

## Prospectus van 25 juni 2019

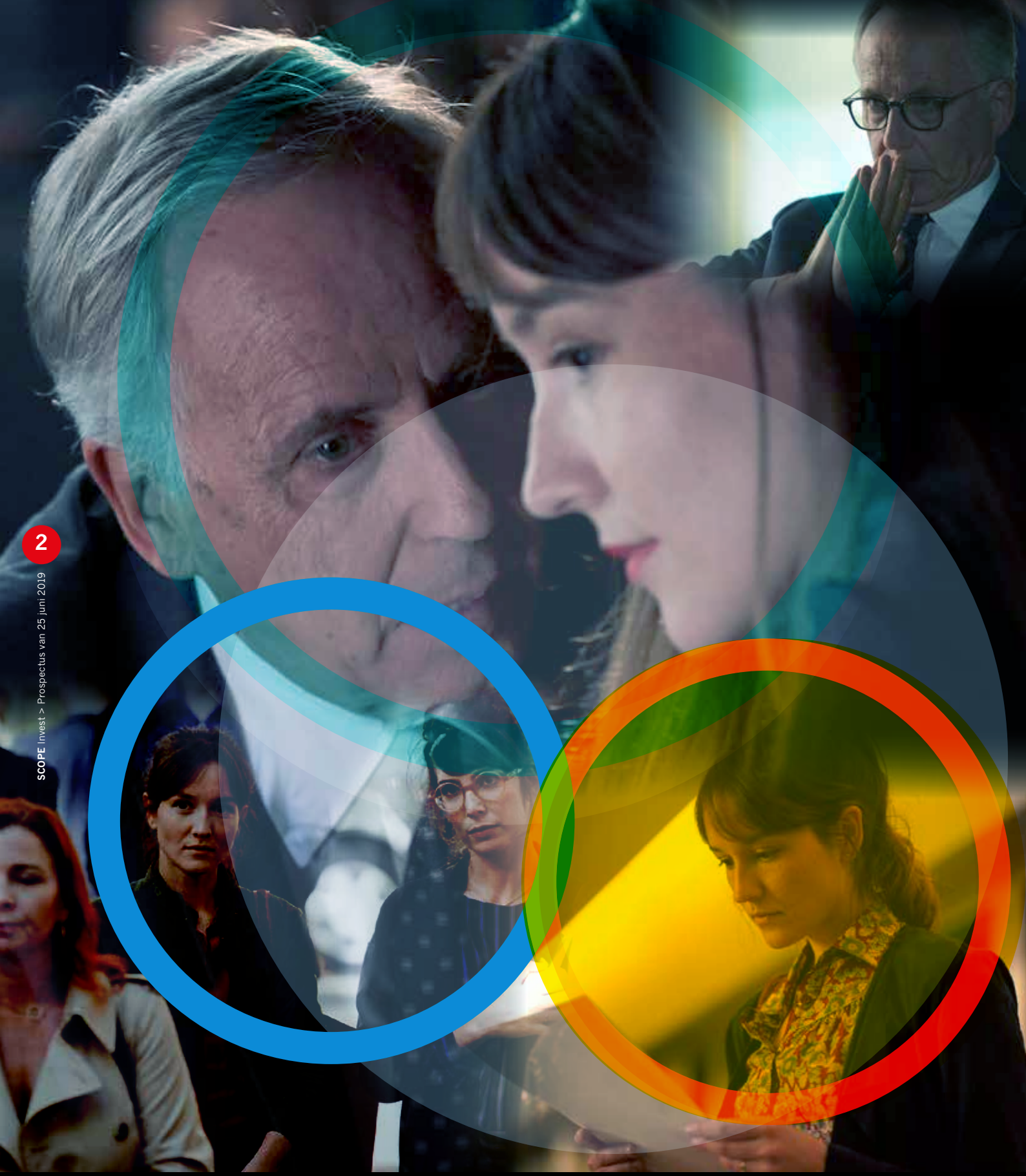


Maximumbedrag van de aanbieding: 30.000.000 EUR

### Waarschuwing - De aandacht van de Investeerders wordt gevestigd op de volgende punten:

- ⊕ Aan de voorgestelde Operatie zijn bepaalde risico's verbonden. De risicofactoren worden beschreven in de Samenvatting van het Prospectus en in hoofdstuk 3 van het Prospectus, getiteld 'Risicofactoren'. Het belangrijkste risico bestaat erin dat het Fiscaal Voordeel in hoofde van de investeerder niet of maar gedeeltelijk wordt gehaald, waardoor het geïnvesteerde bedrag (deels) verloren gaat, indien de schadeloosstellingsmechanismen niet zouden werken. Al de factoren moeten in overweging genomen worden alvorens te beslissen tot een investering in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten.
- ⊕ Deze Aanbieding betreft een Investering in de productie van een in aanmerking komend audiovisueel en/of podiumwerk en in het kader van van het Belgische Tax Shelter-stelsel, overeenkomstig de bepalingen van Artikel 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB 1992). De informatie verstrekt in dit Prospectus vormt slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen. Bovendien is een herziening van deze bepalingen altijd mogelijk.
- ⊕ Deze Aanbieding, met een maximumbedrag van 30.000.000 EUR, is geldig vanaf 25 juni 2019, voor een periode van maximaal 12 maanden en richt zich vooral tot rechtspersonen die de Vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst kunnen genieten die wordt toegekend door artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 van het WIB 1992.
- ⊕ De voorgestelde Operatie is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met een normale aanslagvoet, zijnde 29,58% voor de aanslagjaren 2019 en 2020 en 25%, vanaf aanslagjaar 2021. Voor rechtspersonen die een verlaagde aanslagvoet genieten, kan de Globale Winst over de duur van de Operatie negatief zijn, tot -27,38 %. Het rendement van de Operatie is ook afhankelijk van de duur van de Investering en de datum waarop de Investeerder het bedrag overschrijft.
- ⊕ De Operatie omvat een storting van fondsen zonder terugbetaling op termijn (noch door de Producent, noch door een derde). Ze levert een belastingbesparing op. De Operatie omvat, noch vormt enige participatie in het kapitaal van SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures en/of Sceniscopes, maar wel een verplichting om de Investering over te maken om een Tax Shelter-Attest te verkrijgen voor een In Aanmerking Komend Werk dat, gebonden aan bepaalde voorwaarden, recht geeft op een fiscale Vrijstelling.
- ⊕ Door het invullen van de Verbintenisbrief, die als bijlage 6 bij dit Prospectus gevoegd is, gaan de Investeerders een verbintenis aan tegenover SCOPE Invest en de Producent overeenkomstig de bepalingen van de Typeovereenkomst die als bijlage 7 bij dit Prospectus gevoegd is (met inbegrip van de bijlage die er integrerend deel van uitmaakt). Wij raden iedere Investeerder aan om na te gaan of de Operatie opportuun is in zijn specifieke situatie, desgevallend in overleg met zijn vertrouwde fiscaal adviseur en rekening houdende met onder meer (maar niet uitsluitend) de impact van de wijzigingen aan het Tax Shelter-stelsel die zijn doorgevoerd door de wet van 25 december 2017 houdende de hervorming van de vennootschapsbelasting. Personen die, nadat ze de informatie in dit Prospectus hebben ter kennis genomen, geanalyseerd en begrepen, advies wensen over hoe ze het best op deze Aanbieding reageren, wordt verzocht zich hiervoor te wenden tot hun vertrouwde financieel en fiscaal adviseurs.

Een gedrukte versie van dit Prospectus is gratis te verkrijgen op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, Defacqzstraat 50 te 1050 Brussel en op eenvoudig verzoek op tel. +32 2 340 72 00. Een elektronische versie is beschikbaar op de website [www.scopeinvest.be](http://www.scopeinvest.be).





# Prospectus van 25 juni 2019

## PROSPECTUS BETREFFENDE DE DOOR SCOPE INVEST NV GEORGANISEERDE OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING BETREFFENDE EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL EN/OF PODIUMWERK OF VAN EEN GEHEEL VAN AUDIOVISUELE EN/OF PODIUMWERKEN ONDER HET TAX SHELTER-STELSEL

(voor een maximumbedrag van 30.000.000 EUR — de Aanbieding wordt van rechtswege afgesloten als het maximumbedrag is opgehaald en ten laatste op 24 juni 2020).

Dit 'Prospectus' heeft betrekking op de openbare aanbieding tot inschrijving (de 'Aanbieding') die uitgaat van 'SCOPE Invest', een naamloze vennootschap naar Belgisch recht (de 'Aanbieder') en zich richt tot in aanmerking komende bestemmingen (de 'Investeerders'), op een mogelijkheid om te investeren of te participeren ten belope van een bepaald bedrag (de 'Investering') – berekend op basis van de 'Belastbare Gereserveerde Winst' van elke Investeerder – in de productie van in aanmerking komende audiovisuele werken en/of podiumwerken (de 'In Aanmerking Komende Werken'), krachtens een Raamovereenkomst betreffende het 'Tax Shelter'-stelsel voor de productie van audiovisuele en/of podiumwerken, die wordt gesloten tussen de Investeerder en SCOPE Invest, overeenkomstig de artikelen 194ter en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992 (zoals gewijzigd) (het 'WIB 1992'), bestaande uit (i) een 'Typeovereenkomst', die als bijlage 7 bij dit Prospectus is gevoegd, (ii) een 'Verbintenisbrief' tot inschrijving op de Aanbieding, die als bijlage 6 bij dit Prospectus is gevoegd, en (iii) de andere bijlagen bij dit Prospectus (samen de 'Raamovereenkomst'), en met inachtneming van de 'Contractuele Voorwaarden en Formaliteiten' van de artikelen 194ter en volgende van het WIB 1992 die hieronder worden uiteengezet. De voorgestelde investeringsformule wordt in dit Prospectus ook het 'Voorgestelde Beleggingsinstrument' genoemd.

Een dergelijke Investering volgens de wettelijk bepaalde voorwaarden biedt de Investeerder een voorlopige fiscale vrijstelling van maximaal 50 % van zijn Belastbare Gereserveerde Winst als vastgesteld voorafgaand aan de samenstelling van de vrijgestelde reserve, voor zover het bedrag van deze 'Vrijstelling' niet groter is dan (i) 356 % van het bedrag van zijn Investering (voor de aanslagjaren 2019 en 2020) of 421 % (vanaf aanslagjaar 2021), en (ii) de plafonds niet overschrijdt van 850.000 euro (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 1.000.000€ (vanaf aanslagjaar 2021). De voorlopige vrijstelling wordt pas definitief nadat de FOD Financiën het Tax Shelter-attest heeft afgeleverd, uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op de ondertekening van de Raamovereenkomst, en als die definitieve Vrijstelling naar behoren aangevraagd wordt, uiterlijk tegen het aanslagjaar dat betrekking heeft op het vierde belastbare tijdperk volgend op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst. De maximale definitieve vrijstelling van 356 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of van 421 % (vanaf aanslagjaar 2021) voor het geheel van de door een Investeerder in (een) bepaald(e) in Aanmerking Komende Werk(en) gedane Investeringen moet gelijk zijn aan of minder bedragen dan 172 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 203 % (vanaf aanslagjaar 2021) van de fiscale waarde van de Tax Shelter-attesten voor het In Aanmerking Komend Werk in kwestie, in overeenstemming met Artikel 194ter §7 3e alinea. Als aan die voorwaarde niet voldaan is, met name bij onvoldoende in aanmerking komende uitgaven die leiden tot een fiscaal attest waarvan de fiscale waarde gereduceerd is, zal de definitieve Vrijstelling in verhouding gereduceerd worden en dus maar gedeeltelijk zijn. Een vereiste voor deze Vrijstelling is bovendien dat de Investeerder de Investering daadwerkelijk stort aan de 'Producent' binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.





Aangezien de Aanbieding ononderbroken loopt gedurende maximaal een jaar vanaf 25 juni 2019 of tot het vervroegd afsluiten ervan, indien het maximumbedrag bereikt is, zal elk belangrijk nieuw feit dat de evaluatie van de 'Operatie' kan beïnvloeden en zich voordoet na de goedkeuring of wordt vastgesteld tussen de goedkeuring van het Prospectus en de definitieve sluiting van de Aanbieding, worden vermeld in een aanvulling op het Prospectus overeenkomstig artikel 53, § 1 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Dit document is opgesteld overeenkomstig artikelen 194ter en volgende van het WIB 1992 en de 'Belgische Prospectuswet' van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (zoals gewijzigd). De Franse versie van het Prospectus is goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (de 'FSMA') overeenkomstig artikel 43 van de Belgische Prospectuswet. De Nederlandse versie van dit Prospectus is slechts een vertaling van het oorspronkelijk in het Frans opgestelde document. Onverminderd de aansprakelijkheid van de Aanbieder wat betreft de vertaling van het Prospectus, heeft in geval van tegenstrijdigheid tussen de verschillende taalversies van het Prospectus, de Franse versie de bovenhand. Dit Prospectus annuleert en vervangt het Prospectus dat de FSMA heeft goedgekeurd op 22 mei 2018. Vanaf 25 juni 2019 zijn de bepalingen en voorwaarden van deze Aanbieding van toepassing op alle nieuwe Raamovereenkomsten die worden aangeboden aan Investeerders.

## **Aanpassing van het plafond van de vrijstelling, na de herziening van de Ven.B.**

Dit Prospectus dekt alle Operaties die tot stand komen tijdens de aanslagjaren 2019, 2020 en 2021. De normale aanslagvoet die in het kader van de Aanbieding van toepassing is voor de investeerders bedraagt 29,58 % voor de aanslagjaren 2019 en 2020 en 25 % vanaf aanslagjaar 2021.

Met de wet van 28 april 2019, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 6 mei 2019 (Wet houdende diverse fiscale bepalingen en tot wijziging van artikel 1, § 1ter van de wet van 5 april 1955), heeft de wetgever recent technische aanpassingen doorgevoerd om de coherentie te verzekeren met het mechanisme van de Tax Shelter, zoals dat eruit zag vóór de herziening van de vennootschapsbelasting. Zo werd het plafond voor de vrijstelling opgetrokken tot 850.000 € voor de aanslagjaren 2019 en 2020 en tot 1.000.000 € voor aanslagjaar 2021, om het jaarlijkse maximumbedrag van de investering op hetzelfde niveau te brengen als vóór de herziening van de vennootschapsbelasting. De wetwijziging voorziet ook in een correctie met het oog op de problematiek van het lagere Fiscaal Rendement van eventuele overdrachten naar aanslagjaren met een lagere aanslagvoet.

4

SCOPE Invest > Prospectus van 25 juni 2019

## **Verantwoordelijke personen**

Overeenkomstig artikel 61, § 1 en § 2 van de Belgische Prospectuswet neemt de Aanbieder, vertegenwoordigd door zijn raad van bestuur, de verantwoordelijkheid op voor de informatie die wordt verstrekt in dit Prospectus. De Aanbieder, vertegenwoordigd door zijn raad van bestuur, heeft zich ervan vergewist dat voor zover hem bekend, de gegevens in het Prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Prospectus zou wijzigen.

## **Belangrijke informatie**

Dit Prospectus is bedoeld om informatie te verstrekken aan potentiële Investeerders in de context en voor de behoeften van de beoordeling van een eventuele Investering in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten. De Investeerders moeten evalueren, indien nodig bijgestaan door hun eigen adviseurs, of de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten een opportune Investering zijn voor hen, gelet op hun financiële, fiscale en inkomstensituatie. Investeerders die twijfels koesteren in verband met het risico of de gevolgen van de Investering, moeten niet investeren in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten.

Investeerders die beslissen wel te investeren, moeten dat doen omdat ze vertrouwen hebben in hun eigen beoordeling, onderzoek en analyse van het Voorgestelde Beleggingsinstrument, de voorwaarden van de Aanbieding en de inhoud van het Prospectus, met inbegrip van de verdiensten en risico's die daarmee gepaard gaan. Alvorens te beslissen tot een investering in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten, moet de Investeerder de analyses doen die hij nodig acht, en ook de juridische grondslagen en gevolgen van de Aanbieding onderzoeken, met inbegrip van de van toepassing zijnde fiscale gevolgen. Naast zijn eigen beoordeling van de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten en de voorwaarden van de Aanbieding, mag de Investeerder zich alleen baseren op de informatie in dit Prospectus, met inbegrip van de risicofactoren die erin worden beschreven.

De samenvattingen en beschrijvingen van de wettelijke bepalingen, boekhoudprincipes of vergelijkingen van dergelijke principes, rechtsvormen van vennootschappen of contractuele relaties die zijn opgenomen in dit Prospectus, mogen onder geen beding opgevat worden als beleggingsadvies, juridisch, fiscaal of financieel

advies. Dit doet echter geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid voor het Prospectus, die de Aanbieder ten volle op zich neemt.

Noch de Aanbieder, noch de Producent, noch een van hun vertegenwoordigers legt verklaringen af tegenover een afnemer van de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten met betrekking tot de wettelijkheid van de Investing in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten voor deze afnemer krachtens de wetgeving die op hem van toepassing is.

Geen enkele persoon is geautoriseerd om informatie te geven of verklaringen af te leggen met betrekking tot de Aanbieding behalve de informatie en verklaringen die in dit Prospectus staan. Als dat toch gebeurt, mag deze informatie of deze verklaring niet worden beschouwd als geautoriseerd. Onverminderd de verplichting van de Aanbieder om een aanvulling van het Prospectus te publiceren wanneer dat wettelijk verplicht is, impliceert noch de overhandiging van het Prospectus, noch een Investing in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten na de datum van dit Prospectus dat er zich geen verandering meer heeft voorgedaan in de zaken van de Aanbieder sinds de datum van dit Prospectus of dat de informatie in dit Prospectus te allen tijde correct is na de datum van het Prospectus.

Alleen de Franse versie van dit Prospectus is ter goedkeuring voorgelegd aan de FSMA. De FSMA heeft het Prospectus goedgekeurd op 25 juni 2019. De goedkeuring van de FSMA houdt geen oordeel in van de FSMA over de opportuniteit of de kwaliteit van de Aanbieding of over de toestand van de Aanbieder. Indien een klacht over de informatie in dit Prospectus ter kennis van een rechtbank wordt gebracht, kan de eisende Investeerder volgens het toepasselijk recht verplicht worden om de kosten voor de vertaling van het Prospectus te betalen vóór de rechtszaak begint.

De informatie in dit Prospectus is geldig op de datum die gedrukt is op de omslag, tenzij uitdrukkelijk anders gespecificeerd. Overeenkomstig artikel 53 van de Belgische Prospectuswet zal in geval van een met de informatie in het Prospectus verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de Beleggingsinstrumenten en die zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van goedkeuring van het Prospectus en de definitieve afsluiting van de Openbare Aanbieding, een aanvulling op het Prospectus worden gepubliceerd. De Investeerders die al vóór de publicatie van de aanvulling op het Prospectus hebben aanvaard de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten te kopen of erop in te schrijven, hebben het recht om hun aanvaarding in te trekken gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling, op voorwaarde dat de nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de openbare Aanbieding definitief afloopt. Deze termijn kan worden verlengd door de Aanbieder. De uiterste datum van het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling op het Prospectus.

## Verkoopbeperkingen

De huidige Aanbieding richt zich tot alle rechtspersonen die in België onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting of aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen), en hoofdzakelijk tot de rechtspersonen die de Vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst kunnen genieten die wordt toegekend op basis van 'Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992', zoals het laatst werd gewijzigd door de wet van 28 april 2019 die het Tax Shelter-stelsel voor de audiovisuele en podiumwerken wijzigt. Het is niet interessant voor de betrokken rechtspersoon om zich in te schrijven als hij tijdens het lopende jaar of in de loop van de volgende jaren de fiscale Vrijstelling niet kan genieten.

Op de verspreiding van dit Prospectus en de Aanbieding beschreven in dit Prospectus kunnen in bepaalde landen beperkingen gelden. De personen die in het bezit zijn van dit Prospectus, worden verzocht hiernaar te informeren en de beperkingen in acht te nemen. De huidige Aanbieding wordt alleen aangeboden in België en in geen enkel ander land. De terbeschikkingstelling van dit Prospectus op het internet vormt noch een Aanbieding, noch een uitnodiging om financiële instrumenten te verwerven in de landen waar een dergelijke Aanbieding of uitnodiging niet is toegestaan. De terbeschikkingstelling van dit Prospectus op het internet is voorbehouden aan de websites die erin worden vermeld. De elektronische versie mag niet worden gereproduceerd, noch ter beschikking gesteld op eender welke andere plaats.

## Beschikbaarheid van het Prospectus

Het Prospectus staat ter beschikking van de Investeerders in België in het Frans en als vrije vertaling in het Nederlands.

Dit Prospectus wordt gratis ter beschikking gesteld van de Investeerders op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, zijnde Defacqzstraat 50, 1050 Brussel. Het is op eenvoudig verzoek te verkrijgen bij SCOPE Invest, tel. +32 2 340 72 00. Dit Prospectus is ook beschikbaar op de volgende websites: [www.scopeinvest.be](http://www.scopeinvest.be) en [www.fsma.be](http://www.fsma.be).





# Inhoud

<b>1. BEGRIPSBEPALINGEN</b>	<b>11</b>
<b>2. SAMENVATTING VAN HET PROSPECTUS</b>	<b>16</b>
2.1. <b>Belangrijkste risicofactoren</b>	<b>16</b>
2.1.1. Risico's die verband houden met de Investering – Risico's die verband houden met het uitblijven van de Globale Winst	16
2.1.1.1. Risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement	16
2.1.1.2. Risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement	16
2.1.1.3. Risico's die verband houden met de aanslagvoet die geldt voor de Investeerder	17
2.1.2. Risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder	17
2.1.3. Risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en een eventueel faillissement van SCOPE Invest, SCOPE Pictures/Sceniscopes of SCOPE Immo	17
2.1.4. Risico's verbonden met de Tax Shelter-wetgeving en de verschillen in interpretatie van de wetgeving	18
2.1.5. Specifieke risico's voor de 'Podiumkunsten'	18
2.1.5.1. Risico's op niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel	18
2.1.5.2. Risico's op niet-voltooiing van het Podiumwerk	19
2.2. <b>Risicobeheer en waarborgen</b>	<b>19</b>
2.2.1. In Aanmerking Komende Werken waarvoor SCOPE Pictures optreedt als in Aanmerking Komende Productiemaatschappij	19
2.2.2. In Aanmerking Komende Werken waarvoor Sceniscopes optreedt als in Aanmerking Komende Productiemaatschappij	20
2.2.3. Andere informatie over het risicobeheer	20
2.3. <b>SCOPE in enkele woorden</b>	<b>20</b>
2.3.1. Activiteiten van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en Sceniscopes	20
2.3.1.1. SCOPE Invest	20
2.3.1.2. SCOPE Pictures	20
2.3.1.3. Sceniscopes	21
2.3.1.4. Historische evolutie van de activiteiten	21
2.3.2. Erkenningen	22
2.4. <b>Doelgroep van de Aanbieding</b>	<b>22</b>
2.5. <b>Beknopte voorstelling van de Aanbieding</b>	<b>23</b>
2.5.1. Investering en rendementsvooruitzichten	23
2.5.2. Fiscaal Voordeel	25
2.5.3. Aanvullend Rendement	25
2.5.4. Keuze van de In Aanmerking Komende Werken	25
<b>3. RISICOFACTOREN</b>	<b>27</b>
3.1. <b>Risico's die verband houden met de Investering – Risico's die verband houden met het uitblijven van de Globale Winst</b>	<b>27</b>
3.1.1. Risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement	27
3.1.2. Risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement	28
3.1.3. Risico's die verband houden met de aanslagvoet van de Investeerder	28
3.2. <b>Risico's die eigen zijn aan de filmindustrie</b>	<b>28</b>
3.2.1. Risico van niet-voltooiing van de Film	28
3.2.2. Risico op niet-naleven van de verplichte plafonds	29
3.2.3. Persoonlijke risico's	29
3.3. <b>Risico's die verband houden met SCOPE</b>	<b>29</b>
3.3.1. Risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en een eventueel faillissement van SCOPE Invest, SCOPE Pictures/Sceniscopes en SCOPE Immo	29
3.3.2. Risico's verbonden met de relatie tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes, en tussen SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures/Sceniscopes en een verbonden vennootschap	30
3.3.3. Risico's van afhankelijkheid van de voornaamste zaakvoerders	30
3.3.4. Risico's van ondermijning van de concurrentiepositie van SCOPE Invest	30
3.3.5. Risico's die verband houden met de intrekking van de erkenning	31
3.4. <b>Risico's die verband houden met de Tax Shelter-wetgeving en de verschillen in interpretatie ervan</b>	<b>32</b>
3.5. <b>Risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder</b>	<b>34</b>
3.6. <b>Risico's inherent aan de sector van de podiumkunsten</b>	<b>34</b>
3.6.1. Risico's op niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel	34
3.6.2. Risico op niet-voltooiing van het Podiumwerk	34
3.7. <b>Risico's die verband houden met de economische conjunctuur</b>	<b>35</b>

<b>4.</b>	<b>RISICOBEEHER EN WAARBORGEN</b>	<b>38</b>
4.1.	Beheer van de risico's die verband houden met de Investering	38
4.1.1.	Beheer van de risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement	38
4.1.1.1.	Hoofdelijke vergoedingsverbintenis en borgstelling	38
4.1.1.2.	Andere informatie over het risicobeheer	39
4.1.1.3.	Aanpak van de Investeerder om fiscale straffen te voorkomen	39
4.1.1.4.	Overtuigende ervaring van SCOPE	39
4.1.1.5.	Ontbreken van Tax Shelter-verzekeringen	39
4.1.2.	Beheer van de risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement	40
4.1.3.	Beheer van de risico's die verband houden met de aanslagvoet van de Investeerder	40
4.2.	Beheer van de risico's die eigen zijn aan de filmindustrie	40
4.2.1.	Due diligence van iedere Film	40
4.2.2.	Coproductiecontract	40
4.2.3.	Uitvoeringsgarantie en voorfinanciering	40
4.2.3.1.	Uitvoeringsgarantie of 'completion bond'	41
4.2.3.2.	Voorfinanciering door Coficiné of Cofiloisirs of andere banken die gespecialiseerd zijn in de filmsector	41
4.3.	Beheer van de risico's die verband houden met SCOPE	41
4.3.1.	Beheer van de risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en het eventuele faillissement van de Producent, van SCOPE Invest en SCOPE Immo	41
4.3.1.1.	In Aanmerking Komende Werken waarvoor SCOPE Pictures optreedt als In Aanmerking Komende Productievennootschap	41
4.3.1.2.	In Aanmerking Komende Werken waarvoor Sceniscopes optreedt als In Aanmerking Komende Productievennootschap	42
4.3.1.3.	Specifieke situatie die verband houdt met de weigering van de FOD Financiën om de Tax Shelter-attesten af te leveren voor Raamovereenkomsten die in 2014 werden ondertekend	42
4.3.2.	Risico's verbonden met de relatie tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes onderling en/of met een verbonden vennootschap	43
4.3.3.	Beheer van de risico's van afhankelijkheid ten opzichte van de zaakvoerders van SCOPE	43
4.3.4.	Beheer van de risico's van ondermijning van de concurrentiepositie van SCOPE	43
4.3.5.	Beheer van de risico's die verband houden met de intrekking van de erkenning	44
4.4.	Beheer van de Risico's verbonden met de Tax Shelter-wetgeving en de verschillen in interpretatie van de wetgeving	44
4.5.	Beheer van de risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder	45
4.6.	Beheer van de risico's inherent aan de sector van de podiumkunsten	45
4.6.1.	Productieverzekering	45
4.6.2.	Due diligences	45
4.6.3.	Coproductiecontract	46
4.7.	Beheer van de risico's die verband houden met de economische conjunctuur	46
4.8.	Troeven van SCOPE	46
4.8.1.	Ervaring van de onderneming	46
4.8.2.	Hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis en borgstelling	46
4.8.2.1.	In Aanmerking Komende Werken waarvoor SCOPE Pictures optreedt als In Aanmerking Komende Productievennootschap	46
4.8.2.2.	In Aanmerking Komende Werken waarvoor Sceniscopes optreedt als In Aanmerking Komende Productievennootschap	46
4.8.3.	Verzekeringen	47
<b>5.</b>	<b>VOORSTELLING VAN DE AANBIEDER</b>	<b>49</b>
5.1.	Algemene informatie over SCOPE	49
5.1.1.	Beschrijving van de activiteit	49
5.1.1.1.	Activiteit van SCOPE Invest en relatie met de In Aanmerking Komende Productievennootschap	49
5.1.2.	Historiek van de activiteit	50
5.1.3.	Inlichtingen van algemene aard betreffende SCOPE Invest	52
5.1.3.1.	Algemene informatie betreffende SCOPE Invest	52
5.1.3.2.	Inlichtingen van algemene aard betreffende het kapitaal	53
5.1.4.	Verantwoordelijkheid voor het prospectus	53
5.1.4.1.	Conformiteits- en verantwoordelijkheidsverklaring	53
5.1.4.2.	Audit en goedkeuring van de rekeningen van de ondernemingen van de groep SCOPE	53
5.1.4.3.	Informatiebeleid	54
5.2.	Gedetailleerde informatie over SCOPE	54
5.2.1.	Gedetailleerde informatie betreffende SCOPE Invest	54
5.2.1.1.	Vergoeding voor SCOPE Invest	54
5.2.1.2.	Vergoeding voor SCOPE Pictures/Sceniscopes	55





5.2.1.3.	Geschillen	55
5.2.1.4.	Informatie over tendensen	55
5.2.1.5.	Significante wijzigingen in de financiële of commerciële toestand	55
5.2.1.6.	Erkenningen	55
5.2.1.7.	Fundamentele afhankelijkheid van octrooien, licenties, industriële, commerciële of financiële overeenkomsten	56
5.2.2.	Met SCOPE Invest verbonden vennootschappen	56
5.2.2.1.	Organigram van SCOPE Invest en de verbonden vennootschappen	56
5.2.2.2.	Voornaamste verbonden vennootschappen	57
5.2.3.	Aandeelhoudersstructuur	59
5.2.3.1.	Huidige verdeling van het kapitaal en de stemrechten	59
5.2.3.2.	Uitkering van dividenden van SCOPE	60
5.2.4.	Bestuurs- en directieorganen	60
5.2.4.1.	Raad van Bestuur	60
5.2.4.2.	Management	63
5.2.4.3.	Belangrijkste contractanten en bedienden	63
5.2.4.4.	Aandeelhoudersovereenkomst	64
5.2.4.5.	Belangenconflicten	64
5.2.4.6.	Veroordeling voor fraude, faillissement, vereffening en/of inbeschuldigingstelling en/of officiële straf	64
5.2.4.7.	Bedrijfsgovernance	65
<b>5.3.</b>	<b>Financiële informatie betreffende SCOPE Invest, SCOPE Pictures, SCOPE Immo en Scenisphere</b>	<b>65</b>
5.3.1.	Financiële situatie en resultaten van SCOPE Invest	65
5.3.1.1.	Resultatenrekening	65
5.3.1.2.	Omzet	66
5.3.1.3.	Brutomarge	66
5.3.1.4.	Afschrijvingen, waardeverminderingen en andere bedrijfskosten	66
5.3.1.5.	Financiële resultaten	66
5.3.1.6.	Winst van het boekjaar vóór belastingen	67
5.3.1.7.	Activa	67
5.3.1.8.	Passiva	68
5.3.2.	Financiële situatie en resultaten van SCOPE Pictures	69
5.3.2.1.	Resultatenrekening	69
5.3.2.2.	Bedrijfswinst	69
5.3.2.3.	Financiële resultaten	70
5.3.2.4.	Winst van het boekjaar vóór belastingen	70
5.3.2.5.	Activa	70
5.3.2.6.	Passiva	71
5.3.3.	Financiële situatie en resultaten van SCOPE Immo	72
5.3.3.1.	Resultatenrekening	72
5.3.3.2.	Bedrijfswinst	72
5.3.3.3.	Financiële resultaten	73
5.3.3.4.	Winst van het boekjaar vóór belastingen	73
5.3.3.5.	Activa	73
5.3.3.6.	Passiva	74
5.3.4.	Financiële situatie en resultaten van Scenisphere	74
5.3.4.1.	Resultatenrekening	75
5.3.4.2.	Activa	75
5.3.4.3.	Passiva	76
<b>5.4.</b>	<b>Informatie over de Audiovisuele Werken</b>	<b>76</b>
5.4.1.	Partnernetwerken en productiecompetenties	76
5.4.2.	Beleid voor de selectie van de Films	77
5.4.2.1.	Voorselectie van de Films	77
5.4.2.2.	Voornaamste Films	77
5.4.2.3.	Effectieve deelname aan Films	77
5.4.3.	Filmografie van SCOPE	79
<b>6.</b>	<b>DOELGROEP VAN DE AANBIEDING</b>	<b>81</b>
<b>7.</b>	<b>KENMERKEN VAN DE AANBIEDING</b>	<b>83</b>
7.1.	Investering in een In Aanmerking Komend Werk	83
7.1.1.	Berekeningsgrondslag van de Investering en grenzen van het bedrag	83
7.1.1.1.	Berekeningsgrondslag van de Investering	83
7.1.1.2.	Grenzen van het bedrag	83
7.1.1.3.	Boekhoudkundige en fiscale verwerking van de operatie	84
7.1.2.	De In Aanmerking Komende Werken	85
7.1.3.	Contractuele voorwaarden en formaliteiten	86
7.1.3.1.	Selectie van de In Aanmerking Komende Werken	86
7.1.3.2.	Ondertekening van de Raamovereenkomst	86



7.1.3.3.	Storting van de Investering	87
7.1.3.4.	Rendementsvooruitzichten van de Investering chronologisch uitgelegd	87
<b>7.2.</b>	<b>Fiscaal Voordeel</b>	<b>89</b>
7.2.1.	Voorwaarden	89
7.2.1.1.	Naleving door SCOPE Pictures van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter in het kader van de 'Audiovisuele' Tax Shelter	89
7.2.1.2.	Naleving door de Investeerder van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter	94
7.2.1.3.	Naleving door de Film van de voorwaarden opgelegd in artikel 194ter	95
7.2.1.4.	Naleving door SCOPE Invest van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter	96
7.2.1.5.	Specifieke voorwaarden voor de 'Podiumkunsten'	97
7.2.2.	Voorlopige en definitieve Vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-Attest en verwerken van de overdrachten	99
7.2.2.1.	Voorlopige Vrijstelling	99
7.2.2.2.	Definitieve Vrijstelling en waarde van het Tax Shelter-Attest	100
7.2.2.3.	Verwerking van de overdrachten	101
7.2.3.	Hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis en borgstelling	101
<b>7.3.</b>	<b>Rendementsvooruitzichten van de Investering</b>	<b>102</b>
7.3.1.	Fiscaal Voordeel	104
7.3.2.	Aanvullend Rendement	105
<b>7.4.</b>	<b>Risicobeperkingsmechanismen</b>	<b>105</b>
<b>7.5.</b>	<b>Verantwoordelijkheid van de ondertekenaars</b>	<b>105</b>
<b>7.6.</b>	<b>Kosten verbonden met de Aanbieding</b>	<b>105</b>
<b>8.</b>	<b>CUSTOMER CARE SERVICES</b>	<b>107</b>
8.1.	Planning van de Investering	107
8.2.	Beheer en follow-up van de Investering	107
8.3.	MyTaxShelter-platform	107
<b>LIJST VAN DE BIJLAGEN</b>		
1.	Artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB 1992	110
2.	Koninklijk Besluit van 19 december 2014 (uittreksel)	118
3.	Statuten van SCOPE Invest	120
4.	Statuten van SCOPE Pictures	130
5.	Statuten van Sceniscopie	135
6.	Verbintenisbrief in verband met de Raamovereenkomst met het oog op financiering van een In Aanmerking Komend Werk	141
6.1.	Audiovisueel werk	141
6.2.	Podiumwerk	147
7.	Typeovereenkomst	152
7.1.	Audiovisueel werk	152
7.2.	Podiumwerk	160
8.	De erkenning van SCOPE Invest	168
8.1.	Tussenpersoon 'Audiovisuele' Tax Shelter	168
8.2.	Tussenpersoon Tax Shelter 'Podiumkunsten'	169
9.	De erkenning van SCOPE Pictures	170
10.	De erkenning van Sceniscopie	171
11.	Bewijs van het ontbreken van RSZ-achterstallen in hoofde van de Producent	173
11.1.	SCOPE Pictures	173
11.2.	Sceniscopie	174
12.	Jaarrekeningen SCOPE Invest (NBB-formaat)	175
13.	Jaarrekeningen SCOPE Pictures (NBB-formaat)	223
14.	Jaarrekeningen SCOPE Immo (NBB-formaat)	274
15.	Jaarrekeningen Sceniscopie (NBB-formaat)	297
16.	Verklaring van de aandeelhouders betreffende de uitkering van reserves	313
17.	Complete filmografie van SCOPE	314
18.	De zogeheten eenvoudige boekingen en boekingen met overdracht	322
19.	Belastbare Gereserveerde Winst (code 1080 PN in de aangifte voor de vennootschapsbelasting)	324
20.	Verwerking van de Operatie in de aangifte voor de vennootschapsbelasting	326
21.	Verwerking van de afsluiting van de Operatie in de aangifte voor de vennootschapsbelasting	329
22.	Advies van de CBN van 13 mei 2015	331



# Hoofdstuk 1 ...



10

SCOPE Invest > Prospectus van 25 Januari 2019

# 1. Begripsbepalingen

## **Aanbieder**

De Aanbieder is de vennootschap die de Aanbieding waarop dit Prospectus betrekking heeft, ontwikkeld heeft. In dit geval is dat de vennootschap SCOPE Invest nv.

