat wil zeggen dat een onderneming solvabel is en haar schulden op korte termijn kan betalen. De algemene liquiditeitsratio heeft betrekking op de terugbetaling van de schulden op korte termijn.

(4) De financiële onafhankelijkheid staat voor het vermogen van de onderneming om een beroep te doen op autofinanciering. Ze wijst op onafhankelijkheid ten opzichte van de banken. Een ratio van meer dan 50% impliceert dat de schulden gedekt zijn door eigen vermogen. Hoe hoger de ratio, hoe lager de schuld. De ratio van SCOPE Immo ligt op 0,56 en is gedurende het boekjaar gestegen.

50. De EBITDA stemt overeen met het resultaat van het boekjaar vóór aftrek van de interesten, belastingen, toewijzingen voor afschrijvingen en voorzieningen voor vaste activa.

51. De netto financiële schuld stemt overeen met het 'Totaal van de financiële schulden' - 'Liquide middelen'.

52. De algemene liquiditeitsratio wordt berekend als de verhouding 'Vlottende activa' / 'Schulden'.

53. De financiële onafhankelijkheidsratio wordt berekend als de verhouding 'Eigen vermogen' / 'Totaal van de passiva'.

4.2.4. Scenioscope

Resultatenrekening	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019
Brutomarge	331.258	-1.950
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0
Afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële en immateriële vaste activa	-318.245	0
Overige bedrijfskosten	-348	-348
Bedrijfswinst	12.666	-2.298
Financiële opbrengsten	-210	-8
Winst vóór belastingen	12.456	-2.306
Belastingen	-3.203	0
Nettoresultaat	9.253	-2.306

Actiefzijde van de balans	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019
Vaste activa	0	0
Immateriële vaste activa	0	0
Materiële vaste activa	0	0
Financiële vaste activa	0	0
Vlottende activa	161.281	4.004
Vordering op ten hoogste één jaar	32.949	117
Liquide middelen	128.332	3.887
Overlopende rekeningen	0	0
TOTALE ACTIVA	161.281	4.004

Passiefzijde van de balans	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2020	Boekjaar afgesloten op 31 maart 2019
Eigen vermogen	13.147	3.894
Kapitaal	0	6.200
Uitgiftepremie	6.200	0
Reserves	6.947	0
Schulden	148.134	109,58
Handelsschulden	83.217	110
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	3.203	0
Andere schulden	40.000	0
Overlopende rekeningen	21.714	0
TOTALE PASSIVA	161.281	4.004



Hoofdstuk 5 •••



5. Doelgroep van de Aanbieding

De Investeerder die deelneemt aan deze Aanbieding kan, met inachtneming van de voorwaarden die worden opgelegd door Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992, voor de belastbare periode in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt ondertekend, een voorlopige Vrijstelling genieten van maximaal 50% van zijn Belastbare Gereserveerde Winst voorafgaand aan de samenstelling van de vrijgestelde reserve. Deze vrijstelling is beperkt tot 356% (aanslagjaar 2020) of 421% (vanaf aanslagjaar 2021) van het investeringsbedrag en geplafonneerd op 850.000 EUR (aanslagjaar 2020) of 1.000.000 EUR (vanaf aanslagjaar 2021)⁵⁴. Voorwaarde voor deze vrijstelling is dat de Investering effectief door de Investeerder aan de Producent betaald werd binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Dit Fiscaal Voordeel is krachtens Artikel 194ter van het WIB 1992 voorbehouden voor bepaalde belastingplichtigen.

Deze Aanbieding is slechts bestemd voor vennootschappen die in België resideren (Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting in België) of Belgische vestigingen van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992, Belgische vestigingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) en die Belastbare Gereserveerde Winst in België realiseren en niet gekend zijn als:

- In Aanmerking Komende Productievennootschappen in de zin van Artikel 194ter, 2° van het WIB 1992; of
- gelijkaardige productievennootschappen die niet erkend zijn; of
- vennootschappen die verbonden zijn in de zin van Artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen met een in het eerste punt bedoelde vennootschap en die deelnemen aan het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk; of
- televisieomroepen in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992.

De wet staat niet toe dat natuurlijke personen de fiscale voordelen genieten van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992. Elke Investeerder die aan deze Aanbieding deelneemt, moet daarom controleren of hij wel degelijk een In Aanmerking Komende Investeerder is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992. Elke Investeerder moet – zo nodig met de hulp van zijn eigen adviseurs en op zijn eigen verantwoordelijkheid – nagaan of niets hem belet om aan een dergelijke Investering deel te nemen, dit in het licht van zijn maatschappelijk doel, zijn financiële middelen, zijn strategie, zijn vooruitzichten, de overeenkomsten waaraan hij is gebonden, enz.

Het is de taak van de Investeerder die een verlaagde aanslagvoet voor de vennootschapsbelasting geniet om, alvorens de Verbintenisbrief te ondertekenen, met de hulp van zijn adviseurs na te gaan wat de gevolgen zijn van deze verlaagde aanslagvoet voor de Globale Winst van zijn Investering. De aangeboden Investering is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met een normale aanslagvoet, zijnde 29,58%, voor aanslagjaar 2020, en 25%, vanaf aanslagjaar 2021. Voor rechtspersonen die een verlaagde aanslagvoet genieten zal het Tax Shelter-mechanisme financieel mogelijk niet interessant zijn en een negatief Fiscaal Rendement genereren, tot -15,80% (aanslagjaar 2021) of -27,38% (aanslagjaar 2020).

Zie in dit verband de gedetailleerde toelichtingen onder § 6.3.1.

54. Deze absolute plafonds voor de vrijstellingen zijn verdubbeld als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19, voor de Raamovereenkomsten die zijn ondertekend tijdens een belastbare periode die werd afgesloten na de datum van inwerkingtreding van de wet van 29 mei 2020 (11 juni 2020) en uiterlijk op 31 december 2021.

Hoofdstuk 6 ...



54

SeoPE Invest > Prospectus van 23 juli 2020

6. Kenmerken van de Aanbieding

6.1. 6.1. Vooraf

6.1.1. Wijzigingen aan de Tax Shelter-wetgeving, als gevolg van de covid-19-pandemie

De uitzonderlijke toestand die het gevolg is van de covid-19-pandemie en de bijbehorende maatregelen van de federale regering hebben gevolgen voor de 'audiovisuele' Tax Shelter en de Tax Shelter 'podiumkunsten'.

Het Parlement heeft op 20 mei 2020 een wet goedgekeurd waarmee dringende fiscale maatregelen in het kader van de pandemie worden ingevoerd. Op 11 juni 2020 werd de wet van kracht.

Hoofdstuk 4 van de wettekst is gewijd aan de Tax Shelter. We moeten een onderscheid maken tussen **permanente** aanpassingen en de andere die een **tijdelijk** karakter hebben.

6.1.1.1. Permanente aanpassingen

6.1.1.1.1. Eerder gedane In Aanmerking Komende Uitgaven

Artikel 194ter § 1 WIB92 bood tot nog toe, onder bepaalde voorwaarden, de mogelijkheid om al uitgaven te verrichten uiterlijk tot 6 maanden vóór de ondertekening van een Raamovereenkomst waardoor die uitgaven gedekt zijn. Dat principe van vervroegde uitgaven gold niet voor de Podiumwerken (artikel 194ter/1, § 4). Voor elke raamovereenkomst die ondertekend werd na 12 maart 2020, kan het principe nu toegepast worden, ongeacht of het om een audiovisueel of een podiumwerk gaat. De uitgaven die voorafgaan aan de datum van ondertekening van een Raamovereenkomst mogen niet meer dan 50% uitmaken van het totaal van de uitgaven voor de productie en exploitatie van het werk in kwestie.

6.1.1.2. Tijdelijke aanpassingen

De hier beschreven maatregelen betreffen tijdelijke afwijkingen op bepaalde noties uit de artikels 194ter en 194ter/1 WIB92, die aangepast moeten worden in het licht van dit Prospectus, en dat in alle gevallen waarop de wetswijziging betrekking heeft:

6.1.1.2.1. Tijdelijke beperkingen

Voor de toepassing van de onderstaande termijnen moet de In Aanmerking Komende Productievenootschap aantonen dat het In Aanmerking Komende werk rechtstreekse schade heeft opgelopen door de maatregelen van de federale regering in het kader van de covid-19-pandemie.

Maximumtermijn voor het verrichten van de In Aanmerking Komende Uitgaven

- Telkens waar voor de In Aanmerking Komende Uitgaven sprake is van een maximumtermijn van 18 maanden na de ondertekening van de raamovereenkomst, wordt die termijn op 24 maanden gebracht.
- Telkens waar voor de In Aanmerking Komende Uitgaven sprake is van een maximumtermijn van 24 maanden na de ondertekening van de raamovereenkomst, wordt die termijn op 30 maanden gebracht.

De verlenging van de termijnen voor de In Aanmerking Komende Uitgaven is van toepassing op de Raamovereenkomsten voor de bovenvermelde In Aanmerking Komende Werken die gesloten werden tussen 12 september 2018 en 31 december 2020 (audiovisuele werken) of tussen 12 maart 2018 en 31 december 2020 (podiumwerken en animatieprojecten), waarvoor het Tax Shelter-Attest nog niet aangevraagd werd.

Maximumtermijn voor de afgifte van het Tax Shelter-Attest

- Telkens waar sprake is van een maximumtermijn vastgesteld op '31 december van het vierde jaar volgend op dat van de Datum van de Raamovereenkomst', wordt die termijn verlengd tot '31 december van het vijfde jaar volgend op dat van de Datum van de Raamovereenkomst'.

Maximumtermijn om over te gaan tot de definitieve vrijstelling

- Telkens waar sprake is van een maximumtermijn vastgesteld op 'de vierde belastbare periode die volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst', wordt die termijn verlengd tot 'de vijfde belastbare periode die volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst'.

6.1.1.2.2. Plafond voor de vrijstelling en grenzen aan het bedrag van de investering

De maatregelen die volgen zijn van toepassing op alle Raamovereenkomsten die werden ondertekend tijdens een belastbare periode die werd afgesloten na de datum van inwerkingtreding van de wet van 29 mei 2020⁵⁵ en uiterlijk op 31 december 2021.

55. De wet van 29 mei 2020 is in voege getreden op 11 juni 2020 (datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad).



- Telkens waar sprake is van een jaarlijks plafond voor de vrijstelling van 850.000 EUR, wordt dat plafond op 1.700.000 EUR gebracht, voor de afsluitingen tot en met 30 december 2020
- Telkens waar sprake is van een jaarlijks plafond voor de vrijstelling van 1.000.000 EUR, wordt dat plafond op 2.000.000 EUR gebracht, voor de afsluitingen tot en met 31 december 2021
- Telkens waar sprake is van een maximumbedrag aan investeringen van 238.764 EUR, wordt dat bedrag op 477.528 EUR gebracht, voor de afsluitingen tot en met 30 december 2020
- Telkens waar sprake is van een maximumbedrag aan investeringen van 237.529 EUR, wordt dat bedrag op 475.059 EUR gebracht, voor de afsluitingen tot en met 31 december 2021
- Telkens waar sprake is van een minimum aan belastbare gereserveerde winst van 1.700.000 EUR om het maximale jaarbedrag te kunnen vrijstellen, wordt die drempel op 3.400.000 EUR gebracht, voor de afsluitingen tot en met 30 december 2020
- Telkens waar sprake is van een minimum aan belastbare gereserveerde winst van 2.000.000 EUR om het maximale jaarbedrag te kunnen vrijstellen, wordt die drempel op 4.000.000 EUR gebracht, voor de afsluitingen tot en met 31 december 2021.

6.1.2. Circulaire 2020/C/72 van 25 mei 2020 over de weerslag van de covid-19-crisis op de Tax Shelter-stelsels voor audiovisuele en podiumproducties

Op 25 mei 2020 heeft de FOD Financiën circulaire 2020/C/72 gepubliceerd die nieuwe wijzigingen aanbrengt aan het Tax Shelter-mechanisme.

De federale regering heeft beslist om een aantal tijdelijke fiscale bepalingen in te voeren gericht op het versoepelen van de voorwaarden voor het toekennen en behouden van de Tax Shelter-vrijstelling. Die bepalingen hebben betrekking op verplichtingen die de In Aanmerking Komende Productievennootschappen of de In Aanmerking Komende Investeerders moeten vervullen.

Om van de maatregelen gebruik te kunnen maken moet aangetoond worden dat de beslissingen die de regering nam om de verspreiding van covid-19 tegen te gaan negatieve gevolgen hadden voor de productie of de exploitatie van de In Aanmerking Komende werken.

6.1.2.1. In Aanmerking Komende Uitgaven - verlenging

De Circulaire bevestigt de tijdelijke verlenging met 12 maanden van de door de artikels 194ter en 194ter/1 toegekende maximumtermijn voor het verrichten van de uitgaven na de datum van ondertekening van een raamovereenkomst die de uitgaven dekt, alsook van de periode tijdens dewelke ondertekende Raamovereenkomsten onder die maatregel kunnen vallen.

6.1.2.2. Storting van de sommen - afwijking

De Circulaire voorziet in een mogelijkheid om de uiterste datum voor de storting door de investeerder van de in het kader van de raamovereenkomst bepaalde sommen met maximaal 3 maanden uit te stellen.

Om van die afwijking gebruik te kunnen maken moeten de betrokken investeerders kunnen aantonen dat ze, als gevolg van de maatregelen van de federale regering in de bestrijding van covid-19:

- ofwel op de vervaldatum niet over de nodige liquide middelen beschikten;
- ofwel die liquide middelen nodig hadden om de eigen activiteit te redden en/of te kunnen hervatten.

De afwijking is niet van toepassing op na 12 maart 2020 ondertekende Raamovereenkomsten.

6.1.2.3. In Aanmerking Komend Werk - wijziging

Op basis van de Circulaire nemen we aan dat Raamovereenkomsten gewijzigd kunnen worden door middel van een aanvullende overeenkomst, waarmee een ander In Aanmerking Komend Werk in de zin van art. 194ter, § 1er, 1e lid, 4° of 194ter/1, § 2, 1° van het WIB92 wordt opgegeven, voor zover de door de investeerder belegde sommen, in toepassing van de raamovereenkomst die de vennootschap wenst te wijzigen, niet toegekend werden aan het oorspronkelijke werk. Per raamovereenkomst wordt één wijziging van In Aanmerking Komend Werk toegestaan.

De afwijking is niet van toepassing op na 12 maart 2020 ondertekende Raamovereenkomsten.

6.1.2.4. Specifieke maatregel voor de Tax Shelter podiumproducties - uitstel van de voorstellingen

Bij verplaatsing van de data van de opvoeringen van het podiumwerk, zullen worden beschouwd als in België verrichte productie- en exploitatie-uitgaven in de maand van de Première, in de zin van art. 194ter, § 1er, 1e lid, 7° van het WIB92, alle uitgaven aangaande aanleiding van de vertoningen (hetzelfde aantal) die geprogrammeerd stonden in de maand van de Première maar die door de sluiting van de zalen en de locaties voor de opvoeringen niet konden doorgaan. Die uitgaven moeten gebeuren binnen de bovenvermelde verlengde termijn van 12 maanden.

De In Aanmerking Komende Productievennootschap moet aantonen dat het uitstellen van de voorstellingen een inherent gevolg is van de beslissing van de federale regering om de zalen en de locaties voor de opvoeringen te sluiten.

6.2. Investering in een In Aanmerking Komend Werk

De Aanbieding betreft een aanbieding die uitgaat van SCOPE Invest (de Uitgever) en zich richt tot in aanmerking komende bestemmingen (de 'In Aanmerking Komende Investeerders') om te participeren ten belope van een bepaald bedrag (de 'Investering') – dat wordt berekend op basis van de Belastbare Gereserveerde Winst van elke Investeerder –in de productie van in aanmerking komende audiovisuele of podiumwerken (de 'In Aanmerking Komende Werken'), krachtens een Raamovereenkomst betreffende de audiovisuele Tax Shelter of de Tax Shelter podiumkunsten, die wordt gesloten tussen de Investeerder enerzijds en SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes anderzijds, overeenkomstig Artikel 194ter en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992 (zoals gewijzigd) (het 'WIB 1992'), bestaande uit (i) een Typeovereenkomst, die als bijlage 7 bij dit Prospectus is gevoegd, (ii) een Verbintenisbrief tot inschrijving op de Aanbieding, die als bijlage 6 bij dit Prospectus is gevoegd, en (iii) de andere bijlagen bij dit Prospectus (samen de 'Raamovereenkomst'), en met inachtneming van de Contractuele Voorwaarden en Formaliteiten van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 die hieronder worden beschreven.

De Investering omvat een storting van fondsen zonder terugbetaling op termijn (noch door de Producent, noch door een derde). Ze levert een belastingbesparing op. De Investering omvat noch vormt enige participatie in het kapitaal van SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures/Sceniscopes, maar wel een verplichting om het bedrag van de Investering over te maken om een Tax Shelter-Attest te verkrijgen voor een In Aanmerking Komend Werk dat, gebonden aan bepaalde voorwaarden, recht geeft op een fiscale Vrijstelling.

Het globale maximumbedrag voor deze Aanbieding ligt op 30.000.000 EUR.

6.2.1. Berekeningsgrondslag van de Investering en grenzen aan het bedrag

6.2.1.1. Berekeningsgrondslag van de Investering

Het bedrag dat kan worden geïnvesteerd in het kader van de Aanbieding wordt berekend op basis van de Belastbare Gereserveerde Winst van de Investeerder.

De Belastbare Gereserveerde Winst wordt gedefinieerd als de toename van alle belaste reserves van de Investeerder in de loop van de periode waarin hij overgaat tot de in dit Prospectus bedoelde investering, zijnde de code 1080 PN op de aangifte voor de vennootschapsbelasting.

De belastingadministratie en ook SCOPE Invest stellen een Excel-rekentool ter beschikking waarmee het maximumbedrag kan worden berekend dat elke vennootschap overeenkomstig de wettelijke voorwaarden in de loop van het boekjaar kan vrijstellen. Aangezien de eindverantwoordelijkheid voor deze berekening bij de Investeerder berust, wordt hem ten stelligste aangeraden de berekening te laten valideren door zijn fiscaal adviseur.

Het kan gebeuren dat de winst van een In Aanmerking Komende Investeerder tijdens de belastbare periode waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, uiteindelijk lager blijkt te zijn dan geraamd, met een overschatting van de Belastbare Gereserveerde Winst van het lopende boekjaar en dus een overschatting van het maximale investeringsbedrag tot gevolg.

De Investeerder verliest in dat geval het overschot van aftrek niet. De voor dat belastbaar tijdperk niet-toerekenbare Vrijstelling kan achtereenvolgens worden overgedragen op de daaropvolgende belastbare tijdperken, zonder dat de Vrijstelling per belastbaar tijdperk de hieronder gepreciseerde grenzen mag overschrijden en dit tot het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

6.2.1.2. Grenzen aan het bedrag

Het absolute maximumbedrag van de Investering waarmee de maximale jaarlijkse vrijstelling verkregen kan worden ligt op 238.764 EUR (voor aanslagjaar 2020) of 237.529 EUR (vanaf aanslagjaar 2021) per vennootschap en per belastbare periode. Dat bedrag stemt overeen met een maximale vrijstelling van 850.000 EUR (voor aanslagjaar 2020) of van 1.000.000 EUR (vanaf aanslagjaar 2021). Om dit maximumbedrag in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst voorlopig te kunnen vrijstellen, moet de Investeerder gedurende deze periode een Belastbare Gereserveerde Winst gerealiseerd hebben die meer bedraagt dan 712% (voor aanslagjaar 2020), of 842% (vanaf het aanslagjaar 2021) van het bedrag van zijn Investering, zijnde minimaal 1.700.000 € (voor 2020), of 2.000.000 € (vanaf 2021).⁵⁶

SCOPE Invest legt geen minimumbedrag op voor de Investering.

56. Die absolute plafonds aan de vrijstelling worden verdubbeld, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19, voor de Raamovereenkomsten die zijn ondertekend tijdens een belastbare periode die werd afgesloten na de datum van inwerkingtreding van de wet van 29 mei 2020 (11 juni 2020) en uiterlijk op 31 december 2021.



• Aanslagjaar 2020 (vrijstellingspercentage 356%)

	Grenzen van het bedrag van een Tax Shelter-Operatie	Grenzen van het bedrag van een Tax Shelter-Operatie - COVID-19 ⁽⁴⁾	Simulatie voor een Investering van 100.000 €
Belastbare Gereserveerde Winst	Min. 1.700.000 €	Min. 3.400.000 €	Min. 712.000 €
Vrijstelling ⁽¹⁾	850.000 €	1.700.000 €	356.000 €
Tax Shelter-Investering ⁽²⁾	238.764 €	477.528 €	100.000 €
Fiscaal Voordeel ⁽³⁾	251.430 €	502.860 €	105.305 €

Fiscaal Voordeel = 105,305% van de Tax Shelter-Investering

(1) Maximaal 50% van de Belastbare Gereserveerde Winst

(2) Bedrag van de Vrijstelling / 356%

(3) Op basis van een Ven.B.-tarief van 29,58%

(4) Speciale plafonds die gelden voor alle raamovereenkomsten die werden gesloten tijdens een belastbaar tijdperk dat afloopt tussen de datum van inwerkingtreding van de wet van 29 mei 2020 (11 juni 2020) en uiterlijk 30 december 2020.

• Vanaf aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage 421%)

	Grenzen van het bedrag van een Tax Shelter-Operatie	Grenzen van het bedrag van een Tax Shelter-Operatie - COVID-19 ⁽⁴⁾	Simulatie voor een Investering van 100.000 €
Belastbare Gereserveerde Winst	Min. 2.000.000 €	Min. 4.000.000 €	Min. 842.000 €
Vrijstelling ⁽¹⁾	1.000.000 €	2.000.000 €	421.000 €
Tax Shelter-Investering ⁽²⁾	237.529 €	475.059 €	100.000 €
Fiscaal Voordeel ⁽³⁾	250.000 €	500.000 €	105.250€

Fiscaal Voordeel = 105,25% van de Tax Shelter-Investering

(1) Maximaal 50% van de Belastbare Gereserveerde Winst

(2) Bedrag van de Vrijstelling / 421%

(3) Op basis van een Ven.B.-tarief van 25%

(4) Speciale plafonds die gelden voor alle raamovereenkomsten die werden gesloten tijdens een belastbaar tijdperk dat afloopt tussen 31 december 2020 en 31 december 2021.

6.2.2. De In Aanmerking Komende Werken

Alleen de volgende werken kunnen zich kwalificeren als In Aanmerking Komend Werk:

- een Europees audiovisueel werk, zoals:
 - een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond,
 - een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms,
 - een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen;
 - een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie;
 - kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen; of
 - een documentaire voor televisie;
- die zijn erkend door de bevoegde diensten van de betreffende Gemeenschap als Europees werk zoals gedefinieerd in de Richtlijn 'audiovisuele mediadiensten' van 10 maart 2010 (210/13/EU) ;
- of
- een internationale productie in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, voor zover zij:
 - ofwel binnen het toepassingsgebied valt van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten;
 - ofwel binnen het toepassingsgebied valt van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, worden zowel het federale niveau als alle onderliggende administratieve niveaus bedoeld;

waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in Artikel 194ter, 7° van het WIB 1992, worden gedaan binnen een periode:

- die ten vroegste begint 6 maanden vóór de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst voor het verkrijgen van het Tax Shelter-Attest voor de productie van het werk zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB92 en afloopt uiterlijk 12 maanden na de ondertekening van de voornoemde Raamovereenkomst⁵⁷; of
- van maximaal 18 maanden, voor de animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie.

of

- in afwijking op artikel 194ter, § 1er, eerste lid, 4°, een oorspronkelijke podiumproductie (...), die erkend is door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap als Europees Podiumwerk, dat wil zeggen:
 - tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd worden door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;
 - waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode die begint ten vroegste 6 maanden vóór de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst voor het verkrijgen van het Tax Shelter-Attest voor de productie van het werk, in de zin van Artikel 194ter/1, § 2, 1° en eindigend ten laatste 18 maanden na de datum van ondertekening van de bovenvermelde Raamovereenkomst. De productie- en exploitatie-uitgaven die gebeurden in de periode vóór de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst mogen niet meer bedragen dan 50% van het totaal van die productie- en exploitatie-uitgaven.

6.3. Fiscaal Voordeel

6.3.1. Voorwaarden

6.3.1.1. Naleving door SCOPE Pictures van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter in het kader van de 'Audiovisuele' Tax Shelter

Opdat de Investeerder die een Investering doet in het kader van deze Aanbieding, het hierboven vermelde Fiscaal Voordeel zou kunnen genieten, verbindt SCOPE Pictures er zich in de Raamovereenkomst toe om alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 na te leven, en dit ononderbroken vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest door SCOPE Pictures aan de Investeerder wordt overhandigd.

Deze voorwaarden worden hieronder uitvoeriger beschreven.

6.3.1.1.1. Maatschappelijk doel en verplichtingen van de Producent

SCOPE Pictures moet als maatschappelijk doel de ontwikkeling en de productie van Audiovisuele Werken hebben. De vennootschap mag geen televisieomroep zijn in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992 noch een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden vennootschap (in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen).

Artikel 1.2 van de Typeovereenkomst (bijlage 7) bepaalt wat dat betreft dat "(SCOPE Pictures) verklaart en garandeert dat (het) een In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, meer bepaald een Belgische vennootschap of een Belgische vestiging van een in artikel 227, 2° van het WIB 1992 bedoelde belastingplichtige die geen televisieomroep is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, noch een onderneming die met een Belgische of buitenlandse televisieomroep in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is verbonden, waarvan het voornaamste doel de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken is en die in die hoedanigheid is erkend door de minister van Financiën, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin het maatschappelijk doel als bijlage 4 bij het Prospectus is gevoegd". Artikel 3 van die statuten luidt als volgt:

"SCOPE Pictures heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden, de ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop van alle audiovisuele werken, net als het zoeken naar financiering daarvoor.

De vennootschap heeft eveneens tot doel alle advies- en assistentieactiviteiten aan alle vennootschappen en ondernemingen inzake financiële, commerciële en technische aangelegenheden, net als inzake human resources en public relations.

Meer algemeen kan de vennootschap participaties nemen in alle vennootschappen, ondernemingen of roerende of onroerende, commerciële, burgerlijke of financiële verrichtingen, deze participaties beheren en financieren middels een lening of vanuit het eigen vermogen. Ze mag elk belang verwerven door associatie of inbreng van kapitalen, fusie, inschrijving, participatie, financiële bijdrage of elke andere manier in

57. Die termijnen zijn van toepassing voor alle Raamovereenkomsten ondertekend vanaf 12 maart 2020.

58. Als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19, is de termijn voor het verrichten van de In Aanmerking Komende Uitgaven verlengd met 12 maanden voor alle In Aanmerking Komende Werken waarvan de planning van de uitgaven verstoord werd door de crisis. Die maatregel is van toepassing op de Raamovereenkomsten gesloten tussen 12 september 2018 en 31 december 2020 (audiovisuele werken) of tussen 12 maart 2018 en 31 december 2020 (animatieprojecten en podiumwerken), waarvoor het Tax Shelter-Attest nog niet werd aangevraagd.



ongeacht welke vennootschap, onderneming of operatie met een maatschappelijk doel dat verwant of vergelijkbaar is met haar doel of bijdraagt in de verwezenlijking ervan.

In ruimere zin mag de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële of andere daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden of die van dergelijke aard zijn dat ze de ontwikkeling bevorderen en mag in dat kader op alle manieren belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen.

In het kader van haar doel zoals hierboven gedefinieerd, mag ze alle bestuursfuncties uitoefenen in elke onderneming of de uitvoering van specifieke opdrachten ten laste nemen voor rekening van derden.

Voor zover dat in haar – zelfs onrechtstreeks – belang is mag ze middelen lenen aan alle rechtspersonen of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, of zelfs een hypotheek toestaan.”

Overeenkomstig zijn maatschappelijk doel:

- engageert SCOPE Pictures zich als Belgische coproducent tegenover partners-coproducenten. Dit betekent dat SCOPE Pictures bijdraagt aan de financiering van filmproducties in België ten belope van een bedrag dat wordt overeengekomen tussen SCOPE Pictures en de partners-coproducenten.
- rekent SCOPE Pictures op zusteronderneming SCOPE Invest om de nodige Tax-Shelter-Investeringen te vinden om die inbreng te financieren.
- verbindt SCOPE Pictures er zich ook toe in te staan voor het beheer van de uitvoerende productie in België en van de productie- en exploitatie-uitgaven die beantwoorden aan Artikel 194ter, § 1, 7°, van het WIB 1992, ofwel de Belgische Uitgaven (zoals hieronder gedefinieerd), in samenwerking met haar partners-coproducenten, teneinde een controle van de regelmatigheid van de Belgische Uitgaven te garanderen. Dit beheer omvat de werving van werknemers en dienstverleners die activiteiten en prestaties voor de Film uitvoeren onder het Tax Shelter-stelsel.

SCOPE Pictures verbindt er zich toe om in bepaalde gevallen alles in het werk te stellen opdat de Film een aanvraagdossier zou indienen om bijkomende financieringen te krijgen bij Belgische gewestelijke instellingen, zoals Wallimage of Screen.Brussels. Dat engagement houdt geen resultaatverplichting in.

6.3.1.1.2. Raamovereenkomst

SCOPE Pictures verbindt er zich toe om met de Investeerder een Raamovereenkomst te sluiten in de zin van Artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992, die alle verplichte vermeldingen bevat zoals bepaald in Artikel 194ter, § 10 van het WIB 1992. SCOPE Pictures verbindt er zich toe de FOD Financiën op de hoogte te brengen van de Raamovereenkomst, binnen de maand na de Datum van de Raamovereenkomst.

6.3.1.1.3. Totaalbudget van de Film

SCOPE Pictures kan slechts een bepaalde fractie van het totale Budget van een Film financieren met Tax Shelter-fondsen. Het totale bedrag dat in het kader van Artikel 194ter van het WIB 1992 wordt ingezameld, mag per Film niet hoger zijn dan 50% van het globale uitgavenbudget van de Film, en dit voor alle In Aanmerking Komende Investeerders samen, de Investeerder inbegrepen, zoals bepaald door Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992.

Onder Budget moet worden verstaan het globale geplande budget van de noodzakelijke uitgaven om de productie van de Film te verzekeren, slaand op het deel dat door SCOPE Pictures wordt ten laste genomen, het deel dat door alle, reeds verbonden, In Aanmerking Komende Investeerders wordt gefinancierd, alsook het minimumbedrag aan Belgische Uitgaven die na de Datum van de Raamovereenkomst moeten worden gedaan.

In die optiek bepaalt artikel 9, derde streepje van de Typeovereenkomst dat SCOPE Pictures zich ertoe verbindt om “het totaal van de in uitvoering van deze overeenkomst overgemaakte sommen te beperken tot 50% van het totale uitgavenbudget van de Film en dit voor alle In Aanmerking Komende Investeerders samen, de Investeerder inbegrepen”.

6.3.1.1.4. Bestemming van de fondsen

SCOPE Pictures moet alle bedragen die in het kader van Artikel 194ter van het WIB 1992 worden ingezameld, effectief bestemmen voor de uitvoering van het globale uitgavenbudget van de Film. Artikel 9, vierde streepje van de Typeovereenkomst bepaalt dat SCOPE Pictures zich ertoe verbindt “het totaal van de door diezelfde In Aanmerking Komende Investeerders, de Investeerder inbegrepen, gestorte sommen daadwerkelijk te bestemmen voor de uitvoering van dat globale uitgavenbudget van de film”.

6.3.1.1.5. Kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in België

SCOPE Pictures moet in het kader van de productie van de Films in België productie- en exploitatie-uitgaven doen die beantwoorden aan de voorwaarden van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, binnen een maximale termijn van twaalf (12) maanden - of achttien (18) maanden indien het gaat om een animatiefilm of -serie voor vertoning op televisie - te rekenen vanaf de Datum van de Raamovereenkomst en dit ten belope van een bedrag gelijk aan minimaal 90% van de waarde van het Tax Shelter-Attest⁵⁹.

59. Als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19, is de termijn voor het verrichten van de In Aanmerking Komende Uitgaven verlengd met 12 maanden voor alle In Aanmerking Komende Werken waarvan de planning van de uitgaven verstoord werd door de crisis.

Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 definieert deze productie- en exploitatie-uitgaven als volgt: “de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 van het WIB 1992 die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10° van het WIB 1992, van de in artikel 53, 24° van het WIB 1992 vermelde uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.”

SCOPE Pictures verbindt er zich volgens de voorwaarden van de Raamovereenkomst toe om minstens 70% van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1er, 7° van het WIB92 rechtstreeks aan te wenden voor de productie, zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1er, 8° van het WIB92. A contrario zal het dus maximaal 30% van in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1er, 7° van het WIB92 gebruiken voor bestedingen die niet rechtstreeks verband houden met de productie, zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1er, 9°.

Ter herinnering: Artikel 194ter, § 1, 8° van het WIB 1992 definieert “uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie” als “uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst;
- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;
- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 percent van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;
- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première;
- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer”.

Krachtens Artikel 194ter, § 1, 9° van het WIB 1992 zijn de “uitgaven die niet rechtstreeks zijn verbonden met de productie en de exploitatie” gelijk aan de volgende uitgaven:

- “de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en de begeleiding van de audiovisuele productie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een Raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben gesloten;
- facturen die zijn opgesteld door de Investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten gerekend kunnen worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkomende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn.”

SCOPE Pictures verbindt er zich toe, krachtens artikel 9, zesde streepje van de Typeovereenkomst om “alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 ononderbroken te zullen naleven vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt afgegeven”.

Tot de voltooiingsdatum van de Film verbindt SCOPE Pictures er zich toe om SCOPE Invest minstens eenmaal per maand in te lichten over de evolutie van de productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 en ook op hoogte te brengen van elk budgettair probleem dat zich eventueel stelt. Hoewel dit geen verplichting is op basis van Artikel 194ter van het WIB 1992, verbindt SCOPE Pictures er zich verder toe om SCOPE Invest en de Investeerder onverwijld in te lichten over de voltooiingsdatum van de Film.

6.3.1.1.6. Achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

De Producent mag op de Datum van de Raamovereenkomst geen betalingsachterstand hebben bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid. Artikel 1.2 van de Typeovereenkomst bepaalt dat SCOPE Pictures/ Sceniscopes “verklaart en garandeert (...) dat er geen achterstallen zijn bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van deze overeenkomst, wat blijkt uit het attest dat als bijlage 11 bij het Prospectus is gevoegd”.⁶⁰

6.3.1.1.7. Erkenning

De producent moet door de minister van Financiën erkend zijn als In Aanmerking Komende Productievennootschap. In Artikel 1.2 van de Typeovereenkomst verklaart en garandeert SCOPE Pictures dat het “op 23 januari 2015 door de minister van Financiën werd erkend als In Aanmerking Komende Productievennootschap, wat blijkt uit het attest dat als bijlage 9 bij het Prospectus is gevoegd”.

De erkenning van SCOPE Pictures dateert van 23 januari 2015 en is voor onbepaalde tijd toegekend. De bedoeling daarvan is de minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievennootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de in dit hoofdstuk bedoelde voorwaarden.

De eventuele intrekking van deze erkenning zou geen invloed hebben op de toekenning van het Tax Shelter-Attest voor de lopende Operaties. Ze zou geen gevolgen hebben voor eerder ondertekende Raamovereenkomsten. De eventuele intrekking zou echter wel tot gevolg hebben dat de door de intrekking getroffen In Aanmerking Komende Productievennootschap geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding meer kan aanvaarden en geen nieuwe Verbintenisbrieven meer mag ondertekenen.

In geval van intrekking van de erkenning kan de In Aanmerking Komende Productievennootschap, na een wachttermijn van vierentwintig (24) maanden, een nieuwe aanvraag indienen, die dan aan een uitvoeriger onderzoek zal worden onderworpen. Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

6.3.1.1.8. Generiek van de Film

De eindgeneriek van de Film moet de steun van de Belgische wetgeving op de Tax Shelter vermelden. Artikel 9, veertiende streepje van de Typeovereenkomst bepaalt dat SCOPE Pictures er zich toe verbindt “in de eindgeneriek van de Film de steun te vermelden die is aangedragen door de Belgische wetgeving inzake de Tax Shelter”.

6.3.1.1.9. Naleven van de wet

Artikel 1.6 bepaalt dat SCOPE Pictures en SCOPE Invest er zich toe verbinden “om de wetgeving op het Tax Shelter-stelsel te zullen naleven, en in het bijzonder het Artikel 194ter, § 12 van het WIB 1992, dat doelt op de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en de Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG”.

6.3.1.1.10. Tax Shelter-Attest

SCOPE Pictures moet ten vroegste drie (3) maanden na de overmaking van de Investering en uiterlijk op 31 december van het vierde jaar⁶¹ dat volgt op de Datum van de Raamovereenkomst, aan de Investeerders een Tax Shelter-Attest bezorgen als bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 10° van het WIB 1992. Het betreft een fiscaal attest dat SCOPE Pictures aanvraagt en ontvangt van de FOD Financiën.

Dit Tax Shelter-Attest wordt door de FOD Financiën uitgereikt als SCOPE Pictures de hiernavolgende voorwaarden heeft nageleefd (Artikel 194ter, § 7 van het WIB 1992):

- SCOPE Pictures heeft de FOD Financiën op de hoogte gebracht van de Raamovereenkomst en dat binnen de maand na de Datum van de Raamovereenkomst.
- SCOPE Pictures heeft het Tax Shelter-Attest aangevraagd op basis van een bekendgemaakte Raamovereenkomst en heeft de productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1, 6° en 7° van het WIB 1992 voor een In Aanmerking Komend Werk gedaan.
- SCOPE Pictures heeft bij zijn aanvraag tot afgifte van het Tax Shelter-Attest de twee volgende documenten toegevoegd:
 - een document waarin de bevoegde Gemeenschap, met name de Vlaamse Gemeenschap of de Franse Gemeenschap (Federatie Wallonië-Brussel), verklaart dat de Film een In Aanmerking Komend Werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 4° van het WIB 1992, en dat is opgenomen als bijlage C bij de Verbintenisbrief;
 - een document waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat de Film is voltooid en dat de globale financiering in overeenstemming is met de voorwaarden en de plafonds bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992.
- Minstens 70% van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die SCOPE Pictures verrichtte in de Europese Economische Ruimte, houdt rechtstreeks verband met de productie en de exploitatie.

61. De wet van 29 mei 2020 voorziet in een verlenging tot 31 december van het vijfde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst indien deze een verlenging kreeg van de maximumtermijn voor het verrichten van de In Aanmerking Komende Uitgaven, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19.

- Minstens 70% van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die SCOPE Pictures verrichtte in België, houdt rechtstreeks verband met de productie en de exploitatie.
- SCOPE Pictures heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de Raamovereenkomst.
- De Investeerder houdt zich ononderbroken aan de voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 1° en 2° van het WIB 1992, met name de volgende voorwaarden:
 - de vrijgestelde winst bedoeld in Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992 is en blijft geboekt op een afzonderlijke passiefrekening van de balans van de Investeerder tot het moment waarop de Investeerder de definitieve Vrijstelling opeist overeenkomstig de termijnen en voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 5 van het WIB 1992;
 - de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 van Artikel 194ter van het WIB 1992 wordt niet mee opgenomen voor de berekening van vergoedingen of uitkeringen door de Investeerder van welke aard ook en dit tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest door SCOPE Pictures aan die Investeerder wordt afgegeven;
- SCOPE Pictures houdt zich ononderbroken aan de voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992, met name de volgende voorwaarden:
 - het totale bedrag dat door alle In Aanmerking Komende Investeerders daadwerkelijk werd gestort in uitvoering van de Raamovereenkomst met Vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst overeenkomstig Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992, bedraagt niet meer dan 50% van het totale Budget van de uitgaven van de Film en is daadwerkelijk aangewend voor de uitvoering van dat Budget.
- SCOPE Pictures vergewist zich ervan dat de voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992, zijn nageleefd.

SCOPE Pictures moet zich eveneens ononderbroken houden aan de voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 4° van het WIB 1992, met name de volgende voorwaarden:

- De vrijgestelde winst bedoeld in § 2 is beperkt tot 172% (voor aanslagjaar 2020), of 203% (vanaf het aanslagjaar 2021) van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest als opgenomen in de Raamovereenkomst.

De fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest als bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 10° van het WIB 1992 is vastgelegd op:

- 70% van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte die worden gedaan voor de productie en de exploitatie van het In Aanmerking Komende Werk voor zover deze 70% van de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- met een maximum gelijk aan tien negenden van het bedrag van de productie- en exploitatie- uitgaven in België.

Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven, die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, minder is dan 70% van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest proportioneel worden verminderd naar rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70%.

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter-Attesten bedraagt per In Aanmerking Komend Werk maximaal 15.000.000 euro.

SCOPE Pictures staat in voor de strenge controle van het Budget en de uitgaven, week per week. SCOPE Pictures eist bovendien van de producenten met wie het samenwerkt voldoende marge, door in aanmerking komende Belgische Uitgaven te eisen voor bedragen die hoger liggen dan diegene die uitdrukkelijk door Artikel 194ter van het WIB 1992 zijn vereist.

De beste garantie voor de Investeerder in dit opzicht is het feit dat SCOPE Pictures zelf alle uitgaven beheert vanaf een specifieke bankrekening voorbehouden voor de productie van elke Film, waarop alle fondsen van de Investeerders gestort worden. De analytische boekhouding van elke Film wordt aldus op een perfect transparante manier bijgehouden door SCOPE Pictures.

6.3.1.1.11. Storting van intresten ten voordele van de Investeerder

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de eerste storting op grond van een Raamovereenkomst en het moment waarop SCOPE Pictures het Tax Shelter-Attest bezorgt aan de Investeerder, maar met een maximum van achttien (18) maanden, verbindt SCOPE Pictures er zich toe de mogelijkheid uit te oefenen waarin Artikel 194ter, § 6 van het WIB 1992 voorziet.

Deze bepaling biedt SCOPE Pictures de mogelijkheid om een Aanvullend Rendement toe te kennen aan de Investeerder dat wordt berekend op basis van de bedragen die de Investeerder effectief heeft overgemaakt aan SCOPE Pictures op grond van de Raamovereenkomst met het oog op het verkrijgen van een Tax Shelter-Attest:



- naar rato van het aantal verstreken dagen; en
- op basis van een percentage dat niet hoger is dan het gemiddelde van de Euribor-tarieven twaalf (12) maanden op de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de overmaking van de Investering aan de Producent, verhoogd met 450 basispunten (Artikel 3 van de Typeovereenkomst).

Het aan de Investeerder uitgekeerde Aanvullend Rendement kan in geen geval hoger zijn dan deze limiet. Anders bestaat het risico dat de Investeerder het Tax Shelter-Attest niet verkrijgt. Het Aanvullend Rendement wordt ten laatste 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na de verzending van het Tax Shelter-Attest overgemaakt aan de Investeerder.

6.3.1.1.12. Voordeel toegekend aan de Investeerder

Er mag geen economisch of financieel voordeel worden toegekend aan de Investeerder, met uitzondering van een handelsgeschenk van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2° van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. De voltooiingsgarantie met betrekking tot de Film en de garantie dat het Tax Shelter-Attest zal worden afgeleverd worden niet beschouwd als economische of financiële voordelen, voor zover de Investeerder, indien de garantie wordt ingeroepen, niet meer ontvangt dan het bedrag aan belastingen en verwijlrenten dat de garantie hem verschuldigd is, wanneer niet voldaan is aan deze voorwaarde voor de Vrijstelling.

6.3.1.2. Naleving door de Investeerder van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter

De Investeerder moet aan bepaalde voorwaarden voldoen om voormeld Fiscaal Voordeel te kunnen genieten voor zijn Investering in het kader van deze Aanbieding. Artikel 1.1 van de Typeovereenkomst bepaalt: “De Investeerder verklaart en garandeert dat hij een in België gevestigde vennootschap is of een Belgische vestiging van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992”. De Investeerder verklaart en garandeert dat hij een ‘In Aanmerking Komende Investeerder’ is in de zin van artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, dat hij geen in aanmerking komende productievennootschap is zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een vennootschap die overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met een in aanmerking komende productievennootschap, noch een televisieomroep in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als Bijlage A is gevoegd bij de verbintenisbrief die deze overeenkomst voorafgaat (hierna de ‘Verbintenisbrief’).

De Investeerder verklaart en garandeert ten slotte dat hij noch direct noch indirect rechten op de Film heeft of heeft gehad.

Overeenkomstig artikel 10 van de Typeovereenkomst “verbindt de Investeerder zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen en garandeert hen onvoorwaardelijk en ononderbroken” om de verplichtingen na te leven die krachtens Artikel 194ter van het WIB 1992 op hem rusten, als hij op basis van het geciteerde artikel de Vrijstelling op de Belastbare Gereserveerde Winst wil genieten.

Die verplichtingen zijn meer bepaald:

- de Investering op de rekening van de Producent te storten die wordt vermeld in punt 21 van bijlage B van de Verbintenisbrief, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, binnen de drie (3) maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk drie (3) maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt (Artikel 194ter, § 9 van het WIB 1992). Doet hij dit niet, dan voorziet de Raamovereenkomst in een forfaitaire boete van 15% van het bedrag van de Investering, bij annulering als gevolg van niet-betaling door de Investeerder van de Investering binnen de eerder omschreven wettelijke termijnen;
- de voorlopig vrijgestelde winst, krachtens de Raamovereenkomst en bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992, te boeken op een afzonderlijke passiefrekening, en dit ononderbroken vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop de Investeerder aanspraak maakt op de definitieve Vrijstelling, overeenkomstig de termijnen en voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 5 van het WIB 1992;
- erop toe te zien dat de voorlopig vrijgestelde winst bedoeld in Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992 niet wordt meegeteld in de grondslag voor de berekening van enige beloning of toekenning, op ononderbroken wijze vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt (Artikel 194ter, § 4 van het WIB 1992);
- na het Tax Shelter-Attest ontvangen te hebben, de definitieve Vrijstelling te vragen, ofwel op grond van de sommen die effectief betaald zijn op basis van de Raamovereenkomst binnen de 3 maanden na de ondertekening van deze Raamovereenkomst, ofwel op grond van de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest, en ook de overdracht als er geen of niet voldoende winst gemaakt wordt in de belastbare periode waaraan de sommen zijn toegewezen in uitvoering van de Raamovereenkomst, ten laatste voor het aanslagjaar dat is verbonden met de vierde belastbare periode⁶² die volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst;
- het Tax Shelter-Attest te bewaren en bij zijn aangifte in de inkomstenbelasting te voegen voor de belastbare periode waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn Belastbare Gereserveerde Winst vraagt, op grond van de Raamovereenkomst (Artikel 194ter, § 5 van het WIB 1992);

62. De wet van 29 mei 2020 voorziet in een verlenging tot 31 december van het vijfde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst indien deze een verlenging kreeg van de maximumtermijn voor het verrichten van de In Aanmerking Komende Uitgaven, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19.

- zijn Investering te beperken tot maximaal 238.764 EUR (voor aanslagjaar 2020) of 237.529 € (vanaf het aanslagjaar 2021), wat overeenstemt met een Vrijstelling van 850.000 euro (voor aanslagjaar 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021), wetende dat daarvoor zijn Belastbare Gereserveerde Winst in de belastbare periode waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, hoger moet zijn dan 712% (voor aanslagjaar 2020), of 842% (vanaf het aanslagjaar 2021) van het bedrag van zijn Investering, ofwel minimaal 1.700.000 € (voor aanslagjaar 2020) of 2.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021) (Artikel 194ter, § 3 van het WIB 1992);
- geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de Film(s) bezitten of in bezit gehad hebben.

6.3.1.3. Naleving door de Film van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter

Opdat de Investeerder die overgaat tot een Investering in het kader van deze Aanbieding voormeld Fiscaal Voordeel kan genieten, moet de Film aan bepaalde voorwaarden voldoen. Artikel 1.3 van de Typeovereenkomst bepaalt in dit opzicht dat SCOPE Pictures “verklaart en garandeert dat de Film, zoals bepaald en omschreven in bijlage B bij de Verbintenisbrief, een In Aanmerking Komend Werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 4° van het WIB 1992”. In Artikel 194ter van het WIB 1992 worden de volgende voorwaarden opgelegd met betrekking tot de Film:

6.3.1.3.1. Europees audiovisueel werk

De Film moet een Europees audiovisueel Werk zijn zoals gedefinieerd in Artikel 194ter, § 1, 4° van het WIB 1992, met name “een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een niet-commerciële kortfilm, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie, een kinder- en jeugdreeks, zijnde een fictiereeks met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie”.

6.3.1.3.2. Erkenning van de Film

De Film moet als Europees werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992 erkend zijn door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap, wat blijkt uit de erkenning die als bijlage D bij de Verbintenisbrief is opgenomen (Bijlage 6 van dit Prospectus).

6.3.1.3.3. Voltooiing van de Film

De Film moet voltooid zijn. Artikel 1.4 van de Typeovereenkomst voorziet in dat verband dat SCOPE Pictures “verklaart en garandeert dat de Producent en de Coproducenten vermeld in punt 19 van bijlage B bij de Verbintenisbrief (hierna gezamenlijk de ‘Coproducenten’) de nodige financieringen bijeen hebben gebracht of zullen brengen om het volledige Budget te dekken en borg staan voor de goede afloop van de Film conform de gebruiken in de sector, meer bepaald de levering tegen de datum vermeld in punt 13 van bijlage B bij de Verbintenisbrief van alle opnamemateriaal van de Film, conform de artistieke en technische kenmerken die zijn vermeld in bijlage B bij de Verbintenisbrief, met alle nodige controlevisums nodig voor de exploitatie”.

6.3.1.3.4. Fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest uitgereikt voor de Film

De fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest dat voor de betrokken Film wordt uitgereikt, wordt begrensd op maximaal tien negenden van de productie- en exploitatie-uitgaven in België die verricht werden binnen een termijn van maximaal twaalf (12) maanden vanaf de Datum van de Raamovereenkomst. Voor animatiefilms of -series bestemd voor televisie wordt die termijn van twaalf (12) maanden nog met zes (6) maanden verlengd⁶³.

6.3.1.3.5. Verzekering van de Film

De Film wordt verzekerd voor alle specifieke risico's verbonden aan de productie en preproductie van de Film, de burgerlijke aansprakelijkheid en de bescherming van het negatief via een speciale verzekeringspolis, die verder ook nog dekking biedt voor:

- alle ‘voorbereidings-’ en ‘productierisico's’, met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de hoofdrolspelers;
- alle risico's ‘filmnegatief’;
- alle risico's ‘meubels en toebehoren’;
- alle risico's ‘materiaal en opnames’.

Artikel 5.2 van de Typeovereenkomst bepaalt: “Deze verzekeringen zullen dekking bieden voor een bedrag dat overeenkomt met het bedrag dat tijdens de productie van de Film wordt geïnd voor de financiering en de overmaking van het saldo van de vergoedingen of salarissen bestemd voor de regisseur en de hoofdrolspelers”.

Artikel 5.3 van de Typeovereenkomst bepaalt vervolgens: “De premies die met de hogervermelde verzekeringen gepaard gaan, zijn ten laste van de Coproducenten en maken deel uit van het Budget. Bij een tijdelijke onderbreking in de realisatie van de Film of bij een gedeeltelijk schadegeval zullen alle sommen die

63. Door de wet van 29 mei 2020, heeft de wetgever tijdelijk (voor de tot op 31 december 2020 ondertekende Raamovereenkomsten) de termijn verlengd waarover de Producenten beschikken om de uitgaven te verrichten. Die termijn is vastgelegd op 24 maanden voor de Audiovisuele Werken en 30 maanden voor podiumwerken en animatiefilms, telkens vanaf de ondertekening van de Raamovereenkomst. Om recht te hebben op toepassing van die verlengde termijnen, moet de In Aanmerking Komende Productievenootschap aantonen dat het In Aanmerking Komend Werk rechtstreekse schade heeft opgelopen door de maatregelen die de federale regering heeft doorgevoerd in het kader van de covid-19-pandemie.

door de verzekeringsmaatschappijen krachtens voormelde polissen worden uitgekeerd, op de rekening van de productie van de Film worden gezet, om te worden gebruikt voor de voltooiing ervan”.

In artikel 5.4 van de Typeovereenkomst verbindt de Producent er zich toe “om een kopie van de hierboven opgesomde verzekeringscontracten te bezorgen aan SCOPE Invest van zodra deze ondertekend zijn. De Producent verbindt zich er bovendien toe om ervoor te zorgen door de premies te betalen dat de vermelde polissen van kracht blijven tot de levering van de Master van de Film. Indien de Film onvoldoende verzekerd zou blijken, zal de Producent een overeenkomst sluiten met de nodige aanvullende garanties”.

6.3.1.4. Naleving door SCOPE Invest van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter

Opdat de Investeerder die overgaat tot een Investering in het kader van deze Aanbieding voormeld Fiscaal Voordeel kan genieten, moet SCOPE Invest aan bepaalde voorwaarden voldoen.

6.3.1.4.1. Naleven van de geldende wetgeving

Artikel 1.6 van de Typeovereenkomst bepaalt: “De Producent en SCOPE Invest verbinden er zich toe om de wetgeving op het Tax Shelter-stelsel te zullen naleven, en in het bijzonder het Artikel 194ter, § 12 van het WIB 1992, dat in essentie doelt op de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en de Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG”.

6.3.1.4.2. Erkenning

Artikel 1.5 van de Typeovereenkomst bepaalt dat SCOPE Invest “verklaart en garandeert dat het geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een In Aanmerking Komende Investeerder in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan het gedeelte over het maatschappelijk doel als bijlage 3 bij het Prospectus is gevoegd, en dat het op 23 januari 2015 door de minister van Financiën is erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon, zoals blijkt uit het attest dat als bijlage 8 bij het Prospectus is gevoegd”.

De erkenning van SCOPE Pictures dateert van 23 januari 2015 en is voor onbepaalde tijd toegekend. De bedoeling daarvan is de minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievennootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de hierboven bedoelde voorwaarden.

De eventuele intrekking van deze erkenning zou geen invloed hebben op de toekenning van het Tax Shelter-Attest voor de lopende Operaties. Ze zou geen gevolgen hebben voor eerder ondertekende Raamovereenkomsten. De eventuele intrekking zou echter wel tot gevolg hebben dat SCOPE Invest geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding meer mag aanvaarden en geen nieuwe Verbintenisbrieven meer mag ondertekenen.

In geval van intrekking van de erkenning kan SCOPE Invest na een wachttermijn van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag indienen, die dan aan een uitvoeriger onderzoek zal worden onderworpen. Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

6.3.1.5. Specifieke voorwaarden voor de ‘Podiumkunsten’

6.3.1.5.1. Algemene context

De wet van 25 december 2016 houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een Raamovereenkomst voor de productie van een Podiumwerk voert twee nieuwe Artikels 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB 1992 in en breidt daarmee het toepassingsgebied van artikel 194ter van het WIB 1992 uit tot de In Aanmerking Komende Productiemaatschappijen die als voornaamste activiteit de productie en ontwikkeling hebben van oorspronkelijke podiumvoorstellingen.

SCOPE Invest heeft op 19 april 2018 van de FOD Financiën de erkenning gekregen als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in het kader van het Tax Shelter-stelsel ‘Podiumkunsten’ en Sceniscopes kreeg op 30 mei 2018 die van In Aanmerking komende Producent in het kader van het Tax Shelter-stelsel ‘Podiumkunsten’.

De vennootschap Sceniscopes is op 1 maart 2018 met dat doel voor ogen opgericht.

6.3.1.5.2. Voornaamste modaliteiten van de uitbreiding van Artikel 194ter van het WIB92

Het nieuwe Artikel 194ter/1 breidt het toepassingsgebied van artikel 194ter uit met de podiumproducties en geeft specifieke bepalingen die afwijken van dat laatste artikel, in de mate waarin dat nodig is voor de voorgestelde uitbreiding. Het dient dus geïnterpreteerd te worden in samenhang met artikel 194ter van het WIB 1992 en is van toepassing volgens de termen ervan, behalve voor de afwijkingen die artikel 194ter/1 invoert en die we hieronder belichten:

- de bepalingen en voorwaarden van artikel 194ter van het WIB 1992 voor de productie van Audiovisuele Werken worden van toepassing op de oorspronkelijke podiumproducties die we hieronder definiëren, onder voorbehoud van de hierna vermelde aanpassingen;
- voortaan verstaan we onder In Aanmerking Komend Werk ook een oorspronkelijke podiumproductie die erkend is door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap als Europees Podiumwerk, dat wil zeggen:

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en die daadwerkelijk gecontroleerd worden door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;
- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode die begint, ten vroegste 6 maanden vóór de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelter-Attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5 en die eindigt ten hoogste 18 maanden na die datum. De de productie- en exploitatie-uitgaven uit de periode vóór de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomsten mogen niet meer bedragen dan 50% van het totaal van de productie- en exploitatie-uitgaven.