## **Aanbieding**

De openbare Aanbieding, uitgaande van SCOPE Invest nv, tot inschrijving op de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten die ononderbroken loopt gedurende maximaal één jaar, te tellen vanaf 25 juni 2019 of tot het vervroegd afsluiten indien het maximumbedrag bereikt wordt, zoals bedoeld in dit Prospectus.

## **Aanvullend Rendement**

Bedrag dat de Producent betaalt aan de Investeerder, berekend op basis van de stortingen die werkelijk zijn uitgevoerd in het kader van de Raamovereenkomst, naar rato van het aantal verstreken dagen met een minimum van 3 en een maximum van 18 maanden en op basis van een percentage dat overeenstemt met het gemiddelde van de EURIBOR-tarieven twaalf (12) maanden op de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de overmaking van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

## **Artikel 194ter van het WIB 1992**

Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals ingevoerd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002 en gewijzigd door artikel 291 van de programmawet van 22 december 2003, artikel 2 van de wet van 17 mei 2004, de wet van 3 december 2006, artikel 7 van de wet van 21 december 2009, artikel 12 van de wet van 17 juni 2013, de wet van 12 mei 2014, de wet van 26 mei 2016, de wet van 25 december 2017 en de wet van 28 april 2019, waarvan de gecoördineerde tekst als bijlage 1 bij dit Prospectus is gevoegd (officiële coördinatie door de Aanbieder op datum van 19 juni 2019).

## **Artikel 194ter/1 van het WIB 1992**

Artikel 194ter/1 van het Belgisch Wetboek op de Inkomstenbelasting 1992, zoals ingevoegd door de wet van 25 december 2016, dat zich richt op de uitbreiding van het Tax Shelter-mechanisme tot de 'Podiumkunsten'.

## **Belastbare Gereserveerde Winst**

De toename van alle belaste reserves van de Investeerder in het belastbaar tijdperk waarin hij de in dit Prospectus bedoelde Raamovereenkomst ondertekent, hetzij vak 020 op de belastingaangifte.

## **Belgische Prospectuswet**

De wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

## **Belgische Uitgaven**

De productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan voor de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk en die belastbare beroepsinkomsten vormen waarop de begunstigde belast wordt in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting, of de belasting van niet-inwoner, aan het gewoon stelsel van aanslag, zoals bepaald in Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992.

## **Budget**

Het globale voorziene budget van de noodzakelijke uitgaven om de productie van de Film of het Podiumwerk te verzekeren, slaand op het deel dat door de Producent wordt ten laste genomen, het deel dat door alle, reeds verbonden, Investeerders wordt gefinancierd, alsook het minimumbedrag aan Belgische Uitgaven die na de Datum van de Raamovereenkomst moeten worden gedaan.

## **Contractuele Voorwaarden en Formaliteiten**

Alle voorwaarden die worden opgelegd door Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 en het mogelijk maken binnen het wettelijk kader een Raamovereenkomst op te stellen.

## **Coproducent**

De Productievennootschap vermeld in punt 19 van bijlage B bij de Verbintenisbrief 'Audiovisuele Tax Shelter' of in punt 4 van Bijlage B bij de Verbintenisbrief 'Podiumkunsten' (de Producent en Coproducent wordt hierna worden gezamenlijk aangeduid als de 'Coproducenten').





### **Datum van de Raamovereenkomst**

De datum waarop SCOPE Invest en SCOPE Pictures de Verbintenisbrief tegentekenen, waarna zij de namen van de In Aanmerking Komende Werken zullen meedelen aan de Investeerder en hem de tegengetekende versie van de Verbintenisbrief en de bijlagen zullen bezorgen in evenveel exemplaren als er In Aanmerking Komende Werken zijn.

### **Film(s)**

De Europese audiovisuele coproductie(s) waaraan wordt meegewerkt door SCOPE Pictures (als In Aanmerking Komende Productievenootschap in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992), SCOPE Invest (als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van Artikel 194ter, § 1, 3° van het WIB 1992) en de Investeerder (als Investeerder in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992) na ondertekening van de betreffende Raamovereenkomst.

### **Fiscaal rendement**

Het verschil tussen het Fiscaal Voordeel en de Investering.

### **FSMA**

De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (Financial Services and Markets Authority).

### **Gemeenschap**

De Franse Gemeenschap of Vlaamse Gemeenschap die de Film of het Podiumwerk erkent als een Europees werk zoals gedefinieerd in de richtlijn 'audiovisuele mediadiensten' van 10 maart 2010 (2010/13/EU).

### **Globale Winst**

Het nettorendement dat de Investeerder realiseert in het kader van een Investering. De Globale Winst omvat het Fiscaal Rendement en het Aanvullend Rendement.

### **Hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis en borgstelling**

Door SCOPE ingesteld mechanisme ter beperking van de risico's op het niet (of slechts gedeeltelijk) verkrijgen van het Tax Shelter-Attest. Via dit mechanisme verbinden SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes er zich hoofdelijk toe om de investeerder schadeloos te stellen in geval van niet of maar gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal attest. SCOPE Immo stelt zich borg voor deze verbintenis ten aanzien van de Investeerder.

### **In Aanmerking Komende Producent of Productievenootschap**

De Belgische vennootschap of de Belgische vestiging van een in artikel 227, 2° van het WIB 1992 bedoelde belastingplichtige, die geen televisieomroep is, noch een vennootschap die met een Belgische of buitenlandse televisieomroep is verbonden, waarvan het voornaamste doel bestaat in de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken ('Audiovisuele' Tax Shelter) of een productievenootschap waarvan het voornaamste doel bestaat in de ontwikkeling en de productie van oorspronkelijke podiumwerken (Tax Shelter 'Podiumkunsten') en die door de Minister van Financiën als dusdanig werd erkend op basis van een vereenvoudigde procedure waarvan de modaliteiten en voorwaarden door de Koning zijn vastgelegd, zoals gedefinieerd in Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992. In het kader van de Aanbieding gaat het om SCOPE Pictures ('Audiovisuele' Tax Shelter) en Sceniscopes (Tax Shelter 'Podiumkunsten').

### **In Aanmerking Komende Tussenpersoon**

De natuurlijke of rechtspersoon die zelf geen In Aanmerking Komende Productievenootschap of Investeerder is en die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst in ruil voor een vergoeding of een voordeel tussenkomt met het oog op de afgifte van een Tax Shelter-Attest, en die door de Minister van Financiën als dusdanig is erkend op basis van een vereenvoudigde procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt, overeenkomstig Artikel 194ter, § 1, 3° van het WIB 1992 (zie SCOPE Invest).

### **In Aanmerking Komend Werk**

Een Europees audiovisueel werk, zoals een fictie-, documentaire- of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, en die goedgekeurd is door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap en beantwoordt aan de criteria van Artikel 194ter § 1e, 4° van het WIB 1992 of, in afwijking op artikel 194ter, § 1e, 1e alinea, 4°, een oorspronkelijk podiumwerk dat goedgekeurd is door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap en beantwoordt aan de criteria van Artikel 194ter/1, § 2, van het WIB 1992.

### **Investeerder of In Aanmerking Komende Investeerder**

Een Belgische vennootschap of een Belgische vestiging van een belastingplichtige in de zin van artikel 227, 2° van het WIB 1992, die geen In Aanmerking Komende Productievenootschap is, noch een gelijkaardige productievenootschap die niet erkend is, noch een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen daarmee verbonden vennootschap indien ze deelneemt aan het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk, noch een televisieomroep, en die een Raamovereenkomst ondertekent waarin ze

zich ertoe verbindt bedragen over te maken met het oog op het verkrijgen van een Tax Shelter-Attest, zoals bepaald in Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992.

### **Investing**

Het bedrag waarmee de Investeerder zich ertoe verbindt deel te nemen in de productie van het In Aanmerking Komend Werk krachtens de Raamovereenkomst. De Investing houdt in geen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon in.

### **Kennisgeving van de Investeerder**

Administratieve stap die de Investeerder moet zetten om aanspraak te maken op de solidaire contractuele waarborg en de borgstelling in de zin van artikels 1.5 en 4 van de Typeovereenkomst.

### **Master**

De eerste kopie van de Film gemaakt op basis van het internegatief. In de boekhouding staat de realisatiedatum van de Master gelijk met het moment vanaf wanneer de Producent de geïmmobiliseerde uitgaven voor de productie van de Film mag beginnen af te schrijven.

### **Operatie**

Voor de Investeerder het feit dat hij door een Raamovereenkomst te ondertekenen overgaat tot een Investing in het kader van de Aanbieding die wordt beschreven in dit Prospectus.

### **Podiumkunsten**

Anders dan de term 'Audiovisueel' geeft de Tax Shelter van de 'Podiumkunsten' het type oorspronkelijke podiumproducties op die door het artikel 194ter/1 van het WIB 1992 bedoeld zijn.

### **Podiumwerk**

Een oorspronkelijke podiumproductie, hetzij een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke-muziek-, dans- of cabaretproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel waarvan het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw zijn of een herinterpretatie vormen.

### **Première**

De eerste voorstelling van het Podiumwerk in België of in een andere staat van de Europese Economische Ruimte.

### **Prospectus**

Het Prospectus dat op 25 juni 2019 door de FSMA werd goedgekeurd.

### **Raamovereenkomst**

De Raamovereenkomst is een overeenkomst waarbij drie partijen zijn betrokken: de Investeerder, de Producent en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon (SCOPE Invest). De overeenkomst bestaat uit (a) een Verbintenisbrief, opgenomen als bijlage 6 bij dit Prospectus, met bijlagen, (b) een Typeovereenkomst, opgenomen als bijlage 7 bij dit Prospectus en (c) de overige bijlagen bij dit Prospectus, die er integrerend deel van uitmaken. Deze overeenkomst geldt als Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.

### **Scenisphere**

De productiemaatschappij Scenisphere, erkend op 30 mei 2018 (zie Bijlage 10 van dit Prospectus), een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0691.718.975. De vennootschap die, als ze optreedt als in Aanmerking Komende Productiemaatschappij, de ingezamelde fondsen investeert in podiumproducties.

### **SCOPE**

De algemene aanduiding 'SCOPE' wordt gebruikt voor de zogenaamde groep SCOPE, die bestaat uit de vennootschappen SCOPE Invest, SCOPE Pictures, Scenisphere, Production Services Belgium, SCOPE Immo en Telescope Film Distribution.

### **SCOPE Immo**

De vastgoedmaatschappij SCOPE Immo is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, en die is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0438.054.374. SCOPE Immo nv is voor 100 % in handen van SCOPE Invest, waarmee de vennootschap een huurovereenkomst heeft gesloten op datum van 1 februari 2013. De vennootschap bezit en beheert het gebouw waarin de groep SCOPE zijn onderkomen heeft en treedt op als borgsteller voor de waarborgen die aan de Investeerders gegeven worden.





### **SCOPE Invest**

De bemiddelingsvennootschap SCOPE Invest, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 8.1 van dit Prospectus voor de 'Audiovisuele' Tax Shelter) en op 19 april 2018 (voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten'), een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0865.234.456. De vennootschap die de nodige handelingen stelt ten opzichte van de Investeerders.

### **SCOPE Pictures**

De productievennootschap SCOPE Pictures, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 9 van dit Prospectus), een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0876.249.894. De vennootschap die als In Aanmerking Komende Productievennootschap de geworven fondsen investeert in de Films.

### **Tax Shelter**

Het Belgische Tax Shelter-stelsel zoals bedoeld in Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992.

### **Tax Shelter-Attest**

Het Tax Shelter-Attest bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 10° van het WIB 1992.

### **Totaalspektakel**

De combinatie van verschillende Podiumkunsten in de zin van de definitie van de term 'Podiumwerk', eventueel zelfs aangevuld met choreografie, performances, speciale effecten, vuurwerktechnieken en vernieuwende technologieën op het vlak van klank, beeld en scenografie.

### **Typeovereenkomst**

De Typeovereenkomst zoals opgenomen als bijlage 7 bij dit Prospectus.

### **Verbintenisbrief**

De Verbintenisbrief zoals opgenomen als bijlage 6 bij dit Prospectus.

### **Vergoeding**

De som die bij niet-aflevering of slechts gedeeltelijke aflevering van het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt uitgekeerd in het kader van de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis.

### **Vergoedingsperiode**

Referentieperiode voor de berekening van het Aanvullend Rendement.

### **Voorgesteld Beleggingsinstrument**

De investeringsformule die in dit Prospectus wordt voorgesteld aan de Investeerder.

### **Vrijstelling (voorlopig of definitief)**

Bedrag dat in hoofde van de Investeerder is vrijgesteld van vennootschapsbelasting als gevolg van de Operatie. De Vrijstelling is onderworpen aan een dubbele grens: (i) ze kan niet hoger zijn dan 50 % van de Belastbare Gereserveerde Winst voorafgaand aan de samenstelling van de vrijgestelde reserve, en (ii) ze is beperkt tot 356 % van de Investering (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 421 % (vanaf het aanslagjaar 2021), met een plafond van 850.000 euro (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021).

De vrijstelling wordt voorlopig genoemd, zolang de Investeerder niet in het bezit is van het Tax Shelter-Attest dat ze definitief maakt.

### **WIB 1992**

Het Belgische Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992.

# Hoofdstuk 2 ...



# 2. Samenvatting van het Prospectus

Deze samenvatting moet worden gelezen als een inleiding bij het Prospectus. Ze bevat een selectie van de informatie met betrekking tot de Aanbieding en de Aanbieder (SCOPE Invest). Mogelijk bevat ze niet alle informatie die belangrijk is voor de Investeerders. De Investeerder moet zijn beslissing om over te gaan tot de Operatie waarop dit Prospectus betrekking heeft, steeds baseren op een grondig onderzoek van heel het Prospectus. Deze samenvatting moet derhalve samen worden gelezen met de meer gedetailleerde informatie en de bijlagen die eveneens deel uitmaken van het Prospectus. Ook de informatie in hoofdstuk 3, getiteld 'Risicofactoren', moet worden gelezen. SCOPE Invest aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot deze samenvatting, tenzij ze bedrieglijk of niet verenigbaar zou zijn met de andere delen van dit Prospectus, of tenzij ze niet, samen met de andere delen van het Prospectus, de essentiële informatie verstrekt die de Investeerders nodig hebben, als ze willen overgaan tot de Operatie waarop het Prospectus betrekking heeft. Indien er een rechtszaak zou worden aangespannen over de informatie in dit Prospectus, kan de eisende Investeerder volgens het toepasselijke recht verplicht worden de kosten van het vertalen van het Prospectus te betalen vóór het proces van start gaat.

## 2.1. Belangrijkste risicofactoren

De risico's die worden beschreven in deze paragraaf, hebben vooral betrekking op het niet definitief verkrijgen van het '**Fiscaal Voordeel**'. SCOPE tracht de meeste van deze risico's te beperken door middel van de risicobeperkende mechanismen die worden voorgesteld in § 2.2.

### 2.1.1. Risico's die verband houden met de Investering – Risico's die verband houden met het uitblijven van de Globale Winst

#### 2.1.1.1. Risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement

De Investeerder die deelneemt aan deze Aanbieding kan, als hij de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 naleeft, een voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winst genieten ten belope van 356 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 421% (vanaf aanslagjaar 2021) van de daadwerkelijk door de Investeerder in uitvoering van de Raamovereenkomst gestorte sommen. Opdat de Investeerder die een Investering doet in het kader van deze Aanbieding, dit Fiscaal Voordeel werkelijk zou genieten, moeten de Producent, de Investeerder, de Aanbieder en de '**Film**' of het '**Podiumwerk**' aan een aantal voorwaarden voldoen. Anders kan de Investeerder het Fiscaal Voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen, indien de vergoedingsmechanismen niet werkzaam zouden blijken, en verplicht worden om verwijlntresten te betalen.

In 2018 had SCOPE af te rekenen met weigeringen van Tax Shelter-attesten voor investeringen uit 2014 (zie § 2.1.4).

Bepaalde operationele en budgettaire productiepraktijken binnen de groep SCOPE, die aangehaald werden bij de weigering om de fiscale attesten voor de producties uit 2014 uit te reiken, werden ook gehanteerd bij latere producties uit 2015 tot 2017. Ze kunnen dus aanleiding vormen tot nieuwe weigeringen, waarop men maar beter anticipeert.

#### 2.1.1.2. Risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement

Artikel 194ter van het WIB 1992 biedt de Investeerder de mogelijkheid een vergoeding te ontvangen voor zijn Investering. Dat is heel uitdrukkelijk bepaald in Artikel 194ter, § 6 van het WIB 1992. Deze vergoeding wordt het '**Aanvullend Rendement**' genoemd. De Producent moet deze vergoeding betalen aan de Investeerder op het moment van de overhandiging van het '**Tax Shelter-Attest**' of ten laatste 18 maanden na de effectieve overmaking van de Investering. Het Aanvullend Rendement is dus afhankelijk van de periode die verstrijkt tussen de storting door de Investeerder en de overhandiging van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder (de '**Vergoedingsperiode**'). Het is mogelijk dat deze overhandiging plaatsvindt vóór het verstrijken van de termijn van 18 maanden. Dat vervroegt dan het einde van de Vergoedingsperiode en zorgt voor een daling van het bedrag van het Aanvullend Rendement.

Het Aanvullend Rendement verschilt per kalenderhalfjaar, afhankelijk van het tarief Euribor 12 maanden. Het kan verschillen van datgene dat van kracht is op het moment van de ondertekening van de Raamovereenkomst.



Een faillissement van de Producent vóór het einde van de Vergoedingsperiode, leidt tot het niet-betalen van het Aanvullend Rendement aan de Investeerder. Deze niet-betaling is niet gedekt door de **'Hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis en borgstelling'** die SCOPE de investeerders biedt.

### 2.1.1.3. Risico's die verband houden met de aanslagvoet die geldt voor de Investeerder

Het Fiscaal Voordeel van de Operatie hangt rechtstreeks samen met de aanslagvoet waaraan de Investeerder is onderworpen. Is deze onderworpen aan een aanslagvoet lager dan de normale aanslagvoet (29,58 % voor de aanslagjaren 2019 en 2020, of 25 % vanaf aanslagjaar 2021), dan zal hij een lager Fiscaal Rendement realiseren en in sommige gevallen zelfs negatief, tot -27,38 %.

Vennootschappen die de verminderde aanslagvoet genieten (op de eerste winstschijf van 100.000 €) lopen dat risico.

Het is hoe dan ook raadzaam voor Investeerders om hun eigen specifieke situatie te onderzoeken, bijgestaan door hun gebruikelijke fiscaal adviseur, alvorens welke investeringsbeslissing dan ook te nemen.

### 2.1.2. Risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder

Als de Investeerder zich niet houdt aan zijn contractuele verplichtingen conform artikel 10 van de Typeovereenkomst, verliest hij zijn Fiscaal Voordeel.

De Investeerder gaat de volgende contractuele verplichtingen aan:

- binnen de 3 maanden na de **'Datum van de Raamovereenkomst'** en ten laatste 3 maanden vóór de aflevering van het Tax Shelter-Attest de Investering over te maken op rekening van de Producent;
- de vrijgestelde winst op een afzonderlijke passiefrekening van zijn balans te boeken en die vrijgestelde winst buiten beschouwing te laten bij de berekening van vergoedingen of uitkeringen van welke aard ook, dit ononderbroken vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan hem wordt uitgereikt;
- het Tax Shelter-Attest te bewaren en het te voegen bij zijn inkomstenbelastingaangifte voor het belastbaar tijdperk waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn winst vraagt.

### 2.1.3. Risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en een eventueel faillissement van SCOPE Invest, SCOPE Pictures/Sceniscopes of SCOPE Immo

Het risico van financiële instabiliteit van SCOPE Invest, SCOPE Pictures/Sceniscopes en SCOPE Immo bestaat, zoals voor iedere andere vennootschap. In het geval van SCOPE Invest houdt dit risico verband met de uitoefening van één enkele activiteit, namelijk de Tax Shelter-fondsenwerving die van nature ieder jaar vernieuwd moet worden en afhankelijk is van het vermogen van de Investeerders om een Tax Shelter-Investing te doen.

Een faillissement van SCOPE Invest, SCOPE Pictures/Sceniscopes en SCOPE Immo zou een invloed hebben op het vermogen van SCOPE om de aan de Investeerder geboden hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis te vervullen.

Hoewel de hoogte van de potentiële Globale Winst die de Investeerders kunnen verwachten als ze investeren in het kader van deze Aanbieding niet rechtstreeks beïnvloed wordt door het niveau van de jaarresultaten van Sceniscopes, kan een toestand van insolventie (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz.), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, een procedure van faillietverklaring, of een faillissement van de Producent een risico met zich mee brengen van niet-voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk en bijgevolg van niet-verkrijgen van het Fiscaal Attest en van niet-betaling van het Aanvullend Rendement.

In het kader van de Tax Shelter voor Podiumwerken, zullen de door SCOPE Invest bij de Investeerders opgehaalde middelen toevertrouwd worden aan de zusteronderneming Sceniscopes bvba.

Sceniscopes bvba is een vennootschap opgericht binnen de SCOPE-groep, in maart 2018. Aangezien het om een nieuwe vennootschap gaat kan Sceniscopes geen financiële track record voorleggen. Op 31 maart 2019 was nog geen enkel 'Podiumwerk' door SCOPE Invest gefinancierd, noch door Sceniscopes gerealiseerd. Sinds mei 2019 worden door SCOPE Invest fondsen opgehaald voor een eerste door Sceniscopes geproduceerde Podiumwerk. De eigen fondsen van de vennootschap Sceniscopes zijn beperkt en volstaan niet om op een autonome manier het Tax Shelter-risico te dekken.

De recente evolutie van de rentabiliteit van SCOPE is om uiteenlopende redenen negatief:

- de daling van de ingezamelde fondsen gedurende de laatste twee jaar;
- bepaalde van de laatste afgeleverde films vertoonden een negatief financieringssaldo dat contractueel gedekt zou worden door SCOPE Pictures;
- een groot aantal op de vervalddag gekomen put options werden uitgeoefend gedurende het voorbije boekjaar;
- de schadeloosstelling voor de geweigerde attesten in 2018.



Deze Aanbieding legt het kader vast waarbinnen de Aanbieder dient te handelen en beperkt de samenwerkingen met In Aanmerking Komende Productievenootschappen tot SCOPE Pictures en Sceniscopes. Daaruit volgt dat het potentiële volume aan activiteiten van SCOPE Invest gekoppeld is aan dat van de producenten.

#### **2.1.4. Risico's verbonden met de Tax Shelter-wetgeving en de verschillen in interpretatie van de wetgeving**

Het Tax Shelter-mechanisme berust op een federale wet. Net als elke andere wet kan ook deze wet geamendeerd of zelfs afgeschaft worden. Het feit dat bepaalde wijzigingen onlangs werden goedgekeurd belet niet dat de wetgever in de toekomst nog andere evoluties van het Tax Shelter-mechanisme goedkeurt.

Behalve het risico op amendementen moeten we ook het gevaar onderstrepen van mogelijke verschillen in interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving tussen de belastingadministratie en SCOPE of van evoluties in de interpretatie door de belastingadministratie en de gerechtelijke instanties. Dat zou kunnen leiden tot het niet-verkrijgen van het Tax Shelter-Attest voor een of meer via SCOPE gefinancierde In Aanmerking Komende Werken en/of een impact hebben op de rentabiliteit van SCOPE.

Concreet heeft dat SCOPE er in 2017 toe aangezet om een overeenkomst te sluiten met de belastingadministratie over de interpretatieverschillen met betrekking tot de Raamovereenkomsten die onder het oude Tax Shelter-stelsel werden ondertekend. Die overeenkomst heeft een negatieve financiële impact gegenereerd (in belastingen) van ongeveer 40.000 € in de jaarrekeningen van SCOPE Pictures voor 2017. De overeenkomst heeft wel het afleveren aan de Investeerders mogelijk gemaakt van Tax Shelter-Attesten waarover interpretatieverschillen bestonden.

In 2018 heeft de belastingadministratie de Tax Shelter-Attesten geweigerd van drieëntwintig (23) Investeerders die in 2014 belegden in zeven (7) Films. Ze deed dat na controle van de uitgaven voor de films, omdat ze oordeelde dat bepaalde uitgaven niet in aanmerking kwamen.

De bedragen in kwestie zijn goed voor ongeveer 3 % van de door SCOPE Invest in 2014 opgehaalde fondsen: 1.269.000 € / 37.646.000 €.

Bepaalde van die beslissingen lijken in de ogen van het management van de groep SCOPE en zijn consultants nogal overtrokken en betwistbaar. De groep SCOPE heeft beslist om bepaalde beslissingen voor de rechtbank te brengen om zijn belangen te verdedigen en de facto de financiële impact van de geweigerde attesten te beperken.

De Investeerders van de dossiers waarover het gaat werden vergoed volgens de contractuele garanties.

Bepaalde operationele en budgettaire productiepraktijken binnen de groep SCOPE, die aangehaald werden bij de weigering om de fiscale attesten voor de producties uit 2014 uit te reiken, werden ook gehanteerd bij latere producties uit 2015 tot 2017. Ze kunnen dus aanleiding vormen tot nieuwe weigeringen, waarop men maar beter anticipeert.

Om uiteenlopende redenen, waaronder het feit dat de wet die de Tax Shelter regelt in 2015 gewijzigd werd, valt moeilijk te voorspellen welke impact de verschillen in interpretatie tussen SCOPE Pictures en de Tax Shelter-Cel in de loop van de volgende boekjaren zullen hebben.

Vanaf 2018 werden maatregelen genomen om tegemoet te komen aan de opvattingen van de Cel, ook al betwist SCOPE Pictures de legitimiteit ervan.

Indien zich nieuwe gevallen zouden voordoen van niet-afleveren of slechts gedeeltelijk afleveren van Tax Shelter-Attesten, die aanleiding geven tot vergoeding van de betrokken Investeerders, zal een Aanvulling bij het Prospectus gepubliceerd worden.

#### **2.1.5. Specifieke risico's voor de 'Podiumkunsten'**

Het Tax Shelter-product voor Podiumwerken verschilt op bepaalde punten van dat voor de audiovisuele werken. We moeten derhalve wijzen op enkele kleine verschillen wat de risico's betreft.

##### **2.1.5.1. Risico's op niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel**

Net als bij de audiovisuele werken is ook voor Podiumwerken het grootste risico dat op het niet-verkrijgen of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel, met als gevolg het verlies van (een deel van) het geïnvesteerde bedrag, indien de voorwaarden van Artikels 194ter en volgende niet vervuld zijn en indien de vergoedingsmechanismen niet werkzaam zouden blijken. Aan een aantal van die voorwaarden moet voldaan worden door Sceniscopes. Het ontbreken van ervaring binnen SCOPE op het vlak van de productie van Podiumwerken kan een bijkomend risico inhouden voor de Investeerder maar ook voor wat het behoud betreft van de erkenning die afhankelijk is van het naleven van de wetgeving met betrekking tot de Tax Shelter 'Podiumkunsten'.

Sceniscopie bvba is een vennootschap opgericht binnen de SCOPE-groep, in maart 2018. Aangezien het om een nieuwe vennootschap gaat kan Sceniscopie geen financiële track record voorleggen. Het ontbreken van een track record voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten' houdt een bijkomend risico in voor het verkrijgen van de fiscale attesten. Op 31 maart 2019 was nog geen enkel 'Podiumwerk' door SCOPE Invest gefinancierd, noch door Sceniscopie gerealiseerd. Sinds mei 2019 worden door SCOPE Invest fondsen opgehaald voor een eerste door Sceniscopie geproduceerde Podiumwerk.

### 2.1.5.2. Risico's op niet-voltooiing van het Podiumwerk

Het afleveren van het Tax Shelter-attest is nauw verbonden met de afwerking van het betrokken Podiumwerk. Er bestaat evenwel een risico op niet-voltooiing van een Podiumwerk dat samenhangt met de uiteenlopende toevalligheden en onzekerheden in het productieproces. Het ontbreken van ervaring binnen SCOPE op het vlak van productie van Podiumwerken kan een bijkomend risico inhouden voor de Investeerder om met die onzekerheden om te gaan. De niet-voltooiing van een Podiumwerk creëert het risico dat de betrokken Investeerders hun Fiscaal voordeel verliezen, maar heeft anderzijds geen enkele impact op de betaling van het Aanvullend Rendement.

We merken op dat het begrip voltooiing van een In Aanmerking Komend Werk verschilt naargelang van het type werk (audiovisueel of podiumvoorstelling). In het geval van Podiumwerken wordt de productie als voltooid beschouwd als het Podiumwerk zijn première beleeft, met andere woorden voor het eerst voor een publiek wordt opgevoerd binnen de Europese Economische Ruimte.

## 2.2. Risicobeheer en waarborgen

### 2.2.1. In Aanmerking Komende Werken waarvoor SCOPE Pictures optreedt als in Aanmerking Komende Productiemaatschappij

SCOPE Invest en SCOPE Pictures hebben getracht de risico's die verband houden met het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel te beperken, door een hoofdelijke waarborg te bieden en de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om zich ervan te vergewissen dat de voorwaarden van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 vervuld worden. Artikel 4 van de Typeovereenkomst bepaalt: "De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van het In Aanmerking Komend Werk definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves<sup>1</sup>. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst."

SCOPE Invest en SCOPE Pictures hebben beide de Raamovereenkomst ondertekend. Dat houdt in dat ze beide verplichtingen ten opzichte van de Investeerders aangaan. Het eigen vermogen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures samen bedroeg op 31 maart 2019 7,4 miljoen € (zie bijlage 12 en 13 voor de laatste goedgekeurde jaarrekeningen), waarvan 5,6 miljoen € voor SCOPE Invest en 1,8 miljoen € voor SCOPE Pictures. Met de 13 miljoen € aan fondsen die in 2018 werden opgehaald komt de ratio 'eigen vermogen' gedeeld door 'jaarlijks in het kader van de Tax Shelter opgehaald vermogen' (zonder rekening te houden met wat in de jaren daarvoor werd opgehaald) voor SCOPE Invest en SCOPE Pictures op meer dan 50 % en dat is de hoogste ratio van alle ondernemingen die de sector overheersen. De ratio van de 'fondsen waarvoor nog geen attesten werden afgeleverd' (in behandeling) gedeeld door het 'eigen vermogen' bedraagt 7,8. Die ratio's zijn doorslaggevend voor het beoordelen van de capaciteit van de groep SCOPE om zijn hoofdelijke vergoedingsverbintenissen na te komen, omdat ze de financiële draagkracht tonen ten opzichte van de

<sup>1</sup> Het niet of maar gedeeltelijk afleveren van een Tax Shelter-attest leidt tot het opnieuw opnemen van de oorspronkelijk vrijgestelde reserves in beschikbare reserves die belastingen genereren. Die beweging veroorzaakt een toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten, waardoor de Investeerder over een bijkomend investeringsvermogen beschikt ten opzichte van de normale situatie waarin het Tax Shelter-attest volledig zou zijn afgeleverd. Om dat effect te compenseren trekt SCOPE dus van het bedrag van de schadeloosstelling de potentiële Globale Winst af die samenhangt met dat bijkomend investeringsvermogen (aftrek van 4.164 € in het onderstaande voorbeeld).

**Voorbeeld** Niet afleveren van een Tax Shelter-attest dat overeenkomt met een investering van 100.000 € op datum van 31 december 2018

**Vergoeding: 105.305 + 2.228 - 4.164 = 103.369 €**

Fiscaal voordeel	105.305 €	(=356.000 * 29,58%)
Brutering van het Fiscaal voordeel	2.228 €	(=5.305 € / (1-29,58%) - 5.305 €)
Terugboeking van de vrijgestelde reserves	356.000 €	
Op die terugboeking verschuldigde belasting	-105.305 €	(=-356.000 * 29,58%)
Toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten	250.695 €	(=356.000-105.305)
Bijkomende Tax Shelter-vrijstelling	125.347 €	(=250.695 * 50%)
Bijkomend investeringsvermogen	35.210 €	(=125.347 / 356%)
Globale Winst op dat bijkomende vermogen	4.164 €	(=35.210 * ((4,35%*1,5) + 5,305%))





jaaromzet en zijn dossiers in behandeling en zo ook de capaciteit om zijn verplichtingen na te komen. Bovendien blijkt de solvabiliteit van SCOPE uit het feit dat er geen financiële schulden zijn.

De vastgoedmaatschappij **SCOPE Immo**, die voor 100 % in handen is van SCOPE Invest, stelt zich garant voor de door SCOPE Pictures en SCOPE Invest aangegane verplichting tot schadeloosstelling van de Investeerder in geval van het niet verkrijgen van het Fiscaal Voordeel, overeenkomstig artikel 4 van de Typeovereenkomst.

### **2.2.2. In Aanmerking Komende Werken waarvoor Sceniscopes optreedt als in Aanmerking Komende Productiemaatschappij**

SCOPE Invest en Sceniscopes hebben beide de Raamovereenkomst ondertekend. Dat houdt in dat ze beide verplichtingen ten opzichte van de Investeerders aangaan, volgens het onder § 2.2.1 uiteengezette principe.

Rekening houdende met het eigen vermogen van de beide door de hoofdelijke verbintenis gebonden vennootschappen, heeft de vergoedingscapaciteit voornamelijk betrekking op SCOPE Invest, van wie het eigen vermogen op 31 maart 2019 5,6 miljoen € bedroeg. Ook de borgstelling door SCOPE Immo is van toepassing.

### **2.2.3. Andere informatie over het risicobeheer**

De aandeelhouders voeren bovendien een redelijk beleid inzake de uitkering van dividenden. Dat blijkt uit de rekeningen van de laatste drie jaar en de evolutie van het eigen vermogen van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo. Bijgevolg is SCOPE van mening de Investeerders een serieuze waarborg te kunnen bieden.

Indien de voorwaarden voor de toekenning van het Fiscaal Voordeel niet vervuld zijn, zou de Investeerder in staat moeten zijn om boetes en verwijlrenten te voorkomen vanaf het moment dat hij proactief de nodige maatregelen neemt om zijn rekeningen en aangiften te corrigeren. Deze correctie bestaat erin de belastingvrije reserves opnieuw te integreren in het over te dragen resultaat van het lopende jaar.

Het risico dat het Fiscaal Voordeel niet wordt gehaald, doordat de Investeerder zijn verplichtingen niet is nagekomen, kan van nature niet volledig worden beperkt door de Aanbieder. SCOPE hecht er belang aan de Investeerder duidelijk te informeren over de verplichtingen die hij aangaat. Vooral tracht SCOPE ervoor te zorgen, door middel van een verzoek tot overmaking, dat de toegezegde Investering daadwerkelijk wordt overgemaakt binnen de contractueel bepaalde termijn.

## **2.3. SCOPE in enkele woorden**

SCOPE Invest (de Aanbieder) is verantwoordelijk voor dit Prospectus. In het kader van een Tax Shelter-Operatie neemt SCOPE Invest nv de rol op zich van 'In Aanmerking Komende Tussenpersoon' en SCOPE Pictures bvba of Sceniscopes bvba die van Producent.

### **2.3.1. Activiteiten van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en Sceniscopes**

#### **2.3.1.1. SCOPE Invest**

De bemiddelingsvennootschap SCOPE Invest, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 8 van dit Prospectus), is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0865.234.456.

Door haar anciënniteit beschouwt SCOPE Invest zichzelf nu als een van de voortrekkers op de markt van de belastingvrije financieringen voor de audiovisuele sector in België. SCOPE Invest heeft veel goede relaties opgebouwd met de belangrijkste spelers op de Europese markten en kan zich daardoor nu positioneren als een van de leiders op de Belgische Tax Shelter-markt, wat ook blijkt uit het gerealiseerde volume. Gesterkt door de unieke combinatie van de ervaring en de kennis van de oprichters en medewerkers op het vlak van productie, financiering, marketing, fiscaliteit en beheer is ze uitgegroeid tot een onmisbare partner voor zowel Producenten als potentiële Investeerders.

#### **2.3.1.2. SCOPE Pictures**

De productievennootschap SCOPE Pictures, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 9 van dit Prospectus), is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0876.249.894.

SCOPE Pictures is de vennootschap die de geworven fondsen ontvangt en investeert in de Films. In dit kader is SCOPE Pictures verantwoordelijk voor het betalen van het Aanvullend Rendement en het aanvragen van het Tax Shelter-Attest bij de FOD Financiën. Overeenkomstig zijn maatschappelijk doel gaat SCOPE Pictures verbintenissen aan, alleen of samen met andere partners-coproducenten, voor wie het als Belgische Coproducent optreedt. Dit betekent in de praktijk dat SCOPE Pictures bijdraagt aan de financiering van de filmproducties in België ten belope van een bedrag dat wordt overeengekomen tussen SCOPE Pictures en

de partners-coproducten. SCOPE Pictures rekent op zusteronderneming SCOPE Invest om de nodige Tax-Shelter-Investeringen te vinden om die inbreng te financieren.

SCOPE Pictures verbindt zich er ook toe de uitvoerende productie in België te beheren, met inbegrip van de 'Belgische Uitgaven', in samenwerking met partners-coproducten, teneinde een controle op de regelmatigheid van de Belgische Uitgaven te garanderen. Dit beheer omvat de werving van werknemers en dienstverleners die activiteiten en prestaties voor de Film uitvoeren onder het Tax Shelter-stelsel.

### 2.3.1.3. Sceniscopes

De Productievenootschap Sceniscopes, erkend op 30 mei 2018 (zie bijlage 10 van dit Prospectus), is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0691.718.975. De vennootschap Sceniscopes bvba is opgericht op 1 maart 2018 (zie statuten in Bijlage 5 van dit Prospectus).

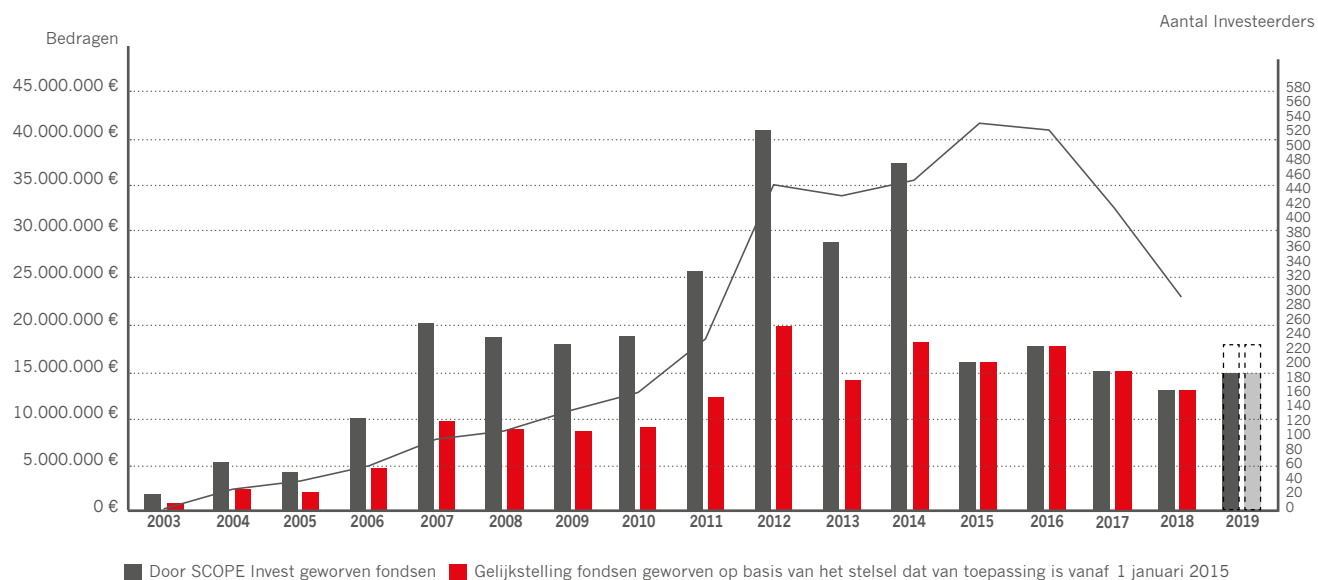
In het kader van de Aanbieding vervult Sceniscopes de rol van Producent voor Podiumwerken. Sceniscopes mandateert prioritair de vennootschap SCOPE Invest, In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor de Podiumwerken, om Tax Shelter-fondsen op te halen ter financiering van de projecten die het produceert.

Aangezien het om een nieuwe vennootschap gaat kan Sceniscopes geen financiële track record voorleggen. Op 31 maart 2019 was nog geen enkel 'Podiumwerk' door SCOPE Invest gefinancierd, noch door Sceniscopes gerealiseerd. Sinds mei 2019 worden door SCOPE Invest fondsen opgehaald voor een eerste door Sceniscopes geproduceerde Podiumwerk.

### 2.3.1.4. Historische evolutie van de activiteiten

Sinds zijn oprichting in 2004 heeft SCOPE Invest Tax Shelter-fondsen ingezameld voor meer dan 200 Films en een bedrag van bijna 300 miljoen euro. In 2013 is de kaap overschreden van meer dan 1.000 verschillende Investeerders in een of meer door SCOPE Invest voorgestelde projecten. Hoewel de groep voorzichtig blijft met betrekking tot zijn verbintenissen, heeft SCOPE vertrouwen in zijn capaciteit om zijn positie op de Tax Shelter-markt te handhaven en nieuwe ondernemingen te overtuigen om een Investering te doen in het kader van het Tax Shelter-stelsel.

## Door SCOPE Invest tussen 2003 en 2019 geworven fondsen (van 1/1 tot 31/12)



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
Ingezaamd bedrag	200.000 €	5.460.116 €	4.398.617 €	10.102.204 €	20.105.069 €	18.689.500 €	17.929.800 €	19.047.500 €	25.617.200 €	41.155.000 €	29.525.600 €	37.646.000 €	16.038.932 €	17.817.600 €	15.076.694 €	12.971.191 €	15.000.000 €
Gelijkstelling stelsel 2015	96.774 €	2.641.986 €	2.128.359 €	4.888.153 €	9.728.240 €	9.043.288 €	8.675.692 €	9.216.514 €	12.395.395 €	19.913.670 €	14.286.552 €	18.215.770 €	16.038.932 €	17.817.600 €	15.076.694 €	12.971.191 €	15.000.000 €
Aantal Investeerders	2	32	41	66	97	116	141	162	236	447	438	455	536	525	415	292	300 > 400
Aantal gefinancierde Films**	1	9	14	11	9	10	9	11	17	23	19	38	22	32	42	55	50 > 75

\* Ramingen voor het lopende jaar 2019

\*\* Bepaalde films worden gefinancierd over verschillende jaren en dus verscheidene keren geboekt



### 2.3.2. Erkenningen

De erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon van SCOPE Invest van 23 januari 2015 voor de 'Audiovisuele Tax Shelter' en van 19 april 2018 voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten' en ook de erkenning als In Aanmerking Komende Productievenootschap van SCOPE Pictures van 23 januari 2015 en van Sceniscopes van 30 mei 2018 zijn toegekend voor onbepaalde tijd. Het doel hiervan is de Minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievenootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de voornoemde voorwaarden.

De eventuele intrekking van deze erkenningen heeft geen invloed op de toekenning van het Tax Shelter-Attest voor de lopende Operaties. De eventuele intrekking geldt niet voor eerder ondertekende Raamovereenkomsten. De eventuele intrekking zou echter wel tot gevolg hebben dat SCOPE Invest en SCOPE Pictures of Sceniscopes geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding meer kunnen aanvaarden en geen nieuwe Verbintenisbrieven meer mogen ondertekenen.

In die hypothese zouden de projecten, waarvoor het ophalen van Tax Shelter-middelen op het moment van het intrekken van de erkenning niet afgerond is, een nieuwe In Aanmerking Komende Tussenpersoon moeten vinden en/of een nieuwe In Aanmerking Komende Productiemaatschappij, om het verzamelen van fondsen te kunnen voltooien.

In geval van intrekking van een van deze erkenningen kan na een wachtermijn van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag worden ingediend door de betrokken vennootschap. Deze aanvraag zal aan een grondiger onderzoek worden onderworpen. Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

## 2.4. Doelgroep van de Aanbieding

De Investeerder die deelneemt aan deze Aanbieding kan, met inachtneming van de voorwaarden die worden opgelegd door Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992, voor de belastbare periode in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt ondertekend, een voorlopige Vrijstelling genieten (als bedoeld in Artikel 194ter §4 van het WIB 1992) van maximaal 50 % van zijn Belastbare Gereserveerde Winst voorafgaand aan de samenstelling van de vrijgestelde reserve. Deze Vrijstelling is beperkt tot 356 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 421 % (vanaf aanslagjaar 2021) van het investeringsbedrag en geplafonneerd op 850.000 euro (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 1.000.000 € (vanaf aanslagjaar 2021).

Dit Fiscaal Voordeel is krachtens Artikel 194ter van het WIB 1992 echter voor bepaalde belastingplichtigen voorbehouden.

Deze Aanbieding is slechts bestemd voor vennootschappen die in België resideren (Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting in België) of Belgische vestigingen van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992 (Belgische vestigingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) en die Belastbare Gereserveerde Winst in België realiseren en niet gekend zijn als:

- In Aanmerking Komende Productievenootschappen in de zin van Artikel 194ter, 2° van het WIB 1992;
- gelijkaardige productievenootschappen die niet erkend zijn;
- vennootschappen die verbonden zijn in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen met een in het eerste punt bedoelde vennootschap en die deelnemen aan het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk;
- televisieomroepen in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992.

Volgens de wet kunnen natuurlijke personen niet het Fiscaal Voordeel van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 genieten.

Elke Investeerder die aan deze Aanbieding deelneemt, moet daarom controleren of hij wel degelijk een In Aanmerking Komende Investeerder is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992. Elke Investeerder moet – zo nodig met de hulp van zijn eigen adviseurs en op zijn eigen verantwoordelijkheid – nagaan of niets hem belet om aan een dergelijke Investering deel te nemen, dit in het licht van zijn maatschappelijk doel, zijn financiële middelen, zijn strategie, zijn vooruitzichten, de overeenkomsten waaraan hij is gebonden, enz.

Het is de taak van de Investeerder die een verlaagde aanslagvoet voor de vennootschapsbelasting geniet om, alvorens de Verbintenisbrief te ondertekenen, met de hulp van zijn adviseurs na te gaan wat de gevolgen zijn van deze verlaagde aanslagvoet voor de Globale Winst van zijn Investering.

## 2.5. Beknopte voorstelling van de Aanbieding

Sinds zijn oprichting in 2004 heeft SCOPE, dankzij de mogelijkheden van het Tax Shelter-stelsel, een financieel product ontwikkeld dat de mogelijkheid biedt om te investeren in audiovisuele of podiumproducties in België, met voor de Investeerder een wettelijk bepaald potentieel rendement en ook risico's, die SCOPE tracht goed te beheersen. De rendementsvooruitzichten en risico's worden uitvoeriger beschreven in dit Prospectus.

Deze Aanbieding is openbaar en er kan ononderbroken op worden ingeschreven bij SCOPE Invest nv gedurende maximaal een jaar, te tellen vanaf 25 juni 2019, of tot het vervroegd afsluiten, wanneer het maximumbedrag van de Aanbieding bereikt wordt.

### 2.5.1. Investing en rendementsvooruitzichten

De Investeerder, die optreedt binnen het kader van de bepalingen van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992, verbindt zich ertoe de Investering over te maken aan de Producent ter financiering van het/de vrij door SCOPE Invest te kiezen In Aanmerking Komende Werk(en), binnen een termijn van drie (3) maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

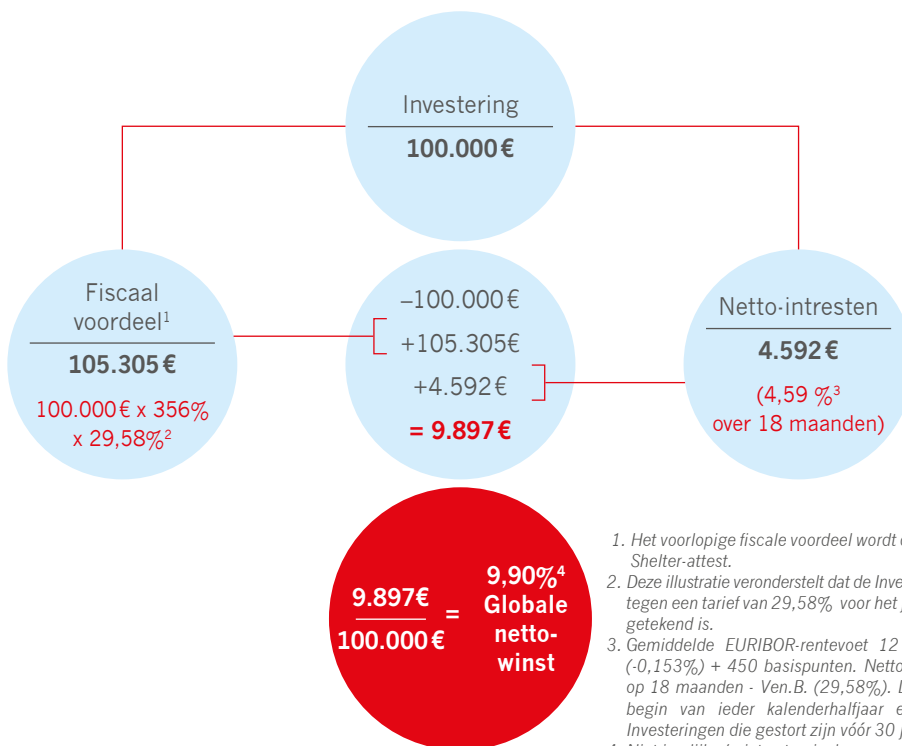
SCOPE Invest zal de keuze van het/de In Aanmerking Komende Werk(en) zo snel mogelijk meedelen aan de Investeerder en dit uiterlijk op de Datum van de Raamovereenkomst.

De Producent verbindt er zich toe, als tegenprestatie voor de integrale betaling van de Investering, de verplichtingen die zijn vastgelegd in dit Prospectus na te leven, zodat de Investeerder een Tax Shelter-Attest kan verkrijgen binnen de limieten van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992.

Het totale potentiële rendement van een Tax Shelter-Investing bestaat uit twee delen: (i) het Fiscaal Rendement, dat wettelijk is vastgelegd (het 'Fiscaal Rendement') en (ii) intrest op de gestorte bedragen (het 'Aanvullend Rendement'), waarvan het tarief en de maximumduur bij wet zijn vastgelegd. Het rendement is niet afhankelijk van de opbrengsten van de Film. De Investeerders hebben noch direct noch indirect een winstdeling in de Film.

#### • Aanslagjaren 2019 en 2020 (vrijstellingspercentage 356 %)

#### 1e geval: storting van het Aanvullend Rendement tijdens een fiscaal boekjaar waarvoor de gewone aanslagvoet 29,58 % bedraagt

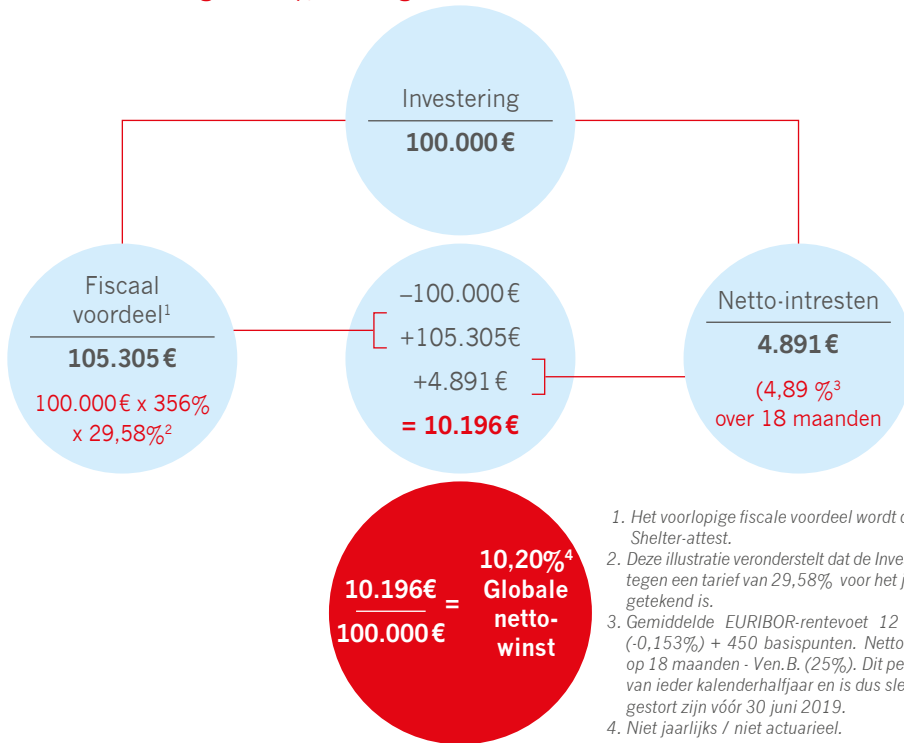


Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 29,58%, voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2018 (-0,153%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 29,58%.



**2e geval: storting van het Aanvullend Rendement tijdens een fiscaal boekjaar waarvoor de gewone aanslagvoet 25% bedraagt<sup>2</sup>**

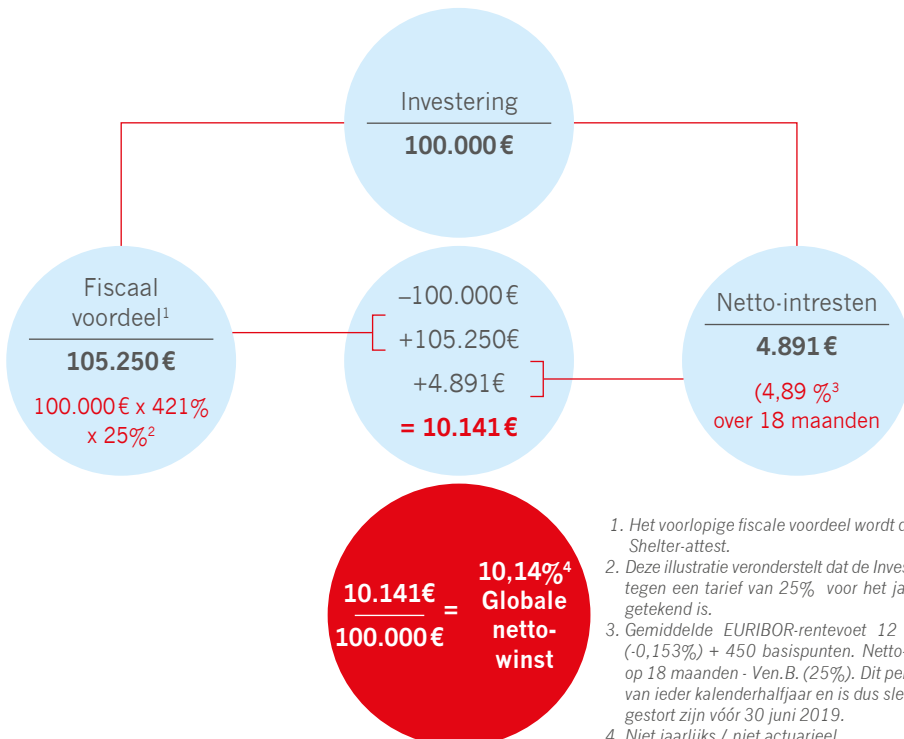


1. Het voorlopige fiscale voordeel wordt definitief bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest.
2. Deze illustratie veronderstelt dat de Investeerder onderworpen is aan de Ven.B. tegen een tarief van 29,58%, voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
3. Gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden op 31 december 2018 (-0,153%) + 450 basispunten. Netto-intresten (4,89%) = bruto-intresten op 18 maanden - Ven.B. (25%). Dit percentage wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort zijn vóór 30 juni 2019.
4. Niet jaarlijks / niet actuariel.

**Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:**

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 29,58%, voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2018 (-0,153%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 25%.

**• Aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage van 421 %)**



1. Het voorlopige fiscale voordeel wordt definitief bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest.
2. Deze illustratie veronderstelt dat de Investeerder onderworpen is aan de Ven.B. tegen een tarief van 25% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
3. Gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden op 31 december 2018 (-0,153%) + 450 basispunten. Netto-intresten (4,89%) = bruto-intresten op 18 maanden - Ven.B. (25%). Dit percentage wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort zijn vóór 30 juni 2019.
4. Niet jaarlijks / niet actuariel.

**Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:**

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 25% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2018 (-0,153%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 25%.

<sup>2</sup> Deze hypothese gaat uit van het principe dat de investeerders hun raamovereenkomst kunnen ondertekenen aan het einde van het aanslagjaar en hun betaling uitvoeren tijdens het daaropvolgende jaar (termijn van 3 maanden), dus mogelijk tijdens het aanslagjaar 2021 (25 %).



### 2.5.2. Fiscaal Voordeel

Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992 biedt de Investeerder de mogelijkheid om voor zijn Investerings onder het Tax Shelter-stelsel voorlopig een gedeeltelijke Vrijstelling van zijn Belastbare Gereserveerde Winsten te genieten voor het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend en voor zover hij deze bedragen ook overmaakt binnen de drie (3) maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst. De vrijstelling bedraagt 356 % voor de aanslagjaren 2019 en 2020, of 421% vanaf het aanslagjaar 2021.

De voorlopige Vrijstelling wordt toegekend ten belope van maximaal 50 % van de Belastbare Gereserveerde Winst in die belastbare periode, met een plafond van 850.000 euro (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021), bepaald vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in Artikel 194ter, § 4 van het WIB 1992.

Het is de taak van de Investeerder om na te gaan of hij voldoende Belastbare Gereserveerde Winst heeft voor het bedrag dat hij wenst te investeren.

*Voorbeeld voor aanslagjaar 2019 – vrijstellingspercentage 356 %): Voor een Investering van 100.000 euro zal de Investeerder een Voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winsten kunnen genieten ten belope van 356 % van 100.000 euro, ofwel 356.000 euro. In zijn aangifte in de vennootschapsbelasting zullen die 356.000 euro bij de vrijgestelde reserves terug te vinden zijn, wat hem een Fiscaal Voordeel over de periode van de Investering oplevert van 356.000 euro x 29,58 %, ofwel 105.305 euro (wat overeenstemt met een nettorendement over de periode van de Investering van 5,305 %).*

### 2.5.3. Aanvullend Rendement

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de storting van de Investering op basis van de Raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Tax Shelter-Attest door de Producent aan de Investeerder wordt afgegeven, met een maximum van achttien (18) maanden, zal de Producent aan de Investeerder een som uitkeren die berekend wordt op basis van de daadwerkelijk in het kader van de Raamovereenkomst verrichte stortingen naar rato van het aantal verstreken dagen en op basis van een rentevoet die overeenstemt met het gemiddelde van de Euribor twaalf (12) maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat de storting van de Investering voorafgaat, vermeerderd met 450 basispunten, ofwel een bruto jaarpercentage van 4,348 % (bijvoorbeeld op basis van de rentevoeten op 31 december 2018, die van toepassing zijn voor alle stortingen die in het kader van deze Aanbieding worden uitgevoerd tot 30 juni 2019).

Het aan de Investeerder uitgekeerde Aanvullend Rendement kan in geen geval hoger zijn dan deze limiet. Anders bestaat het risico dat de Investeerder het Tax Shelter-Attest niet verkrijgt. De Producent maakt het Aanvullend Rendement ten laatste 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na de verzending van het Tax Shelter-Attest over aan de Investeerder.

### 2.5.4. Keuze van de In Aanmerking Komende Werken

SCOPE Pictures selecteert Europese coproducties die erkend zijn door de bevoegde autoriteiten als In Aanmerking Komende Europese Werken in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992.

Het machtigt SCOPE Invest om deze coproducties voor te stellen aan de In Aanmerking Komende Investeerders, om de nodige fondsen te werven om de Belgische Uitgaven van de In Aanmerking Komende Werken te dekken.

Om het investeringsproces te vergemakkelijken, zal de Producent trachten in de mate van het mogelijke het volledige door de Investeerder gestorte bedrag in één enkel In Aanmerking Komend Werk te investeren, waarbij hij de keuze tussen Audiovisueel Werk of Podiumwerk aan de Investeerder overlaat. Dat heeft geen enkele invloed op het rendement dat de Investeerder ontvangt, want het rendement staat volledig los van het succes van het In Aanmerking Komend Werk in kwestie.



# Hoofdstuk 3 ...



# 3. Risicofactoren

## 3.1. Risico's die verband houden met de Investering – Risico's die verband houden met het uitblijven van de Globale Winst

### 3.1.1. Risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement

De Investeerder die deelneemt aan deze Aanbieding kan in principe, als hij de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 naleeft, voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst werd ondertekend, een voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winst genieten ten belope van 356 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 421 % (vanaf aanslagjaar 2021) van de daadwerkelijk door de Investeerder in uitvoering van de Raamovereenkomst gestorte sommen, op voorwaarde dat de Investeerder deze sommen overmaakt binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Het risico dat het Fiscaal Voordeel niet wordt gehaald, is echter niet ondenkbaar. Er kan geen garantie gegeven worden dat de Investeerder werkelijk een definitieve Vrijstelling van zijn Belastbare Gereserveerde Winst zal genieten ten belope van 356 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 421 % (vanaf aanslagjaar 2021) van de sommen die hij daadwerkelijk stort.

De voorlopige Vrijstelling wordt slechts definitief als het Tax Shelter-Attest wordt afgegeven door de FOD Financiën, ten laatste op 31 december van het vierde jaar na de ondertekening van de Raamovereenkomst, en indien de Investeerder ten laatste in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het kalenderjaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend, volgens de voorschriften aanspraak maakt op deze definitieve Vrijstelling.

Opdat de Investeerder die in het kader van deze Aanbieding investeert daadwerkelijk van voormeld Fiscaal Voordeel kan genieten, moeten de Producent, de Investeerder en het In Aanmerking Komend Werk voldoen aan de voorwaarden die worden beschreven in § 7.2.1 en § 7.2.1.5 ('Podiumkunsten') van dit Prospectus (erkenning van de Producent en/of SCOPE Invest, voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk, erkenning van het In Aanmerking Komend Werk als Europees werk, enz.). Als niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de Investeerder het Fiscaal Voordeel verliezen (of niet verkrijgen) waarop hij aanspraak kon maken, met als gevolg het (gedeeltelijke) verlies van het geïnvesteerde bedrag, indien de vergoedingsmechanismen niet werkzaam zouden blijken, alsook verplicht worden om verwijlinteressen te betalen.

Van het totaal van 114 In Aanmerking Komende Werken waarvoor SCOPE Pictures Fiscale Attesten heeft verkregen heeft de Administratie voor zeven (7) films geweigerd attesten (23) uit te schrijven, voor een totaal investeringsbedrag van 1.269.000 €, dat overeenstemt met in 2014 ondertekende Raamovereenkomsten. SCOPE Pictures heeft de betrokken investeerders vergoed overeenkomstig de contractuele verbintenissen.

Bepaalde operationele en budgettaire productiepraktijken binnen de groep SCOPE, die aangehaald werden bij de weigering om de fiscale attesten voor de producties uit 2014 uit te reiken, werden ook gehanteerd bij latere producties uit 2015 tot 2017. Ze kunnen dus aanleiding vormen tot nieuwe weigeringen, waarop men maar beter anticipeert.

Om uiteenlopende redenen, waaronder het feit dat de wet die de Tax Shelter regelt in 2015 gewijzigd werd, valt moeilijk te voorspellen welke impact de verschillen in interpretatie tussen SCOPE Pictures en de Tax Shelter-Cel in de loop van de volgende boekjaren zullen hebben.

Rekening houdende met de discussies die momenteel met de Tax Shelter-Cel aan de gang zijn, is het management van SCOPE van mening dat de verhouding van het aantal weigeringen ten opzichte van de jaarlijks opgehaalde middelen zoals vermeld onder artikel 1.5 van de Aanvulling nr3 van 27 december 2018 bij het Prospectus van 22 mei 2018 op dit moment overschat is.

Bij gebrek aan objectieve elementen weigert SCOPE zich aan nieuwe becijferde prognoses te wagen die immers zeer willekeurig zouden blijken. Toch is het management van SCOPE van oordeel dat de mogelijke weigeringen als gevolg van de terugkerende praktijk (voor de producties van 2015 tot 2017) en het bedrag van zijn overeenkomstige vergoedingsverbintenissen in elk geval lager liggen dan het bedrag van het eigen vermogen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures.



Vanaf 2018 werden maatregelen genomen om tegemoet te komen aan de opvattingen van de Cel, ook al betwist SCOPE Pictures de legitimiteit ervan.

Indien zich nieuwe gevallen zouden voordoen van niet-afleveren of slechts gedeeltelijk afleveren van Tax Shelter-Attesten, die aanleiding geven tot vergoeding van de betrokken Investeerders, zal een Aanvulling bij het Prospectus gepubliceerd worden.

### **3.1.2. Risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement**

Artikel 194ter van het WIB 1992 biedt de Investeerder de mogelijkheid een vergoeding te ontvangen voor zijn Investering. Dat is heel uitdrukkelijk bepaald in Artikel 194ter, § 6 van het WIB 1992. Deze vergoeding wordt 'Aanvullend Rendement' genoemd. De Producent moet deze vergoeding betalen aan de Investeerder op het moment van de overdracht van het Fiscaal Attest of ten laatste 18 maanden na de effectieve overmaking van de Investering. Het Aanvullend Rendement is dus afhankelijk van de periode die verstrijkt tussen de storting door de Investeerder en de overhandiging van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder. Het is mogelijk dat deze overdracht plaatsvindt vóór het verstrijken van de termijn van 18 maanden. Dat zou het einde van de Vergoedingsperiode vervroegen en dus het bedrag van het Aanvullend Rendement doen dalen.

Het Aanvullend Rendement verschilt per kalenderhalfjaar afhankelijk van het tarief Euribor 12 maanden. Het kan verschillen van datgene dat van kracht is op het moment van de ondertekening van de Raamovereenkomst, want het werkelijke tarief is dat van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de storting van de Investering en niet datgene dat voorafgaat aan de ondertekening van de Raamovereenkomst.

De maximale Vergoedingsperiode, waarin de uitkering van het Aanvullend Rendement bij wet is toegestaan, is 18 maanden na het overmaken van de Investering, tenzij het Tax Shelter-Attest wordt verzonden vóór deze termijn van 18 maanden verstreken is.

Een eventueel faillissement van de Producent vóór het einde van de Vergoedingsperiode zou leiden tot het niet-betalen van het Aanvullend Rendement aan de Investeerder. Deze niet-betaling is niet gedekt door de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis en borgstelling die SCOPE de investeerders biedt.

### **3.1.3. Risico's die verband houden met de aanslagvoet van de Investeerder**

Het Fiscaal Voordeel van de Operatie hangt rechtstreeks samen met de aanslagvoet waaraan de Investeerder is onderworpen. Is deze onderworpen aan een aanslagvoet lager dan de normale aanslagvoet (29,58 % voor de aanslagjaren 2019 en 2020, of 25 % vanaf aanslagjaar 2021), dan zal hij een lager Fiscaal Rendement realiseren en in sommige gevallen zelfs negatief, tot -27,38 %.

Voor 'kleine vennootschappen' die de verminderde aanslagvoet genieten, schommelt het Fiscaal Rendement volgens de winst vóór belastingen en het in de Tax Shelter geïnvesteerde bedrag. Er wordt dan ook aangenomen dat die 'kleine vennootschappen' geen enkel fiscaal belang hebben bij een investering in de Tax Shelter, als hun winst vóór belastingen niet hoger ligt dan 100.000 €, aangezien die eerste schijf van 100.000 € van de winst belast wordt tegen het verminderde tarief van 20,40 %.

Het is hoe dan ook raadzaam voor Investeerders om hun eigen specifieke situatie te onderzoeken, bijgestaan door hun gebruikelijke fiscaal adviseur, alvorens welke investeringsbeslissing dan ook te nemen.

## **3.2. Risico's die eigen zijn aan de filmindustrie**

De hieronder beschreven risico's zijn eigen aan de filmindustrie. Ze worden echter gedekt door verzekeringen die specifiek zijn voor de sector, nauwgezette 'due diligences' van ieder filmproject en een hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo, die nog versterkt wordt door de solide toestand van hun eigen vermogen.

### **3.2.1. Risico van niet-voltooiing van de Film**

De afgifte van het Tax Shelter-Attest hangt nauw samen met de voltooiing van de betreffende Film. De voltooiing is een van de wettelijke voorwaarden die zijn vastgelegd in Artikel 194ter van het WIB 1992. Het risico van niet-voltooiing van een Film is reëel, aangezien er verscheidene risico's verbonden zijn met de productie. SCOPE Invest zal Investeerders pas laten participeren in een bepaald project als de financiering daarvan door externe partners voor minstens 80 % contractueel verzekerd is. In bepaalde gevallen kan het gebeuren dat SCOPE Invest zich engageert voor een film vóór die drempel van 80 % bereikt is, op voorwaarde

dat de evaluatie door SCOPE Invest tot de vaststelling komt dat de voortgang in de financieringsdossiers volstaat om hun concretisering als vrijwel zeker te beschouwen en/of indien het Budget van de Film flexibel genoeg is om het op stapel zetten van de Film niet te laten afhangen van het verkrijgen van de financiering in kwestie. Hoe dan ook zal SCOPE Invest de projecten maar aan de Investeerders voorleggen nadat de financiering van de Film toereikend geacht werd<sup>3</sup>.