Om te kunnen attesteren dat de verwezenlijking van het Podiumwerk voltooid is, moet de betrokken Gemeenschap zich ervan vergewissen dat het werk voor het eerst in de Europese Economische Ruimte publiekelijk werd vertoond.

- De definitie van de uitgaven die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie is herwerkt om rekening te houden met de specifieke kenmerken van de Podiumkunsten (zie Bijlage 1).
- Het maximumbedrag van de door artikel 194ter, § 2 bepaalde vrijstelling blijft ongewijzigd. De vrijstelling wordt, per belastbaar tijdperk, toegekend voor een bedrag beperkt tot 50%, geplafonneerd op 850.000 euro (voor aanslagjaar 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021), van de Belastbare Gereserveerde Winst voor het belastbaar tijdperk, vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in artikel 194ter, § 4 van het WIB 1992. Dat maximumbedrag en dat plafond zijn van toepassing op het totaal van de onder Artikels 194ter en 194ter/1 bedoelde vrijstellingen.⁶⁴

Met andere woorden, als een Investeerder tijdens eenzelfde belastbaar tijdperk Investeringsen voor de productie van Audiovisuele Werken en Podiumwerken kan cumuleren, gelden de voorgenomen beperkingen niettemin globaal voor het totaalbedrag van de Investeringsen. Er is dus geen toename van de investeringscapaciteit onder het Tax Shelter-stelsel, door het feit dat de Investeringsen verspreid zijn over Audiovisuele Werken en Podiumwerken.

- In afwijking van artikel 194ter, § 8, vierde lid, bedraagt de som van alle fiscale waarden van de Taks Shelter-attesten per Podiumwerk maximaal 2.500.000 euro (maximaal 15.000.000 euro per audiovisueel werk).

6.3.1.5.3. Impact voor de Investeerder

De nieuwigheden die door de wet van 25 december 2016 werden ingevoerd hebben voor de investeerders de onderstaande gevolgen:

- De Aanbieding heeft betrekking op een Investering in de productie van een audiovisueel werk en/of een podiumwerk. De keuze om de Investering toe te wijzen aan de productie van een audiovisueel werk en/of een podiumwerk wordt vrij door de Investeerder bepaald.
- Er zal een specifieke Raamovereenkomst gesloten worden afhankelijk van het type project dat de Investeerder gekozen heeft (audiovisueel werk of podiumwerk). De Investeerder die zijn Investering wenst te spreiden over een (of meer) audiovisuele werk(en) en een (of meer) podiumwerk(en) zal afzonderlijke Raamovereenkomsten moeten ondertekenen.
- De toewijzing van de Investering aan een audiovisueel werk en/of een podiumwerk geeft de Investeerder recht op een identiek Fiscaal Voordeel en Aanvullend Rendement en is in essentie onderworpen aan dezelfde voorwaarden, risico's en beperkingen, rekening houdende met de aanpassingen hierboven en met wat volgt.
- Als een Investeerder tijdens eenzelfde belastbaar tijdperk Investeringsen kan cumuleren voor de productie van audiovisuele werken en podiumwerken, gelden de huidige beperking en plafonds voor de vrijstelling per Investeerder echter globaal voor het totale bedrag van zijn Investeringsen. Er is dus geen toename van de investeringscapaciteit in de Tax Shelter door het feit dat Investeringsen gespreid zouden zijn over audiovisuele werken en podiumwerken.

6.3.1.5.4. Verplichtingen van SCOPE Invest, de Investeerder en Sceniscopes

Opdat de Investeerder die een Investering doet in het kader van deze Aanbieding, het met de Tax Shelter verbonden Fiscaal Voordeel zou kunnen genieten, verbindt Sceniscopes er zich in de bepalingen van de Raamovereenkomst toe om alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 na te leven, en dit ononderbroken vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest door Sceniscopes aan de Investeerder wordt overhandigd.

64. Die absolute plafonds aan de vrijstelling worden verdubbeld, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19, voor de Raamovereenkomsten die zijn ondertekend tijdens een belastbare periode die werd afgesloten na de datum van inwerkingtreding van de wet van 29 mei 2020 (11 juni 2020) en uiterlijk op 31 december 2021.





Het gaat in hoofdzaak om de volgende elementen:

- Maatschappelijk doel van de Producent.
- Sluiten van een Raamovereenkomst en kennisgeving daarvan aan de FOD Financiën binnen een termijn van 30 dagen na de ondertekening ervan.
- Naleven van de door de wet opgelegde plafonds, meer bepaald dat slechts maximaal 50% van het Budget van de Film of van het Podiumwerk afkomstig mag zijn van de Tax Shelter en dat minimaal 70% van de in België verrichte productie- en exploitatie-uitgaven rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.
- Afwezigheid van achterstallige betalingen bij het RIZIV (zie Bijlage 11.2).
- Erkenning als In Aanmerking Komende Producent afgeleverd door de minister die bevoegd is voor Financiën.
- Overmaken van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder binnen een termijn van minimaal 3 maanden na de betaling van de Investering en ten laatste op 31 december van het vierde jaar⁶⁵ volgend op de Datum van de Raamovereenkomst.

De specifieke afwijkingen op de verplichtingen van de Producent voor de 'Podiumkunsten' zijn de volgende:

- Termijn van maximaal 18 maanden⁶⁶ (in plaats van 18) na de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst om de uitgaven voor het Podiumwerk te verrichten
- De som van de fiscale waarde van de Tax Shelter-Attesten bedraagt per In Aanmerking Komend Werk maximaal 2.500.000 euro (in plaats van 15.000.000 voor de Films).
- Het Podiumwerk moet voor het eerst voor een publiek worden opgevoerd in de Europese Economische Ruimte opdat de betrokken Gemeenschap, overeenkomstig artikel 194ter, § 7, alinea 1, 3°, tweede streepje, zou kunnen attesteren dat de verwezenlijking van het Podiumwerk voltooid is.

De voornaamste verplichtingen van SCOPE Invest blijven onveranderd:

- Erkenning als In Aanmerking Komende tussenpersoon afgeleverd door de minister bevoegd voor Financiën

De voornaamste verplichtingen van de Investeerder blijven onveranderd:

- Een In Aanmerking Komende Investeerder zijn
- De Investering betalen binnen een termijn van maximaal drie (3) maanden na de Datum van Ondertekening van de Raamovereenkomst en ten laatste drie (3) maanden vóór het Tax Shelter-Attest afgeleverd wordt.
- De vrijgestelde Winsten voorlopig boeken op een afzonderlijke rekening op de passiefzijde van zijn balans.
- De definitieve vrijstelling aanvragen uiterlijk tegen het aanslagjaar dat verbonden is met het vierde belastbaar tijdperk⁶⁷ volgend op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst.
- Het Tax Shelter-Attest bewaren en toevoegen aan de aangifte voor de inkomstenbelasting van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelk de definitieve vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst krachtens de Raamovereenkomst werd aangevraagd.

6.3.1.5.5. Aanpassing van de Raamovereenkomst voor Podiumwerken

De Investeerders krijgen een specifiek model van Raamovereenkomst voor de Podiumwerken voorgesteld.

De versies voor 'Podiumwerken' van de Verbintenisbrief en de Typeovereenkomst zijn te vinden in de bijlagen 6.2 en 7.2 van het Prospectus.

6.3.2. Voorlopige en definitieve Vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-Attest en verwerken van de overdrachten

6.3.2.1. Voorlopige Vrijstelling

Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992 biedt de Investeerder de mogelijkheid voor zijn Investerings onder het Tax Shelter-stelsel voorlopig een gedeeltelijke Vrijstelling te genieten van zijn Belastbare Gereserveerde Winsten voor het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend. Die vrijstelling bedraagt 356% (voor aanslagjaar 2020), of 421% (vanaf het aanslagjaar 2021) van de sommen tot de betaling waarvan hij zich verbonden heeft in uitvoering van de genoemde Raamovereenkomst, voor zover hij deze bedragen ook overmaakt binnen de drie (3) maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

De voorlopige Vrijstelling wordt toegekend ten belope van maximaal 50% van de Belastbare Gereserveerde Winst in die belastbare periode, met een plafond van 850.000 € (voor aanslagjaar 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021), bepaald vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in Artikel 194ter, § 4 van het WIB 1992.⁶⁸

Het is de taak van de Investeerder om na te gaan of hij voldoende Belastbare Gereserveerde Winst heeft voor het bedrag dat hij wenst te investeren.

Voorbeeld voor aanslagjaar 2020 – vrijstellingspercentage 356%): voor een Investering van 100.000 euro zal de Investeerder een Voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winsten kunnen genieten ten belope van

65. De wet van 29 mei 2020 voorziet in een verlenging tot 31 december van het vijfde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst indien deze een verlenging kreeg van de maximumtermijn voor het verrichten van de In Aanmerking Komende Uitgaven, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19.

66. Als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19, werd de termijn voor het verrichten van de In Aanmerking komende Uitgaven met 12 maanden verlengd voor alle Aanmerking komende Werken waarvan de uitgavenplanning door de gezondheidscrisis verstoord werd. Voor de podiumwerken wordt de termijn dus 30 in plaats van 18 maanden.

67. De wet van 29 mei 2020 voorziet in een verlenging tot 31 december van het vijfde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst indien deze een verlenging kreeg van de maximumtermijn voor het verrichten van de In Aanmerking Komende Uitgaven, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19.

68. De absolute plafonds voor vrijstelling zijn verdubbeld, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19, voor de Raamovereenkomsten die zijn ondertekend tijdens een belastbare periode die werd afgesloten na de datum van inwerkingtreding van de wet van 29 mei 2020 (11 juni 2020) en uiterlijk op 31 december 2021.

356% van 100.000 €, ofwel 356.000 €. In zijn aangifte in de vennootschapsbelasting zullen die 356.000 € bij de vrijgestelde reserves terug te vinden zijn, wat hem een Fiscaal Voordeel over de looptijd van de Investering oplevert van $356.000 \text{ €} \times 29,58\%$, ofwel 105.305 €, wat overeenstemt met een nettorendement over de periode van de Investering van 5,30%).

Voorbeeld voor aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage 421%): voor een Investering van 100.000 euro zal de Investeerder een Voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winsten kunnen genieten ten belope van 421% van 100.000 €, ofwel 421.000 €. In zijn aangifte in de vennootschapsbelasting zullen die 421.000 € bij de vrijgestelde reserves terug te vinden zijn, wat hem een Fiscaal Voordeel over de periode van de Investering oplevert van $421.000 \text{ €} \times 25\%$, ofwel 105.250 € (wat overeenstemt met een nettorendement over de periode van de Investering van 5,25%).

Om de voorlopige Vrijstelling te behouden in afwachting van de definitieve Vrijstelling moet de Investeerder zich houden aan de voorwaarden van Artikel 194ter, § 4, 1° en 2°. Zie hieromtrent § 6.2.1.1.10.

6.3.2.2. Definitieve vrijstelling en waarde van het Tax Shelter-Attest

De definitieve Vrijstelling van 356% (voor aanslagjaar 2020), of 421% (vanaf het aanslagjaar 2021) van het totaal van de Investeringen van alle Investeerders in een bepaalde Film mag niet meer bedragen dan 172% (voor aanslagjaar 2020), of 203% (vanaf het aanslagjaar 2021) van de fiscale waarde van de Tax Shelter-Attesten van het In Aanmerking Komende Werk in kwestie. Deze fiscale waarde is vastgelegd op maximaal tien negende van de in aanmerking komende Belgische Uitgaven die zijn gedaan voor de realisatie van het betreffende In Aanmerking Komende werk, als meegedeeld door de producent aan de FOD Financiën in de aanvraag tot het verkrijgen van het genoemde Tax Shelter-Attest. Bij overschrijding van deze limiet moet er belasting (met inbegrip van verwijlntresten) betaald worden op de overtollige Vrijstellingen.

Voorbeeld voor aanslagjaar 2020 (vrijstellingspercentage 356%): voor een Investering van 100.000 euro moet de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest minimaal $356.000 \text{ €} / 172\% = 206.976 \text{ €}$ bedragen en de in aanmerking komende Belgische Uitgaven minimaal $206.976 \text{ €} / 10 \times 9 = 186.279 \text{ €}$.

Voorbeeld voor aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage 421%): voor een Investering van 100.000 euro moet de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest minimaal gelijk zijn aan $421.000 \text{ €} / 203\% = 207.389 \text{ €}$ en de in aanmerking komende Belgische Uitgaven minimaal $207.389 \text{ €} / 10 \times 9 = 186.650 \text{ €}$.

In een tweede fase wordt die Belastbare Gereserveerde Winst definitief vrijgesteld op basis van het bedrag aan productie-uitgaven dat daadwerkelijk door de Producent wordt gerealiseerd, dit voor zover de FOD Financiën een Tax Shelter-Attest aflevert voor een overeenstemmend bedrag en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar⁶⁹ dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Dit heeft tot gevolg dat het initieel vrijgestelde bedrag nu ofwel definitief en onvoorwaardelijk wordt vrijgesteld, ofwel - indien blijkt dat niet langer is voldaan aan een of andere voorwaarde bepaald in Artikel 194ter van het WIB 1992 of dat eraan wordt verzaakt tijdens eender welke belastbare periode binnen die termijn - wordt beschouwd als Belastbare Gereserveerde Winst gerealiseerd in die belastbare periode.

De voorlopige Vrijstelling die is verkregen dankzij de Investering krijgt een definitief karakter nadat de belastingadministratie de gehele Operatie en de naleving van de ratio's en maximumbedragen bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 heeft gecontroleerd. Als de uitgaven eenmaal gerealiseerd zijn, het In Aanmerking Komende werk voltooid is en het eindattest van de Film of het Podiumwerk verkregen is van de betrokken Gemeenschap, dient de Producent het dossier in bij de Tax Shelter-Cel (een onderdeel van de FOD Financiën), zodat dit kan worden gecontroleerd met het oog op het verkrijgen van de Tax Shelter-Attesten voor de Investeerders. De wet bepaalt dat er maximaal 4 jaar mag verstrijken tussen de ondertekening van de Raamovereenkomst en het verkrijgen van de fiscale attesten. Deze termijn moet dus in acht worden genomen door zowel de Producent als de Tax Shelter-Cel.

6.3.2.3. Verwerking van de overdrachten

Het kan gebeuren dat de winst van een In Aanmerking Komende Investeerder tijdens de belastbare periode waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, uiteindelijk lager blijkt te zijn dan geraamd, met een overschatting van de Belastbare Gereserveerde Winst van het lopende boekjaar en dus een overschatting van het maximale investeringsbedrag tot gevolg.

In dat geval verliest de Investeerder het overschot van aftrek niet. De voor dat belastbaar tijdperk niet-toerekenbare Vrijstelling kan achtereenvolgens worden overgedragen op de daaropvolgende belastbare tijdperken, zonder dat de Vrijstelling per belastbaar tijdperk de onder § 6.1.1.2 vermelde grenzen mag overschrijden en dit tot het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Via de wet van 28 april 2019 heeft de wetgever recent enkele technische aanpassingen doorgevoerd om het Fiscaal Rendement te garanderen van de eventuele overdrachten naar aanslagjaren met een lagere aanslagvoet (zie § 6.6).

69. De wet van 29 mei 2020 voorziet in een verlenging tot 31 december van het vijfde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst indien deze een verlenging kreeg van de maximumtermijn voor het verrichten van de In Aanmerking Komende Uitgaven, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19.



6.3.3. Kasbeheer

Door zijn Tax Shelter-investering kan de Investeerder het bedrag verlagen van de voorafbetalingen op zijn belastingen, terwijl hij ondertussen, dankzij de Tax Shelter, een vermindering geniet van de aanslagvoet die overeenstemt met wat hij gekregen zou hebben als hij wel voorafbetalingen had gedaan.

Het moment van opname van het Fiscaal Voordeel in de kas van de Investeerder hangt samen met zijn beleid op het vlak van voorafbetalingen van belastingen.

6.3.3.1. De Investeerder verricht geen voorafbetalingen

- De Investeerder geniet het Fiscaal Voordeel in zijn liquide middelen, op het moment dat de vennootschapsbelasting effectief verschuldigd is (binnen de twee maanden na ontvangst van het aanslagbiljet).
- De Investeerder zal dus in zijn belastingaangifte rekening moeten houden met de voorlopige Vrijstelling.
- De Investeerder blijft onderworpen aan een verhoging omdat hij geen of onvoldoende voorafbetalingen deed, maar vermijdt de bijbehorende boete op het gedeelte van de vennootschapsbelasting dat niet langer verschuldigd is. Dat element vormt een mogelijke bijkomende winst voor de Investeerder die onder deze voorwaarden tot een Investering zou besluiten.

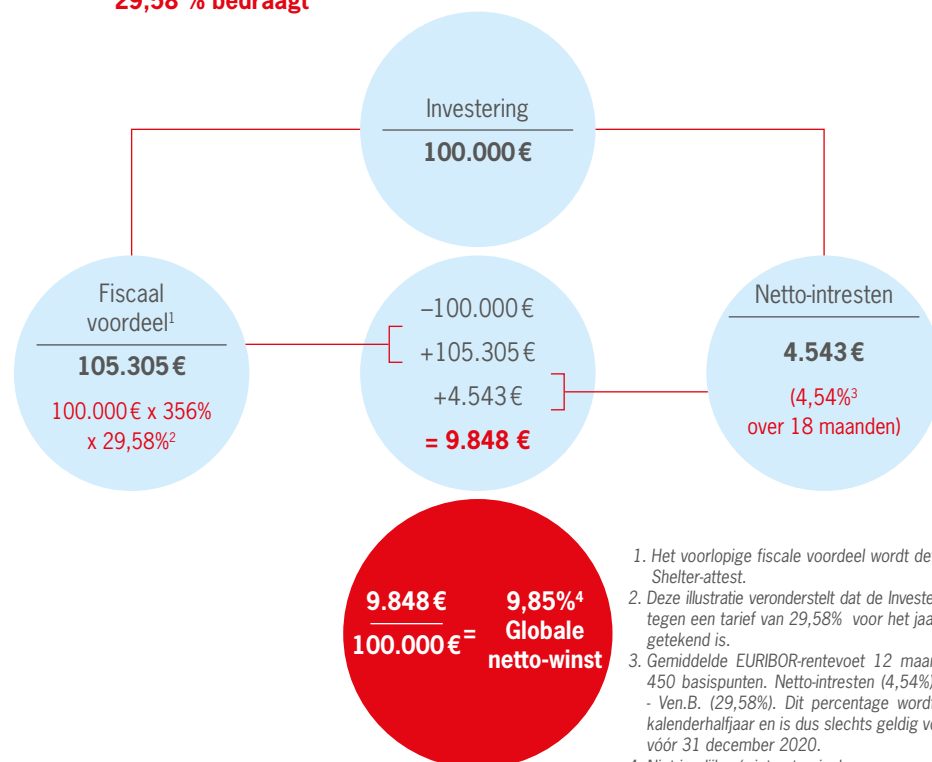
6.3.3.2. De Investeerder verricht voorafbetalingen

- De Investeerder geniet het Fiscaal Voordeel in zijn liquide middelen op het ogenblik dat hij in zijn berekening van de voorafbetalingen rekening houdt met de voorlopige Vrijstelling waarmee zijn Investering gepaard gaat.
- De Investeerder dient dus het als voorafbetaling te storten bedrag te berekenen, rekening houdende met de voorlopige Vrijstelling, om daar in zijn liquide middelen het Fiscaal Voordeel van te genieten.
- Indien de Investeerder de totaliteit van zijn voorafbetalingen al betaald zou hebben vóór de ondertekening van de Raamovereenkomst, heeft hij de mogelijkheid om aan de Belastingadministratie een overdracht of terugbetaling te vragen van het gedeelte dat teveel voorafbetaald werd.

6.4. Rendementsvooruitzichten van de Investering

Aanslagjaar 2020 (vrijstellingspercentage van 356%)

1e geval: storting van het Aanvullend Rendement tijdens een fiscaal boekjaar waarvoor de gewone aanslagvoet 29,58 % bedraagt

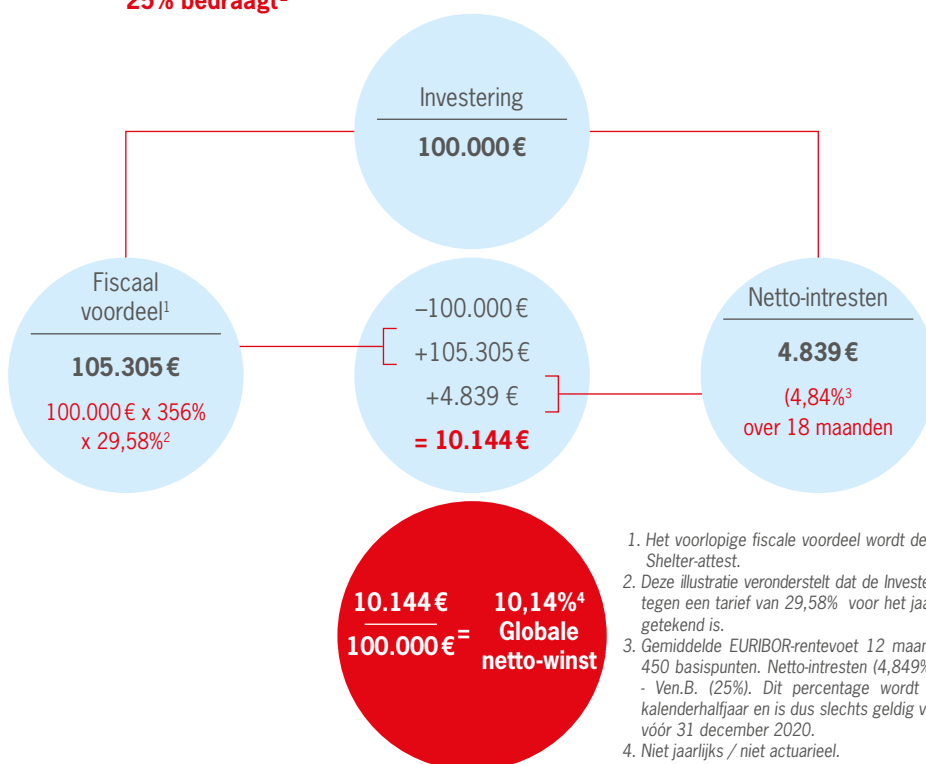


1. Het voorlopige fiscale voordeel wordt definitief bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest.
2. Deze illustratie veronderstelt dat de Investeerder onderworpen is aan de Ven.B. tegen een tarief van 29,58% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
3. Gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden op 30 juni 2020 (-0,199%) + 450 basispunten. Netto-intresten (4,54%) = bruto-intresten op 18 maanden - Ven.B. (29,58%). Dit percentage wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investeringen die gestort zijn vóór 31 december 2020.
4. Niet jaarlijks / niet actuariel.

Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 29,58% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 30 juni 2020 (-0,199%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 29,58%.

2e geval: storting van het Aanvullend Rendement tijdens een fiscaal boekjaar waarvoor de gewone aanslagvoet 25% bedraagt²

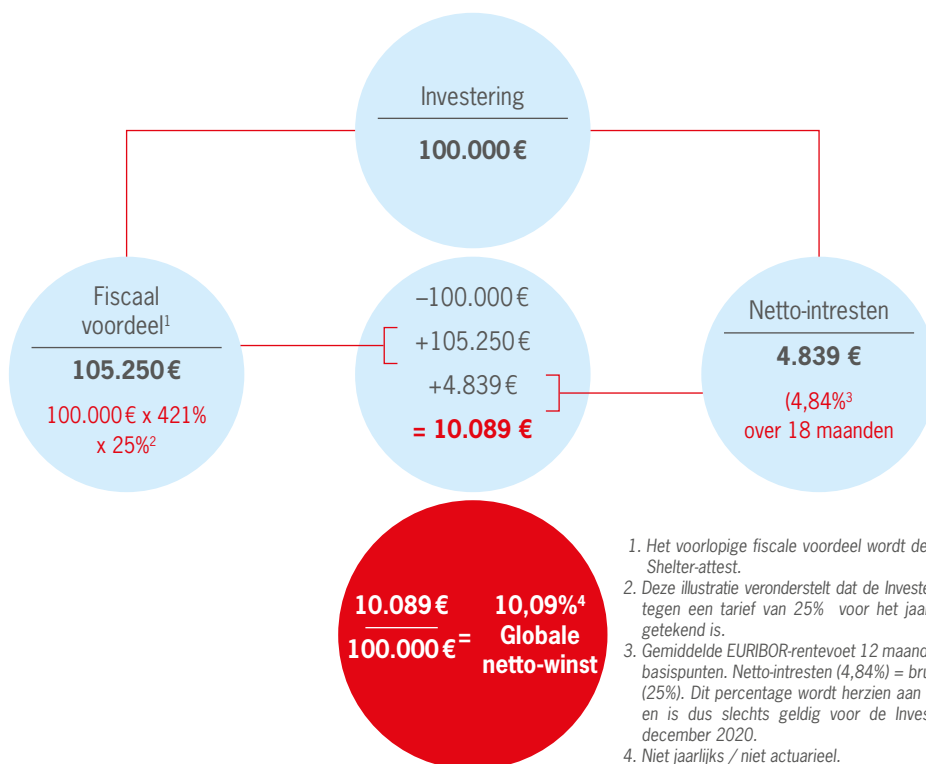


1. Het voorlopige fiscale voordeel wordt definitief bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest.
2. Deze illustratie veronderstelt dat de Investeerder onderworpen is aan de Ven.B. tegen een tarief van 29,58% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
3. Gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden op 30 juni 2020 (-0,199%) + 450 basispunten. Netto-intresten (4,84%) = bruto-intresten op 18 maanden - Ven.B. (25%). Dit percentage wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort zijn vóór 31 december 2020.
4. Niet jaarlijks / niet actueel.

Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 29,58% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 30 juni 2020 (-0,199%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 25%.

• Aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage van 421%)



1. Het voorlopige fiscale voordeel wordt definitief bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest.
2. Deze illustratie veronderstelt dat de Investeerder onderworpen is aan de Ven.B. tegen een tarief van 25% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
3. Gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden op 30 juni 2020 (-0,199%) + 450 basispunten. Netto-intresten (4,84%) = bruto-intresten op 18 maanden - Ven.B. (25%). Dit percentage wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort zijn vóór 31 december 2020.
4. Niet jaarlijks / niet actueel.

Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 25% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 30 juni 2020 (-0,199%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 25%.



6.4.1. Fiscaal Voordeel

Als de Investeerder het Fiscaal Voordeel bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 geniet, bedraagt de belastingbesparing $(356\% \times 29,58\%) = 105,30\%$ (voor aanslagjaar 2020), of $(421\% \times 25\%) = 105,25\%$ (vanaf het aanslagjaar 2021) van het bedrag dat de Investeerder effectief heeft overgemaakt. Dat stemt overeen met een rendement van netto 5,305% (voor aanslagjaar 2020), of 5,25% (vanaf het aanslagjaar 2021) van het geïnvesteerde bedrag.

De voorgestelde Investering is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met een normale aanslagvoet, zijnde 29,58% voor aanslagjaar 2020 en 25% vanaf het aanslagjaar 2021. Voor de Investeerder, indien de aanslagvoet lager is dan die waarden, kan de Globale Winst over de duur van de Investering, waarvan sprake in dit Prospectus, aanzienlijk lager liggen en zelfs negatief uitvallen. De Globale Winst over de duur van de Operatie kan in bepaalde gevallen negatief zijn tot -27,38%.

Het is de taak van de Investeerder die een verlaagde aanslagvoet geniet, om na te gaan, op zijn eigen kosten en indien nodig met bijstand van een adviseur, of het in zijn individuele situatie interessant is om deel te nemen aan de Aanbieding.

• Aanslagjaar 2020 (vrijstellingspercentage 356%)

	Aanslagvoet	Winst over de investeringsperiode van 18 maanden			Winst over de investeringsperiode van 3 maanden		
		Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement	Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement
Normaal aanslagstelsel	29,58%	5,305%	4,84%	10,14%	5,305%	0,81%	6,115%
Verlaagd aanslagstelsel (per belastbare basisschijf) - van 0 tot 100.000 €	20,40%	-27,38%	5,16%	-22,22%	-27,38%	0,86%	-26,52%

*Dit tarief geldt voor alle Investeringsperiodes die worden overgemaakt voorafgaand aan 31 december 2020. Het tarief wordt halfjaarlijks herzien.

• Vanaf aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage 421%)

	Aanslagvoet	Winst over de investeringsperiode van 18 maanden			Winst over de investeringsperiode van 3 maanden		
		Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement	Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement
Normaal aanslagstelsel	25%	5,25%	4,84%	10,09%	5,25%	0,81%	6,06%
Verlaagd aanslagstelsel (per belastbare basisschijf) - van 0 tot 100.000 €	20%	-15,80%	5,16%	-10,64%	-15,80%	0,86%	-14,94%

*Dit tarief geldt voor alle Investeringsperiodes die worden overgemaakt voorafgaand aan 31 december 2020. Het tarief wordt halfjaarlijks herzien.

6.4.2. Aanvullend Rendement

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de storting van de Investering aan de Producent en het moment waarop de Producent het Tax Shelter-Attest afgeeft aan de Investeerder, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent overeenkomstig Artikel 194ter, § 6 van het WIB 1992, een Aanvullend Rendement uitkeren aan de Investeerder dat wordt berekend op basis van de som die de Investeerder effectief heeft overgemaakt:

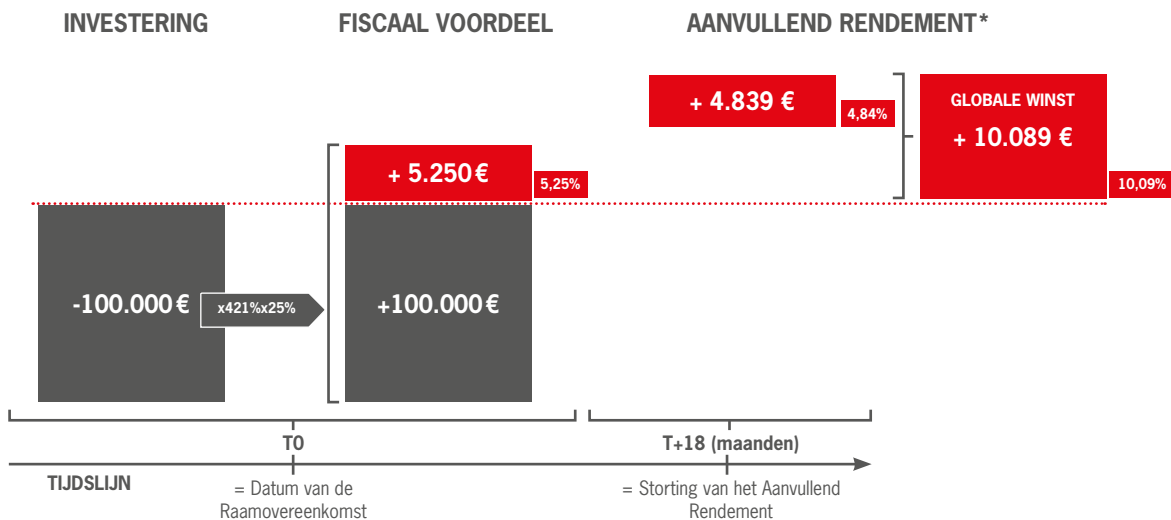
- naar rato van het aantal verstreken dagen; en
- op basis van een percentage dat gelijk is aan het gemiddelde van de Euribor-tarieven 12 maanden op de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de overmaking van de Investering aan de Producent, verhoogd met 450 basispunten.

Het aan de Investeerder uitgekeerde Aanvullend Rendement kan in geen geval hoger zijn dan deze limiet. Anders bestaat het risico dat de Investeerder het Tax Shelter-Attest niet verkrijgt. Het Aanvullend Rendement wordt ten laatste 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na de verzending van het Tax Shelter-Attest overgemaakt aan de Investeerder.

Dit Aanvullend Rendement wordt berekend voor een periode van maximaal 18 maanden. Het zal worden betaald 18 maanden na de storting van de Investering of, als het Tax Shelter-Attest vroeger overhandigd wordt, op het moment dat de Producent het Attest ontvangt. In het geval dat het Tax Shelter-Attest wordt overhandigd vóór het verstrijken van die periode van 18 maanden, wordt het Aanvullend Rendement berekend naar rato van de maanden die zijn verstreken tussen het moment van de storting van de Investering en het moment van de afgifte van het Tax Shelter-Attest, met een minimum van drie (3) maanden.

6.4.3. Rendementsvooruitzichten van de Investering chronologisch uiteengezet

- Aanslagjaren 2021 (vrijstellingspercentage 421%)



* Het percentage van het Aanvullend Rendement wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort worden voor 31 december 2020. Aanvullend Rendement afhankelijk van de Euribor over een periode van maximaal 18 maanden. Niet-actuariële tarieven, die de bedragen weerspiegelen die geïnd zijn gedurende de looptijd van de Investering.

Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 25% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 30 juni 2020 (-0,199%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 25%.

6.5. Voorwaarden en contractuele formaliteiten

Om voor een bepaald boekjaar het Fiscaal Voordeel te genieten moet de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekenen vóór of op de datum van het afsluiten van dat boekjaar. De Investering moet vervolgens betaald zijn binnen een termijn van maximaal drie (3) maanden volgend op de ondertekening van de Raamovereenkomst. Alle formaliteiten en stappen met betrekking tot de Investering worden hieronder in detail beschreven.

6.5.1. Selectie van de In Aanmerking Komende Werken

SCOPE Pictures of Sceniscopes selecteert Europese Coproducties en valideert hun erkenning als Europese audiovisuele of podiumwerken in de zin van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992.

Om het investeringsproces te vergemakkelijken, zal SCOPE Invest trachten in de mate van het mogelijke het volledige door de Investeerder gestorte bedrag in één enkel In Aanmerking Komend Werk te investeren. Dat heeft geen enkele invloed op de rendementsvooruitzichten van de Investeerder, want het rendement staat volledig los van de opbrengsten van het In Aanmerking Komend Werk.

6.5.2. Ondertekening van de Raamovereenkomst

De Investering wordt concreet wanneer de Investeerder de Verbintenisbrief ondertekent, die als bijlage 6 bij dit Prospectus is gevoegd. Deze ondertekening bekrachtigt de Typeovereenkomst, die als bijlage 7 bij dit Prospectus is gevoegd.

Zodra SCOPE Invest heeft bepaald aan welke Europese Coproductie(s) (de In Aanmerking Komende Werken) het zal deelnemen als In Aanmerking Komende Tussenpersoon (in de zin van § 1, 3° van Artikel 194ter van het WIB 1992), samen met SCOPE Pictures of Sceniscopes (als In Aanmerking Komende Productievennootschap in de zin van § 1, 2° van Artikel 194ter van het WIB 1992 en van § 1 van Artikel 194ter/1 van het WIB 1992) en de Investeerder (als Investeerder in de zin van § 1, 1° van Artikel 194ter van het WIB 1992), en waaraan de Investering effectief wordt toegewezen, zal SCOPE Invest de identiteit van dit of deze In Aanmerking Komende Werk(en) meedelen aan de Investeerder. Die bekendmaking zal als volgt gebeuren:



SCOPE Invest neemt een kopie van de door de Investeerder ondertekende Verbintenisbrief, in evenveel exemplaren als het aantal Films of Podiumwerken waaraan de Investering daadwerkelijk wordt toegewezen.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures of Sceniscopes ondertekenen het exemplaar of de exemplaren van de Verbintenisbrief en vullen de Datum van de Raamovereenkomst in, zijnde de datum waarop SCOPE Invest en SCOPE Pictures of Sceniscopes de Verbintenisbrief tegentekenen en aan de Investeerder meedelen aan welk(e) In Aanmerking Komend(e) Werk(en) de Investering wordt toegewezen.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures of Sceniscopes voegen bij elk exemplaar van de Verbintenisbrief dat aan de Investeerders bezorgd moet worden, de bijlagen betreffende het In Aanmerking Komend Werk waarop elk exemplaar van de Verbintenisbrief betrekking heeft.

De stappen (i) ondertekening van de verbintenisbrief en (ii) tegentekening door SCOPE Invest en SCOPE Pictures of Sceniscopes, met specificatie van het/de In Aanmerking Komende Werk(en) waaraan de Investering wordt toegewezen kunnen al naargelang het geval gelijktijdig of los van elkaar plaatsvinden.

Met de ondertekening van de Verbintenisbrief erkennen de Investeerder, de Producent en SCOPE Invest dat alle documenten die de Raamovereenkomst uitmaken er integrerend deel van uitmaken en dat al deze documenten samen een ondeelbaar geheel vormen dat de verbintenissen van de partijen omvat en een Raamovereenkomst vormt in de zin van Artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992. Met het oog op het afronden van de Raamovereenkomst blijft de Verbintenisbrief geldig gedurende hoogstens een jaar vanaf de ondertekening tot ten laatste de vroegste van de volgende data: (i) de fiscale afsluitdatum of (ii) de afluiting van de Aanbieding.

Indien een Investering van een Investeerder niet geheel of gedeeltelijk werd toegewezen aan een of meer In Aanmerking Komende Werk(en) in uitvoering van een of meer Raamovereenkomst(en) die uiterlijk werden ondertekend op de dag vóór de afsluiting van het boekjaar waarin de Verbintenisbrief werd ondertekend, wordt de Investeerder ontslagen van zijn inschrijvingsverbintenis voor het niet-toegekeende deel van zijn Investering en ziet hij af van elk verhaal of elke eis tot schadeloosstelling uit dien hoofde tegenover SCOPE Invest.

Van de Raamovereenkomst wordt één origineel exemplaar ondertekend, dat wordt bewaard door SCOPE Invest. De Investeerder en de Producent ontvangen elk een kopie hiervan.

6.5.3. Storting van de Investering

Elke Investeerder beschikt na de Datum van de Raamovereenkomst over drie (3) maanden om het bedrag van zijn Investering over te schrijven op het rekeningnummer dat in de Raamovereenkomst is opgegeven. Die betaling moet gebeurd zijn ten laatste drie (3) maanden vóór het Tax Shelter-Attest wordt afgeleverd.

Een forfaitaire boete van 15% van het bedrag van de Investering uit de Raamovereenkomst zal worden opgelegd bij annulering als gevolg van niet-betaling door de Investeerder van de Investering binnen de eerder omschreven wettelijke termijnen.

Investeerders van wie het Investeringsbedrag niet op de rekening van de Producent staat binnen de toegestane termijn van 3 maanden kunnen in geen geval het Tax Shelter-Attest krijgen en verliezen de facto het Aanvullend Rendement dat samenhangt met de Operatie.

6.6. Boekhoudkundige en fiscale verwerking

Vanaf de ondertekening van de Raamovereenkomst dient het hele bedrag van de voorlopige vrijstelling als vrijgestelde reserve geboekt te zijn op een afzonderlijke post op de passiefzijde van de balans tot op de datum waarop het Tax Shelter-Attest verkregen is (Artikel 194ter, §4, WIB 1992). Zie Bijlage 18 voor de zogeheten eenvoudige boekingen en boekingen met overdracht.

Onder Belastbare Gereserveerde Winsten moet men de toename verstaan van alle belaste reserves van de Investeerder in de loop van de periode waarin hij overgaat tot de Investering waarvan sprake in dit Prospectus, zijnde de code 1080 PN in de aangifte voor de vennootschapsbelasting (zie Bijlage 19). Het voorlopig vrijgestelde maximumbedrag (de Investering x 356% voor aanslagjaar 2020, of x 421% vanaf het aanslagjaar 2021) moet ingeschreven worden onder code 1122 van de aangifte en beperkt zijn tot maximaal 50% van de Belastbare Gereserveerde Winsten (code 1080 PN), zoals bepaald vóór het aanleggen van de via de Investering vrijgestelde reserve, met een absoluut plafond van 850.000 € (voor aanslagjaar 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021). In de praktijk betekent dit dat, na het aanleggen van de vrijgestelde reserve via de Investering, het bedrag dat onder code 1122 staat niet hoger mag zijn dan het bedrag bij code 1080 PN (zoals bepaald na verrekenen van de Investering) noch dan het plafond van 850.000 € (voor aanslagjaar 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021)⁷⁰.

70. De absolute plafonds voor vrijstelling zijn verdubbeld, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19, voor de Raamovereenkomsten die zijn ondertekend tijdens een belastbare periode die werd afgesloten na de datum van inwerkingtreding van de wet van 29 mei 2020 (11 juni 2020) en uiterlijk op 31 december 2021.

Als het vrij te stellen maximumbedrag (dat is de Investering x 356% voor aanslagjaar 2020, of x 421% vanaf het aanslagjaar 2021) de wettelijk vastgelegde limiet overschrijdt (zie eerder) moet het bedrag dat onder code 1122 moet komen beperkt zijn tot het toegelaten maximum en het verschil dient overgenomen te worden onder code 1010. Aangezien dat overschot niet vrijgesteld is voor het belastbare tijdperk in kwestie vergroot het inschrijven ervan de beweging van de belastbare reserves voor dat tijdperk en genereert een dienovereenkomstige verhoging van het belastbare inkomen. De vrijstelling van dat overschot is overdraagbaar voor de latere boekjaren. Zo kan het overtollige bedrag desgevallend overgebracht worden van de belastbare reserves (code 1010) naar de vrijgestelde reserves (code 1122 erkende audiovisuele/podiumwerken), om gebruik te kunnen maken van de overdracht van de vrijstelling in de loop van een later winstgevend boekjaar (dienovereenkomstige vermindering van de belastbare gereserveerde winst voor het belastbare tijdperk in kwestie, zie Bijlage 20). De hierboven opgegeven limieten zijn ook van toepassing op het jaar waarin men van de voorlopige vrijstelling wil genieten voor bedragen die zijn overgedragen van eerdere boekjaren. Het overtollige bedrag kan evenwel maar overgedragen worden tot het vierde belastbare tijdperk⁷¹ volgend op dat van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Via de wet van 28 april 2019 heeft de wetgever recent enkele technische aanpassingen doorgevoerd om het Fiscaal Rendement te garanderen van de eventuele overdrachten naar aanslagjaren met een lagere aanslagvoet⁷².

Bij het verkrijgen van het Tax Shelter-Attest gaan de vrijgestelde reserves 'audiovisuele werken met Tax Shelter-vrijstelling' (code 1122) terug naar de Belastbare Gereserveerde Winsten (bijvoorbeeld als beschikbare reserves – code 1007). Het is raadzaam de beginsituatie bij de reserves te verhogen via code 1053 om het effect daarvan te neutraliseren. Code 1122 zal met hetzelfde bedrag moeten verminderd worden (zie Bijlage 21).

6.7. Aanvullende informatie over de Aanbieding

6.7.1. Context van de Aanbieding

De Aanbieding die wordt voorgesteld in dit Prospectus is het resultaat van een beslissing die het bestuursorgaan van SCOPE Invest genomen heeft op 25 mei 2020.

6.7.2. Structuur van de Aanbieding

De Aanbieding betreft een openbare Aanbieding tot inschrijving in verband met een Investering in de productie van een In Aanmerking Komend audiovisueel of podiumwerk onder het stelsel van de Tax Shelter.

6.7.3. Redenen voor de Aanbieding

De Aanbieding heeft tot doel om Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting of Belgische vestigingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, gebruik te laten maken van het stelsel van vrijstelling van belastbare winsten dat is ingevoerd door artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB92.

De door SCOPE Invest in het kader van de Aanbieding opgehaalde bedragen zullen uitsluitend en effectief worden aangewend voor de financiering van In Aanmerking Komende Audiovisuele of Podiumwerken, in overeenstemming met het budget van het In Aanmerking Komende Werk.

6.7.4. Beperkingen van de Aanbieding

Een Tax Shelter-investering is niet overdraagbaar.

6.7.5. Periode van de Aanbieding

De periode voor inschrijving op de Aanbieding loopt van 23 juli 2020 tot 22 juli 2021 en is geldig voor de Raamovereenkomsten die tussen beide data werden ondertekend. Het bedrag ervan is beperkt tot maximaal 30.000.000 EUR (de Aanbieding wordt van rechtswege afgesloten zodra het maximumbedrag is opgehaald en uiterlijk op 22 juli 2021).

71. De wet van 29 mei 2020 voorziet in een verlenging tot 31 december van het vijfde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst indien deze een verlenging kreeg van de maximumtermijn voor het verrichten van de In Aanmerking Komende Uitgaven, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19.

72. Om een gelijkaardig Fiscaal Rendement te garanderen voor het gedeelte dat is overgedragen naar een later aanslagjaar met een gewone aanslagvoet die lager zou liggen dan diegene die van kracht was in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst, biedt de Tax Shelter-wet de mogelijkheid om er een als volgt berekende vermenigvuldigingscoëfficiënt op toe te passen:

- 356/310 indien de raamovereenkomst ondertekend werd in een AJ met een gewone aanslagvoet = 33% en eerste overdracht in een AJ met een gewone aanslagvoet = 29%
- 421/310 indien de raamovereenkomst ondertekend werd in een AJ met een gewone aanslagvoet = 33% en eerste overdracht in een AJ met een gewone aanslagvoet = 25%
- 421/356 indien de raamovereenkomst ondertekend werd in een AJ met een gewone aanslagvoet = 29% en eerste overdracht in een AJ met een gewone aanslagvoet = 25%



SCOPE Invest behoudt zich op elk moment het recht voor om een einde te maken aan de Aanbieding en om elk engagement tot inschrijving na het einde van de Aanbieding te weigeren. In dergelijk geval zal SCOPE een aanvulling publiceren bij dit Prospectus.

6.7.6. Kosten van de Aanbieding

De kosten van de Aanbieding vertegenwoordigen ongeveer 25.000 EUR, met inbegrip van de kosten voor het prospectus (redactie, vertaling, opmaak en drukwerk), voor het juridisch en boekhoudkundig advies en voor de FSMA. Die kosten worden integraal gedragen door SCOPE Invest.

6.7.7. Vorm van de Aanbieding

De belegging waarvan sprake in dit Prospectus wordt concreet door de ondertekening van een tripartiete overeenkomst tussen de Investeerder, de Producent en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon (de Raamovereenkomst). De overeenkomst bestaat uit (a) een Verbintenisbrief zoals opgenomen in Bijlage 6 bij dit Prospectus, met inbegrip van zijn Bijlagen, (b) een Typeovereenkomst zoals opgenomen in Bijlage 7 bij dit Prospectus, en (c) de andere Bijlagen bij dit Prospectus, die er integraal deel van uitmaken.

6.7.8. Geldende rechtspraak en bevoegde rechtbanken voor de Raamovereenkomsten

De overeenkomst geldt als Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1er, 5° WIB92. Ze bepaalt dat het Belgische recht erop van toepassing is en dat bij geschillen de Brusselse rechtbanken als enige bevoegd zijn.

6.7.9. Belang van de natuurlijke en rechtspersonen die deelnemen aan de Aanbieding

Geen enkel belang of belangenconflict kan een wezenlijke invloed hebben op het verloop van de Aanbieding.

6.7.10. Maximumbedrag van de Aanbieding

Het maximumbedrag van de Aanbieding is vastgesteld op 30.000.000 EUR.

Indien SCOPE Invest verbintenissen heeft tot inschrijving voor een bedrag van 30.000.000 EUR, zal de Aanbieding, zodra die inschrijvingen effectief betaald zijn, automatisch worden afgesloten.

Verbintenissen tot inschrijving nadat het maximale bedrag bereikt is zullen worden geweigerd en de bijbehorende bedragen zullen worden terugbetaald. Als het maximumbedrag van 30.000.000 EUR onderschreven en volgestort is beslist het bestuursorgaan om de Aanbieding vervroegd af te sluiten, zonder de noodzaak om een Aanvulling bij het Prospectus te publiceren. De personen van wie de inschrijvingen geweigerd moeten worden zullen via e-mail vernemen dat hun inschrijving geweigerd werd en dat de overeenkomstige bedragen zullen worden terugbetaald.

Hoofdstuk 7



7. Services Customer Care

7.1. Planning van de investering

Bij SCOPE Invest genieten de Investeerders persoonlijke begeleiding. Een ervaren Tax Shelter-adviseur staat volledig tot hun dienst en legt het door SCOPE Invest ontwikkelde Tax Shelter-product in detail uit.

- Deze adviseurs begeleiden de Investeerders voor de hele duur van hun Investering:
 - Ze stellen de Tax Shelter-Aanbieding van SCOPE Invest gedetailleerd voor, en ook de beschikbare In Aanmerking Komende Werken voor de periode waarin de Investeerder wenst te investeren.
 - Ze beantwoorden al hun vragen (boekhouding, fiscaliteit, wetgeving) en brengen hen indien nodig in contact met de interne specialisten bij SCOPE Invest of met een adviesbureau.
 - Zij nemen contact op met de boekhouder van de Investeerder om het optimale investeringsbedrag te berekenen met behulp van de simulatietool die SCOPE Invest hiervoor ontwikkeld heeft.
- De Investeerders tekenen rechtstreeks via hun adviseur in op de Tax Shelter-Investering.
- SCOPE Invest meldt hun Investering aan de Tax Shelter-controlecel en herinnert de Investeerders eraan om de storting uit te voeren binnen de 3 maanden na de ondertekening van hun Raamovereenkomst.

7.2. Beheer en follow-up van de investering

SCOPE Invest heeft een zeer performante simulatietool ontwikkeld die een haarfijne berekening maakt van het optimale bedrag om te investeren in de Tax Shelter, uitgaande van de informatie die beschikbaar is op het moment van deze simulatie.

Zodra de Investeerder zijn jaarrekeningen heeft gepubliceerd, gaat SCOPE Invest over tot de validering van de bedragen die tijdens het vorige boekjaar werden geïnvesteerd. De Investeerder en/of diens fiscaal adviseur krijgt een voorstel voor een nieuwe Tax Shelter-Investering, rekening houdende met de eventuele over te dragen bedragen van de vorige boekjaren.

Dankzij deze proactieve follow-up bij de Investeerders worden de eerdere Investeringen gevalideerd en kan indien nodig de simulatie die aan elke Investeringsbeslissing voorafgaat, verfijnd worden.

7.3. Het MyTaxShelter-platform

Uitloggen Nederlands ▾

SCOPE
INVEST
MY TAX SHELTER

Mijn operatiesMijn gegevensDe Tax ShelterAdmin

Film:

Abracadabra ▾

Jaar:

Bedrijf:

--Select-- ▾

Investeringsstatus:

--Select-- ▾

Filteren

Verwijderen

Stelsel vanaf 2015

DocumentenFinanciële gegevens

Algemene informatie						Raamovereenkomst	Attest	
Bedrijf	Film	Datum raamovereenkomst	Bedrag investering	Fiscaal voordeel	Investeringsstatut	Raamovereenkomst	Tax Shelter Attest	
					?			?
Naam van de investeerder	Abracadabra	31/12/2015	10.000€	10.537€	Actief		Ten laatste op 31/12/2019	-



De Investeerders kunnen de evolutie van hun Tax Shelter-Investeringsportefeuille gemakkelijk in real time volgen via een beveiligd onlineplatform dat SCOPE ter beschikking stelt van de Investeerders en hun fiscaal adviseurs.

Alle elementen die gekoppeld zijn aan de Tax Shelter-Operaties die via SCOPE verlopen, zijn permanent en in real time toegankelijk.

<https://mytaxshelter.be> is 24 uur per dag en 7 dagen per week toegankelijk. De Investeerder moet hiervoor enkel een ID en een wachtwoord aanvragen.

Hoofdstuk 8



8. Verklarende woordenlijst

Aanbieding

De openbare Aanbieding, uitgaande van SCOPE Invest nv, tot inschrijving op de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten die ononderbroken loopt gedurende maximaal één jaar, te tellen vanaf 23 juli 2020, of tot het vervroegd afsluiten indien het maximumbedrag van de Aanbieding bereikt wordt, zoals bedoeld in dit Prospectus.

Aanvullend Rendement

Bedrag dat de Producent betaalt aan de Investeerder, berekend op basis van de stortingen die werkelijk zijn uitgevoerd in het kader van de Raamovereenkomst, naar rato van het aantal verstreken dagen, met een minimum van 3 en een maximum van 18 maanden en op basis van een percentage dat overeenstemt met het gemiddelde van de EURIBOR-tarieven twaalf (12) maanden op de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de overmaking van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Artikel 194ter van het WIB92

Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals ingevoerd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002 en gewijzigd door artikel 291 van de programmawet van 22 december 2003, artikel 2 van de wet van 17 mei 2004, de wet van 3 december 2006, artikel 7 van de wet van 21 december 2009, artikel 12 van de wet van 17 juni 2013, de wet van 12 mei 2014, de wet van 26 mei 2016, de wet van 25 december 2017, de wet van 17 maart 2019, de wet van 28 april 2019 en de wet van 29 mei 2020, waarvan de gecoördineerde tekst als bijlage 1 bij dit Prospectus is gevoegd (officiële coördinatie door de Aanbieder op datum van 16 juni 2020).

Artikel 194ter/1 WIB92

Artikel 194ter/1 van het Belgisch Wetboek op de Inkomstenbelasting 1992, zoals ingevoegd door de wet van 25 december 2016, dat zich richt op de uitbreiding van het Tax Shelter-mechanisme tot de 'Podiumkunsten'.

Belastbare Gereserveerde Winst

De toename van alle belaste reserves van de Investeerder in het belastbaar tijdperk waarin hij de in dit Prospectus bedoelde Raamovereenkomst ondertekent, hetzij vak 1080PN op de belastingaangifte.

Belgische Prospectuswet

De wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Belgische Uitgaven

De productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan voor de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk en die belastbare beroepsinkomsten vormen waarop de begunstigde belast wordt in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting, of de belasting van niet-inwoner, aan het gewone stelsel van aanslag, zoals bepaald in Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992.

Budget

Het globale geplande budget van de noodzakelijke uitgaven om de productie van de Film of het Podiumwerk te verzekeren, slaand op het deel dat door de Producent ten laste wordt genomen, het deel dat door alle, reeds verbonden, Investeerders wordt gefinancierd, alsook het minimumbedrag aan Belgische Uitgaven die na de Datum van de Raamovereenkomst moeten worden gedaan.

Cel

De Tax Shelter-cel van de FOD Financiën is opgericht in 2015 en staat in voor de controle op de uitgaven voor de In Aanmerking Komende Werken. De cel levert ook de fiscale attesten af aan de investeerders.

Contractuele voorwaarden en formaliteiten

Alle voorwaarden die worden opgelegd door Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 en die het mogelijk maken binnen het wettelijk kader een Raamovereenkomst op te stellen.

Coproducent

De Productievenootschap vermeld in punt 19 van bijlage B bij de Verbintenisbrief 'Audiovisuele Tax Shelter' of in punt 4 van Bijlage B bij de Verbintenisbrief 'Podiumkunsten'. De Producent en Coproducent worden gezamenlijk aangeduid als de 'Coproducenten'.



Datum van de Raamovereenkomst

De datum waarop SCOPE Invest en de Producent de Verbintenisbrief tegenteekenen, waarna zij de namen van het of de In Aanmerking Komende Werk(en) zullen meedelen aan de Investeerder en hem de tegengetekende versie van de Verbintenisbrief en de bijlagen zullen bezorgen in evenveel exemplaren als er In Aanmerking Komende Werken zijn.

Film(s)

De Europese audiovisuele coproductie(s) waaraan wordt meegewerkt door SCOPE Pictures (als In Aanmerking Komende Productievennootschap in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992), SCOPE Invest (als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van Artikel 194ter, § 1, 3° van het WIB 1992) en de Investeerder (als Investeerder in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992), na ondertekening van de betreffende Raamovereenkomst.

Fiscaal Rendement

Het verschil tussen het Fiscaal Voordeel en de Investering.

Fiscaal Voordeel

Het bedrag aan belastingen dat de Investeerder bespaart dankzij de Vrijstelling die het gevolg is van een Tax Shelter-operatie.

FSMA

De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (Financial Services and Markets Authority).

Gemeenschap

De Vlaamse of de Franse Gemeenschap die de Film of het Podiumwerk erkent als een Europees werk zoals gedefinieerd in de richtlijn 'audiovisuele mediadiensten' van 10 maart 2010 (2010/13/EU).

Globale winst

Het nettorendement dat de Investeerder realiseert in het kader van een Investering. De Globale Winst omvat het Fiscaal Rendement en het Aanvullend Rendement.

Greenlight

Procedure voor het valideren van een project, voorafgaand aan de fase van de Tax Shelter-fondsenwerving.

Hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis

Een door SCOPE contractueel ingesteld mechanisme ter beperking van de risico's op het niet (of slechts gedeeltelijk) verkrijgen van het Tax Shelter-Attest. Via dit mechanisme verbinden SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes er zich hoofdelijk toe om de investeerder schadeloos te stellen in geval van niet- of maar gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal attest. SCOPE Immo stelt zich borg voor deze verbintenis ten aanzien van de Investeerder.

In Aanmerking Komend Werk

Een Europees audiovisueel werk, zoals een fictie-, documentaire- of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, en die goedgekeurd is door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap en beantwoordt aan de criteria van Artikel 194ter § 1e, 4° van het WIB 1992 of, in afwijking op artikel 194ter, § 1e, 1e lid, 4°, een oorspronkelijk podiumwerk dat goedgekeurd is door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap en beantwoordt aan de criteria van Artikel 194ter/1, § 2 van het WIB 1992.

In Aanmerking Komende Producent of Productievennootschap

De Belgische vennootschap of de Belgische vestiging van een in artikel 227, 2° van het WIB 1992 bedoelde belastingplichtige, die geen televisieomroep is, noch een vennootschap die met een Belgische of buitenlandse televisieomroep is verbonden, waarvan het voornaamste doel bestaat in de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken ('Audiovisuele' Tax Shelter) of een productievennootschap waarvan het voornaamste doel bestaat in de ontwikkeling en de productie van oorspronkelijke podiumwerken (Tax Shelter 'Podiumkunsten') en die door de minister van Financiën als dusdanig werd erkend op basis van een vereenvoudigde procedure waarvan de modaliteiten en voorwaarden door de Koning zijn vastgelegd, zoals gedefinieerd in Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992. In het kader van de Aanbieding gaat het om SCOPE Pictures ('Audiovisuele' Tax Shelter) en Sceniscopes (Tax Shelter 'Podiumkunsten').

In Aanmerking Komende Tussenpersoon

De natuurlijke of rechtspersoon die zelf geen In Aanmerking Komende Productievennootschap of Investeerder is en die in het kader van de onderhandelingen en het sluiten van een Raamovereenkomst in ruil voor een vergoeding of een voordeel tussenkomt met het oog op de afgifte van een Tax Shelter-Attest, en die door de minister van Financiën als dusdanig is erkend op basis van een vereenvoudigde procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt, overeenkomstig Artikel 194ter, § 1, 3° van het WIB 1992 (zie SCOPE Invest).

73. De absolute plafonds voor vrijstelling zijn verdubbeld, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19, voor de Raamovereenkomsten die zijn ondertekend tijdens een belastbare periode die werd afgesloten na de datum van inwerkingtreding van de wet van 29 mei 2020 (11 juni 2020) en uiterlijk op 31 december 2021.

Investeerder of In Aanmerking Komende Investeerder

Een Belgische vennootschap of een Belgische vestiging van een belastingplichtige in de zin van artikel 227, 2° van het WIB 1992, die geen In Aanmerking Komende Productievenootschap is, noch een gelijkaardige productievenootschap die niet erkend is, noch een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen daarmee verbonden vennootschap, indien hij deelneemt aan het desbetreffende In Aanmerking Komende Werk, noch een televisieomroep, en die een Raamovereenkomst ondertekent waarin hij zich ertoe verbindt bedragen over te maken met het oog op het verkrijgen van een Tax Shelter-Attest, zoals bepaald in Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992.

Investering

Het bedrag waarmee de Investeerder zich er krachtens de Raamovereenkomst toe verbindt deel te nemen in de productie van het In Aanmerking Komende Werk. De Investering omvat in geen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon.

Kennisgeving van de Investeerder

Administratieve stap die de Investeerder moet zetten om aanspraak te maken op de solidaire contractuele waarborg en de borgstelling in de zin van artikels 1.5 en 4 van de Typeovereenkomst.

Master

De eerste kopie van de Film gemaakt op basis van het internegatief. In de boekhouding staat de realisatiedatum van de Master gelijk met het moment vanaf wanneer de Producent de geïmmobiliseerde uitgaven voor de productie van de Film mag beginnen af te schrijven.

Maxima-attest

Attest dat wordt afgegeven door de betrokken Gemeenschap om de voltooiing van het In Aanmerking Komende werk te bevestigen en het naleven van de door de Tax Shelter-wetgeving opgelegde uitgavenlimieten.

Operatie

Voor de Investeerder het feit dat hij door een Raamovereenkomst te ondertekenen overgaat tot een Investering in het kader van de Aanbieding die wordt beschreven in dit Prospectus.

Podiumkunsten

Anders dan de term 'Audiovisueel' geeft de Tax Shelter van de 'Podiumkunsten' het type oorspronkelijke podiumproducties op die door het artikel 194ter/1 van het WIB 1992 bedoeld zijn.

Podiumwerk

Een oorspronkelijke podiumproductie, hetzij een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke-muziek-, dans- of cabaretproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel waarvan het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw zijn of een herinterpretatie vormen.

Première

De eerste voorstelling van het Podiumwerk in België of in een andere staat van de Europese Economische Ruimte.

Prospectus

Het Prospectus dat op 23 juli 2020 door de FSMA werd goedgekeurd.

Raamovereenkomst

De Raamovereenkomst is een overeenkomst waarbij drie partijen zijn betrokken: de Investeerder, de Producent en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon (SCOPE Invest). De overeenkomst bestaat uit (a) een Verbintenisbrief, zoals opgenomen in bijlage 6 bij dit Prospectus, met bijlagen, (b) een Typeovereenkomst, zoals opgenomen in bijlage 7 bij dit Prospectus en (c) de overige bijlagen bij dit Prospectus, die er integrerend deel van uitmaken. Deze overeenkomst geldt als Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.

Sceniscopes

De productiemaatschappij Sceniscopes, erkend op 30 mei 2018 (zie Bijlage 10 van dit Prospectus), een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0691.718.975. De vennootschap die, als ze optreedt als In Aanmerking Komende Productiemaatschappij, de ingezamelde fondsen investeert in Podiumwerken.

SCOPE

De algemene aanduiding 'SCOPE' wordt gebruikt voor de 'groep SCOPE', die bestaat uit de vennootschappen SCOPE Invest, SCOPE Pictures, Sceniscopes, Production Services Belgium, SCOPE Immo en Telescope Film Distribution.





SCOPE Immo

De vastgoedmaatschappij SCOPE Immo is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, en die is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, onder het nummer 0438.054.374. SCOPE Immo nv is voor 100% in handen van SCOPE Invest, waarmee de vennootschap op datum van 1 februari 2013 een huurovereenkomst heeft gesloten. De vennootschap bezit en beheert het gebouw waarin de groep SCOPE zijn onderkomen heeft en treedt op als borgsteller voor de waarborgen die aan de Investeerders gegeven worden.

SCOPE Invest

De bemiddelingsvennootschap SCOPE Invest, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 8.1 van dit Prospectus voor de 'Audiovisuele' Tax Shelter) en op 19 april 2018 (voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten'), een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0865.234.456. De vennootschap die de nodige handelingen stelt ten opzichte van de Investeerders.

SCOPE Pictures

De productievennootschap SCOPE Pictures, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 9 van dit Prospectus), een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0876.249.894. De vennootschap die als In Aanmerking Komende Productievennootschap de geworven fondsen investeert in de Films.

Tax Shelter

Het Belgische Tax Shelter-stelsel zoals bedoeld in Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992.

Tax Shelter-Attest

Het Tax Shelter-Attest bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 10° van het WIB 1992.

Totaalspektakel

De combinatie van verschillende Podiumkunsten in de zin van de definitie van de term 'Podiumwerk', eventueel zelfs aangevuld met choreografie, performances, speciale effecten, vuurwerktechnieken en vernieuwende technologieën op het vlak van klank, beeld en scenografie.

Typeovereenkomst

De Typeovereenkomst zoals opgenomen in Bijlage 7 bij dit Prospectus.

Uitgever

De Uitgever is de vennootschap die de Aanbieding ontwikkeld heeft waarop dit Prospectus betrekking heeft. In dit geval is dat de vennootschap SCOPE Invest nv.

Verbintenisbrief

De Verbintenisbrief zoals opgenomen in Bijlage 6 bij dit Prospectus.

Vergoeding

De som die bij niet-aflevering of slechts gedeeltelijke aflevering van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt uitgekeerd in het kader van de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis.

Vergoedingsperiode

Referentieperiode voor de berekening van het Aanvullend Rendement.

Voorgesteld beleggingsinstrument

De investeringsformule die in dit Prospectus wordt voorgesteld aan de Investeerder.

Vrijstelling (voorlopig of definitief)

Bedrag dat in hoofde van de Investeerder is vrijgesteld van vennootschapsbelasting als gevolg van de Operatie. De Vrijstelling is onderworpen aan een dubbele grens: (i) ze kan niet hoger zijn dan 50% van de Belastbare Gereserveerde Winst voorafgaand aan de samenstelling van de vrijgestelde reserve, en (ii) ze is beperkt tot 356% van de Investering (voor aanslagjaar 2020), of 421% (vanaf het aanslagjaar 2021), met een plafond van 850.000 euro (voor aanslagjaar 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021). De vrijstelling wordt voorlopig genoemd, zolang de Investeerder niet in het bezit is van het Tax Shelter-Attest dat ze definitief maakt.

WIB92

Het Belgische wetboek op de Inkomstenbelasting - 1992.

Bijlagen Bijlagen





Bijlage 1

Artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB 1992

Artikel 194ter

Onderafdeling IV. - Ondernemingen die in het kader van een tax shelter stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de producties van een audiovisueel werk, een podiumwerk of een videospel

§ 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komende investeerder:

- de binnenlandse vennootschap, of;
- de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°;

andere dan:

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of
- een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of
- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5° waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest zoals bedoeld in 10°;

2° in aanmerking komende productievennootschap: de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt; Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komende werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid;

3° in aanmerking komende tussenpersoon:

de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het sluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

4° in aanmerking komend werk:

- een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie, kinder- en jeugdreksen, zijnde fictiereksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap zijn erkend als zijnde een Europese productie zoals bedoeld in de richtlijn 'Audiovisuele mediadiensten' van 10 maart 2010 (210/13/EU). Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:
 - ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn 'Audiovisuele mediadiensten');

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;
- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7°, worden gedaan binnen een periode die ten vroegste begint 6 maanden vóór de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5° en ten laatste loopt tot 18 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst. Voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden met zes maanden verlengd tot 24 maanden;

De productie- en exploitatie-uitgaven waarvan sprake in het 1e lid, die gebeuren tijdens de periode vóór de ondertekening van de raamovereenkomst mogen niet meer bedragen dan 50% van de totale in aanmerking komende productie- en exploitatiekosten;

De in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, tweede streepje, van hetzelfde Wetboek, bedoelde termijnen waarin de uitgaven moeten worden gedaan, worden verlengd met twaalf maanden, voor zover de in aanmerking komende productievennootschap aantoont dat het in aanmerking komend werk, waarvoor de raamovereenkomst is aangemeld, rechtstreekse schade heeft ondervonden als gevolg van de door de federale regering uitgevaardigde maatregelen in het kader van de covid-19-pandemie;

5° raamovereenkomst: de overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk;

6° kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte: de uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk, in de mate dat ten minste 70 % van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

7° de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan: de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, van de in artikel 53, 24°, vermelde uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komende werk

8° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten, met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst. Deze periode voorafgaand aan de raamovereenkomst wordt in voorkomend geval aangepast overeenkomstig het zesde lid;
- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;
- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komende werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekvisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 % van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;
- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première.
- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer;

9° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en begeleiding van de audiovisuele productie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben gesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komende werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkomende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn



Wanneer ze betrekking hebben op werkelijke prestaties, worden ook als uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk aangemerkt, de vergoedingen betaald of toegekend aan executive producers, co-producers, associate of andere producers die niet in 8° worden bedoeld, alsmede de algemene kosten en commissielonen van de productie ten bate van de producer, in de mate dat deze vergoedingen, kosten en commissielonen niet meer dan 18 % bedragen van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan;

10° tax shelter-attest: een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4°. Het tax shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder.

In afwijking van het eerste lid, 7°, worden, wanneer de uitgaven, voor de begunstigde, de vergoeding van dienstverrichtingen vertegenwoordigen en wanneer de begunstigde een beroep doet op één of meerdere onderaannemers voor de verwezenlijking van deze dienstverrichtingen, deze uitgaven slechts als in België gedane uitgaven aangemerkt indien de vergoeding van de dienstverrichtingen van de onderaannemer of onderaannemers 10 % van de uitgaven niet overschrijdt. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de begunstigde zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de productievennootschap als ten aanzien van de federale overheid.

Voor de berekening van het percentage bepaald in het tweede lid, wordt geen rekening gehouden met de vergoedingen van de onderaannemers welke hadden kunnen worden beschouwd als in België gedane uitgaven indien deze onderaannemers rechtstreeks een contract zouden hebben aangegaan met de productievennootschap.

Ten minste 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven in België zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

§ 2. Ten name van de in aanmerking komende investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 310 % van de sommen waartoe de investeerder zich in uitvoering van deze raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door die investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst.

§ 3. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 %, met een maximum van 750.000 euro, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in § 4.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

De in aanmerking komende investeerder die, tijdens een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 33 % bedraagt, sommen heeft gestort waarbij het belastbaar tijdperk onvoldoende winst kent om de vrijstelling bedoeld in § 2 uit te oefenen, en die daarom overeenkomstig het tweede lid de niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overdraagt naar de volgende belastbare tijdperken, kan bij de eerste overdracht van deze niet verleende vrijstelling een vermenigvuldigingscoëfficiënt toepassen van:

- 356/310 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 29 % bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen;
- 421/310 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 25 % bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen.

De in aanmerking komende investeerder die, tijdens een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 % bedraagt, sommen heeft gestort waarbij het belastbaar tijdperk onvoldoende winst kent om de vrijstelling bedoeld in § 2 uit te oefenen, en die daarom overeenkomstig het tweede lid de niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overdraagt naar de volgende belastbare tijdperken, kan bij de eerste overdracht van deze niet verleende vrijstelling een vermenigvuldigingscoëfficiënt toepassen van 421/356 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 25 % bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 850.000 euro. In afwijking van dit lid wordt het bedrag van 850.000 euro op 1.700.000 euro gebracht voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de raamovereenkomst wordt ondertekent en dat afsluit na de datum van inwerkingtreding van het wetsontwerp van 20 mei 2020 tot 30 december 2020 inbegrepen.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 25 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 1.000.000 euro.

In afwijking van dit lid wordt het bedrag van 1.000.000 euro op 2.000.000 euro gebracht voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de raamovereenkomst wordt ondertekent en dat afsluit tussen 31 december 2020 en 31 december 2021.

§ 4. De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1° de in § 2 bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot de investeerder de definitieve vrijstelling opeist overeenkomstig de in § 5 vermelde termijnen en voorwaarden;

2° de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd;

3° het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende investeerders daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2, niet meer bedraagt dan 50 % van het totale budget van de uitgaven voor het in aanmerking komend werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

4° de in § 2 vrijgestelde winst beperkt is tot 150 % van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst.

§ 5. De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter attest uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, daadwerkelijk wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in § 2 bedoelde tijdperk, ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst. In afwijking op dat lid, indien de termijn bepaald door § 1 eerste lid, 4°, tweede streepje verlengd worden met 12 maanden, wordt de vrijstelling pas definitief indien het Tax Shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën uiterlijk wordt afgeleverd op 31 december van het vijfde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst. In dat geval kan de vrijstelling in de zin van het tweede lid ten laatste worden toegekend in het aanslagjaar dat verbonden is met het vijfde belastbaar tijdperk.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met het oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de investeerder bij de aangifte in de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 10°, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in § 3 nageleefd worden.

§ 6. Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van een raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, kan de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder een som storten berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde stortingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, pro rata van de verlopen dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de in aanmerking komende investeerder gedane stortingen, verhoogd met 450 basispunten.

§ 7. Het tax shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën indien aan de hieronder bepaalde modaliteiten en voorwaarden evenals aan degene die eventueel door de Koning zijn bepaald, is voldaan:

1° de in aanmerking komende productievennootschap heeft de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5°, aangemeld;

2° de in aanmerking komende productievennootschap heeft het tax shelter-attest aangevraagd op basis van de aangemelde raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;

3° de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest voorgelegd:

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°, en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, tweede lid, zij in een eerste analyse inschat dat de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3°;

3°bis de televisieomroep zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 2°, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;





4° tenminste 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

4°bis tenminste 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

5° de in aanmerking komende productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het sluiten van de raamovereenkomst;

6° de voorwaarden bedoeld in § 4, 1° tot 3°, worden ononderbroken nageleefd;

7° alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

In het geval dat wordt vastgesteld dat een van deze voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, het tax shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het laatste belastbare tijdperk tijdens hetwelk het tax shelter- attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

In afwijking op dat lid, indien de termijn bepaald door § 1 eerste lid, 4°, tweede streepje verlengd worden met 12 maanden, wordt de termijn verlengd tot 31 december van het vijfde jaar dat volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

De definitieve vrijstelling is in ieder geval beperkt tot 150 % van de fiscale waarde van het tax shelter-attest. Het eventuele overschot van de sommen die zijn gestort en die in aanmerking zijn genomen als tijdelijk vrijgestelde winst overeenkomstig §§ 2 en 3 wordt beschouwd als winst van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelke het tax shelter-attest is afgeleverd.

Het tarief van de vennootschapsbelasting dat van toepassing is op de in het tweede lid bedoelde voorheen vrijgestelde winst, op de in het derde lid bedoelde voorheen vrijgestelde winst en op het in het vierde lid vermelde overschot, is het in artikel 215 bedoelde tarief van de vennootschapsbelasting dat geldt voor het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd, verhoogd in voorkomend geval met de in artikel 463bis bedoelde aanvullende crisisbijdrage.

In afwijking van artikel 416, in de gevallen bedoeld in het tweede tot het vierde lid, zijn de nalatighedsinteressen verschuldigd op de overeenkomstig het vijfde lid verschuldigde belasting vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd.

De Koning kan de nadere toepassingsregels bepalen, met name voor de toekenning, de bewaring, de overdracht, de administratie en de aanmelding van het attest.

§ 8. De fiscale waarde van het tax shelter-attest, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 10°, wordt vastgelegd, conform de door de Koning bepaalde modaliteiten, op:

- 70 % van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte en uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, in de mate dat deze 70 % van het bedrag van de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie- uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, die eventueel is aangepast overeenkomstig § 1, zesde lid.

In afwijking op dat lid, als de termijnen bepaald in § 1 eerste lid, 4°, tweede streepje met twaalf maanden verlengd worden, is die verlenging hier eveneens van toepassing.

Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.

In afwijking op dat lid, als de termijnen bepaald in § 1 eerste lid, 4°, tweede streepje met twaalf maanden verlengd worden, is die verlenging hier eveneens van toepassing.

Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie minder is dan 70 % van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 %. De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter attesten bedraagt per in aanmerking komend werk maximaal 15.000.000 euro.

§ 9. De stortingen die zijn overeengekomen in het kader van een raamovereenkomst moeten in hun geheel ten laatste drie maand voor de aflevering van het tax shelter-attest zijn uitgevoerd.

§ 10. De raamovereenkomst die tot doel heeft een in aanmerking komend werk te produceren bevat verplicht:

1° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel en de datum van de erkenning van de in aanmerking komende productievennootschap;

2° de benaming, het ondernemingsnummer en het maatschappelijk doel van de in aanmerking komende investeerders

3° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel of de identiteit en het nationaal nummer, alsook de datum van de erkenning van de in aanmerking komende tussenpersonen;

4° de identificatie en de beschrijving van het in aanmerking komend werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° de begroting van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de in aanmerking komende productievennootschap;
- het gedeelte dat gefinancierd wordt door elk van de in aanmerking komende investeerders en reeds is vastgelegd;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die bestemd zijn voor de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke in aanmerking komende investeerder noch een in aanmerking komende productie- vennootschap, noch een televisieomroep, noch een in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met een in aanmerking komende productievennootschap verbonden vennootschap is;

8° de verbintenis van de productie-vennootschap:

- dat ze geen onderneming is die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, of dat ze niet als een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden onderneming beschouwd kan worden overeenkomstig § 1, 2°, tweede lid, aangezien deze televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- om het definitieve bedrag dat wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50 % van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting;
- dat ten minste 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 90 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die in aanmerking genomen worden bij de berekening van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter attest zoals vermeld in de raamovereenkomst, in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven zijn, zodat de uiteindelijk geschatte fiscale waarde kan worden bereikt;
- om in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de tax shelter;

9° de verbintenis van de in aanmerking komende productievennootschap en de in aanmerking komende tussenpersonen om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder § 12 van dit artikel. De Koning kan de praktische modaliteiten van uitwerking, inhoud en vorm van de raamovereenkomst bepalen ;

§ 11. Geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door deze investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

De in aanmerking komende investeerder mag geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het in aanmerking komend werk bezitten of in bezit gehad hebben.

De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de in aanmerking komende investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van de raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door de artikelen 49 en volgende.

In afwijking van de artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn de kosten en verliezen evenals de minderwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een tax shelter-attest, noch aftrekbaar als beroepskost, of -verlies, noch vrijstelbaar.

§ 12. Het aanbod van een tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in de raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding aan het publiek van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en met Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van richtlijn 2003/71/EG.



Artikel 194ter/1

Onderafdeling IV. - Ondernemingen die in het kader van een tax shelter stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de producties van een audiovisueel werk, een podiumwerk of een videospel

§ 1. De toepassing van artikel 194ter wordt verruimd tot de in aanmerking komende productievennootschappen die als voornaamste doel de productie en de ontwikkeling van nieuwe podiumproducties hebben.

§ 2. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komend werk: in afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een nieuwe podiumproductie als bedoeld in 2°, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen:

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;
- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode die ten vroegste begint zes maanden voor en eindigt ten laatste 18 maanden na de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst tot het verkrijgen van het tax shelter-attest voor de productie van het werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5° en uiterlijk 1 maand na de Première van het podiumwerk;

De productie- en exploitatie-uitgaven waarvan sprake in het 1e lid, die gebeuren tijdens de periode vóór de ondertekening van de raamovereenkomst, mogen niet meer bedragen dan 50% van de totale in aanmerking komende productie- en exploitatiekosten. In afwijking daarop worden de termijnen uit artikel 194ter §2 1°, tweede streepje, waarbinnen de uitgaven moeten worden gedaan, worden verlengd met twaalf maanden, voor zover de in aanmerking komende productievennootschap aantoonbaar dat het in aanmerking komende werk, waarvoor de raamovereenkomst is aangemeld, rechtstreekse schade heeft ondervonden als gevolg van de door de federale regering uitgevaardigde maatregelen in het kader van de covid-19-pandemie;

2° nieuwe podiumproductie: een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft;

3° totaalspektakel: de combinatie van diverse van de onder 2° vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie;

4° Première: de eerste voorstelling van het podiumwerk in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte.

§ 3. In afwijking op artikel 194ter, § 1, eerste lid, 8° en 9°, wordt verstaan onder:

1° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komende werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten, met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst;
- lonen en andere vergoedingen van het personeel of vergoedingen van zelfstandige dienstverleners, verbonden aan de creatie en uitvoering van het in aanmerking komend werk;
- lonen en andere vergoedingen van acteurs, acrobaten, dansers, dirigenten, muzikanten, zangers en artistieke functies, al dan niet zelfstandig, die enkel verbonden zijn aan de uitvoering van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, instrumenten, kostuums en attributen, die op het podium worden gebracht;
- kosten met betrekking tot licht, geluid, speciale effecten en andere technische middelen;
- de transportkosten met betrekking tot de kosten bedoeld in het vijfde en zesde streepje;
- kosten van vervoer en accommodatie van personen, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 % van de kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van huur van repetitie- en voorstellingsruimten;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;

- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: affiches, flyers, aanmaken van het persdossier, website of webpagina eigen aan de productie, alsook de Première;

2° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve, financiële en juridische organisatie en begeleiding van de podiumproductie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, interesten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire podiumbedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkommende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn. De kosten die in principe ten laste zijn van de structuur waar de podiumproductie wordt opgevoerd, zoals culturele centra, komen niet in aanmerking.

§ 4. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling bedoeld in artikel 194ter, § 2, verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 % van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in artikel 194ter, § 4, met een maximum van 750.000 euro. Dit grensbedrag en dit maximum zijn van toepassing op het totaal van de vrijstellingen als bedoeld in de artikelen 194ter en 194ter /1.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 850.000 euro. In afwijking van dit lid wordt het bedrag van 850.000 euro op 1.700.000 euro gebracht voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de raamovereenkomst wordt ondertekent en dat afsluit na de datum van inwerkingtreding van het wetsontwerp van 20 mei 2020 tot 30 december 2020 inbegrepen.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 25 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 1.000.000 euro. In afwijking van dit lid wordt het bedrag van 1.000.000 euro op 2.000.000 euro gebracht voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de raamovereenkomst wordt ondertekent en dat afsluit tussen 31 december 2020 en 31 december 2021.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling overeenkomstig artikel 194ter, § 3, tweede tot vierde lid, achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de in artikel 194ter, § 2, en in artikel 194ter/1, § 5, bedoelde vrijstellingen, in voorkomende geval gezamenlijk toegepast, per belastbaar tijdperk nooit hoger mogen zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

In afwijking van artikel 194ter, § 8, vierde lid, bedraagt de som van alle fiscale waarden van de tax shelter-attesten per in aanmerking komend werk, maximaal 2.500.000 euro.

§ 5. Om overeenkomstig artikel 194ter, § 7, eerste lid, 3°, tweede streepje, te kunnen bevestigen dat de realisatie van de nieuwe podiumproductie is voltooid, moet de betrokken Gemeenschap zich ervan vergewissen dat het werk voor het eerst in de Europese Economische Ruimte publiekelijk werd vertoond.

Artikel 194ter/2

Onderafdeling IV. - Ondernemingen die in het kader van een tax shelter stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de producties van een audiovisueel werk, een podiumwerk of een videospel

Wanneer het in artikel 194ter, 194ter/1, § 2, eerste lid, 1°, of artikel 194ter/3, § 2, 1°, bedoelde in aanmerking komend werk wordt geproduceerd door een rechtspersoon gevestigd in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad die onder de bevoegdheid van de Federale Staat valt, wordt voor de toepassing van de artikelen 194ter en 194ter/1 onder 'betrokken Gemeenschap' verstaan de 'bevoegde Instantie van de Federale Staat'.

De Koning bepaalt de in het eerste lid bedoelde bevoegde Instantie van de Federale Staat en de procedures die deze betreffen voor de toepassing van de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/3.



Bijlage 2

Koninklijk Besluit van 19 december 2014 (uittreksel)

19 DECEMBER 2014. — Koninklijk besluit tot uitvoering van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van productievennootschappen en van de in aanmerking komende tussenpersonen (uittreksel)

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Het besluit dat ter ondertekening aan Uwe Majesteit wordt voorgelegd, heeft als oogmerk de uitvoering van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 dat werd gewijzigd bij de wet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk, wat de modaliteiten en de voorwaarden van de erkenningsprocedure betreft.

Artikel 10 van de voornoemde wet van 12 mei 2014 stelt dat zijn inwerkingtreding wordt « bepaald door de Koning op de eerste dag van de tweede maand die volgt op de voorafgaande goedkeuring door de Europese Commissie, en van toepassing is op de raamovereenkomsten getekend vanaf die datum ».

Te rekenen vanaf die datum en om raamovereenkomsten te kunnen afsluiten in toepassing van het nieuwe artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 dienen de in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen vooraf erkend te worden volgens een vereenvoudigde procedure waarvan de modaliteiten en voorwaarden worden bepaald door U.

Het doel van dit besluit is het bepalen van deze modaliteiten en voorwaarden.

Het is dus van belang dat de in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen vanaf heden hun aanvraag tot erkenning kunnen indienen, teneinde een blokkering van het werven van fondsen in het kader van het tax shelter-stelsel te vermijden. De datum van inwerkingtreding van dit besluit kan niet voorafgaan aan de datum van inwerkingtreding van de wet die hij uitvoert, maar vanaf de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van dit besluit kunnen de productievennootschappen en tussenpersonen die het wensen reeds hun vraag tot erkenning indienen; deze zal hen worden afgeleverd ten vroegste vanaf de datum van inwerkingtreding van de voornoemde wet en dit besluit.

Er wordt verduidelijkt dat de inwerkingtreding van de voormelde wet van 12 mei 2014 elke mogelijkheid stopzet om raamovereenkomsten af te sluiten onder het oude regime en dat het sluiten van raamovereenkomsten onder het nieuwe regime niet mogelijk is zonder dat de in dit besluit bedoelde erkenningen worden verleend.

De datum van inwerkingtreding is evenwel afhankelijk van het akkoord van de Europese Commissie en als dit verleend wordt aan het begin van de maand, zal er, een termijn zijn van maximum twee maand (de eerste dag van de tweede maand die volgt op het akkoord van de Europese Commissie), maar indien dit verleend wordt aan het einde van de maand, zal deze termijn praktisch gereduceerd worden tot de helft en resteert er dus enkel één maand om te vermijden dat er een periode ontstaat waarbinnen geen enkele raamovereenkomst kan worden gesloten.

Het is dus belangrijk dat dit besluit zo snel mogelijk wordt uitgevaardigd. De vraag tot erkenning wordt op een eenvoudige manier gedaan. De aanvragers verrichten hun vraag tot erkenning, die, naast inlichtingen betreffende de identiteit, enkele andere inlichtingen en engagementen bevat zoals bepaald in dit besluit, bij voorkeur op elektronische wijze.

Het doel van deze erkenningen is, naast het feit dat ze bepaalde informatie aanbrengen omtrent een deel van de belanghebbenden van de raamovereenkomsten, om in de mogelijkheid te voorzien om de erkenning van de productievennootschap of de tussenpersoon in te trekken die de wet in het kader van de toepassing van het tax shelter-stelsel niet respecteert.

In de wet betreffende de tax shelter wordt expliciet gerefereerd naar de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

Dit engagement tot het respecteren van de wet in het kader van de toepassing van het tax shelter-stelsel beoogt niet enkel de wet betreffende de tax shelter (artikel 194ter, WIB 92) en de hierboven vernoemde wet op de openbare aanbidding. Dit beoogt ook alle andere fiscale, financiële, economische, ... wetten in toepassing van dit stelsel.

In bijvoorbeeld artikel 29 van het koninklijk besluit van 1 maart 1998 tot vaststelling van het reglement van plichtenleer der accountants wordt gestipuleert dat de expert-boekhouder en/of extern fiscaal advies zich op geen enkele wijze commissies, premies of voordelen mag toekennen of incasseren met betrekking tot zijn opdrachten. Het niet respecteren van dit artikel kan in hoofde van de expert-boekhouder disciplinaire straffen als bedoeld in de wet van 22 april 1999 betreffende de beroepstucht voor accountants en belastingconsulenten tot gevolg hebben, maar bijvoorbeeld de productievennootschap die ondanks alles toch een commissie uitkeert aan deze expert-boekhouder voor het in contact brengen van klanten kan van zijn kant zijn erkenning verliezen.

De erkenningen worden toegekend voor onbepaalde duur zolang ze niet worden ingetrokken, in welke gevallen een nieuwe erkenning slechts kan worden toegekend voor een periode van drie jaar die hernieuwbaar is.



Bijlage 3

Statuten van SCOPE Invest nv

SCOPE Invest

Naamloze Vennootschap
in 1050 Elsene, Defacqzstraat 50
Btw BE 0865.234.456 RPR Brussel

GECOÖRDINEERDE TEKST VAN DE STATUTEN
op 1 maart 2018

Oprichtingsakte

Vennootschap opgericht volgens akte opgesteld door Meester Eric NEVEN, notaris in Vorst, op zeven mei tweeduizendenvier, gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad onder het nummer 2004-05-25 / 0076738.

Wijzigingsakten

- volgens proces-verbaal opgesteld door Meester Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN, notaris in Brussel, op drieëntwintig juni tweeduizendenvijf, gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad onder het nummer 2005-07-20/0105605;
- volgens proces-verbaal opgesteld door Meester Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN, notaris in Brussel, op vijftien januari tweeduizendennegen, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder het nummer 2009-02-09 / 0020879;
- volgens proces-verbaal opgesteld door Meester Frederic CONVENT, geassocieerd notaris in Elsene, op één maart tweeduizend achttien, publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad in voorbereiding.

HOOFDSTUK I - KENMERKEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 1 : BENAMING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap bestaat onder vorm van een naamloze vennootschap en wordt 'SCOPE INVEST' genoemd.

De vennootschap heeft de hoedanigheid van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep doet of heeft gedaan op de kapitaalmarkt. In alle schriftelijke documenten uitgaande van de vennootschap, wordt de benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de vermelding 'naamloze vennootschap' of de bijbehorende afkorting 'nv'.

Artikel 2: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is opgericht in 1050 Elsene, Defacqzstraat, 50. Hij kan verplaatst worden naar eender welke andere plaats in het Franstalige gewest van België of in het Brussel hoofdstedelijk gewest, door een eenvoudige beslissing van de raad van bestuur die alle machten heeft teneinde de wijziging der statuten die er uit voortvloeit authentiek te laten vaststellen. De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur, administratieve zetels oprichten, exploitatievestigingen, filialen, depots, vertegenwoordigingen of agentschappen, in België of in het buitenland.

Artikel 3: MAATSCHAPPELIJK DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, alle mogelijke vormen van audiovisuele en podiumproducties te ontwikkelen, te produceren, te exploiteren, te verdelen, te verkopen en er financiering voor te zoeken. De vennootschap mag alle mogelijke handelingen allerhande verrichten, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel. Ze kan door middel van een inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming, of elke andere vorm van investering in aandelen of roerende rechten, financiële of andere tussenkomst een belang nemen in eendere welke zaak, onderneming, vereniging of vennootschap die eenzelfde, een gelijkaardig of een aanverwant doel nastreeft of van aard is om de ontwikkeling van zijn onderneming te bevorderen, grondstoffen aan te leveren of de afzet van zijn producten en diensten te vergemakkelijken. De vennootschap kan de functies uitoefenen van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Artikel 4: DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur. Ze kan worden ontbonden op beslissing van de algemene vergadering, die beraadslaagt zoals inzake wijziging van de statuten.

HOOFDSTUK II – KAPITAAL**Artikel 5: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL**

Het onderschreven maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op een som van VIJFENZESTIGDUIZEND euro (€ 65.000,00) en wordt vertegenwoordigd door duizend aandelen, zonder opgave van hun nominale waarde, die elk een identiek deel van het kapitaal vertegenwoordigen en dezelfde rechten en voordelen verlenen.

Artikel 6: WIJZIGING VAN HET KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal kan worden verhoogd of verminderd door een beslissing van de algemene vergadering van de aandeelhouders die zich uitspreekt overeenkomstig de door de wet vastgelegde voorwaarden. In geval van een kapitaalsverhoging waarop in geld wordt ingeschreven moeten de nieuwe aandelen prioritair worden aangeboden aan de bestaande aandeelhouders, in verhouding tot het gedeelte van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen. Het uitoefenen van het voorkeursrecht op de uitgifte wordt georganiseerd overeenkomstig de wettelijke voorschriften. De algemene vergadering kan in het maatschappelijke belang het voorkeursrecht op inschrijving beperken of schrappen, op voorwaarde dat het quorum en de vereiste meerderheid voor een statuutswijziging bereikt zijn en de wettelijke bepalingen worden nageleefd.

Artikel 7: OPVRAGING VAN STORTING

De raad van bestuur beslist soeverein over de opvragingen van storting. Elke opgevraagde storting wordt verrekend op het totaal der aandelen die een aandeelhouder bezit. De raad van bestuur kan de aandeelhouders machtigen om hun effecten vroegtijdig vol te storten en bepaalt in dat geval de voorwaarden waaronder vroegtijdige stortingen worden toegestaan. De vervroegde stortingen worden beschouwd als voorschotten.

Aandeelhouders die niet aan de opvraging van storting op de aandelen voldoen, hoewel hen daarvan bij aangetekend schrijven een voorafgaande kennisgeving is verstrekt, zijn de vennootschap interesten verschuldigd tegen het wettelijke percentage, te rekenen vanaf de dag van eisbaarheid van de storting.

De raad van bestuur kan bovendien echter, na een tweede advies dat gedurende één maand na de datum ervan zonder resultaat is gebleven, het verval van de aandeelhouder uitspreken of zijn effecten verkopen door tussenkomst van een wisselagent, onverminderd het recht hem het verschuldigde bedrag alsook alle schadevergoeding te eisen. De netto-opbrengst van de verkoop wordt verrekend op wat de in gebreke blijvende aandeelhouder verschuldigd is. Deze laatste blijft het verschil verschuldigd of heeft recht op het overschot.

De uitoefening van het stemrecht betreffende de aandelen waarop de stortingen niet zijn uitgevoerd, wordt geschorst zo lang als die regelmatig opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn uitgevoerd.

HOOFDSTUK III – AANDELEN**Artikel 8: AARD VAN DE AANDELEN**

De volledig volgestorte aandelen zijn aan toonder.

De aandelen zijn slecht op naam tot hun volledige volstorting. In dat geval wordt op de maatschappelijke zetel een register van de aandelen op naam bijgehouden, waar elke aandeelhouder kennis van kan nemen. Bezitters van aandelen of andere effecten aan toonder kunnen daarvan op ieder moment en op hun kosten de omzetting vragen in aandelen of effecten op naam. De overdracht van effecten aan toonder geschiedt door de loutere overgave van het effect.

Artikel 9: ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap. Indien er verschillende eigenaren per aandeel bestaan, kan de vennootschap de uitoefening van de aan het effect verbonden rechten opschorten totdat er slechts één persoon is



aangewezen die te haren opzichte als bezitter van het aandeel wordt aangeduid. Bij splitsing van het eigendomsrecht over een aandeel tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker worden de bijbehorende rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 10: OVERDRAGEN EN NALATEN VAN EFFECTEN

A. GEMEENSCHAPPELIJKE REGELS

Overdrachten van aandelen aan derden die geen aandeelhouder zijn van de vennootschap zijn onderworpen aan de bepalingen van dit artikel, onder littera B (Overdracht onder levende personen) en C (Overdracht door overlijden). De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing voor elke overdracht, vrijwillig en gedwongen, betaald of gratis, in vruchtgebruik, in blote eigendom van aandelen, rechten op inschrijving of andere effecten die recht geven op het verwerven van aandelen, met inbegrip van converteerbare obligaties, obligaties met intekenrecht of in aandelen converteerbare obligaties. Alle kennisgevingen in uitvoering van dit artikel gebeuren via aangetekend schrijven, waarbij de termijnen ingaan op de datum van verzending die is aangebracht op het ontvangstbewijs.

De brieven kunnen rechtsgeldig naar de aandeelhouders verstuurd worden op het meest recente adres dat van hen bij de vennootschap bekend is. Alle kennisgevingen in uitvoering van dit artikel gebeuren via aangetekend schrijven, waarbij de termijnen ingaan op de datum van verzending die is aangebracht op het ontvangstbewijs. De brieven kunnen rechtsgeldig naar de aandeelhouders verstuurd worden op het meest recente adres dat van hen bij de vennootschap bekend is.

B. OVERDRACHT ONDER LEVENDE PERSONEN

Een aandeelhouder die zijn aandelen of een deel ervan wil overlaten dient daar de raad van bestuur van op de hoogte te brengen, met opgave van het aantal en de nummers van de aandelen die zij of hij wenst over te dragen, de gevraagde prijs, de identiteit van de kandidaat-overnemer, fysieke of rechtspersoon en alle andere voorwaarden van de overdracht. Binnen de maand na de aanvraag van de goedkeuring beslist de raad van bestuur met een eenvoudige meerderheid van stemmen over de voorgestelde cessionaris. De beslissing van de raad van bestuur wordt niet gemotiveerd. Ze wordt aan de cedent bekendgemaakt binnen de acht dagen. Bij afwezigheid van kennisgeving wordt de raad van bestuur geacht aan de overdracht zijn goedkeuring te hebben gehecht. Als de goedkeuring geweigerd wordt moet de aandeelhouder die zijn aandelen wenst over te dragen binnen de acht dagen na de verzending van de kennisgeving van de weigering aan de raad van bestuur laten weten of hij al dan niet afziet van zijn plan. Bij afwezigheid van kennisgeving door de cedent aan de raad van bestuur wordt ervan uitgegaan dat zij of hij het plan om aandelen over te dragen heeft opgegeven.

Indien de aandeelhouder niet afziet van zijn plan om aandelen over te dragen, ontstaat ten gunste van de medeaandeelhouders een voorkooprecht op de aangeboden aandelen, hetgeen door de raad van bestuur onverwijld aan de aandeelhouders wordt medegedeeld. Binnen de twee weken na deze mededeling door de raad van bestuur, laten de aandeelhouders weten of ze al dan niet van dat voorkeursrecht gebruik willen maken, met vermelding van het aantal aandelen dat ze voornemens zijn aan te kopen. Het ontbreken van een antwoord binnen de genoemde termijn van vijftien dagen geldt als afzien van het voorkooprecht. De aandeelhouders kunnen ook uitdrukkelijk van hun voorkooprecht afzien door binnen dezelfde termijn een aangetekende brief te sturen naar de raad van bestuur.

Het uitoefenen van het voorkooprecht moet gebeuren voor alle door de cedent aangeboden aandelen. Het voorkooprecht van aandeelhouders wordt uitgeoefend naar rato van hun deelname in het kapitaal van de vennootschap en zonder aandelensplitsing. Het niet- of slechts gedeeltelijk uitoefenen van het voorkooprecht door een aandeelhouder verhoogt dat van de andere aandeelhouders, gedurende een nieuwe termijn van vijftien dagen en nog altijd naar rato van het aantal aandelen dat deze al bezitten. De raad van bestuur brengt daar de betrokkenen onverwijld van op de hoogte. Indien het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht wordt uitgeoefend hoger ligt dan het aantal dat wordt aangeboden, worden de aangeboden aandelen verdeeld over de aandeelhouders naar rato van de participatie die ze al hebben in het kapitaal en zonder aandelen op te splitsen. De raad van bestuur brengt daar de betrokkenen onverwijld van op de hoogte.

Indien het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht wordt uitgeoefend lager ligt dan het aantal dat wordt aangeboden of indien het voorkooprecht niet wordt uitgeoefend, kan de cedent, volgens zijn of haar voorkeur, ofwel vrij de aandelen overdragen aan de kandidaat-concessionaris, ofwel instemmen met de verkoopbeslissing voor het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht zal worden ingeroepen en aan de concessionaris de aandelen overdragen waarvoor het voorkooprecht niet werd gebruikt, ofwel zijn aanbod intrekken en afzien van de overdracht.

De aandelen worden verworven tegen de door de cedent voorgestelde prijs. Bij gebrek aan overeenkomst zal de prijs van de aandelen bepaald worden op basis van de recentste door de algemene vergadering goedgekeurde jaarrekeningen. Indien de partijen niet akkoord gaan met de toepassing van deze formule, zal de waarde van de aandelen bepaald worden door een door de voorzitter van de rechtbank van koophandel aangestelde bedrijfsrevisor die rechtsprekt zoals in kort geding.

De revisor zal zijn gemotiveerd rapport afleveren binnen de dertig dagen na zijn aanstelling. Indien de prijs die de revisor vaststelt meer dan tien percent (10 %) hoger of lager ligt dan het oorspronkelijke aanbod van de cedent, kunnen zowel cedent als cessionaris van hun respectieve plannen afzien. De verkrijger dient de prijs te betalen binnen de dertig dagen na de toewijzing, tenzij de partijen een ander termijn overeenkomen. Na die termijn zal de verkrijger van rechtswege en zonder ingebrekestelling intresten verschuldigd zijn, berekend volgens het wettelijke tarief. De procedurekosten zijn ten laste van de cedent.

C. OVERDRACHT DOOR OVERLIJDEN

De bepalingen hierboven gelden mutatis mutandis ook voor overdracht door overlijden. De vraag tot goedkeuring of de uitnodiging om het voorkeurecht uit te oefenen zal tot de raad van bestuur gericht worden door de rechthebbenden van de overleden aandeelhouder die binnen de vijf maanden na het overlijden hun hoedanigheid van erfgenaam of legataris moeten bekendmaken.

Artikel 11: UITGIFTE VAN OBLIGATIES EN INTEKENRECHTEN

De vennootschap kan op ieder ogenblik al dan niet hypothecaire obligaties uitschrijven en uitgeven, door beslissing van de raad van bestuur die het soort rente en de intrestvoeten vastlegt, alsook de wijze en het tijdstip van de terugbetalingen, de bijzondere garanties en alle bijbehorende voorwaarden van de uitgifte. Bij uitschrijven van converteerbare obligaties of obligaties met inschrijvingsrecht en bij uitgifte met voorkeurrecht, al dan niet verbonden met een ander effect wordt de beslissing echter genomen door de algemene vergadering die zich uitspreekt volgens de voorwaarden voorzien door de wet. De algemene vergadering van de aandeelhouders kan, in het maatschappelijke belang, het preferentieel intekenrecht beperken of schrappen, binnen de door de wet voorziene voorwaarden.

HOOFDSTUK IV - BESTUUR EN CONTROLE**Artikel 12: SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van minstens drie bestuurders, al dan niet aandeelhouders. Ze zijn voor maximaal zes jaar benoemd door de algemene vergadering van de aandeelhouders en kunnen door haar ook op elk ogenblik weer afgezet worden. Uittredende bestuurders zijn herverkiesbaar. Indien de vennootschap evenwel uit twee oprichters bestaat of indien tijdens een algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap, vastgesteld wordt dat deze niet meer dan twee aandeelhouders telt, kan de samenstelling van de raad van bestuur beperkt worden tot twee leden, tot de gewone algemene vergadering die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er maar twee aandeelhouders zijn. Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet opnieuw verkozen worden, neemt een einde, onmiddellijk na de algemene vergadering waarop is overgegaan tot de herverkiezing.

Indien een rechtspersoon wordt benoemd tot bestuurder of lid van het directiecomité, zal uit diens vennoten, beheerders, bestuurders of werknemers een permanent afgevaardigde gekozen en met die opdracht belast worden. Bovendien kan een plaatsvervanger worden aangeduid voor het geval dat de afgevaardigde verhinderd is. Derden kunnen in dat verband geen andere verantwoording van de bevoegdheden van de afgevaardigde of de plaatsvervanger vragen dan de door de wet vereiste publicatie van hun aanduiding als afgevaardigde.

Artikel 13: VACANTE PLAATS

Indien door overlijden, ontslag of een andere oorzaak een plaats als bestuurder vacant geworden is, hebben de resterende bestuurders het recht om die tijdelijk in te vullen. In dat geval gaat de algemene vergadering tijdens haar eerstvolgende vergadering over tot de vervanging. De bestuurder die overeenkomstig de voorwaarden ter vervanging van een bestuurder wordt benoemd, maakt het mandaat vol van de bestuurder die zij of hij vervangt.

Artikel 14: VOORZITTERSCHAP VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter.

Indien de voorzitter afwezig is of verhinderd, duidt de raad een van zijn leden aan ter vervanging.

Artikel 15: SAMENROEPEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur vergadert op uitnodiging en onder het voorzitterschap van de voorzitter, of als deze laatste verhinderd is, van zijn vervanger, telkens de belangen van de vennootschap dat vereisen of wanneer ten minste twee bestuurders dat vragen. De vergaderingen worden gehouden op de datum, het uur en de plaats die in de uitnodigingen zijn opgegeven. Indien alle leden van de raad aanwezig zijn is een voorafgaande oproep niet vereist. De aanwezigheid van een bestuurder bij een vergadering dekt de eventuele onregelmatigheid van de oproeping en houdt in hoofde van de bestuurder het verzaken in aan elke klacht dienaangaande.





Artikel 16: BERAADSLAGING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

1. De raad van bestuur kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en beslissen indien ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Elke bestuurder mag aan een van zijn collega's, schriftelijk of door ieder ander communicatiemiddel met een materiële drager, volmacht geven om hem te vertegenwoordigen bij een bepaalde vergadering van de raad en er in zijn naam en plaats te stemmen. De volmachtgever wordt in dat geval geacht aanwezig te zijn. Geen enkele bestuurder kan evenwel meer dan een van zijn collega's vertegenwoordigen.
2. In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringendheid en het belang van de vennootschap dit vereisen kunnen de beslissingen van de Raad van Bestuur bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders worden genomen. Van deze procedure kan evenwel geen gebruik worden gemaakt voor de vaststelling van de jaarrekeningen.
3. De beslissingen van de Raad van Bestuur worden met meerderheid van stemmen genomen, zonder dat er rekening wordt gehouden met de onthoudingen. Bij staking van stemmen is de stem van diegene die de vergadering voorziet doorslaggevend.

Indien de raad van bestuur echter uit twee leden bestaat, is de stem van diegene die de vergadering voorziet niet langer doorslaggevend, tot de raad van bestuur weer uit minstens drie leden bestaat.

Artikel 17: NOTULEN VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De beraadslagingen van de raad van bestuur worden vastgesteld in de notulen ervan, die ten minste door de meerderheid van de aanwezige leden worden ondertekend. Die notulen worden ingeschreven of gebundeld in een speciaal register. De machtigingen en de adviezen en stemmen, die schriftelijk werden uitgebracht of via een ander communicatiemiddel met materiële drager, worden eraan toegevoegd. Kopieën of uittreksels van deze notulen om in rechte of elders voor te leggen worden ondertekend door de voorzitter of twee bestuurders, of door een afgevaardigd bestuurder.

Artikel 18: BEVOEGDHEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur beschikt over de bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van diegene die door de wet of de statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

100

Artikel 19: DAGELIJKS BESTUUR

1. De raad van bestuur kan het dagelijks beheer van de vennootschap, alsook de vertegenwoordigingen van de vennootschap in dat bestuur overdragen en de leiding van de zaken van de vennootschap geheel of gedeeltelijk toevertrouwen:
 - hetzij aan een of meer van zijn leden die de titel dragen van afgevaardigd bestuurder;
 - hetzij aan een of meer directeurs of gevolmachtigden die hij in of buiten zijn rangen heeft gekozen.

Indien verschillende overdrachten van bevoegdheden gelijktijdig naast elkaar bestaan legt de raad van bestuur de respectieve bevoegdheden vast.

2. De raad van bestuur en de afgevaardigden in het dagelijks bestuur in het kader van het beheer kunnen bovendien speciale en beperkte bevoegdheden toekennen aan elke mandataris.
3. De raad kan de mandaten van de in de voorgaande alinea's genoemde personen op ieder moment weer intrekken.
4. Hij bepaalt de bevoegdheden, de mandaten en de vaste of variabele vergoedingen van de personen aan wie hij delegatie verleent.

Artikel 20: VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP IN AKTEN EN IN RECHTE

De vennootschap wordt vertegenwoordigd, in alle akten en in rechte, hetzij door twee bestuurders samen, of door een afgevaardigd bestuurder, hetzij, binnen de grenzen van het dagelijks bestuur en de mandaten die hun werden verleend, door de afgevaardigde(n) belast met het dagelijks bestuur, die geen bestuurders zijn en die alleen of samen handelen. Die ondertekenaars moeten geen bewijs leveren, jegens derden, van een voorafgaande beslissing van de raad van bestuur. De vennootschap is ook geldig verbonden door de bijzondere mandatarissen, voor zover deze binnen de grenzen van hun volmacht handelen.

Artikel 21: VERGOEDINGEN

Behalve bij andersluidende beslissing van de algemene vergadering, zal het mandaat van bestuurder gratis worden uitgeoefend. De raad van bestuur kan evenwel vergoedingen toekennen aan de bestuurders en directeurs, die functies bekleden of bijzondere opdrachten vervullen.

Artikel 22: CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP

Zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria uit Artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen is er geen reden om een commissaris te benoemen, behalve indien de algemene vergadering anders beslist. In dat geval heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van de commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van deze laatste komt ten laste van de vennootschap, indien hij met haar instemming is aangesteld of indien een rechtbank zich zo heeft uitgesproken.

HOOFDSTUK V - ALGEMENE VERGADERINGEN**Artikel 23: SAMENSTELLING EN BEVOEGDHEDEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De algemene vergadering bestaat uit alle bezitters van aandelen die stemrecht hebben, zichzelf of via een mandataris, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de statuten. Beslissingen die regelmatig werden genomen door de algemene vergadering zijn bindend voor alle aandeelhouders, ook voor de afwezigen of zij die tegenstemden.

Artikel 24: BIJEENKOMST VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De jaarlijkse algemene vergadering vindt plaats op de eerste vrijdag van juni, om veertien uur (14.00 uur). Indien die dag een wettelijke feestdag zou zijn, zal de vergadering plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag die geen zaterdag is. De algemene vergadering kan uitzonderlijk bijeengeroepen worden elk keer als de belangen van de vennootschap dat vereisen. Zij moet bijeengeroepen worden op vraag van aandeelhouders die ten minste een vijfde van het kapitaal van de vennootschap bezitten. De algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op de plaats die in de oproepingsbrief wordt vermeld, op initiatief van de raad van bestuur of van de commissarissen. De oproeping gebeurt overeenkomstig de wet. Elke algemene vergadering, gewoon of buitengewoon, die alle effecten verenigt, zal rechtsgeldig kunnen beraadslagen en zich uitspreken, zonder dat de formaliteiten aangaande de oproepingen vervuld moeten zijn.

Artikel 25: FORMALITEITEN VOOR TOETREDING TOT DE ALGEMENE VERGADERING

De raad van bestuur kan eisen van de bezitters van aandelen aan toonder dat ze, om te worden toegelaten tot de algemene vergadering, minstens drie dagen vóór de datum die bepaald werd voor de vergadering, hun aandelen neerleggen op de maatschappelijke zetel of bij de instellingen die in de oproepingsbrief staan vermeld. Ze worden toegelaten tot de algemene vergadering op vertoon van een certificaat waaruit het deponeren van de aandelen blijkt. De raad kan ook eisen dat de bezitters van aandelen op naam hem drie dagen voor de datum die bepaald werd voor de vergadering, schriftelijk informeren over hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen, met opgave van het aantal titels waarvoor zij wensen deel te nemen aan de stemming. De raad van bestuur kan ook eisen dat de bezitters van gedematerialiseerde aandelen, minstens drie dagen vóór de datum die bepaald werd voor de vergadering, een attest neerleggen, op de zetel van de vennootschap of bij de in de oproeping vermelde instellingen, opgemaakt door de erkende rekeninghouder of door de vereffeninginstelling, waarbij de onbeschikbaarheid van de gedematerialiseerde aandelen tot op de datum van de algemene vergadering wordt vastgesteld. Obligatiehouders kunnen de vergadering bijwonen, maar alleen met een raadgevende stem en indien ze de formaliteiten uit de voorafgaande alinea's vervullen.

Artikel 26: VERTEGENWOORDIGING

Elke eigenaar van aandelen mag zich op de algemene vergadering door een gevolmachtigde laten vertegenwoordigen, op voorwaarde dat deze de vereiste voorwaarden van de raad van bestuur om de vergadering bij te wonen, heeft vervuld. Rechtspersonen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een mandataris die geen aandeelhouder is en minderjarigen en andere onbekwaamverklaarden handelen via hun wettelijke vertegenwoordigers. De mede-eigenaars, de vruchtgebruikers en de blote eigenaren, alsook de schuldeisers en de pandgevers moeten zich respectievelijk door een en dezelfde persoon laten vertegenwoordigen. De raad van bestuur kan de formule van de volmachten vaststellen en vereisen dat die binnen een door hem vastgestelde termijn op de aangegeven plaats worden afgegeven.





Artikel 27: STEMMING PER BRIEFWISSELING

Voor zover de raad van bestuur in de oproepingsbrief in de mogelijkheid heeft voorzien, kan elke aandeelhouder stemmen per brief, door middel van een door de vennootschap opgesteld en aan de aandeelhouders ter beschikking gesteld formulier. Dat formulier vermeldt de volgende informatie:

- de namen, voornamen, maatschappelijke benaming van de aandeelhouder, woonplaats of maatschappelijke zetel;
- handtekening;
- het aantal aandelen waarvoor zij of hij aan de stemming wil deelnemen en de vorm van die aandelen;
- het bewijs dat aan de voorafgaande formaliteiten voor toelating tot de vergadering is voldaan;
- de agenda van de algemene vergadering met vermelding van de te bespreken onderwerpen en de voorgestelde beslissingen;
- de betekenis van de stem of van de onthouding voor elk van de voorstellen;
- de eventuele volmacht die aan de voorzitter of aan een bepaalde persoon wordt gegeven om in naam van de aandeelhouder te stemmen over nieuwe amendementen of beslissingen die aan de vergadering worden voorgelegd.