In geval van niet-voltooiing van een Film dreigen de betrokken Investeerders hun Fiscaal Voordeel te verliezen en verplicht te worden boetes en verwijlintresten aan de belastingadministratie te betalen.

### 3.2.2. Risico op niet-naleven van de verplichte plafonds

Het is mogelijk dat een of meer Films onvoldoende uitgaven in België genereren, in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992. Als dat het geval is, kan de Investeerder het hele Fiscaal Voordeel of een deel ervan verliezen, waarop hij aanspraak had kunnen maken, alsook verplicht zijn tot de betaling van boeten en verwijlintresten aan de Belastingadministratie.

### 3.2.3. Persoonlijke risico's

De (camera)regisseur en/of de voornaamste acteurs zijn sleutelfiguren bij de productie van een Film. De Films zijn gedekt door de noodzakelijke gespecialiseerde verzekeringen om elke vorm van schade als gevolg van de niet-beschikbaarheid van een van deze personen te dekken.

## 3.3. Risico's die verband houden met SCOPE

### 3.3.1. Risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en een eventueel faillissement van SCOPE Invest, SCOPE Pictures/Sceniscopes en SCOPE Immo

Het risico van financiële instabiliteit van SCOPE Invest, SCOPE Pictures/Sceniscopes en SCOPE Immo bestaat, zoals voor iedere andere vennootschap. In het geval van SCOPE Invest houdt dit risico verband met de uitoefening van één enkele activiteit, namelijk de Tax Shelter-fondsenwerving die van nature ieder jaar vernieuwd moet worden. Het commissieloon dat SCOPE Invest van de Producent ontvangt voor de Tax Shelter-fondsenwerving, is in wezen de inkomstenbron van de vennootschap. Deze afhankelijkheid van één type dienstverlening (zijnde de Tax Shelter-fondsenwerving) houdt een risico in wat betreft de stabiliteit van de financiële resultaten. De recente evolutie van de rentabiliteit van SCOPE Invest is om uiteenlopende redenen negatief. Om te beginnen omdat het bedrag van de opgehaalde fondsen de twee voorbije jaren gedaald is en daarnaast ook omdat SCOPE Pictures 50 % van de kosten van de borgstelling voor de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis doorgefactureerd heeft (aangezien die borgstelling zowel voor SCOPE Pictures als SCOPE Invest dient) en de honoraria verhoogd heeft die aan SCOPE Pictures betaald worden voor zijn mandaat als bestuurder van SCOPE Invest. Voor meer details, zie § 5.3.1.

In geval van faillissement van SCOPE Invest is het enige gevolg voor de Investeerder dat SCOPE Invest niet kan instaan voor de contractuele waarborg.

Hoewel het niveau van de potentiële Globale Winst die de Investeerders kunnen realiseren door in het kader van deze Aanbieding te investeren niet rechtstreeks beïnvloed wordt door het niveau van de jaarresultaten van de Producent kan een toestand van insolventie (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz...), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, een procedure van faillietverklaring van de Producent een risico met zich mee brengen voor de voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk en dus mogelijk het niet-verkrijgen van het Fiscaal Attest voor gevolg hebben en de niet-betaling van het Aanvullend Rendement. De recente evolutie van de rentabiliteit van SCOPE Pictures is om uiteenlopende redenen negatief. Om te beginnen vertoonden bepaalde van de laatste afgeleverde films een negatief financieringssaldo dat contractueel gedekt zou worden door SCOPE Pictures en daarnaast werd een groot aantal op de vervaldag gekomen put options uitgeoefend gedurende het voorbije boekjaar. Zie § 5.3.2. voor meer informatie.

Door de aard van de activiteit is er weinig gevaar voor een faillissement van SCOPE Immo. SCOPE Immo is de eigenaar van een herenhuis in de Defacqzstraat te Elsene en heeft geen financiële schulden. In het kader van zijn rol als borgsteller in deze Aanbieding kan SCOPE Immo daarentegen wel onder druk komen te staan in het geval dat SCOPE Invest en de Producent hun verplichtingen jegens de Investeerders niet nakomen, hetgeen zijn capaciteit zou beperken om aan het einde van de borgstelling aan zijn verplichtingen te voldoen. De recente evolutie van de rentabiliteit van SCOPE Immo is negatief, vanwege de schadeloosstelling voor de attesten die in 2018 geweigerd werden. Zie § 5.3.3. voor meer informatie.

<sup>3</sup> Deze beoordeling van een Film met het oog op het geven van 'groen licht' gebeurt door SCOPE, vóór het inzamelen van fondsen van start gaat. Er wordt geen specifieke informatie over de vorderingen bij de financiering van de Film aan de Investeerder verstrekt, behalve indien deze daar om vraagt.



In het kader van de Tax Shelter voor Podiumwerken, zullen de door SCOPE Invest bij de Investeerders opgehaalde middelen toevertrouwd worden aan de zusteronderneming Sceniscopes bvba.

Sceniscopes bvba is een vennootschap opgericht binnen de SCOPE-groep, in maart 2018. Aangezien het om een nieuwe vennootschap gaat kan Sceniscopes geen financiële track record voorleggen. Op 31 maart 2019 was nog geen enkel 'Podiumwerk' door SCOPE Invest gefinancierd, noch door Sceniscopes gerealiseerd. Sinds mei 2019 worden door SCOPE Invest fondsen opgehaald voor een eerste door Sceniscopes geproduceerde Podiumwerk.

De eigen fondsen van de vennootschap Sceniscopes zijn beperkt en volstaan niet om op een autonome manier het Tax Shelter-risico te dekken.

### **3.3.2. Risico's verbonden met de relatie tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes, en tussen SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures/Sceniscopes en een verbonden vennootschap**

Hoewel de structuren van het aandeelhouderschap verschillen van de ene vennootschap tot de andere (zie § 5.2.2.1), zijn de controlerende aandeelhouders en het directieteam van SCOPE Invest identiek aan die van SCOPE Pictures en Sceniscopes. SCOPE Pictures is bestuurder van SCOPE Invest en SCOPE Invest ontvangt van SCOPE Pictures een commissieloon voor de hem toevertrouwde Tax Shelter-fondsenwerving. Dit commissieloon vormt in wezen de bron van inkomsten van de vennootschap SCOPE Invest. Er is dus een onderlinge financiële afhankelijkheid tussen deze vennootschappen.

De drie belangrijkste Belgische vennootschappen die verbonden zijn met SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures/Sceniscopes, zijn Production Services Belgium bvba, SCOPE Immo nv en Telescope Film Distribution bvba. Noch SCOPE Invest, noch SCOPE Pictures/Sceniscopes, noch beide samen hebben in het kader van deze Aanbieding enig belangenconflict met Production Services Belgium bvba (de vennootschap die door SCOPE Pictures kan worden aangesteld voor de uitvoerende productie), SCOPE Immo nv (de vennootschap die optreedt als borgsteller voor de contractuele waarborg in verband met de Aanbieding) en Telescope Film Distribution bvba (de vennootschap die door de Coproducent kan worden belast met de distributie van de Films in de BENELUX) (zie § 5.2.2).

Deze Aanbieding legt het kader vast waarbinnen de Aanbieder dient te handelen en beperkt de samenwerkingen met In Aanmerking Komende Productievenootschappen tot SCOPE Pictures en Sceniscopes. Daaruit volgt dat het potentiële volume aan activiteiten van SCOPE Invest gekoppeld is aan dat van de producenten.

### **3.3.3. Risico's van afhankelijkheid van de voornaamste zaakvoerders**

Gezien de doorslaggevende betrokkenheid van mevr. Geneviève Lemal als permanent vertegenwoordiger van ELISAL cvba in het beheer en de ontwikkeling van de activiteiten van SCOPE Invest en SCOPE Pictures en Sceniscopes, bestaat het risico van afhankelijkheid van haar persoon. Onder haar impuls konden beide vennootschappen hun huidige staat van ontwikkeling bereiken.

### **3.3.4. Risico's van ondermijning van de concurrentiepositie van SCOPE Invest**

Zoals in elke sector waar concurrentie heerst, bestaat het gevaar dat de concurrentiepositie van SCOPE Invest wordt ondermijnd door de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen, wat kan leiden tot financiële moeilijkheden van SCOPE Invest. De concurrentiepositie van SCOPE Invest, historisch de eerste speler op de Tax Shelter-markt, kan in het gedrang gebracht worden door de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen of zelfs door de komst van nieuwe spelers op de markt. In het verleden heeft SCOPE Invest te maken gehad met concurrerende aanbiedingen die niet in overeenstemming waren met de regels van de Tax Shelter, zoals voorgeschreven door de Dienst Voorafgaande Beslissingen (een autonome dienst van de FOD Financiën die zich uitspreekt over alle vragen met betrekking tot de toepassing van de belastingwetgeving die onder haar bevoegdheid valt of met betrekking tot de belastingen waarvan de FOD Financiën de inning en invordering verricht). Sommige concurrenten boden een gewaarborgde Globale Winst over de hele investeringsperiode die hoger was dan de normen die aanvaard werden door de Dienst Voorafgaande Beslissingen.

In de loop van de laatste twee jaar zijn er ook nieuwkomers opgedoken die geprobeerd hebben de vennootschap aan het wankelen te brengen door belangrijke medewerkers af te werven, maar dit heeft niet de beoogde negatieve gevolgen gehad daar SCOPE erin geslaagd is hier gepast op te reageren.

Het marktaandeel van SCOPE Invest wordt op ongeveer 10 % geraamd.

### **3.3.5. Risico's die verband houden met de intrekking van de erkenning**

De erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon van SCOPE Invest van 23 januari 2015 voor de 'Audiovisuele' Tax Shelter en van 19 april 2018 voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten' en ook de erkenning als In Aanmerking Komende Productievennootschap van SCOPE Pictures van 23 januari 2015 en van Sceniscopes van 30 mei 2018 zijn toegekend voor onbepaalde tijd. Het doel hiervan is de Minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievennootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de wettelijk vastgelegde voorwaarden.

De eventuele intrekking van deze erkenningen zou geen invloed hebben op de toekenning van het Tax Shelter-Attest voor de lopende Operaties. De eventuele intrekking heeft geen effect op eerder ondertekende Raamovereenkomsten. Deze intrekking zou echter wel tot gevolg hebben dat SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding meer kunnen aanvaarden en geen nieuwe Verbintenisbrieven meer mogen ondertekenen.

In die hypothese van een dergelijke intrekking zouden de projecten, waarvoor het ophalen van Tax Shelter-middelen op het moment van het intrekken van de erkenning niet afgerond is, een nieuwe In Aanmerking Komende Productiemaatschappij en/of een nieuwe In Aanmerking Komende Tussenpersoon moeten vinden, om het risico van niet-voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk en dus het niet-verkrijgen van het Tax Shelter-attest te vermijden.

In geval van intrekking van een van deze erkenningen kan na een wachtermijn van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag worden ingediend door de betrokken vennootschap. Deze aanvraag zal aan een grondiger onderzoek worden onderworpen.

Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.





### 3.4. Risico's die verband houden met de Tax Shelter-wetgeving en de verschillen in interpretatie ervan

Het Tax Shelter-mechanisme berust op een federale wet. Net als elke andere wet kan ook deze wet geamendeerd of zelfs afgeschaft worden. Dat zou een impact hebben op het vermogen van SCOPE Invest om zijn concurrentiepositie te behouden en/of op de omvang van de Tax Shelter-markt. Het zou een grote weerslag kunnen hebben op de financiële stabiliteit van de vennootschap wanneer het Tax Shelter-stelsel op de helling zou komen te staan.

In geval van opheffing van het stelsel zou SCOPE Invest haar activiteiten moeten stopzetten of op zijn minst andere fiscale oplossingen moeten zoeken voor de vennootschappen en natuurlijke personen. SCOPE Pictures zou nog minstens twee jaar tijd hebben om de Films te voltooien waarvoor via het Tax Shelter-mechanisme fondsen zijn geworven. Daarna zou SCOPE Pictures andere financieringsbronnen moeten vinden om zijn productieactiviteiten voort te zetten. Het ultieme risico voor de Investeerder in geval van afschaffing van de wet zou zijn dat SCOPE Invest ontbonden wordt en dus niet meer kan instaan voor de hoofdelijke contractuele waarborg.

Het Federaal Parlement heeft al een aantal amendementen op het Tax Shelter-stelsel goedgekeurd. Deze werden uitgevaardigd op 17 juni 2013, 12 mei 2014, 26 mei 2016, 25 december 2017 en 28 april 2019. De gevolgen van die amendementen zijn volledig geïntegreerd in dit Prospectus.

Het is ook mogelijk dat bepaalde ontwikkelingen die niet rechtstreeks gekoppeld zijn aan de Tax Shelter, een impact hebben op de fiscale toestand van de bestaande of potentiële Investeerders. Zo heeft de wetwijziging inzake de fiscale behandeling van de liquidatieboni er ondernemingen in het verleden toe aangezet om beslissingen te nemen die hun vermogen om een Investering te doen in het lopende jaar hebben verminderd of zelfs tenietgedaan.

Het feit dat er onlangs nog amendementen zijn aangenomen, belet niet dat de wetgever in de toekomst nieuwe evoluties van het Tax Shelter-mechanisme kan goedkeuren (zie § 4.4).

Behalve het risico op amendementen moeten we ook het gevaar onderstrepen van mogelijke verschillen in interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving tussen de belastingadministratie en SCOPE of van evoluties in de interpretatie door de belastingadministratie en de gerechtelijke instanties. SCOPE onderhoudt een regelmatige relatie met de Cel Tax Shelter die belast is met de controle op de uitgaven, onder meer voor het oplossen van bepaalde geschillen omtrent de interpretatie van de wetgeving.

Bij wijze van voorbeeld heeft de FOD Financiën in een FAQ van 25 januari 2018, over de Raamovereenkomsten vanaf 14 februari 2018, verduidelijkt dat de commissies voor de financiering van de Film al dan niet betaald aan erkende tussenpersonen, met de vergoedingen, kosten en andere commissies die betaald of toegewezen worden aan de verschillende (co)producenten, beschouwd worden als uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het In Aanmerking Komend Werk, in de mate waarin het geheel van die vergoedingen, kosten en commissies niet meer bedraagt dan 18 % van de in België voor de Film verrichte productie- en exploitatie-uitgaven.

Die maatregel maakt het voorwerp uit van een beroep tot nietigverklaring, ingediend op 23 maart 2018 bij de Raad van State, door een vennootschap die een identieke activiteit uitoefent aan die van SCOPE Invest (In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor op halen van Tax Shelter-middelen).

In zijn arrest 241.840 van 20 juni 2018 heeft de Raad van State zich uitgesproken tegen deze gelet op artikel 170 van de Grondwet niet-wettelijk geachte FAQ. Even later, in zijn arrest 243.790 van 22 februari 2019, is de Raad van State nog verder gegaan en gelast hij de administratie zich ervan te onthouden om beslissingen te nemen via dewelke ze overweegt dat het gecumuleerde bedrag van de lonen en algemene kosten enerzijds en van de vergoedingen van de tussenpersonen anderzijds de 18 %, bepaald door artikel 194ter, § 1, 9° van het WIB CIR 92, niet mogen overschrijden.

Momenteel legt de Tax Shelter-Cel de interpretatieverschillen voor aan de dienst Geschillen van de FOD Financiën, alvorens zijn positie te bevestigen. Daaruit blijkt dat de Tax Shelter-Cel in zijn positiebepaling voorzichtiger is geworden.

Dit soort van interpretatieverschillen zou in bepaalde gevallen zeker het niet-verkrijgen van het Tax Shelter-attest voor een of meer door SCOPE gefinancierde In Aanmerking Komende Werken voor gevolg kunnen hebben en/of een invloed uitoefenen op de rentabiliteit van SCOPE.



Concreet heeft dat SCOPE er in 2017 toe aangezet om een overeenkomst te sluiten met de belastingadministratie over de interpretatieverschillen met betrekking tot de Raamovereenkomsten die onder het oude Tax Shelter-stelsel werden ondertekend. Die overeenkomst heeft een negatieve financiële impact gegenereerd (in belastingen) van ongeveer 40.000 € in de jaarrekeningen van SCOPE Pictures voor 2017. De overeenkomst heeft wel het afleveren aan de Investeerders mogelijk gemaakt van Tax Shelter-Attesten waarover interpretatieverschillen bestonden.

In 2018 heeft de belastingadministratie de Tax Shelter-Attesten geweigerd van drieëntwintig (23) Investeerders die in 2014 belegden in zeven (7) Films. Ze deed dat na controle van de uitgaven voor de films, omdat ze van oordeel was dat bepaalde uitgaven niet in aanmerking kwamen.

De bedragen in kwestie zijn goed voor ongeveer 3 % van de door SCOPE Invest in 2014 opgehaalde fondsen: 1.269.000 € / 37.646.000 €.

Bepaalde van die beslissingen lijken in de ogen van het management van de groep SCOPE en zijn consultants nogal overtrokken en betwistbaar. De groep SCOPE heeft beslist om bepaalde beslissingen voor de rechtbank te brengen om zijn belangen te verdedigen en de facto de financiële impact van de geweigerde attesten te beperken.

De Investeerders van de dossiers waarover het gaat werden vergoed volgens de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenissen. Die vergoedingen hebben een relatieve impact gehad op het eigen vermogen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures, waarvan het bedrag hoog blijft (7,4 miljoen €) maar daalt ten opzichte van de voorbije jaren.

Voor meer informatie over de garanties die van toepassing zijn op de Raamovereenkomsten voor deze Aanbieding, zie § 4.7.2.

Bepaalde operationele en budgettaire productiepraktijken binnen de groep SCOPE, die aangehaald werden bij de weigering om de fiscale attesten voor de producties uit 2014 uit te reiken, werden ook gehanteerd bij latere producties uit 2015 tot 2017. Ze kunnen dus aanleiding vormen tot nieuwe weigeringen, waarop men maar beter anticipeert.

Om uiteenlopende redenen, waaronder het feit dat de wet die de Tax Shelter regelt in 2015 gewijzigd werd, valt moeilijk te voorspellen welke impact de verschillen in interpretatie tussen SCOPE Pictures en de Tax Shelter-Cel in de loop van de volgende boekjaren zullen hebben.

Rekening houdende met de discussies die momenteel met de Tax Shelter-Cel aan de gang zijn, is het management van SCOPE van mening dat de verhouding van het aantal weigeringen ten opzichte van de jaarlijks opgehaalde middelen zoals vermeld onder artikel 1.5 van de Aanvulling nr. 3 van 27 december 2018 bij het Prospectus van 22 mei 2018 op dit moment overschat is. Bij gebrek aan objectieve elementen weigert SCOPE zich aan nieuwe becijferde prognoses te wagen die immers zeer willekeurig zouden blijken. Toch is het management van SCOPE van oordeel dat de mogelijke weigeringen als gevolg van de terugkerende praktijk (voor de productie van 2015 tot 2017) en het bedrag van zijn overeenkomstige vergoedingsverbintenissen in elk geval lager liggen dan het bedrag van het eigen vermogen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures.

Vanaf 2018 werden maatregelen genomen om tegemoet te komen aan de opvattingen van de Cel, ook al betwist SCOPE Pictures de legitimiteit ervan.

Indien zich nieuwe gevallen zouden voordoen van niet-afleveren of slechts gedeeltelijk afleveren van Tax Shelter-Attesten, die aanleiding geven tot vergoeding van de betrokken Investeerders, zal een Aanvulling bij het Prospectus gepubliceerd worden.





### 3.5. Risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder

Artikel 10 van de Typeovereenkomst legt de verplichtingen van de Investeerder uit. Als de Investeerder zich niet houdt aan deze verplichtingen, verliest hij het Fiscaal Voordeel. Dit artikel luidt als volgt:

*“ Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van deze overeenkomst, verbindt de Investeerder zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen en garandeert hen onvoorwaardelijk en ononderbroken:*

- *de Investering op de rekening van de Producent te storten die in punt 21 van Bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, binnen 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt;*
- *de op basis van deze overeenkomst vrijgestelde winst op een afzonderlijke passiefrekening van zijn balans te boeken en die vrijgestelde winst niet mee te rekenen in de basis voor vergoedingen of uitkeringen van welke aard ook, dit op ononderbroken wijze vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan hem wordt uitgereikt;*
- *het Tax Shelter-Attest te bewaren en bij zijn aangifte in de inkomstenbelasting te voegen voor de belastbare periode waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn winst vraagt op grond van deze overeenkomst.”*

### 3.6. Risico's inherent aan de sector van de podiumkunsten

Het Tax Shelter-product voor Podiumwerken verschilt op bepaalde punten van dat voor de audiovisuele werken. We moeten derhalve wijzen op enkele kleine verschillen in de risico's.

#### 3.6.1. Risico's op niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel

Net als voor de audiovisuele werken is ook voor Podiumwerken het grootste risico dat op het niet-verkrijgen of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel, met het verlies, als de vergoedingsmechanismen niet werkzaam zouden blijken, van (een deel van) het geïnvesteerde bedrag voor gevolg, indien de voorwaarden van Artikels 194ter en volgende niet vervuld zijn. Aan een aantal van die voorwaarden moet voldaan worden door Sceniscopes. Het ontbreken binnen SCOPE van ervaring op het vlak van de productie van Podiumwerken kan een bijkomend risico inhouden voor de Investeerder maar ook voor het behoud van de erkenning die afhankelijk is van het naleven van de wetgeving met betrekking tot de Tax Shelter 'Podiumkunsten'.

Sceniscopes bvba is een vennootschap opgericht binnen de SCOPE-groep, in maart 2018. Aangezien het om een nieuwe vennootschap gaat kan Sceniscopes geen financiële track record voorleggen. Het ontbreken van track record voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten' houdt een bijkomend risico in voor het verkrijgen van de fiscale attesten. Op 31 maart 2019 was nog geen enkel 'Podiumwerk' door SCOPE Invest gefinancierd, noch door Sceniscopes gerealiseerd. Sinds mei 2019 worden door SCOPE Invest fondsen opgehaald voor een eerste door Sceniscopes geproduceerde Podiumwerk.

#### 3.6.2. Risico op niet-voltooiing van het Podiumwerk

Het afleveren van het Tax Shelter-attest is nauw verbonden met de afwerking van het betrokken Podiumwerk. Er bestaat evenwel een risico op niet-voltooiing van een Podiumwerk dat samenhangt met de uiteenlopende toevalligheden en onzekerheden in het productieproces. Het ontbreken van ervaring binnen SCOPE op het vlak van productie van Podiumwerken kan een bijkomend risico inhouden voor de Investeerder om met die onzekerheden om te gaan. De niet-voltooiing van een Podiumwerk creëert het risico dat de betrokken Investeerders hun Fiscaal Voordeel verliezen, maar heeft anderzijds geen enkele impact op de betaling van het Aanvullend Rendement.

We merken op dat het begrip voltooiing van een In Aanmerking Komend Werk verschilt naargelang het type werk (audiovisueel of podiumvoorstelling). In het geval van Podiumwerken wordt de productie als voltooid beschouwd als het Podiumwerk zijn première beleeft, met andere woorden voor het eerst voor een publiek wordt opgevoerd binnen de Europese Economische Ruimte.

### 3.7. Risico's die verband houden met de economische conjunctuur

De economische activiteit in de EU en in de eurozone is het voorbije jaar afgenomen, door een combinatie van interne en externe factoren. De afname van de groei liet zich al voelen maar de vertraging was in de loop van de tweede jaarhelft van 2018 uitgesproken dan voorzien werd. De groei in de eurozone van 0,2 % tijdens de laatste twee kwartalen van 2018 en de laatste gegevens doen vermoeden dat die dynamiek zich heeft doorgezet in januari 2019. De volgende twee jaar zou de economie blijven groeien maar aan een trager tempo. Ook buiten de EU vertraagt de activiteit als gevolg van de grote onzekerheid, maar de vooruitzichten verschillen van regio tot regio.

De vertraging van 2018 weerspiegelt de afname van de externe steun, zoals de toegenomen onzekerheid omtrent het handelsbeleid, onder meer tussen de Verenigde Staten en China, en de trend in de wereldwijde industriële productie die zich vertaald heeft in een lagere groei van de wereldhandel. De eurozone blijkt in het bijzonder getroffen, rekening houdende met de geografische gerichtheid van haar buitenlandse handel en haar specifieke productie. Ook interne factoren hebben bijgedragen tot de afname van de groeisnelheid in het tweede semester. We kunnen denken aan de onrust in de autoproduktie in het derde kwartaal, die sindsdien nog niet helemaal weggeëbnd is, en aan de sociale spanningen en onzekerheid omtrent het begrotingsbeleid in bepaalde lidstaten van de EU. Ondanks die ontwikkelingen blijven de fundamenten van de Europese economie solide: verbetering van de voorwaarden op de arbeidsmarkt, lagere financieringskosten en licht expansionistische begrotingspolitiek. Dat zou moeten volstaan voor blijvende groei, maar tegen een lager tempo.

Globaal werden de verwachtingen omtrent de toename van het BBP in de eurozone in 2019 met 0,6 basispunten naar beneden toe herzien, ten opzichte van de herfstprognose van 1,3 %. Die herziening weerspiegelt een lagere prolongatie voor de laatste kwartalen van 2018 en een licht afgenomen momentum in 2019. Volgend jaar zou de economische groei 1,6 % moeten bedragen, ofwel 0,1 basispunt lager dan de herfstprognose. De globale inflatie in de eurozone nam eind 2018 af als gevolg van een sterke daling van de energieprijzen. Gekoppeld aan de hypothese van lagere olieprijsen, leidt dat tot een herziening naar beneden toe van de globale inflatie in de eurozone tot 1,4 % in 2019. Voor 2020 wordt weer een geleidelijke stijging van de inflatie verwacht (1,5 %).

De vooruitzichten voor de economische groei in de EU berusten evenwel op het wegnemen van de onzekerheden en het geleidelijk wegwerken van de tijdelijke externe factoren die momenteel de binnenlandse groei afremmen. De risico's blijven aanzienlijk en hebben in hoofdzaak te maken met de potentiële dreigingen op verschillende plaatsen in de wereld. Ondanks een lichte détente blijven de commerciële spanningen en de onzekerheid rond de evolutie ervan hoge risico's inhouden voor de wereldeconomie. In de Verenigde Staten is het risico toegenomen op een harde budgettaire verstrenging, vooral voor 2020. Ook de Chinese economie zou sterker kunnen vertragen dan voorzien, terwijl talrijke nieuwe markten kwetsbaar blijven voor plotse veranderingen ten aanzien van het gevoel van risico. De wereldwijde financiële markten blijven blootstaan aan nieuwe wijzigingen in de perceptie van de wereldwijde groeiverwachtingen en de mate waarin investeerders bereid zijn tot risico's, hetgeen gevolgen zal hebben voor de wereldeconomie. In de eurozone blijven in bepaalde lidstaten de gevaren bestaan voor een crisis van de soevereine banken. De tijdelijke factoren die momenteel de groei afremmen zouden hardnekkiger kunnen zijn dan voorzien. Tot slot lijkt ook de Brexit gepaard gaan met een grote onzekerheid. Positief is dat een ruimer gebruik van de fondsen van de EU in de begunstigde landen bijkomende investeringen zou kunnen genereren en de gunstige omstandigheden op de arbeidsmarkt kunnen een grotere binnenlandse vraag tot gevolg hebben. [https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/economy-finance/ip096\\_en.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/economy-finance/ip096_en.pdf)

De manier waarop audiovisuele content 'verbruikt' wordt wijzigt diepgaand en dat heeft een impact op de filmsector, die tegen een toekomst aankijkt met nogal wat onzekerheden. Zo is het bioscoopbezoek in Frankrijk (de grootste Europese markt) de voorbije jaren als volgt geëvolueerd:

- 2011 – 217 miljoen bioscooptickets (+5 %)
- 2012 – 204 miljoen bioscooptickets (-6 %)
- 2013 – 194 miljoen bioscooptickets (-5 %)
- 2014 – 209 miljoen bioscooptickets (+7,7 %)
- 2015 – 205 miljoen bioscooptickets (-1,4 %)
- 2016 – 213 miljoen bioscooptickets (+3,6 %)
- 2017 – 209 miljoen bioscooptickets (-1,8 %)
- 2018 – 200 miljoen bioscooptickets (-4,3 %)





De dvd-verkoop blijft sterk achteruitgaan, terwijl video-on-demand en diverse platformen als Netflix blijven groeien. De internationale filmmarkt maakt moeilijke tijden door. De internationale aankopers zijn behoedzamer en de investeringen worden geconcentreerd in een geringer aantal, minder riskante films.

Bijgevolg heerst er nog onduidelijkheid over de filmindustrie en haar groeivoorzichten. Dat kan een weerslag hebben op het aantal projecten dat in België beschikbaar is voor de Investeerder.

Het succes van de in 2015 in werking getreden hervorming van het Belgische Tax Shelter-stelsel heeft geleid tot een massale toestroom van fondsen en een tekort aan films, waar bepaalde concurrenten van SCOPE onder geleden hebben. De hervorming van 2017, met de integratie van de 'Podiumkunsten' in het systeem, had een multiplicatoreffect op het aantal projecten op zoek naar financiering en resulteerde in het omgekeerde fenomeen. Nu vinden bepaalde films geen financierer meer. De uitbreiding van de Tax Shelter tot de sector van de 'videogames' zal die trend nog versterken.

# Hoofdstuk 4 •••



# 4. Risicobeheer en waarborgen

## 4.1. Beheer van de risico's die verband houden met de Investering

### 4.1.1. Beheer van de risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement

#### 4.1.1.1. Hoofdelijke vergoedingsverbintenis en borgstelling

SCOPE Invest en de Producent nemen de nodige voorzorgsmaatregelen om zich ervan te vergewissen dat aan de voorwaarden van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 voldaan wordt en verbinden er zich hoofdelijk toe de Investeerders schadeloos te stellen in geval van het niet-verkrijgen van het Fiscaal Voordeel door een tekortkoming van de Producent.

Krachtens artikel 1.3 van de Typeovereenkomst garandeert SCOPE Pictures dat het In Aanmerking Komend Werk enerzijds, en de modaliteiten van de productie, realisatie en exploitatie ervan anderzijds, voldoen aan de voorwaarden van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992, wat de Investeerder toelaat aanspraak te maken op een Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winst, verleend op basis van Artikel 194ter van het WIB 1992. Artikel 1.4 van de Typeovereenkomst bepaalt overigens dat SCOPE Pictures: “verklaart en garandeert dat de Producent en de Coproducenten vermeld (i) in punt 19 van bijlage B bij de Verbintenisbrief ‘Audiovisuele Tax Shelter’ of (ii) in punt 4 van Bijlage B bij de Verbintenisbrief ‘Tax Shelter Podiumkunsten’ (hierna gezamenlijk ‘de Coproducenten’) de nodige financieringen bijeen hebben gebracht of zullen brengen om het volledige ‘Budget’ te dekken en borg staan voor de goede afloop van de Film conform de gebruiken in de sector, meer bepaald de levering tegen de datum vermeld in (i) punt 13 van bijlage B bij de Verbintenisbrief ‘Audiovisuele Tax Shelter’ of (ii) punt 8 van bijlage B bij de Verbintenisbrief ‘Tax Shelter Podiumkunsten’ van (i) alle opnamemateriaal van de Film conform de artistieke en technische kenmerken die zijn vermeld in bijlage B bij de Verbintenisbrief ‘Audiovisuele Tax Shelter’, of (ii) het attest van de Gemeenschap in kwestie volgens hetwelk de oorspronkelijke podiumproductie voor het eerst in het publiek werd opgevoerd in de Europese economische ruimte.”

Artikel 4 van de Typeovereenkomst bepaalt dat de Producent en SCOPE Invest zich ertoe verbinden de Investeerder schadeloos te stellen, indien de Producent niet zou voldoen aan een van zijn verplichtingen zoals ze voortvloeien uit de overeenkomst of in geval van onjuistheid van een van de door de Producent gegeven verklaringen of garanties met de niet-afgifte van het Tax Shelter-Attest of de afgifte van een gedeeltelijk Tax Shelter-attest tot gevolg, door aan de Investeerder, ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, na aftrek van de potentiële ‘Globale Winsten’ gegenereerd door de aanvullende Tax Shelter-investeringscapaciteit in hoofde van de Investeerder als gevolg van de overdracht van de overeenkomstige Vrijgestelde Reserves<sup>4</sup>. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst.

Het Aanvullend Rendement is niet gedekt door deze contractuele verbintenis.

Om aanspraak te maken op deze hoofdelijke vergoedingsverbintenis en borgstelling, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan de Producent, SCOPE Invest en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (‘Kennissegeving van de Investeerder’).

<sup>4</sup> Het annuleren van een Raamovereenkomst leidt tot het opnieuw opnemen van de oorspronkelijk vrijgestelde reserves in de beschikbare reserves die belastingen genereren. Die beweging veroorzaakt een toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten, waardoor de Investeerder over een bijkomend investeringsvermogen beschikt ten opzichte van de normale situatie waarin het Tax Shelter-attest volledig zou zijn afgeleverd. Om dat effect te compenseren trekt SCOPE dus van het bedrag van de schadeloosstelling de potentiële Globale Winst af die samenhangt met dat bijkomend investeringsvermogen (aftrek van 4.164 € in het onderstaande voorbeeld).

**Voorbeeld** Niet-aflevering van een Tax Shelter-attest dat overeenstemt met een investering van 100.000 € op datum van 31 december 2018

**Vergoeding: 105.305 + 2.228 – 4.164 = 103.369 €**

Fiscaal voordeel	105.305 €	(= 356.000 * 29,58%)
Brutering van het Fiscaal Rendement	2.228 €	(=5.305 € / (1-29,58%) – 5.305 €)
Terugboeking van de vrijgestelde reserves	356.000 €	
Op die terugboeking verschuldigde belasting	-105.305 €	(=-356.000 * 29,58%)
Toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten	250.695 €	(=356.000-105.305)
Bijkomende Tax Shelter-vrijstelling	125.347 €	(=250.695 * 50%)
Bijkomend investeringsvermogen	35.210 €	(=125.347 / 356%)
Globale Winst op dat bijkomende vermogen	4.164 €	(=35.210 * ((4,35%*1,5) + 5,305%)

Voor de Podiumwerken hebben SCOPE Invest en Sceniscopes beiden de Raamovereenkomst ondertekend. Dat houdt in dat elk van hen verplichtingen ten opzichte van de Investeerders aangaat, volgens hetzelfde principe als voor de Audiovisuele werken.

Voor de Podiumwerken, rekening houdende met het eigen vermogen van de beide door de hoofdelijke verbintenis gebonden vennootschappen, wordt de vergoedingscapaciteit vooral gedragen door SCOPE Invest, wiens eigen vermogen op 31 maart 2019 5,6 miljoen € bedroeg. Ook de borgstelling van SCOPE Immo is van toepassing.

#### 4.1.1.2. Andere informatie over het risicobeheer

De aandeelhouders voeren een redelijk beleid inzake de uitkering van dividenden. Dat blijkt uit de rekeningen van de laatste drie jaar en de evolutie van het eigen vermogen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures (zie § 4.8.2). Dat stelt SCOPE in staat om de Investeerders een naar haar mening serieuze waarborg te bieden (zie in dit verband de verklaring van de aandeelhouders in Bijlage 16).

De recente resultaten van SCOPE hebben geleid tot een daling van het eigen vermogen en de dekkingsratio van de 'middelen waarvoor de attesten nog niet zijn afgeleverd (in behandeling)'. De daling van het eigen vermogen hangt in hoofdzaak samen met een samengaan van twee factoren: enerzijds het productieverlies bij een project waarvoor SCOPE Pictures optrad als uitvoerend producent en anderzijds de vergoedingen als gevolg van de geweigerde Tax Shelter-attesten.

#### 4.1.1.3. Aanpak van de Investeerder om fiscale straffen te voorkomen

Indien de voorwaarden voor de toekenning van het Fiscaal Voordeel niet vervuld zijn, zou de Investeerder boetes en verwijlinteressen moeten voorkomen vanaf het moment dat hij proactief de nodige maatregelen neemt om zijn rekeningen en aangiften te corrigeren. Deze correctie bestaat erin de belastingvrije reserves opnieuw te integreren in het over te dragen resultaat van het lopende jaar.

#### 4.1.1.4. Overtuigende ervaring van SCOPE

Tussen 2003 en 2018 heeft SCOPE, dankzij een strenge selectie van de In Aanmerking Komende Werken en de directe follow-up van de productie door SCOPE Pictures, Tax Shelter-attesten verkregen voor de 114 films waarvoor het fondsen ophaalde en waarvoor de controles zijn afgerond.

Sinds zijn oprichting onderscheidt SCOPE Invest zich van de concurrentie door zijn administratief beheer en de kwaliteit van zijn dienstverlening aan de klanten. Door die positionering heeft SCOPE Invest zich van jaar tot jaar kunnen handhaven bij de meest gewilde actoren op deze markt. Het heeft voor zijn investeerders 99,45 % van de fiscale attesten verkregen. Op de 114 films die tussen 2003 en 2018 de controles ondergingen, werden slechts (23) Tax Shelter-attesten geweigerd. Ze stemmen overeen met 1.269.000 € aan ingezamelde middelen op een totaal van 230.137.600 €. SCOPE Pictures heeft de betrokken investeerders vergoed, overeenkomstig de contractuele verplichtingen.

#### 4.1.1.5. Ontbreken van Tax Shelter-verzekeringen

SCOPE Pictures heeft de verschillende verzekeringsproducten die beschikbaar zijn op de markt, grondig geanalyseerd en vastgesteld dat de uitsluitingsclausules deze verzekeringspolissen onwerkzaam maken in de meeste gevallen waarin het nodig zou kunnen zijn om terug te vallen op de verzekeringspolis. SCOPE is van mening dat de uitsluitingsclausules in kwestie uitgerekend overeenstemmen met de belangrijkste risico's op het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Tax Shelter-Attest.

Deze uitsluitingsclausules zijn als volgt:

- de Film is niet ten belope van 80 % gefinancierd op het moment van de ondertekening van de overeenkomst; of
- de erkenning van de tussenpersoon of de producent wordt ingetrokken;
- de data van de uitgaven worden door de controleur verworpen;
- een van de attesten van de Gemeenschap (Europese Film, voltooide Film, in acht genomen maxima) wordt niet toegekend;
- er zijn niet 90 % van de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest aan Belgische Uitgaven (waarvan minimaal 70 % structurerende uitgaven) gerealiseerd.

In dit licht acht SCOPE Pictures het niet opportuun een verzekering aan te gaan ter dekking van de risico's die samenhangen met het niet-verkrijgen van het Tax Shelter-Attest. Voor alle producties waarbij SCOPE Pictures optreedt als coproducent, zijn de gebruikelijke verzekeringen van de audiovisuele sector aangegaan ter dekking van de risico's van de productie, preproductie, fouten en weglatingen, essentiële elementen, burgerlijke aansprakelijkheid en andere risico's, zodat schadeloosstelling van de Investeerder in een schadegeval mogelijk is.





#### **4.1.2. Beheer van de risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement**

De maximale Vergoedingsperiode waarin de uitkering van het Aanvullend Rendement bij wet is toegestaan, is 18 maanden na het overmaken van de Investering, tenzij het Tax Shelter-Attest wordt verzonden vóór deze termijn van 18 maanden verstreken is. Momenteel beperkt de duur van de controles door de Tax Shelter-Cel het risico van betaling van een verminderd Aanvullend Rendement.

De betaling van deze vergoeding is contractueel bepaald door de Producent en SCOPE Invest, maar valt niet onder de waarborg van SCOPE Immo.

#### **4.1.3. Beheer van de risico's die verband houden met de aanslagvoet van de Investeerder**

Als de Investeerder onderworpen is aan een aanslagvoet lager dan de normale aanslagvoet (29,58 % voor de aanslagjaren 2019 en 2020, of 25 % vanaf aanslagjaar 2021), zal hij een lager Fiscaal Rendement realiseren en in sommige gevallen zelfs negatief, tot -27,38 %.

SCOPE waarschuwt alle Investeerders en hun adviseurs in alle communicatie, maar ook in de berekeningstool voor de investeringscapaciteit en het rendement, voor het risico op een negatief rendement dat samenhangt met een lagere aanslagvoet dan de normale aanslagvoet in hoofde van de Investeerder.

Het is hoe dan ook raadzaam voor Investeerders om hun eigen specifieke situatie te onderzoeken, bijgestaan door hun gebruikelijke fiscaal adviseur, alvorens welke investeringsbeslissing dan ook te nemen.

### **4.2. Beheer van de risico's die eigen zijn aan de filmindustrie**

Overeenkomstig de goede praktijken in de filmsector draagt SCOPE Pictures bij tot de productie van audiovisuele projecten waarvan de voltooiing ondersteund wordt via diverse mechanismen die evenwel niet tot doel hebben om de investeerder schadeloos te stellen in geval van niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Tax Shelter-Attest.

Afhankelijk van de Film zal SCOPE Pictures al de volgende mechanismen of een deel ervan toepassen, zonder dat het gehouden is de Investeerder daarover te informeren:

#### **4.2.1. Due diligence van iedere Film**

SCOPE Invest en zijn zustervenootschappen ondertekenen nooit een coproductieovereenkomst met een Coproducent, noch een Raamovereenkomst met een Investeerder zonder eerst, voorafgaand, een systematische due diligence te hebben uitgevoerd van de verschillende overeenkomsten en financieringselementen van de betrokken Film. Deze due diligence onderzoekt meer bepaald de staat van voortgang van de financiering van de Film, het contractuele geheel, met name de castingovereenkomsten, en ook de verzekerings- en coproductieovereenkomsten van de films.

#### **4.2.2. Coproductiecontract**

SCOPE Pictures sluit voor elk Film die het coproduceert een coproductiecontract waarbij de executive producer (die beslist op het vlak van de uitgaven) er zich toe verbindt de in het kader van de Tax Shelter-wetgeving te behalen limieten voor de Belgische en Europese uitgaven na te leven.

#### **4.2.3. Uitvoeringsgarantie en voorfinanciering**

Iedere gecoproduceerde Film verbindt SCOPE met een uitvoeringsgarantie en/of een voorfinanciering, die de vorm kan aannemen van een van de hieronder opgesomde mechanismen:



**4.2.3.1. Uitvoeringsgarantie of ‘completion bond’**

Een ‘completion bond’ is een verzekeringsformule die eigen is aan de filmindustrie en die dient om de voltooiing van de productie binnen een bepaald budget en binnen een bepaalde termijn te garanderen. De uitgever van de ‘completion bond’ betaalt in geval van niet-voltooiing een schadevergoeding aan alle financiers van het project, met inbegrip van de Investeerders. Om als gesloten te worden beschouwd zijn die contracten onderworpen aan het vervullen van bepaalde voorwaarden, zoals financiering, personeel, verzekeringen of nog draailocaties. Bepaalde soorten van uitgaven kunnen bovendien van de ‘completion bond’ worden uitgesloten.

Indien deze garantie van toepassing zou zijn, zal SCOPE de tussenkomst van de verzekeringsmaatschappij aanvullen tot het bedrag van het door de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis uit § 4.1.1.1 bepaalde bedrag van de schadeloosstelling.

**4.2.3.2. Voorfinanciering door Coficiné of Cofiloisirs of andere banken die gespecialiseerd zijn in de filmsector**

Bepaalde bankinstellingen, zoals de vennootschappen Coficiné en Cofiloisirs, leveren een dienst van voorfinanciering van Films en/of van disconto op overeenkomsten, die kan worden beschouwd als een equivalent van de ‘completion bond’. Het verschil is dat voorfinanciering het risico van niet-voltooiing om financiële redenen beperkt en dat de ‘completion bond’ schadeloosstelt in geval van niet-voltooiing om welke reden dan ook.

Uiteindelijk is er maar weinig risico dat een Film niet voltooid wordt, gezien de verschillende risicobeperkende mechanismen die SCOPE Invest heeft ingebouwd, zoals hier beschreven in punt 4.2. Als de Film ondanks al deze mechanismen toch niet voltooid wordt, heeft de Investeerder nog altijd de mogelijkheid om een beroep te doen op de hoofdelijke vergoeding door SCOPE Invest en SCOPE Pictures en de borgstelling door SCOPE Immo, om een bedrag te ontvangen dat gelijkwaardig is aan het bedrag dat hij ontvangen zou hebben als hij het Fiscaal Voordeel toch verkregen had.

De Investeerder wordt niet automatisch op de hoogte gebracht van het feit of voor de Film al dan niet een uitvoeringsgarantie of voorfinanciering bestaat, noch van het soort mechanisme (completion bond of voorfinanciering) waarvoor geopteerd werd.

**4.3. Beheer van de risico's die verband houden met de SCOPE****4.3.1. Beheer van de risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en het eventuele faillissement van de Producent, van SCOPE Invest en SCOPE Immo****4.3.1.1. In Aanmerking Komende Werken waarvoor SCOPE Pictures optreedt als In Aanmerking Komende Productievenootschap**

Het risico van financiële instabiliteit van SCOPE Invest of SCOPE Pictures wordt in beide vennootschappen beperkt door verscheidene factoren. Om te beginnen verminderen de bedrijfsmodellen van de twee vennootschappen, die Tax Shelter-bemiddeling combineren met de productie, het beheer van de rechten en de controlemechanismen van de productie-uitgaven, het risico van financiële instabiliteit. Ze hebben de twee vennootschappen sinds hun oprichting in staat gesteld om positieve nettoresultaten te behalen. Aangezien de aandeelhouders en het directieteam van SCOPE Invest overeenstemmen met die van SCOPE Pictures, zou het voor SCOPE Pictures onredelijk en onlogisch zijn om het voortbestaan van SCOPE Invest in het gedrang te brengen en het niet langer de opdracht te geven om Tax Shelter-fondsen te zoeken voor de geselecteerde Films.

Verder voeren de aandeelhouders een redelijk beleid inzake de uitkering van dividenden. Dat blijkt uit de jaarrekeningen van de laatste drie jaar en de evolutie van het eigen vermogen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures (zie § 4.8.2). Bijgevolg is SCOPE in staat de Investeerders een waarborg te bieden die zij serieus acht (zie ter zake de verklaring van de aandeelhouders in Bijlage 16).

Tot slot, hoewel niet kan worden gegarandeerd dat financiële moeilijkheden van SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures geen negatieve gevolgen zouden inhouden voor de Investeerders, hebben de financiële resultaten van SCOPE Invest in principe geen invloed op de potentiële Globale Winst over de duur van de Investering die de Investeerders kunnen verwachten van hun Investering in het kader van deze Aanbieding. Afgezien van een verminderde capaciteit om aan zijn verplichtingen te voldoen op het vlak van de aan de investeerders geboden hoofdelijke contractuele vergoeding, houdt een faillissement van SCOPE Invest geen risico in voor de Investeerder, want SCOPE Invest is de tussenpersoon maar ontvangt de fondsen niet.





Hoewel het niveau van de potentiële Globale Winsten dat de investeerders kunnen halen door in het kader van deze Aanbieding te investeren niet rechtstreeks beïnvloed wordt door het niveau van de jaarresultaten van SCOPE Pictures, kan een toestand van insolventie (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz.), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, een procedure van faillietverklaring van SCOPE Pictures of een faillissement van SCOPE Pictures een risico met zich mee brengen voor de voltooiing van de Film en dus mogelijk het niet-verkrijgen van het Fiscaal Attest voor gevolg hebben en de niet-betaling van het Aanvullend Rendement en een negatieve impact hebben op de capaciteit van SCOPE om aan zijn verplichtingen te voldoen op het vlak van de aan de investeerders geboden hoofdelijke contractuele vergoeding. In dat geval en binnen zijn eigen financiële mogelijkheden staat SCOPE Invest garant voor de betaling van het bedrag dat de Producent verschuldigd is op grond van artikel 3 van de Typeovereenkomst (het Aanvullend Rendement) (zie § 4.1.2) en voor de inachtneming door de Producent van de verplichtingen bedoeld in artikel 9 van de Typeovereenkomst, zodat de Investeerder het Tax Shelter-Attest bedoeld in datzelfde artikel 9 kan verkrijgen. Bovendien verbindt SCOPE Invest zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien het Tax Shelter-Attest niet wordt toegekend (zie § 4.1.1.2).

Een eventueel faillissement van SCOPE Immo zou de waarde van de contractuele waarborg verzwakken.

De Typeovereenkomst legt onder punt 6.2 de mogelijkheid voor de Investeerder vast om, door eenvoudige kennisgeving, de onmiddellijke ontbinding te vragen van de Raamovereenkomst, in geval van insolventie (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz.), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, of een procedure van faillietverklaring van SCOPE Pictures. Doelstelling van deze clausule is het beschermen van de Investeerder, met name in geval van een verzoek tot volstorting door een eventuele curator, indien de fondsen nog niet betaald zouden zijn. Hoe dan ook blijven de gestorte fondsen door SCOPE Pictures verworven.

De ontbinding heeft als effect dat de wederzijdse rechten en verplichtingen van Producent en Investeerder vervallen.

#### **4.3.1.2. In Aanmerking Komende Werken waarvoor Sceniscopes optreedt als In Aanmerking Komende Productievenootschap**

SCOPE Invest en Sceniscopes hebben beide de Raamovereenkomst ondertekend. Dat houdt in dat ze beide verplichtingen ten opzichte van de Investeerders aangaan, volgens het onder § 4.3.1.1 uiteengezette principe.

Rekening houdende met het eigen vermogen van de beide door de hoofdelijke verbintenis gebonden vennootschappen, heeft de vergoedingscapaciteit voornamelijk betrekking op SCOPE Invest, van wie het eigen vermogen op 31 maart 2019 5,6 miljoen € bedroeg. Ook de borgstelling door SCOPE Immo is van toepassing.

Hoewel het niveau van de potentiële Globale Winsten dat de investeerders kunnen halen door in het kader van deze Aanbieding te investeren niet rechtstreeks beïnvloed wordt door het niveau van de jaarresultaten van Sceniscopes, kan een toestand van insolventie (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz.), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, een procedure van faillietverklaring van Sceniscopes of een faillissement van Sceniscopes een risico met zich mee brengen voor de voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk en dus mogelijk het niet-verkrijgen van het Fiscaal Attest voor gevolg hebben en de niet-betaling van het Aanvullend Rendement.

SCOPE streeft ernaar het risico van niet-voltooiing van Podiumwerken te beperken, door het feit dat de projecten waar het zich als In Aanmerking Komende Productievenootschap mee inlaat coproducties moeten zijn met partners met ervaring in de Podiumkunsten.

De mechanismen voor het beperken van de risico's voor SCOPE Invest en SCOPE Immo zijn identiek aan diegene die beschreven staan onder § 4.3.1.1.

#### **4.3.1.3. Specifieke situatie die verband houdt met de weigering van de FOD Financiën om de Tax Shelter-attesten af te leveren voor Raamovereenkomsten die in 2014 werden ondertekend**

In 2018 zag SCOPE Invest het afleveren geweigerd van verscheidene Tax Shelter-attesten (23) voor fondsen die in 2014 werden opgehaald.

Die situatie, die betrekking heeft op 3,37 % van de in 2014 opgehaalde financiering, brengt de capaciteit van de groep SCOPE om zijn verplichtingen tegenover de investeerders na te komen niet in het gedrang.

#### **4.3.2. Risico's verbonden met de relatie tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes onderling en/of met een verbonden vennootschap**

Er bestaat geen belangenconflict tussen SCOPE Pictures/Sceniscopes en SCOPE Invest in het kader van deze Aanbieding, aangezien alle rollen welomschreven zijn, compleet verschillend, aanvullend en niet-inwisselbaar. SCOPE Pictures/Sceniscopes en SCOPE Invest verbinden er zich bovendien hoofdelijk toe om de Investeerder te vergoeden (zie § 4.1.1.2).

Als er ooit een belangenconflict zou ontstaan tussen SCOPE Pictures en SCOPE Invest in zijn hoedanigheid van bestuurder van de genoemde vennootschap, zal de procedure beschreven in artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen worden toegepast (zie § 5.2.4).

De drie belangrijkste Belgische vennootschappen die verbonden zijn met SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures/Sceniscopes, zijn Production Services Belgium bvba, SCOPE Immo nv en Telescope Film Distribution bvba. Noch SCOPE Invest, noch SCOPE Pictures/Sceniscopes, noch beide samen hebben in het kader van deze Aanbieding enig belangenconflict met Production Services Belgium bvba (de vennootschap die door SCOPE Pictures kan worden aangesteld voor de uitvoerende productie), SCOPE Immo nv (de vennootschap die optreedt als borgsteller voor de contractuele waarborg in verband met de Aanbieding) en Telescope Film Distribution bvba (de vennootschap die door de Coproductent kan worden belast met de distributie van de Films in de BENELUX) (zie § 5.2.2). Al deze vennootschappen hebben er integendeel belang bij dat het SCOPE voor de wind gaat.

Voorzichtigheidshalve maken de overeenkomsten tussen SCOPE Pictures/Sceniscopes en Production Services Belgium alsook die tussen SCOPE Pictures/Sceniscopes en SCOPE Immo het voorwerp uit van de door artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen bepaalde procedure (zie § 5.2.4.3).

#### **4.3.3. Beheer van de risico's van afhankelijkheid ten opzichte van de zaakvoerders van SCOPE**

Gezien de doorslaggevende betrokkenheid van mevr. Geneviève Lemal als permanent vertegenwoordiger van ELISAL cvba, bij het beheer en de ontwikkeling van de activiteiten van SCOPE Invest en SCOPE Pictures, bestaat het risico van afhankelijkheid van haar persoon. Onder haar impuls konden beide vennootschappen hun huidige staat van ontwikkeling bereiken.

De voorbije jaren hebben twee elementen echter bewerkstelligd dat de vennootschappen minder afhankelijk zijn geworden van mevr. Geneviève Lemal. Sleutelposities in het managementteam worden nu bekleed door ervaren medewerkers van hoog niveau. Overigens omvat het aandeelhouderschap van SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes, zoals beschreven in § 5.2.3 van dit Prospectus, een brede waaier van ervaringen en uiteenlopende competenties op het gebied van financiering, verzekeringen en het beheer van audiovisuele ondernemingen. Deze elementen schroeven het risico van afhankelijkheid ten aanzien van mevr. Geneviève Lemal aanzienlijk terug. Hoewel een eventueel afscheid van mevr. Geneviève Lemal nefaste gevolgen zou hebben voor de werking van SCOPE Invest en SCOPE Pictures/Sceniscopes, zou het voortbestaan van beide vennootschappen er niet door in gevaar komen.

#### **4.3.4. Beheer van de risico's van ondermijning van de concurrentiepositie van SCOPE**

De grote hervorming van 2014 en de laatste ontwikkelingen op wetgevend vlak in 2016 leiden tot meer uniformiteit in het Tax Shelter-aanbod van de verschillende spelers op de markt en maken een betere controle op eventuele onregelmatigheden mogelijk.

Sinds deze hervorming hebben het verwachte commerciële succes en de aantrekkingskracht van het In Aanmerking Komend Werk nog slechts een beperkte invloed op de investeringsbeslissingen, aangezien de Globale Winst voor de Investeerder over de gehele investeringsperiode niet afhankelijk is van de kwaliteit en het succes van de Film.

SCOPE Invest is van mening dat de evolutie van het wettelijk kader dat de Tax Shelter regelt, zoals goedgekeurd in juni 2013, mei 2014 en mei 2016, een positieve stap is in de richting van een betere omkadering van bepaalde concurrerende ondernemingen, waardoor het risico van aantasting van de concurrentiepositie van de vennootschap wordt beperkt. De verplichting, voor alle actoren op de markt van de openbare aanbiedingen tot inschrijving, om een Prospectus te publiceren en ook de erkenningsprocedure voor productievennootschappen en tussenpersonen werken een sanering van de markt in de hand.





Het risico van ondermijning van de concurrentiepositie van SCOPE Invest heeft geen invloed op de rendementsvooruitzichten voor de Investeerders, aangezien dit rendement wettelijk vastligt en gelijk is voor alle Investeerders, ongeacht de Film waarin hun geld geïnvesteerd is.

De rendabiliteit van SCOPE Invest en het eigen vermogen waarover de vennootschap beschikt, bieden haar een zekere bewegingsruimte als haar concurrentiepositie wankelt. Het beleid van SCOPE Invest is gericht op een strikte kostencontrole en een gecontroleerde groei, zoals blijkt uit de evolutie van de financiële staten die als bijlage 12 bij dit Prospectus gevoegd zijn.

#### **4.3.5. Beheer van de risico's die verband houden met de intrekking van de erkenning**

SCOPE Invest, SCOPE Pictures en Sceniscopie houden zich nauwgezet aan de wettelijke voorschriften teneinde de erkenning door de FOD Financiën niet te verliezen.

In geval van intrekking van een van de erkenningen kan na een wachttijd van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag worden ingediend door de betrokken vennootschap. Deze aanvraag zal aan een grondiger onderzoek worden onderworpen. Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

#### **4.4. Beheer van de Risico's verbonden met de Tax Shelter-wetgeving en de verschillen in interpretatie van de wetgeving**

Het Tax Shelter-mechanisme berust op een federale wet. Net als elke andere wet kan ook deze wet geamendeerd of zelfs afgeschaft worden.

De aanslagvoet voor Vennootschappen (Ven.B) werd bijvoorbeeld verlaagd vanaf het aanslagjaar 2019, waardoor een aanpassing nodig was van de Tax Shelter-wetgeving, die doorgevoerd werd met de wet van 25 december 2017 tot hervorming van de vennootschapsbelasting en door de wet van 28 april 2019 die het plafond voor de vrijstelling optrekt.

Overeenkomstig een algemeen rechtsprincipe kan een eventuele wijziging of intrekking van het Tax Shelterstelsel niet met terugwerkende kracht gebeuren. Ze zal wellicht doorgevoerd worden na een overgangperiode die de markspelers in staat moet stellen hun economisch model aan te passen aan de nieuwe juridische context, zoals het geval was bij de hervormingen van 2014, 2015 en 2016. De investeringen uit het verleden kunnen dus hun doorgaan.

Elke wijziging van de wettelijke bepalingen omtrent de Aanbidding zal aanleiding geven tot de publicatie van een Aanvulling bij het Prospectus, in overeenstemming met de geldende wetgeving. De Investeerders die op het moment van de publicatie van de aanvulling al een verbintenisbrief hebben ondertekend, hebben de mogelijkheid om zich uit de Aanbidding terug te trekken, zolang dat gebeurt vóór de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst.

Uiteindelijk lopen de audiovisuele sector en die van de podiumkunsten een groter risico met betrekking tot de Tax Shelter-wetgeving dan de Investeerders.

Wijzigingen van de wetgeving kunnen een effect hebben op de financiële gezondheid van SCOPE en bijgevolg ook voor de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis tegenover de Investeerder.

In 2018 zag SCOPE Invest het afleveren geweigerd van verscheidene Tax Shelter-attesten (23) voor fondsen die in 2014 werden opgehaald.

De reden voor die weigering is te zoeken in een verschillende interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving bij SCOPE en bij de Tax Shelter-Cel die belast is met de controle op de uitgaven.

Bepaalde operationele en budgettaire productiepraktijken binnen de groep SCOPE, die aangehaald werden bij de weigering om de fiscale attesten voor de producties uit 2014 uit te reiken, werden ook gehanteerd bij latere producties uit 2015 tot 2017. Ze kunnen dus aanleiding vormen tot nieuwe weigeringen, waarop men maar beter anticipeert.

Om uiteenlopende redenen, waaronder het feit dat de wet die de Tax Shelter regelt in 2015 gewijzigd werd, valt moeilijk te voorspellen welke impact de verschillen in interpretatie tussen SCOPE Pictures en de Tax Shelter-Cel in de loop van de volgende boekjaren zullen hebben.

Vanaf 2018 werden maatregelen genomen om tegemoet te komen aan de opvattingen van de Cel, ook al betwist SCOPE Pictures de legitimiteit ervan.

Indien zich nieuwe gevallen zouden voordoen van niet-afleveren of slechts gedeeltelijk afleveren van Tax Shelter-Attesten, die aanleiding geven tot vergoeding van de betrokken Investeerders, zal een Aanvulling bij het Prospectus gepubliceerd worden.

Hoe dan ook is het eigen vermogen van de groep SCOPE voldoende groot om weigeringen te dekken tot ruim 16 % van de tussen 2015 en 2017 opgehaalde bedragen, waarvoor de Tax Shelter-attesten nog niet zijn toegekend. Die ratio ligt ver boven de meest pessimistische ramingen van het management van SCOPE.

Bovendien neemt SCOPE Pictures systematisch maatregelen om rekening te houden met de opvattingen van de Cel, zodra ze die bekend maakt, zelfs als het de legitimiteit ervan betwist. Tot slot volgt SCOPE Pictures sinds 2018 een conservatievere koers bij het budgetteren van de uitgaven.

#### **4.5. Beheer van de risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder**

Het risico dat het Fiscaal Voordeel niet wordt gehaald, doordat de Investeerder zijn verplichtingen niet is nagekomen, kan van nature niet volledig worden beperkt door de Aanbieder. SCOPE hecht er evenwel belang aan om de Investeerder duidelijk te informeren over de verplichtingen die hij aangaat en om er door middel van een verzoek tot overmaking voor te zorgen dat de toegezegde Investering daadwerkelijk wordt overgemaakt binnen de contractueel bepaalde termijn.

#### **4.6. Beheer van de risico's inherent aan de sector van de podiumkunsten**

Sceniscopes bvba is een vennootschap opgericht binnen de SCOPE-groep, in maart 2018. Aangezien het om een nieuwe vennootschap gaat kan Sceniscopes geen financiële track record voorleggen. Op 31 maart 2019 was nog geen enkel 'Podiumwerk' door SCOPE Invest gefinancierd, noch door Sceniscopes gerealiseerd. De onderstaande elementen dienen daarom gelezen te worden als principes die Sceniscopes van plan is toe te passen voor de toekomstige producties waaraan het zal meewerken.

Sinds mei 2019 worden door SCOPE Invest fondsen opgehaald voor een eerste door Sceniscopes geproduceerde Podiumwerk.

In overeenstemming met de goede praktijken in de sector van de Podiumkunsten zal Sceniscopes bijdragen tot de productie van Podiumwerken waarvan de voltooiing door de verschillende hieronder beschreven mechanismen wordt bevorderd.

De mechanismen van de uitvoeringsgarantie en de voorfinanciering die in de Audiovisuele sector gebruikelijk zijn en in het Prospectus beschreven staan (zie § 4.2.3) zijn niet van toepassing bij Podiumwerken.

##### **4.6.1. Productieverzekering**

Sceniscopes ziet erop toe dat de Podiumwerken die het coproduceert gedekt zijn door een productieverzekering, met als doel zich te beschermen tegen onvoorzienbare gebeurtenissen die zich bij dergelijke projecten kunnen voordoen, van de preproductie tot de postproductie, en die uitstel, vertraging of zelfs annuleren van de productie voor gevolg kunnen hebben.

##### **4.6.2. Due diligences**

SCOPE Invest en haar zustervenootschappen ondertekenen nooit een coproductieovereenkomst met een Coproducent, noch een Raamovereenkomst met een Investeerder zonder eerst, voorafgaand, een systematische due diligence te hebben uitgevoerd van de verschillende overeenkomsten en financieringselementen van het betrokken Podiumwerk. Deze due diligence onderzoekt meer bepaald de staat van voortgang van de financiering van het Podiumwerk, het contractuele geheel, met name de castingovereenkomsten, en ook de verzekerings- en coproductieovereenkomsten.





### 4.6.3. Coproductiecontract

Sceniscopesluit voor elk Podiumwerk dat het coproduceert een coproductiecontract waarbij de executive producer (die beslist op het vlak van de uitgaven) er zich toe verbindt de in het kader van de Tax Shelter-wetgeving te behalen limieten voor de Belgische en Europese uitgaven na te leven.

## 4.7. Beheer van de risico's die verband houden met de economische conjunctuur

SCOPE Invest en de Producent hebben geen rechtstreekse vat op de economische conjunctuur. De relatieve onzekerheid die rond de filmmarkt hangt is ook de reden waarom de groep SCOPE voor een redelijke ontwikkeling geopteerd heeft, om zo nodig de omvang van zijn operaties te kunnen bijsturen.

## 4.8. Troeven van SCOPE

### 4.8.1. Ervaring van de onderneming

Door zijn anciënniteit beschouwt SCOPE Invest zichzelf als een van de voortrekkers op de markt van de belastingvrije financieringen voor de audiovisuele sector in België. SCOPE Invest heeft veel goede relaties opgebouwd met de belangrijkste spelers op de Europese markt en heeft zich daardoor kunnen positioneren als een van de leiders op de Belgische Tax Shelter-markt. Gesterkt door de unieke combinatie van de ervaring en de kennis van zijn oprichters en medewerkers op het vlak van productie, financiering, fiscaliteit, boekhouding en beheer is het uitgegroeid tot een onmisbare partner voor zowel Producenten als potentiële Investeerders.

### 4.8.2. Hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis en borgstelling

#### 4.8.2.1. In Aanmerking Komende Werken waarvoor SCOPE Pictures optreedt als In Aanmerking Komende Productievenootschap

SCOPE Invest en SCOPE Pictures zijn beide ondertekenaars van de Raamovereenkomst. Dat houdt in dat ze beide verplichtingen ten opzichte van de Investeerders aangaan (zie § 4.1.1.1). Het eigen vermogen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures samen bedroeg op 31 maart 2019 7,4 miljoen € (zie bijlage 12 en 13 voor de laatste goedgekeurde jaarrekeningen) waarvan 5,6 miljoen € voor SCOPE Invest en 1,8 miljoen € voor SCOPE Pictures. Met de 13 miljoen € aan fondsen die in 2018 werden opgehaald komt de ratio 'eigen vermogen' gedeeld door 'jaarlijks in het kader van de Tax Shelter opgehaald vermogen' (zonder rekening te houden met wat in de jaren daarvoor werd opgehaald) voor SCOPE Invest en SCOPE Pictures op meer dan 50 % en dat is de hoogste ratio van alle ondernemingen die de sector domineren. De ratio van de 'fondsen waarvoor nog geen attesten werden afgeleverd (in behandeling)' gedeeld door het 'eigen vermogen' bedraagt 7,8. Die ratio's zijn doorslaggevend voor het beoordelen van de capaciteit van de groep SCOPE om zijn hoofdelijke vergoedingsverbintenissen na te komen, omdat ze de financiële draagkracht tonen ten opzichte van de jaaromzet en zijn dossiers in behandeling en zo ook de capaciteit om zijn verplichtingen na te komen. Bovendien blijkt de solvabiliteit van SCOPE uit het feit dat er geen financiële schulden zijn.

De vastgoedmaatschappij SCOPE Immo, die voor 100 % in handen is van SCOPE Invest, stelt zich garant voor de door SCOPE Pictures/Sceniscopes of SCOPE Invest aangegane verplichting tot schadeloosstelling van de Investeerder in geval van het niet-verkrijgen van het Fiscaal Voordeel, overeenkomstig artikel 4 van de Typeovereenkomst.

#### 4.8.2.2. In Aanmerking Komende Werken waarvoor Sceniscopes optreedt als In Aanmerking Komende Productievenootschap

SCOPE Invest en Sceniscopes zijn beide ondertekenaars van de Raamovereenkomst. Dat houdt in dat ze beide verplichtingen ten opzichte van de Investeerders aangaan, volgens hetzelfde principe dat onder § 4.8.2.1 wordt uiteengezet.

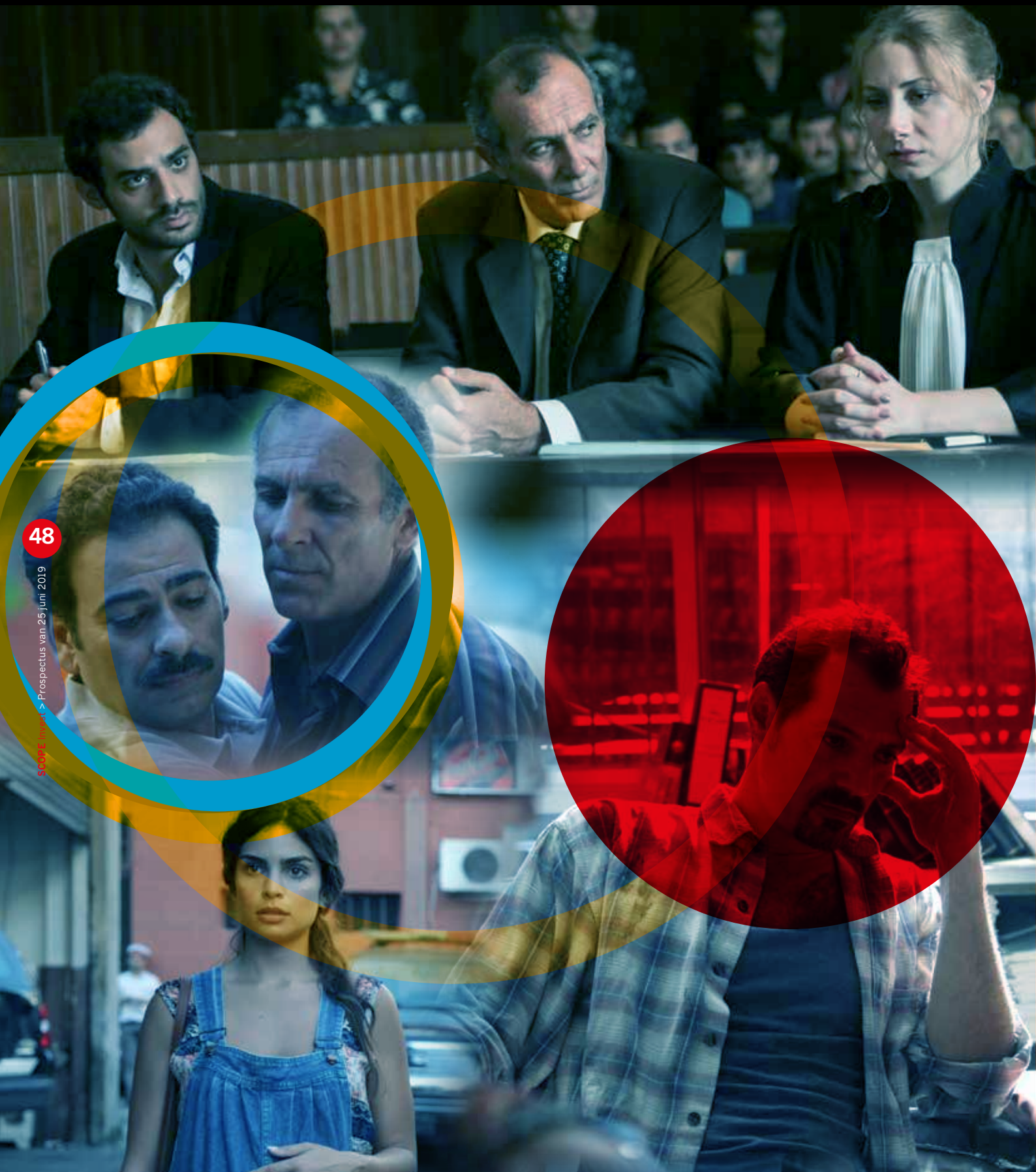
Rekening houdende met het eigen vermogen van de beide door de hoofdelijke verbintenis gebonden vennootschappen, heeft de vergoedingscapaciteit voornamelijk betrekking op SCOPE Invest, van wie het eigen vermogen op 31 maart 2019 5,6 miljoen € bedroeg. Ook de borgstelling door SCOPE Immo is van toepassing.