Er zal geen rekening worden gehouden met de formulieren die niet uiterlijk drie werkdagen vóór de datum van de vergadering bij de vennootschap zijn toegekomen. De formaliteiten voor toelating moeten vervuld zijn.

Artikel 28: SAMENSTELLING VAN HET BUREAU

Elke algemene vergadering, jaarlijks of buitengewoon, wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of bij afwezigheid de afgevaardigd bestuurder. De voorzitter kan een secretaris aanwijzen. De vergadering kan uit haar leden een of meer stemopnemers kiezen.

Artikel 29: VERDAGING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Elke algemene vergadering, jaarlijks of buitengewoon, kan door de raad van bestuur, op de zitting, tot drie weken worden verdaagd, ook voor andere beslissingen dan over de jaarrekeningen. Een dergelijke verdaging vernietigt alle genomen beslissingen. De tweede vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen. De vervulde formaliteiten voor de eerste vergadering, alsook de volmachten, gelden ook voor de tweede zitting. Nieuwe toegangsformaliteiten kunnen ingevoerd worden met het oog op de tweede vergadering. Deze zal zich definitief uitspreken.

Artikel 30: STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 31: NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERINGEN

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die dat vragen. Kopieën of uittreksels, die bij voor het gerecht of elders moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, twee bestuurders, of door een afgevaardigd bestuurder.

HOOFDSTUK VI - BOEKJAAR VAN DE VENNOOTSCHAP - JAARREKENINGEN

Artikel 32: JAARREKENINGEN

Het boekjaar begint op de eerste april van elk jaar en wordt afgesloten op eenendertig maart van het daaropvolgende jaar, en dit vanaf het boekjaar dat begonnen is op één juli en uitzonderlijk met drie maanden werd ingekort. Op die laatste datum worden de bescheiden van de vennootschap opgesteld. Overeenkomstig de wet maakt de raad van bestuur een volledige inventaris op en stelt hij de jaarrekeningen vast.

Artikel 33: VERDELING VAN DE WINST

De jaarlijkse winst van de vennootschap wordt vastgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Van de winst wordt vijf percent (5%) afgehouden voor de wettelijke reserve. Die verplichting vervalt zodra het reservefonds een bedrag bereikt heeft gelijk aan een tiende (1/10) van het maatschappelijk kapitaal en gaat weer in zodra van de wettelijke reserve gebruik wordt gemaakt. Het saldo krijgt de bestemming die de algemene vergadering er met een meerderheid van de stemmen aan geeft, op voorstel van de raad van bestuur, overeenkomstig Artikel 617 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 34: BETALING VAN DIVIDENDEN EN INTERIM-DIVIDENDEN

De betaling van de dividenden gebeurt jaarlijks, op de door de raad van bestuur opgegeven tijdstippen en plaatsen, in één of meer keren. De raad van bestuur mag, op eigen verantwoordelijkheid, overeenkomstig de wet, beslissen tot de uitkering van interim-dividenden, door afnames op de winst van het lopende boekjaar. Hij bepaalt het bedrag ervan en het tijdstip van de betaling.

HOOFDSTUK VII - ONTBINDING – VEREFFENING**Artikel 35: VEREFFENING**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip dan ook, gebeurt de ontbinding door één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Neemt de algemene vergadering hieromtrent geen beslissing, dan zal de vereffening gebeuren door de zorgen van de op dat ogenblik in functie zijnde raad van bestuur, handelend in de hoedanigheid van vereffeningscomité. De vereffenaar(s) beschik(t)/ken daartoe over de meest uitgebreide bevoegdheden die hem/haar/hun door Artikels 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen zijn verleend. De algemene vergadering stelt in voorkomend geval de bezoldiging van de vereffenaar(s) vast.

Artikel 36: VERDELING

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of in bewaring geven van de daartoe vereiste bedragen, worden de netto-activa eerst aangewend om in geld of effecten het volgestorte bedrag van de aandelen terug te betalen. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden afbetaald, houden de vereffenaars, vóór zij overgaan tot de verdeling, rekening met deze verschillende situatie en herstellen zij het evenwicht, door alle aandelen op absoluut gelijke voet te plaatsen, hetzij door bijkomende opgravingen van stortingen voor niet-volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld ten gunste van de aandelen die voor een groter gedeelte werden afbetaald. Het saldo wordt gelijk verdeeld over alle aandelen.

HOOFDSTUK VIII – ALGEMENE BEPALINGEN**Artikel 37: WOONSTKEUZE**

Voor de uitvoering van deze statuten kiest elke in het buitenland wonende aandeel- of obligatiehouder, bestuurder, commissaris, directeur, of vereffenaar woonplaats op de maatschappelijke zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

Artikel 38: JURIDISCHE BEVOEGDHEID

Voor alle geschillen in verband met de zaken van de vennootschap en de uitvoering van onderhavige statuten, tussen de vennootschap, zijn aandeelhouders, obligatiehouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt de exclusieve juridische bevoegdheid toegekend aan de rechtbanken van de maatschappelijke zetel, tenzij de vennootschap daar uitdrukkelijk van afziet.

Artikel 39: GEMEEN RECHT

De partijen verklaren zich volledig aan het Wetboek van Vennootschappen te onderwerpen. Bijgevolg worden de bepalingen van deze wet, waarvan niet op een geoorloofde wijze wordt afgeweken, aangezien als opgenomen in deze akte en de clausules die in strijd zijn met de dwingende voorschriften van de wet worden geacht niet-geschreven te zijn.

Voor conforme gecoördineerde statuten
Frederic CONVENT
Notari



Bijlage 4

Statuten van SCOPE Pictures bvba

SCOPE Pictures

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Limalstraat 63, 1330 Rixensart
BTW BE 0876.249.894 / RPR Nijvel

GECOÖRDINEERDE STATUTEN
van 16 januari 2009

Oprichtingsakte

Vennootschap opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op eenentwintig september tweeduizendenvijf, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad onder de nummers 2005-10-04 / 0137684 en 2006-08-02 / 0125490 (wijziging).

Wijzigende akten

Volgens proces-verbaal opgesteld door voornoemde notaris Gérald Snyers d'Attenhoven op 15 januari 2009, reeds neergelegd ter publicatie.

Artikel 1: AARD - BENAMING

De vennootschap wordt opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en krijgt de naam "SCOPE Pictures". De benaming zal steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of door de initialen "bvba", alsook door de aanduiding van de maatschappelijke zetel, het ondernemingsnummer en, in voorkomend geval, het BTW-nummer.

Artikel 2: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd in de Limalstraat 63, 1330 Rixensart. Hij mag naar elke andere plaats in België worden overgeplaatst bij gewone beslissing van de raad van bestuur, die bevoegd is om de statutenwijziging die eruit voortvloeit authentiek te laten vaststellen als er geen taalwijziging mee gepaard gaat. De vennootschap kan eveneens bij gewone beslissing van de raad van bestuur administratieve zetels, exploitatiezetels, agentschappen of filialen oprichten waar zij dit nodig acht, in België of daarbuiten.

Artikel 3: DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden, de ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop van alle audiovisuele werken, net als het zoeken naar financiering daarvoor. De vennootschap heeft eveneens tot doel alle advies- en assistentieactiviteiten aan alle vennootschappen en ondernemingen inzake financiële, commerciële en technische aangelegenheden, net als inzake human resources en public relations. Meer algemeen kan de vennootschap participaties nemen in alle vennootschappen, ondernemingen of roerende of onroerende, commerciële, burgerlijke of financiële verrichtingen, deze participaties beheren en financieren middels een lening of vanuit het eigen vermogen. Ze mag elk belang verwerven door associatie of inbreng van kapitalen, fusie, inschrijving, participatie, financiële bijdrage of elke andere manier in ongeacht welke vennootschap,

onderneming of operatie met een maatschappelijk doel dat verwant of vergelijkbaar is met haar doel of bijdraagt in de verwezenlijking ervan. In ruimere zin mag de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële of andere daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden of die van dergelijke aard zijn dat ze de ontwikkeling bevorderen en mag in dat kader op alle manieren belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen. In het kader van haar doel zoals hierboven gedefinieerd, mag ze alle bestuursfuncties uitoefenen in elke onderneming of de uitvoering van specifieke opdrachten ten laste nemen voor rekening van derden. Voor zover dat in haar – zelfs onrechtstreeks – belang is mag ze middelen lenen aan alle rechtspersonen of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, of zelfs een hypotheek toestaan.

Artikel 4: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL - VERTEGENWOORDIGING

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op 18.600 € en is verdeeld over 100 aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde, die elk een gelijk deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en elk dezelfde rechten en voordelen verlenen.

Artikel 5: DUUR

De vennootschap is voor onbepaalde duur opgericht. Zij kan worden ontbonden volgens de voorwaarden vereist voor een statutenwijziging.

Artikel 6: AANDELEN EN OVERDRAAGBAARHEID

De aandelen zijn nominatief en ondeelbaar. Indien meerdere personen eigenaar zijn van hetzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van de rechten die erop betrekking hebben opschorten tot één persoon tegenover haar wordt aangeduid als eigenaar van het aandeel, onverminderd het hierna volgend artikel zeven. De erfgenamen of legatarissen, schuldeisers en diegenen die recht hebben op eender welk effect van een aandeelhouder kunnen onder geen enkel beding de goederen of titels van de vennootschap doen verzegelen, noch om een inventaris ervan verzoeken. Om hun rechten uit te oefenen, dienen zij zich te beroepen op de balans, de vennootschapsdocumenten en de besluiten van de algemene vergaderingen.

Artikel 7 :

1. Overdracht van aandelen onder de levenden en bij overlijden, indien de vennootschap slechts één aandeelhouder kent.
 - Overdracht onder de levenden.
Indien de vennootschap slechts één aandeelhouder kent, is hij vrij om een deel of alle aandelen over te dragen aan wie hij wil.
 - Overdracht bij overlijden.

Het overlijden van de enige aandeelhouder leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap. Indien de enige aandeelhouder geen enkele wilsbeschikking betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandelen heeft nagelaten, zullen die rechten door de wettige erfgenamen en legatarissen worden uitgeoefend die er bezit van krijgen en dit in evenredigheid met hun aandeel in de nalatenschap, totdat de nalatenschap wordt verdeeld of de legaten worden uitgevoerd die erop betrekking hebben.

In het geval dat er aandelen zouden zijn die niet proportioneel kunnen worden verdeeld, zullen de genoemde erfgenamen en legatarissen de verplichting hebben om, voor die betrokken aandelen, een mandataris aan te stellen. Indien hieromtrent geen akkoord bestaat zal de mandataris worden aangeduid door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap zijn maatschappelijke zetel heeft, zetelend in kort geding op verzoek van de meest gerede partij.

Bij ontstentenis van de aanduiding van een bijzondere mandataris, zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet-proportioneel deelbare aandelen worden opgeschort. In afwijking van het voorgaande, zal diegene die het vruchtgebruik erft op de aandelen van een enige aandeelhouder, de rechten die eraan verbonden zijn uitoefenen zoals voorzien bij wet.





2. Overdracht van aandelen onder de levenden en bij overlijden, indien de vennootschap meer dan één aandeelhouder kent. De aandelen van een aandeelhouder mogen op straffe van nietigheid slechts worden overgedragen onder de levenden of bij overlijden, met de goedkeuring van minstens de helft van de aandeelhouders die drie vierden van het kapitaal bezitten, de rechten verbonden aan de over te dragen aandelen hiervan afgetrokken. Die goedkeuring is evenwel niet vereist indien het de overdracht betreft door een aandeelhouder aan:

- Zijn of haar echtgeno(o)t(e);
- Zijn of haar ascendenten of descendenten in rechte lijn;
- Zijn of haar aanverwanten in de zijlijn;

Indien de goedkeuring wordt geweigerd, bestaat de mogelijkheid tot beroep zoals bij wet voorzien. In elke hypothese zal ingeval van opsplitsing van de rechten verbonden aan een of meerdere aandelen tussen vruchtgebruiker(s) en naakte eigenaar(s), en behalve indien er een andersluidende overeenkomst bestaat die aan de vennootschap werd te kennen gegeven, het stemrecht exclusief door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend. Uitzondering op dit principe betreffen de beslissingen tot wijziging van de statuten, en in het bijzonder de kapitaalsverhoging of de ontbinding van de vennootschap, net als de daadwerkelijke verdeling van meer dan vijftien procent van de beschikbare winst in het lopend boekjaar, waarvoor eveneens het akkoord van de naakte eigenaar moet worden bekomen.

Artikel 8:

Lors de toute augmentation de capital, les nouvelles parts à souscrire en espèces devront être offertes par préférence aux associés proportionnellement à la partie du capital que représentent leurs parts, durant un délai de quinze jours au moins à dater de l'ouverture de souscription. L'ouverture de la souscription et son délai d'exercice sont fixés par l'assemblée générale et portés à la connaissance des associés par lettre recommandée. Le sort des parts non souscrites dans le cadre de l'exercice de ce droit de préférence sera décidé par l'assemblée générale des associés statuant à l'unanimité des voix.

Artikel 9:

Op de maatschappelijke zetel wordt een aandeelhoudersregister bijgehouden dat melding maakt van de exacte aanduiding van elke aandeelhouder, het aantal aandelen dat hem toebehoort, de aanduiding van de uitgevoerde stortingen, alsook de overdrachten van aandelen, rechtsgeldig gedateerd en getekend door de partijen, of door de zaakwaarnemer en de overnemer ingeval van overdracht bij overlijden. De overdrachten hebben slechts gevolgen tegenover de vennootschap en derden vanaf de datum van inschrijving in het register, waar elke aandeelhouder of derde kennis van kan nemen.

Artikel 10: BESTUUR

De vennootschap wordt door een of meerdere zaakvoerders bestuurd, al dan niet aandeelhouders, die door de algemene vergadering worden aangesteld, die ook hun aantal bepaalt, de duur van hun mandaat en hun eventuele vergoeding in de vorm van een vast of variabel bedrag ten laste van de resultatenrekening. Elke zaakvoerder heeft de bevoegdheid om alle nodige of nuttige handelingen te stellen die bijdragen tot het vervullen van het maatschappelijk doel, behalve waar de wet voorschrijft dat de algemene vergadering bevoegd is, evenals om de vennootschap ten overstaan van derden in rechte te vertegenwoordigen als eiser of als verdediger. De niet-statutaire zaakvoerders kunnen op elk ogenblik door de algemene vergadering worden herroepen. De zaakvoerder, wanneer hij alleen is, of de zaakvoerders, die collegiaal optreden als er meerdere zijn, kunnen hun bevoegdheden overdragen - als ze dit nuttig achten - aan een of meer mandatarissen-directeurs die zij kiezen. Daarnaast kunnen ze voor een of meerdere welbepaalde doelen ook bijzondere volmachten geven aan medewerkers van de vennootschap.

Artikel 11:

De algemene vergadering kan een plaatsvervangend zaakvoerder aanduiden die zal optreden ingeval van overlijden of langdurige ongeschiktheid van de zaakvoerder, zonder dat een nieuwe beslissing van de algemene vergadering nodig is.

Artikel 12 :

Indien er een bestuurscollege werd voorzien, is het lid van dat college dat rechtstreeks of onrechtstreeks een tegenstrijdig belang heeft van vermogensrechtelijke aard met een beslissing of een verrichting die voorligt bij het bestuurscollege, gehouden om zich naar de wettelijke bepalingen te schikken die op dat vlak op de vennootschap van toepassing zijn. Indien er slechts één zaakvoerder is en hij bevindt zich in deze situatie van tegenstrijdige belangen, zal hij hier de aandeelhouders van inlichten. De voorliggende beslissing zal slechts voor rekening van de vennootschap kunnen worden genomen, of de verrichting uitgevoerd, door een "ad hoc" mandataris. Indien de enige zaakvoerder ook de enige aandeelhouder is en hij

bevindt zich in deze situatie van tegenstrijdige belangen, dan zal hij de beslissing kunnen nemen of de verrichting uitvoeren maar zal hierover in het bijzonder verslag uitbrengen in een document dat samen met de jaarrekening zal worden neergelegd. Indien de zaakvoerder de enige aandeelhouder is, zullen de contracten die tussen hem en de vennootschap worden afgesloten ook in dat document vermeld in voorgaande alinea worden opgenomen, behalve wanneer het courante verrichtingen zijn tegen normale voorwaarden. Hij zal tegenover de vennootschap als tegenover derden gehouden zijn om het nadeel dat ontstaat te vergoeden, dat het gevolg is van een voordeel dat hij zich ten nadele van de vennootschap heeft verschaffd.

Artikel 13: CONTROLE

De controle op de vennootschap wordt verzekerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen die op de vennootschap van toepassing zijn. Indien er geen commissaris werd aangesteld, heeft elke aandeelhouder individueel de bevoegdheid inzake onderzoek en controle. Zolang aan de wettelijke criteria wordt voldaan is de vennootschap niet gehouden om een commissaris aan te stellen en heeft elke aandeelhouder individueel onderzoeks- en controlebevoegdheden. In de uittreksels van akten en documenten waarvan de wet de publicatie voorschrijft, en voor zover zij slaan op de commissaris, wordt melding gemaakt van de afwezigheid van een commissaris. Het bestuur moet de algemene vergadering bijeenroepen om te beslissen over de aanstelling van een commissaris, zelfs wanneer slechts één aandeelhouder hierom verzoekt.

Artikel 14: ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering vertegenwoordigt het geheel van de aandeelhouders. De besluiten verbinden allen, ook de afwezige of niet-akkoord gaande aandeelhouders. De algemene vergadering komt telkenmale bijeen wanneer het belang van de vennootschap dit vereist, na oproeping door een zaakvoerder. De jaarlijkse algemene vergadering vergadert verplicht op de eerste vrijdag van de maand juni om vijftien uur op de maatschappelijke zetel. Deze vergadering verneemt de verslagen van het bestuur en desgevallend van de commissaris, beraadslaagt over en keurt desgevallend de jaarrekening goed, beslist over het te bestemmen resultaat en spreekt zich uit over de kwijting van de zaakvoerder(s) (en de commissaris). De oproepingen die ook de dagorde bevatten worden aan de aandeelhouders per aangetekend schrijven verstuurd, minstens vijftien dagen vóór de vergadering. De wijze van oproeping dient niet te worden gerechtvaardigd wanneer alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Elke aandeelhouder kan zich laten vertegenwoordigen door eender welke houder van een bijzondere volmacht. Hij kan zijn stem schriftelijk uitbrengen of nog via elektronische communicatiemiddelen die tot een materiële drager leiden. Vrachtgebruiker en naakte eigenaar kunnen beiden de algemene vergadering bijwonen. Hun stemrecht wordt in artikel zeven geregeld. Elk aandeel geeft recht op één stem. Ongeacht de omvang van het vertegenwoordigde kapitaal beraadslaagt de vergadering geldig, waarbij beslissingen met een eenvoudige meerderheid van stemmen worden genomen. Indien de vennootschap slechts één aandeelhouder kent, oefent hij alle bevoegdheden uit die de algemene vergadering toekomen, maar zonder dat ze delegerbaar zijn. De besluiten van de algemene vergadering worden vastgesteld in processen-verbaal die door de leden van het bureau en de aanwezige aandeelhouders worden getekend, om vervolgens in een bijzonder register te worden aangebracht of overgeschreven, dat eveneens in voorkomend geval de beslissingen van de enige aandeelhouder die in plaats van de algemene vergadering optreedt, zal bevatten. De uittreksels van die processen-verbaal worden door een zaakvoerder getekend.

Artikel 15: BOEKJAAR INVENTARIS JAARREKENING

Het boekjaar begint op 1 april en eindigt op 31 maart van het volgend jaar. Het bestuur zorgt ervoor dat de inventaris en de jaarrekening wordt opgemaakt en levert in voorkomend geval een beheersrapport af overeenkomstig de op de vennootschap van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Artikel 16:

Over de te bestemmen nettowinst, na de verplichte inhoudingen, beslist de algemene vergadering. Er kan geen enkele uitkering plaatsvinden wanneer op de datum van het afsluiten van het laatste boekjaar het netto-actief, dat blijkt uit de jaarrekening, lager is of door zo'n uitkering lager zou worden dan het bedrag aan volstort kapitaal, vermeerderd met alle reserves waarvan de wet of de statuten de uitkering niet toestaat. Onder netto-actief moeten de totale activa worden verstaan, zoals die blijken uit de balans, met aftrek van voorzieningen en schulden. Het netto-actief kan niet slaan op het nog niet-afgeschreven bedrag aan oprichtingskosten, noch op het nog niet afgeschreven bedrag aan onderzoeks- en ontwikkelingskosten behalve in uitzonderlijke gevallen.





Artikel 17: ONTBINDING

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, zal de vereffening van de vennootschap gebeuren door de dienstdoende zaakvoerder(s) of, bij gebreke daaraan, door een of meerdere vereffenaars aangesteld door de algemene vergadering die beslist over hun aantal, bevoegdheden en vergoeding. Na het te gelde maken van de activa en het aanzuiveren van de passiva of het hiertoe bewaren van de activa, zal het vereffeningsresultaat onder de aandeelhouders worden verdeeld in verhouding met het kapitaalsaandeel dat zij bezitten, nadat hun volstorting van het kapitaal in evenwicht werd gebracht.

Artikel 18: KEUZE VAN WOONPLAATS

Elke aandeelhouder of zaakvoerder die niet in België is gedomicilieerd, is gehouden om tegenover de vennootschap woonplaatskeuze te doen in het gerechtelijk arrondissement van de zetel van de vennootschap en om haar elke wijziging te kennen te geven. Bij gebrek aan woonplaatskeuze zal het domicilieadres worden geacht zich op de zetel van de vennootschap te bevinden.

Artikel 19: GEMEEN RECHT

Voor alles wat niet in onderhavige statuten werd geregeld, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen die op de vennootschap van toepassing zijn. De bepalingen waar niet geldig van zou afgeweken zijn, worden bijgevolg geacht in onderhavige akte te zijn opgenomen en de bepalingen die in strijd zouden zijn met dwingend recht worden voor niet-geschreven gehouden.

Artikel 20:

Elk geschil tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars dat verband houdt met de aangelegenheden van de vennootschap en de uitvoering van onderhavige statuten behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap haar maatschappelijke zetel heeft, voor zover de vennootschap er niet uitdrukkelijk van heeft afgeweken.

VOOR EENSLUIDENDE COÖRDINATIE, ingevolge mijn proces-verbaal van 15 januari 2009.

Gérald Snyers d'Attenhoven
Geassocieerd notaris te Brussel

Bijlage 5

Statuten de Sceniscopes bvba

Sceniscopes

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
in 1050 Elsene, Defacqzstraat 50
BTW BE 0691 718 975

GECOÖRDINEERDE TEKST VAN DE STATUTEN
van 1 maart 2018

Oprichtingsakte

Vennootschap opgericht bij akte verleden voor notaris Frederic CONVENT (Elsene) op één maart tweeduizendenachtien, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad onder de nummers 018-03-07 / 0307283.

Wijzigende akten

Nihil.

De comparanten stellen de statuten van de vennootschap als volgt vast:

Artikel 1: AARD EN BENAMING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid van aard. De benaming van de vennootschap is "SCENISCOPE".

Artikel 2: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1050 Elsene, Defacqzstraat 50.

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het Waals Gewest of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, op eenvoudige beslissing van de zaakvoerder dat over alle bevoegdheden beschikt om de wijzigingen van de statuten die eruit voortvloeien authentiek te laten vaststellen.

Op eenvoudige beslissing van de zaakvoerder kan de vennootschap vestigingen, administratieve zetels of exploitatiezetels, agentschappen, werkplaatsen, opslagplaatsen of filialen oprichten in België of in het buitenland.

Artikel 3: MAATSCHAPPELIJK DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in samenwerking met derden: ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop en het zoeken naar financiering van elle podiumproducties.

De vennootschap zal kunnen huren, zakelijke rechten of de volle eigendom kunnen verwerven van elk onroerend goed met het doel er haar maatschappelijke zetel, exploitatiezetel te vestigen of er haar bedrijfsleiders en hun familie als hoofdverblijf te huisvesten.

Algemeen kan de vennootschap elke commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handeling stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met haar maatschappelijk doel of die van aard zou zijn om de verwezenlijking ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, volledig of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

De vennootschap kan door inbreng, fusie, intekening of op welke andere wijze dan ook participeren in elke zaak, onderneming, vereniging of vennootschap waarvan het maatschappelijke doel identiek, gelijksoortig of aanverwant is aan haar eigen doel of die van aard zijn om de ontwikkeling van de eigen onderneming te bevorderen, om grondstoffen aan te leveren of om de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

De vennootschap kan een mandaat van bestuurder, van zaakvoerder of van vereffenaar aanvaarden en uitoefenen in elke vennootschap, ongeacht het maatschappelijke doel ervan.

De vennootschap zal alle activiteiten van commerciële tussenpersoon mogen uitoefenen in alle bovenvermelde domeinen en in alle sectoren waarvan de activiteit op heden niet gereguleerd is.

De vennootschap kan een hypotheek of elke andere reële zekerheid vestigen op de maatschappelijke goederen en kan zich borg stellen.

Zij zal leningen mogen verstrekken aan alle vennootschappen en/of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, zelfs op hypothecaire wijze.

De zaakvoerder heeft de bevoegdheid het maatschappelijke doel te interpreteren.



Artikel 4: DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan worden ontbonden door een beslissing van de Algemene Vergadering, genomen op dezelfde wijze als een statutenwijziging.

Artikel 5: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal is vastgelegd op een som van * vertegenwoordigd door * aandelen, zonder vermelding van de nominale waarde van het maatschappelijk vermogen.

Artikel 6: STEMMING DOOR DE EVENTUELE VRUCHTGEBRUIKER

In geval van splitsing van het eigendomsrecht op de aandelen worden de aanverwante rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 7: OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN

A/ Vrije overdracht

De aandelen mogen onder de levenden worden overgedragen of mogen wegens overlijden overgaan, zonder instemming, aan een vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager of van de erflater, aan bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn van de vennoten.

B/ Overdracht met toestemming en voorkeurecht

Voor een overdracht of overgang aan andere derden dan diegene vermeld in de vorige alinea, onder kosteloze of bezwarende titel, is de procedure van toestemming en eventueel daarop volgend de procedure van voorkeurecht van toepassing.

1. OVERDRACHT ONDER LEVENDEN

Elke vennoot die zijn aandelen onder levenden wil overdragen aan een andere persoon dan diegene vermeld onder punt A/, moet op straffe van nietigheid de instemming krijgen van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van de maatschappelijke aandelen bezitten, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht is voorgesteld.

Hiervoor moet hij per aangetekende brief een verzoek sturen naar het bestuursorgaan, met vermelding van de naam, voornaam, het beroep en adres van de personen die als ontvanger worden voorgesteld alsmede het aantal aandelen waarvoor de overdracht wordt overwogen en de aangeboden prijs.

Binnen de acht dagen na ontvangst van dit schrijven meldt het bestuursorgaan de inhoud ervan, per aangetekend schrijven, aan elk van de vennoten met het verzoek dat ze binnen een termijn van veertien dagen schriftelijk hun instemming of weigering bekend te maken en met de melding dat een onthouding beschouwd wordt als een instemming. Dit antwoord moeten ze per aangetekend schrijven geven.

Binnen de week na het vervallen van de antwoordtermijn laat het bestuursorgaan de overdrager weten welk gevolg er aan het verzoek wordt gegeven.

Als er geen toestemming wordt gegeven voor de overdracht onder levenden, dan is hier geen beroep tegen mogelijk.

Indien de vennoten het niet eens zijn met de voorgestelde ontvangers heeft de overdrager tien dagen nadat de beslissing van het bestuursorgaan wordt verzonden om te beslissen en te melden of hij de overdracht nog steeds wil uitvoeren of niet. Indien de overdrager die een weigering van overdracht heeft gekregen dit niet meldt aan het bestuursorgaan, dan gaat men ervan uit dat hij het plan van overdracht opgeeft. Indien hij het plan niet opgeeft, ontstaat er voor de andere vennoten een voorkeurecht op de aandelen die in verkoop worden gezet. Het bestuursorgaan zal dit meteen aan de vennoten laten weten.

Binnen de maand na deze melding van het bestuursorgaan kunnen de andere vennoten een voorkeurecht uitoefenen pro rata de aandelen die ze in de vennootschap bezitten. Als sommige vennoten hun voorkeurecht niet uitoefenen, dan wordt het voorkeurecht van de vennoten die het wel uitoefenen groter, nog steeds pro rata de aandelen waar ze al eigenaar van zijn.

Indien een vennoot niets laat weten, gaat men ervan uit dat hij het aanbod afslaat.

Als het voorkeurecht wordt uitgeoefend, dan worden de aandelen gekocht aan de prijs die door de derde werd voorgesteld of, in geval van betwisting van de prijs, aan de prijs die wordt bepaald door een deskundige die door de Voorzitter van de Handelsrechtbank in kortgeding wordt aangeduid op verzoek van de meest gerede partij.

Een vennoot die de aandelen van een andere vennoot koopt in toepassing van de hierboven alinea's, betaalt de prijs ervan binnen dertig dagen na de vaststelling van de prijs.

De meldingen die gedaan worden bij toepassing van dit artikel, gebeuren per aangetekend schrijven bij de post waarbij de termijnen beginnen te lopen vanaf de datum van verzending van de brief vermeld op het bewijs van ontvangst.

De brieven kunnen geldig naar de vennoten worden verstuurd op het laatste adres dat bij de vennootschap bekend is.

2. Overgang bij overlijden

Voorafgaande bepalingen zijn mutatis mutandis van toepassing op een overgang bij overlijden naar de erfgenamen en legatarissen die niet van rechtswege vennoot worden overeenkomstig onderhavige statuten.

Erfgena(a)m(en) of legataris(sen) van aandelen die andere personen zijn dan die vermeld onder punt A/, moeten een toestemming vragen. Zij kunnen een toestemming afdwingen indien niet alle verkregen aandelen binnen de voorziene termijn zijn overgenomen.

Artikel 8: AANDELENREGISTER

De nominale aandelen worden ingeschreven in een register dat bewaard wordt op de maatschappelijke zetel waar elke vennoot of belanghebbende derde het kan raadplegen. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden overdrachten en vervreemdingen van aandelen in het register genoteerd.

Artikel 9: AANDUIDING VAN DE ZAAKVOERDER

De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten, die voor beperkte of onbeperkte duur worden benoemd en in het laatste geval de hoedanigheid hebben van statutaire zaakvoerders.

De vergadering die de zaakvoerders aanduidt, bepaalt hun aantal, de duur van hun mandaat en - in geval er meerdere zaakvoerders zijn - hun bevoegdheden. Is er maar één zaakvoerder dan krijgt deze alle beheersbevoegdheden.

Indien een rechtspersoon zaakvoerder benoemd is, moet ze onder haar vennoten, zaakvoerders, beheerders of werknemers, een vaste vertegenwoordiger benoemen die zal belast zijn met de uitvoering van deze opdracht en die ook een plaatsvervangende kan benoemen om iedere verhindering te vermijden.

In dat verband, zullen de derden geen rechtvaardiging van de bevoegdheid van de vaste vertegenwoordiger en van de plaatsvervangende vertegenwoordiger kunnen eisen, anders dan de vervulling van de bekendmaking vereist door de wet van zijn benoeming in hoedanigheid van vertegenwoordiger.

Artikel 10: BEVOEGDHEDEN VAN DE ZAAKVOERDER

Overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen kan elke zaakvoerder alle daden stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijke doel van de vennootschap, behoudens de handelingen die door de Wet voorbehouden zijn aan de Algemene Vergadering.

Elke zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap ten aanzien van derden en in rechtszaken, als verweerder of eiser.

Elke zaakvoerder kan bijzondere machten verlenen aan elke mandataris.

Artikel 11: BEZOLDIGINGEN VAN DE ZAAKVOERDER

De Algemene Vergadering bepaalt of het mandaat van zaakvoerder al dan niet gratis wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van zaakvoerder wordt bezoldigd, dan bepaalt de Algemene Vergadering bij eenvoudige meerderheid van stemmen of de enige vennoot het bedrag van deze vaste of proportionele bezoldiging. De bezoldiging wordt geboekt in de algemene kosten, onafhankelijk van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 12: TOEZICHT OP DE VENNOOTSCHAP

Zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria opgesomd in het Wetboek van Vennootschappen zal er geen commissaris worden aangesteld, tenzij andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering.

In een dergelijk geval beschikt elke vennoot individueel over de onderzoek- en toezichtbevoegdheden van de commissarissen.

Elke vennoot kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. Deze wordt enkel door de vennootschap bezoldigd als hij met instemming van de vennootschap werd aangesteld of indien de bezoldiging ten laste van de vennootschap werd bepaald door een gerechtelijke beslissing. In deze laatste gevallen worden de bemerkingen van de accountant bekendgemaakt aan de vennootschap.

Artikel 13: BIJEENKOMST VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De gewone Algemene Vergadering van vennoten vindt elk jaar plaats op de eerste vrijdag van de maand juni, telkens om 18 uur, op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats die vermeld staat in de bijeenroeping.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de Algemene Vergadering uitgesteld naar de eerstvolgende werkdag die geen zaterdag is.

De buitengewone Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen als de belangen van de vennootschap het vereisen of op verzoek van vennoten die een vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De buitengewone Algemene Vergaderingen worden gehouden op de plaats die in de bijeenroeping vermeld staat.

De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen op initiatief van de zaakvoerder(s) of commissarissen. De bijeenroeping vermeldt de agenda en wordt opgesteld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen. Er is geen bijeenroeping vereist als alle vennoten ermee instemmen bijeen te komen.

De notulen van de Algemene Vergaderingen worden bewaard in een register gehouden op de maatschappelijke zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige vennoten die dat wensen. De kopieën, afschriften of uittreksels worden door een zaakvoerder ondertekend.

Artikel 14: STEMRECHT

Tijdens de vergaderingen geeft elk aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke of statutaire bepalingen inzake aandelen zonder stemrecht.



**Artikel 15: VERDAGING VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Elke gewone of buitengewone Algemene Vergadering kan staande de zitting door het beheer worden verdaagd voor drie weken. Deze verdaging annuleert elke genomen beslissing. De tweede vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen en definitief moeten beslissen.

Artikel 16: JAARREKENINGEN

Het boekjaar begint op * en eindigt op * van ieder jaar. Op het einde van ieder boekjaar wordt de boekhouding afgesloten, en stelt de zaakvoerder de inventarissen alsmede de jaarrekening op, overeenkomstig de wet.

Artikel 17: WINSTVERDELING

Het batig overschot van de resultatenrekeningen, na aftrek van de algemene kosten, de maatschappelijke lasten en de afschrijvingen, zoals vastgesteld volgens de goedgekeurde jaarrekening, vertegenwoordigt de netto winst van de vennootschap.

Op deze winst wordt jaarlijks vijf percent (5%) ingehouden om een wettelijk reservefonds aan te leggen. Deze inhouding is niet meer verplicht wanneer het fonds in kwestie een tiende van het kapitaal bereikt. Ze wordt opnieuw verplicht als de reserve voor welke reden dan ook werd gebruikt.

Het overblijvende saldo krijgt de bestemming die de Algemene Vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder en mits naleving van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

De dividenden worden betaald op de plaats en het tijdstip bepaald door de zaakvoerder.

Artikel 18: ONTBINDING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap wordt niet ontbonden door verbod, door faillissement, insolventie of door het overlijden van een van de vennoten.

Artikel 19: VEREFFENING - VERDELING

In geval van ontbinding van de vennootschap, op welk ogenblik en voor welke reden dan ook, gebeurt de vereffening door de in functie zijnde zaakvoerder(s), onder verbehoud van de mogelijkheid van de Algemene Vergadering om een of meerdere vereffenaar(s) aan te duiden en zijn / hun bevoegdheden en bezoldigingen te bepalen.

Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten van de liquidatie, of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt het netto-activa verdeeld tussen de vennoten.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate zijn volstort, herstellen de vereffenaars voor de verdeling het evenwicht, door alle aandelen op gelijke voet te plaatsen, hetzij door bijkomende opvragingen van stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden afbetaald, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld voor de aandelen die voor een groter gedeelte werden afbetaald.

Het netto activa wordt verdeeld tussen de vennoten in verhouding tot de aandelen waarover zij beschikken waarbij elk aandeel een gelijk recht verleent.

Artikel 20: KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitoefening van de huidige statuten doet elke vennoot, zaakvoerder of vereffenaar die in het buitenland woont keuze van woonplaats op de maatschappelijke zetel waar hen alle kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

Artikel 21: GEMEEN RECHT

De partijen verbinden zich ertoe het Wetboek van Vennootschappen volledig na te leven.

Bijgevolg worden de bepalingen van dat Wetboek, waar niet op geoorloofde wijze van is afgeweken, beschouwd als deel uitmakend van de huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van dat Wetboek worden als ongeschreven beschouwd.

Bijlage 6

Verbintenisbrief betreffende de Raamovereenkomst met het oog op de financiering van een werk dat in aanmerking komt voor het Tax Shelter-stelsel

6.1. AUDIOVISUEEL WERK

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

_____ : een vennootschap _____,
met maatschappelijke zetel te _____,
ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE _____, hierna
rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. / mevr. _____,
die optreedt in de hoedanigheid van _____, (de investeerder);
Enerzijds,

EN:

SCOPE Pictures: een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0876 249 894, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mevr. Geneviève Lemal, die optreedt in de hoedanigheid van Permanente Afgevaardigde, en door de Minister van Financiën op 23 januari 2015 erkend ('de Producent');
Anderzijds,

EN:

SCOPE Invest: een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0865 234 456, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. Martin Detry, die optreedt in de hoedanigheid van Marketing & Communications Director, en door de Minister van Financiën op 23 januari 2015 erkend ('SCOPE Invest').

Als derde partij,

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGESZET WAT HIerna VOLGT:

Aangezien de Investeerder verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van het Prospectus die slaat op een openbare Aanbieding tot inschrijving betreffende een investering in de productie van een audiovisueel werk onder het stelsel van de 'Tax Shelter', op 23 juli 2020 goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten ('de FSMA'), en na in het bijzonder kennis te hebben genomen van de risicofactoren en waarschuwingen die in de inleiding van het genoemde Prospectus zijn vermeld, net als van de typeovereenkomst die als Bijlage 7.1 bij genoemde Prospectus is opgenomen ('de Typeovereenkomst').

Aangezien de Producent, in coproductie met een of meerdere productievennootschappen, een of meerdere audiovisuele werken wil produceren ('de Film(s)'), erkend door de betrokken Gemeenschap, voor dewelke hij samen met de betrokken producenten het geheel van de wereldwijde rechten in volle eigendom of in mede-eigendom heeft verworven of nog zal verwerven, die vereist zijn om de productie en de exploitatie op een voortdurende, ongestoorde en optimale wijze te voltrekken, met alle middelen, dragers en procédés.



Aangezien de Investeerder in de productie van een of meerdere van die Films wenst te investeren onder het stelsel dat door artikel 194ter en volgende WIB 1992 wordt georganiseerd, en dat de Investeerder toelaat om een vrijstelling op zijn Belastbare gereserveerde winst te genieten, onder de voorwaarden en binnen de grenzen die deze wetsbepaling oplegt.

Dat de Producent en de Investeerders tot elkaar zijn gekomen door toedoen van SCOPE Invest en de bepalingen van onderhavige Verbintenisbrief hebben besproken die, samen met de bijlagen, de Typeovereenkomst (Bijlage 7.1 bij het Prospectus) en de andere Bijlagen van het Prospectus, als Raamovereenkomst geldt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° WIB 1992.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:

ENIG ARTIKEL

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest sluiten deze Verbintenisbrief af en erkennen dat alle bijlagen, de Typeovereenkomst en de bijlagen van het Prospectus er integraal deel van uitmaken en dat al die documenten samen een ondeelbaar geheel uitmaken dat de verbintenissen van de partijen omvat en een Raamovereenkomst vormt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° WIB 1992.

De Investeerder, die optreedt binnen het kader van de bepalingen van artikel 194ter WIB 1992, verbindt zich ertoe om de volledige, forfaitaire en definitieve som van _____ € ('de Investerings') te zullen storten, bestemd voor de financiering van de Film(s) die in de bijlagen bij deze Verbintenisbrief verder zullen beschreven worden.

De Film(s) waarvoor de Investerings zal worden bestemd, zal vrij worden gekozen door SCOPE Invest, die de Investeerder zo snel mogelijk op de hoogte zal brengen van die keuze. De datum waarop SCOPE Invest aan de Investeerder de naam van die Film(s) zal bekend maken en de tegengetekende versie van deze Verbintenisbrief met bijlagen zal overmaken, is de 'Datum van de Raamovereenkomst'. Deze Verbintenisbrief blijft met oog op de afsluiting van de Raamovereenkomst maximum één jaar geldig vanaf de datum van de ondertekening en ten laatste tot de vroegste van de volgende data: (i) de afsluiting van het boekjaar bij de investeerder of (ii) het afsluiten van de Aanbieding.

Als tegenprestatie voor de integrale betaling van de Investerings, uit te voeren binnen een termijn van maximaal 3 maanden na de 'Datum van de Raamovereenkomst', verbindt de Producent zich ertoe om aan de Investeerder een Tax Shelter-attest of een deel van een Tax Shelter-attest in volle eigendom over te dragen, binnen de grenzen van artikels 194ter WIB 1992. Een forfaitaire boete van 15% van het Investeringsbedrag zoals bepaald in de Raamovereenkomst zal toegepast worden in geval van annulering van de Raamovereenkomst vanwege de niet-betaling ervan door de Investeerder binnen de bovenvermelde wettelijke termijn.

Dat Tax Shelter-attest, of deel van een Tax Shelter-attest, verschaft de Investeerder binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 1992 een fiscaal voordeel dat overeenstemt met 356% (aanslagjaar 2020) of 421% (vanaf aanslagjaar 2021) van het bedrag van zijn Investerings.

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de integrale betaling van de Investerings en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent bovendien aan de Investeerder, op rekeningnummer IBAN: BE XX XXXX XXXX XXXX BIC: XXXX XX XX, een bedrag betalen, uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-attest. Het bedrag waarvan sprake zal worden berekend op basis van de daadwerkelijk door de Investeerder uitgevoerde stortingen en dit pro rata het aantal verlopen dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5%.

De begrippen die in de Typeovereenkomst met hoofdletter worden aangeduid hebben dezelfde betekenis als diegene die in de Verbintenisbrief en de bijlagen worden gebruikt, en vice-versa.

Gedaan te Brussel, op ____/____/____, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Investeerder

Voornaam _____ Naam _____

Medeondertekend te Brussel, op de datum vermeld in punt 24 van de bijlage B, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Producent

Geneviève LEMAL

Voor SCOPE Invest

Martin DETRY

- Bijlagen:
- A. Uittreksel uit de statuten van de Investeerder
 - B. Artistieke en technische kenmerken van de Film
 - C. Budget en financieringsplan van de Film
 - D. Erkenning van de Film





Bijlage A: uittreksel uit de statuten van de investeerder

Bijlage B: artistieke en technische kenmerken van de film

1. Voorlopige of definitieve titel: _____
2. Genre : _____
3. Duurtijd : _____ minuten
4. Nationaliteit: ingediend om te worden erkend of reeds erkend als «Belgisch audiovisueel werk» door de Gemeenschap
_____ op: __/__/__
5. Originele versie: _____
6. Formaat : _____
7. Regisseur: _____
8. Scenarist(en): _____
9. Hoofdrospelers: _____
10. Opnamelocatie: België, _____
11. Start van de opnames: __/__/__
12. Duur van de opnames: _____ dagen
13. Datum van het afleveren van de Master: __/__/__
14. Releasedatum van de Film in de Belgische zalen of uitzenddatum voor een televisieproductie: __/__/__
15. Het negatief zal ontwikkeld en/of worden bewaard door het laboratorium: _____
16. Het productiebudget wordt op dit ogenblik geraamd op _____ € exclusief belastingen, waarvan minstens _____ € aan Belgische uitgaven. Dit budget bevat een deel ten bedrage van _____ € dat door de Producent en zijn coproducenten zal worden waargenomen, evenals een deel van _____ € (de Investering) dat door de Investeerder zal worden waargenomen.
17. Verantwoordelijke voor de Belgische Gedelegeerde Productie: _____
18. Versie van het scenario dat aan SCOPE Invest werd overgemaakt: __/__/__
19. Coproducent: _____
20. Duur van de auteursrechten: 30 jaar
21. Rekeningnummer van de Producent: IBAN _____
22. Bedrag van de Investering dat effectief voor de financiering van de Film bestemd is: _____ €
23. Artikel 194ter, § 10, 5° van het WIB 1992, bekendmaking van de gedeelten gefinancierd via andere, reeds verbonden investeerders: _____
24. Datum van de handtekening van de Verbintenisbrief: _____

Bijlage C: budget en financieringsplan van de film

1) Begroting

		België	Buitenland	Totaal
1.	ARTISTIEKE RECHTEN			
2.	PERSONEEL			
3.	VERTOLKING			
4.	SOCIALE LASTEN			
5.	DECORS EN COSTUUMS			
6.	TRANSPORT, KOSTEN, REGIE			
7.	TECHNISCHE MIDDELEN			
8.	FILMS & LAB			
9.	VERZEKERINGEN &VARIA			
	SUBTOTAAL A			
	ONVOORZIENE KOSTEN			
	AUTEUR			
	SUBTOTAAL B			
	PRODUCENTEN			
	SUBTOTAAL C			
	ALGEMENE KOSTEN			
	TOTAAL			

2) Financieringsplan

INVESTEERDERS	MG	Voorverkoop
Voorverkoop & MG		
Coproducenten		
Subsidies		
SCOPE Invest & INVESTEERDER		
TOTAAL		





Bruxelles, le

16 AOUT 2017

Gestionnaire du dossier
Martine Steppé
02.413.37.79
martine.steppe@cfwb.be

Madame Geneviève Lemal

Scope Pictures
Rue Defacqz 50
1050 Bruxelles

Votre lettre du

Vos références

Nos références

FD/JB/MS/ 02500

Annexe(s)

Objet : Groupe d'agrément du mercredi 16 août 2017 - Tax shelter

Madame,

Vous voudrez trouver ci-dessous le rapport du groupe d'agrément pour l'examen de votre projet lors de la réunion sous rubrique.

Projet : Vidocq

Réalisateur(s) : Jean-François Richet

Producteur : Scope Pictures

Long métrage de fiction, 100 min, HD Couleur, dossier déposé le 01-08-2017

Responsabilité : la société de production requérante est résidente belge.

Agrément(s) SPF Finances : Scope Pictures et Scope Invest - déjà transmis

Liste technique et artistique : équipes technique et artistique essentiellement françaises.

Devis : 21.725.816,00 €

Dépenses annoncées comme éligibles : 433.474,00 €

DDL 309.459 €.

Plan de financement : Belgique : 271.224,00 € (1,25%)
France : 21.454.592,00 € (98,75%)

Apport prévu dans le cadre du tax shelter : 233.050 €.

Déclaration d'engagement du producteur : transmise.

Justificatif financement : - memo deal entre Mandarin Production et Scope Pictures,
27/7/2017.

Statuts : transmis.

Conclusion : l'œuvre est agréée en tant qu'œuvre audiovisuelle européenne.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu auprès de Martine Steppé, gestionnaire du dossier (02.413.37.79).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de ma meilleure considération.

Jeanne BRUNFAUT,
Directrice générale adjointe

6.2. PODIUMWERK

TUSSEN ONDERGETEKENDEN:

_____ : een vennootschap _____
 ,met maatschappelijke zetel te _____,
 ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer B E _____,
 hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. / mevr. _____,
 die optreedt in de hoedanigheid van _____, («de Investeerder»);
 Enerzijds,

EN:

Sceniscopie : een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel in 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer BE 0691 718 975, hierna wettelijk vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, die optreedt in haar hoedanigheid van beheerder en erkend door het ministerie van Financiën op 30 mei 2018 (de Producent);
 Anderzijds,

EN:

SCOPE Invest : een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0865 234 456, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. Martin Detry, die optreedt in de hoedanigheid van Marketing & Communications Director, en door de Minister van Financiën op 23 januari 2015 erkend («SCOPE Invest»);
 Als derde partij,

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT HIERNA VOLGT:

Aangezien de investeerder verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van het Prospectus die slaat op een openbare Aanbieding tot inschrijving betreffende een investering in de productie van een podiumwerk onder het stelsel van de «Tax Shelter», op 23 juli 2020 goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten («de FSMA»), en na in het bijzonder kennis te hebben genomen van de risicofactoren en waarschuwingen die in de inleiding van het genoemde Prospectus zijn vermeld, net als van de typeovereenkomst die als Bijlage 7.2 bij genoemde Prospectus is opgenomen («de Typeovereenkomst»).

Aangezien de Producent, in coproductie met een of meerdere productievennootschappen, een of meer podiumwerken (het Podiumwerk of de Podiumwerken) erkend door de betrokken Gemeenschap, voor dewelke hij samen met de betrokken producenten het geheel van de wereldwijde rechten in volle eigendom of in mede-eigendom heeft verworven of nog zal verwerven, die vereist zijn om de productie en de exploitatie op een voortdurende, ongestoorde en optimale wijze te voltrekken, met alle middelen, dragers en procédés.

Aangezien de Investeerder in de productie van een of meerdere van die Podiumkunsten wenst te investeren onder het stelsel dat door artikels 194ter en volgende van het WIB 1992 wordt georganiseerd, en dat de Investeerder toelaat om een vrijstelling op zijn Belastbare gereserveerde winst te genieten, onder de voorwaarden en binnen de grenzen die deze wetsbepaling oplegt.

Dat de Producent en de Investeerders tot elkaar zijn gekomen door toedoen van SCOPE Invest en de bepalingen van onderhavige Verbintenisbrief hebben besproken die, samen met de aanstaande bijlagen, de Typeovereenkomst (Bijlage 7.2 bij het Prospectus) en de andere Bijlagen bij het Prospectus, als Raamovereenkomst geldt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:

ENIG ARTIKEL

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest sluiten deze Verbintenisbrief en erkennen dat alle bijlagen, de Typeovereenkomst en de bijlagen bij het Prospectus er integraal deel van uitmaken en dat al die documenten samen een ondeelbaar geheel uitmaken dat de verbintenissen van de partijen omvat en een Raamovereenkomst vormt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.



De Investeerder, die optreedt binnen het kader van de bepalingen van de artikels 194ter en volgende van het WIB 1992, verbindt zich ertoe om de volledige, forfaitaire en definitieve som van _____ («de Investerings») te zullen storten, bestemd voor de financiering van het of de Podiumwerk(en) die in de bijlagen bij deze Verbintenisbrief verder zullen beschreven worden.

Het of de Podiumwerk(en) waarvoor de Investerings zal worden bestemd, zal vrij worden gekozen door SCOPE Invest, die de Investeerder zo snel mogelijk op de hoogte zal brengen van die keuze. De datum waarop SCOPE Invest aan de Investeerder de naam van dit of deze Podiumwerk(en) zal bekend maken en de tegengetekende versie van deze Verbintenisbrief met bijlagen zal overmaken, is de «Datum van de Raamovereenkomst». Deze Verbintenisbrief blijft met oog op de afsluiting van de Raamovereenkomst maximum een jaar geldig vanaf de datum van de ondertekening en ten laatste tot de vroegste van de volgende data: (i) de afsluiting van het boekjaar bij de investeerder of (ii) het afsluiten van de Aanbieding.

Als tegenprestatie voor de integrale betaling van de Investerings, uit te voeren binnen een termijn van maximaal 3 maanden na de 'Datum van de Raamovereenkomst', verbindt de Producent zich ertoe om aan de Investeerder een Tax Shelter-attest of een deel van een Tax Shelter-attest in volle eigendom over te dragen, binnen de grenzen van artikels 194ter WIB 1992. Een forfaitaire boete van 15% van het Investeringsbedrag zoals bepaald in de Raamovereenkomst zal toegepast worden in geval van annulering van de Raamovereenkomst vanwege de niet-betaling ervan door de Investeerder binnen de bovenvermelde wettelijke termijn.

Dat Tax Shelter-attest, of deel van een Tax Shelter-attest, verschaft de Investeerder binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 1992 een fiscaal voordeel dat overeenstemt met 356% (aanslagjaar 2020) of 421% (vanaf aanslagjaar 2021) van het bedrag van zijn Investerings.

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de integrale betaling van de Investerings en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent bovendien aan de Investeerder, op rekeningnummer IBAN: BE XX XXXX XXXX XXXX BIC: XXXX XX XX, een bedrag betalen, uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-attest. Het bedrag waarvan sprake zal worden berekend op basis van de daadwerkelijk door de Investeerder uitgevoerde stortingen en dit pro rata het aantal verlopen dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5%.

De begrippen die in de Typeovereenkomst met hoofdletter worden aangeduid hebben dezelfde betekenis als diegene die in de Verbintenisbrief en de bijlagen worden gebruikt, en vice-versa.

Gedaan te Brussel, op ____/____/____, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Investeerder

Voornaam _____ Naam _____

Medeondertkend te Brussel, op de datum vermeld in punt 13 van de bijlage B, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Producent
Geneviève LEMAL

Voor SCOPE Invest
Martin DETRY

- Bijlagen:
- A. Uittreksel uit de statuten van de Investeerder
 - B. Artistieke en technische kenmerken van het Werk
 - C. Budget en financieringsplan van het Werk
 - D. Erkenning van het Werk

Bijlage A: Uittreksel uit de statuten van de Investeerder

Bijlage B: Artistieke en technische kenmerken van het Werk

1. Voorlopige of definitieve titel: _____
2. Genre: _____
3. Nationaliteit: ingediend om erkend te worden als 'Europees podiumwerk' door de _____
Gemeenschap op: __/__/__
4. Coproducent: _____
5. Regisseur: _____
6. Scenarist(en): _____
7. Hoofddrolspelers: _____
8. Datum van de Première: _____
9. De kosten voor het Werk worden momenteel geraamd op _____ € excl. btw, waarvan minimaal _____ € Belgische uitgaven. Dat budget omvat een gedeelte van _____ € dat gedragen zal worden door de Producent en zijn Coproducenten, alsook een gedeelte van _____ € euros (de Investering) dat ten laste komt van de Investeerder.
10. Rekeningnummer van de Producent: IBAN _____
11. Bedrag van de Investering dat effectief naar de financiering van het Werk gaat: _____
12. Artikel 194ter §10 5° bekendmaking van de gedeelten die gefinancierd zullen worden door elk van de in aanmerking komende en reeds verbonden Investeerders: _____
13. Datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst: _____



1) Budget

		België	Buitenland	Totaal
1.	ARTISTIEKE RECHTEN			
2.	PERSONEEL			
3.	VERTOLKING			
4.	SOCIALE LASTEN			
5.	DECORS EN COSTUUMS			
6.	TRANSPORT, KOSTEN, REGIE			
7.	TECHNISCHE MIDDELEN			
8.	FILMS & LAB			
9.	VERZEKERINGEN & VARIA			
	SUBTOTAAL A			
	ONVOORZIENE KOSTEN			
	AUTEUR			
	SUBTOTAAL B			
	PRODUCENTEN			
	SUBTOTAAL C			
	ALGEMENE KOSTEN			
	TOTAAL			

2) Financieringsplan

INVESTEERDERS	MG	Voorverkoop
Voorverkoop & MG		
Coproducenten		
Subsidies		
SCOPE Invest & INVESTEERDER		
TOTAAL		



Bruxelles, le 5 avril 2019

Gestionnaire du dossier :

Sarah SANDRON

Tél. : 02/413.21.10

sarah.sandron@cfwb.be

Nos réf. : PM/SS/SGCA/Aff.gén 2019/TS 2019-0018/

Objet : Tax Shelter – notification d’agrément – projet « The Ultimate Carmina Burana »

Monsieur l’Administrateur délégué,

Suite à l’examen de votre dossier, nous vous informons que le projet de spectacle intitulé « The Ultimate Carmina Burana » dont la première représentation est prévue le 12 juin 2019 à l’Abbaye de Villers-la-Ville (Belgique) est agréé comme œuvre scénique européenne.

Il s’agit en effet d’une production originale de spectacle total au sens de la sous-section IV, article 194/ter/1 du Code des impôts sur les revenus 1992.

Cette production scénique, mise en scène par Monsieur Johan Nus, est produite par _____ qualifiée de producteur principal et établie en Belgique. Il n’y a pas de coproducteur identifié.

Je vous prie d’agréer, Monsieur l’Administrateur délégué, l’expression de mes meilleures salutations.