### 4.8.3. Verzekeringen

Uit een grondige analyse van SCOPE Pictures is gebleken dat de uitsluitingsclausules deze polissen onwerkzaam maken in de meeste gevallen waarin het nodig zou kunnen zijn om terug te vallen op de verzekeringspolis (zie § 4.1.1.5). We merken op dat wel een verzekering beroepsaansprakelijkheid gesloten werd voor het geval SCOPE Pictures/Sceniscopes en/of SCOPE Invest een fout begaan waarbij hun burgerlijke aansprakelijkheid wordt ingeroepen. Deze verzekering Professionele BA zal voor de Investeerder alle schade dekken die voortvloeit uit de begane fout, volgens de voorwaarden en modaliteiten van het verzekeringscontract. Deze verzekering Professionele BA dekt niet het risico dat verband houdt met het niet- of maar gedeeltelijk verkrijgen van het Tax Shelter-attest en bevat de gebruikelijke uitsluitingsclausules (opzettelijke schade, bekeuring, oorlog, staking, terroristische daad, enz.).



# Hoofdstuk 5 •••



48

Score van 4,5 - Prospectus van 25 juni 2019



# 5. Voorstelling van de Aanbieder

## 5.1. Algemene informatie over SCOPE

Door zijn anciënniteit beschouwt SCOPE Invest zichzelf als een van de voortrekkers op de markt van de belastingvrije financieringen voor de audiovisuele sector in België. Het heeft veel goede relaties opgebouwd met de belangrijkste spelers op de Europese markt en heeft zich daardoor kunnen positioneren als een van de leiders op de Belgische Tax Shelter-markt, wat ook blijkt uit het gerealiseerde volume. Gesterkt door de unieke combinatie van de ervaring en de kennis van zijn oprichters en medewerkers, op het vlak van productie, financiering, fiscaliteit, boekhouding en beheer is het uitgegroeid tot een onmisbare partner voor zowel Producenten als potentiële Investeerders.

### 5.1.1. Beschrijving van de activiteit

#### 5.1.1.1. Activiteit van SCOPE Invest en relatie met de In Aanmerking Komende Productievennootschap

In het kader van een Tax Shelter-Operatie treedt SCOPE Invest op als In Aanmerking Komende Tussenpersoon bij de onderhandelingen en de ondertekening van een Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992, in ruil voor een vergoeding of een voordeel. Een dergelijke Raamovereenkomst bestaat uit (a) een Verbintenisbrief, opgenomen als bijlage 6 bij dit Prospectus, met bijlagen, (b) een Typeovereenkomst, opgenomen als bijlage 7 bij dit Prospectus en (c) de overige Bijlagen bij dit Prospectus, die er integrerend deel van uitmaken.

Een dergelijke Raamovereenkomst wordt gesloten met het oog op de afgifte van een Tax Shelter-Attest als bedoeld in Artikel 194ter § 1, 10° van het WIB 1992.

Deze Aanbieding legt het kader vast waarbinnen de Aanbieder dient te handelen en beperkt de samenwerkingen met In Aanmerking Komende Productievennootschappen tot SCOPE Pictures en Sceniscopes. Daaruit volgt dat het potentiële volume aan activiteiten van SCOPE Invest gekoppeld is aan dat van de producenten.

##### 5.1.1.1.1. In Aanmerking Komende Werken waarvoor SCOPE Pictures optreedt als In Aanmerking Komende Productievennootschap

De activiteit van SCOPE Invest is nauw verbonden met die van haar zustervennootschap, Productievennootschap SCOPE Pictures bvba, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, die erkend werd op 23 januari 2015, met maatschappelijke zetel in de Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0876.249.894.

SCOPE Pictures is de vennootschap die de door SCOPE Invest geworven fondsen investeert in de Films. Overeenkomstig zijn maatschappelijk doel gaat SCOPE Pictures verbintenissen aan, alleen of samen met andere partners-coproducenten, voor wie het als Belgische Coproducent optreedt. Dit betekent in de praktijk dat SCOPE Pictures bijdraagt aan de financiering van de filmproducties in België ten belope van een bedrag dat wordt overeengekomen tussen SCOPE Pictures en de partners-coproducenten. SCOPE Pictures rekent op zusteronderneming SCOPE Invest om de nodige Tax-Shelter-Investeringen te vinden om die inbreng te financieren.

SCOPE Pictures verbindt er zich ook toe om, in samenwerking met zijn partners-coproducenten, de uitvoerende productie in België te beheren, met inbegrip van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan voor de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk en die belastbare beroepsinkomsten vormen waarop de begunstigde belast wordt in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner, aan het gewoon stelsel van aanslag, zoals bepaald in Artikel 194ter van het WIB 1992. Dat maakt het mogelijk de regelmatigheid van de Belgische Uitgaven te garanderen. Dit beheer omvat de werving van werknemers en dienstverleners die activiteiten en prestaties voor de Film uitvoeren onder het Tax Shelter-stelsel.

##### 5.1.1.1.2. In Aanmerking Komende Werken waarvoor Sceniscopes optreedt als In Aanmerking Komende Productievennootschap

In het kader van de Tax Shelter 'Podiumkunsten' is op 1 maart 2018 de vennootschap Sceniscopes bvba opgericht (zie statuten in Bijlage 5 van deze Aanvulling).

In het kader van de Aanbieding vervult Sceniscopes de rol van In Aanmerking Komende Productievennootschap voor Podiumwerken.



Sceniscopes zal prioritair aan de vennootschap SCOPE Invest, In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor Podiumwerken, de opdracht geven om Tax Shelter-fondsen op te halen ter financiering van de projecten die het produceert. Er bestaat tot op heden geen overeenkomst die SCOPE Invest en Sceniscopes bindt.

### 5.1.2. Historiek van de activiteit

In 2003 namen de oprichters van SCOPE Invest actief deel aan de besprekingen met de FOD Financiën en de parlementsleden van de Commissie Financiën om de laatste amendementen van Artikel 194ter van het WIB 1992 op punt te stellen. De oprichters van SCOPE Invest zijn er toen in geslaagd twee Raamovereenkomsten af te sluiten voor een totaalbedrag van 200.000 euro voor de film Confituur van Lieven Debrauwer. Die overeenkomsten horen bij de allereerste Raamovereenkomsten die in België zijn ondertekend.

In het jaar 2004 zamelde SCOPE Invest meer dan 5.000.000 euro aan fondsen in bij in totaal 32 Investeerders.

Die fondsen werden verdeeld over 9 Films, waaronder 'L'Enfant' van de broers Dardenne, goed voor de Gouden Palm op het Filmfestival van Cannes in 2005, 'Joyeux Noël' van Christian Carion, genomineerd voor de Oscar voor beste buitenlandse film en ook 'Va, vis et deviens' van Radu Mihaileanu, bekroond met de César voor beste scenario. Daarnaast werden de middelen ook gebruikt voor de eerste Films van Belgische regisseurs, zoals 'Ultranova' van Bouli Lanners, opgenomen in de officiële selectie van het Filmfestival van Berlijn in 2005, en 'Bunker Paradise' van Stefan Liberski. De Investerings van elke Investeerder werden over één tot vier Films verdeeld.

Op verzoek van buitenlandse partners en van vele Investeerders besloot het management van SCOPE Invest in het aanslagjaar 2005 de Productievennootschap SCOPE Pictures op te richten, om de buitenlandse producties van partners die een deel van hun Films via het Tax Shelter-stelsel wilden financieren, naar België te kunnen halen, zonder daarbij een beroep te moeten doen op een externe vennootschap voor het beheer van die uitgaven in België.

Die methode werd getest op de Films 'Mes Copines' van Sylvie Ayme en 'Angel' van François Ozon, toentertijd de grootste productie die de laatste 10 jaar in België werd gerealiseerd. Ze bood de Investeerders een grotere financiële zekerheid, dankzij de volledige transparantie en overzichtelijkheid van de uitgaven voor de Films, terwijl SCOPE Invest volledig onafhankelijk bleef in de keuze van de Films waarin het wil investeren. Dankzij deze nieuwe organisatie kon SCOPE Invest veel sneller Tax Shelter-Attesten verkrijgen. Parallel daarmee verzamelde SCOPE Invest in 2005 4,4 miljoen euro bij 41 Investeerders.

In 2006 was er een toenemend enthousiasme van de Investeerders voor de Tax Shelter en kon SCOPE Invest drie keer meer fondsen werven: maar liefst 10,1 miljoen euro. Die bedragen werden ingezameld bij 66 Investeerders die 11 verschillende producties hebben gefinancierd.

In 2007 heeft een versterking van het commerciële team van SCOPE Invest geleid tot een groei van meer dan 100 % en meer dan 20 miljoen euro aan ingezamelde fondsen. Alle fondsen werden geïnvesteerd in Films waarvan de uitgaven in België werden beheerd door SCOPE Pictures. Tussen november 2007 en mei 2010 heeft SCOPE Invest samengewerkt met Fortis Film Fund, de Tax Shelter-investeringsstructuur opgericht door de financiële instelling Fortis Bank, nu deel van de groep BNP Paribas. In het kader van dit akkoord verleende SCOPE Invest een aantal diensten aan Fortis Film Fund waaronder de analyse en preselectie van Films, het opstellen van en onderhandelen over coproductieakkoorden en de administratieve en financiële follow-up van de projecten. De enige band die er nu nog is tussen de twee vennootschappen, is de overeenkomst die de initiële dienstverleningsovereenkomst beëindigt. Er bestaat geen kapitaalband tussen het Fortis Film Fund en SCOPE Invest of SCOPE Pictures.

In 2008 trok SCOPE Invest een recordaantal Investeerders aan. Voor het eerst in zijn bestaan haalde het de kaap van honderd verschillende Investeerders in één kalenderjaar. Er investeerden maar liefst 116 verschillende Investeerders in de Films die SCOPE Invest voorstelde, wat goed was voor een fondsenwerving van 18,7 miljoen euro, ofwel een belangrijke toename van het aantal Investeerders in vergelijking met het voorgaande jaar (+ 19,5 %), ondanks een zeer onzeker financieel klimaat vanaf de maand september.

SCOPE Invest nam in het jaar 2009 een voorzichtige start. De heel moeilijke economische toestand had een duidelijke weerslag op de Belastbare Gereserveerde Winst van de Belgische ondernemingen en dus op hun vermogen om te investeren in het kader van het Tax Shelter-stelsel. Toch kon 2009 worden afgesloten met een totale fondsenwerving van nagenoeg 18 miljoen euro bij 141 Investeerders.

In 2010 kon SCOPE Invest zijn strategie van gecontroleerde groei voortzetten. Het streefdoel voor dat jaar was tussen 15 en 20 miljoen euro. Op het einde van het jaar had SCOPE Invest 19,1 miljoen euro ingezameld bij 162 verschillende Investeerders, weer een nieuw record. De projecten omvatten ambitieuze Films, zoals 'Sur la piste du Marsupilami' van en met Alain Chabat, maar ook minder toegankelijke Films als 'Talk Show' van Xavier Gianolli. 75 % van deze Films werd volledig of gedeeltelijk in België gefilmd, wat meteen het engagement van SCOPE Invest bewijst voor het 'structurerende' effect van de Tax Shelter voor de Belgische audiovisuele industrie.

In 2011 noteerde SCOPE Invest een forse stijging van de fondsenwerving (25,6 miljoen euro of een groei met 35 %). Die groei wordt onder meer verklaard door het enorme succes van enkele door SCOPE gesteunde Films, waardoor zijn reputatie bevestigd werd van een vennootschap met een 'premium' service voor de Investeerders die op haar vertrouwen. Zo hebben drie Films na elkaar in Frankrijk de symbolische kaap van één miljoen tickets overschreden ('Potiche', 'Rien à déclarer' en 'La chance de ma vie') en een Globale Winst gegeneerd die ver boven het geschatte minimum ligt. Deze realiteit bewijst dat SCOPE Invest in staat is om succesvolle Films te selecteren en zijn Investeerders aan zich te binden. Parallel daarmee kon de zustervenootschap SCOPE Pictures, succesvol en snel, de fiscale controles van vijf bijkomende Films afronden. Ze toont daarmee aan dat de totale controle van de productieketen een belangrijk differentiatielement is om de Investeerder veiligheid en snelheid in het beheer van de Tax Shelter-Operatie te verzekeren. Deze combinatie van hoge Globale Winsten over de investeringsperiode, dankzij het succes van de geselecteerde Films, en een vlekkeloos trackrecord wat betreft de veiligheid van de Operaties uit 2011 versterkte de concurrentiepositie van SCOPE Invest nog meer. De Films die SCOPE Invest in 2011 aan (bestaande en potentiële) Investeerders voorstelde, vormden een divers aanbod aan genres en nationaliteiten waarin elke Investeerder een of meer Films kon vinden die aan zijn keuzecriteria beantwoordden.

In 2012 zamelde SCOPE Invest het uitzonderlijke bedrag in van 41,2 miljoen euro, goed voor een groei van 60 % ten opzichte van 2011. Die groei is des te opmerkelijker omdat hij werd gerealiseerd bij een 'constante perimeter', met andere woorden met hetzelfde team. De prestatie getuigt van de succesvolle positionering van SCOPE Invest op de markt en van de kwaliteit van zijn diensten.

In 2013 wist SCOPE Invest 30 miljoen euro in te zamelen. Deze terugval op het vlak van fondsenwerving wordt grotendeels verklaard door het succes van een van de maatregelen van de programmawet van 28 juni 2013. Die programmawet bepaalt dat vanaf 1 oktober 2014 de liquidatiebonus aan een roerende voorheffing van 25 % zal worden onderworpen in plaats van 10 %. Om een stortvloed van liquidaties te vermijden en ook om de bedrijfsleiders die over de jaren heen grote reserves hebben opgebouwd niet af te straffen, voorzorg de wet in een aan voorwaarden gekoppelde overgangsmaatregel die liep tot 2014, waarbij men nog de aanslagvoet van 10 % kon genieten op voorwaarde dat de reserves in het vennootschapskapitaal werden ingebracht. Deze inbreng van reserves in het kapitaal had een negatieve impact op de Belastbare Gereserveerde Winst van de Belgische vennootschappen en dus ook op hun vermogen om in 2013 te investeren in het Tax Shelter-stelsel.

In 2014 bracht SCOPE Invest 37,7 miljoen euro bijeen, wat overeenstemt met een stijging van 27,5 % in vergelijking met 2013. Deze grote groei wordt verklaard door de afzwakking van de gevolgen van de programmawet van 28 juni 2013 in verband met de incorporatie van de reserves in het kapitaal. Het effect daarvan is in de loop van het kalenderjaar geleidelijk weggeëbd en SCOPE Invest heeft vele trouwe investeerders die hun geloof in de Aanbieding niet verloren hadden, opnieuw weten aan te trekken.

Het jaar 2015 wordt gekenmerkt door de invoering van een volledig nieuw Tax Shelter-stelsel. Doordat de aftrekbaarheid van de Investering gestegen is van 150 % tot 310 %, met behoud van dezelfde vrijstellingslimieten, zullen onder het nieuwe stelsel, bij gelijk blijvende omstandigheden, ongeveer twee keer minder fondsen geworven kunnen worden (48,39 %). Bij berekening volgens het oude stelsel lag de fondsenwerving in het jaar 2015 iets lager dan het jaar voordien. Er werd ongeveer 16 miljoen euro ingezameld bij 536 Investeerders.

In 2016 bleven de cijfers stabiel. Er werd 17,8 miljoen euro geworven bij 525 Investeerders, verdeeld over 32 Filmprojecten.

Het jaar 2017 lag verder in de lijn van de voorbije boekjaren, met een opgehaald kapitaal van ruim 15 miljoen € en een toename met 30 % van het aantal films.

In 2018 kende de fondsenwerving een terugval van 14 % (13 miljoen €). De hoofdoorzaak daarvan was de tax shift (hervorming van de Ven.B.) die de regering had ingevoerd en waardoor enerzijds de investeringscapaciteit van de ondernemingen daalde en anderzijds de Tax Shelter minder interessant werd voor een groot aantal 'kleine ondernemingen' die een verminderde aanslagvoet genieten.

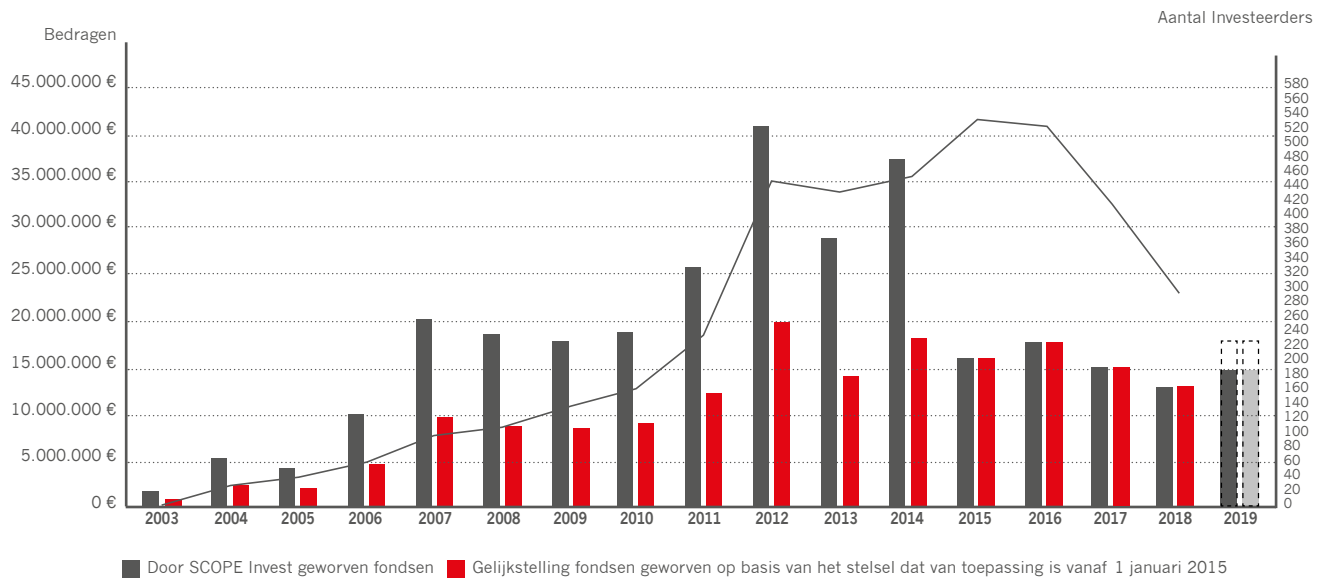
Voor het lopende jaar 2019 tonen de vooruitzichten een groei met 20 %, ten gevolge van de uitbreiding van het commerciële team van SCOPE Invest, gekoppeld aan een stijging van het vrijstellingsplafond voor de Investeerders van 850.000 €, voor de aanslagjaren 2019 en 2020, en 1.000.000 € voor het aanslagjaar 2021.

Bij wijze van besluit heeft SCOPE Invest tussen 2003 en 2018 Tax Shelter-fondsen ingezameld voor meer dan 200 Films en voor een totaalbedrag van bijna 300 miljoen euro. In 2013 is de kaap overschreden van meer dan 1.000 verschillende Investeerders in een of meer projecten van SCOPE Invest en momenteel komt het dubbele daarvan in zicht. De groep blijft voorzichtig in de verbintenissen die hij aangaat, maar SCOPE heeft vertrouwen in zijn capaciteit om zijn positie op de markt te handhaven en nieuwe ondernemingen te overtuigen om een Investering te doen in het kader van het Tax Shelter-stelsel.





## Door SCOPE Invest tussen 2003 en 2019 geworven fondsen (van 1/1 tot 31/12)



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
Ingezaamd bedrag	200.000 €	5.460.116 €	4.398.617 €	10.102.204 €	20.105.069 €	18.689.500 €	17.929.800 €	19.047.500 €	25.617.200 €	41.155.000 €	29.525.600 €	37.646.000 €	16.038.932 €	17.817.600 €	15.076.694 €	12.971.191 €	15.000.000 €
Gelijktelling stelsel 2015	96.774 €	2.641.986 €	2.128.359 €	4.888.153 €	9.728.240 €	9.043.288 €	8.675.692 €	9.216.514 €	12.395.395 €	19.913.670 €	14.286.552 €	18.215.770 €	16.038.932 €	17.817.600 €	15.076.694 €	12.971.191 €	15.000.000 €
Aantal Investeersders	2	32	41	66	97	116	141	162	236	447	438	455	536	525	415	292	300 > 400
Aantal gefinancierde Films**	1	9	14	11	9	10	9	11	17	23	19	38	22	32	42	55	50 > 75

\* Ramingen voor het lopende jaar 2019

\*\* Bepaalde films worden gefinancierd over verschillende jaren en dus verscheidene keren geboekt

### 5.1.3. Inlichtingen van algemene aard betreffende SCOPE Invest

#### 5.1.3.1. Algemene informatie betreffende SCOPE Invest

##### 5.1.3.1.1. Naam en maatschappelijke zetel (artikel 1 en 2 van de statuten)

SCOPE Invest N.V.  
Defacqzstraat 50  
1050 Brussel

##### 5.1.3.1.2. Juridische vorm (artikel 1 van de statuten)

SCOPE Invest is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht die openbaar een beroep op het spaarwezen heeft gedaan of doet, opgericht op 7 mei 2004 en onderworpen aan het Wetboek van Vennootschappen.

##### 5.1.3.1.3. Duur van de vennootschap (artikel 4 van de statuten)

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur bij akte verleden voor notaris Eric Neven. Ze kan ontbonden worden bij een besluit van de algemene vergadering die ter zake beslist zoals voor een statutenwijziging.

##### 5.1.3.1.4. Maatschappelijk doel (artikel 3 van de statuten)

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, om voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden: audiovisuele werken allerhande te ontwikkelen, te produceren, te exploiteren te verdelen, te verkopen en er financiering voor te zoeken.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende daden allerhande stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel.

Bij middel van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming of enige andere vorm van investering in effecten of roerende goederen, financiële bijdragen of op enigerlei wijze kan ze een belang nemen in zaken, bedrijven, verenigingen of vennootschappen allerhande met een identiek, analoog of verwant doel of van dien aard dat ze de ontwikkeling van haar onderneming kan bevorderen, grondstoffen kan verschaffen of de afzet van haar producten en diensten kan vergemakkelijken.

De vennootschap mag een functie als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen.

#### 5.1.3.1.5. *Kruispuntbank van Ondernemingen*

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een handelsactiviteit in België wil uitoefenen, moet ingeschreven zijn bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en een uniek identificatienummer krijgen. SCOPE Invest is in de KBO ingeschreven onder het nummer: 0865.234.456.

#### 5.1.3.1.6. *Boekjaar (artikel 32 van de statuten)*

Het boekjaar van SCOPE Invest start op 1 april en eindigt op 31 maart van elk jaar.

#### 5.1.3.1.7. *Statuten*

Een gecoördineerde versie van de statuten van SCOPE Invest is als bijlage 3 bij dit Prospectus gevoegd.

### 5.1.3.2. Inlichtingen van algemene aard betreffende het kapitaal

#### 5.1.3.2.1. *Maatschappelijk kapitaal (artikel 5 van de statuten)*

Het maatschappelijk kapitaal van SCOPE Invest is vastgesteld op 65.000 € (vijfenzestigduizend euro). Het wordt vertegenwoordigd door duizend nominatieve aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die elk een duizendste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volgestort.

#### 5.1.3.2.2. *Evolutie van het kapitaal*

Niet van toepassing.

#### 5.1.3.2.3. *Effecten die het kapitaal niet vertegenwoordigen*

Niet van toepassing.

#### 5.1.3.2.4. *Aansluiting van SCOPE Invest bij een groep*

SCOPE Invest is een zustervenootschap van SCOPE Pictures en Sceniscopes. Het aandeelhouderschap van de drie vennootschappen is nagenoeg identiek (zie § 5.2.3). Toch bestaat er geen solidariteitsmechanisme tussen beide vennootschappen, die juridisch drie onafhankelijke entiteiten zijn, met uitzondering van hetgeen in de Raamovereenkomst is bepaald.

## 5.1.4. Verantwoordelijkheid voor het Prospectus

### 5.1.4.1. Conformiteits- en verantwoordelijkheidsverklaring

De vennootschap, vertegenwoordigd door haar raad van bestuur, draagt de verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Prospectus en verklaart, na zich ervan vergewist te hebben dat dit het geval is, dat alle informatie in dit Prospectus voor zover zij weet, overeenstemt met de werkelijkheid en dat er niets is weggelaten dat de strekking van de inhoud zou kunnen veranderen.

### 5.1.4.2. Audit en goedkeuring van de rekeningen van de ondernemingen van de groep SCOPE

De boekhoudkundige situatie van SCOPE Invest op 31 maart 2017 heeft het voorwerp uitgemaakt van een beperkt nazicht door de bvba BMS & C°, met kantoren in 1180 Brussel, Waterlooosesteenweg 757, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0888.971.841, geldig vertegenwoordigd door de heer Paul Moreau, lid van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, die geen redenen hebben gevonden om eraan te twijfelen dat de boekhoudkundige situatie een getrouw beeld geeft.

Tot aan de jaarrekeningen die werden afgesloten op 31 maart 2017 heeft SCOPE Invest geen commissaris aangewezen. Artikel 22 van zijn statuten zegt immers: «Zolang de vennootschap voldoet aan de criteria opgesomd in artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen, dient er geen commissaris aangesteld te worden, tenzij de algemene vergadering daar anders over beslist. In dat geval beschikt elke aandeelhouder over de onderzoeks- en controlebevoegdheden van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van deze laatste moet worden betaald door de vennootschap indien hij met haar akkoord werd aangesteld of indien die vergoeding haar ten laste werd gelegd in een gerechtelijke beslissing.»

Op 26 april 2018 heeft SCOPE Invest een commissaris aangesteld: de bvba BMS & C°, met kantoren in 1180 Brussel, Waterlooosesteenweg 757, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0888.971.841, geldig vertegenwoordigd door de heer Paul Moreau, lid van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De jaarrekeningen die werden afgesloten op 31 maart 2018 en 31 maart 2019 hebben zo het voorwerp uitgemaakt van een controle die voor de beide boekjaren heeft geleid tot een oordeel zonder voorbehoud.



SCOPE Pictures heeft het kantoor BMS & C°, vertegenwoordigd door de heer Paul Moreau, aangesteld als commissaris-revisor. Het verslag over de jaarrekening is een oordeel zonder voorbehoud, en dat voor de drie laatste boekjaren.

De jaarrekeningen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures per 31 maart 2017, 31 maart 2018 en 31 maart 2019 zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest ([www.scopeinvest.be](http://www.scopeinvest.be)) of op eenvoudig verzoek bij de vennootschap.

De jaarrekening van Sceniscopes wordt niet gecontroleerd door een bedrijfsrevisor.

De jaarrekeningen van 31 maart 2019 zijn hierbij gevoegd als Bijlage 12 (SCOPE Invest), Bijlage 13 (SCOPE Pictures), Bijlage 14 (SCOPE Immo) en Bijlage 15 (Sceniscopes).

De jaarrekeningen op 31 maart 2019 van de vier vennootschappen werden op 14 juni 2019 afgesloten door hun respectieve Raden van Bestuur. Ze zullen op 28 juni 2019 door hun Algemene Vergaderingen worden goedgekeurd. Er vond een audit plaats van de jaarrekeningen op 31 maart 2019 van SCOPE Invest en SCOPE Pictures. De rekeningen van SCOPE Immo werden nagekeken door onze commissaris-revisor, maar niet in het kader van een wettelijke opdracht.

#### 5.1.4.3. Informatiebeleid

##### 5.1.4.3.1. Verantwoordelijke voor de informatie

SCOPE Invest

Maatschappelijke zetel: Defacqzstraat 50, 1050 Brussel

Telefoon: +32 2 340 72 00

Telefax: +32 2 340 71 98

E-mail: [info@scopeinvest.be](mailto:info@scopeinvest.be)

Website: [www.scopeinvest.be](http://www.scopeinvest.be)

##### 5.1.4.3.2. Vennootschapsdocumenten

De sociale, boekhoudkundige of juridische documenten die volgens de wet en de statuten ingekeken moeten kunnen worden, liggen ter inzage op de exploitatiezetel van SCOPE Invest, zijnde Defacqzstraat 50 te 1050 Brussel.

##### 5.1.4.3.3. Prospectus

Dit Prospectus is beschikbaar in het Frans en als vrije vertaling in het Nederlands. Alleen de Franse versie is ter goedkeuring voorgelegd aan de FSMA. Indien een klacht over de informatie in dit Prospectus ter kennis van een rechtbank wordt gebracht, kan de eisende Investeerder volgens het toepasselijk recht verplicht worden om de kosten voor de vertaling van het Prospectus te betalen vóór de rechtszaak begint.

Dit Prospectus wordt gratis ter beschikking gesteld van de Investeerders op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, zijnde Defacqzstraat 50, 1050 Brussel. Het is op eenvoudig verzoek te verkrijgen bij SCOPE Invest, tel. +32 2 340 72 00. Dit Prospectus is ook beschikbaar op de volgende websites: [www.scopeinvest.be](http://www.scopeinvest.be) en [www.fsma.be](http://www.fsma.be).

## 5.2. Gedetailleerde informatie over SCOPE

### 5.2.1. Gedetailleerde informatie betreffende SCOPE Invest

#### 5.2.1.1. Vergoeding voor SCOPE Invest

SCOPE Invest factureert aan SCOPE Pictures en haar partners-producenten een bemiddelingshonorarium ten belope van 15 tot 22 % van de geworven fondsen. De facturatie vindt plaats zodra de financiering van de In Aanmerking Komende Werken afgerond is en in elk geval zodra het ophalen van middelen voor de genoemde werken door de Producent is opgeheven. Dit commissieloon is bedoeld om de onderstaande diensten die SCOPE Invest verleent in de uitoefening van haar activiteiten, te dekken:

- selectie van projecten;
- onderhandeling over de voorwaarden van de Investering;
- werving van Investeerders en voorstelling van het project aan potentiële Investeerders;
- opstelling en administratieve follow-up van Raamovereenkomsten;
- ontvangst van de voltooiingsattesten van de Film vanwege de 'Gemeenschap';
- uitgeven van verzoeken tot overmaking en verzending van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerders;
- follow-up van de stortingen van fondsen;
- advies aan Investeerders die promotieacties rond de release van de In Aanmerking Komende Werken willen organiseren;
- follow-up van de facturatie en de stortingen van de Investeerders.

De belangen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures liggen in lijn met die van de Investeerders, wat voor SCOPE Invest een aanmoediging is om de projecten te selecteren die de grootste haalbaarheid garanderen.

Los van de Tax Shelter-financiering komt SCOPE Invest af en toe tussen in de financiering van projecten door een deelname die recht geeft op inkomsten.

#### **5.2.1.2. Vergoeding voor SCOPE Pictures/Sceniscopes**

De vergoeding voor SCOPE Pictures/Sceniscopes hangt af van hetgeen ze kan bedingen bij de onderhandelingen over coproductieovereenkomsten. De vergoeding verschilt dus van overeenkomst tot overeenkomst. Ze heeft geen invloed op de Aanbieding, de Investering of de Investeerder, met uitzondering van haar vermogen om het Aanvullend Rendement te betalen aan de Investeerder.

De vaste kosten van SCOPE Pictures/Sceniscopes worden grotendeels toegewezen aan de budgetten van de In Aanmerking Komende Werken en worden dus gedragen door de financiering van die Werken.

#### **5.2.1.3. Geschillen**

De vennootschap heeft gelijk gekregen in een geschil met een ex-medewerker die zijn functie verlaten heeft om te gaan werken bij een directe concurrent van SCOPE zonder zich te houden aan de in zijn arbeidsovereenkomst met SCOPE bepaalde vooropzeg en met schending van het niet-concurrentiebeding in die overeenkomst. Ondertussen is de onderneming bij wie de medewerker in kwestie zijn activiteit uitoefende failliet verklaard en ging de curator in hoger beroep tegen de uitspraak. SCOPE blijft zijn rechten verdedigen en heeft daartoe een vordering ingesteld wegens medeplichtigheid tegen de nieuwe werkgever van deze voormalige medewerker.

Bovendien stapte SCOPE Pictures, na het verwerpen door de Tax Shelter-Cel van bepaalde uitgaven voor Films waarvoor in 2014 Tax Shelter-fondsen waren opgehaald (zie § 3.4.1) naar de Rechtbank (Rechtbank van 1e Aanleg van Brussel), voor de projecten 'Marnie's World', 'La route d'Istanbul' en 'Marguerite'. De inleidende zitting vond plaats op 17 mei 2019.

#### **5.2.1.4. Informatie over tendensen**

In december 2018 heeft SCOPE tot twee keer toe een Aanvulling gepubliceerd bij het Prospectus van 22 mei 2018, na het verwerpen door de belastingadministratie van een aantal uitgaven voor In Aanmerking Komende Werken waarvoor de Tax Shelter-fondsen in 2014 werden opgehaald, en bij de publicatie van de jaarrekeningen op 31 maart 2018.

Door de verworpen uitgaven werden drieëntwintig (23) Tax Shelter-Attesten niet afgeleverd. Ze stemmen overeen met een bedrag aan opgehaalde middelen van 1.269.000 €, ofwel 3,37 % van de ingezamelde financiering voor 2014, die terugbetaling door SCOPE aan de Investeerders met zich hebben gebracht.

SCOPE Invest betwist de legitimiteit van sommige van die weigeringen en heeft beslist om met bepaalde van die interpretatieverschillen naar de bevoegde rechtbank te stappen.

De hervorming van de Vennootschapsbelastingen heeft een negatieve impact gehad op de investeringscapaciteit van de Investeerders (zie § 5.1.2), hetgeen zich vertaald heeft in een globale afname van de opgehaalde fondsen voor 2018 ten opzichte van 2017. Het Parlement heeft gestemd over een corrigerende wet die op 28 april 2019 is goedgekeurd en die het jaarlijkse plafond voor de vrijstelling van het Tax Shelter-mechanisme voor de aanslagjaren 2019 en 2020 op 850.000 € brengt en vanaf het aanslagjaar 2021 op 1.000.000 €, waarmee gedeeltelijk de toestroom aan projecten opgevangen moet kunnen worden die de opening van de Tax Shelter voor de Podiumkunsten en de Videogames voor gevolg zal hebben.

#### **5.2.1.5. Significante wijzigingen in de financiële of commerciële toestand**

De financiële en commerciële toestand van SCOPE is niet significant gewijzigd sinds het laatste boekjaar waarvoor gecontroleerde balansen of tussentijdse balansen gepubliceerd werden.

#### **5.2.1.6. Erkenningen**

SCOPE Invest is op 23 januari 2015 voor onbepaalde duur erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor de 'Audiovisuele' Tax Shelter en op 19 april 2018 voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten'. Dat gebeurde door de Minister van Financiën overeenkomstig Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 2° van het WIB 1992, en volgens de modaliteiten en voorwaarden die zijn vastgelegd in het koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van Artikel 194ter van het WIB 1992.

SCOPE Pictures is op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën erkend als In Aanmerking Komende Productievenootschap voor de 'Audiovisuele' Tax Shelter en Sceniscopes op 30 mei 2018 voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten'. Dat gebeurde overeenkomstig Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 2° van het WIB 1992, en volgens de modaliteiten en voorwaarden die zijn vastgelegd in het koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van Artikel 194ter van het WIB 1992.