Pol MARESCHAL
Directeur

Bijlage 7

Typeovereenkomst

7.1. AUDIOVISUEEL WERK

TYPEOVEREENKOMST MET HET OOG OP HET VERKRIJGEN VAN HET TAX SHELTER-ATTEST

ARTIKEL 194TER WIB92

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De Investeerder

enerzijds,

EN

De Producent

anderzijds,

EN:

SCOPE Invest

als derde Partij,

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest worden hierna afzonderlijk 'Partij' of gezamenlijk 'Partijen' genoemd

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:

1. Verklaringen

- 1.1. De Investeerder verklaart en garandeert dat hij een in België gevestigde vennootschap is of een Belgische vestiging van een belastingplichtige als bedoeld in artikel 227, 2° WIB92. De Investeerder verklaart en garandeert verder dat hij een 'In Aanmerking Komende Investeerder' is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° WIB92, dat hij geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 2° WIB92, noch een vennootschap die overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verbonden is met een In Aanmerking Komende Productievennootschap, noch een televisieomroep in de zin van Artikel 194ter WIB92, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als bijlage A is gevoegd bij de verbintenisbrief die deze overeenkomst voorafgaat (hierna de 'Verbintenisbrief'). De Investeerder verklaart en garandeert ten slotte dat hij noch direct noch indirect rechten op de Film heeft of heeft gehad.
- 1.2. De Producent verklaart en garandeert dat hij een In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° WIB92, meer bepaald een Belgische vennootschap of een Belgische vestiging van een in artikel 227, 2° WIB92 bedoelde belastingplichtige die geen televisieomroep is in de zin van Artikel 194ter WIB92, noch een onderneming die met een Belgische of buitenlandse televisieomroep in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is verbonden, waarvan het voornaamste doel de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken is en die in die hoedanigheid is erkend door het Ministerie van Financiën, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als bijlage 4 bij het Prospectus is gevoegd. De Producent verklaart en garandeert verder dat hij geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van deze overeenkomst, wat blijkt uit het attest op datum van 23 april 2020 dat als bijlage 11.1 bij het Prospectus is gevoegd, en dat hij op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën werd erkend als In Aanmerking Komende Productievennootschap, wat blijkt uit het attest dat als bijlage 9 bij het Prospectus is gevoegd.

- 1.3.** De Producent verklaart en garandeert dat de Film, zoals bepaald en omschreven in bijlage B bij de Verbintenisbrief, een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 4° WIB92. De Producent verklaart en garandeert in het bijzonder dat de Film een Europees audiovisueel werk is, met name een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie, kinder- en jeugdreksen, zijnde fictiereksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie. De Producent verklaart en garandeert verder nog dat de Film als Europees werk in de zin van Artikel 194ter WIB92 is erkend door de bevoegde diensten van de Franse Gemeenschap of de Vlaamse Gemeenschap (hierna 'de Gemeenschap'), wat blijkt uit het erkenningsattest dat als bijlage D bij de Verbintenisbrief is gevoegd.
- 1.4.** De Producent verklaart en garandeert dat de Producent en de Coproducenten vermeld in punt 19 van bijlage B bij de Verbintenisbrief (hierna gezamenlijk 'de Coproducenten') de nodige financieringen bijeen hebben gebracht of zullen brengen om het volledige Budget te dekken en borg staan voor de goede afloop van de Film conform de gebruiken in de sector, meer bepaald de levering tegen de datum vermeld in punt 13 van bijlage B bij de Verbintenisbrief van alle opnamemateriaal van de Film conform de artistieke en technische kenmerken die zijn vermeld in bijlage B bij de Verbintenisbrief, met alle nodige controlevisums nodig voor de exploitatie.
- 1.5.** SCOPE Invest verklaart en garandeert dat zij geen In Aanmerking Komende Productievenootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° WIB92, noch een In Aanmerking Komend Investeerder in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° WIB92, zoals blijkt uit haar statuten, die als bijlage 3 bij het Prospectus zijn gevoegd, en dat zij op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën is erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon, zoals blijkt uit het attest dat als bijlage 8.1 bij het Prospectus is gevoegd. SCOPE Invest staat ervoor garant dat de Producent de som bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst overmaakt en de verbintenissen bedoeld in artikel 9 van deze overeenkomst naleeft, zodanig dat de Investeerder het Tax Shelter-Attest bedoeld in datzelfde artikel 9 kan verkrijgen.
- 1.6.** De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe om de wetgeving op het Tax Shelter-stelsel te zullen naleven, en in het bijzonder het Artikel 194ter, § 12 WIB92, dat in essentie doelt op de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

2. Investing

- 2.1.** De Investeerder zal de Investing overmaken op de rekening van de Producent die in punt 21 van bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, dit binnen de 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt.
- 2.2.** Een forfaitaire boete van 15% van het in de Raamovereenkomst geplande investeringsbedrag zal worden toegepast in geval van annulering ervan, door de niet-betaling door de Investeerder van de Investing binnen de hier vermelde wettelijke termijnen.
- 2.3.** De Investing is een forfaitaire en definitieve som. De Producent garandeert de Investeerder dat wanneer de kostprijs van de Film het Budget overschrijdt, enkel de Coproducenten de last dragen om met inachtneming van Artikel 194ter, § 10, 8°, tweede streepje WIB92, de nodige financiering te zoeken om het teveel aan uitgaven te dragen. De Investeerder zal door niemand hiertoe worden aangezocht. Indien de Producent een besparing op het Budget zou realiseren, geheel binnen de artistieke en technische kenmerken van de Film zoals die in bijlage B bij de Verbintenisbrief zijn opgenomen, en met inachtneming van de verplichting inzake Belgische Uitgaven, zoals beschreven in artikel 9 van deze overeenkomst, komt die besparing exclusief en definitief toe aan de Producent.
- 2.4.** De Producent vrijwaart de Investeerder voor alle middelen van verhaal of vorderingen die op welke grond dan ook worden ingesteld door de Producenten en Coproducenten, auteurs of rechthebbenden, uitgevers, regisseurs, artiesten, acteurs of uitvoerders, en in het algemeen door een persoon die direct of indirect aan de productie of de verwezenlijking van de Film heeft bijgedragen. Hij vrijwaart de Investeerder eveneens voor alle middelen van verhaal of vorderingen vanwege een persoon die, hoewel hij niet heeft bijgedragen tot de productie of de verwezenlijking van de Film, een of ander met de Film verbonden recht zou kunnen doen gelden.

3. Vergoeding van de sommen bestemd voor de uitvoering van deze overeenkomst

Uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-Attest betaalt de Producent aan de Investeerder voor de periode tussen de datum van de overmaking van de Investing bedoeld in artikel 2.1 en het ogenblik waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, met een maximumduur van 18 maanden, een bedrag berekend op basis van de werkelijk door de Investeerder verrichte overmakingen, naar rato van het aantal verstreken dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de Euribor 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5 %.





4. Waarborg

De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van het In Aanmerking Komend Werk definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan de oorspronkelijke Investering, verhoogd met het verwachte Fiscaal Voordeel, waarvan de potentiële 'Globale Winst' wordt afgetrokken die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves. Het saldo van het Fiscaal Rendement dat verkregen had moeten worden wordt op zijn beurt gebruteerd (verhoogd met de Ven.B), om de eventuele belasting te dekken van die compensatie van het Fiscaal Rendement in hoofde van de Investeerder. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst. Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennisgeving van de Investeerder).

5. Verzekeringen

- 5.1.** De Producent garandeert de Investeerder dat de Film alle verzekeringspolissen zal genieten die noodzakelijk zijn om de risico's te dekken op het vlak van productie, voorproductie, burgerlijke aansprakelijkheid en bescherming van het negatief en dat er dekking zal zijn voor de volgende risico's:
- alle 'voorbereidings-' en 'productierisico's', met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de hoofdrolspelers;
 - alle risico's 'filmnegatief';
 - alle risico's 'meubels en toebehoren';
 - alle risico's 'materiaal en opnames'.
- 5.2.** Deze verzekeringen zullen dekking bieden voor een bedrag dat overeenkomt met het bedrag dat tijdens de productie van de Film wordt geïnd voor de financiering en de overmaking van het saldo van de vergoedingen of salarissen bestemd voor de regisseur en de hoofdrolspelers.
- 5.3.** De premies die met de hogervermelde verzekeringen gepaard gaan, zijn ten laste van de Coproducenten en maken deel uit van het Budget. Bij een tijdelijke onderbreking in de realisatie van de Film of bij een gedeeltelijk schadegeval zullen alle sommen die door de verzekeringsmaatschappijen krachtens voormelde polissen worden uitgekeerd, op de rekening van de productie van de Film(s) worden gezet, om te worden gebruikt voor de voltooiing van de Film.
- 5.4.** De Producent verbindt zich ertoe om een kopie van de hierboven opgesomde verzekeringscontracten te bezorgen aan SCOPE Invest van zodra deze ondertekend zijn. De Producent verbindt zich er bovendien toe om ervoor te zorgen door de premies te betalen dat de vermelde polissen van kracht blijven tot de levering van de Master van de Film. Indien de Film onvoldoende verzekerd zou blijken, zal de Producent de nodige aanvullende verzekering afsluiten.

6. Ontbinding

- 6.1.** Indien de Investeerder niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of in het geval een door de Investeerder in deze overeenkomst gegeven verklaring of garantie niet zou blijken te kloppen, zal deze overeenkomst - indien de Producent dat toepasselijk acht - van rechtswege worden ontbonden vijftien (15) dagen na een ingebrekestelling verstuurd per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs die zonder gevolg is gebleven, onverminderd de eventuele vergoeding van schade en intresten, waarbij de sommen die reeds aan de Producent werden overgemaakt, voor hem definitief verworven blijven.
- 6.2.** In geval van insolventie (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz.), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, of een procedure van faillietverklaring van de producent, heeft de Investeerder de mogelijkheid om, door eenvoudige kennisgeving, de onmiddellijke ontbinding te vragen van de Raamovereenkomst. De ontbinding heeft als effect dat de wederzijdse rechten en verplichtingen van Producent en Investeerder vervallen. Doelstelling van deze clause is het beschermen van de Investeerder, met name in geval van een verzoek tot volstorting door een eventuele curator, indien de fondsen nog niet betaald zouden zijn. Hoe dan ook blijven de aan de Producent gestorte fondsen door de Producent verworven, ongeacht of de Raamovereenkomst ontbonden werd of niet, met name in het geval van een betaling van de Investering in schijven.

7. Afwezigheid van vennootschap tussen de Partijen

Deze overeenkomst kan in geen geval beschouwd worden als een vereniging, noch een vennootschap tussen de Partijen, noch tegenover derden. De aansprakelijkheid van elke Partij blijft beperkt tot de verbintenissen die ze aangaat met deze overeenkomst. In geen enkel geval zal een Partij aansprakelijk kunnen worden gesteld voor verbintenissen die de andere Partij met derden aangaat. Dit standpunt is van essentieel en doorslaggevend belang voor deze overeenkomst, in die zin dat de overeenkomst niet zou zijn gesloten als deze bepaling er niet in voorkwam.

8. Duur

Deze overeenkomst gaat in op de Datum van de Raamovereenkomst. Zij blijft bestaan zolang de rechten die op basis van deze overeenkomst worden toegekend niet zijn uitgeput, behalve in geval van vervroegde ontbinding overeenkomstig artikel 6 van deze overeenkomst.

9. Verbintenissen van de Producent

Zonder afbreuk te doen aan de toepassing van de overige bepalingen van deze overeenkomst geeft de Producent onvoorwaardelijk en ononderbroken de volgende garanties en verbindt hij zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen tot het volgende:

- kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven te doen in de Europese Economische Ruimte conform de voorschriften van Artikel 194ter, §1, 1e lid, 6° WIB92;
- in het kader van de productie van de Film, productie- en exploitatie-uitgaven te doen zoals voorzien in Artikel 194ter, § 1, 7° WIB92, binnen een maximale termijn van 12 maanden (of 18 maanden indien het een animatiefilm betreft) te rekenen vanaf de Datum van de Raamovereenkomst en dit ten belope van een bedrag gelijk aan minimaal 90 % van de waarde van het Tax Shelter-Attest¹;
- het totaal van de in uitvoering van deze overeenkomst overgemaakte sommen te beperken tot 50 % van het totale uitgavenbudget van de Film en dit voor alle In Aanmerking Komende Investeerders samen, de Investeerder inbegrepen;
- het totaal van de door diezelfde In Aanmerking Komende Investeerders, de Investeerder inbegrepen, gestorte sommen daadwerkelijk te bestemmen voor de uitvoering van dat globale uitgavenbudget van de Film;
- voor minstens 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° WIB92, uitgaven te doen die rechtstreeks zijn verbonden met de productie en exploitatie zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 8° WIB92, en dus slechts voor maximaal 30 % van de productie- en exploitatie-uitgaven in België in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° WIB92, uitgaven die niet rechtstreeks met de productie en exploitatie zijn verbonden, zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 9° WIB92;
- alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter WIB92 ononderbroken te zullen naleven vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt afgegeven;
- de Federale Overheidsdienst Financiën binnen de maand na de Datum van de Raamovereenkomst in het bezit te stellen van de Verbintenisbrief, deze overeenkomst en de bijlagen;
- het Tax Shelter-Attest aan te vragen bij de FOD Financiën met het oog op afgifte uiterlijk op 31 december van het vierde jaar² dat volgt op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend en samen met die aanvraag de volgende zaken te bezorgen aan de FOD Financiën:
 - een attest waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat de Film een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1e alinea, 4° WIB92 en dat als bijlage D bij de Verbintenisbrief is gevoegd;
 - een attest waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat de Film werd voltooid en dat de globale financiering van de Film voldoet aan de voorwaarden en maxima bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° WIB92;
- het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder te bezorgen ten vroegste 3 maanden na de overmaking van de Investerings en uiterlijk op 31 december van het vierde jaar² dat volgt op de Datum van de Raamovereenkomst;

1. Door de wet van 29 mei 2020 heeft de wetgever tijdelijk (tot de Raamovereenkomsten die ondertekend werden op 31 december 2020) de termijn verlengd waarvoor de Producenten beschikken om de uitgaven te verrichten. De termijn voor de audiovisuele werken is vastgesteld op 24 maanden en voor de podiumwerken en animatiefilms op 30 maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst. Voor de toepassing van die verlengde termijnen moet de in aanmerking komende productievennootschap aantonen dat het in aanmerking komende werk rechtstreeks schade heeft opgelopen als gevolg van de door de federale regering in het kader van de covid-19-pandemie ingevoerde maatregelen.

2. De wet van 29 mei 2020 voorziet in een verlenging tot 31 december van het vijfde jaar volgend op dat van de ondertekening van de Raamovereenkomst, als deze gebruik kan maken van de verlenging van de maximumtermijn voor het verrichten van de in aanmerking komende uitgaven, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19.



- de uitreiking van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder binnen de maand na de uitvoering ervan mee te delen aan de Federale Overheidsdienst Financiën en aan de Investeerder;
- een kopie van het Tax Shelter-Attest op zijn maatschappelijke zetel te bewaren;
- de maximale fiscale waarde van de Tax Shelter-Attesten betreffende de Film, te beperken tot 15 miljoen euro;
- erop toe te zien dat, wanneer het Tax Shelter-Attest in verschillende delen wordt uitgereikt, de tussenpersoon het Tax Shelter-Attest in één keer bezorgt aan de Investeerder of aan meerdere In Aanmerking Komende Investeerders onder wie de Investeerder;
- in de eindgeneriek van de Film de steun te vermelden die is aangedragen door de Belgische wetgeving inzake de Tax Shelter;
- geen enkel economisch of financieel voordeel aan de Investeerder toe te kennen, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, §1, 2° WIB92, meer bepaald diegene bedoeld in Artikel 194ter, § 11, 2e lid WIB92;
- geen rechten of waarborgen toe te staan die de vlote uitoefening van de krachtens deze overeenkomst aan de Investeerder toegekende rechten zouden kunnen verhinderen of belemmeren, met uitzondering van verbintenissen aangegaan in het kader van de financiering van de Film;
- SCOPE Invest en de Investeerder onverwijld in te lichten over de einddatum van de Film. Tot die datum zal hij SCOPE Invest minstens eenmaal per maand inlichten over de evolutie van de productie- en exploitatie- uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° WIB92 en ook op de hoogte brengen van elk budgettair probleem dat zich eventueel stelt.

10. Verbintenissen van de Investeerder

Zonder afbreuk te doen aan de toepassing van de overige bepalingen van deze overeenkomst, verbindt de Investeerder zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen en garandeert hen onvoorwaardelijk en ononderbroken:

- de Investering over te maken op de rekening van de Producent die in punt 21 van bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, binnen de 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt. Zo niet zal een forfaitaire boete van 15% van het in de Raamovereenkomst geplande investeringsbedrag worden toegepast in geval van annulering ervan, door de niet-betaling door de Investeerder van de Investering binnen de hier vermelde wettelijke termijnen;
- de op basis van deze overeenkomst vrijgestelde winst op een afzonderlijke passiefrekening van zijn balans te boeken en die vrijgestelde winst niet mee te rekenen in de basis voor vergoedingen of uitkeringen van welke aard ook, dit op ononderbroken wijze vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan hem wordt uitgereikt;
- het Tax Shelter-Attest te bewaren en bij zijn aangifte in de inkomstenbelasting te voegen voor de belastbare periode waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn winst vraagt op grond van deze overeenkomst.

11. Reclameverplichtingen

- 11.1.** De Investeerder behoudt zich het recht voor om de Producent te verzoeken om zijn naam te vermelden in de eindgeneriek van de Film, op een wijze die de Producent zal bepalen in lijn met de gebruiken van de sector. De Producent en SCOPE Invest zullen hun uiterste best doen om ervoor te zorgen dat de afgevaardigde producent van de Film dat verzoek inwilligt.
- 11.2.** De Producent verbindt zich ertoe om de volgende elementen zodra ze beschikbaar zijn in België, gratis te overhandigen aan SCOPE Invest en de Investeerder:
 - 1 affiche van de Film (op uitdrukkelijk verzoek van de Investeerder);
 - 2 dvd's voor privégebruik, wanneer de Film op dat medium wordt uitgebracht;
 - 1 uitnodiging voor 2 personen op de eventuele avant-première van de Film, indien dit evenement door de Producent wordt georganiseerd.
- 11.3** De Investeerder behoudt zich het recht voor om de Producent te verzoeken dat zijn logo wordt aangebracht op het promotiemateriaal voor de Film dat in België wordt gebruikt, op voorwaarde dat hij minstens 150.000 euro in de Film heeft geïnvesteerd. De Producent en SCOPE Invest zullen hun uiterste best doen om ervoor te zorgen dat de afgevaardigde producent van de Film dat verzoek inwilligt.

12. Diversen

12.1. Kennisgevingen

Elke kennisgeving of mededeling in toepassing van of in verband met deze overeenkomst wordt in een aangetekend schrijven verstuurd naar de adressen vermeld op de eerste bladzijde van deze overeenkomst of afgegeven tegen ontvangstbewijs. Elke Partij is verplicht de andere Partij overeenkomstig dit artikel op de hoogte te stellen van haar eventuele adreswijziging. In dringende gevallen mogen de Partijen elkaar op de hoogte stellen langs elektronische weg.

12.2. Titels

De titels van de verschillende artikels en paragrafen van deze overeenkomst zijn ingevoegd omwille van de duidelijkheid. Ze kunnen op geen enkele wijze worden beschouwd als deel uitmakend van deze overeenkomst, noch kunnen ze het toepassingsgebied of het voorwerp van het bewuste artikel of de paragraaf waarnaar ze verwijzen op enige wijze definiëren, beperken of omschrijven.

12.3. Verzaking

Geen enkele Partij zal worden verondersteld te hebben verzaakt aan een recht dat voortkomt uit deze overeenkomst of uit een fout of een inbreuk begaan door de andere Partijen, tenzij ze er uitdrukkelijk en schriftelijk afstand van heeft gedaan. De verzaking aan een verhaalmiddel of een recht door een van de Partijen impliceert in hoofdte van die Partij geen verzaking aan een ander recht dat voortkomt uit deze overeenkomst of uit een inbreuk of een fout begaan door een andere Partij, zelfs indien dit recht of verhaal vergelijkbaar is met datgene waaraan werd verzaakt.

12.4. Gedeeltelijke nietigheid

Indien een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig zou worden verklaard, zal deze nietigheid de rechtsgeldigheid van de andere bepalingen van deze overeenkomst niet aantasten. Indien de bewuste bepaling echter de aard of het evenwicht van deze overeenkomst beïnvloedt, zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen over een bepaling met een gelijkaardige strekking ter vervanging van de oorspronkelijke bepaling.

12.5. Verklaringen en vorige overeenkomsten

De Partijen komen overeen dat deze overeenkomst een volledige, getrouwe en exhaustieve weergave vormt van hun wederzijdse verbintenissen, en dat bij dezen elk vorig akkoord wordt geannuleerd. Ze zien formeel af van het recht zich te beroepen op besprekingen of onderhandelingen die de datum van deze Raamovereenkomst voorafgaan. Deze overeenkomst kan niet worden gewijzigd zonder het schriftelijk en voorafgaand akkoord van alle Partijen.

13. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgische recht en dient te worden geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht. Voor elk geschil dat tussen de Partijen ontstaat over de totstandkoming, interpretatie, uitvoering of ontbinding van deze overeenkomst, zijn uitsluitend de rechtbanken van Brussel bevoegd. De proceduretaal is het Frans, behalve indien dit in strijd is met de wet op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Gedaan te _____, op _____

De Producent

SCOPE Invest

De Investeerder





DE RISICOWAARBORG / BORGSTELLING VOOR DE TAX SHELTER

TUSSEN

SCOPE Pictures bvba, ingeschreven onder ondernemingsnummer BE 0876.249.894, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, in haar hoedanigheid van zaakvoerder, hierna 'SCOPE Pictures' of 'de schuldenaar' genoemd;

EN:

SCOPE Immo nv, ingeschreven onder ondernemingsnummer BE 0438.054.374, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, in haar hoedanigheid van zaakvoerder, hierna 'SCOPE Immo' of 'de borgsteller' genoemd,

enerzijds,

EN:

DE INVESTEERDER,
hierna 'de INVESTEERDER' of 'de schuldeiser' genoemd,

anderzijds

VOORAFGAAND WORDT AAN HET VOLGENDE HERINNERD:

1. SCOPE Pictures is een in aanmerking komende Belgische vennootschap in de zin van artikel 227, 2° WIB92, erkend door het Ministerie van Financiën, met als belangrijkste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken.
2. SCOPE Pictures en SCOPE Invest, een In Aanmerking Komend Tussenpersoon in de zin van Artikel 194ter, §1, 1° WIB92, erkend door het Ministerie van Financiën, sluiten raamovereenkomsten met Investeerders in de zin van Artikel 194ter WIB92, waarmee de INVESTEERDER die een Tax Shelter-Attest voor de productie van een audiovisueel werk wenst te verkrijgen, zich er ten opzichte van de Producent toe verbindt een bepaald, tussen de Partijen overeengekomen, bedrag over te maken. Als tegenprestatie voor zijn Investering ontvangt hij een fiscale Vrijstelling ten belope van 356% (aanslagjaar 2020) of 421% (vanaf het aanslagjaar 2021) van het geïnvesteerde bedrag. Bovendien zal de Producent hem voor de periode tussen de datum van de overmaking van de Investering en de overhandiging van het Tax Shelter-Attest, een som overmaken die wordt berekend op basis van de verrichte overmakingen met een vaste jaarlijkse rente gelijk aan het gemiddelde van de Euribor 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, vermeerderd met 4,5 %.
3. Onder 'Investeerder' verstaan we een in aanmerking komende vennootschap of Belgische vestiging in de zin van artikel 227, 2° WIB92 die geen Belgische vestiging van een productievennootschap van audiovisuele werken is, noch een televisieomroep noch een kredietinstelling.
4. Artikel 4 van de Typeovereenkomst voorziet in volgende waarborg van SCOPE Pictures ten aanzien van de INVESTEERDER: *"De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van het In Aanmerking Komend Werk definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter- Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan de oorspronkelijke Investering, verhoogd met het verwachte Fiscaal Voordeel, waarvan de potentiële 'Globale Winst' wordt afgetrokken die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves. Het saldo van het Fiscaal Rendement dat verkregen had moeten worden wordt op zijn beurt gebruteerd (verhoogd met de Ven.B), om de eventuele belasting te dekken van die compensatie van het Fiscaal Rendement in hoofde van de Investeerder. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst. Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennisgeving van de Investeerder)."*

GEZIEN HET VOORAFGAANDE KOMEN DE PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 - Omvang van de waarborg

De risicowaarborg van SCOPE Pictures ten opzichte van de INVESTEERDER overeenkomstig artikel 4 van de Typeovereenkomst omvat de betaling aan de INVESTEERDER van een bedrag gelijk aan het de oorspronkelijke Investering, verhoogd met het verwachte Fiscaal Voordeel, waarvan de potentiële 'Globale Winst' wordt afgetrokken die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves. Het saldo van het Fiscaal Rendement dat verkregen had moeten worden

wordt op zijn beurt gebruteerd (verhoogd met de Ven.B), om de eventuele belasting te dekken van die compensatie van het Fiscaal Rendement in hoofde van de Investeerder. Deze waarborg treedt in werking wanneer SCOPE Pictures het Tax Shelter-Attest niet (of gedeeltelijk) overhandigt aan de INVESTEERDER, wanneer SCOPE Pictures zijn verplichtingen op grond van de met de INVESTEERDER gesloten Raamovereenkomst niet nakomt, wanneer de productie van de Film definitief wordt stopgezet zonder dat dit gedekt wordt door de verzekering, of nog wanneer een van de door SCOPE Pictures in de Raamovereenkomst gegeven verklaringen of garanties niet zou blijken te kloppen.

Bij niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel zal de maximale schadevergoeding, die SCOPE Pictures eventueel aan de INVESTEERDER verschuldigd is, bijgevolg beperkt blijven tot:

- het bedrag van het Fiscaal Voordeel dat de INVESTEERDER misgelopen is, op basis van de aanslagvoet waaraan de INVESTEERDER onderworpen was op de datum van de ondertekening van de Kaderovereenkomst, na aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die gegenereerd wordt door de bijkomende capaciteit van de INVESTEERDER om te investeren in de Tax Shelter, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige vrijgestelde reserves;
- de eventuele verwijlinteressen die als gevolg van deze toestand aan de belastingadministratie verschuldigd zouden zijn, en
- de verhoging die overeenkomst met de 'brutering' van het Fiscaal Rendement dat oorspronkelijk met de investering verbonden was, zodanig dat rekening wordt gehouden met de eventuele belastingbedragen die de INVESTEERDER zou moeten betalen op de ontvangen schadevergoeding. Die verhoging zal in voorkomend geval berekend worden op basis van de aanslagvoet waaraan de INVESTEERDER onderworpen zal zijn in de loop van het jaar voorafgaand aan het jaar van de uitbetaling van de vergoeding (zijnde ofwel het standaardpercentage ofwel de effectieve aanslagvoet die het resultaat is van de toepassing van de verminderde tarieven zoals bepaald door artikel 215 WIB92).

Artikel 2 - Hoofdelijke borgstelling van SCOPE IMMO

- 2.1.** SCOPE Immo verklaart kennis te hebben genomen van de Raamovereenkomst tussen SCOPE Pictures, SCOPE Invest en de INVESTEERDER.
- 2.2.** SCOPE Immo stelt zich hoofdelijk borg in de zin van artikelen 2011 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, met zijn eigen middelen, voor de verplichtingen waartoe SCOPE Pictures en SCOPE Invest zich verbinden ten opzichte van de Investeerders in artikel 4 van de Typeovereenkomst. In het geval dat SCOPE Pictures zijn verplichtingen in de zin van artikel 9 van de Typeovereenkomst niet of niet volledig nakomt, kan de Investeerder binnen de 15 dagen na een zonder gevolg gebleven ingebrekestelling te hebben gestuurd, aanspraak maken op de borgsom.
- 2.3.** Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de INVESTEERDER een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Opeisen van de Waarborg door de Investeerder).
- 2.4.** De aansprakelijkheid van de borgsteller kan in geen geval het bedrag van de voornoemde verplichtingen overtreffen.

Artikel 3 - Duur

Deze borgstelling wordt van kracht op het moment dat het bedrag van de Tax Shelter-Investering van de INVESTEERDER is overgemaakt op de bankrekening van SCOPE Pictures en blijft van kracht tot het moment waarop voldaan is aan de verplichtingen bedoeld in artikel 9 van de Typeovereenkomst.

Artikel 4 - Algemene bepalingen

- 4.1.** Deze borgstelling en alle niet-contractuele verplichtingen die eruit voortkomen of er verband mee houden, worden beheerst en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht. Ieder geschil dat voortkomt uit of verband houdt met de borgstelling kan uitsluitend worden beslecht door de hoven en rechtbanken van Brussel.
- 4.2.** De INVESTEERDER kan geen van zijn rechten op grond van deze borgstelling afstaan noch overdragen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van SCOPE Immo.
- 4.3.** Elk van de bepalingen van deze borgstelling is scheidbaar en onderscheiden van de andere bepalingen en indien op een gegeven moment een van de bepalingen ongeldig, onwettelijk of onuitvoerbaar is of wordt, heeft dit geen enkele invloed van welke aard dan ook op de uitvoering, de geldigheid, de wettelijkheid of de uitvoerbaarheid van de overige bepalingen. In geval van onwettelijkheid, ongeldigheid of onuitvoerbaarheid van een bepaling zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen over een vervangende bepaling die wettelijk, geldig en uitvoerbaar is en die in de mate van het mogelijke in overeenstemming is met de intentie en het nagestreefde doel van deze borgstelling en die zo dicht mogelijk aansluit bij het economische effect van de vervangende bepaling.

Gedaan te _____ op _____

SCOPE PICTURES

SCOPE IMMO

DE INVESTEERDER



7.2. PODIUMWERK

TYPEOVEREENKOMST MET HET OOG OP HET VERKRIJGEN VAN EEN TAX SHELTER-ATTEST

PODIUMWERK

ARTIKELS 194TER EN 194TER/1 VAN HET WIB 1992

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De Investeerder

enerzijds,

EN

De Producent

anderzijds,

EN:

SCOPE Invest

als derde Partij,

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest worden hierna afzonderlijk «Partij» of gezamenlijk «Partijen» genoemd

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:

1. Verklaringen

- 1.1.** De Investeerder verklaart en garandeert dat hij een in België gevestigde vennootschap is of een Belgische vestiging van een belastingplichtige als bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992. De Investeerder verklaart en garandeert verder dat hij een «In Aanmerking Komend Investeerder» is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, dat hij geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 2° en van Artikel 194ter/1, § 1 van het WIB 1992, noch een vennootschap die overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verbonden is met een In Aanmerking Komende Productievennootschap, noch een televisieomroep in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als bijlage A is gevoegd bij de verbintenisbrief die deze overeenkomst voorafgaat (hierna de «Verbintenisbrief»). De Investeerder verklaart en garandeert ten slotte dat hij noch direct noch indirect rechten op het Podiumwerk heeft of heeft gehad.
- 1.2.** De Producent verklaart en garandeert dat hij een In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van Artikel 194ter, §1, 2° en 194ter/1, §1 van het WIB 1992, meer bepaald een Belgische vennootschap of een Belgische vestiging van een in artikel 227, 2° van het WIB 1992 bedoelde belastingplichtige die geen televisieomroep is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, noch een onderneming die met een Belgische of buitenlandse televisieomroep in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is verbonden, waarvan het voornaamste doel de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken en/of podiumwerken is en die in die hoedanigheid is erkend door het Ministerie van Financiën, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als als Bijlage 5 bij het Prospectus is gevoegd. De Producent verklaart en garandeert verder dat hij geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van deze overeenkomst, wat blijkt uit het attest op datum van 22 augustus 2019 dat als bijlage 11.2 bij het Prospectus is gevoegd, en dat hij op 30 mei 2018 door de Minister van Financiën werd erkend als In Aanmerking Komende Productievennootschap voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten' wat blijkt uit het attest dat als Bijlage 10 bij het Prospectus is gevoegd.
- 1.3.** De Producent verklaart en garandeert dat het Podiumwerk, zoals bepaald en omschreven in bijlage B bij de Verbintenisbrief, een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter/1, § 2, 1° van het WIB 1992. De Producent verklaart en garandeert in het bijzonder dat het Podiumwerk bestaat uit een oorspronkelijke Europese podiumvoorstelling, zoals een

theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke-muziek-, dans- of cabaretvoorstelling, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel waarvan het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw (of een herinterpretatie) zijn. De Producent verklaart en garandeert verder nog dat het In Aanmerking Komende Werk als Europees Podiumwerk in de zin van Artikel 194ter/1 van het WIB 1992 is erkend door de bevoegde diensten van de Franse Gemeenschap of de Vlaamse Gemeenschap (hierna «de Gemeenschap»), wat blijkt uit het erkenningsattest dat als bijlage D bij de Verbintenisbrief is gevoegd.

- 1.4.** De Producent verklaart en garandeert dat de Producent en de Coproducenten vermeld in punt 4 van bijlage B bij de Verbintenisbrief (hierna gezamenlijk «de Coproducenten») de nodige financieringen bijeen hebben gebracht of zullen brengen om het volledige Budget te dekken en borg staan voor de goede afloop van het Podiumwerk conform de gebruiken in de sector, dat wil zeggen de eerste voorstelling (première) van het Podiumwerk in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte tegen de datum vermeld in punt 8 van bijlage B bij de Verbintenisbrief.
- 1.5.** SCOPE Invest verklaart en garandeert dat zij geen In Aanmerking Komende Productievenootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een In Aanmerking Komend Investeerder in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, zoals blijkt uit haar statuten, die als bijlage 3 bij het Prospectus zijn gevoegd, en dat zij op 19 april 2018 door de Minister van Financiën is erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten', zoals blijkt uit het attest dat als bijlage 8.2 bij het Prospectus is gevoegd.
- 1.6.** De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe om de wetgeving op het Tax Shelter-stelsel 'Podiumkunsten' te zullen naleven, en in het bijzonder het Artikel 194ter, § 12 van het WIB 1992, dat in essentie doelt op de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

2. Investing

- 2.1.** De Investeerder zal de Investing overmaken op de rekening van de Producent die in punt 10 van bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, dit binnen de 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt.
- 2.2.** De Investing is een forfaitaire en definitieve som. De Producent garandeert de Investeerder dat wanneer de kostprijs van het Podiumwerk het Budget overschrijdt, enkel de Coproducenten de last dragen om met inachtneming van Artikel 194ter, § 10, 8°, tweede streepje van het WIB 1992, de nodige financiering te zoeken om het teveel aan uitgaven te dragen. De Investeerder zal door niemand hiertoe worden aangezocht. Indien de Producent een besparing op het Budget zou realiseren, geheel binnen de artistieke en technische kenmerken van het Podiumwerk zoals die in bijlage B bij de Verbintenisbrief zijn opgenomen, en met inachtneming van de verplichting inzake Belgische Uitgaven, zoals beschreven in artikel 9 van deze overeenkomst, komt die besparing exclusief en definitief toe aan de Producent.
- 2.3.** De Producent vrijwaart de Investeerder voor alle middelen van verhaal of vorderingen die op welke grond dan ook worden ingesteld door de Producenten en Coproducenten, auteurs of rechthebbenden, uitgevers, regisseurs, artiesten, acteurs of uitvoerders, en in het algemeen door een persoon die direct of indirect aan de productie of de verwezenlijking van het Podiumwerk heeft bijgedragen. Hij vrijwaart de Investeerder eveneens voor alle middelen van verhaal of vorderingen vanwege een persoon die, hoewel hij niet heeft bijgedragen tot de productie of de verwezenlijking van het Podiumwerk, een of ander met het Podiumwerk verbonden recht zou kunnen doen gelden.

3. Vergoeding van de sommen bestemd voor de uitvoering van deze overeenkomst

Uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-Attest betaalt de Producent aan de Investeerder voor de periode tussen de datum van de overmaking van de Investing bedoeld in artikel 2.1 en het ogenblik waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, met een maximumduur van 18 maanden, een bedrag berekend op basis van de werkelijk door de Investeerder verrichte overmakingen, naar rato van het aantal verstreken dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de Euribor 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5 %.

4. Waarborg

De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van het In Aanmerking Komend Werk definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves¹. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd



als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst. Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investerder een aangetekend verzoek richten aan Sceniscopes, SCOPE Invest en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennisgeving van de Investerder).

5. Verzekeringen

- 5.1.** De Producent garandeert de Investerder dat het Podiumwerk alle verzekeringspolissen zal genieten die noodzakelijk zijn om de risico's te dekken op het vlak van productie, voorproductie en burgerlijke aansprakelijkheid en dat er dekking zal zijn voor de volgende risico's:
- alle «voorbereidings-» en «productierisico's», met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de hoofdrolspelers;
 - alle risico's «meubels en toebehoren»;
 - alle risico's «materiaal en opnames».
- 5.2.** Deze verzekeringen zullen dekking bieden voor een bedrag dat overeenkomt met het bedrag dat tijdens de productie van het Podiumwerk wordt geïnd voor de financiering en de overmaking van het saldo van de vergoedingen of salarissen bestemd voor de regisseur en de hoofdrolspelers.
- 5.3.** De premies die met de hogervermelde verzekeringen gepaard gaan, zijn ten laste van de Coproducenten en maken deel uit van het Budget. Bij een tijdelijke onderbreking van de regie van het Podiumwerk of bij een gedeeltelijk schadegeval zullen alle sommen die door de verzekeringsmaatschappijen krachtens voormelde polissen worden uitgekeerd, op de rekening van de productie van het Podiumwerk worden gezet, om te worden gebruikt voor de voltooiing ervan.
- 5.4.** De Producent verbindt zich ertoe om een kopie van de hierboven opgesomde verzekeringscontracten te bezorgen aan SCOPE Invest van zodra deze ondertekend zijn. De Producent verbindt zich er bovendien toe om ervoor te zorgen door de premies te betalen dat de vermelde polissen van kracht blijven tot de Première van het Podiumwerk. Indien het Podiumwerk onvoldoende verzekerd zou blijken, zal de Producent de nodige aanvullende verzekering afsluiten.

6. Ontbinding

- 6.1.** Indien de Investerder niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of in het geval een door de Investerder in deze overeenkomst gegeven verklaring of garantie niet zou blijken te kloppen, zal deze overeenkomst - indien de Producent dat toepasselijk acht - van rechtswege worden ontbonden vijftien (15) dagen na een ingebrekestelling verstuurd per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs die zonder gevolg is gebleven, onverminderd de eventuele vergoeding van schade en intresten, waarbij de sommen die reeds aan de Producent werden overgemaakt, voor hem definitief verworven blijven.
- 6.2.** In geval van insolventie (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz.), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, of een procedure van faillietverklaring van de producent, heeft de Investerder de mogelijkheid om, door eenvoudige kennisgeving, de onmiddellijke ontbinding te vragen van de Raamovereenkomst. De ontbinding heeft als effect dat de wederzijdse rechten en verplichtingen van Producent en Investerder vervallen. Doelstelling van deze clause is het beschermen van de Investerder, met name in geval van een verzoek tot volstorting door een eventuele curator, indien de fondsen nog niet betaald zouden zijn. Hoe dan ook blijven de aan de Producent gestorte fondsen door de Producent verworven, ongeacht of de Raamovereenkomst ontbonden werd of niet, met name in het geval van een betaling van de Investerder in schijven.

7. Afwezigheid van vennootschap tussen de Partijen

Deze overeenkomst kan in geen geval beschouwd worden als een vereniging, noch een vennootschap tussen de Partijen, noch tegenover derden. De aansprakelijkheid van elke Partij blijft beperkt tot de verbintenissen die ze aangaat met deze overeenkomst. In geen enkel geval zal een Partij aansprakelijk kunnen worden gesteld voor verbintenissen die de andere Partij met derden aangaat. Dit standpunt is van essentieel en doorslaggevend belang voor deze overeenkomst, in die zin dat de overeenkomst niet zou zijn gesloten als deze bepaling er niet in voorkwam.

8. Duur

Deze overeenkomst gaat in op de Datum van de Raamovereenkomst. Zij blijft bestaan zolang de rechten die op basis van deze overeenkomst worden toegekend niet zijn uitgeput, behalve in geval van vervroegde ontbinding overeenkomstig artikel 6 van deze overeenkomst.

9. Verbintenissen van de Producent

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van deze overeenkomst geeft de Producent onvoorwaardelijk en ononderbroken de volgende garanties en verbindt hij zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen tot het volgende:

- kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven te doen in de Europese Economische Ruimte conform de voorschriften van Artikel 194ter, §1, 1e lid, 6° van het WIB 1992;
- in het kader van de productie van het Podiumwerk, productie- en exploitatie-uitgaven te doen zoals voorzien in Artikels 194ter, § 1, 7° en 194ter/1, § 3 van het WIB 1992, binnen een maximale termijn van 24 maanden te rekenen vanaf de Datum van de Raamovereenkomst en ten laatste een maand na de Première van het Podiumwerk, en dit ten belope van een bedrag gelijk aan minimaal 90 % van de waarde van het Tax Shelter-Attest;
- het totaal van de in uitvoering van deze overeenkomst overgemaakte sommen te beperken tot 50 % van het totale uitgavenbudget van het Podiumwerk en dit voor alle In Aanmerking Komende Investeerders samen, de Investeerder inbegrepen;
- het totaal van de door diezelfde In Aanmerking Komende Investeerders, de Investeerder inbegrepen, gestorte sommen daadwerkelijk te bestemmen voor de uitvoering van dat globale uitgavenbudget van het Podiumwerk;
- voor minstens 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, uitgaven te doen die rechtstreeks zijn verbonden met de productie en exploitatie zoals bedoeld in Artikel 194ter/1, § 3, 1° van het WIB 1992, en dus slechts voor maximaal 30 % van de productie- en exploitatie-uitgaven in België in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, uitgaven die niet rechtstreeks met de productie en exploitatie zijn verbonden, zoals bedoeld in Artikel 194ter/1, § 3, 2° van het WIB 1992;
- alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikels 194ter en 194ter/1 van het WIB 1992 ononderbroken te zullen naleven vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt afgegeven;
- de Federale Overheidsdienst Financiën binnen de maand na de Datum van de Raamovereenkomst in het bezit te stellen van de Verbintenisbrief, deze overeenkomst en de bijlagen;
- het Tax Shelter-Attest aan te vragen bij de FOD Financiën met het oog op afgifte uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend en samen met die aanvraag de volgende zaken te bezorgen aan de FOD Financiën:
 - een attest waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat het Podiumwerk een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter/1, § 2, 1° van het WIB 1992 en dat als bijlage D bij de Verbintenisbrief is gevoegd;
 - een attest waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat de Première van het Podiumwerk plaats heeft gehad overeenkomstig § 6 van Artikel 194ter/1 van het WIB 1992 en dat de globale financiering van het Podiumwerk voldoet aan de voorwaarden en maxima bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992;
- het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder te bezorgen ten vroegste 3 maanden na de overmaking van de Investering en uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op de Datum van de Raamovereenkomst;
- de uitreiking van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder binnen de maand na de uitvoering ervan mee te delen aan de Federale Overheidsdienst Financiën en aan de Investeerder;
- een kopie van het Tax Shelter-Attest op zijn maatschappelijke zetel te bewaren;
- de maximale fiscale waarde van de Tax Shelter-Attesten betreffende het Podiumwerk, te beperken tot 2,5 miljoen euro;
- erop toe te zien dat, wanneer het Tax Shelter-Attest in verschillende delen wordt uitgereikt, de tussenpersoon het Tax Shelter-Attest in één keer bezorgt aan de Investeerder of aan meerdere In Aanmerking Komende Investeerders onder wie de Investeerder;
- geen enkel economisch of financieel voordeel aan de Investeerder toe te kennen, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, §1, 2° van het WIB 1992, meer bepaald diegene bedoeld in Artikel 194ter, § 11, 2e lid van het WIB 1992;
- geen rechten of waarborgen toe te staan die de vlotte uitoefening van de krachtens deze overeenkomst aan de Investeerder toegekende rechten zouden kunnen verhinderen of belemmeren, met uitzondering van verbintenissen aangaande in het kader van de financiering van het Podiumwerk;

1. Door de wet van 29 mei 2020 heeft de wetgever tijdelijk (tot de Raamovereenkomsten die ondertekend werden op 31 december 2020) de termijn verlengd waarvoor de Producenten beschikken om de uitgaven te verrichten. De termijn voor de audiovisuele werken is vastgesteld op 24 maanden en voor de podiumwerken en animatiefilms op 30 maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst. Voor de toepassing van die verlengde termijnen moet de in aanmerking komende productievennootschap aantonen dat het in aanmerking komende werk rechtstreeks schade heeft opgelopen als gevolg van de door de federale regering in het kader van de covid-19-pandemie ingevoerde maatregelen.

2. De wet van 29 mei 2020 voorziet in een verlenging tot 31 december van het vijfde jaar volgend op dat van de ondertekening van de Raamovereenkomst, als deze gebruik kan maken van de verlenging van de maximumtermijn voor het verrichten van de in aanmerking komende uitgaven, als gevolg van de gezondheidscrisis rond covid-19.



- SCOPE Invest en de Investeerder onverwijld in te lichten over de Première van het Podiumwerk. Tot die datum zal hij SCOPE Invest minstens eenmaal per maand inlichten over de evolutie van de productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 en ook op de hoogte brengen van elk budgettaire probleem dat zich eventueel stelt.

10. Verbintenissen van de Investeerder

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van deze overeenkomst, verbindt de Investeerder zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen en garandeert hen onvoorwaardelijk en ononderbroken:

- de Investering over te maken op de rekening van de Producent die in punt 10 van bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, binnen de 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt;
- de op basis van deze overeenkomst vrijgestelde winst op een afzonderlijke passiefrekening van zijn balans te boeken en die vrijgestelde winst niet mee te rekenen in de basis voor vergoedingen of uitkeringen van welke aard ook, dit op ononderbroken wijze vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan hem wordt uitgereikt;
- het Tax Shelter-Attest te bewaren en bij zijn aangifte in de inkomstenbelasting te voegen voor de belastbare periode waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn winst vraagt op grond van deze overeenkomst.

11. Reclameverplichtingen

- 11.1.** De Producent verbindt zich ertoe om de volgende elementen zodra ze beschikbaar zijn in België, gratis te overhandigen aan SCOPE Invest en de Investeerder:
- 1 affiche van het Podiumwerk (op uitdrukkelijk verzoek van de Investeerder);
 - 2 dvd's voor privégebruik, wanneer het Podiumwerk op dat medium wordt uitgebracht;
 - 1 uitnodiging voor 2 personen voor een voorstelling van het Podiumwerk, indien dit evenement door de Producent wordt georganiseerd.
- 11.2** De Investeerder behoudt zich het recht voor om de Producent te verzoeken dat zijn logo wordt aangebracht op het promotiemateriaal voor het Podiumwerk dat in België wordt gebruikt, op voorwaarde dat hij minstens 150.000 euro in de productie van het Podiumwerk heeft geïnvesteerd. De Producent en SCOPE Invest zullen hun uiterste best doen om ervoor te zorgen dat een dergelijk verzoek wordt ingewilligd.

12. Diversen

12.1. Kennisgevingen

Elke kennisgeving of mededeling in toepassing van of in verband met deze overeenkomst wordt in een aangetekend schrijven verstuurd naar de adressen vermeld op de eerste bladzijde van deze overeenkomst of afgegeven tegen ontvangstbewijs. Elke Partij is verplicht de andere Partij overeenkomstig dit artikel op de hoogte te stellen van haar eventuele adreswijziging. In dringende gevallen mogen de Partijen elkaar op de hoogte stellen langs elektronische weg.

12.2. Titels

De titels van de verschillende artikels en paragrafen van deze overeenkomst zijn ingevoegd omwille van de duidelijkheid. Ze kunnen op geen enkele wijze worden beschouwd als deel uitmakend van deze overeenkomst, noch kunnen ze het toepassingsgebied of het voorwerp van het bewuste artikel of de paragraaf waarnaar ze verwijzen op enige wijze definiëren, beperken of omschrijven.

12.3. Verzaking

Geen enkele Partij zal worden verondersteld te hebben verzaakt aan een recht dat voortkomt uit deze overeenkomst of uit een fout of een inbreuk begaan door de andere Partijen, tenzij ze er uitdrukkelijk en schriftelijk afstand van heeft gedaan. De verzaking aan een verhaalmiddel of een recht door een van de Partijen impliceert in hoofdte van die Partij geen verzaking aan een ander recht dat voortkomt uit deze overeenkomst of uit een inbreuk of een fout begaan door een andere Partij, zelfs indien dit recht of verhaal vergelijkbaar is met datgene waaraan werd verzaakt.

12.4. Gedeeltelijke nietigheid

Indien een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig zou worden verklaard, zal deze nietigheid de rechtsgeldigheid van de andere bepalingen van deze overeenkomst niet aantasten. Indien de bewuste bepaling echter de aard of het evenwicht van deze overeenkomst beïnvloedt, zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen over een bepaling met een gelijkaardige strekking ter vervanging van de oorspronkelijke bepaling.

12.5. Verklaringen en vorige overeenkomsten

De Partijen komen overeen dat deze overeenkomst een volledige, getrouwe en exhaustieve weergave vormt van hun wederzijdse verbintenissen, en dat bij dezen elk vorig akkoord wordt geannuleerd. Ze zien formeel af van het recht zich te beroepen op besprekingen of onderhandelingen die de datum van deze Raamovereenkomst voorafgaan. Deze overeenkomst kan niet worden gewijzigd zonder het schriftelijk en voorafgaand akkoord van alle Partijen.

13. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgische recht en dient te worden geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht. Voor elk geschil dat tussen de Partijen ontstaat over de totstandkoming, interpretatie, uitvoering of ontbinding van deze overeenkomst, zijn uitsluitend de rechtbanken van Brussel bevoegd. De proceduretaal is het Frans, behalve indien dit in strijd is met de wet op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Gedaan te _____ op _____

De Producent

SCOPE Invest

De Investeerder





DE RISICOWAARBORG/BORGSTELLING VOOR TAX SHELTER

TUSSEN

Sceniscopes bvba, ingeschreven onder ondernemingsnummer BE 0691.718.975, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, in haar hoedanigheid van zaakvoerder, hierna «Sceniscopes» of «de schuldenaar» genoemd;

EN:

SCOPE Immo nv, ingeschreven onder ondernemingsnummer BE 0438.054.374, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, in haar hoedanigheid van zaakvoerder, hierna «SCOPE Immo» of «de borgsteller» genoemd,

enerzijds,

EN:

DE INVESTEERDER, hierna «de INVESTEERDER» of «de schuldeiser» genoemd,

anderzijds,

VOORAFGAAND WORDT AAN HET VOLGENDE HERINNERD:

1. Sceniscopes is een in aanmerking komende Belgische vennootschap in de zin van artikel 227, 2° van het WIB 1992, erkend door het Ministerie van Financiën, met als belangrijkste doel de ontwikkeling en de productie van oorspronkelijke podiumwerken.
2. Sceniscopes en SCOPE Invest, een In Aanmerking Komend Tussenpersoon in de zin van Artikel 194ter, §1, 1° van het WIB 1992, erkend door het Ministerie van Financiën, sluiten raamovereenkomsten met Investeerders in de zin van Artikels 194ter en 194ter/1 van het WIB 1992, waarmee de INVESTEERDER die een Tax Shelter-Attest voor de productie van een Podiumwerk wenst te verkrijgen, zich er ten opzichte van de Producent toe verbindt een bepaald, tussen de Partijen overeengekomen, bedrag over te maken. Als tegenprestatie voor zijn Investering ontvangt hij een fiscale Vrijstelling ten belope van 356% (vanaf aanslagjaar 2019) van het geïnvesteerde bedrag. Bovendien zal de Producent hem voor de periode tussen de datum van de overmaking van de Investering en de overhandiging van het Tax Shelter-Attest, een som overmaken die wordt berekend op basis van de verrichte overmakingen met een vaste jaarlijkse rente gelijk aan het gemiddelde van de Euribor 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, vermeerderd met 4,5 %.
3. Onder «Investeerder» verstaan we een in aanmerking komende vennootschap of Belgische vestiging in de zin van artikel 227, 2° van het WIB 1992 die geen Belgische vestiging van een productievennootschap van audiovisuele werken is, noch een televisieomroep noch een kredietinstelling.
4. Artikel 4 van de Typeovereenkomst voorziet in volgende waarborg van Sceniscopes ten aanzien van de INVESTEERDER:
«De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van het Podiumwerk definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves¹. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst. Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan Sceniscopes, SCOPE Invest en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennissegeving van de Investeerder).»

Artikel 1 - Omvang van de waarborg

De risicowaarborg van Sceniscopes ten opzichte van de INVESTEERDER overeenkomstig artikel 4 van de Typeovereenkomst omvat de betaling aan de INVESTEERDER van een bedrag gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves. Deze waarborg treedt in werking wanneer Sceniscopes het Tax Shelter-Attest niet (of gedeeltelijk) overhandigt aan de INVESTEERDER, wanneer Sceniscopes zijn verplichtingen op grond van de met de INVESTEERDER gesloten Raamovereenkomst niet nakomt, wanneer de productie van het Podiumwerk definitief wordt stopgezet zonder dat dit gedekt wordt door de verzekering, of nog wanneer een van de door Sceniscopes in de Raamovereenkomst gegeven verklaringen of garanties niet zou blijken te kloppen.

Bij niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel zal de maximale schadevergoeding, die SCOPE Pictures eventueel aan de INVESTEERDER verschuldigd is, bijgevolg beperkt blijven tot:

- het bedrag van het Fiscaal Voordeel dat de INVESTEERDER misgelopen is, op basis van de aanslagvoet waaraan de INVESTEERDER onderworpen was op de datum van de ondertekening van de Kaderovereenkomst, na aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die gegenereerd wordt door de bijkomende capaciteit van de INVESTEERDER om te investeren in de Tax Shelter, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige vrijgestelde reserves;
- de eventuele verwijlinteressen die als gevolg van deze toestand aan de belastingadministratie verschuldigd zouden zijn, en
- de verhoging die overeenkomst met de 'brutering' van het Fiscaal Rendement dat oorspronkelijk met de investering verbonden was, zodanig dat rekening wordt gehouden met de eventuele belastingbedragen die de INVESTEERDER zou moeten betalen op de ontvangen schadevergoeding. Die verhoging zal in voorkomend geval berekend worden op basis van de aanslagvoet waaraan de INVESTEERDER onderworpen zal zijn in de loop van het jaar voorafgaand aan het jaar van de uitbetaling van de vergoeding (zijnde ofwel het standaardpercentage ofwel de effectieve aanslagvoet die het resultaat is van de toepassing van de verminderde tarieven zoals bepaald door artikel 215 WIB92).

Artikel 2 - Hoofdelijke borgstelling van SCOPE IMMO:

- 2.1. SCOPE Immo verklaart kennis te hebben genomen van de Raamovereenkomst tussen Sceniscopes, SCOPE Invest en de INVESTEERDER.
- 2.2. SCOPE Immo stelt zich hoofdelijk borg in de zin van artikelen 2011 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, met zijn eigen middelen, voor de verplichtingen waartoe Sceniscopes en SCOPE Invest zich verbinden ten opzichte van de Investerders in artikel 4 van de Typeovereenkomst. In het geval dat Sceniscopes zijn verplichtingen in de zin van artikel 9 van de Typeovereenkomst niet of niet volledig nakomt, kan de Investerder binnen de 15 dagen na een zonder gevolg gebleven ingebrekestelling te hebben gestuurd, aanspraak maken op de borgsom.
- 2.3. Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de INVESTEERDER een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Opeisen van de Waarborg door de Investerder).
- 2.4. De aansprakelijkheid van de borgsteller kan in geen geval het bedrag van de voornoemde verplichtingen overtreffen.

Artikel 3 - Duur:

Deze borgstelling wordt van kracht op het moment dat het bedrag van de Tax Shelter-Investering van de INVESTEERDER is overgemaakt op de bankrekening van Sceniscopes en blijft van kracht tot het moment waarop voldaan is aan de verplichtingen bedoeld in artikel 9 van de Typeovereenkomst.





Artikel 4 - Algemene bepalingen

- 4.1.** Deze borgstelling en alle niet-contractuele verplichtingen die eruit voortkomen of er verband mee houden, worden beheerst en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht. Ieder geschil dat voortkomt uit of verband houdt met de borgstelling kan uitsluitend worden beslecht door de hoven en rechtbanken van Brussel.
- 4.2.** De INVESTEERDER kan geen van zijn rechten op grond van deze borgstelling afstaan noch overdragen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van SCOPE Immo.
- 4.3.** Elk van de bepalingen van deze borgstelling is scheidbaar en onderscheiden van de andere bepalingen en indien op een gegeven moment een van de bepalingen ongeldig, onwettelijk of onuitvoerbaar is of wordt, heeft dit geen enkele invloed van welke aard dan ook op de uitvoering, de geldigheid, de wettelijkheid of de uitvoerbaarheid van de overige bepalingen. In geval van onwettelijkheid, ongeldigheid of onuitvoerbaarheid van een bepaling zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen over een vervangende bepaling die wettelijk, geldig en uitvoerbaar is en die in de mate van het mogelijke in overeenstemming is met de intentie en het nagestreefde doel van deze borgstelling en die zo dicht mogelijk aansluit bij het economische effect van de vervangen bepaling.