De erkenningen gelden voor onbepaalde duur en hebben tot doel om de minister bevoegd voor financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievennootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de voorwaarden van de wet.

#### 5.2.1.7. Fundamentele afhankelijkheid van octrooien, licenties, industriële, commerciële of financiële overeenkomsten

SCOPE Invest is afhankelijk van de opdrachten die het ontvangt van SCOPE Pictures/Sceniscopie. Aangezien de aandeelhouders en het directieteam van SCOPE Invest overeenstemmen met die van SCOPE Pictures/Sceniscopie, zou het voor SCOPE Pictures/Sceniscopie onredelijk en onlogisch zijn om het voortbestaan van SCOPE Invest in het gedrang te brengen door het niet langer de opdracht te geven om Tax Shelter-fondsen te zoeken voor de geselecteerde In Aanmerking Komende Werken.

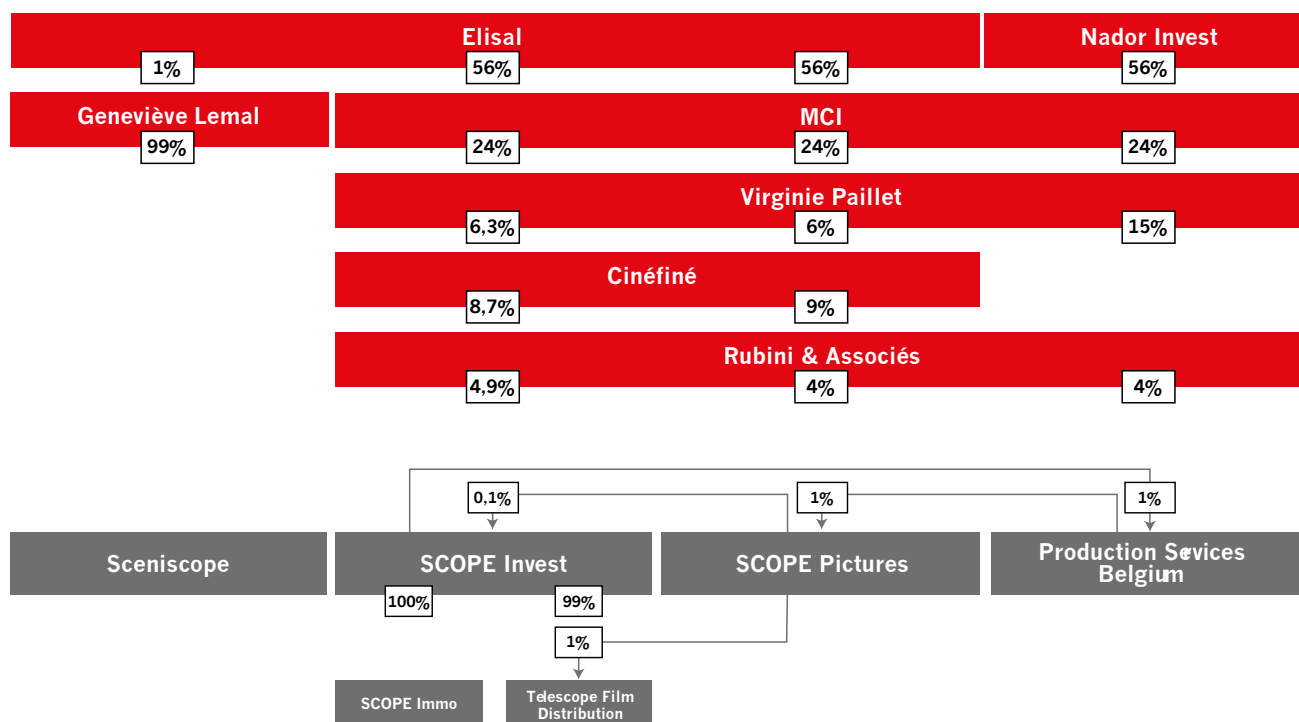
### 5.2.2. Met SCOPE Invest verbonden vennootschappen

	SCOPE Invest NV	SCOPE Pictures BVBA	Production Services Belgium BVBA	SCOPE Immo NV	Telescope Film Distribution BVBA	Sceniscopie BVBA
Elisal SCRL	56%	56%	-	-	-	1%
MCI	24%	24%	24%	-	-	-
Nador Invest	-	-	56%	-	-	-
Cinéfiné	8,7%	9%	-	-	-	-
Virginie Paillet	6,3%	6%	15%	-	-	-
Rubini et associés	4,9%	4%	4%	-	-	-
SCOPE Pictures BVBA	0,1%	-	-	-	1%	-
Production Services Belgium BVBA	-	1%	-	-	-	-
SCOPE Invest NV	-	-	1%	100%	99%	-
Geneviève Lemal	-	-	-	-	-	99%

#### 5.2.2.1. Organigram van SCOPE Invest en de verbonden vennootschappen

Het organigram van de aandeelhoudersstructuur van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en Sceniscopie, alsmede de drie andere vennootschappen die deel uitmaken van de groep, met name Production Services Belgium bvba (KBO/BTW: 0808.347.223), SCOPE Immo nv (KBO/BTW: 0438.054.374) en Telescope Film Distribution bvba (KBO/BTW: 0650.743.108) is als volgt:





### 5.2.2.2. Voornaamste verbonden vennootschappen

Naast de aandeelhouders van SCOPE Invest (zie § 5.2.3) zijn er drie (3) belangrijke vennootschappen met SCOPE Invest verbonden:

**Production Services Belgium bvba** is een vennootschap met als maatschappelijk doel: «(a) de realisatie voor rekening van derden van audiovisuele en cinematografische producties in België of in het buitenland, onder welke vorm dan ook; (b) het in België of in het buitenland verlenen van financiële, commerciële en technische diensten, net als diensten op het vlak van human resources en public relations, aan audiovisuele productievennootschappen in de breedste zin van het woord».

Zoals in bovenstaand organigram weergegeven is 1 % van het kapitaal van Production Services Belgium bvba in handen van SCOPE Invest.

De raad van bestuur van deze bvba is als volgt samengesteld:

- Elisal cvba vertegenwoordigd door Geneviève Lemal – zaakvoerder;
- SCOPE Pictures bvba, vertegenwoordigd door Geneviève Lemal – zaakvoerder.

**SCOPE Immo NV** is een vennootschap actief in het vastgoed.

Zoals blijkt uit bovenstaand organigram is 100 % van het kapitaal van SCOPE Immo nv in handen van SCOPE Invest.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

Elke activiteit die direct of indirect verband houdt met onroerendgoedbeleggingen en algemene onroerendgoedverrichtingen van welke aard dan ook: aankoop, verkoop, bouw, inrichting, opwaardering, verhuur of leasing, in België of in het buitenland, zonder dat deze opsomming beperkend is.

Ze kan eender welke activiteit verrichten van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houdt.

De vennootschap kan op alle manieren een belang nemen in alle zaken, bedrijven, verenigingen of vennootschappen met een identiek, analoog, soortgelijk of verwant doel, van dien aard dat ze de ontwikkeling van haar onderneming kan bevorderen, grondstoffen kan verschaffen of de afzet van haar producten kan vergemakkelijken.

De vennootschap kan een hypotheek of elke andere zakelijke zekerheid vestigen op de activa van de vennootschap of zich borg stellen.





Ze kan kredieten geven en alle waarborgen verlenen aan alle vennootschappen en/of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, zelfs voor een hypotheek.

De vennootschap mag het mandaat van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar waarnemen in alle vennootschappen, ongeacht hun maatschappelijk doel.

De vennootschap mag alle activiteiten van commercieel tussenpersoon uitoefenen in de hierboven genoemde gebieden en in alle sectoren waarvan de activiteiten momenteel niet gereguleerd zijn.

De raad van bestuur is bevoegd om het maatschappelijk doel te interpreteren.

De raad van bestuur van deze vennootschap is als volgt samengesteld:

- Elisal cvba, vertegenwoordigd door Geneviève Lemal – gedelegeerd bestuurder;
- Virginie Paillet – bestuurder;
- Dimitri Coumaros – bestuurder.

**Telescope Film Distribution bvba** is een vennootschap die zich bezighoudt met distributie in België. Ze distribueert met name Films die geproduceerd of gecoproduceerd zijn door SCOPE Pictures.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden, (i) het ontwerp, de voorbereiding, de ontwikkeling, de realisatie, de leiding, de productie, de financiering, de coproductie, het exploiteren, het uitgeven, de promotie, de distributie, de uitzending, de aankoop, de verkoop of de bemiddeling in de aankoop en de verkoop, de commercialisering, het importeren, het exporteren, het maken van spin-offs en de daarmee verband houdende merchandising van audiovisuele werken, zoals met name fictie-, documentaire- of animatiefilms bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, fictielangspeelfilms, animatiereeksen of documentaires om op televisie te worden vertoond, en publiciteit voor deze werken, met alle middelen en in welke vorm dan ook; (ii) de exploitatie van zalen voor publieksvoorstellingen en de organisatie van vertoningen, festivals of evenementen van welke soort dan ook, die direct of indirect verband houden met punt (i) hierboven; (iii) het importeren, het exporteren, het realiseren, het uitgeven, de distributie in alle vormen, waaronder de verkoop en de verhuur, van materiaal voor beeld- en geluidsopnamen, op elke drager van welke aard dan ook die de reproductie van de beelden en het geluid van films en audiovisuele werken mogelijk maakt.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met en deelnemen aan, of een belang nemen in andere ondernemingen, direct of indirect, op welke manier dan ook. Ze kan ook de mandaten van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar opnemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan alle adviserende activiteiten met betrekking tot haar doel verrichten. Met het oog op de verwezenlijking van haar doel kan de vennootschap alle vormen van waarborg of borg stellen, zowel voor haar eigen verbintenissen als voor de verbintenissen van derden, onder andere door haar activa in hypotheek of in pand te geven, met inbegrip van haar eigen handelszaak. Deze opsomming dient slechts als voorbeeld en is geenszins beperkend. Indien het vervullen van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden van toegang tot het beroep, maakt de vennootschap haar optreden, wat betreft het vervullen van die handelingen, ondergeschikt aan de vervulling van die voorwaarden. De vennootschap kan in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende transacties verrichten, ofwel voor eigen rekening, ofwel voor rekening van derden, die direct of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel of die van dien aard zijn dat ze direct of indirect de gehele of gedeeltelijke realisatie van dat doel kunnen bevorderen. De vennootschap kan alle functies en mandaten uitoefenen en door inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere manier een belang nemen in andere zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek, analoog of verwant doel of waarvan het doel van dien aard is dat ze de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, grondstoffen kunnen verschaffen of de afzet van haar producten en diensten kunnen vergemakkelijken.

Alleen de algemene vergadering van vennoten is bevoegd om dit maatschappelijk doel te interpreteren.

Zoals blijkt uit bovenstaand organigram bezit SCOPE Invest 99 % van het kapitaal van Telescope Film Distribution bvba. De raad van beheer van deze vennootschap is als volgt samengesteld:

- Elisal cvba vertegenwoordigd door Geneviève Lemal – zaakvoerder;
- Virginie Paillet - zaakvoerder.

## 5.2.3. Aandeelhoudersstructuur

### 5.2.3.1. Huidige verdeling van het kapitaal en de stemrechten

#### 5.2.3.1.1. Aandeelhoudersstructuur van SCOPE Invest

Aandeelhouders	Aantal aandelen	In % van het kapitaal	In % van de stemrechten
Elisal SCRL	560	56%	56%
MCI	240	24%	24%
Rubini & Associés	49	4,9%	4,9%
Mme Virginie Paillet	63	6,3%	6,3%
Cinéfine	87	8,7%	8,7%
SCOPE Pictures	1	0,1%	0,1%
Totaal	1.000	100%	100%

#### Over de aandeelhouders van SCOPE Invest

ELISAL cvba is een onderneming gespecialiseerd in de administratie, het beheer en de financiering van bedrijven, in het bijzonder in de audiovisuele sector. Ze wordt beheerd door de firma Sunshine 88, die op haar beurt wordt beheerd door mevr. Geneviève Lemal.

MCI - Media Consulting & Investment is de in consultancy en investeringen gespecialiseerde dochteronderneming van Natixis Coficiné (groep Banque Populaire – Caisse d'Épargne (BPCE), een financiële instelling die zich toelegt op de financiering van de cultuur- en media-industrie, opgericht in 1949 en Frans en Europees marktleider in haar segment.

Het Franse makelaarsagentschap Rubini & Associés is de leider op de Franse markt in de verzekering van reclamefilms. Onder de leiding van de heer Hugo Rubini is het kantoor Rubini & Associés daarnaast actief in de verzekering van kunst en privécollecties.

Virginie Paillet behaalde een master Toegepaste Informatica en Bedrijfsbeheer (MIAGE) en een postgraduaat Wetenschappelijke Managementmethodes (Paris XII Dauphine). Sinds 2005 staat ze aan het hoofd van CINEFINE, een onderneming gespecialiseerd in consultancy inzake management, financiën en organisatie bestemd voor film- en tv-producenten. Eerder al was ze volmachthouder bij COFICINE (van 1995 tot 2000) en vervolgens algemeen directeur van het productiehuis GEDEON PROGRAMMES (van 2000 tot 2002), administratief en financieel directeur van de productieonderneming PAN EUROPEENNE (van 2002 tot 2003) en vervolgens van het makelaarskantoor RUBINI & Associés, gespecialiseerd in film, audiovisuele werken en reclame (van 2003 tot 2005).

De Franse vennootschap CINEFINE wordt beheerd door mevr. Virginie Paillet. Het bedrijf is gespecialiseerd in consultancy inzake management, financiën en organisatie voor bioscoop- en televisieproducenten. CINEFINE is met SCOPE Invest verbonden via een dienstverleningsovereenkomst, gesloten op 15 december 2008.

#### 5.2.3.1.2. Aandeelhoudersstructuur van SCOPE Pictures

Aandeelhouders	Aantal aandelen	In % van het kapitaal	In % van de stemrechten
Elisal SCRL	560	56%	56%
MCI	240	24%	24%
Rubini & Associés	40	4%	4%
Mme Virginie Paillet	60	6%	6%
Cinéfine	90	9%	9%
Production Services Belgium	10	1%	1%
Totaal	1.000	100%	100%





## Over de aandeelhouders van SCOPE Pictures (die geen aandeelhouder van SCOPE Invest zijn)

Production Services Belgium bvba is een vennootschap van de groep SCOPE die instaat voor de uitvoerende productie van de meeste Filmprojecten die de groep behandelt.

### 5.2.3.1.3. Aandeelhoudersstructuur van Sceniscopie

De aandeelhouders van Sceniscopie zijn: mevr. Geneviève Lemal (99 %) – Elisal SCRL (1 %).

### 5.2.3.1.4. Aandeelhoudersstructuur van SCOPE Immo

SCOPE Immo is voor 100 % in handen van SCOPE Invest.

5.2.3.1.5. *Kapitaalaandelen in het bezit van de leden van de bestuursorganen van de vennootschap*  
71 % van het kapitaal van SCOPE Invest is indirect of direct in handen van de leden van de bestuursorganen van SCOPE Invest, die zijn samengesteld uit Geneviève Lemal (via Elisal) en Virginie Paillet (als natuurlijke persoon en via Cinéfine).

### 5.2.3.1.6. *Bewegingen die de voorbije drie boekjaren een invloed hadden op de verdeling van het kapitaal*

In 2017 heeft MCI - Media Consulting & Investment 60 aandelen van SCOPE Invest afgestaan en heeft ELISAL cvba er 60 gekocht.

## 5.2.3.2. Uitkering van dividenden van SCOPE

### 5.2.3.2.1. *Dividenden uitgekeerd in de voorbije drie boekjaren*

Aan het einde van het boekjaar 2014-2015 heeft SCOPE Invest 700.000 euro dividend uitgekeerd. Aan het einde van de boekjaren 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018 en 2018-2019 heeft SCOPE Invest besloten geen dividend uit te keren.

Aan het einde van de boekjaren 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018 en 2018-2019 heeft SCOPE Pictures besloten geen dividend uit te keren.

Aan het einde van de boekjaren 2016-2017, 2017-2018 en 2018-2019 heeft SCOPE Immo besloten geen dividend uit te keren. Aan het einde van de boekjaren 2014-2015 en 2015-2016 heeft SCOPE Immo besloten respectievelijk 200.000 euro en 150.000 euro dividend uit te keren. Aangezien SCOPE Immo voor 100 % in handen is van SCOPE Invest blijven deze fondsen in het eigen vermogen van de groep SCOPE, zolang SCOPE Invest geen dividend uitkeert.

### 5.2.3.2.2. *Toekomstig dividendbeleid*

Voor de toekomst overweegt SCOPE Invest de uitkering van een dividend indien de financiële resultaten dat toelaten, met inachtneming van de toepasselijke wettelijke bepalingen. Het beleid van SCOPE is erop gericht om een stevige financiële basis te behouden en de ratio van het eigen vermogen gedeeld door de jaarlijks verzamelde Tax Shelter-fondsen boven 30 % te houden. Zie de verklaring van de aandeelhouders die hierbij gevoegd is als Bijlage 16.

## 5.2.4. Bestuurs-en directieorganen

### 5.2.4.1. Raad van bestuur

#### 5.2.4.1.1. *Samenstelling (artikel 12 van de statuten) van SCOPE Invest*

Overeenkomstig de statuten van SCOPE Invest is de raad van bestuur samengesteld uit minimaal drie bestuurders. Sedert de algemene vergadering van 6 juni 2014 bestaat de raad van bestuur van SCOPE Invest uit de volgende bestuurders:

Naam	Hoedanigheid	Datum van aanstelling	Einde mandaat
ELISAL cvba, vertegenwoordigd door haar permanent vertegenwoordiger Sunshine 88 bvba, zelf vertegenwoordigd door mevr. Geneviève Lemal	Gedelegeerd bestuurder, voorzitter	1 december 2011	2020
De heer Philippe Lhomme	Bestuurder	6 juni 2014	2020
Mevr. Virginie Paillet	Bestuurder	6 juni 2014	2020
De heer Dimitri Coumaros	Bestuurder	6 juni 2014	2020
SCOPE Pictures bvba, vertegenwoordigd door ELISAL cvba, zelf vertegenwoordigd door mevr. Geneviève Lemal	Bestuurder	21 februari 2014	2020

**ELISAL cvba** is een onderneming gespecialiseerd in de administratie, het beheer en de financiering van bedrijven, in het bijzonder in de audiovisuele sector. Ze wordt beheerd door de firma Sunshine 88, die op haar beurt wordt beheerd door mevr. Geneviève Lemal. Elisal cvba is voorts met SCOPE Invest verbonden via een dienstverleningsovereenkomst van 30 november 2011.

**Geneviève Lemal** behaalde haar licentie Toegepaste Economische Wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion aan de Université Catholique de Louvain. Daarnaast heeft ze een master Aziatische studies en een MBA van de universiteit van Cornell.

Geneviève Lemal startte haar carrière als financieel analiste, gedurende 10 jaar, voor een reeks van internationaal vermaarde zakenbanken (Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez en Dresdner Bank), eerst in Sydney, later in Hongkong en ten slotte in Londen.

In 2002 was ze geselecteerd voor het programma MEGA MEDIA, een opleiding in de productie en distributie van audiovisuele werken, gesponsord door de Europese Commissie. Ze sleepte er de eerste prijs in de wacht. Daarna heeft Geneviève Lemal gewerkt voor verscheidene grote onafhankelijke producenten in Parijs en Brussel.

In 2003 richtte Geneviève Lemal SCOPE Invest op, een beleggingsfonds dat actief is onder het Tax Shelter-stelsel. Het eerste jaar al kon SCOPE Invest investeren in 9 Films, waaronder 'L'Enfant' van de broers Dardenne, winnaar van de Gouden Palm op het filmfestival van Cannes 2005.

In 2005 richtte ze haar eigen productiehuis op, SCOPE Pictures, om buitenlandse producties die een deel van hun productie-uitgaven in België spenderen, in België te ontvangen. Geneviève Lemal riep ook de vennootschap Production Services Belgium in het leven, die optreedt als Executive Producer.

In 2007 creëerde Geneviève Lemal het Fortis Filmfonds in samenwerking met Fortis Bank, nu lid van de groep BNP Paribas. Ze zetelde in het investeringscomité tot 2010.

Ondertussen heeft Geneviève als coproducent meegewerkt aan meer dan 150 langspeelfilms die een commercieel succes waren en bekroond werden op prestigieuze festivals.

Sinds 2016 is ze lid van de selectiecommissie van de Federatie Wallonië-Brussel en jurylid van het internationale programma Inside Pictures. Sinds 2018 is ze ook lid van de Union des Producteurs Francophones de Films (UPFF).

Geneviève Lemal heeft de ambitie om creatieve projecten te ontwikkelen voor de internationale markt met thema's die de toeschouwers doen lachen, dromen, nadenken en voelen.





**Philippe Lhomme** is licentiaat in de Rechten, Sociologie en Culturele antropologie. Hij begon zijn beroepsleven met de oprichting van een 'vrije' radio en ging daarna aan de slag op diverse ministerkabinetten en vervolgens bij diverse Belgische financiële bedrijven. In 2003 richtte hij, via de investeringsmaatschappij Baycross Europe, waarvan hij voorzitter en bestuurder is, een groep op die actief is in de sector van de communicatie, de media en het theater. Baycross Europe is nu zelf de controlerende aandeelhouder van Deficom Group (Deficom), een bedrijf dat genoteerd is op Nyse Euronext en dat medeopgericht werd door Philippe Lhomme en tot 2003 door hem geleid werd.

Deficom is eigenaar en beheerder van de belangrijkste participaties van de groep (FISA, Crazy Horse, I-MAGIX, enz.).

Philippe Lhomme is voorzitter van de raad van bestuur van Deficom en van de voornaamste ondernemingen van de groep Deficom. Hij is tevens bestuurder van de Kamer voor Handel en Nijverheid van Brussel.

**Virginie Paillet** behaalde een master Toegepaste Informatica en Bedrijfsbeheer (MIAGE) en een postgraduaat Wetenschappelijke Managementmethodes (Paris XII Dauphine). Sinds 2005 staat ze aan het hoofd van Cinefine, een onderneming gespecialiseerd in consultancy inzake management, financiën en organisatie bestemd voor film- en televisieproducenten. Daarvoor was ze achtereenvolgens volmachthouder bij COFICINE (van 1995 tot 2000), algemeen directeur van het productiehuis Gedeon Programmes (van 2000 tot 2002), administratief en financieel directeur van de productieonderneming Pan-Européenne (van 2002 tot 2003) en later van het makelaarskantoor Rubini & Associés, dat is gespecialiseerd in film, audiovisuele werken en reclame (van 2003 tot 2005). Verder is Virginie Paillet ook lid van de raad van bestuur van Telescope Film Distribution en SCOPE Immo.

**Dimitri Coumaros** studeerde af aan de Ecole Supérieure de Commerce de Paris en is licentiaat Zakenrechten (Panthéon Sorbonne). Hij is directeur van MCI, een dochteronderneming van Natixis Coficine, gespecialiseerd in consultancy en investeringen in de mediasector, waar hij in 2004 aan de slag ging en is afgevaardigd algemeen directeur van Cofimage. Hij is sinds 2001 docent in de gespecialiseerde masteropleiding Media aan de Ecole Supérieure de Commerce de Paris. Dimitri Coumaros was drie jaar lang analist fusies-overnames bij Merrill Lynch en vervolgens vier jaar lang vennoot en beheerder van een productiehuis. Daarnaast was hij tot 2005 docent in financiën en boekhouding aan de Université Paris XIII. Verder is Dimitri Coumaros lid van de raad van bestuur van SCOPE Immo.

**SCOPE Pictures** is de Producent in deze Aanbieding en lid van de raad van bestuur van Production Services Belgium bvba.

#### *5.2.4.1.2. Samenstelling (artikel 10 van de statuten) van SCOPE Pictures*

Overeenkomstig de statuten van SCOPE Pictures kunnen er een of meer zaakvoerders benoemd worden door de algemene vergadering. Tijdens de algemene vergadering van 30 november 2011 werd ELISAL cvba (vertegenwoordigd door Geneviève LEMAL) benoemd tot zaakvoerder. Er zijn dus één zaakvoerder.

#### *5.2.4.1.3. Samenstelling (artikel 9 van de statuten) van Sceniscopie*

Overeenkomstig de statuten van Sceniscopie wordt de vennootschap bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, voor bepaalde of onbepaalde tijd benoemd. In dat laatste geval kunnen ze de hoedanigheid krijgen van statutair zaakvoerder.

Als er slechts één zaakvoerder is, ligt de hele bevoegdheid bij deze zaakvoerder.

De vergadering heeft beslist om het aantal zaakvoerders vast te leggen op één (1) en heeft in die functie mevr. Geneviève Lemal benoemd.

#### *5.2.4.1.4. Samenstelling (artikel 12 van de statuten) van SCOPE Immo*

Overeenkomstig de statuten van SCOPE Immo is de raad van bestuur samengesteld uit minimaal twee bestuurders. Sinds de algemene vergadering van 22 juni 2018 bestaat de raad van bestuur van SCOPE Immo uit de volgende bestuurders:

- Elisal SCRL représentée par Geneviève Lemal
- Virginie Paillet
- Dimitri Coumaros

#### 5.2.4.1.5. Vergoeding (artikel 21 van de statuten) van de bestuurders van SCOPE Invest

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering een andersluidende beslissing neemt. Op dit moment is SCOPE Pictures de enige bestuurder die vergoed wordt, aangezien het ook de enige is die actief is. Het honorarium bedroeg 300k€ per jaar, sinds het boekjaar 2014-2015 (niet bekrachtigd door een formele beslissing van de AV, in tegenstelling tot wat de statuten bepalen) en de Raad van Bestuur stelt voor om het te veranderen in 900k€, vanaf het boekjaar 2018-2019, ofwel een stijging met 600k€. Die beslissing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering die gepland is voor 28 juni 2019. Bovendien werd aan de leden van de bestuursorganen van SCOPE Invest geen enkele vergoeding of voordeel in natura, onder welke vorm ook, toegekend voor het laatste voorbije boekjaar, noch in algemene kosten noch via de verdeelrekening.

Rubriek 61 van de resultatenrekening die is opgenomen in de jaarrekeningen van SCOPE Invest omvat, behalve de hierboven beschreven honoraria, hoofdzakelijk de aan het management toegekende vergoedingen.

#### 5.2.4.1.6. Bevoegdheden (artikel 14 van de statuten)

De raad van bestuur heeft de bevoegdheid om alle handelingen te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van SCOPE Invest, met uitzondering van de handelingen die volgens de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering. Voor meer informatie over de bevoegdheden van de raad van bestuur kan de Investeerder de statuten van SCOPE Invest raadplegen. Deze zijn als bijlage 3 opgenomen bij dit Prospectus.

De Aanbieding die wordt voorgesteld in dit Prospectus is het resultaat van een beslissing die de raad van bestuur van SCOPE Invest genomen heeft op 8 april 2019.

### 5.2.4.2. Management

Het dagelijks beheer van de vennootschap SCOPE Invest gebeurt door een directieteam dat is samengesteld uit:

- Geneviève Lemal
- Nicolas Keusters
- Martin Detry

### 5.2.4.3. Belangrijkste contractanten en bedienden

**Jacques Cardon** (permanent vertegenwoordiger van Cabcode bvba) is licentiaat Management van HEC Management School in Luik. Van 1981 tot 2009 was hij actief in commerciële en managementfuncties bij diverse uitgeverij- en persgroepen (Promedia, Mediaxis, Weka, Rossel-Sud Presse). Hij oefende ook zijn commerciële talenten uit binnen de groep Dexia, van 2000 tot 2003. In 2009 richtte hij zijn eigen adviesbureau op inzake commerciële ontwikkeling en communicatie. In oktober 2014 kwam hij het team van Scope versterken als Senior Investment Consultant.

**Stijn De Block** (permanent vertegenwoordiger van Tinstaafl bvba) behaalde zijn bachelor Sociaal assistent met specialisatie human resources in 2007. Hij startte zijn loopbaan bij Euler Hermes Credit Insurance Belgium als Business Manager voor de regio's Oost- en West-Vlaanderen. Na 3 jaar in de verzekeringssector is hij naar de Tax Shelter overgestapt als Senior Investment Consultant bij SCOPE Invest.

**Alexander Oberink** (permanent vertegenwoordiger van Obricom Comm.V.) behaalde in 1994 zijn diploma Handelsingenieur aan de Solvay Business School van de VUB. Hij kan terugblikken op dertien jaar ervaring in commerciële functies, eerst in de informaticasector bij IBM, Siemens en Compaq-HP en vanaf begin 2006 in de Tax Shelter-sector. Hij kwam bij het commerciële team van SCOPE Invest in mei 2007, waar hij meer specifiek instaat voor de bestaande en potentiële Tax Shelter-Investeerders in Vlaanderen.

**Eric Vandenkerckhoven** (permanent vertegenwoordiger van VDK Consult bvba) is jurist van opleiding (UCL). Na 6 jaar bij het Gemeentekrediet stapte Eric over naar de BBL (ondertussen ING geworden), waar hij een tiental jaar commerciële functies bekleedde, vooral in de verzekeringssector (Waaals-Brabant). Na een eerste geslaagde ervaring in de Tax Shelter ging Eric in oktober 2011 aan de slag bij SCOPE Invest, om de commerciële aanwezigheid van SCOPE in het Franstalige landsgedeelte te versterken.





**Jan De Wever** (permanent vertegenwoordiger van Cashcow SPRL) heeft een diploma Economische Wetenschappen van de KULeuven en behaalde aan de Vlerick Business School in 2015 een Executive Master in B-to-B Marketing & Sales. Hij is zijn beroepsloopbaan gestart in 2004 bij de bank BNP Paribas Fortis als specialist in obligatiemarkten. Dat parcours zette hij voort op de kapitaalmarkten in Nederland en de VS, om in 2010 bij Eurofinco terecht te komen in de functie van consultant in hypotheckair krediet. In 2011 richtte hij de vennootschap CashCow Investments op, die actief is als makelaar in investeringsproducten. Sinds 2019 werkt hij voor SCOPE Invest aan de ontwikkeling van de Tax Shelter in het Nederlandstalige landsgedeelte.

**Martin Detry** behaalde in 1993 een licentie in Communicatie aan de Université Catholique de Louvain. Hij zette zijn eerste stappen in het beroepsleven als journalist in de geschreven pers (Rossel) en ontwikkelde toen al een band met de filmindustrie bij het Internationaal Filmfestival van Vlaanderen (Gent), waarvoor hij twee jaar (1994-1995) optrad als Franstalig persattaché. In 1996 nam hij de leiding over van de marketingoperaties van een jong Brussels bedrijf uit de ICT-sector. In 2003 werd hij marketingmanager van de Belgische onderneming Systemat (informaticadiensten voor ondernemingen). Hij kwam naar SCOPE in 2016 als Marketing & Communications Director.

**Nicolas Keusters** behaalde in 2001 een diploma in Audit & Accounting aan de ICHEC Brussels Management School. Hij startte zijn carrière bij PwC, waar hij tot 2005 werkte als senior auditor. In 2008 ging hij aan de slag als CFO bij Dentsu Aegis Network Belgium, na zijn ervaring in financieel beheer te hebben geperfectioneerd bij Eurovia Management (2005 tot 2006) en TriFinance (2007). In 2016 kwam hij SCOPE versterken als Operations Director, verantwoordelijk voor de afdelingen Finance en Production.

#### 5.2.4.4. Aandeelhoudersovereenkomst

Niet van toepassing.

De statuten van SCOPE Invest (zie bijlage 3 bij dit Prospectus) bevatten bepalingen betreffende erkenningen en voorkeuren van aandeelhouders.

#### 5.2.4.5. Belangenconflicten

Er bestaat geen potentieel belangenconflict tussen de plichten, tegenover SCOPE Invest, van een van de personen genoemd onder § 5.2.4.1 en hun private belangen en/of andere plichten, SCOPE Pictures/ Sceniscopes inbegrepen. Voorzichtigheidshalve echter werd de procedure bedoeld in artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen (hierna volledig opgenomen) toegepast in het kader van de volgende overeenkomsten:

- het samenwerkingscontract tussen SCOPE Pictures en Production Services Belgium ;
- de garantieovereenkomst van SCOPE Immo tegen het Tax Shelter-risico.

Voor de duidelijkheid voegen we hieraan toe dat het prestatiecontract van Elisal cvba niet onder de procedure valt maar ondertekend werd door een ander lid van het beheerscomité dan mevr. Geneviève Lemal.

Artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen bepaalt: «Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, moet hij dit mededelen aan de andere bestuurders vóór de raad van bestuur een besluit neemt. Zijn verklaring, alsook de rechtvaardigingsgronden betreffende voornoemd strijdig belang moeten worden opgenomen in de notulen van de raad van bestuur die de beslissing moet nemen. Ingeval de vennootschap een of meer commissarissen heeft benoemd, moet de betrokken bestuurder tevens die commissarissen van het strijdig belang op de hoogte brengen.

Met het oog op de publicatie ervan in het verslag bedoeld in artikel 95, of bij gebreke daarvan in een stuk dat gelijk met de jaarrekening moet worden neergelegd, omschrijft de raad van bestuur in de notulen de aard van de in het eerste lid bedoelde beslissing of verrichting en verantwoordt het genomen besluit. Ook de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor de vennootschap moeten in de notulen worden vermeld. In het verslag moeten de voornoemde notulen in hun geheel worden opgenomen.

Het in artikel 143 bedoelde verslag van de commissarissen moet een afzonderlijke omschrijving bevatten van de vermogensrechtelijke gevolgen voor de vennootschap van de besluiten van de raad van bestuur, ten aanzien waarvan een strijdig belang in de zin van het eerste lid bestaat.

Bij de vennootschappen die een publiek beroep op het spaarwezen doen of hebben gedaan, mag de in het eerste lid bedoelde bestuurder niet deelnemen aan de beraadslagingen van de raad van bestuur over deze verrichtingen of beslissingen, noch aan de stemming in dat verband.»

#### 5.2.4.6. Veroordeling voor fraude, faillissement, vereffening en/of inbesluidigingstelling en/of officiële straf

Volgens een bevestiging aan de Aanbieder is geen van de leden van de raden van bestuur en het management:

- in de loop van ten minste de laatste vijf (5) jaar veroordeeld voor fraude;



- in de loop van ten minste de laatste vijf (5) jaar opgetreden als lid van een bestuurs-, directie- of toezichtsorgaan, als commanditaire vennoot (indien het een commanditaire vennootschap op aandelen betreft), als oprichter (indien het een vennootschap betreft die minder dan vijf (5) jaar geleden werd opgericht) of als algemeen directeur van een vennootschap die het voorwerp heeft uitgemaakt van een faillissementsverklaring, een plaatsing onder curatele of een vereffening;
- het voorwerp geweest van een beschuldiging of een openbare straf, uitgesproken door een statutaire of reglementaire autoriteit (met inbegrip van aangewezen beroepsfederaties);
- in de loop van ten minste de laatste vijf (5) jaar door een rechtbank verhinderd om op te treden als lid van een bestuurs-, directie- of toezichtsorgaan van een emittent of om op te treden in het beheer of de zakelijke leiding van een emittent.

#### 5.2.4.7. Bedrijfs-governance

SCOPE Invest schikt zich naar de voorschriften van de Code Buyse van toepassing op de bedrijfs-governance van kleine en middelgrote ondernemingen.