Gedaan te _____ op _____

SCENISCOPE

SCOPE IMMO

DE INVESTEERDER

Bijlage 8

Erkenning van SCOPE Invest

8.1. TUSSENPERSOON 'AUDIOVISUELE' TAX SHELTER



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Brussel, 23/1/2015

Algemene administratie van de
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Controlecentrum Grote Ondernemingen
Cel Tax Shelter
Kruidentuinlaan 50 bus 3353
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

Scope Invest SA
Rue Defacqz 50
1050 Bruxelles

uw bericht van
6/1/2015

uw kenmerk

ons kenmerk
0865.234.456/TS/AB

bijlage(n)

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.
Toepassing van art. 194ter, § 1, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 6 januari 2015 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73⁴² §2 van het KB/WIB 92.

Scope Invest SA, NN. 0865.234.456 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,

Anja Berlangier
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Anja Berlangier
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 76745
Fax : 0257 95901
E-mail : anja.berlangier@minfin.fed.be
na afspraak

.be

8.2. TUSSENPERSOON TAX SHELTER 'PODIUMKUNSTEN'



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Brussel, 19/4/2018

Algemene administratie van de
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles
Afdeling Controle
Cel Tax Shelter
Kruidentuinlaan 50 bus 3353
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

Scope Invest NV
T.a.v. de heer Nicolas Keusters
Defacqzstraat 50

1050 Elsene

uw bericht van
Mail dd. 16/04/2018

uw kenmerk

ons kenmerk
BE0865.234.456 / 157

bijlage(n)

Mijnheer,

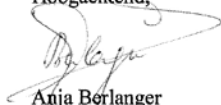
Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.
Toepassing van art. 194ter/1, § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en art. 73^{4/1} tot 73^{4/7} van het Koninklijk besluit tot uitvoering van art. 194ter tot 194ter/2 WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 16 april 2018 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73^{4/2} §1 van het KB/WIB 92.

Scope Invest NV (BE0865.234.456) wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel podiumkunsten dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,


Anja Berlangier
Adviseur diensthoofd
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 72230
Fax : 0257 95901
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be
na afspraak

.be

Bijlage 9

Erkenning van SCOPE Pictures



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Brussel, 23/1/2015

Algemene administratie van de
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Controlecentrum Grote Ondernemingen
Cel Tax Shelter
Kruidentuinlaan 50 bus 3353
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

Scope Pictures SPRL
Rue Defacqz 50
1050 Bruxelles

uw bericht van
6/1/2015

uw kenmerk

ons kenmerk
0876.249.894/TS/AB

bijlage(n)

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel.
Toepassing van art. 194ter, § 1, 2° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 6 januari 2015 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73⁴² § 1 van het KB/WIB 92.

Scope Pictures SPRL, NN. 0876.249.894 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,

Anja Berlangier
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Anja Berlangier
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 76745
Fax : 0257 95901
E-mail : anja.berlangier@minfin.fed.be
na afspraak

.be

Bijlage 10

Erkenning van Sceniscope



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Brussel, 30/5/2018

Algemene administratie van de
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles
Afdeling Controle
Cel Tax Shelter
Kruidtuinlaan 50 bus 3353
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

Sceniscope BVBA
T.a.v. de heer Nicolas Keusters
Defacqzstraat 50
1050 Elsene

uw bericht van
Mail dd. 30/03/2018

uw kenmerk

ons kenmerk
0691.718.975 / 152

bijlage(n)

Mijnheer,

Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.
Toepassing van art. 194ter/1, § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en art. 73⁴¹ tot 73⁴⁷ van het Koninklijk besluit tot uitvoering van art. 194ter tot 194ter/2 WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Na onderzoek van uw dossier en rekening houdend met de hieronder vermelde opmerkingen, wordt uw aanvraag om te worden erkend als in aanmerking komend productiebedrijf in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten aanvaard :

- uw aanvraag van 30 maart 2018 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73⁴² §1 van het KB/WIB 92.
- in FAQ nr. 11, gepubliceerd op 27.4.2018, wordt duidelijk vermeld dat een entiteit, om als in aanmerking komende productievennootschap te worden erkend, niet hoeft aan te tonen dat er al een productie werd gemaakt.

Sceniscope BVBA (BE0691.718.975) wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel podiumkunsten dient te worden nageleefd.

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 72230
Fax : 0257 95901
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be
na afspraak

.be

Bovendien verwijzen we naar FAQ nr. 1 (circulaire 701.416) gepubliceerd op 13.09.2017 die duidelijk definieert wat moet worden verstaan onder 'productievennootschap'. Dit werd als dusdanig nog eens vermeld in de brief verzonden aan Sceniscopes BVBA op 19 april 2018.

Hoogachtend,



Anja Berlangier
Adviseur diensthoofd
Cel Tax Shelter



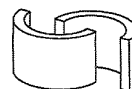
Bijlage 11

Bewijs van het ontbreken van RSZ-achterstallen in hoofde van de Producent

11.1. SCOPE PICTURES

RIJKSDIENST VOOR SOCIALE ZEKERHEID

OPENBARE INSTELLING VAN SOCIALE ZEKERHEID
Victor Hortaplein 11 - 1060 BRUSSEL - Tel. 02 509 59 59 - Fax 02 509 30 19 - Internet: www.rsz.fgov.be
IBAN: BE63 6790 2618 1108 BIC: PCHQBEBB - Bezoeken : van 9 tot 12 uur of op afspraak alle werkdagen behalve zaterdag



DIRECTIE VAN DE INNINGDIENST

Uw contactpersoon :

Financiële analyse en contractanten

Tel: 02 509 20 51

Fax: 02 509 31 45

E-mail: ad2-sectieattesten@rsz.fgov.be

SCOPE PICTURES

Rue Defacqz 50

1050 Ixelles

Aan te halen in het antwoord a.u.b. :

Ondernemingsnummer: 876.249.894

Ons kenmerk : ADII/2C02/278007274D86Z-1

Brussel, 10/06/2020

Uw aanvraag van
10/06/2020

Uw kenmerk

Betreft : ATTEST OPENBARE AANBESTEDING afgeleverd in toepassing van artikel 62 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 (B.S. van 9 mei 2017) plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd bij het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 (B.S. van 18 april 2018), en artikel 68 van het Koninklijk Besluit van 18 juni 2017 (B.S. van 23 juni 2017) plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren, die op 30 juni 2017 in werking zijn getreden, en in uitvoering van artikel 33 §4 van de wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van de ondernemingen vervangen bij artikel 18 van de wet van 27 mei 2013 (B.S. van 22 juli 2013).

Geachte Mevrouw,
Geachte Heer,

Hierbij verklaart de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid dat, volgens de boekingen op 08/06/2020 en rekening houdende met de aan te geven bijdragen tot en met het 1ste kwartaal 2020, deze werkgever geen bijdrageschuld heeft.

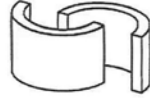
Met de meeste hoogachting.

Digitally signed by

011-Onas-Rsz (signature) 2018, c=BE, f=Sint-Gillis, st=Brussel-Hoofdstad, o=RSZ - ONSS, ou=Belgian Federal Government
2020.06.10 16:39:52 +02'00'

RIJKSDIENST VOOR SOCIALE ZEKERHEID

OPENBARE INSTELLING VAN SOCIALE ZEKERHEID
 VICTOR HORTAPLEIN 11 - 1060 BRUSSEL - TEL. 02 509 59 59 - FAX 02 509 30 19 - Internet: www.rsz.fgov.be
 Bezoekuren: van 9 tot 12 uur of op afspraak alle werkdagen behalve zaterdag



RSZ CONTACT

Tel: 02 509 59 59
 E-mail: contact@rsz.fgov.be

Aan te halen in het antwoord a.u.b.:
 Ondernemingsnummer: 691718975
 Ons kenmerk: AD IV

SCENISCOPE
 Rue Defacqz 50
 1050 Ixelles
 BE

Brussel, 22/08/2019

ATTEST VAN NIET INSCHRIJVING

BETREFT: -Werkgever: SCENISCOPE, Rue Defacqz 50, 1050 Ixelles

-Ondernemingsnr.: 691718975

Op vraag van mevr. Coralie Peharpré van Scope Invest nv

Geachte Mevrouw, Geachte Heer,

Naar aanleiding van een aanvraag van 22/08/2019, delen wij u mee dat deze onderneming niet bij onze instelling is ingeschreven, althans niet onder de opgegeven benaming en adres.

<Het werkgeversbestand bevat alle werkgevers die bijdrageplichtig zijn ingevolge de beschikkingen van de wet van 27.06.1969 tot herziening van de besluitwet van 28.12.1944.>

Hoogachtend,
 de administrateur-generaal,
 In opdracht,

Ann Boonen
 2019.08.23 06:07:47 +02'00'

Ann Boonen
 Attaché

Bijlage 12

Jaarrekeningen SCOPE Invest

(NBB-formaat)

148

SCOPE Invest > Prospectus van 23 juli 2020

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *SCOPE INVEST*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Rue Defacqz* Nr.: *50* Bus:

Postnummer: *1050* Gemeente: *Elsene*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Brussel, franstalige*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer *BE 0865.234.456*

DATUM *08 / 03 / 2018* van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *06 / 07 / 2020*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 04 / 2019* tot *31 / 03 / 2020*

Vorig boekjaar van *01 / 04 / 2018* tot *31 / 03 / 2019*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ²identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *52* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.2, 6.5.2, 6.8, 6.11, 6.14, 6.18.2, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16*

ELISAL SCRL (Lemal Geneviève)

Gedelegeerd bestuurder

Handtekening

(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

OCR9002

Nr.	BE 0865.234.456
-----	-----------------

VOL 1

DE SITUATIE VAN DE ONDERNEMING

Betreft deze jaarrekening een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019? nee





Nr.	BE 0865.234.456	VOL 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*ELISAL SCRL
Nr.: BE 0841.084.624
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Gedelegeerd bestuurder
02/06/2017 - 02/06/2023*

Vertegenwoordigd door:

*Geneviève Lemal
(Bestuurder van vennootschappen)
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*SCOPE PICTURES SRL
Nr.: BE 0876.249.894
Rue Defacqz 50, 1050 Elsene, België*

*Bestuurder
21/02/2014 - 05/06/2020*

Vertegenwoordigd door:

*Geneviève Lemal
(Bestuurder van vennootschappen)
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Philippe Lhomme
(Bestuurder van vennootschappen)
Avenue de L'Espinette 26, 1640 Sint-Genesius-Rode, België*

*Bestuurder
06/06/2014 - 04/07/2019*

*Virginie Paillet
(Bestuurder van vennootschappen)
Rue Jouffroy d'Abbans 26, 75017 Paris, België*

*Bestuurder
06/06/2014 - 05/06/2020*

*Dimitri Coumaros
(Bestuurder van vennootschappen)
Boulevard St Michel 63, 75005 Paris, Frankrijk*

*Bestuurder
06/06/2014 - 05/06/2020*

*BMS & C° SRL
Nr.: BE 0888.971.841
Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België
Lidmaatschapsnr.: B 690*

*Commissaris
26/04/2018 - 05/06/2020*

Vertegenwoordigd door:

*Paul Moreau
(Bedrijfsrevisor)
Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België
Lidmaatschapsnr.: A 710*

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Bureau Fiduciaire Lermينياux SA</i> <i>Nr.: BE 0456.681.245</i> <i>Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België</i>	<i>220035 3 F 72</i>	<i>B</i>
<i>Vertegenwoordigd door:</i> <i>Alexandre Deschuyteneer</i> <i>(Accountant & Belastingconsulent)</i> <i>Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België</i>	<i>13772 2 F 88</i>	

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.





Nr. BE 0865.234.456

VOL 3.1

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	1.744.988,87	1.878.548,68
Immateriële vaste activa	6.2	21	54.185,60	174.007,30
Materiële vaste activa	6.3	22/27	38.021,99	51.760,10
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	34.537,19	47.653,84
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	3.484,80	4.106,26
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	1.652.781,28	1.652.781,28
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	1.652.719,28	1.652.719,28
Deelnemingen		280	1.652.719,28	1.652.719,28
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	62,00	62,00
Aandelen		284	62,00	62,00
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	.....	.....

Nr. BE 0865.234.456

VOL 3.1

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	4.351.676,55	5.950.794,89
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	3.706.140,77	2.378.210,88
Handelsvorderingen		40	1.392.003,17	2.123.562,67
Overige vorderingen		41	2.314.137,60	254.648,21
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	634.443,22	3.564.367,73
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	11.092,56	8.216,28
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	6.096.665,42	7.829.343,57



Nr.		BE 0865.234.456		VOL 3.2	
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar	
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN		10/15	5.253.898,94	5.591.415,44	
Kapitaal	6.7.1	10	65.000,00	65.000,00	
Geplaatst kapitaal		100	65.000,00	65.000,00	
Niet-opgevraagd kapitaal		101			
Uitgiftepremies		11			
Herwaarderingsmeerwaarden		12			
Reserves		13	5.188.898,94	5.526.415,44	
Wettelijke reserve		130	6.500,00	6.500,00	
Onbeschikbare reserves		131			
Voor eigen aandelen		1310			
Andere		1311			
Belastingvrije reserves		132			
Beschikbare reserves		133	5.182.398,94	5.519.915,44	
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14			
Kapitaalsubsidies		15			
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19			
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16			
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5			
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160			
Fiscale lasten		161			
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162			
Milieuverplichtingen		163			
Overige risico's en kosten	6.8	164/5			
Uitgestelde belastingen		168			

Nr. BE 0865.234.456

VOL 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	842.766,48	2.237.928,13
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	.....	.....
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	842.766,48	2.237.928,13
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	817.286,49	2.132.105,54
Leveranciers		440/4	817.286,49	2.132.105,54
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	25.479,99	105.822,59
Belastingen		450/3	1.317,05	98.699,30
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	24.162,94	7.123,29
Overige schulden		47/48	.....	.....
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	6.096.665,42	7.829.343,57



Nr. BE 0865.234.456

VOL 4

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	1.368.426,39	3.903.309,23
Omzet	6.10	70	1.354.787,81	3.886.707,23
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	13.638,58	16.497,48
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	.....	104,52
Bedrijfskosten		60/66A	1.703.738,10	3.633.516,79
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	.....	.....
Aankopen		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen		61	1.369.172,15	2.846.496,12
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	189.466,33	69.590,44
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	136.252,81	701.667,98
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	6.10	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	8.846,81	15.762,25
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	-335.311,71	269.792,44

Nr. BE 0865.234.456

VOL 4

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten	75/76B	538,21	743,74
Recurrente financiële opbrengsten	75	538,21	743,74
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	751	376,43	743,74
Andere financiële opbrengsten	6.11 752/9	161,78	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12 76B	.....	.....
Financiële kosten	65/66B	1.672,84	104.188,38
Recurrente financiële kosten	6.11 65	1.672,84	4.188,38
Kosten van schulden	650	.....	270,00
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-) 651	.....	.....
Andere financiële kosten	652/9	1.672,84	3.918,38
Niet-recurrente financiële kosten	6.12 66B	.....	100.000,00
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	-336.446,34	166.347,80
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	.....	.....
Belastingen op het resultaat	6.13 67/77	1.070,16	97.876,15
Belastingen	670/3	1.132,36	97.876,15
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen	77	62,20	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	-337.516,50	68.471,65
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	-337.516,50	68.471,65



Nr. BE 0865.234.456

VOL 5

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-337.516,50	68.471,65
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-337.516,50	68.471,65
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	337.516,50	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792	337.516,50	
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		68.471,65
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		68.471,65
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.2.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.953.548,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	.....	
Overboekingen van een post naar een andere	8042	.....	
		(+)/(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	2.953.548,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.779.540,70
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	119.821,70	
Teruggenomen	8082	.....	
Verworven van derden	8092	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8112	.....	
		(+)/(-)	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	2.899.362,40	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	54.185,60	



Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.3.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	215.340,74
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	2.693,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8183	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	218.033,74	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....	
Verworven van derden	8223	.....	
Afgeboekt	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	167.686,90
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	15.809,65	
Teruggenomen	8283	.....	
Verworven van derden	8293	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	183.496,55	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	34.537,19	

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.3.5
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.214,60
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8185	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	6.214,60	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215	.....	
Verworven van derden	8225	.....	
Afgeboekt	8235	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.108,34
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	621,46	
Teruggenomen	8285	.....	
Verworven van derden	8295	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	2.729,80	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	3.484,80	



Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.4.1

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.652.719,28
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8381	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	1.652.719,28	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411	.....	
Verworven van derden	8421	.....	
Afgeboekt	8431	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8441	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	.....	
Teruggenomen	8481	.....	
Verworven van derden	8491	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8511	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8541	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	1.652.719,28	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	.....	
Terugbetalingen	8591	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8601	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8611	.....	
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8621	.....	
Overige mutaties(+)/(-)	8631	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	.....	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651	.....	

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.4.3		
		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	81.602,00
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)		8383	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393	81.602,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8413	.....	
Verworven van derden		8423	.....	
Afgeboekt		8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)		8443	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	81.540,00
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8473	.....	
Teruggenomen		8483	.....	
Verworven van derden		8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)		8513	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523	81.540,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)		8543	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(284)	62,00	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8583	.....	
Terugbetalingen		8593	.....	
Geboekte waardeverminderingen		8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen		8613	.....	
Wisselkoersverschillen(+)/(-)		8623	.....	
Overige mutaties(+)/(-)		8633	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(285/8)	.....	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8653	.....	

First - VOL2019b - 16 / 52



Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.5.1
-----	-----------------	-----------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
SCOPE IMMO BE 0438.054.374 Naamloze vennootschap Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen	1.250	100,0	0,0	31/03/2020	EUR	2.351.097,32	-723.170,94
TELESCOPE FILM DISTRIBUTION BE 0650.743.108 Besloten vennootschap Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen	99	99,0	0,0	31/03/2019	EUR	-353.678,19	-221.738,02
PRODUCTION SERVICES BELGIUM BE 0808.347.223 Besloten vennootschap Rue de Limal 63 1330 Rixensart België	Aandelen	1	1,0	0,0	31/03/2019	EUR	1.577.544,84	-116.265,41
LE 142 Buitenlandse onderneming Rue du Paradis 40 75010 Paris Frankrijk	Aandelen	906	0,0	0,0		EUR	0,00	0,00

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.6

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

	Boekjaar
<i>Over te dragen overige kosten</i>	11.092,56
.....	
.....	
.....	



Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.7.1

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxx	65.000,00
(100)	65.000,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

.....
.....
.....

Samenstelling van het kapitaal**Soorten aandelen**

Aandelen zonder nominale waarde

.....
.....

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
		
		
		
	65.000,00	1.000
		
		
8702	xxxxxxxxxxxxxxx	1.000
8703	xxxxxxxxxxxxxxx	.....

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandelhouders die nog moeten volstorten

.....
.....
.....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		xxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
		
		
		
		

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.7.1

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.7.2

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
ELISAL SCRL BE 0841.084.624 Rue Faider 52 1050 Elsene België	Aandelen	560	0	56,0
MEDIA CONSULTING & INVESTMENT SA FR 349 140 962 Rue de l'Amiral Hamelin 6 75116 Paris Frankrijk	Aandelen	240	0	24,0

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.9

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	.....
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	.....
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	.....
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	.....
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	.....
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	.....





Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.9
-----	-----------------	---------

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden	9061	.....

Schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	.....

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

Vervallen belastingenschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingenschulden	9073	184,69
Geraamde belastingenschulden	450	1.132,36

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	24.162,94

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.9

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.10

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Dienstverleningen 1.354.787,81 3.886.707,23

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen 740

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum 9086 3 1

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten 9087 2,3 1,4

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren 9088 3.679 1.885

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen 620 127.305,39 58.548,73

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen 621 29.280,50 10.640,41

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen 622

Andere personeelskosten (+)/(-) 623 32.880,44 401,30

Ouderdoms- en overlevingspensioenen 624

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.10

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	.....	.....
Teruggenomen	9113	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	7.582,41	4.154,69
Andere	641/8	1.264,40	11.607,56
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming	617	.....	.....





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.12

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	.....	104,52
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	.....	104,52
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	.....	104,52
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....	.....
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	.....	100.000,00
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	.....	.....
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa(+)/(-)	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	.....	100.000,00
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	.....	100.000,00
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.13

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen

Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen

Geraamde belastingssupplementen

Codes	Boekjaar
9134	1.132,36
9135	
9136	
9137	1.132,36
9138	
9139	
9140	
	
	
	
	

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen

Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

.....

.....

.....

.....

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties

Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten

Andere actieve latenties

.....

.....

Passieve latenties

Uitsplitsing van de passieve latenties

.....

.....

.....

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
	
	
	
9144	
	
	
	
	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar)

Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing

Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	207.413,95	303.569,83
9146	31.585,52	13.096,91
9147	35.711,50	15.952,70
9148	.....	.....





Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.15
-----	-----------------	----------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	1.652.719,28	1.652.719,28
Deelnemingen	(280)	1.652.719,28	1.652.719,28
Achtergestelde vorderingen	9271	.....	.....
Andere vorderingen	9281	.....	.....
Vorderingen	9291	3.073.754,33	2.160.404,99
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	3.073.754,33	2.160.404,99
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	.....	1.891.542,14
Op meer dan één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	.....	1.891.542,14
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden	9491	.....	.....

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.15

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253	.....	.....
Deelnemingen	9263	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9273	.....	.....
Andere vorderingen	9283	.....	.....
Vorderingen	9293	.....	.....
Op meer dan één jaar	9303	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9313	.....	.....
Schulden	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9373	.....	.....
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383	.....	.....
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9393	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403	.....	.....
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	.....	.....
Deelnemingen	9262	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9272	.....	.....
Andere vorderingen	9282	.....	.....
Vorderingen	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	.....	.....
Schulden	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9372	.....	.....

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

.....

.....

.....

.....

Boekjaar



Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.16

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBODEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Onbepaalde duur en intresten percentage 8,78%

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	7.828,87
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBODEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verboden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	3.500,00
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.17

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE**VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE**

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar: Boekwaarde	Boekjaar: Reële waarde	Vorig Boekjaar: Boekwaarde	Vorig Boekjaar: Reële waarde
.....							
.....							
.....							
.....							

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE**Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan**

Nihil

.....

.....

.....

Boekwaarde	Reële waarde
0,00	0,00
.....	
.....	
.....	

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd**Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd**



Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.18.1
-----	-----------------	------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.19
-----	-----------------	----------

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgelegd overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [greneigd] [niet gewijzigd] zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van

De resultatenrekening [xpaazdf] [wordt nie(' op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegekend; zo ja, aan nebben deze betrekking op: De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast]

[Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met de volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijke aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden pgeardnu" nul] [blet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling.

De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt (meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaariwedrie] [werden geen] materiële vast activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Nr. BE 0865.234.456 VKT 7

First - VKT2012 - 17 / 19

Afschrijvingen

Aard van de activa Methode Percentage

L / D Hoofdsom Bijkomende kosten

Min - max Min - max

1. Oprichtingskosten L 20,00-00,00 00-00

2. Immateriële vaste activa L 5,00-33,33 00-00

A 10,00-80,00 00-00

3. Gebouwen

Industriële

Administratieve

Commerciële

Andere

4. Installaties Materieel

en gereedschap L 20,00-33,33 00-00



Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.19
-----	-----------------	----------

5. Rollend materieel L 20,00-33,00 00-00
6. Bureel materieel & mobilair L 20,00-50,00 00-00
7. Overige materieel vaste activa L 20,00-33,33 00-00
Overschot aan toegepaste, fiscale aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
bedrag voor het boekjaar: EUR
gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR
* Met inbegrip van de leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.
Financiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar[aterden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:
Vorraden:
Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde.
1. Grond- en hulpstoffen:
2. Goederen in bewerking - gereed product:
3. Handelsgoederen:
4. Onroerende goederen bestemd voor de verkoop:
Nr. BE 0865.234.456 VKT 7
First - VKT2012 - 18 / 19
Producten:
De vervaardigingsprijs van de producten[format] [lomvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat,[orneat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.
Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer meer dan hun boekwaarde. (Deze intichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).
Bestellingen in uitvoering:
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].
Schulden:
De passieve [beuaitem] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (ben) [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.
Vreemde valuta:
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:
Leasingovereenkomsten:
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel1102

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.20

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN*Evènements post-clôture :*

L'organe d'administration tient à préciser que la crise sanitaire que connaît la Belgique, et plus globalement le monde, pourrait être de nature à impacter les comptes annuels du prochain exercice.

Il n'est toutefois, à ce stade, pas possible d'en évaluer concrètement les impacts.

Les mesures nécessaires prises par le gouvernement ayant entraînées l'obligation de mettre en standby les activités de production des oeuvres audiovisuelles et ce durant plusieurs mois, l'organe d'administration a tenté de prendre les mesures adéquates afin de subvenir aux frais fixes de la société et d'en limiter les effets néfastes puisque les évènements impacteront probablement de plein fouet les prochaines levées de fonds.

Aucun impact chiffré de la crise du Covid-19 n'a été traduit dans les comptes annuels arrêtés au 31 mars 2020.





Nr.	BE 0865.234.456
-----	-----------------

VOL 7

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN
--

Zie volgende pagina.

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2020**

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité d'administrateurs de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le lundi 6 juillet à 14h par vidéoconférence, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2020.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 3:6, 1° CSA)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2020 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil d'administration a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2020	31/03/2019
Chiffres d'affaires	1.354.788	3.886.707
Autres produits d'exploitation	13.639	16.497
Produits d'exploitation non récurrents	0	105
Approvisionnements	0	0
Services et biens divers	-1.369.172	-2.846.496
Rémunérations et charges sociales	-189.466	-69.590
Amortissements	-136.253	-701.668
Réductions de valeurs	0	0
Provisions pour risques et charges	0	0
Autres charges d'exploitation	-8.847	-15.762
Charges d'exploitation non récurrentes	0	0
Bénéfice d'exploitation	-335.312	169.793
Produits financiers	538	744
Charges financières	-1.673	-4.188
Charges financières non récurrentes	0	-100.000
Impôts sur le résultat	-1.070	-97.876
Bénéfice de l'exercice avant affectation	-337.517	68.472

**SCOPE INVEST**

Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2020	31/03/2019
ACTIF		
Immobilisations incorporelles	54.186	174.007
Immobilisations corporelles	38.022	51.760
Immobilisations financières	1.652.781	1.652.781
Créances à an au plus	3.706.141	2.378.211
Valeurs disponibles	634.443	3.564.368
Comptes de régularisation	11.093	8.216
PASSIF		
Capital	65.000	65.000
Réserves	5.188.899	5.526.415
Dettes à court terme (< 1 an)	842.766	2.237.928
Comptes de régularisation	0	0
TOTAL BILAN	6.096.665	7.829.344

B. Evolution des affaires de la Société (art. 3:6, 1° CSA)**1. Faits marquants de l'exercice écoulé**

Le conseil d'administration indique que l'exercice social clôturé au 31 mars 2020 a été impacté par les faits marquants suivants :

Suite au rejet par la Cellule Tax Shelter de certaines dépenses sur des Films pour lesquels des fonds Tax Shelter ont été levés en 2014 et en 2015, SCOPE (via ses sociétés Pictures, Invest et Immo) a saisi le Tribunal de 1ère Instance de Bruxelles pour faire valoir ses droits et obtenir réparation des dommages subis.

Une citation en référé a été déposée par SCOPE en octobre 2019 devant le Tribunal de Première Instance de Bruxelles, visant des rejets de dépenses sur des dossiers de 2015. Dans son arrêt rendu le 30 décembre 2019, la Cour d'appel de Bruxelles, siégeant en référé, a déclaré la demande de SCOPE non fondée et a renvoyé les parties dans le débat au fond.

La crise du coronavirus qui s'est déclarée en Belgique durant le mois de mars 2020 a provoqué une paralysie brutale de l'activité économique.

Le Management de SCOPE a pris des mesures de réduction des coûts en utilisant les dispositifs mis à sa disposition par le gouvernement (et en particulier le mécanisme du chômage temporaire pour force majeure).

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Les principaux facteurs de risques auxquels est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients et est tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement de ceux-ci, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Ce risque apparaît comme modéré.

Risques fournisseurs : La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.

Risques liés au personnel : La Société occupe du personnel, de sorte que son risque y afférent est important. Le succès de la Société dépend de sa capacité à attirer, motiver et fidéliser un personnel qualifié ayant les capacités et l'expérience requises, ainsi que les personnes clés. Notamment, les personnes qui sont souvent très recherchées sur le marché pour leurs qualifications. Les charges de personnel représentant une part importante des dépenses, une augmentation de ces charges (en raison de changement de la législation, de la politique ou de tensions dans le secteur) pourrait avoir une incidence importante sur la marge d'exploitation et avoir un impact négatif sur l'activité, la situation financière, le résultat et la croissance.

(b) Risques spécifiques liés à la filiale de la Société

La Société est soumise indirectement aux mêmes risques que sa filiale. Les risques spécifiques et non mentionnés ci-avant auquel cette filiale est confrontée sont de natures différentes que ceux de la Société en raison du domaine d'activité distinct. En cas de défaillance de la filiale, la responsabilité de la Société pourrait être engagée.

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil d'administration signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment ceux stipulés dans le présent rapport.

C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 3:6, 2° CSA)

Les prochaines échéances des procédures judiciaires mentionnées au point 1 sont fixées comme suit :

**SCOPE INVEST**

Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

Les plaidoiries initialement fixées au 7 mai 2020 concernant l'action intentée par SCOPE au sujet de 3 (trois) films pour lesquels des Conventions-Cadres signées en 2014 ont dû être annulées ont été reportées au 7 juillet 2020 suite au confinement. Cette requête ne concerne pas la problématique de la commission d'intermédiation.

Les plaidoiries liées à 4 (quatre) films pour lesquels des Conventions-Cadres signées en 2015 se sont vues délivrer des attestations partielles sont fixées au 5 novembre 2020 et aucun report n'a jusqu'à présent été communiqué aux parties. La problématique de la commission d'intermédiation sera traitée lors de ces plaidoiries.

L'impact de la crise sanitaire sur l'activité de SCOPE Invest reste difficile à déterminer. Le management est confiant du fait que les mesures prises par les gouvernements (notamment l'augmentation des plafonds d'exonération Tax Shelter) permettra de limiter l'impact négatif de cette crise sur les résultats de la société.

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 3:6, 3° CSA)

A la connaissance du conseil d'administration, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 3:6, 4° CSA)

Le conseil d'administration confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 3:6, 5° CSA)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale.

G. Continuité (art. 3:6, 6° CSA)

La Société ne se trouve pas dans une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés et des Associations (art. 96, 7° C.soc.)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil d'administration signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 7:96 et suivants du Code des Sociétés et des Associations.

I. Utilisation des instruments financiers (art. 3:6, 8° CSA)

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

Le conseil d'administration synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la Société ne dispose d'aucun crédit auprès d'organisme de crédit ou assimilé. La société dispose de liquidités placées, cependant les produits financiers générés par ces placements sont minimes par rapport au total des revenus de la Société, de sorte qu'une fluctuation de taux n'aurait qu'un effet négligeable.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société entretient des liens étroits avec ses clients, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. La Société a mis sur pied des méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

*
* *





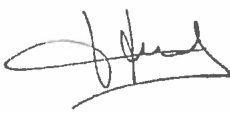
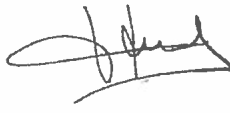
Nr. BE 0865.234.456

VOL 7

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

Le conseil d'administration vous demande de bien vouloir accorder la décharge aux administrateurs pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 17 juin 2020.

 ELISAL SCRL, administratrice-déléguée Geneviève LEMAL, Représentante permanente	 Dimitri COUMAROS Administrateur
 SCOPE PICTURES SRL, Administrateur Geneviève LEMAL, Représentante permanente	 Virginie PAILLET Administratrice

SCOPE INVEST

Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

Le conseil d'administration vous demande de bien vouloir accorder la décharge aux administrateurs pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 17 juin 2020.

ELISAL SCRL, administratrice-déléguée Geneviève LEMAL, Représentante permanente	Dimitri COUMAROS Administrateur
SCOPE PICTURES SRL, Administrateur Geneviève LEMAL, Représentante permanente	 Virginie PAILLET Administratrice



BMS&C°

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE

Annik Bossaert

DE LA SOCIETE ANONYME

Paul Moreau

SCOPE INVEST

Reviseurs d'entreprises

POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2020

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de Scope Invest (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 26 avril 2018, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 mars 2020. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société Scope Invest durant trois exercices consécutifs.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 mars 2020, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 6.096.665,42 et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de € 337.516,50.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 mars 2020 ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

B M S & C°

Chaussée de Waterloo 757 - 1180 Bruxelles - Tél.: 02 345 00 78 - 02 672 24 35 - Fax: 02 345 76 75 - TVA BE 0888.971.841
Société civile ayant emprunté la forme srl

BMS&C°

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Paragraphe d'observation – Covid-19

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons l'attention sur le rapport de gestion, qui fait état des effets potentiels des événements survenus dès le mois de février 2020 suite à la crise sanitaire du COVID-19, sur l'organisation et la rentabilité future de la société. La direction y mentionne également les mesures qu'elle a prises actuellement ainsi que celles qu'elle compte prendre.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la





BMS&C°

collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (révisée en 2018) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

BMS&C°

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1^{er}, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations.

Bruxelles, le 22 juin 2020

BMS & C° srl
Commissaire
Représentée par
Paul MOREAU
Réviseur d'entreprises





Nr. BE 0865.234.456

VOL 10

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	2,3	1,3	1,0
Deeltijds	1002	.....	.....	.....
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	2,3	1,3	1,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	3.679	2.037	1.642
Deeltijds	1012	.....	.....	.....
Totaal	1013	3.679	2.037	1.642
Personeelskosten				
Voltijds	1021	189.466,33	104.911,11	84.555,22
Deeltijds	1022	.....	.....	.....
Totaal	1023	189.466,33	104.911,11	84.555,22
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	.....	.....	.....

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	1,4	.....	1,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	1.885	.....	1.885
Personeelskosten	1023	69.590,44	.....	69.590,44
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	.....	.....	.....

Nr. BE 0865.234.456

VOL 10

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	3	.....	3,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	3	.....	3,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2	.....	2,0
lager onderwijs	1200	2	.....	2,0
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	1	.....	1,0
lager onderwijs	1210	1	.....	1,0
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	3	.....	3,0
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	.....	.....
Kosten voor de onderneming	152	.....	.....



Nr. BE 0865.234.456

VOL 10

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	2	.....	2,0
210	2	.....	2,0
211	.....	.....	.....
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelag

Afdanking

Andere reden

het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

Nr. BE 0865.234.456

VOL 10

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5801	.....	5811	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	.....	5812	.....
Nettokosten voor de onderneming	5803	40,51	5813	19,35
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	.....	58131	.....
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	40,51	58132	19,35
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	.....	58133	.....

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de onderneming	5823	.....	5833	.....

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de onderneming	5843	.....	5853	.....

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	.....
5802		5812	.....
5803	40,51	5813	19,35
58031		58131	.....
58032	40,51	58132	19,35
58033		58133	.....
5821		5831	.....
5822		5832	.....
5823		5833	.....
5841		5851	.....
5842		5852	.....
5843		5853	.....



Bijlage 13

Jaarrekeningen SCOPE Pictures

(NBB-formaat)

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM:SCOPE PICTURES.....

Rechtsvorm:Besloten vennootschap.....

Adres:Rue Defacqz..... Nr.:50..... Bus:

Postnummer:1050..... Gemeente:Elsene.....

Land:België.....

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank vanBrussel, franstalige.....

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **BE 0876.249.894**

DATUM **02 / 08 / 2006** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **06 / 07 / 2020**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 04 / 2019** tot **31 / 03 / 2020**

Vorig boekjaar van **01 / 04 / 2018** tot **31 / 03 / 2019**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn / zijn niet~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:54..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:6.1., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.4., 6.2.5., 6.3.1., 6.3.2., 6.3.4., 6.3.5., 6.3.6., 6.4.1., 6.5.2., 6.8., 6.17., 6.18.2., 9., 11., 12., 13, 14, 15, 16.....

ELISAL SCRL (Lemal Geneviève)
Bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

Nr. BE 0876.249.894

VOL 1

DE SITUATIE VAN DE ONDERNEMING**Betreft deze jaarrekening een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019? ja**

Vennootschappen die hun jaarrekeningen dienen op te stellen en neer te leggen volgens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gebruiken eveneens onderhavig model. Voor die jaarrekeningen geldt:

- 'Wetboek van vennootschappen' moet worden gelezen als 'Wetboek van vennootschappen en verenigingen'.
- In de onderstaande secties verwijzen de artikelen uit het Wetboek van vennootschappen naar de volgende artikelen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

<u>Sectie</u>	<u>Wetboek van Vennootschappen</u>	<u>Wetboek van vennootschappen en verenigingen</u>
VOL 6.7.2	art. 631, §2 en. 632, §2	art. 7:225
VOL 6.16	art.134	art. 3:64, §2 en §4
VOL 6.18.1	art.16	art. 1:26
	art.110	art. 3:23
	art. 113, §2 en §3	art. 3:26, §2 en §3
VOL 6.18.2	art. 134, §4 en §5	art. 3:65, §4 en §5
	art. 134	art. 3:64, §2 en §4
VOL 11	art. 100, §1, 6°/3	art. 3:12, §1, 9°
VOL 12	art. 261, 1e en 3e lid	art. 5:77, §1
VOL 13	art. 646, §2, 4e lid	art. 7:231, 3e lid
VOL 14	art. 938 en art. 1001	art. 15:29 en art. 16:27
VOL 15	art. 100, §1, 6°/1	art. 3:12, §1, 7°

- De rubriek 11 'Uitgiftepremies' moet gelezen worden als 'Inbreng (- Buiten kapitaal)'.
- De rubriek 6503 'Geactiveerde interesten' moet gelezen worden als 6502 'Geactiveerde interesten' ten gevolge van de nieuwe minimumindeling van het algemeen rekeningstelsel.

Is de vennootschap een kapitaallose vennootschap ? ja

Indien Ja dan is een uitsplitsing van de bedragen opgenomen onder rubriek 11 'Uitgiftepremies' volgens 'Inbreng - Beschikbaar' en 'Inbreng - Onbeschikbaar' vereist.

	Boekjaar
Inbreng	
Beschikbaar	0,00
Onbeschikbaar	6.200,00



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*ELISAL SCRL
Nr.: BE 0841.084.624
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Bestuurder
01/12/2011 -*

Vertegenwoordigd door:

*Geneviève Lemal
(Bestuurder van vennootschappen)
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*BMS & C° SRL
Nr.: BE 0888.971.841
Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België
Lidmaatschapsnr.: B 690*

*Commissaris
01/06/2018 - 04/06/2021*

Vertegenwoordigd door:

*Paul Moreau
(Bedrijfsrevisor)
Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België
Lidmaatschapsnr.: A 710*

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Bureau Fiduciaire Lermينياux SA Nr.: BE 0456.681.245 Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België	220035 3 F 72	B
Vertegenwoordigd door: Alexandre Deschuyteneer (Accountant & Belastingconsulent) Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België	13772 2 F 88	

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.





Nr. BE 0876.249.894

VOL 3.1

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	19.987.717,80	15.820.197,59
Immateriële vaste activa	6.2	21	19.225.497,50	15.052.001,12
Materiële vaste activa	6.3	22/27	11.280,75	17.256,77
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	11.280,75	17.256,77
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	750.939,55	750.939,70
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	940,00	940,00
Deelnemingen		282	940,00	940,00
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	749.999,55	749.999,70
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	749.999,55	749.999,70

Nr. BE 0876.249.894

VOL 3.1

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	8.825.144,45	14.177.181,98
Vorderingen op meer dan één jaar	29	.....	.....
Handelsvorderingen	290	.....	.....
Overige vorderingen	291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	.....	.....
Voorraden	30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen	30/31	.....	.....
Goederen in bewerking	32	.....	.....
Gereed product	33	.....	.....
Handelsgoederen	34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35	.....	.....
Vooruitbetalingen	36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering	37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	6.226.675,60	6.228.944,95
Handelsvorderingen	40	3.262.238,42	3.649.263,51
Overige vorderingen	41	2.964.437,18	2.579.681,44
Geldbeleggingen 6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen	50	.....	.....
Overige beleggingen	51/53	.....	.....
Liquide middelen	54/58	1.135.969,87	7.275.993,47
Overlopende rekeningen 6.6	490/1	1.462.498,98	672.243,56
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	28.812.862,25	29.997.379,57



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	1.485.733,09	1.792.627,67
Kapitaal	6.7.1	10	.....	6.200,00
Geplaatst kapitaal		100	.....	18.600,00
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	12.400,00
Uitgiftepremies		11	6.200,00	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	1.479.533,09	1.786.427,67
Wettelijke reserve		130	.....	1.860,00
Onbeschikbare reserves		131	1.860,00	.....
Voor eigen aandelen		1310	.....	.....
Andere		1311	1.860,00	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	1.477.673,09	1.784.567,67
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	.....	.....
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Fiscale lasten		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 3.2

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	27.327.129,16	28.204.751,90
Schulden op meer dan één jaar	6.9 17	.....	.....
Financiële schulden	170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen	170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	172	.....	.....
Kredietinstellingen	173	.....	.....
Overige leningen	174	.....	.....
Handelsschulden	175	.....	.....
Leveranciers	1750	.....	.....
Te betalen wissels	1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	.....	.....
Overige schulden	178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9 42/48	6.478.116,55	3.301.204,50
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	.....	.....
Financiële schulden	43	.....	10,00
Kredietinstellingen	430/8	.....	10,00
Overige leningen	439	.....	.....
Handelsschulden	44	3.550.416,00	2.995.346,50
Leveranciers	440/4	3.550.416,00	2.995.346,50
Te betalen wissels	441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9 45	13.060,09	31.100,37
Belastingen	450/3	116,58	292,57
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	12.943,51	30.807,80
Overige schulden	47/48	2.914.640,46	274.747,63
Overlopende rekeningen	6.9 492/3	20.849.012,61	24.903.547,40
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	28.812.862,25	29.997.379,57



Nr. BE 0876.249.894

VOL 4

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	50.541.083,56	45.914.623,19
Omzet	6.10	70	15.158.004,30	17.947.723,89
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	31.588.994,36	24.912.355,30
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	1.907.294,32	3.054.544,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	1.886.790,58	.....
Bedrijfskosten		60/66A	50.924.102,34	46.790.547,12
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	31.282.253,28	24.671.368,62
Aankopen		600/8	31.282.253,28	24.671.368,62
Voorraad: afname (toename)		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen		61	214.060,93	195.472,19
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.10	62	232.475,09	307.749,81
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	13.146.063,15	19.715.964,32
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	6.10	631/4	61.886,18	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	6.10	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	921.879,50	1.899.992,18
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	5.065.484,21	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-383.018,78	-875.923,93

Nr. BE 0876.249.894

VOL 4

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten	75/76B	81.840,74	4.536,41
Recurrente financiële opbrengsten	75	75.715,81	4.536,41
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	751	63.508,14	.....
Andere financiële opbrengsten	6.11 752/9	12.207,67	4.536,41
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12 76B	6.124,93	.....
Financiële kosten	65/66B	5.592,98	20.002,50
Recurrente financiële kosten	6.11 65	5.592,98	20.002,50
Kosten van schulden	650	2.894,90	7.672,35
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-) 651	.....	.....
Andere financiële kosten	652/9	2.698,08	12.330,15
Niet-recurrente financiële kosten	6.12 66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	-306.771,02	-891.390,02
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	.....	.....
Belastingen op het resultaat	6.13 67/77	123,56	292,58
Belastingen	670/3	123,56	292,58
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen	77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	-306.894,58	-891.682,60
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	-306.894,58	-891.682,60



Nr. BE 0876.249.894

VOL 5

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-306.894,58	-891.682,60
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-306.894,58	-891.682,60
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	306.894,58	891.682,60
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792	306.894,58	891.682,60
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.2.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	56.074.971,79
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	32.624.749,77	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	19.879.229,45	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8042	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	68.820.492,11	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	41.022.970,67
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	13.140.087,13	
Teruggenomen	8082	465.449,14	
Verworven van derden	8092	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	4.102.614,05	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	49.594.994,61	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	19.225.497,50	



Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.3.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	23.904,07
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8183	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	23.904,07	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....	
Verworven van derden	8223	.....	
Afgeboekt	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.647,30
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	5.976,02	
Teruggenomen	8283	.....	
Verworven van derden	8293	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	12.623,32	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	11.280,75	

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.4.2

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	940,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8382	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	940,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412	.....	
Verworven van derden	8422	.....	
Afgeboekt	8432	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8442	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	.....	
Teruggenomen	8482	.....	
Verworven van derden	8492	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8512	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8542	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	940,00	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	.....	
Terugbetalingen	8592	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8602	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8612	.....	
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8622	.....	
Overige mutaties(+)/(-)	8632	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)	.....	
GECEMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652	.....	





Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.4.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8383	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....	
Verworven van derden	8423	.....	
Afgeboekt	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....	
Teruggenomen	8483	.....	
Verworven van derden	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	.....	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	749.999,70
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	.....	
Terugbetalingen	8593	0,15	
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....	
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties(+)/(-)	8633	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	749.999,55	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....	

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.5.1
-----	-----------------	-----------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
SCOPE INVEST BE 0865.234.456 Naamloze vennootschap Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen zonder nominale waarde	1	0,1	0,0	31/03/2020	EUR	5.253.898,94	-337.516,50
TELESCOPE FILM DISTRIBUTION BE 0650.743.108 Besloten vennootschap Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen	1	1,0	0,0	31/03/2020	EUR	-173.863,65	179.814,54



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.6
-----	-----------------	---------

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

<i>Over te dragen kosten</i>	16.157,54
<i>Verkregen opbrengsten</i>	1.446.341,44
.....	
.....	

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.7.1

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.600,00
(100)	.....	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Overboeking kapitaal - WVV

.....

.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	-18.600,00	100
		
		
		
		
		
		
		
8702	xxxxxxxxxxxxxx	100
8703	xxxxxxxxxxxxxx	.....

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

.....

.....

.....

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandelhouders die nog moeten volstorten

.....

.....

.....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		xxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxx	.....
		
		
		
		

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

First - VOL2019b - 18 / 54



Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.7.2

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
ELISAL SCRL BE 0841.084.624 Rue Faider 52 1050 Elsene België	Aandelen	56	0	56,0
MEDIA CONSULTING & INVESTMENT SA FR 349 140 962 Rue de l'Amiral Hamelin 6 75116 Paris Frankrijk	Aandelen	24	0	24,0





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.9

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	.....
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	.....

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	.....
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	.....

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	.....
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.9

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	.....

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	.....
Geraamde belastingschulden	450	116,58

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	12.943,51





Nr.	BE 0876.249.894
-----	-----------------

VOL 6.9

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar
Over te dragen opbrengsten	20.391.887,15
Prorata van intresten	457.125,46
.....	
.....	

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.10

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Tax Shelter - Equity		14.504.504,30	17.344.750,44
Verkopen & prestaties		653.500,00	602.973,45
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
.....			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	.....	.....
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	2	4
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	3,3	4,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	5.393	7.418
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	191.209,78	231.379,22
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	40.755,16	50.498,13
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	.....	.....
Andere personeelskosten	623	510,15	25.872,46
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	.....	.....



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.10
-----	-----------------	----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	61.886,18	.....
Teruggenomen	9113	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	11.309,71	3.386,04
Andere	641/8	910.569,79	1.896.606,14
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming	617	.....	.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.11

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	.....	.....
Interestsubsidies	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
.....			
.....			
.....			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten	6503	1.035.755,41	1.210.312,57
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	.....	.....
Teruggenomen	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
.....			
.....			
.....			



Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.12

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	1.892.915,51	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	1.886.790,58	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	465.449,14	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	1.421.341,44	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	6.124,93	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	6.124,93	.....
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	5.065.484,21	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	5.065.484,21	.....
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	5.065.484,21	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.13

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen

Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen

Geraamde belastingsupplementen

Codes	Boekjaar
9134	123,56
9135	6,98
9136	.....
9137	116,58
9138	.....
9139	.....
9140	.....
	
	
	
	

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen

Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

.....

.....

.....

.....

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties

Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten

Andere actieve latenties

.....

.....

Passieve latenties

Uitsplitsing van de passieve latenties

.....

.....

.....

Codes	Boekjaar
9141	863.975,53
9142	863.975,53
	
	
	
9144	.....
	
	
	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar)

Door de onderneming

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	1.011.525,17	431.965,76
9146	230.596,37	29.256,87
9147	53.896,82	65.961,48
9148	.....	.....

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing

Roerende voorheffing





Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.14
-----	-----------------	----------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	.....
Bedrag van de inschrijving	9171	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	.....
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	.....
Bedrag van de inschrijving	9172	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	.....



Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.14

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS
GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

.....
.....
.....
.....

Boekjaar

.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE
VERPLICHTINGEN**

.....
.....
.....
.....

Boekjaar

.....
.....
.....
.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**Beknopte beschrijving****Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken****PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN****Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....
.....
.....
.....

Codes	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN
VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

.....
.....
.....
.....

Boekjaar

.....
.....
.....
.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.14

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

.....

.....

.....

.....

Boekjaar

.....

.....

.....

.....

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....

.....

.....

.....

Boekjaar

.....

.....

.....

.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Toegekend garanties 1.684.653,00

.....

.....

.....

Boekjaar

1.684.653,00

.....

.....

.....





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.15

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	.....	.....
Deelnemingen	(280)	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9271	.....	.....
Andere vorderingen	9281	.....	.....
Vorderingen	9291	2.670.386,56	3.173.891,03
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	2.670.386,56	3.173.891,03
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	2.859.749,23	3.057.683,04
Op meer dan één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	2.859.749,23	3.057.683,04
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden	9491	.....	.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.15

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253	.....	.....
Deelnemingen	9263	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9273	.....	.....
Andere vorderingen	9283	.....	.....
Vorderingen	9293	.....	.....
Op meer dan één jaar	9303	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9313	.....	.....
Schulden	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9373	.....	.....
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383	.....	.....
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9393	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403	.....	.....
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	940,00	940,00
Deelnemingen	9262	940,00	940,00
Achtergestelde vorderingen	9272	.....	.....
Andere vorderingen	9282	.....	.....
Vorderingen	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	.....	.....
Schulden	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9372	.....	.....

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

	Boekjaar
<i>Nihil</i>	0,00
.....	
.....	
.....	





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.16

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	.....
Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
.....		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	6.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	.....
Belastingadviesopdrachten	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	.....
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	.....
Belastingadviesopdrachten	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.18.1

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria



**WAARDERINGSREGELS**

WAARDERINGSREGELS

A. Principe

De waarderingsregels zijn opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen

B. Bijzondere regels

De bestanddelen van het actief worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en worden in de balans opgenomen tegen deze de waarde na aftrek van de erop betrekking hebbende afschrijvingen en waardeverminderingen.

1. Afschrijvingen

Aard van de activa	Methode L / D	Percentage	
		Hoofdsom	Bijkomende kosten
		Min - max	Min - max
1. Oprichtingskosten	L	20,00-20,00	00,00-00,00
2. Immateriële vaste activa	L	5,00-33,33	00,00-00,00
	A	10,00-80,00	00,00-00,00
3. Gebouwen			
Industriële			
Administratieve			
Commerciële			
Andere			
4. Materieel en gereedschap	L	20,00-33,33	00,00-00,00
5. Materieel en bureelmaterieel	L	20,00-50,00	00,00-00,00
6. Rollend materieel	L	20,00-33,33	00,00-00,00
7. Overige materieel vaste activa	L	20,00-33,33	00,00-00,00

2. Herwaarderingsregels

De vaste activa werden niet geherwaardeerd tijdens het afgelopen boekjaar.

3. Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, volgens de methode fifo, of aan de marktwaarde op balansdatum als die lager is (art. 69).

De vervaardigingsprijs van de goederen in bewerking en van het gereed product omvat geen evenredig deel van de indirecte productiekosten (art. 37).

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.19
-----	-----------------	----------

De voorraden bevatten geen rente op vreemd vermogen (art. 38, § 2)

4. Bestellingen in uitvoering (art. 71)

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs vermeerderd, naarmate de productie of werkzaamheden vorderen, met een evenredig deel van de winst.

De bestellingen in uitvoering bevatten geen rente op vreemd vermogen (art. 38, § 2)

5. Voorzieningen

De voorzieningen worden gevormd overeenkomstig de bepalingen van art. 50 tot 55 van het K.B. van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen.

en : art. 71 Bestellingen in uitvoering

en : art. 40 Lijfrenten

6. Waardeverminderingen

De waardeverminderingen worden gevormd overeenkomstig de bepalingen van 45 tot 49 van het K.B. van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen

en : art. 64§2 (materiële vaste activa)

en : art. 66 (financiële vaste activa)

en : art. 68 (vorderingen)

en : art. 70 (voorraden)

en : art. 72 (Bestellingen in uitvoering)

en : art. 75 (geldbeleggingen en liquide middelen)

6. Omrekeningen van de monetaire activa en passiva uitgedrukt in vreemde valuta (art. 34)

De monetaire activa en passiva worden omgerekend tegen de koers van toepassing op de laatste dag van het boekjaar.

Op de bankrekeningen worden de omrekeningsverschillen beschouwd als zijnde verwezenlijkt en worden ze onmiddellijk in resultaat genomen; de omrekeningverschillen op de overige monetaire activa en passiva worden in de overlopende rekeningen geboekt. Indien op een bepaalde valuta de vennootschap in potentieel verlies is, worden de verschillen vastgesteld op deze valuta in resultaat genomen. Indien er latente winst is, wordt het verschil in de overlopende rekeningen behouden.

7. Verantwoording van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit (art. 94 laatste lid en art. 96,6° W. Venn. en 28, § 2 K.B. 30 januari 2001)





Nr.	BE 0876.249.894
-----	-----------------

VOL 6.20

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Evènements post-clôture :

*L'organe d'administration tient à préciser que la crise sanitaire que connaît la Belgique, et plus globalement le monde, pourrait être de nature à impacter les comptes annuels du prochain exercice.
Il n'est toutefois, à ce stade, pas possible d'en évaluer concrètement les impacts.*

Les mesures nécessaires prises par le gouvernement ayant entraînées l'obligation de mettre en standby les activités de production des oeuvres audiovisuelles et ce durant plusieurs mois, l'organe d'administration a tenté de prendre les mesures adéquates afin de subvenir aux frais fixes de la société et d'en limiter les effets néfastes.

Aucun impact chiffré de la crise du Covid-19 n'a été traduit dans les comptes annuels arrêtés au 31 mars 2020.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Zie volgende pagina.





SCOPE PICTURES
Société à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

**RAPPORT DE GESTION DE L'ADMINISTRATEUR
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2020**

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En ma qualité d'administrateur de la Société, j'ai l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le lundi 6 juillet à 14h par vidéoconférence, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2020.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 3:6, 1° CSA)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2020 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, l'administrateur a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur à l'exception du fait qu'il a été procédé à la comptabilisation des apports de Scope Pictures dans les films produits. Ces apports ont fait l'objet d'une comptabilisation en produits à concurrence de 100% au cours de l'exercice et d'un amortissement suivant la règle de 80% durant l'exercice au cours duquel la copie zéro a été remise et 10% au cours des deux exercices suivants. Ceci n'a toutefois pas pour conséquences d'altérer la lecture des comptes annuels dans la mesure où il s'agit essentiellement d'une opération ayant pour but d'aligner la compatibilité aux projets de financements des films concernés.

SCOPE PICTURES
Société à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2020	31/03/2019
Chiffres d'affaires	15.158.004	17.947.724
Production immobilisée	31.588.994	24.912.355
Autres produits d'exploitation	1.907.294	3.054.544
Autres produits non récurrents	1.886.791	0
Coûts directs	-31.282.253	-24.671.369
Services et biens divers	-214.061	-195.472
Rémunérations et charges sociales	-232.475	-307.750
Amortissements et réductions de valeurs	-13.207.949	-19.715.964
Autres charges d'exploitation	-921.880	-1.899.992
Autres charges non récurrentes	-5.065.484	0
Bénéfice d'exploitation	-383.019	-875.924
Produits financiers (dont non récurrents)	81.841	4.536
Charges financières	-5.593	-20.002
Autres charges non récurrentes	0	0
Autres produits non récurrents	0	0
Impôts sur le résultat	-124	-293
Résultat de l'exercice avant affectation	-306.895	-891.683

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2020	31/03/2019
ACTIF		
Immobilisations incorporelles	19.225.498	15.052.001
Immobilisations corporelles	11.281	17.257
Immobilisations financières	750.940	750.940
Créances à an au plus	6.226.676	6.228.945
Valeurs disponibles	1.135.970	7.275.993
Comptes de régularisation	1.462.499	672.244
PASSIF		
Fonds propres statutairement indisponibles	6.200	6.200
Réserves	1.479.533	1.786.428
Dettes à court terme (< 1 an)	6.478.117	3.301.205
Comptes de régularisation	20.849.013	24.903.547
TOTAL BILAN	28.812.862	29.997.380



SCOPE PICTURES
Société à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

B. Evolution des affaires de la Société (art. 3:6, 1° CSA)

1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Suite au rejet par la Cellule Tax Shelter de certaines dépenses sur des Films pour lesquels des fonds Tax Shelter ont été levés en 2014 et en 2015, SCOPE (via ses sociétés Pictures, Invest et Immo) a saisi le Tribunal de 1ère Instance de Bruxelles pour faire valoir ses droits et obtenir réparation des dommages subis.

Une citation en référé a été déposée par SCOPE en octobre 2019 devant le Tribunal de Première Instance de Bruxelles, visant des rejets de dépenses sur des dossiers de 2015. Dans son arrêt rendu le 30 décembre 2019, la Cour d'appel de Bruxelles, siégeant en référé, a déclaré la demande de SCOPE non fondée et a renvoyé les parties dans le débat au fond.

La crise du coronavirus qui s'est déclarée en Belgique durant le mois de mars 2020 a provoqué une paralysie brutale de l'activité économique.

Le Management de SCOPE a pris des mesures de réduction des coûts en utilisant les dispositifs du gouvernement (et en particulier le mécanisme du chômage temporaire pour force majeure).

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auxquels est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients et est tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Actuellement, ce risque apparaît comme modéré.

Risques fournisseurs : La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.

Risques liés au personnel : La Société occupe du personnel, de sorte que son risque y afférent est important. Le succès de la Société dépend de sa capacité à attirer, motiver et fidéliser un personnel qualifié ayant les capacités et l'expérience requises. Les charges de personnel représentant une part importante des dépenses, une augmentation de ces charges (en raison de changement de la législation, de la politique ou de tensions dans le secteur) pourrait avoir une incidence sur la marge d'exploitation et avoir un impact négatif sur l'activité, la situation financière, le résultat et la croissance.

SCOPE PICTURES
Société à responsabilité limitée
 Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
 BE 0876.249.894

(b) Risques liés au taux d'intérêt et de nature financière

La Société est partie à de nombreux et importants contrats de prêt avec des sociétés liées. Les instruments utilisés afin d'atteindre cet objectif de financement ne sont et ne seront pas de nature spéculative.

(c) Risques liés à la sous-traitance et risques juridiques

La Société utilise épisodiquement des sociétés de conseil lorsqu'elle a besoin de compétences ou de prestations spécifiques. Même si ce risque reste marginal, un risque de défaillance de ceux-ci subsiste. Par ailleurs, à la connaissance de l'administrateur, il n'existe pas à ce jour de fait exceptionnel ou de litige pouvant avoir, ou ayant eu dans le passé, une incidence significative sur l'activité, les résultats, la situation financière ou le patrimoine de la Société.

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

L'administrateur signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 3:6, 2° CSA)

Les prochaines échéances des procédures judiciaires sont fixées comme suit :

Les plaidoiries initialement fixées au 7 mai 2020 concernant l'action intentée par SCOPE au sujet de 3 (trois) films pour lesquels des Conventions-Cadres signées en 2014 ont dû être annulées ont été reportées au 7 juillet 2020 suite au confinement. Cette requête ne concerne pas la problématique de la commission d'intermédiation.

Les plaidoiries liées à 4 (quatre) films pour lesquels des Conventions-Cadres signées en 2015 se sont vues délivrer des attestations partielles sont fixées au 5 novembre 2020 et aucun report n'a jusqu'à présent été communiqué aux parties. La problématique de la commission d'intermédiation sera traitée lors de ces plaidoiries.

Cette crise sanitaire a eu pour conséquence de mettre à l'arrêt complet les tournages. La post-production a quant à elle pu se poursuivre. L'impact sur les projets en cours a été extrêmement limité. Il pourrait y avoir un impact sur les activités de l'exercice suivant si un reconfinement devait avoir lieu durant l'automne ou l'hiver ou si le fond de garantie mis en place pour 3 mois par la FWB pour palier au refus des assureurs de couvrir les risques liés au COVID ne pouvait pas être reconduit pour une période plus longue.

**SCOPE PICTURES**

Société à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 3:6, 3° CSA)

A la connaissance de l'administrateur, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 3:6, 4° C)

L'administrateur confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 3:6, 5° CSA)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.

G. Continuité (art. 3:6, 6° CSA)

La société clôturant son second exercice consécutif par une perte de l'exercice, nous demandons à l'assemblée générale de bien vouloir approuver la poursuite des activités.

La société n'ayant pas de problème de trésorerie et étant soutenue par ses sociétés liées, celle-ci pourra faire face à l'ensemble de ses dettes à court terme.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés et des Associations (art. 3:6, 7° CSA)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : L'administrateur signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 5:76 et suivants du Code des Sociétés et des Associations.

I. Utilisation des instruments financiers (art. 3:6, 8° CSA)

L'administrateur synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la société a une ligne de crédit caution et sollicite des « crédits par caution » dans le cadre de l'obtention des garanties bancaires de remboursement des prêts que lui accorde les investisseurs tax shelter avec lesquels elle signe des conventions d'investissement. Ces crédits sont systématiquement couverts par des placements bloqués pour des montants équivalents, et ne présentent donc aucun risque. Pour le reste, la société ne bénéficie d'aucun crédit, et tout porte à penser qu'elle dispose de liquidités suffisantes pour autofinancer son activité au cours des prochains exercices.

SCOPE PICTURES
Société à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

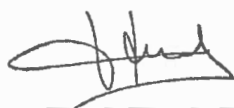
Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société entretient des liens étroits avec ses partenaires coproducteurs, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. Par ailleurs, la Société a mis sur pied des méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

*
* *

L'administrateur vous demande de bien vouloir lui accorder votre décharge pour l'exercice de sa fonction au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 14 mai 2020



ELISAL SCRL, Administrateur
Geneviève LEMAL, Représentante permanente





BMS&C°

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE
DE LA SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE
SCOPE PICTURES
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2020**

Annik Bossaert
Paul Moreau
Revisers d'entreprises

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de Scope Pictures (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 1^{er} juin 2018, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 mars 2021. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société Scope Pictures durant 11 exercices consécutifs.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 mars 2020, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 28.812.862,25 et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de € 306.894,58.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 mars 2020 ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

B M S & C°

Chaussée de Waterloo 757 - 1180 Bruxelles - Tél.: 02 345 00 78 - 02 672 24 35 - Fax: 02 345 76 75 - TVA BE 0888 971.841
Société civile ayant emprunté la forme srl

BMS&C°

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Observation – Modification des règles d'évaluation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons l'attention sur la modification des règles d'évaluation survenue au cours de l'exercice. Conformément à l'article 30 de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution de Code des sociétés, la justification ainsi que l'impact de cette modification sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de la société sont indiqués dans l'annexe 6.19 des comptes annuels.

Paragraphe d'observation – Covid-19

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons l'attention sur le rapport de gestion, qui fait état des effets potentiels des événements survenus dès le mois de février 2020 suite à la crise sanitaire du COVID-19, sur l'organisation et la rentabilité future de la société. La direction y mentionne également les mesures qu'elle a prises actuellement ainsi que celles qu'elle compte prendre.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.





BMS&C°

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (révisée en 2018) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion, et le respect de certaines

BMS&C°

dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1^{er}, 8^o du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

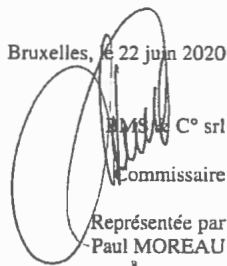
Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations.

Bruxelles, le 22 juin 2020


BMS&C° srl
Commissaire
Représentée par
Paul MOREAU

4/5



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 10
-----	-----------------	--------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 30301

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	3,1	1,6	1,5
Deeltijds	1002	0,4	0,4	.....
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	3,3	1,8	1,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	4.940	2.569	2.371
Deeltijds	1012	453	453	.....
Totaal	1013	5.393	3.022	2.371
Personeelskosten				
Voltijds	1021	212.931,91	110.724,59	102.207,32
Deeltijds	1022	19.543,18	19.453,18	.....
Totaal	1023	232.475,09	130.177,77	102.207,32
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	.....	.....	.....

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	4,4	2,2	2,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	7.418	3.937	3.481
Personeelskosten	1023	307.749,81	163.334,43	144.415,38
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	.....	.....	.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 10

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	2	.....	2,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	.....	2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2	.....	2,0
lager onderwijs	1200	2	.....	2,0
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	.....	.....	.....
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	2	.....	2,0
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	.....	.....
Kosten voor de onderneming	152	.....	.....



Nr. BE 0876.249.894

VOL 10

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1	1	1,5
210	1		1,0
211		1	0,5
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen
Werkloosheid met bedrijfstoelag
Afdanking
Andere reden
het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	3	1	3,5
310	3		3,0
311		1	0,5
312			
313			
340			
341			
342			
343	3	1	3,5
350			

Nr. BE 0876.249.894

VOL 10

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Aantal betrokken werknemers	5801	.....	5811	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	.....	5812	.....
Nettokosten voor de onderneming	5803	44,27	5813	37,59
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	.....	58131	.....
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	44,27	58132	37,59
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	.....	58133	.....

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de onderneming	5823	.....	5833	.....

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de onderneming	5843	.....	5853	.....



Bijlage 14

Jaarrekeningen SCOPE Immo

(NBB-formaat)

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: SCOPE IMMO

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Rue Defacqz Nr.: 50 Bus:

Postnummer: 1050 Gemeente: Elsene

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, franstalige

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE 0438.054.374

DATUM 04 / 09 / 2017 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 06 / 07 / 2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 04 / 2019 tot 31 / 03 / 2020

Vorig boekjaar van 01 / 04 / 2018 tot 31 / 03 / 2019

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 24 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1., 6.1.3., 6.2., 6.3., 6.5., 6.6., 6.9., 7.1., 7.2., 9., 11., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19.

ELISAL CVBA (Geneviève Lemal)
Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

Nr. BE 0438.054.374

VKT 1

DE SITUATIE VAN DE ONDERNEMING**Betreft deze jaarrekening een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019? ja**

Vennootschappen die hun jaarrekeningen dienen op te stellen en neer te leggen volgens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gebruiken eveneens onderhavig model. Voor die jaarrekeningen geldt:

- 'Wetboek van vennootschappen' moet worden gelezen als 'Wetboek van vennootschappen en verenigingen'.
- In de onderstaande secties verwijzen de artikelen uit het Wetboek van vennootschappen naar de volgende artikelen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

<u>Sectie</u>	<u>Wetboek van Vennootschappen</u>	<u>Wetboek van vennootschappen en verenigingen</u>
VKT 8	art. 631, §2 en. 632, §2	art. 7:225
VKT 13	art. 100, §1, 6°/3	art. 3:12, §1, 9°
VKT 14	art. 259, §1 en §3, art. 523 §1 en §3, art.524/ter et art. 915, §1 en §3	art. 5:77, §1, art. 6:65, §1, art. 7:96, §1 en art. 7:103, §1
VKT 15	art. 261, 1e en 3e lid	art. 5:77, §1
VKT 16	art. 646, §2, 4e lid	art. 7:231, 3e lid
VKT 17	art. 938 en art. 1001	art. 15:29 en art. 16:27
VKT 18	art. 100, §1, 6°/1	art. 3:12, §1, 7°

- De rubriek 11 'Uitgiftepremies' moet gelezen worden als 'Inbreng (- Buiten kapitaal)'.
- De rubriek 6503 'Geactiveerde interesten' moet gelezen worden als 6502 'Geactiveerde interesten' ten gevolge van de nieuwe minimumindeling van het algemeen rekeningenstelsel.

Is de vennootschap een kapitaallose vennootschap ? nee



Nr.	BE 0438.054.374	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*ELISAL SCRL
Nr.: BE 0841.084.624
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Bestuurder
22/06/2018 - 28/06/2024*

Vertegenwoordigd door:

*Geneviève Lemal
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Virginie Paillet
Rue Jouffroy d'Abbans 41, 75017 Paris, Frankrijk*

*Bestuurder
22/06/2018 - 28/06/2024*

*Dimitri Coumaros
Boulevard Saint-Michel 63, 75005 Paris, Frankrijk*

*Bestuurder
22/06/2018 - 28/06/2024*

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~was~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Bureau Fiduciaire Lermينياux SA Nr.: BE 0456.681.245 Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België	220035 3 F 72	B
Vertegenwoordigd door: Alexandre Deschuyteneer (Accountant & Belastingconsulent) Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België	13772 2 F 88	

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.





Nr. BE 0438.054.374

VKT 3.1

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	2.854.101,72	394.766,22
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	2.854.101,72	394.766,22
Terreinen en gebouwen		22	2.850.000,00	394.766,22
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	4.101,72	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.324.845,85	1.334.626,73
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	532.642,55	5.438,33
Handelsvorderingen		40	132.265,10	4.588,00
Overige vorderingen		41	400.377,45	850,33
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	788.536,29	1.325.706,34
Overlopende rekeningen		490/1	3.667,01	3.482,06
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	4.178.947,57	1.729.392,95

Nr. BE 0438.054.374

VKT 3.2

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	1.868.435,32	605.696,16
Kapitaal	10	62.000,00	62.000,00
Geplaatst kapitaal	100	62.000,00	62.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴	101	.....	.....
Uitgiftepremies	11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden	12	2.469.312,10	.....
Reserves	13	6.200,00	6.200,00
Wettelijke reserve	130	6.200,00	6.200,00
Onbeschikbare reserves	131	.....	.....
Voor eigen aandelen	1310	.....	.....
Andere	1311	.....	.....
Belastingvrije reserves	132	.....	.....
Beschikbare reserves	133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	14	-672.776,78	533.056,16
Kapitaalsubsidies	15	3.700,00	4.440,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵	19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	482.662,00	421.021,40
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	482.662,00	421.021,40
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	.....	.....
Fiscale lasten	161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	.....	.....
Milieuverplichtingen	163	.....	.....
Overige risico's en kosten	164/5	482.662,00	421.021,40
Uitgestelde belastingen	168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen



Nr.	BE 0438.054.374	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	1.827.850,25	702.675,39
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	406.508,81	61.552,05
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	25.750,74	49.462,00
Leveranciers		440/4	25.750,74	49.462,00
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	12.188,97	12.090,05
Belastingen		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	12.188,97	12.090,05
Overige schulden		47/48	368.569,10	.....
Overlopende rekeningen		492/3	1.421.341,44	641.123,34
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	4.178.947,57	1.729.392,95

Nr. BE 0438.054.374

VKT 4

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	73.850,53	82.362,89
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.4	62	85.985,73	86.709,69
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		630	14.408,60	13.007,80
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		631/4	.....	.....
Andere bedrijfskosten		635/8	61.640,60	-3.613,57
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		640/8	14.514,32	8.209,61
Niet-recurrente bedrijfskosten		649	.....	.....
		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-102.698,72	-21.950,64
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	318.427,62	531.497,33
Recurrente financiële opbrengsten		75	318.427,62	531.497,33
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	740,00	740,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	1.421.561,84	709.144,66
Recurrente financiële kosten		65	220,40	1.608,02
Niet-recurrente financiële kosten		66B	1.421.341,44	707.536,64
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	-1.205.832,94	-199.597,97
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	-1.205.832,94	-199.597,97
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	-1.205.832,94	-199.597,97

* Facultatieve vermelding.

First - VKT2019b - 8 / 24



Nr.	BE 0438.054.374	VKT 5
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-672.776,78	533.056,16
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-1.205.832,94	-199.597,97
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	533.056,16	732.654,13
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-672.776,78	533.056,16
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

Nr. BE 0438.054.374

VKT 6.1.2

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxx	962.586,55
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	4.432,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	967.018,55	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	2.469.312,10	
Verworven van derden	8229	.....	
Afgeboekt	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	2.469.312,10	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxx	567.820,33
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	14.408,60	
Teruggenomen	8289	.....	
Verworven van derden	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	582.228,93	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	2.854.101,72	



Nr.	BE 0438.054.374	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	2,0	2,0
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	.....	.....
Niet-recurrente kosten	66	1.421.341,44	707.536,64
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	1.421.341,44	707.536,64
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6503	.....	.....

Nr. BE 0438.054.374

VKT 6.7

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

1. *Scope Invest SA* *Stelt geen geconsolideerde jaarrekening op*
BE 0865.234.456
Rue Defacqz 50, 1050 Elsene, België

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.





Nr.	BE 0438.054.374	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants : Nihil

Ces dérogations se justifient comme suit : Nihil

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise: Nihil

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne : Nihil
et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de / EUR

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent : Nihil

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant : Nihil

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire : Nihil

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit : Nihil

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend 0,00 EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Amortissements actés pendant l'exercice :

+	-----+	-----+	-----+	-----+	-----+
+		+	Méthode	+	Base
					+
					Taux en %
					+

Nr.	BE 0438.054.374			VKT 6.8	
Actifs	L (linéaire)	NR (non			
	D (dégressive)	réévaluée)	Principal	Frais accessoires	
	A (autres)	G (réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.	
+ 1. Frais d'établissement	L	NR	100,00	100,00	
+ 2. Immobilisations incorporelles ..	L	NR	10,00 - 20,00	10,00 - 20,00	
+ 3. Bâtiments industriels, admini- stratifs ou commerciaux *	L	NR	3,33 - 10,00	3,33 - 10,00	
+ 4. Installations, machines et outillage *	L	NR	10,00 - 33,33	10,00 - 33,33	
+ 5. Matériel roulant *	L	NR	20,00 - 50,00	10,00 - 20,00	
+ 6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	10,00 - 33,33	10,00 - 33,33	
+ 7. Autres immobilisations corp. *	L	NR	10,00 - 20,00	10,00 - 20,00	
* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.					
Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :					
- montant pour l'exercice : 0 EUR					
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR					
Immobilisations financières :					
Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil					
Stocks :					
Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode 0,00 du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :					
1. Approvisionnements :					
2. En cours de fabrication - produits finis : 0					
3. Marchandises : 0					
4. Immeubles destinés à la vente : 0					
Fabrications :					
- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.					
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.					
En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ 0 % leur valeur comptable.					
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).					
Commandes en cours d'exécution :					
Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement					
First - VKT2019b - 14 / 24					





Nr.	BE 0438.054.374	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

des travaux].

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, par. 1er de l'A.R. du 30 janvier 2001), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : 0 EUR

Nr. BE 0438.054.374

VKT 8

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Scope Invest SA</i> <i>BE 0865.234.456</i> <i>Rue Defacqz 50</i> <i>1050 Elsene</i> <i>België</i>	<i>Aandelen</i>	<i>1.250</i>	<i>0</i>	<i>100,0</i>





SCORE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2020**

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité d'administrateurs de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le lundi 6 juillet à 14h par vidéoconférence, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2020.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 3:6, 1° CSA)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2020 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil d'administration a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur à l'exception des règles relatives aux provisions techniques qui n'ont pas été constituées au cours de cet exercice, estimant que celle-ci n'avait pas lieu d'être cette année.

Le conseil d'administration tient également à mettre en évidence la comptabilisation au cours de l'exercice d'une plus-value de réévaluation de son immeuble, afin que sa valeur comptable concorde avec sa valeur réelle et ayant fait l'objet d'une valorisation objective.

UP

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2020	31/03/2019
Chiffres d'affaires	87.305	85.712
Autres produits d'exploitation	5.185	6.649
Approvisionnements	0	0
Services et biens divers	-18.639	-9.999
Rémunération et charges sociales	-85.986	-86.710
Amortissements et provisions	-76049	-9.394
Autres charges d'exploitation	-14.514	-8.210
Résultat d'exploitation	-102.699	-11.951
Produits financiers	318.428	531.497
Charges financières et non récurrentes	-1.421.562	-709.145
Produit non récurrents	0	0
Impôt sur le résultat	0	0
Résultat de l'exercice avant affectation	-1.205.833	-199.598

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2020	31/03/2019
ACTIF		
Immobilisations corporelles	2.854.102	394.766
Immobilisations financières	0	0
Créances à an au plus	532.643	5.438
Valeurs disponibles	788.536	1.325.706
Comptes de régularisation	3.667	3.482
PASSIF		
Capital	62.000	62.000
Plus-values de réévaluation	2.469.312	0
Réserves	6.200	6.200
Résultats reportés	-672.777	533.056
Subsides en capital	3.709	4.440
Provisions	482.662	421.021
Dettes à court terme (< 1 an)	406.509	61.552
Comptes de régularisation	1.421.341	641.123
TOTAL BILAN	4.278.948	1.729.393

R



SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

B. Evolution des affaires de la Société (art. 3:6, 1° CSA)

1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Le conseil d'administration indique que l'exercice social clôturé au 31 mars 2020 a été marqué par les faits suivants :

- En charges financières non récurrentes se trouve l'impact des indemnités auxquelles la société a dû faire face dans le cadre de rejets d'attestations Tax Shelter liés à des conventions cadres signées par SCOPE Invest et SCOPE Pictures.

La crise du coronavirus qui s'est déclarée en Belgique durant le mois de mars 2020 a provoqué une paralysie brutale de l'activité économique.

Le Management de SCOPE a pris des mesures de réduction des coûts en utilisant les dispositifs mis en place par le gouvernement (et en particulier le mécanisme du chômage temporaire pour force majeure).

Il n'y a eu aucun impact sur l'activité opérationnelle de SCOPE IMMO

Suite au rejet par la Cellule Tax Shelter de certaines dépenses sur des Films pour lesquels des fonds Tax Shelter ont été levés en 2014 et en 2015, SCOPE (via ses sociétés Pictures, Invest et Immo) a saisi le Tribunal de 1ère Instance de Bruxelles pour faire valoir ses droits et obtenir réparation des dommages subis.

Une citation en référé a été déposée par SCOPE en octobre 2019 devant le Tribunal de Première Instance de Bruxelles, visant des rejets de dépenses sur des dossiers de 2015. Dans son arrêt rendu le 30 décembre 2019, la Cour d'appel de Bruxelles, siégeant en référé, a déclaré la demande de SCOPE non fondée et a renvoyé les parties dans le débat au fond.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Les principaux facteurs de risques auxquels est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients mais exclusivement des sociétés liées et en bonne santé financière. Sauf une dégradation soudaine de l'activité des locataires, il ne devrait pas y avoir d'impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Ce risque apparaît donc comme faible.

W

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

Risques fournisseurs : La Société n'est que très peu liée avec des tiers prestataires, ce qui diminue fortement son exposition.

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil d'administration signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, dont ceux stipulés dans le présent rapport.

C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 3:6, 2° CSA)

Les prochaines échéances des procédures judiciaires mentionnées au point 1 sont fixées comme suit :

Les plaidoiries fixées au 7 mai 2020 concernant l'action intentée par SCOPE au sujet de 3 (trois) films pour lesquels des Conventions-Cadres signées en 2014 ont dû être annulées ont été reportées au 7 juillet 2020 suite au confinement. Cette requête ne concerne pas la problématique de la commission d'intermédiation.

Les plaidoiries liées à 4 (quatre) films pour lesquels des Conventions-Cadres signées en 2015 se sont vues délivrer des attestations partielles sont fixées au 5 novembre 2020 et aucun report n'a jusqu'à présent été communiqué aux parties. La problématique de la commission d'intermédiation sera traitée lors de ces plaidoiries.

La crise du coronavirus qui s'est déclarée en Belgique durant le mois de mars 2020 a provoqué une paralysie brutale de l'activité économique.

Le Management de SCOPE a pris des mesures de réduction des coûts en utilisant les dispositifs mis en place par le gouvernement (et en particulier le mécanisme du chômage temporaire pour force majeure).

Il n'y a eu aucun impact sur l'activité opérationnelle de SCOPE IMMO

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 3:6, 3° CSA)

A la connaissance du conseil de gérance, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

WP



SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 3:6, 4° CSA)

Le conseil d'administration confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 3:6, 5° CSA)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.

G. Continuité (art. 3:6, 6° CSA)

La société clôturant son second exercice consécutif par une perte de l'exercice, nous demandons à l'assemblée générale de bien vouloir approuver la poursuite des activités.

La société n'ayant pas de problème de trésorerie et étant soutenue par ses sociétés liées, celle-ci pourra faire face à l'ensemble de ses dettes à court terme.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 3:6, 7° CSA)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil d'administration signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 7:96 et suivants du Code des Sociétés et des Associations.

I. Utilisation des instruments financiers (art. 3:6, 8° CSA)

Le conseil d'administration synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la Société dispose d'un prêt auprès de sa société Mère.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société bénéficie du soutien financier de sa société Mère afin de palier à un éventuel déficit de trésorerie.

*
* *

Le conseil d'administration vous demande de bien vouloir accorder la décharge aux gérants pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 03 Juillet 2020.

VR

Nr. BE 0438.054.374

VKT 10

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374



ELISAL S.C.R.L., administratrice-déléguée
Geneviève LEMAL, Représentante permanente



Virginie PAILLET
Administratrice



Dimitri COUMAROS
Administrateur





Nr.	BE 0438.054.374	VKT 12
-----	-----------------	--------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 323

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	2,0	.....	2,0 (VTE)	2,0 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	3.162	.....	3.162 (T)	3.488 (T)
Personeelskosten	102	85.985,73	.....	85.985,73 (T)	86.709,69 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	.....	2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen	120	1	.....	1,0
lager onderwijs	1200	1	.....	1,0
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	1	.....	1,0
lager onderwijs	1210	1	.....	1,0
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	2	.....	2,0
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	2	.....	2,0
110	2	.....	2,0
111	.....	.....	.....
112	.....	.....	.....
113	.....	.....	.....
120	1	.....	1,0
1200	1	.....	1,0
1201	.....	.....	.....
1202	.....	.....	.....
1203	.....	.....	.....
121	1	.....	1,0
1210	1	.....	1,0
1211	.....	.....	.....
1212	.....	.....	.....
1213	.....	.....	.....
130	.....	.....	.....
134	2	.....	2,0
132	.....	.....	.....
133	.....	.....	.....

Nr. BE 0438.054.374

VKT 12

TABEL VAN HET PERSONEELVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de onderneming
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	.....
5802		5812	.....
5803		5813	.....
58031		58131	.....
58032		58132	.....
58033		58133	.....
5821		5831	.....
5822		5832	.....
5823		5833	.....
5841		5851	.....
5842		5852	.....
5843		5853	.....

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de onderneming



Bijlage 15

Jaarrekeningen Sceniscopie

(NBB-formaat)

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *SCENISCOPE*

Rechtsvorm: *Besloten vennootschap*

Adres: *Rue Defacqz* Nr.: *50* Bus:

Postnummer: *1050* Gemeente: *Elsene*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Brussel, franstalige*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer *BE 0691.718.975*

DATUM *05 / 03 / 2018* van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *06 / 07 / 2020*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 04 / 2019* tot *31 / 03 / 2020*

Vorig boekjaar van *05 / 03 / 2018* tot *31 / 03 / 2019*

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~zijn niet~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *18* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.2, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7, 7.1, 7.2, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19*

Lemal Geneviève
Bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

Nr. BE 0691.718.975

VKT 1

DE SITUATIE VAN DE ONDERNEMING**Betreft deze jaarrekening een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019? ja**

Vennootschappen die hun jaarrekeningen dienen op te stellen en neer te leggen volgens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gebruiken eveneens onderhavig model. Voor die jaarrekeningen geldt:

- 'Wetboek van vennootschappen' moet worden gelezen als 'Wetboek van vennootschappen en verenigingen'.
- In de onderstaande secties verwijzen de artikelen uit het Wetboek van vennootschappen naar de volgende artikelen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

<u>Sectie</u>	<u>Wetboek van Vennootschappen</u>	<u>Wetboek van vennootschappen en verenigingen</u>
VKT 8	art. 631, §2 en. 632, §2	art. 7:225
VKT 13	art. 100, §1, 6°/3	art. 3:12, §1, 9°
VKT 14	art. 259, §1 en §3, art. 523 §1 en §3, art.524/ter et art. 915, §1 en §3	art. 5:77, §1, art. 6:65, §1, art. 7:96, §1 en art. 7:103, §1
VKT 15	art. 261, 1e en 3e lid	art. 5:77, §1
VKT 16	art. 646, §2, 4e lid	art. 7:231, 3e lid
VKT 17	art. 938 en art. 1001	art. 15:29 en art. 16:27
VKT 18	art. 100, §1, 6°/1	art. 3:12, §1, 7°

- De rubriek 11 'Uitgiftepremies' moet gelezen worden als 'Inbreng (- Buiten kapitaal)'.

- De rubriek 6503 'Geactiveerde interesten' moet gelezen worden als 6502 'Geactiveerde interesten' ten gevolge van de nieuwe minimumindeling van het algemeen rekeningenstelsel.

Is de vennootschap een kapitaallose vennootschap ? ja

Indien Ja dan is een uitsplitsing van de bedragen opgenomen onder rubriek 11 'Uitgiftepremies' volgens 'Inbreng - Beschikbaar' en 'Inbreng - Onbeschikbaar' vereist.

Inbreng

Beschikbaar
Onbeschikbaar

Boekjaar
0,00
6.200,00



Nr.	BE 0691.718.975	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*Lemal Geneviève
(Bestuurder van vennootschappen)
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Bestuurder
05/03/2018 -*

Nr.	BE 0691.718.975	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Bureau Fiduciaire Lermينياux SA</i> <i>Nr.: BE 0456.681.245</i> <i>Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België</i>	<i>220035 3 F 72</i>	<i>B</i>
<i>Vertegenwoordigd door:</i> <i>Alexandre Deschuyteneer</i> <i>(Accountant & Belastingconsulent)</i> <i>Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België</i>	<i>13772 2 F 88</i>	

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.





Nr. BE 0691.718.975

VKT 3.1

JAARREKENING**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	.....	.....
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	161.280,99	4.004,00
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	32.949,24	116,96
Handelsvorderingen		40	27.632,18	.....
Overige vorderingen		41	5.317,06	116,96
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	128.331,75	3.887,04
Overlopende rekeningen		490/1	.....	.....
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	161.280,99	4.004,00

Nr.	BE 0691.718.975	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	13.147,02	3.894,42
Kapitaal	10	.....	6.200,00
Geplaatst kapitaal	100	.....	18.600,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴	101	.....	12.400,00
Uitgiftepremies	11	6.200,00	.....
Herwaarderingsmeerwaarden	12	.....	.....
Reserves	13	6.947,02	.....
Wettelijke reserve	130	.....	.....
Onbeschikbare reserves	131	.....	.....
Voor eigen aandelen	1310	.....	.....
Andere	1311	.....	.....
Belastingvrije reserves	132	.....	.....
Beschikbare reserves	133	6.947,02	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	14	.....	-2.305,58
Kapitaalsubsidies	15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵	19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	.....	.....
Fiscale lasten	161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	.....	.....
Milieuverplichtingen	163	.....	.....
Overige risico's en kosten	164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen	168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen



Nr.	BE 0691.718.975	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	148.133,97	109,58
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	126.420,35	109,58
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	83.216,99	109,58
Leveranciers		440/4	83.216,99	109,58
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	3.203,36	.....
Belastingen		450/3	3.203,36	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	40.000,00	.....
Overlopende rekeningen		492/3	21.713,62	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	161.280,99	4.004,00

Nr. BE 0691.718.975

VKT 4

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	331.258,49	-1.950,40
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.4	62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		630	318.245,49	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		631/4	.....	.....
Andere bedrijfskosten		635/8	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		640/8	347,50	347,50
Niet-recurrente bedrijfskosten		649	.....	.....
		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	12.665,50	-2.297,90
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	.....	.....
Recurrente financiële opbrengsten		75	.....	.....
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	209,54	7,68
Recurrente financiële kosten		65	209,54	7,68
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	12.455,96	-2.305,58
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	3.203,36	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	9.252,60	-2.305,58
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	9.252,60	-2.305,58

* Facultatieve vermelding.

First - VKT2019b - 8 / 18



Nr.	BE 0691.718.975	VKT 5
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	6.947,02	-2.305,58
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	9.252,60	-2.305,58
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-2.305,58	
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	6.947,02	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921	6.947,02	
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)		-2.305,58
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

Nr. BE 0691.718.975

VKT 6.1.1

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	318.245,49	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	318.245,49	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	318.245,49	
Teruggenomen	8089	.....	
Verworven van derden	8099	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	318.245,49	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	.....	



Nr.	BE 0691.718.975	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76		
(76A)		
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6503	21.713,62	.....

First - VKT2019b - 12 / 18



Nr.	BE 0691.718.975	VKT 6.8
+	+	+
+ 5. Matériel roulant *	L	NR
+	+	+
+ 6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR
+	+	+
+ 7. Autres immobilisations corp. * .+	L	NR
+	+	+

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : 0 EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :

Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode 0,00 du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :

2. En cours de fabrication - produits finis : 0

3. Marchandises : 0

4. Immeubles destinés à la vente : 0

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ 0 % leur valeur comptable.

(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt

anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, par. 1er de l'A.R. du 30 janvier 2001), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : 0 EUR

Continuité :

Bien que la société clôture son premier exercice par une perte, les comptes annuels ont été établis en respect des règles de continuité. La société dispose en effet de liquidités suffisantes lui permettant de faire face à l'ensemble de ses dettes. Celle-ci est par ailleurs soutenue par sa société mère.

Nr. BE 0691.718.975

VKT 6.9

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Evènements post-clôture :

*L'organe d'administration tient à préciser que la crise sanitaire que connaît la Belgique, et plus globalement le monde, pourrait être de nature à impacter les comptes annuels du prochain exercice.
Il n'est toutefois, à ce stade, pas possible d'en évaluer concrètement les impacts.*

Les mesures nécessaires prises par le gouvernement ayant entraîné l'obligation de mettre en standby les activités de production des oeuvres scéniques et ce durant plusieurs mois, l'organe d'administration a tenté de prendre les mesures adéquates afin de subvenir aux frais fixes de la société et d'en limiter les effets néfastes.

Aucun impact chiffré de la crise du Covid-19 n'a été traduit dans les comptes annuels arrêtés au 31 mars 2020.





SCENISCOPE
Société à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0691.718.975

**RAPPORT DE GESTION DE L'ORGANE D'ADMINISTRATION
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2020**

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En ma qualité d'administrateur de la Société, j'ai l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le lundi 6 juillet à 14h par vidéoconférence, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2020.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 3:6, 1° CSA)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2020 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ses premiers comptes annuels, l'organe d'administration a arrêté les règles d'évaluation telles que définies dans les comptes annuels. Celles-ci n'ont, depuis lors, fait l'objet d'aucune modification.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2020	31/03/2019
Chiffres d'affaires	332.714	0
Production immobilisée	536.548	0
Autres produits d'exploitation	0	0
Coûts directs	-536.548	0
Services et biens divers	-1.456	-1.950
Rémunérations et charges sociales	0	0
Amortissements	-318.245	0
Autres charges d'exploitation	-347	-347
Perte d'exploitation	12.666	-2.298
Produits financiers	0	0
Charges financières	-210	-8
Produits exceptionnels	0	0
Autres charges exceptionnelles	0	0
Impôts sur le résultat	-3.203	0
Bénéfice de l'exercice à affecter	9.253	-2.306

SCENISCOPE

Société à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0691.718.975

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2020	31/03/2019
ACTIF		
Immobilisations incorporelles	0	0
Immobilisations corporelles	0	0
Immobilisations financières	0	0
Créances à an au plus	32.949	117
Valeurs disponibles	128.332	3.887
PASSIF		
Apports statutairement indisponibles	6.200	6.200
Perte reportée	0	-2.306
Réserves disponibles	6.947	0
Dettes à court terme (< 1 an)	126.420	110
Comptes de régularisation	21.714	0
TOTAL BILAN	161.281	4.004

B. Evolution des affaires de la Société (art. 3:6, 1° CSA)**1. Faits marquants de l'exercice écoulé**

La crise du coronavirus qui s'est déclarée en Belgique durant le mois de mars 2020 a provoqué une paralysie brutale de l'activité économique.

Cette crise n'a eu aucun impact sur les activités de Sceniscopes dans la mesure où aucun projet arts de la scène n'était ni en cours ni prévu au moment du déclenchement de la crise.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients et est donc tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement de ceux-ci, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société. *Actuellement*, ce risque apparaît comme modéré.

Risques fournisseurs : La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.



Nr. BE 0691.718.975

VKT 10

SCENISCOPE
Société à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0691.718.975

Risques liés au personnel : La Société n'occupe pas de personnel, de sorte que son risque y afférent est nul.

(b) Risques liés au taux d'intérêt et de nature financière

La Société est partie à de nombreux et importants contrats de prêt. Les instruments utilisés afin d'atteindre cet objectif de financement ne sont et ne seront pas de nature spéculative.

(c) Risques liés à la sous-traitance et risques juridiques

La Société utilise épisodiquement des sociétés de conseil lorsqu'elle a besoin de compétences ou de prestations spécifiques. Même si ce risque reste marginal, un risque de défaillance de ceux-ci subsiste. Par ailleurs, à la connaissance de l'administrateur, il n'existe pas à ce jour de fait exceptionnel ou de litige pouvant avoir, ou ayant eu dans le passé, une incidence significative sur l'activité, les résultats, la situation financière ou le patrimoine de la Société.

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

L'administrateur signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

C. Événements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 3:6, 2° CSA)

La crise du coronavirus qui s'est déclarée en Belgique durant le mois de mars 2020 a provoqué une paralysie brutale de l'activité économique.

Cette crise n'a eu aucun impact sur les activités de Sceniscop dans la mesure où aucun projet arts de la scène n'était ni en cours ni prévu au moment du déclenchement de la crise.

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 3:6, 3° CSA)

A la connaissance de l'administrateur, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 3:6, 4° CSA)

L'administrateur confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

Nr. BE 0691.718.975

VKT 10

SCENISCOPE

Société à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0691.718.975

F. Succursales et filiales de la Société (art. 3:6, 5° CSA)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.

G. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 3:6, 7° CSA)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale: L'administrateur signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 5:76 et suivants du Code des Sociétés et des Associations.

H. Utilisation des instruments financiers (art. 3:6, 8° CSA)

L'administrateur synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la société a une ligne de crédit caution et sollicite des « crédits par caution » dans le cadre de l'obtention des garanties bancaires de remboursement des prêts que lui accorde les investisseurs tax shelter avec lesquels elle signe des conventions d'investissement. Ces crédits sont systématiquement couverts par des placements bloqués pour des montants équivalents, et ne présentent donc aucun risque. Pour le reste, la société ne bénéficie d'aucun crédit, et tout porte à penser qu'elle dispose de liquidités suffisantes pour autofinancer son activité au cours des prochains exercices.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société entretient des liens étroits avec ses partenaires coproducteurs, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. Par ailleurs, la Société a mis sur pied des méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

*
* *

L'administrateur vous demande de bien vouloir lui accorder votre décharge pour l'exercice de sa fonction au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Bruxelles, le 17 juin 2020.


Geneviève Lemal, Administrateur



Bijlage 16

Verklaring van de aandeelhouders betreffende de uitkering van reserves

VERKLARING VAN DE AANDEELHOUDERS VAN SCOPE INVEST, SCOPE PICTURES EN SCOPE IMMO

Brussel, 6 juli 2020

Wij, aandeelhouders van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo, stellen vast dat, gelet op de gecontroleerde financiële overzichten van 31 maart 2020 die ons werden overgemaakt, het totaal van het eigen vermogen van de drie vennootschappen die samen de waarborg dragen, namelijk Scope Invest, Scope Pictures en Scope Immo, op 31 maart 2020 7 miljoen euro bedroeg. Tevens stellen we vast dat de ratio eigen vermogen / geworven fondsen 63,6% bedroeg, gelet op het bedrag van de geworven fondsen van 11 miljoen euro per eind 2019, dat ons werd meegedeeld.

We bevestigen dat er op 31 maart 2020 geen dividend werd verdeeld en dat dit ook in de loop van het boekjaar 2020-2021 niet zal gebeuren.

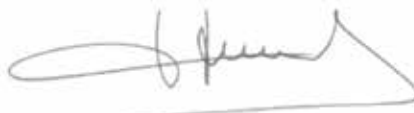
ELISAL cvba

Vertegenwoordigd door Geneviève Lemal



PRODUCTION SERVICES BELGIUM

Vertegenwoordigd door Geneviève Lemal



MCI Media Consulting & Investment

Vertegenwoordigd door Dimitri Coumaros



CINEFINE

Vertegenwoordigd door Virginie Paillet



Virginie Paillet



RUBINI ET ASSOCIÉS

Vertegenwoordigd door Hugo Rubini



Bijlage 17

Complete filmografie van SCOPE

Film	Type Audiovisueel (A) of Podiumkunsten (P)	Regisseur	Aantal Investeerdere	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsenwerving
100% Cachemire	A	Valérie Lemerrier	van 26 tot 50	van 0 tot 2	15,5	11/12/13	19	2012
108 Rois Démons	A	Pascal Morelli	van 51 tot 100	van 2 tot 4	10,3	18/02/15	32	2012-2013-2014
11.11.18	A	Django Schrevers et Sébastien Tixador	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,2	1/11/18	n.n.b.	2018
140 kms à l'ouest du paradis	A	Céline Rouzet	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,5	n.n.b.	n.n.b.	2019
30 Degrés Couleur	A	Lucien Jean Baptiste et Philippe Larue	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,3	14/03/12	13	2011
A 3 On y Va	A	Jérôme Bonnell	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,1	25/03/15	15	2014
A Good Man	A	Marie-Castille Mention-Schaar	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,4	8/07/20	n.n.b.	2019
A Promise	A	Patrice Leconte	> 100	van 4 tot 6	10,4	16/04/14	20	2012-2013
A Quiet Passion <i>Prijs voor de beste film op Film Fest Gent 2016</i>	A	Terence Davies	van 26 tot 50	van 0 tot 2	6,9	2/11/16	51	2015-2016
A Royal Night Out	A	Julian Jarrold	van 26 tot 50	van 2 tot 4	10,4	23/12/15	24	2012-2013-2014
Abracadabra	A	Pablo Berger	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,3	6/12/17	48	2015
Adoration	A	Fabrice du Welz	van 26 tot 50	van 0 tot 2	2,3	15/05/19	n.n.b.	2017-2018
Afrique Extraordinaire : Le Continent des Couleurs 2	A	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.n.b.	15/11/17	n.n.b.	2017
Alice et le Maire <i>Cesar voor de beste actrice 2020</i>	A	Nicolas Pariser	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,6	18/09/19	n.n.b.	2018
Alleluia <i>Magritte voor de beste foto, de beste geluid, de beste filmbewerking en de beste sets 2014</i>	A	Fabrice Du Welz	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,1	12/11/14	4	2014
Angel	A	François Ozon	van 1 tot 25	van 2 tot 4	14,9	14/03/07	25	2005-2006
Annette	A	LéP Carax	van 26 tot 50	van 2 tot 4	16,6	30/04/21	n.n.b.	2018-2019-2020
Antarctique en Héritage	A	Henri de Gerlache	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,3	7/04/08	36	2007
Artistes de Nature	A	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.n.b.	15/11/17	n.n.b.	2017
Astérix & Obélix: au Service de sa Majesté	A	Laurent Tirard	van 51 tot 100	van 2 tot 4	2,9	17/10/12	20	2011-2012
Atlantic Crossing	A	Alexander Eik	van 1 tot 25	van 0 tot 2	21,6	n.n.b.	n.n.b.	2019-2020
Au Service de la France - saison 2	A	Alexis Charrier	van 51 tot 100	van 2 tot 4	9,1	n.n.b.	n.n.b.	2016



Film	Type Audiovisueel (A) of Podium- kunsten (P)	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteed via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release- datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsen- werving
Au-delà des Murs	A	Hervé Hadmar	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,8	15/04/16	52	2015-2016
Bad Buzz	A	Stéphane Kazandjian	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,3	21/06/17	n.n.b.	2016
Bergman Island	A	Mia Hansen Love	van 51 tot 100	van 0 tot 2	6,0	25/11/19	n.n.b.	2017-2018- 2019
Bienvenue à Marly Gomont	A	Julien Rambaldi	> 100	van 0 tot 2	6,9	15/04/16	54	2015-2016
Black Beach	A	Esteban Crespo	van 26 tot 50	van 0 tot 2	7,6	n.n.b.	n.n.b.	2017-2019
Blanche comme Neige	A	Anne Fontaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,6	17/04/19	n.n.b.	2018
Bonne Pomme	A	Florence Quentin	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,9	30/08/17	n.n.b.	2016
Bordertown (saison 2)	A	Mikko Oikkonen, Juri Kähönen, Juuso Syrjä	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,1	n.n.b.	n.n.b.	2017
Bordertown (saison 3)	A	Mikko Oikkonen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,9	1/01/20	n.n.b.	2018
Buitenspel	A	Jan Verheyen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	21/12/05	16	2005
Bunker Paradise	A	Stefan Liberski	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,2	5/09/05	21	2004-2005
Cages	A	Olivier Masset-Depasse	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,8	9/05/07	38	2005
Calibre	A	Matt Palmer	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,9	22/06/18	n.n.b.	2016
Calibro 9	A	Antonio d'Angelo	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	n.n.b.	n.n.b.	2019
Carmina Burana	P	Johan Nuss	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,5	12/06/19	n.n.b.	2019
Celle que vous Croyez	A	Safy Nebbou	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,6	2/09/19	n.n.b.	2017-2018
C'est ça l'Amour Magritte voor de beste acteur 2020	A	Claire Burger	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,9	12/09/18	n.n.b.	2017
Chamboulout	A	Eric Lavaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	9,4	25/11/19	n.n.b.	2018
Chambre 212 Prijs voor de beste vrouwelijke vertolking op het Festival van Cannes 2019 (Un Certain Regard)	A	Christophe Honoré	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,7	30/10/19	n.n.b.	2018-2019
Cheyenne & Lola	A	Eshref Reybrouck	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,0	12/10/20	n.n.b.	2019
Chez Gino	A	Samuel Benchetrit	van 26 tot 50	van 2 tot 4	7,0	30/03/11	19	2009-2010
Cinéman	A	Yann Moix	> 100	> 6	21,0	28/10/09	37	2006-2007- 2008-2009
Clipperton, Planète Mystère (6x26')	A	Luc Marescot	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,2	25/10/05	11	2005
Clipperton, Planète Mystère (90')	A	Pascal Plisson	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,9	25/10/05	23	2005
Coco avant Chanel	A	Anne Fontaine	van 26 tot 50	van 0 tot 2	19,8	22/04/09	11	2008
Confituur	A	Lieven Debrauwer	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,0	20/10/04	27	2003-2004
Cowboy	A	Benoit Mariage	van 1 tot 25	van 2 tot 4	7,8	5/12/07	33	2005-2006
Croc Love saison 1	A	Michael Bensoussan	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,1	n.n.b.	n.n.b.	2017-2018
Cromagnon	A	Peter Anger	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,3	1/03/19	n.n.b.	2018
Cuban Network	A	Olivier Assayas	van 1 tot 25	van 0 tot 2	14,1	10/06/19	n.n.b.	2018-2019
Dagen Zonder Lief	A	Felix van Groenigen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,1	21/03/07	18	2006
De son Vivant	A	Emmanuelle Bercot	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,8	31/12/19	n.n.b.	2019-2020

Film	Type Audiovisueel (A) of Podium- kunsten (P)	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release- datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsen- werving
Diana	A	Olivier Hirschbiegel	van 26 tot 50	van 2 tot 4	11,2	25/09/13	15	2012
Disobedience	A	Sebastián Lelio	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,6	n.n.b.	n.n.b.	2016-2017
Du Jour au Lendemain	A	Philippe Le Guay	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,8	6/03/06	19	2005
Effacer l'Histoire <i>Speciale zilveren beer op het Filmfestival van Berlijn 2019</i>	A	Gustave Kervern et Benoît Delépine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,6	26/08/20	n.n.b.	2019
Eiffel	A	Martin Bourboulon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	24,0	17/02/21	n.n.b.	2019-2020
El Arbol de la Sangre	A	Julio Medem	van 26 tot 50	van 0 tot 2	6,4	16/05/18	n.n.b.	2017-2018
En solitaire	A	Christophe Offenstein	van 51 tot 100	van 4 tot 6	17,0	6/11/13	16	2012-2013
Erna at War	A	Henrik Ruben Genz	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,1	n.n.b.	n.n.b.	2019-2020
Été 85	A	François Ozon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,1	1/07/20	n.n.b.	2019
Eugénie Grandet	A	Marc Dugain	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,7	31/03/21	n.n.b.	2019-2020
Eva	A	Benoît Jacquot	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,8	7/03/18	n.n.b.	2016-2017
Evolution	A	Lucile Hadzihalilovic	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,4	16/03/16	45	2014
Eyjafjallosjökull (Volcan)	A	Alexandre Coffre	> 100	> 6	23,1	2/10/13	20	2012-2013
Fête de Famille	A	Cédric Kahn	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,5	4/02/19	n.n.b.	2018
Fourmi	A	Julien Rappeneau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,1	4/09/19	n.n.b.	2018
Free Zone <i>Prijs voor de beste actrice op het Filmfestival van Cannes 2005</i>	A	AmP Gitaï	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,5	9/11/05	18	2005
Girls With Balls	A	Olivier Afonso	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,9	28/03/18	n.n.b.	2017-2018
Grâce à Dieu <i>Grote Juryprijs op het Filmfestival van Berlijn 2019 César voor de beste acteur in een ondersteunende rol 2020</i>	A	François Ozon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,9	25/03/20	n.n.b.	2017-2018
Grand Prix Monaco, la légende	A	Yann-Antony Noghès	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,4	30/06/19	n.n.b.	2018
Gribouille (saison 2)	A	Jérôme Claus	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,7	11/02/19	n.n.b.	2018
GrPha & Mr. B	A	Pierre Coré	van 26 tot 50	van 0 tot 2	6,2	15/01/20	n.n.b.	2017-2018- 2019
Hampstead	A	Joel Hopkins	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,2	13/09/17	48	2015
Happy, Sad, Afraid, Angry	A	Ibon Cormenzana	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,3	n.n.b.	n.n.b.	2016-2017
Heirs of the Night	A	Marco van Geffen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	10,9	30/09/19	n.n.b.	2017-2018- 2019
High Rise	A	Ben Wheatley	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,8	6/07/16	48	2014
Hinterland	A	Stefan Ruzowitzky	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,7	26/02/21	n.n.b.	2019-2020
Hippocrate saison 2	A	Thomas Lilti	van 1 tot 25	van 0 tot 2	12,4	n.n.b.	n.n.b.	2019
Il était une fois, une fois	A	Christian Meret Palmair	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,1	15/02/12	9	2011
Incognito	A	Eric Lavaine	van 26 tot 50	van 4 tot 6	9,4	29/04/09	22	2008
Indigènes <i>Prijs voor de beste acteur op het Filmfestival van Cannes 2006 César voor het beste scenario 2007</i>	A	Rachid Bouchareb	van 1 tot 25	van 0 tot 2	14,6	27/09/06	40	2004



Film	Type Audiovisueel (A) of Podium- kunsten (P)	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteed via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release- datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsen- werving
Insoumise	A	Jawad Rhalib	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,7	15/03/15	22	2014
Jappeloup	A	Christian Dugay	van 51 tot 100	van 4 tot 6	26,0	13/03/13	22	2011-2012
Johnny Mad Dog <i>Uitgeroepen tot belofte op het Filmfestival van Cannes 2008</i>	A	Jean-Stéphane Sauvaire	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,7	26/11/08	32	2006-2007
Joyeux Noël	A	Christian Carion	van 1 tot 25	van 0 tot 2	18,3	30/11/05	31	2004-2005
Kandisha	A	Julien Maury et Alexandre Bustillo	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,7	7/10/20	n.n.b.	2019
King	A	David Moreau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	15,2	n.n.b.	n.n.b.	2020
Kings	A	Deniz Gamze Ergüven	van 26 tot 50	van 0 tot 2	10,0	4/07/18	n.n.b.	2016-2017
L'Amant Double	A	François Ozon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,3	26/05/17	n.n.b.	2016
L'Amour dure 3 ans	A	Frédéric Beigbeder	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,9	18/01/12	16	2010
L'Echange des Princesses <i>Magritte voor de beste acteur (belofte) 2019</i>	A	Marc Dugain	> 100	van 2 tot 4	9,5	27/12/17	48	2015-2016
L'Ecume des Jours	A	Michel Gondry	van 26 tot 50	van 2 tot 4	21,0	24/04/13	17	2012
L'Empereur de Paris	A	Jean-François Richet	van 1 tot 25	van 0 tot 2	21,7	18/12/18	n.n.b.	2017-2018
L'Emprise	A	Claude-Michel Rome	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,4	13/01/15	7	2014
L'Enfant <i>Gouden Palm op Filmfestival van Cannes 2005</i>	A	Jean-Pierre & Luc Dardenne	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,6	19/10/05	25	2004-2005
La Abuela	A	Paco Plaza	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,7	n.n.b.	n.n.b.	2020
La Buche de Noël	A	Stéphane Aubier et Vincent Patar	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,2	15/12/15	8	2014
La Chance de ma Vie	A	Nicolas Cuche	van 51 tot 100	van 2 tot 4	7,5	5/01/11	20	2009-2010
La Confession	A	Nicolas Boukhrief	van 26 tot 50	van 0 tot 2	5,7	8/03/17	49	2015-2016
La Daronne	A	Jean-Paul Salome	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,8	20/05/19	n.n.b.	2018-2019
La Dernière Leçon	A	Pascale Pouzadoux	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,0	4/11/15	15	2014
La Face Cachée	A	Bernard Campan	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	3/10/07	27	2006
La Fine Equipe	A	Ismaël Saidi	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,0	n.n.b.	n.n.b.	2016
La French	A	Cédric Jimenez	> 100	> 6	23,0	3/12/14	19	2013-2014
La Grande Boucle	A	Laurent Tuel	van 1 tot 25	van 0 tot 2	14,1	12/06/13	14	2012
La Juventus de Timgad	A	Fabrice Benchaouche	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,0	15/06/16	51	2015-2016
La Loi de la Jungle	A	Antonin Peretjatko	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	15/12/16	33	2014
La Lutte des Classes	A	Michel Leclerc	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,5	3/04/19	n.d.	2017-2018
La Mécanique de l'Ombre	A	Thomas Kruithof	van 26 tot 50	van 0 tot 2	5,1	18/01/17	49	2015-2016
La Minute Belge	A	Fabrice Armand	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,4	15/12/15	49	2015-2016
La Nouvelle Nature Temporaire des Carrières	A	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	31/12/18	n.n.b.	2018
La Nuit des Enfants Rois	A	Antoine Charreyron	van 26 tot 50	van 4 tot 6	21,5	8/06/11	37	2007-2008- 2009

Film	Type Audiovisueel (A) of Podium- kunsten (P)	Regisseur	Aantal Investerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release- datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsen- werving
La Rentrée des Classes	A	Vincent Patar et Stéphane Aubier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,1	15/05/16	49	2015-2016
La Route d'Istanbul <i>Magritte voor de beste actrice 2017</i>	A	Rachid Bouchareb	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,2	11/05/16	42	2014-2016
La Salamandre	A	Alex Carvalho	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,7	19/08/19	n.n.b.	2019
La Vie d'Adèle <i>Gouden Palm op het Filmfestival van Cannes 2013 Magritte voor de beste buitenlandse film in coproductie 2014</i>	A	Abdellatif Kechiche	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,0	9/10/13	22	2012-2013
Le Couperet	A	CPta Gavras	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,3	10/03/05	30	2004
Le Dernier Diamant	A	Eric Barbier	> 100	van 4 tot 6	12,8	30/04/14	17	2012-2013
Le Discours	A	Laurent Tirard	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,6	n.n.b.	n.n.b.	2019-2020
Le Grand Méchant Loup	A	Nicolas Charlet et Bruno Lavaine	van 26 tot 50	van 0 tot 2	10,3	10/07/13	16	2012
Le Jeu	A	Fred Cavayé	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,1	17/10/18	n.n.b.	2017
Le Mystère Henri Pick	A	Rémi Bezançon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,7	8/07/19	n.n.b.	2017
Le Petit Nicolas	A	Laurent Tirard	van 51 tot 100	van 4 tot 6	22,7	30/09/09	22	2008
Le Son des Shetland	A	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	31/12/18	n.n.b.	2018
Le Temps de l'Aventure <i>Magritte voor de beste acteur in een ondersteunende rol 2014</i>	A	Jérôme Bonnell	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,6	10/04/13	9	2012-2013
Le Temps des Aveux	A	Régis Wargnier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	24,9	14/01/15	7	2013-2014
Le Voyage de Fanny	A	Lola Doillon	van 51 tot 100	van 0 tot 2	8,6	18/05/16	48	2015-2016
Les 4 Saisons du Zwin	A	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.d.	15/12/17	n.n.b.	2017
Les Apparences	A	Marc Fitoussi	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,9	30/09/20	n.n.b.	2018-2019
Les Chemins de la Création	A	Olivier Garouste	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,2	n.n.b.	n.n.b.	2019
Les Confins du Monde	A	Guillaume Nicloux	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,0	16/05/18	n.n.b.	2017
Les Couleurs du Vieux Continent	A	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	15/02/19	n.n.b.	2018
Les Enfants de Timpelbach	A	Nicolas Bary	van 51 tot 100	> 6	13,0	17/12/08	27	2007-2008
Les Héritières	A	Charlotte Diamant	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,2	n.n.b.	n.n.b.	2019
Les HérP ne meurent Jamais	A	Aude Léa Rapin	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	2/09/19	n.n.b.	2018
Les Innocentes	A	Anne Fontaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,4	9/03/16	35	2014
Les Naufragés	A	David Charhon	van 26 tot 50	van 2 tot 4	14,0	7/02/16	41	2014-2015- 2016
Les Randonneurs à St Tropez	A	Philippe Harel	van 1 tot 25	van 0 tot 2	14,9	9/04/08	13	2007-2008
Les Rois du Monde	A	Pascal VreBP	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,2	3/12/18	n.n.b.	2018
Les Sardines de l'Espace	A	David Garcia	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,1	n.n.b.	n.n.b.	2018-2019
Les Secrets des Migrations Animales	A	Alexis De Favitsky De Probobysz	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,3	31/01/19	n.n.b.	2017



Film	Type Audiovisueel (A) of Podium- kunsten (P)	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteed via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release- datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsen- werving
Les Vacances du Petit Nicolas	A	Laurent Tirard	van 1 tot 25	van 0 tot 2	24,9	9/07/14	10	2013
L'Extraordinaire Voyage du Fakir	A	Ken Scott	> 100	van 2 tot 4	11,2	30/04/18	n.n.b.	2016-2017
L'Horloger de Noël	P	Luc Petit	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,3	21/12/19	n.n.b.	2019
L'Insulte <i>Prijs voor de beste acteur op de Mostra 2017</i> <i>Genomineerd voor Oscar en César van de beste buitenlandse film 2017</i>	A	Ziad Doueiri	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,4	18/09/17	n.n.b.	2016
Lou ! Journal Infime	A	Julien Neel	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,4	15/10/14	12	2013-2014
Love	A	Gaspar Noé	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,8	15/09/15	11	2014
Love Bite	A	Andy De Emmony	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,1	9/11/12	21	2011-2012
Ma Loute	A	Bruno Dumont	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,4	11/05/16	47	2015
Madame Bovary	A	Sophie Barthes	van 26 tot 50	van 2 tot 4	7,6	16/10/15	18	2013-2014
Main dans la Main <i>Prijs voor de beste acteur op het Filmfestival van Roma 2012</i>	A	Valérie Donzelli	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,1	19/12/12	18	2011-2012
Marguerite <i>César voor de beste actrice 2016</i>	A	Xavier Giannoli	van 26 tot 50	van 0 tot 2	8,0	1/10/15	47	2014
Marguerite & Julien	A	Valérie Donzelli	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,5	2/12/15	14	2014
Marie-Francine	A	Valérie Lemerrier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	9,8	1/06/17	n.n.b.	2016
Marnie's World	A	Mark Mertens	van 26 tot 50	van 4 tot 6	8,3	1/05/19	48	2014
Maryland	A	Alice Winocour	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,1	15/09/15	9	2014
Mauvaise Foi	A	RPchdy Zem	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,7	6/12/06	28	2005-2006
Mbudha, sur les Traces des Chimpanzés	A	Caroline Thirion	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	20/10/18	n.n.b.	2018
Mes Copines	A	Sylvie Ayme	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	15/06/06	3	2005-2006
Mick le Minichef	A	Eric Berthier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,6	n.n.b.	n.n.b.	2018
Mme Mills, Une Voisine si Parfaite	A	Sophie Marceau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,5	7/06/18	n.n.b.	2017
Moi Michel G, Milliardaire Maître du Monde	A	Stéphane Kazandjian	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,7	4/05/11	14	2010
Moleskine	A	Serge Nagels	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,2	n.n.b.	n.n.b.	2018
Mon Chien Stupide	A	Yvan Attal	van 1 tot 25	van 0 tot 2	9,3	14/01/19	n.n.b.	2018-2019
Mr Morgan's Last Love	A	Sandra Nettelbeck	van 26 tot 50	van 2 tot 4	8,2	2/10/13	22	2011-2012
Mr Nobody <i>Magritte voor de beste film, de beste regie en het beste scenario 2011</i>	A	Jaco Van Dormael	van 51 tot 100	> 6	36,9	13/01/10	35	2006-2007- 2008-2009
Mush Mush	A	Joeri Christiaen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,4	n.n.b.	n.n.b.	2018
My Knight and Me	A	Joeri Christiaen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,2	2/01/17	48	2014-2015
Neuilly sa Mère, sa Mère!	A	Djamel Bensalah et Gabriel Julien Laferrière	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,9	8/08/18	n.d.	2017

Film	Type Audiovisueel (A) of Podium- kunsten (P)	Regisseur	Aantal Investerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release- datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsen- werving
Noces <i>Prijs voor de beste acteur en de beste actrice op het Filmfestival van Angoulême 2016</i> <i>Magritte voor de beste actrice in een ondersteunende rol 2018</i>	A	Stephan Streker	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,3	8/03/17	41	2014-2015
Nocturama	A	Bertrand Bonello	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,8	15/09/16	41	2014
Nordeste	A	Juan Solanas	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	1/04/05	25	2004
NP Patriotes	A	Gabriel Le Bomin	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,4	14/06/17	n.n.b.	2016
Notre Dame	A	Valérie Donzelli	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,6	2/09/19	n.n.b.	2018-2019
Nouveaux Voisins	A	Safia Kessas et Mathieu Neuprez	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	n.n.b.	n.n.b.	2019
Odette Toulemonde	A	Eric-Emmanuel Schmitt	van 1 tot 25	van 0 tot 2	9,0	7/02/07	23	2005-2006
Ooops ! NAh is Gone...	A	Toby Genkel et Sean McCormack	van 51 tot 100	van 2 tot 4	8,6	15/07/15	19	2013-2014
PS 117 - Alerte rouge en Afrique Noire	A	Nicolas BedP	van 1 tot 25	van 0 tot 2	18,5	n.n.b.	n.n.b.	2019-2020
Papicha <i>César voor de beste eerste film en voor de beste actrice (belofte) 2020</i>	A	Mounia Meddour	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,9	n.n.b.	n.n.b.	2017-2018
Par un demi-clair matin	A	Bruno Dumont	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,0	9/09/20	n.n.b.	2019
Paris Pieds Nus	A	Abel & Gordon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,1	1/03/16	48	2015
Peacekeepers	A	Holger Preuße	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,6	21/01/19	n.n.b.	2018
Personal Shopper <i>Prijs voor de beste regie op het Filmfestival van Cannes 2016</i>	A	Olivier Assayas	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,5	15/06/16	51	2015
Petit Pays	A	Eric Barbier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,8	n.n.b.	n.n.b.	2018-2019
Peur(s) du Noir	A	Burns, McGuire, Mattotti et Caillou	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,3	15/02/08	18	2006-2007
Photograph Women	A	Ester Sparatore	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,5	1/09/18	n.n.b.	2017
Police	A	Anne Fontaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	10,2	9/09/20	n.n.b.	2019
Potiche <i>Magritte voor de beste acteur in een ondersteunende rol 2012</i>	A	François Ozon	van 51 tot 100	van 4 tot 6	11,3	10/11/10	21	2009-2010
Protéger & Servir	A	Eric Lavaine	van 51 tot 100	van 4 tot 6	9,6	3/02/10	15	2008-2009
Quand je serai Petit	A	Jean-Paul Rouve	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,6	1/08/12	22	2010-2011
Quand on a 17 Ans	A	André Téchiné	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,4	30/03/16	25	2014
Realive	A	Matéo Gil	van 26 tot 50	van 2 tot 4	5,9	23/07/16	47	2014
Rencontres aux Mangeoires	A	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.n.b.	15/09/18	n.n.b.	2017
Retour chez ma Mère	A	Eric Lavaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,6	1/06/16	32	2015
Ride 4 Life	A	Jean-Philippe Martin	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,7	15/10/18	n.n.b.	2017
Rien à Déclarer	A	Dany Boon	van 51 tot 100	van 4 tot 6	23,5	26/01/11	18	2009-2010
RPalie Blum	A	Julien Rappeneau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,1	15/04/16	44	2014
Rupture pour Tous	A	Eric Capitaine	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,3	23/11/16	42	2014-2015



Film	Type Audiovisueel (A) of Podium- kunsten (P)	Regisseur	Aantal Investerders	Totaalbedrag geïnvesteed via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release- datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsen- werving
Saint Laurent <i>Magritte voor de beste acteur in een ondersteunende rol 2015</i>	A	Bertrand Bonello	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,6	24/09/14	9	2013
Sans Laisser de Traces	A	Grégoire Vigneron	van 1 tot 25	van 2 tot 4	7,5	26/05/10	23	2008-2009
Seuls	A	David Moreau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,8	8/02/17	n.n.b.	2016
Sibyl	A	Justine Triet	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,6	4/11/19	n.n.b.	2018
Simone Veil, le voyage du siècle	A	Olivier Dahan	van 1 tot 25	van 0 tot 2	15,0	8/07/20	n.n.b.	2019
Solar Bike	A	Didier Minne et Mister Emma	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	16/01/19	n.n.b.	2018
Suite Française	A	Saul Dibb	> 100	> 6	19,4	15/04/15	19	2013-2014
Superstar	A	Xavier Giannoli	van 26 tot 50	van 0 tot 2	9,8	29/08/12	23	2010
Sur la Piste du Marsupilami	A	Alain Chabat	van 51 tot 100	van 4 tot 6	39,4	4/04/12	19	2010-2011
Télé Gaucho	A	Michel Leclerc	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	2/01/13	18	2011
Tendre et Saignant	A	Christopher Thompson	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,2	7/10/20	n.n.b.	2019
The Attack	A	Ziad Doueiri	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,5	5/06/13	21	2011-2012
The Childhood of a Leader	A	Brady Corbet	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,4	1/12/15	38	2014
The Girl with Nine Wigs	A	Marc Rothmund	van 26 tot 50	van 0 tot 2	5,2	4/09/13	23	2011-2012
The Pact	A	Bille August	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,4	n.n.b.	n.n.b.	2019
The Shamer Daughter's II: The Serpent Gift	A	Ask Hasselbalch	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,8	n.n.b.	n.n.b.	2017-2018
The Spy	A	Jens Jonsson	van 1 tot 25	van 2 tot 4	6,0	n.n.b.	n.n.b.	2016-2017- 2018
The Unknown Soldier	A	Aku Louhimies	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,7	27/10/17	n.n.b.	2016
The Wall	P	Johan Nus	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,3	31/10/19	n.n.b.	2019
Tiens-toi Droite !	A	Katia Lewkowicz	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,7	26/11/14	15	2013
Tokyo Shaking	A	Olivier Peyon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,1	n.n.b.	n.n.b.	2019-2020
Tous Ensemble	A	Ionn Perry et Noureddine Zerrad	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	31/03/19	n.n.b.	2019
Trois Cœurs	A	Benoît Jacquot	van 26 tot 50	van 0 tot 2	7,6	17/09/14	20	2013-2014
Turf	A	Fabien Onteniente	van 1 tot 25	van 0 tot 2	23,0	13/02/13	21	2011-2012
Two Men in Town	A	Rachid Bouchareb	van 1 tot 25	van 0 tot 2	12,2	11/06/14	15	2013
Ultranova <i>C.I.C.A.E. Award op het Filmfestival van Berlijn 2005</i>	A	Bouli Lanners	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	27/04/05	25	2004
Un Barrage contre le Pacifique	A	Rithy Panh	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,2	11/02/09	24	2007
Un Heureux Evènement	A	Rémi Bezançon	van 51 tot 100	van 4 tot 6	11,5	28/09/11	13	2010-2011
Un Homme à la Hauteur	A	Laurent Tirard	van 1 tot 25	van 0 tot 2	13,0	4/05/16	28	2014
Un Monde plus Grand	A	Fabienne Berthaud	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,2	n.n.b.	n.n.b.	2018-2019

Film	Type Audiovisueel (A) of Podium- kunsten (P)	Regisseur	Aantal Investerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release- datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsen- werving
Un Petit Boulot	A	Pascal Chaumeil	van 51 tot 100	van 4 tot 6	8,0	31/08/16	40	2014-2015
Un petit-fils/AlbatrP	A	Xavier Beauvois	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,7	30/12/20	n.n.b.	2019
Un Plan Parfait	A	Pascal Chaumeil	> 100	> 6	26,3	31/10/12	22	2011-2012
Un Vrai Bonhomme	A	Benjamin Parent	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,0	28/11/18	n.n.b.	2018
Une Heure de Tranquillité	A	Patrice Leconte	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,1	31/12/14	6	2014
Une Jeunesse Dorée	A	Eva Ionesco	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,9	12/09/18	n.n.b.	2017-2018
Va, Vis et Deviens <i>César voor het beste scenario 2006</i>	A	Radu Mihaileanu	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,3	13/04/05	18	2004
Valley of Love	A	Guillaume Nicloux	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,8	17/06/15	31	2014
Venise n'est pas en Italie	A	Ivan Calberac	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,8	5/06/19	n.n.b.	2018
Walter	A	Varante Soudjian	van 26 tot 50	van 0 tot 2	4,0	31/12/19	n.n.b.	2017-2018
War of the Worlds	A	Gilles Coulier	van 26 tot 50	van 0 tot 2	22,7	n.n.b.	n.n.b.	2018-2019
What's the Big Idea	A	Alan Gilbey	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,8	15/04/13	26	2011-2012
Who is the Master of Puppets?	A	François Valenza	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,1	4/03/19	n.n.b.	2018-2019
Y'Africa	A	Dan Assayag	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,4	31/01/20	n.n.b.	2018-2019
Zarafa	A	Rémi Bezançon et Jean-Christophe Lie	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,5	15/02/12	18	2010-2011



Bijlage 18

Tax Shelter-investering

Eenvoudige boekingen - aanslagjaar 2021

Voorbeeld:

Totale investering	100.000€
Belastingbesparing (fiscaal voordeel)*	105.250€

* Gebaseerd op een aanslagvoet van 25%

Nettorendement**	10.089€
-------------------------	---------

** Gebaseerd op een aanvullend rendement tegen een brutojaarpercentage van 4,301%, op zijn beurt onderworpen aan een Ven.B van 25%.

Bij de ondertekening van de raamovereenkomst

499001	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€	naar	489	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€
689	Dotatie aan de vrijgestelde reserves	421.000€	naar	132	Vrijgestelde reserves	421.000€

Boeking van de investering op de balans op een wachtrekening, tot duidelijk is welk voordeel de Tax Shelter-investering effectief zal opbrengen.

De vennootschap boekt, vanaf de ondertekening van de raamovereenkomst, het hele bedrag van de mogelijke vrijstelling op een aparte post van de passiefzijde, als vrijgestelde reserve.

Per einde boekjaar

670201	Geraamde Tax Shelter-belastingen	100.000€	naar	499001	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€
---------------	----------------------------------	----------	------	---------------	---------------------------	----------

Als er genoeg winst is om het voorlopige fiscale voordeel geheel te realiseren moet het bedrag van de wachtrekening overgebracht worden naar een subrekening van de geraamde belastingen (aangezien dit beschouwd wordt als een soort van voorafbetaling van belastingen).

Bij de betaling van de investering

489	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€	naar	550	550 Kredietinstellingen	100.000€
------------	--------------------------------	----------	------	------------	-------------------------	----------

Binnen de 3 maanden volgend op de ondertekening van de raamovereenkomst.

Bij de betaling van de interesten

550	Kredietinstellingen	6.452€	naar	751	Interesten op de Tax Shelter-investering	6.452€
------------	---------------------	--------	------	------------	--	--------

Interesten betaalbaar bij ontvangst van het fiscaal attest met een maximum van 18 maanden. Het gaat om bruto-interesten.

Bij de definitieve vrijstelling (fiscaal attest)

132	Vrijgestelde reserves	421.000€	naar	789	Inhoudingen op de vrijgestelde reserves	421.000€
6921	Dotatie aan de andere reserves	421.000€	naar	133	Beschikbare reserves	421.000€

De Commissie voor Boekhoudkundige Normen is van mening dat het eerder aangewezen is om een inhouding te boeken op de vrijgestelde reserves, gevolgd door de bestemming van het resultaat (bijvoorbeeld door een dotatie aan de beschikbare reserves). Dat biedt bijgevolg de mogelijkheid om het mechanisme van de Tax Shelter te cumuleren met de liquidatiereserve (art 184 qtr).

Boekingingen met overdracht - aanslagjaar 2021

Voorbeeld:	Totale investering	100.000€
	Belastingbesparing (fiscaal voordeel)*	105.250€

* Gebaseerd op een aanslagvoet van 25%.

Nettorendement**	10.089€
-------------------------	---------

** Gebaseerd op een aanvullend rendement tegen een brutojaarperscentage van 4,301%, op zijn beurt onderworpen aan een Ven.B van 25%.

Bij de ondertekening van de raamovereenkomst

499001	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€	naar	489	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€
---------------	---------------------------	----------	------	------------	--------------------------------	----------

Boeking van de investering op de balans op een wachtrekening, tot duidelijk is welk voordeel de Tax Shelter-investering effectief zal opbrengen.

Per einde boekjaar

Scenario 1 - Voldoende winst om in de loop van het boekjaar het voorlopige fiscaal voordeel in zijn geheel te verkrijgen

670201	Geraamde Tax Shelter-belastingen	100.000€	naar	499001	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€
---------------	----------------------------------	----------	------	---------------	---------------------------	----------

Als er genoeg winst is om het voorlopige fiscale voordeel geheel te realiseren moet het bedrag van de wachtrekening overgebracht worden naar een subrekening van de geraamde belastingen (aangezien dit beschouwd wordt als een soort van voorafbetaling van belastingen).

Scenario 2 - Onvoldoende winst om in de loop van het boekjaar het voorlopige fiscaal voordeel in zijn geheel te verkrijgen. Bijvoorbeeld 70.000,00€ belastingvoordeel – 1e jaar

670201	Geraamde Tax Shelter-belastingen	70.000€	naar	499001	Tax Shelter-wachtrekening	70.000€
---------------	----------------------------------	---------	------	---------------	---------------------------	---------

Als de vennootschap in de loop van het boekjaar onvoldoende winst gemaakt heeft om het fiscaal voordeel dat het resultaat is van het Taks Shelter-stelsel in zijn geheel te verkrijgen, wordt een deel van dat voordeel overgebracht naar een later boekjaar (maximale overdracht van 4 jaar).

490001	Over te dragen Tax Shelter-investeringen	30.000€	naar	499001	Tax Shelter-wachtrekening	30.000€
---------------	--	---------	------	---------------	---------------------------	---------

In de jaarrekeningen wordt het gedeelte van de Tax Shelter-investering dat nog geen fiscaal voordeel gegenereerd heeft ingeschreven op een overlopende rekening van het actief.

Voorlopige en voorwaardelijke vrijstelling van de winst

689	Dotatie aan de vrijgestelde reserves	421.000€	naar	132	Vrijgestelde reserves	421.000€
------------	--------------------------------------	----------	------	------------	-----------------------	----------

De vennootschap boekt, vanaf de ondertekening van de raamovereenkomst, het hele bedrag van de mogelijke vrijstelling op een aparte post van de passiefzijde, als vrijgestelde reserve.

Bij de betaling van de investering

489	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€	naar	550	Kredietinstellingen	100.000€
------------	--------------------------------	----------	------	------------	---------------------	----------

Binnen de 3 maanden volgend op de ondertekening van de raamovereenkomst.

Bij de betaling van de investering

550	Kredietinstellingen	6.452€	naar	751	Intresten op de Tax Shelter-investering	6.452€
------------	---------------------	--------	------	------------	---	--------

Intresten betaalbaar bij ontvangst van het fiscaal attest met een maximum van 18 maanden. Het gaat om bruto-intresten.

Bij de definitieve vrijstelling (fiscaal attest)

132	Vrijgestelde reserves	421.000€	naar	789	Inhoudingen op de vrijgestelde reserves	421.000€
6921	Dotatie aan de andere reserves	421.000€	naar	133	Beschikbare reserves	421.000€

De Commissie voor Boekhoudkundige Normen is van mening dat het eerder aangewezen is om een inhouding te boeken op de vrijgestelde reserves, gevolgd door de bestemming van het resultaat (bijvoorbeeld door een dotatie aan de beschikbare reserves). Dat biedt bijgevolg de mogelijkheid om het mechanisme van de Tax Shelter te cumuleren met de liquidatiereserve (art 184 qtr).

Bijlage 19

Belastbare gereserveerde winst

Reserves

Belastbare gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Belastbare reserves in het kapitaal en belastbare uitgiftepremies (+)/(-)	1001 PN	, . .	, . .
Belastbaar gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden	1004	, . .	, . .
Wettelijke reserve	1005	, . .	, . .
Onbeschikbare reserves	1006	, . .	, . .
Beschikbare reserves	1007	, . .	, . .
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	1008 PN	, . .	, . .
Liquidatiereserve	1012	, . .	, . .
Belastbare voorzieningen	1009	, . .	, . .
Andere in de balans vermelde reserves			
.....	1010	, . .	, . .
.....	1010	, . .	, . .
.....	1010	, . .	, . .
Andere belastbare reserves (+)/(-)			
.....	1011 PN	, . .	, . .
.....	1011 PN	, . .	, . .
.....	1011 PN	, . .	, . .
Onzichtbare reserves			
Belastbare waardeverminderingen	1020	, . .	, . .
Overdreven afschrijvingen	1021	, . .	, . .
Andere onderschattingen van activa	1022	, . .	, . .
Overschattingen van passiva	1023	, . .	, . .
Belastbare reserves (+)/(-)	1040 PN	, . .	, . .
Aanpassingen in meer van de begintoestand der reserves			
Meerwaarden op aandelen	1051	+....., . .	
Terugnemingen van vroegere in verworpen uitgaven opgenomen waardeverminderingen op aandelen	1052	+....., . .	
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende audiovisuele werken	1053	+....., . .	
Vrijstelling gewestelijke premies en kapitaal- en interestsubsidies	1054	+....., . .	
Definitieve vrijstelling winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1055	+....., . .	
Definitieve vrijstelling voor innovatie-inkomsten	1058	+....., . .	
Negatieve correctie in toepassing van het Diamant Stelsel	1057	+....., . .	
Andere	1056	+....., . .	
Aanpassingen in min van de begintoestand der reserves	1061	-....., . .	
Belastbare reserves na aanpassing van de begintoestand der reserves (+)/(-)	1070 PN	, . .	
Belastbare gereserveerde winst (+)/(-)	1080 PN		

712.000.€ / 842.000.€ . .

Vrijgestelde gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	1101	, . .	, . .
Voorzieningen voor risico's en kosten	1102	, . .	, . .
Uitgedrukte maar niet-verwezenlijkte meerwaarden	1103	, . .	, . .
Verwezenlijkte meerwaarden			
Gespreid te belasten meerwaarden op bepaalde effecten	1111	, . .	, . .
Gespreid te belasten meerwaarden op materiële en immateriële vaste activa	1112	, . .	, . .
Andere verwezenlijkte meerwaarden	1113	, . .	, . .
Meerwaarden op bedrijfsvoertuigen	1114	, . .	, . .
Meerwaarden op binnenschepen	1115	, . .	, . .
Meerwaarden op zeeschepen	1116	, . .	, . .
Investeringsreserve	1121	, . .	, . .
Tax shelter erkende audiovisuele werken	1122	, . .	, . .
Tax shelter erkende podiumwerken	1125	, . .	, . .
Reserve voor innovatie-inkomsten	1126	, . .	, . .
Winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1123	, . .	, . .
Andere vrijgestelde bestanddelen	1124	, . .	, . .
Vrijgestelde gereserveerde winst	1140	, . .	, . .

Aanslagjaar 2020

Belastbare gereserveerde winsten	712.000		/2
Maximale vrijstelling	356.000		/3.56
Tax Shelter-investering	100.000		

Aanslagjaar 2021

Belastbare gereserveerde winsten	842.000		/2
Maximale vrijstelling	421.000		/4.21
Tax Shelter-investering	100.000		



Zonder overdracht

Vrijgestelde gereserveerde winst

356.000 € / 421.000 €

100.000
421.000

Met overdracht

Reserves

Belastbare gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Belastbare reserves in het kapitaal en belastbare uitgiftepremies (+)/(-)	1001 PN	, . .	, . .
Belastbaar gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden	1004	, . .	, . .
Wettelijke reserve	1005	, . .	, . .
Onbeschikbare reserves	1006	, . .	, . .
Beschikbare reserves	1007	, . .	, . .
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	1008 PN	, . .	, . .
Liquidatiereserve	1012	, . .	, . .
Belastbare voorzieningen	1009	, . .	, . .
Andere in de balans vermelde reserves			
.....	1010	, . .	106.800 € / 126.300 €
.....	1010	, . .	, . .
.....	1010	, . .	, . .
Andere belastbare reserves (+)/(-)			
.....	1011 PN	, . .	, . .
.....	1011 PN	, . .	, . .
.....	1011 PN	, . .	, . .
Onzichtbare reserves			
Belastbare waardeverminderingen	1020	, . .	, . .
Overdreven afschrijvingen	1021	, . .	, . .
Andere onderschattingen van activa	1022	, . .	, . .
Overschattingen van passiva	1023	, . .	, . .
Belastbare reserves (+)/(-)	1040 PN	, . .	, . .
Aanpassingen in meer van de begintoestand der reserves			
Meerwaarden op aandelen	1051	+....., . .	
Terugnemingen van vroegere in verworpen uitgaven opgenomen waardeverminderingen op aandelen	1052	+....., . .	
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende audiovisuele werken	1053	+....., . .	
Vrijstelling gewestelijke premies en kapitaal- en interestsubsidies	1054	+....., . .	
Definitieve vrijstelling winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1055	+....., . .	
Definitieve vrijstelling voor innovatie-inkomsten	1058	+....., . .	
Negatieve correctie in toepassing van het Diamant Stelsel	1057	+....., . .	
Andere	1056	+....., . .	
Aanpassingen in min van de begintoestand der reserves	1061	-....., . .	
Belastbare reserves na aanpassing van de begintoestand der reserves (+)/(-)	1070 PN	, . .	
Belastbare gereserveerde winst (+)/(-)	1080 PN		, . .





249.200 € / 294.700 €

100.000
249.200 / 294.700

(356.000 - 249.200)

(421.000 - 294.700)

- 356/310 indien de raamovereenkomst ondertekend werd tijdens een AJ waarin de normale aanslagvoet = 33 % en de eerste overdracht plaatsvindt tijdens een AJ waarin de gewone aanslagvoet = 29 %
- 421/310 indien de raamovereenkomst ondertekend werd tijdens een AJ waarin de normale aanslagvoet = 33 % en de eerste overdracht plaatsvindt tijdens een AJ waarin de gewone aanslagvoet = 25 %
- 421/356 indien de raamovereenkomst ondertekend werd tijdens een AJ waarin de normale aanslagvoet = 29 % en de eerste overdracht plaatsvindt tijdens een AJ waarin de gewone aanslagvoet = 25 %

Bijlage 21

Verwerking van het afsluiting van de operatie in de belastingaangifte voor de vennootschapsbelasting

Reserves

Belastbare gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Belastbare reserves in het kapitaal en belastbare uitgiftepremies (+)/(-)	1001 PN	, . .	, . .
Belastbaar gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden	1004	, . .	, . .
Wettelijke reserve	1005	, . .	, . .
Onbeschikbare reserves	1006	, . .	, . .
Beschikbare reserves	1007	, . .	, . .
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	1008 PN	, . .	, . .
Liquidatiereserve	1012	, . .	, . .
Belastbare voorzieningen	1009	, . .	, . .
Andere in de balans vermelde reserves			
.....	1010	, . .	, . .
.....	1010	, . .	, . .
.....	1010	, . .	, . .
Andere belastbare reserves (+)/(-)			
.....	1011 PN	, . .	, . .
.....	1011 PN	, . .	, . .
.....	1011 PN	, . .	, . .
Onzichtbare reserves			
Belastbare waardeverminderingen	1020	, . .	, . .
Overdreven afschrijvingen	1021	, . .	, . .
Andere onderschattingen van activa	1022	, . .	, . .
Overschattingen van passiva	1023	, . .	, . .
Belastbare reserves (+)/(-)	1040 PN	, . .	, . .
Aanpassingen in meer van de begintoestand der reserves			
Meerwaarden op aandelen	1051	+....., . .	
Terugnemingen van vroegere in verworpen uitgaven opgenomen waardeverminderingen op aandelen	1052	+....., . .	
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende audiovisuele werken	1053	+....., . .	
Vrijstelling gewestelijke premies en kapitaal- en interestsubsidies	1054	+....., . .	
Definitieve vrijstelling winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1055	+....., . .	
Definitieve vrijstelling voor innovatie-inkomsten	1058	+....., . .	
Negatieve correctie in toepassing van het Diamant Stelsel	1057	+....., . .	
Andere	1056	+....., . .	
Aanpassingen in min van de begintoestand der reserves	1061	-....., . .	
Belastbare reserves na aanpassing van de begintoestand der reserves (+)/(-)	1070 PN	, . .	
Belastbare gereserveerde winst (+)/(-)	1080 PN	, . .	, . .

Heropnemen van de vrijgestelde reserves

356.000 € / 421.000 €



Bijlage 22

Commissie voor boekhoudkundige normen

(Advies van de CBN van 13 mei 2015)¹

CBN-advies 2015/1 - Boekhoudkundige verwerking van de tax shelter in hoofde van de investeerder (raamovereenkomsten gesloten vanaf 1 januari 2015)

1. Inleiding

De tax shelter is een fiscale stimulans die in 2002 werd ingevoerd om de productie van audiovisuele werken aan te moedigen. In dit advies wordt de boekhoudkundige verwerking behandeld in hoofde van de investeerder voor raamovereenkomsten gesloten vanaf 1 januari 2015². Voor raamovereenkomsten die zijn afgesloten vóór 1 januari 2015 wordt verwezen naar het CBN-advies 2012/7 De boekhoudkundige verwerking van de tax shelter in hoofde van de investeerder.

De regeling bestaat er in dat een fiscale vrijstelling wordt toegekend aan vennootschappen die financieel bijdragen aan de productie van een audiovisueel werk. In artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (hierna: WIB 92) worden de voorwaarden, beperkingen en voorschriften van deze fiscale vrijstelling bepaald.

Sinds de invoering van de tax shelter-regeling door de programmawet van 2 augustus 2002 werd deze regeling al verscheidene keren aangepast. Door de wet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk³ werden de voorschriften van het stelsel grondig hervormd om een einde te stellen aan een aantal vastgestelde excessen⁴.

Volgens de vorige regeling werd de deelname van de investerende vennootschap in de financiering van het werk voorzien in de vorm van een verwerving van rechten die verbonden zijn aan de productie en de exploitatie van het audiovisuele werk en eventueel in de vorm van leningen die werden toegekend aan de productievennootschap. Met het stelsel dat werd ingevoerd door de wet van 12 mei 2014 verwerft de investerende vennootschap een belastingvoordeel zonder daarvoor rechten te verwerven met betrekking tot de eigenlijke productie.

De wet van 12 mei 2014 heeft eveneens:

- een verplichte erkenning ingevoerd voor de productievennootschappen en voor de tussenpersonen (dit laatste begrip wordt voortaan omschreven in de wet)⁵ en
- de definities aangepast van de kwalificerende uitgaven.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen die door deze wet werden aangebracht in de fiscale regeling met betrekking tot de tax shelter wordt er verwezen naar de Memorie van toelichting bij de wet van 12 mei 2014.⁶

1. Onderhavig advies is tot stand gekomen nadat een ontwerp van het advies op 18 maart 2015 ter consultatie werd gepubliceerd op de website van de CBN.

2. Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van het audiovisueel werk (BS, 31 december 2014).

3. BS, 27 mei 2014, 41304.

4. Zie Doc. Parl. 53 2762 Hoorzittingen over de hervorming van de Tax Shelter-regeling.

5. De voorschriften en voorwaarden van deze erkenning worden bepaald door het koninklijk besluit van 19 december 2014 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van het audiovisueel werk (BS, 31 december 2014).

6. Doc. Parl. Kamer, 53 3490/001.

2. Kort overzicht van het tax shelter-stelsel

De investerende vennootschap⁷ (hierna: de investeerder) en de productievennootschap⁸ (hierna: de producent) sluiten een raamovereenkomst waarin de investeerder zich verbindt een bepaalde som te storten met het oog op het verkrijgen van een tax shelter-attest dat de producent belooft te verstrekken aan de investeerder. De producent meldt deze overeenkomst aan de FOD Financiën binnen de maand na de ondertekening ervan.

De investeerder verkrijgt een voorlopige fiscale vrijstelling vanaf het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst wordt ondertekend, ten belope van 310 % van de sommen waartoe hij zich heeft verbonden.⁹ Het bedrag dat kan worden vrijgesteld is, voor de investeerder, echter per belastbaar tijdperk beperkt tot:

- de helft van de belastbare gereserveerde winst van de investeerder voor het betrokken boekjaar, vastgesteld voor de samenstelling van de vrijgestelde reserve voor de tax shelter; en
- maximum 750.000 EUR¹⁰.

Het eventuele overschot van de vrijstelling kan achtereenvolgens worden overgedragen naar een volgend jaar tot het aanslagjaar verbonden aan het derde belastbare tijdperk dat volgt op het kalenderjaar waarin het tax shelter-attest is afgeleverd door de FOD Financiën aan de producent.¹¹

De producent kan de investeerder vergoeden door een bedrag te betalen dat berekend is op basis van de effectief uitgevoerde betalingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest pro rata van de verlopen dagen voor de periode vanaf de datum van de eerste betaling tot de datum van de aflevering van het tax shelter-attest, maar met een maximum van 18 maanden na de datum van de eerste betaling. Dit bedrag wordt berekend op basis van de maximumrente die gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, verhoogd met 450 basispunten (hierna: vergoeding voor prefinanciering).¹² De producent kan geen ander economisch of financieel voordeel¹³ toekennen dan een vermelding in de aftiteling van het in aanmerking komend werk.

De waarborg tot voltooiing van het in aanmerking komend werk en de waarborg tot aflevering van het tax shelter-attest worden niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat hij zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten die de investeerder verschuldigd is indien niet is voldaan aan de voorwaarden voor een definitieve vrijstelling.¹⁴

Wanneer het audiovisuele werk¹⁵ is beëindigd, vraagt de producent aan de FOD Financiën om een tax shelter-attest af te leveren op basis van de kwalificerende productiekosten. Dit attest wordt slechts afgeleverd indien en in de mate dat de voorwaarden en beperkingen van het artikel 194ter, § 7 WIB 92 zijn nageleefd. De producent bezorgt vervolgens dit attest aan de investeerder.¹⁶

De vrijstelling wordt definitief wanneer de investeerder een exemplaar van het verkregen tax shelter-attest voegt bij de aangifte van de vennootschapsbelasting of van de belasting niet-inwoners/vennootschappen. Het eventuele overschot wordt fiscaal beschouwd als een winst van het belastbaar tijdperk waarin het tax shelter-attest wordt afgeleverd.

7. De investeerders die in aanmerking komen voor het tax shelter-systeem worden omschreven in artikel 194ter, § 1, 1° WIB 92. Het zijn binnenlandse vennootschappen en Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die geen vennootschap zijn die aan een productievennootschap is verbonden of die geen televisieomroep zijn.

8. De producenten die in aanmerking komen voor de tax shelter-regeling worden omschreven in artikel 194ter, § 1, 2° WIB 92. Deze vennootschappen dienen in het bijzonder voorafgaandelijk te worden erkend door de Minister van Financiën.

9. Artikel 194ter, § 2 WIB 92.

10. Artikel 194ter, § 3 WIB 92.

11. Artikel 194ter, § 5, derde lid WIB 92.

12. Artikel 194ter, § 6 WIB 92.

13. Met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2° van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (artikel 194ter, § 11 WIB 92).

14. Artikel 194ter, § 11 WIB 92.

15. De audiovisuele werken die in aanmerking komen, worden omschreven in artikel 194ter, § 1, 4° WIB 92.

16. Er dient te worden opgemerkt dat de investerende vennootschap het tax shelter-attest niet mag verkopen (niet-verhandelbare aard van het attest).

3. Boekhoudkundige verwerking in hoofde van de investerende vennootschap

De boekhoudkundige verwerking in hoofde van de investeerder wordt geïllustreerd aan de hand van de volgende situatie:

- de investeerder verbindt zich ertoe om het bedrag van 100 te betalen; en
- de producent zal aan de investeerder een bedrag betalen dat overeenstemt met de volgens de voorschriften van artikel 194ter, § 6 WIB 92 bepaalde vergoeding voor de prefinanciering.

Boekhoudkundige kwalificatie van de tax shelter-investering

Wanneer een investeerder zich in een raamovereenkomst verbindt tot de betaling van een bepaalde geldsom die bestemd is voor de productie van het audiovisuele werk, verwerft deze investeerder geen rechten over de productie maar enkel de mogelijkheid om een belastingvermindering te genieten. De investeerder kan dit belastingvoordeel voorlopig verkrijgen vanaf het boekjaar waarin hij een overeengekomen bedrag stort of er zich toe verbindt dit te storten. De investeerder kan dit belastingvoordeel definitief krijgen vanaf het boekjaar waarin de producent het tax shelter-attest heeft bezorgd aan de investeerder.

De producent verwerft definitief het bedrag dat aan hem werd gestort en dient aan de investeerder het in artikel 194ter, § 6 WIB 92 bedoelde bedrag te betalen indien dit in de raamovereenkomst wordt bepaald. Deze waarborg die de producent eventueel toekent heeft betrekking op de verkrijging van het belastingvoordeel (voltooiing van het werk en verkrijging van het tax shelter-attest).

De boekhoudkundige verwerking in hoofde van de investeerder wordt hieronder geïllustreerd.

Ondertekening van de raamovereenkomst

Door de raamovereenkomst te ondertekenen, verbindt de investeerder zich er onherroepelijk toe om aan de producent het overeengekomen investeringsbedrag (100) over te maken. Vanaf de ondertekening wordt deze verplichting als een schuld geboekt.

Indien de raamovereenkomst ten gunste van de investeerder een waarborg tot voltooiing van het werk en verkrijging van het tax shelter-attest bevat, boekt de investeerder deze waarborg onder de rechten en verplichtingen buiten balans (09 Diverse rechten en verplichtingen) en vermeldt hij de waarborg in de toelichting bij de jaarrekening onder de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen, voor zover deze waarborg het vermogen, de financiële positie of het resultaat van de vennootschap aanmerkelijk kan beïnvloeden.¹⁷

Op het ogenblik dat de investeerder er zich onherroepelijk heeft toe verbonden het bedrag te storten, staat echter nog niet definitief vast in welk boekjaar de belastingbesparing (of de waarborgvergoeding) zal worden verkregen. Volgens de Commissie kan de tax shelter-investering niet als een geldbelegging worden beschouwd. De producent heeft het beloofde bedrag immers definitief verworven en de investeerder kan de voordelen verbonden aan de tax shelter-regeling niet overdragen. Evenmin is sprake van een zekere en vaststaande vordering op de overheid, want de investeerder is niet zeker dat het belastingvoordeel effectief zal worden verkregen. Bijgevolg kan geen vordering op de overheid worden geboekt.

Op grond van het matchingprincipe moet er overeenstemming zijn tussen de kosten en de opbrengsten die op het boekjaar betrekking hebben.¹⁸ Om die reden is de Commissie van mening dat de tax shelter-investering initieel op een wachtrekening moet worden geboekt totdat duidelijk is welke voordelen de tax shelter-investering effectief met zich meebrengt.

	499	Wachtrekening	100
aan	489	Overige diverse schulden	100

Op inventarisdatum zal het bestuursorgaan moeten oordelen in welk van onderstaande scenario's de vennootschap zich bevindt.

17. Zie artikel 25, § 3 KB W.Venn.

18. Zie ook randnummer 6 van het CBN-advies 2012/17 Erkenning van opbrengsten en kosten.





Scenario 1 – Voldoende winst om tijdens het boekjaar het voorlopige belastingvoordeel integraal te verkrijgen

Wanneer op inventarisdatum blijkt dat de investeerder voldoende winst heeft gemaakt om het voorlopig belastingvoordeel integraal te verkrijgen, boekt de investeerder het bedrag vermeld op de wachtrekening over naar een kostenrekening. De Commissie beveelt aan om voor deze overboeking een subrekening te gebruiken van de rekening 6702 Geraamde belastingen. De boeking is dan als volgt:

	6702X	Geraamde belastingen ¹⁹	100
aan	499	Wachtrekening	100

Het gebruik van een gepaste subrekening van de rekening 6702 Geraamde belastingen wordt door de Commissie verantwoord als volgt.

In eerste instantie is de tax shelter-regeling een bijzonder stelsel dat de financiering van audiovisuele werken ondersteunt. Door de tax shelter-investering van 100 kan de investeerder een belastingbesparing verwezenlijken van 105,37 (33,99 % x 310). De tax shelter-investering van 100 is in economisch opzicht een soort 'voorafbetaling van belastingen'. Bij deelname aan de tax shelter stort de investeerder namelijk een bedrag in ruil voor een vermindering van zijn te betalen inkomstenbelastingen. De tax shelter-regeling vertoont twee bijzonderheden:

- de uitgave door de investeerder die aanleiding geeft tot het betalen van een lager bedrag aan inkomstenbelastingen wordt niet betaald aan de overheid maar aan de producent;
- de overheid verricht geen rechtstreekse betalingen aan de producent, haar tussenkomsten bestaan in het al dan niet erkennen van de producenten en het al dan niet afleveren van een tax shelterattest.

De Europese Commissie erkent dit bijzonder stelsel als een toegelaten vorm van staatssteun.²⁰

Daarnaast heeft deze aanbevolen methode tot gevolg dat de EBIT- en EBITDA-ratio's die kunnen worden berekend op basis van de gepubliceerde jaarrekening, niet worden beïnvloed door een investering in de tax shelter-regeling.

Scenario 2 – Onvoldoende winst om tijdens het boekjaar het voorlopige belastingvoordeel integraal te verkrijgen

Indien de investeerder tijdens het boekjaar onvoldoende winst heeft geboekt om het belastingvoordeel dat volgt uit de tax shelter-investering effectief volledig te verkrijgen, wordt (een proportioneel gedeelte van) de tax shelter-investering overgedragen naar het volgende boekjaar.

Als de investeerder verwacht om in de nabije toekomst voldoende winst te kunnen boeken zodat het (saldo van het) belastingvoordeel verbonden aan de tax shelter-investering niet verloren gaat, wordt het proportioneel overgedragen gedeelte van de tax shelter-investering behouden op de wachtrekening. In de jaarrekening wordt het gedeelte van de nog niet verrekenende tax shelter-investering op een overlopende rekening van het actief geboekt, bijvoorbeeld op de daartoe door de investeerder gecreëerde rekening 49X Investerings in tax shelter.

Indien een tax shelter-investering van bijvoorbeeld 100 ingevolge een te lage winst tijdens het belastbaar tijdperk slechts aanleiding geeft tot een belastingvrije winst van bijvoorbeeld 248 (in plaats van 310), wordt op inventarisdatum het volgende geboekt:

	6702X	Geraamde belastingen ²¹	80 ²²
	49X	Investerings in tax shelter	20
aan	499	Wachtrekening	100

19. Overeenkomstig artikel 194ter, § 11, vierde lid WIB 92 is deze kost fiscaal niet aftrekbaar, ongeacht op welke rekening deze kost wordt geboekt.

20. Beslissing Europese Commissie van 28 november 2014.

21. Overeenkomstig artikel 194ter, § 11, vierde lid WIB 92 is deze kost fiscaal niet aftrekbaar, ongeacht op welke rekening deze kost wordt geboekt.

22. Dit is 100 x 248/310.

Scenario 3 – Onvoldoende winst in huidig boekjaar en waarschijnlijk ook de volgende jaren

Als de investeerder verwacht dat het resterende saldo van het belastingvoordeel verbonden aan de tax shelter-investering verloren zal gaan, is de investeerder verplicht om het resterende saldo geboekt op de wachtrekening, te boeken als een uitzonderlijke kost.

	664	Andere uitzonderlijke kosten ²³	X
aan	499	Wachtrekening	X

4. Betaling van het bedrag

Op het moment van de storting van het bedrag wordt het volgende geboekt:

	489	Overige diverse schulden	100
aan	5500	Kredietinstellingen: rekening-courant	100

5. Voorlopige en voorwaardelijke vrijstelling van de winst

Van zodra de investeerder zich door de ondertekening van de raamovereenkomst onherroepelijk verbindt tegenover de producent van audiovisuele werken om de overeengekomen investering over te maken, kan hij een voorlopige vrijstelling krijgen van de vennootschapsbelasting ten belope van 310 % van het bedrag waartoe hij zich heeft verbonden, voor zover het bedrag werkelijk wordt gestort binnen de drie maanden na de ondertekening van de raamovereenkomst.²⁴

Deze vrijstelling is echter onderworpen aan bepaalde beperkingen. De vrijgestelde winst mag immers per belastbaar tijdperk niet hoger zijn dan 50 % (beperkt tot 750.000 EUR) van de belastbare gereserveerde winst van de investeerder van het desbetreffende boekjaar die is vastgesteld vooraleer de vrijgestelde tax shelter-reserve werd aangelegd.

Om de naleving te verzekeren van de in artikel 194ter, § 4, 1° en 2° WIB 92 voorziene “onaantastbaarheidsvoorwaarde” gedurende de voorlopige en voorwaardelijke vrijstellingsfase, dient de investeerder de vrijgestelde winst te boeken en te behouden op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans. Deze winst mag bovendien niet dienen als berekeningsbasis voor welke vergoeding of toekenning dan ook en dit tot aan de datum waarop de producent of een tussenpersoon het tax shelter-attest aflevert.

In het jaar X verbindt de investeerder er zich toe om via een raamovereenkomst 100 te investeren in tax shelter waardoor hij recht heeft op een potentiële vrijstelling van de winst van 310.

De investeerder boekt vanaf de ondertekening van de raamovereenkomst het volledige bedrag van de potentiële vrijstelling als een belastingvrije reserve op een afzonderlijke rekening van het passief.

In dit geval wordt in het jaar X het volgende geboekt:

	689	Toevoeging aan de belastingvrije reserves	310
aan	132	Belastingvrije reserves	310

Deze boeking vindt plaats ongeacht of er uiteindelijk geen of onvoldoende winst is tijdens het belastbare tijdperk waarin de raamovereenkomst werd ondertekend.

In het jaar waarin de raamovereenkomst wordt ondertekend, wordt het totale bedrag van de eventuele vrijstelling bovendien opgenomen in de toelichting bij de actieve belastinglatenties. Dit bedrag wordt overeenkomstig verminderd wanneer de winsten van de investeerder effectief worden vrijgesteld.

23. Overeenkomstig artikel 194ter, § 11, vierde lid WIB 92 is deze kost niet fiscaal aftrekbaar, ongeacht op welke rekening deze kost wordt geboekt.

24. Artikel 194ter, § 2 WIB 92.





6. Ontvangst van de vergoeding voor de prefinanciering

Indien de investeerder een vergoeding ontvangt voor de prefinanciering, wordt het volgende geboekt:

	5500	Kredietinstellingen: rekening-courant	5
aan	75	Financiële opbrengsten	5 ²⁵

De vergoeding die op inventarisdatum reeds is verworven maar nog niet werd ontvangen, moet worden geboekt als opbrengst zonder de ontvangst van de vergoeding af te wachten. In dat geval zal de overlopende rekening van de actiefzijde 491 Verkregen opbrengsten worden gedebiteerd voor het bedrag van de reeds verworven vergoeding.²⁶

7. Aflevering van het tax shelter-attest: definitieve (eventueel gedeeltelijke) vrijstelling

Wanneer de voorlopig vrijgestelde winst definitief kan worden vrijgesteld naar aanleiding van de verkrijging van het tax shelter-attest, moet niet langer voldaan zijn aan de onaantastbaarheidsvoorwaarde. De definitieve fiscale vrijstelling vindt fiscaal-technisch plaats door middel van een verhoging van de begintoestand van de reserves in de aangifte in de inkomstenbelastingen van de investeerder voor het gedeelte van het bedrag van de tax shelter-investering dat aanleiding geeft tot een definitieve fiscale vrijstelling.²⁷

De investeerder kan in principe de belastingvrije reserves rechtstreeks overboeken van de belastingvrije reserves naar de beschikbare reserves.²⁸ De Commissie is echter van mening dat het meer aangewezen is om eerst een onttrekking aan de belastingvrije reserves te boeken en vervolgens een bestemming te geven aan het resultaat, bijvoorbeeld een toevoeging aan de beschikbare reserves. Een rechtstreekse overboeking van de belastingvrije reserves naar de beschikbare reserves zou er immers voor zorgen dat het bedrag dat overeenstemt met de definitieve vrijstelling nooit wordt opgenomen in het te bestemmen resultaat. Om die reden is de Commissie van mening dat de volgende boeking de aangewezen boeking is:

	132	Belastingvrije reserves	310
aan	789	Onttrekkingen aan de belastingvrije reserves	310

Vervolgens wordt de resultaatbestemming geboekt, bijvoorbeeld²⁹ een toevoeging aan de beschikbare reserves.

	6921	Toevoeging aan de overige reserves	310
aan	133	Beschikbare reserves	310

8. Geen tax shelter-attest binnen de termijn

Indien de investeerder op 31 december van het vierde jaar na de ondertekening van de raamovereenkomst het tax shelter-attest nog niet heeft ontvangen, wordt de voorlopig vrijgestelde winst aangemerkt als een belastbare winst van het belastbaar tijdperk waarin het attest ten laatste geldig had kunnen zijn afgeleverd.

Op het moment van het verlies van de vrijstelling, wordt het volgende geboekt³⁰ :

	132	Belastingvrije reserves	310
aan	789	Onttrekkingen aan de belastingvrije reserves	310

25. De vergoeding voor de prefinanciering is gelijk aan het door de wet toegestane maximum, d.w.z. de EURIBOR 12 maanden + 450 basispunten, «zijnde vandaag iets meer dan 5 pct. op de werkelijk betaalde sommen en dit gedurende maximaal 18 maanden» (Memorie van toelichting, Doc. Parl. 53 3490/001, 15). In het voorbeeld dat in het hele advies wordt gevolgd, wordt uitgegaan van een vergoeding van 5 voor een door de investeerder effectief gestort bedrag van 100.

26. De vergoeding kan slechts betrekking hebben op de eerste 18 maanden vanaf de effectieve storting door de investeerder (artikel 194ter, § 6 WIB 92).

27. Artikel 74, tweede lid, 1°, zesde gedachtestreepje KB WIB 92.

28. CBN advies 121/3 – Mutaties binnen het eigen vermogen. Bulletin CBN, nr. 34, maart 1995, 3-10.

29. De Commissie merkt op dat ook een andere resultaatbestemming mogelijk is.

30. Dit is dezelfde boeking als bij het verkrijgen van het attest.

9. Ontvangst van de (eventueel) door de producent gewaarborgde bedragen

Indien de producent aan de investeerder de voltooiing van het werk en de aflevering van het tax shelter-attest heeft gewaarborgd, dient hij aan de investeerder een bedrag te storten wanneer het tax shelter-attest niet wordt verkregen of voor een lager bedrag dan het in de raamovereenkomst vermelde bedrag. Dit bedrag is maximaal gelijk aan het maximum van de overeenkomstig artikel 194ter, § 11, eerste lid WIB 92 verschuldigde belastingen en moratoire interesten.

	5500	Kredietinstellingen: rekening-courant	X ³¹
aan	764	Andere uitzonderlijke opbrengsten	X

31. Dit bedrag wordt bepaald in de raamovereenkomst.



Bijlage 23

Verslag van de commissaris over de rekeningen van SCOPE Immo

23.1. REKENINGEN AFGESLOTEN OP 31 MAART 2020

BMS&C°

Annik Bossaert
Paul Moreau
Reviseurs d'entreprises

**RAPPORT DU REVISEUR D'ENTREPRISES
RELATIFS AUX COMPTES ANNUELS
DE LA SOCIETE ANONYME
SCOPE IMMO
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2020**

Conformément à la demande du conseil d'administration, nous vous faisons rapport sur le contrôle des comptes annuels au 31 mars 2020. Les comptes annuels à cette date ont été approuvés par l'assemblée générale du 6 juillet 2020.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 mars 2020, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 4.178.947,57 et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de € 723.170,94

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 mars 2020 ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

B M S & C°

BMS&C°

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Paragraphe d'observation – Covid-19

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons l'attention sur le rapport de gestion, qui fait état des effets potentiels des événements survenus dès le mois de février 2020 suite à la crise sanitaire du COVID-19, sur l'organisation et la rentabilité future de la société. La direction y mentionne également les mesures qu'elle a prises actuellement ainsi que celles qu'elle compte prendre.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités de l'auditeur

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport d'audit contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la



collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la société.

Responsabilités de l'auditeur

Dans le cadre de notre contrôle et conformément à la norme belge aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, il nous a été demandé de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

BMS&C°

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1^{er}, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations.

Bruxelles, le 16 juillet 2020

BMS & C° srl
Réviseur d'entreprises
Représentée par
Paul Moreau
Réviseur d'entreprises





23.2. REKENINGEN AFGESLOTEN OP 31 MAART 2019

BMS&C°

Annik Bossaert
Paul Moreau
Reviseurs d'entreprises

**RAPPORT DU REVISEUR D'ENTREPRISES
RELATIFS AUX COMPTES ANNUELS
DE LA SOCIETE ANONYME
SCOPE IMMO
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019**

Conformément à la demande du conseil d'administration, nous vous faisons rapport sur le contrôle des comptes annuels au 31 mars 2019. Les comptes annuels à cette date ont été approuvés par l'assemblée générale du 26 juin 2019

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 mars 2019, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 1.729.392,95 et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de € 199.597,97

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 mars 2019 ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

B M S & C °

Chaussée de Waterloo 757 - 1180 Bruxelles - Tél: 02 345 00 78 - 02 672 24 35 - Fax: 02 345 76 75 - TVA BE 0888.971.841
Société civile ayant emprunté la forme srl

BMS&C°

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités de l'auditeur

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport d'audit contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;



- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la société.

Responsabilités de l'auditeur

Dans le cadre de notre contrôle et conformément à la norme belge aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, il nous a été demandé de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

BMS&C°

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1^{er}, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations.

Bruxelles, le 16 juillet 2020

BMS & C° srl
Réviseur d'entreprises
Représentée par
Paul Moreau
Réviseur d'entreprises





Notas



Adres

Defacqzstraat 50
B-1050 Brussel
Tel.: +32 (0)2 340 72 00
Fax: +32 (0)2 340 71 98
info@scopeinvest.be
BTW: BE 865 234 456

Investor Relations Team

Stijn DE BLOCK
Sales Manager
Tel.: +32 (0)2 340 71 97
GSM: +32 (0)478 47 59 92
stijn@scopeinvest.be

Jacques CARDON
Senior Investment Consultant
GSM: +32 (0)498 68 79 83
jacques@scopeinvest.be

Alexander OBERINK
Senior Investment Consultant
Tel.: +32 (0)2 340 71 93
GSM: +32 (0)472 58 53 54
aoberink@scopeinvest.be

Eric VANDENKERCKHOVEN
Senior Investment Consultant
GSM: +32 (0)483 46 40 15
ericv@scopeinvest.be

Jan DE WEVER
Senior Investment Consultant
Tel.: +32 (0)2 340 72 08
GSM: +32 (0)491 48 70 18
jan@scopeinvest.be

Eric DE HENNIN
Senior Investment Consultant
GSM: +32 (0)475 42 68 10
eric.dehennin@scopeinvest.be





SCOPE INVEST

Adres: Defacqzstraat 50 | B-1050 Brussel
Tel.: +32 (0)2 340 72 00 | info@scopeinvest.be
www.scopeinvest.be | www.scope.film