### 5.3. Financiële informatie betreffende SCOPE Invest, SCOPE Pictures, SCOPE Immo en Sceniscopes

De hierna weergegeven selectie van financiële informatie moet worden ter kennis genomen samen met de andere informatie in dit Prospectus. De hier verstrekte informatie gaat terug naar het verleden en heeft tot doel om een idee te geven van hoe de activiteit van SCOPE geëvolueerd is. Zie § 5.1.4.2. over de audit en de goedkeuringen van de jaarrekeningen van de vennootschappen van de groep SCOPE.

#### 5.3.1. Financiële situatie en resultaten van SCOPE Invest

De jaarrekeningen van SCOPE Invest in NBB-formaat van de laatste drie (3) afgesloten boekjaren zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest ([www.scopeinvest.be](http://www.scopeinvest.be)) of op eenvoudig verzoek bij de vennootschap. De belangrijkste elementen van die rekeningen worden ter informatie hieronder vermeld.

De jaarrekening van SCOPE Invest voor het laatste boekjaar, afgesloten per 31 maart 2019, in NBB-formaat is bij dit Prospectus gevoegd als bijlage 12.

##### 5.3.1.1. Resultatenrekening

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>Omzet</b>	<b>4.716.828 €</b>	<b>3.696.474 €</b>	<b>3.886.707 €</b>
<b>Brutomarge</b>	<b>4.398.911 €</b>	<b>2.236.626 €</b>	<b>1.056.709 €</b>
<b>Niet-recurrente exploitatieopbrengsten</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>105 €</b>
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-92.426 €	-110.251 €	-69.590 €
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-1.501.270 €	-790.684 €	-701.668 €
Andere waardeverminderingen	150 €	0 €	0 €
Voorzieningen voor risico's en kosten	0 €	0 €	0 €
Andere bedrijfskosten	-30.165 €	-1.293.091 €	-15.762 €
<b>Bedrijfswinst</b>	<b>2.775.200 €</b>	<b>42.600 €</b>	<b>269.792 €</b>
Financiële opbrengsten	150.126 €	682 €	744 €
Financiële kosten	-4.481 €	-9.285 €	-4.188 €
Niet-recurrente financiële kosten	0 €	0 €	-100.000 €
<b>Winst van het boekjaar vóór belastingen</b>	<b>2.920.845 €</b>	<b>33.997 €</b>	<b>166.348 €</b>
Belastingen op het resultaat	-955.314 €	-29.292 €	-97.876 €
<b>Winst van het boekjaar</b>	<b>1.965.531 €</b>	<b>4.705 €</b>	<b>68.472 €</b>





### 5.3.1.2. Omzet

De omzet van SCOPE Invest is samengesteld uit de commissielonen die de vennootschap ontvangt voor de geworven fondsen in het kader van haar opdracht tot het zoeken van Tax Shelter-Investeerders.

SCOPE Invest factureert zijn prestaties volgens een tijdschema en een commissieberekening die in die mandaten voor het zoeken van Investeerders zijn vastgelegd. Dit wordt toegelicht in § 5.2.1.1 van het Prospectus. De toename van het omzetcijfer op 31 maart 2019 is toe te schrijven aan de toename van de opgehaalde fondsen voor films waarvan de financiering is afgerond of door de Producent opgeschort en ondanks het feit dat de fondsenwerving zelf met 10 % is gedaald tegenover het voorgaande jaar.

### 5.3.1.3. Brutomarge

De brutomarge omvat de volgende kosten: aan de commercieel afgevaardigden betaalde commissies, de algemene kosten hoofdzakelijk bestaande uit de informaticakosten, de borgstelling ter dekking van het Tax Shelter-risico, de marketingkosten en de aan de bestuurders betaalde honoraria.

De brutomarge op 31 maart 2019 is negatief beïnvloed door de structurele kost (voor de periode van april 2018 tot maart 2019) van de borgstelling door SCOPE Immo voor de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis inzake het Tax Shelter-risico, voor 267 k€ sinds 2015. Vanaf april 2018 worden de kosten van de borgstelling dus gelijk verdeeld tussen SCOPE Pictures en SCOPE Invest. De marge is ook beïnvloed door het doorfactureren door SCOPE Pictures van de kosten voor een commercieel afgevaardigde (voor het zoeken van investeerders) van SCOPE Invest van wie de prestaties tussen augustus 2015 en mei 2018 bij vergissing betaald werden door SCOPE Pictures, voor een totaal van 468 k€ (waarvan 10 k€ voor het boekjaar 2018-2019, 233 k€ voor het boekjaar 2017-2018, 145 k€ voor het boekjaar 2016-2017 en 80 k€ voor het boekjaar 2015-2016), en door een toename van de honoraria voor de bestuurders van 300 k€ tot 900 k€, ofwel een stijging van 600 k€. De op basis van de lasten van vorige boekjaren herwerkte brutomarge bedraagt 39 %  $(=(1.057+468-10)/3.887)$  en toont dus een structurele daling.

Hieronder de berekening van de exploitatiemarge van de voorbije jaren, herwerkt op basis van de in de andere boekjaren opgenomen elementen, met het oog op de vergelijkbaarheid:

- 31 maart 2018 54 %  $(=2.237-233/3.696)$
- 31 maart 2017 71 %  $(=(4.399-910-145)/4.717)$

De brutomarge op 31 maart 2017 is positief beïnvloed door de terugboeking van een te ontvangen factuur voor de aankoop van rechten van SCOPE Pictures, voor een bedrag van 910.000 €.

Afgezien van de hierboven opgenomen elementen over het laatste boekjaar, is de daling van de marge tussen de twee laatste boekjaren toe te schrijven aan de daling van de omzet, terwijl de structuurkosten (rekening 61) met 10 % zijn gestegen. In de huidige toestand van de organisatie van SCOPE Invest is het effect van de evolutie van de inkomsten op het eindresultaat bijna één op één. SCOPE Invest is in dit stadium van mening dat er geen reden is om de structuur van zijn organisatie te wijzigen en bijgevolg dat de commerciële perspectieven en de financiële stabiliteit van de vennootschap haar in staat stellen de strategie uit het verleden aan te houden.

### 5.3.1.4. Afschrijvingen, waardeverminderingen en andere bedrijfskosten

De lasten zijn hoofdzakelijk afschrijvingen op immateriële vaste activa die samenhangen met Investerings in films en de aankoop van rechten.

Op 31 maart 2019 waren de afschrijvingen in lijn met die van het jaar daarvoor. De afname van de afschrijvingen sinds 31 maart 2017 hangt samen met het feit dat de voorbije twee boekjaren minder investeringen hebben plaatsgevonden.

Op 31 maart 2018 bevatten de overige exploitatiekosten de nieuwe op te stellen factuur voor het terugkopen van de rechten van 910.000 € en de aankoop van films: 'Eva' en 'Mme Mills, une voisine si parfaite', overigens geproduceerd door SCOPE Pictures.

### 5.3.1.5. Financiële resultaten

Deze post omvat het dividend dat werd uitgekeerd door SCOPE Immo, een vennootschap die voor 100 % in handen is van SCOPE Invest. De laatste keer dat dividenden van SCOPE Immo werden uitbetaald vond plaats op de op 31 maart 2016 afgesloten rekeningen. SCOPE Invest heeft ze dus ontvangen tijdens zijn boekjaar dat afliep op 31 maart 2017.

De niet-recurrente financiële kosten komen overeen met de waardevermindering voor 100 % van de participatie in een Franse vennootschap, Le 142. We slagen er niet meer in informatie te verkrijgen over de toestand van de onderneming en werden niet uitgenodigd op de AV.

### 5.3.1.6. Winst vóór belastingen voor het boekjaar

Samengevat wordt de winst voor het boekjaar 2019 beïnvloed door de uitzonderlijke kosten (zie § 5.3.1.5) en door de stijging van de structuurkosten, zoals het doorfactureren van 50 % van de kosten voor de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis, de prestaties van de commercieel afgevaardigde en de honoraria van de bestuurders (zie § 5.3.1.3). Deze laatste zullen in de toekomst op een recurrente manier een impact hebben op de jaarlijkse kosten.

### 5.3.1.7. Activa

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>2.894.192 €</b>	<b>2.107.635 €</b>	<b>1.878.549 €</b>
Immateriële vaste activa	1.066.141 €	307.182 €	174.007 €
Materiële vaste activa	75.270 €	47.672 €	51.760 €
Financiële vaste activa	1.752.781 €	1.752.781 €	1.652.781 €
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>5.339.547 €</b>	<b>5.070.217 €</b>	<b>5.950.795 €</b>
Handelsvorderingen	1.259.956 €	1.434.441 €	2.123.563 €
Overige vorderingen	338.397 €	263.719 €	254.648 €
Geldbeleggingen	0 €	0 €	0 €
Liquide middelen	3.734.099 €	3.362.593 €	3.564.368 €
Overlopende rekeningen	7.095 €	9.464 €	8.216 €
<b>TOTALE ACTIVA</b>	<b>8.233.739 €</b>	<b>7.177.852 €</b>	<b>7.829.344 €</b>

#### 5.3.1.7.1. Vaste activa

De immateriële vaste activa die verworven zijn tijdens het boekjaar 2016-2017 stemmen overeen met de Investerings (inbreng) in bepaalde Films die zijn geproduceerd door SCOPE Pictures. Hun afname hangt samen met de afschrijvingen op de investeringen en met het feit dat er niet veel geweest zijn tijdens de voorbije twee boekjaren.

De financiële vaste activa omvatten voornamelijk aandelen van de vennootschap SCOPE Immo die SCOPE Invest heeft verworven in het boekjaar 2012-2013. SCOPE Immo bezit een gebouw dat deels gehuurd wordt door SCOPE Invest. Het voorbije boekjaar werd akte genomen van een waardevermindering op een Franse vennootschap (zie 5.3.1.6).

#### 5.3.1.7.2. Vlottende activa

De vlottende activa van SCOPE Invest bestaan uit handelsvorderingen (bedragen die SCOPE Pictures aan SCOPE Invest moet betalen op grond van de fondsenwervingsopdracht). De stijging is te wijten aan de toename van de fondsenwerving op de gefinancierde films alsook aan het feit dat eind maart 2019 geen betaling van SCOPE Pictures ontvangen werd, in tegenstelling tot maart 2018.





### 5.3.1.8. Passiva

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>5.518.239 €</b>	<b>5.522.944 €</b>	<b>5.591.416 €</b>
Kapitaal	65.000 €	65.000 €	65.000 €
Reserves	5.453.239 €	5.453.239 €	5.457.944 €
Overgedragen winst	0 €	4.705 €	68.472 €
Kapitaalsubsidies	0 €	0 €	0 €
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	0 €	0 €
<b>SCHULDEN</b>	<b>2.715.500 €</b>	<b>1.654.908 €</b>	<b>2.237.928 €</b>
Financiële schulden	0 €	0 €	0 €
Handelsschulden	1.393.608 €	1.611.497 €	2.132.106 €
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0 €	0 €	0 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	968.030 €	43.411 €	105.823 €
Andere schulden	328.862 €	0 €	0 €
Overlopende rekeningen	25.000 €	0 €	0 €
<b>TOTALE PASSIVA</b>	<b>8.233.739 €</b>	<b>7.177.852 €</b>	<b>7.829.344 €</b>

#### 5.3.1.8.1. Eigen vermogen

Het bedrag van de reserves neemt toe met het bedrag van de winst van het boekjaar, als gevolg van de beslissing van de raad van bestuur van SCOPE Invest om de winst na belastingen niet te verdelen. Dat beleid wordt aangehouden, in overeenstemming met de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 16 bij het Prospectus). De laatste verdeling van dividenden werd opgenomen in de rekeningen afgesloten op 31 maart 2015.

#### 5.3.1.8.2. Schulden

Bij de schulden gaat het om handelsschulden (leveranciers), waarvan de stijging te maken heeft met de onder § 5.3.1.6 beschreven uitzonderlijke kosten, de fiscale schulden (te betalen belastingen op de datum van het afsluiten) en de post schulden die bestaat uit een lopende rekening met SCOPE Pictures die op 31 maart 2018 en 31 maart 2019 op nul stond. De fiscale schulden op 31 maart 2017 hangen samen met het feit dat SCOPE Invest in 2016-2017 geen voorafbetalingen heeft gedaan. Op 31 maart 2018 en op 31 maart 2019 zijn er amper belastingen, gezien het resultaat van het boekjaar.

### 5.3.2. Financiële situatie en resultaten van SCOPE Pictures

De jaarrekeningen van SCOPE Pictures op 31 maart 2017, 31 maart 2018 en 31 maart 2019 in NBB-formaat zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest ([www.scopeinvest.be/fr/documents](http://www.scopeinvest.be/fr/documents)), en voor het laatste boekjaar, afgesloten op 31 maart 2019 in Bijlage 13 van dit Prospectus of op eenvoudig verzoek bij de vennootschap. De belangrijkste elementen van die rekeningen worden ter informatie hieronder vermeld.

#### 5.3.2.1. Resultatenrekening

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>Brutomarge</b>	<b>14.201.320 €</b>	<b>9.933.620 €</b>	<b>21.047.782 €</b>
Niet-recurrente exploitatieopbrengsten	0 €	82.306 €	0 €
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-251.708 €	-280.176 €	-307.750 €
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-12.484.894 €	-8.148.996 €	-19.715.964 €
Voorzieningen voor risico's en kosten	0 €	0 €	0 €
Andere bedrijfskosten	-1.584.634 €	-841.934 €	-1.899.992 €
<b>Bedrijfswinst</b>	<b>-119.915 €</b>	<b>744.820 €</b>	<b>-875.924 €</b>
Financiële opbrengsten	372.264 €	0 €	4.536 €
Financiële kosten	-86.520 €	-469.881 €	-20.003 €
<b>Winst van het boekjaar vóór belastingen</b>	<b>165.829 €</b>	<b>274.939 €</b>	<b>-891.390 €</b>
Belastingen op het resultaat	-50.106 €	-144.634 €	-293 €
<b>Winst van het boekjaar</b>	<b>115.723 €</b>	<b>130.305 €</b>	<b>-891.683 €</b>

#### 5.3.2.2. Bedrijfswinst

Deze post omvat de marges die de vennootschap kan genereren op de Films die ze coproduceert en die zijn afgeleverd in de loop van het boekjaar. Ze worden vermeerderd met de exploitatie-inkomsten die de vennootschap ontvangt op de Films in haar catalogus die ze in het verleden gecoproduceerd heeft en waarop ze nog exploitatierechten bezit.

De winst is een combinatie van de brutowinst (voornamelijk de inkomsten) en de afschrijvingen op immateriële vaste activa (door het actief maken van de productie-uitgaven).

Het aantal afgeleverde films verschilt sterk van jaar tot jaar: 15 voor het boekjaar 2016-2017, 11 (waaronder twee documentaires waarvoor de cijfers verwaarloosbaar zijn) voor het boekjaar 2017-2018 en 31 voor het boekjaar 2018-2019. We stellen voor het laatste boekjaar dus een inhaalbeweging vast wat het aantal afgeleverde films betreft. De winst is negatief beïnvloed door de levering van een film, gerealiseerd als executive producer, waarvoor de uitgaven de financieringsbronnen ruim te buiten gingen. Daar staat tegenover dat het aantal af te leveren films afneemt en bijgevolg ook de overlopende rekening op de passiefzijde en de immateriële vaste activa op de actiefzijde van de balans.

De andere exploitatiekosten bestaan voornamelijk uit overnames van rechten (put options), voor 1.488 k€, in het kader van onze aanbieding onder het oude Tax Shelter-stelsel, alsook aan de Investeerders betaalde schadeloosstellingen die door SCOPE volledig uit de brutowinst zijn terugbetaald. De stijging van de overnames voor het boekjaar 2018-2019 heeft te maken met het feit dat veel put options tijdens het boekjaar op hun vervaldatum zijn gekomen en door de Investeerders werden uitgeoefend. Er blijven voor 1.078 k€ aan put options door de Investeerders uit te oefenen.





### 5.3.2.3. Financiële resultaten

Het financieel resultaat op 31 maart 2017 hangt samen met een provisie die geboekt werd voor de door SCOPE Immo aan SCOPE Pictures verschuldigde sommen in het kader van de in de Aanbieding aangegeven hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis. Een groot deel van de financiële kost die we op 31 maart 2018 zien bestaat uit de terugboeking van dat in 2016-2017 geboekte resultaat. De correctie is doorgevoerd omdat die operaties niet opgenomen moeten worden in het financieel resultaat maar wel in het exploitatieresultaat, aangezien ze voortvloeien uit de lopende operaties die verbonden zijn met de contractuele verplichtingen. Vanaf het afsluiten op 31 maart 2018, vinden we die kosten (schadeloosstelling van de investeerders) en andere exploitatiekosten en resultaten (terugbetaling van SCOPE Immo) dus in de brutowinst.

### 5.3.2.4. Winst van het boekjaar vóór belastingen

De Belgische boekhoudregels betreffende audiovisuele werken bepalen dat de winst uit de productie van een Film pas ingeboekt mag worden wanneer de Film voltooid is. Het bedrijfsresultaat van SCOPE Pictures wordt dus in hoge mate beïnvloed door het moment waarop de geproduceerde Films uitgebracht worden. Dat verklaart het gebrek aan regelmaat. De resultaten van de vennootschap in de loop van een jaar bestaan uit de marge die wordt gegenereerd op de Films die werden gefinancierd in het voorgaande boekjaar, alsook de inkomsten die worden gegenereerd door de catalogus van Films die in het verleden zijn geproduceerd en waarop de onderneming rechten bezit.

Samengevat: het resultaat van het boekjaar wordt vooral beïnvloed door bepaalde films die een negatieve productiemarge gerealiseerd hebben en door de overname van rechten van de investeerders (put options). Die elementen worden echter deels gecompenseerd door de gevoelige stijging van de honoraria die SCOPE Invest ontvangt. Zie § 5.2.4.1.5.

### 5.3.2.5. Activa

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>11.100.477 €</b>	<b>19.622.342 €</b>	<b>15.820.198 €</b>
Immateriële vaste activa	10.349.537 €	18.848.169 €	15.052.001 €
Materiële vaste activa	0 €	23.233 €	17.257 €
Financiële vaste activa	750.940 €	750.940 €	750.940 €
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>19.850.150 €</b>	<b>17.868.926 €</b>	<b>14.177.182 €</b>
Handelsvorderingen	2.810.479 €	2.840.297 €	3.649.264 €
Overige vorderingen	4.211.201 €	1.893.770 €	2.579.681 €
Geldbeleggingen	0 €	0 €	0 €
Liquide middelen	12.778.470 €	12.897.958 €	7.275.993 €
Overlopende rekeningen	50.000 €	236.901 €	672.244 €
<b>TOTALE ACTIVA</b>	<b>30.950.627 €</b>	<b>37.491.268 €</b>	<b>29.997.380 €</b>

#### 5.3.2.5.1. Vaste activa

De vaste activa zijn samengesteld uit immateriële vaste activa, vertegenwoordigd door de uitgaven aan Films die in productie zijn, dit wil zeggen Films die nog niet afgeleverd zijn, en financiële vaste activa, die beantwoorden aan verpande rekeningen die dienden om de Investeerders onder het oude Tax Shelter-stelsel de betaling van hun terugkoopoptie te garanderen.

#### 5.3.2.5.2. Vlottende activa

De vlottende activa omvatten de handelsvorderingen uit de Investerings die de Investeerders verschuldigd zijn en de ontvangsten uit de exploitatie en/of de transacties over de rechten. De handelsvorderingen zijn gestegen, als gevolg van de uitzonderlijke transacties tussen SCOPE Pictures en SCOPE Invest (zie § 5.3.2.4).

We vinden ook, op de post 'Vlottende activa' de liquide middelen en de andere vorderingen die bestaan uit de sommen die de belastingadministratie nog verschuldigd is aan SCOPE Pictures, bij wijze van terugbetaling van de btw die aan de basis ligt van de toename van de overige vorderingen op 31 maart 2019, de lopende rekeningen tussen vennootschappen en de te ontvangen bijdragen in de coproductie.

De toename van de terug te vorderen btw heeft te maken met de stijging van de productie-uitgaven. De liquide middelen bestaan grotendeels uit de van de investeerders ontvangen investeringen waarvoor de productiekosten nog niet betaald zijn.

De liquide middelen omvatten de geworven fondsen die nog niet zijn uitgegeven, waarvan de tegenprestatie zich op een overlopende rekening op de passiefzijde bevindt. De netto liquide middelen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures bedragen op 31 maart 2019 1,1 miljoen €. Ze zijn het resultaat van het optellen van de liquide middelen en de immateriële vaste activa (zonder SCOPE Invest, want die immateriële vaste activa zijn reële investeringen en geen activeren van productie-uitgaven zoals het geval is bij SCOPE Pictures), verminderd met de overlopende rekeningen.

De overlopende rekeningen omvatten in hoofdzaak de schadevergoedingen aan de Investeerder die bij SCOPE Immo gerecupereerd moeten worden.

### 5.3.2.6. Passiva

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>2.554.005 €</b>	<b>2.684.310 €</b>	<b>1.792.627 €</b>
Kapitaal	6.200 €	6.200 €	6.200 €
Reserves	2.547.805 €	2.547.805 €	2.678.110 €
Overgedragen winst / verlies	0 €	130.305 €	-891.683 €
Kapitaalsubsidies	0 €	0 €	0 €
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	0 €	0 €
<b>SCHULDEN</b>	<b>28.396.622 €</b>	<b>34.806.958 €</b>	<b>28.204.752 €</b>
Financiële schulden	0 €	0 €	10 €
Handelsschulden	3.096.062 €	3.463.407 €	2.995.347 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	78.869 €	186.943 €	31.100 €
Andere schulden	490.107 €	842.976 €	274.748 €
Overlopende rekeningen	24.731.584 €	30.313.632 €	24.903.547 €
<b>TOTALE PASSIVA</b>	<b>30.950.627 €</b>	<b>37.491.268 €</b>	<b>29.997.379 €</b>

#### 5.3.2.6.1. Eigen vermogen

Het bedrag van de reserves is lichtjes gedaald tussen 31 maart 2018 en 31 maart 2019, als gevolg van de toewijzing van het verlies van het boekjaar. Bovendien heeft de raad van bestuur beslist om geen dividend uit te keren op het eind van het boekjaar afgesloten op 31 maart 2019. Dat beleid blijft gehandhaafd, overeenkomstig de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 16 van het Prospectus).

#### 5.3.2.6.2. Schulden

De schulden bestaan grotendeels uit handelsschulden (leveranciers) die stabiel blijven.

De andere schulden zijn samengesteld uit de lopende rekeningen en de saldi van de aan de coproducenten terug te betalen inbreng.

De overlopende rekeningen weerspiegelen de over te dragen opbrengsten, die de van Investeerders ontvangen investeringen vertegenwoordigen voor Films die nog niet geleverd zijn. De levering van de films heeft enige achterstand gekend de voorbije jaren en tijdens het laatste boekjaar vond een inhaalbeweging plaats, wat een daling genereert van de overgedragen winsten en dus van de overlopende rekeningen (zie § 5.3.2.2).





### 5.3.3. Financiële situatie en resultaten van SCOPE Immo

De jaarrekeningen van SCOPE Immo op 31 maart 2017, 31 maart 2018 en 31 maart 2019 in NBB-formaat zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest ([www.scopeinvest.be/fr/documents](http://www.scopeinvest.be/fr/documents)). De jaarrekening van het laatste boekjaar, dat werd afgesloten op 31 maart 2019 is als Bijlage 14 bij dit Prospectus gevoegd, of op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de vennootschap. De belangrijkste elementen van die rekeningen worden ter informatie hieronder vermeld.

#### 5.3.3.1. Resultatenrekening

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>Brutomarge</b>	<b>85.106 €</b>	<b>82.796 €</b>	<b>82.363 €</b>
<b>Niet-recurrente exploitatieopbrengsten</b>	<b>0 €</b>	<b>372.240 €</b>	<b>0 €</b>
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-51.695 €	-89.912 €	-86.710 €
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-13.366 €	-13.098 €	-13.008 €
Voorzieningen voor risico's en kosten	0 €	-424.635 €	3.614 €
Andere bedrijfskosten	-9.218 €	-9.335 €	-8.210 €
<b>Bedrijfswinst</b>	<b>10.827 €</b>	<b>-81.944 €</b>	<b>-21.951 €</b>
Financiële opbrengsten	643.901 €	538.437 €	531.497 €
Financiële kosten	-372.419 €	-172 €	-1.608 €
Niet-recurrente financiële kosten	0 €	-230.069 €	-707.537 €
<b>Winst van het boekjaar vóór belastingen</b>	<b>282.309 €</b>	<b>226.251 €</b>	<b>-199.598 €</b>
Belastingen op het resultaat	-95.817 €	-80.055 €	
<b>Winst van het boekjaar</b>	<b>186.492 €</b>	<b>146.196 €</b>	<b>-199.598 €</b>

#### 5.3.3.2. Bedrijfswinst

De bedrijfswinst is het resultaat van de huurgelden die de vennootschap ontvangt voor het gebouw dat ze verhuurt aan de verschillende vennootschappen van de groep SCOPE. Bovendien is een technische provisie aangelegd met betrekking tot het risico op schadevergoeding dat SCOPE Immo loopt in het kader van de borgstelling voor de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis van het Tax Shelter-risico.

Op 31 maart 2019 werd de provisie aangepast op basis van het globale risico vermenigvuldigd met de historische verwerpingsgraad van de groep SCOPE.

Voor de niet-recurrente bedrijfsopbrengsten op 31 maart 2018, zie verder.



### 5.3.3.3. Financiële opbrengsten

De financiële opbrengsten zijn de premies die SCOPE Immo factureert aan SCOPE Pictures en SCOPE Invest voor de borgstelling voor de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis van het Tax Shelter-risico.

De kosten hebben betrekking op de vergoedingen voor het niet-verkrijgen van Tax Shelter-attesten. Ze waren op 31 maart 2019 gestegen en betreffen twintig (20) attesten, verdeeld over de volgende films: 'Marnie's World', 'La route d'Istanbul', 'Rosalie Blum', 'Marguerite', 'Nocturama' en 'High Rise' (zie § 5.2.1.4).

Op 31 maart 2018 omvatten de financiële lasten de schadevergoedingen voor het niet-verkrijgen van drie (3) attesten voor de film 'The Valley of Love' en de annulatiekosten voor de Raamovereenkomsten voor de film 'Un petit boulot' waarvoor de fondsen aan de Investeerders terugbetaald moesten worden, vanwege een probleem met het plafond voor de Europese uitgaven in het oude en het nieuwe stelsel, aangezien voor deze film fondsen opgehaald werden onder de beide stelsels.

Op 31 maart 2017 werd de technische provisie met betrekking tot het risico op schadevergoeding, dat SCOPE Immo loopt in het kader van de borgstelling voor de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis van het Tax Shelter-risico, per vergissing geboekt bij de financiële kosten. Die provisie is geannuleerd geworden in niet-recurrente bedrijfsopbrengsten op 31 maart 2018 en een nieuwe provisie werd aangelegd bij 'Voorzieningen voor risico's en kosten'.

### 5.3.3.4. Winst van het boekjaar vóór belastingen

Op 31 maart 2019 leed SCOPE Immo verlies door de onder het vorige punt genoemde schadevergoedingen.

### 5.3.3.5. Activa

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>403.038 €</b>	<b>389.939 €</b>	<b>394.766 €</b>
Immateriële vaste activa	0 €	0 €	0 €
Materiële vaste activa	403.038 €	389.939 €	394.766 €
Financiële vaste activa	0 €	0 €	0 €
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>891.884 €</b>	<b>1.162.521 €</b>	<b>1.334.627 €</b>
Handelsvorderingen	257.586 €	581.121 €	4.588 €
Overige vorderingen	30 €	15 €	850 €
Geldbeleggingen	0 €	0 €	0 €
Liquide middelen	631.049 €	578.170 €	1.325.706 €
Overlopende rekeningen	3.219 €	3.215 €	3.482 €
<b>TOTALE ACTIVA</b>	<b>1.294.922 €</b>	<b>1.552.460 €</b>	<b>1.729.393 €</b>

#### 5.3.3.5.1. Vaste activa

De vaste activa bestaan uit een gebouw gelegen aan de Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, dat wordt verhuurd aan de vennootschappen van de groep SCOPE. Het management schat de marktwaarde van dit gebouw, op basis van een vastgoedexpertise, op zo'n 3 miljoen euro.

#### 5.3.3.5.2. Vlottende activa

Die bedragen waren op 31 maart 2019 verwaarloosbaar, aangezien de commissies voortaan maand per maand gefactureerd worden en omdat de in het eerste kwartaal van het jaar opgehaald bedragen niet hoog zijn.

We vinden er ook de liquide middelen die stijgen ten opzichte van het vorige jaar, aangezien de schadevergoedingen aan SCOPE Pictures geregeld zijn na het afsluiten.



### 5.3.3.6. Passiva

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>660.577 €</b>	<b>806.033 €</b>	<b>605.695 €</b>
Kapitaal	62.000 €	62.000 €	62.000 €
Reserves	6.200 €	6.200 €	6.200 €
Overgedragen winst / verlies	586.457 €	732.653 €	533.055 €
Kapitaalsubsidies	5.920 €	5.180 €	4.440 €
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	<b>0 €</b>	<b>424.635 €</b>	<b>421.021 €</b>
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	424.635 €	421.021 €
<b>SCHULDEN</b>	<b>634.345 €</b>	<b>321.792 €</b>	<b>702.676 €</b>
Financiële schulden	0 €	0 €	0 €
Handelsschulden	383.117 €	0 €	49.462 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	101.228 €	91.665 €	12.090 €
Andere schulden	150.000 €	0 €	0 €
Overlopende rekeningen	0 €	230.126 €	641.123 €
<b>TOTALE PASSIVA</b>	<b>1.294.922 €</b>	<b>1.552.460 €</b>	<b>1.729.393 €</b>

#### 5.3.3.6.1. Eigen vermogen

Het bedrag van de reserves is gedaald tussen de boekjaren die zijn afgesloten op 31 maart 2018 en op 31 maart 2019, dit als gevolg van de toewijzing van het verlies van het boekjaar. Bovendien heeft de raad van bestuur beslist geen dividend uit te keren aan het einde van het boekjaar dat afgesloten werd op 31 maart 2019. Dat beleid blijft gehandhaafd, overeenkomstig de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 16 bij het Prospectus).

#### 5.3.3.6.2. Voorzieningen

De voorziening heeft betrekking op het risico op schadevergoeding dat SCOPE Immo loopt in het kader van de borgstelling voor de hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis van het Tax Shelter-risico.

#### 5.3.3.6.3. Schulden

De post 'Handelsschulden' omvat op 31 maart 2019 kredietnota's aan SCOPE Pictures.

De overlopende rekening stemt overeen met de schuld aan SCOPE Pictures in het kader van de aan de Investeerders betaalde vergoedingen (zie § 5.3.3.3).

### 5.3.4. Financiële situatie en resultaten van Sceniscopes

De jaarrekeningen van Sceniscopes op 31 maart 2019 in NBB-formaat zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest ([www.scopeinvest.be/fr/documents](http://www.scopeinvest.be/fr/documents)) en in Bijlage 15 bij dit Prospectus of op eenvoudig verzoek bij de vennootschap. Er is geen analyse gemaakt van de rekeningen, gezien het ontbreken van activiteit op 31 maart 2019.

#### 5.3.4.1. Resultatenrekening

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>Brutomarge</b>	<b>-1.950 €</b>
<b>Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen</b>	<b>0 €</b>
Afschrijvingen en waardeverminderingen	0 €
Voorzieningen voor risico's en kosten	0 €
Andere bedrijfskosten	-348 €
Bedrijfswinst	-2.298 €
<b>Financiële opbrengsten</b>	<b>0 €</b>
Financiële kosten	-8 €
Winst van het boekjaar vóór belastingen	-2.306 €
Belastingen op het resultaat	0 €
<b>Winst van het boekjaar</b>	<b>-2.306 €</b>

#### 5.3.4.2. Activa

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>0 €</b>
Immateriële vaste activa	0 €
Materiële vaste activa	0 €
Financiële vaste activa	0 €
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>4.004 €</b>
Handelsvorderingen	117 €
Overige vorderingen	0 €
Geldbeleggingen	0 €
Liquide middelen	3.887 €
Overlopende rekeningen	0 €
<b>TOTALE ACTIVA</b>	<b>4.004 €</b>





### 5.3.4.3. Passiva

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>3.894 €</b>
Kapitaal	6.200 €
Reserves	0 €
Overgedragen winst / verlies	-2.306 €
Kapitaalsubsidies	0 €
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	<b>0 €</b>
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €
<b>SCHULDEN</b>	<b>110 €</b>
Financiële schulden	0 €
Handelsschulden	110 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	0 €
Andere schulden	0 €
Overlopende rekeningen	0 €
<b>TOTALE PASSIVA</b>	<b>4.004 €</b>

## 5.4. Informatie over de Audiovisuele Werken

76

### 5.4.1. Partnernetwerken en productiecompetenties

SCOPE Pictures is een zeer productieve productievenootschap die langspeelfilms, tv-films en series produceert of coproduceert die een duidelijke commerciële ambitie hebben en het grote publiek aanspreken.

- Meer dan 200 films gefinancierd en gecoproduceerd
- Bijna 300 miljoen euro geïnvesteerd in de filmwereld
- Meer dan 400 opnameweken
- Lovende kritieken, nominaties op de hoofdlijst van gerenommeerde festivals, kaskrakers.

SCOPE Pictures staat voor specialistische expertise inzake begeleiding van buitenlandse producenten, financiële regelingen en combinaties van verschillende soorten openbare en privéfinancieringen die in België beschikbaar zijn.

In het kader van projectfinanciering biedt SCOPE Pictures productiediensten aan film- en tv-productiebedrijven. Dankzij een uitgebreid relatienetwerk kan SCOPE Pictures producenten bijstaan bij het sluiten van contracten met Belgische dienstverleners en leveranciers die bij de Film betrokken zijn.

SCOPE Pictures steunt op een algemeen erkende ervaring wat betreft het losweken van Europese, nationale en gewestelijke fondsen: sinds 2008 werden ongeveer 30 films geselecteerd door Wallimage/Screen.Brussels en meer dan 15 Films door Eurimages.

SCOPE Pictures coproduceert jaarlijks ongeveer 40 projecten. De meeste hiervan worden goed onthaald door de filmcritici en ontpoppen zich tot publiekstrekkers.

## 5.4.2. Beleid voor de selectie van de Films

### 5.4.2.1. Voorselectie van de Films

SCOPE Invest heeft een preselectie gemaakt van een aantal geplande Europese coproducties die zijn erkend, worden erkend of kunnen worden erkend als audiovisueel werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992 en waarvoor SCOPE Pictures werd gevraagd als Belgische Coproducent.

De managers van SCOPE Invest hebben jaren van ervaring in de financiële analyse van en de onderhandelingen over audiovisuele rechten. Hun contacten op de internationale markt stellen hen in staat om de meest rendabele projecten reeds bij de bron te selecteren. Alvorens een project te selecteren, onderwerpt SCOPE Invest het aan een strikte 'due diligence':

- Deze fase bestaat onder meer uit de analyse van alle door SCOPE Pictures aangegane overeenkomsten voor de Film, met inbegrip van de verzekeringscontracten.
- De analyse bestaat grotendeels uit een controle van het financieringsplan van de Film en de mate van verbintenis van de andere financiële partners (inzonderheid wordt nagegaan welke financieringen absoluut zeker en gewaarborgd zijn en welke slechts min of meer beloofde toezeggingen vertegenwoordigen). SCOPE Invest laat Investeerders slechts deelnemen aan een bepaald project wanneer de financiering ervan door buitenlandse partners voor meer dan 80 % contractueel is gewaarborgd. In enkele gevallen is het evenwel mogelijk dat SCOPE Invest zich voor een Film engageert vóór die drempel van 80 % is bereikt. Dit zal enkel het geval zijn wanneer uit de evaluatie van SCOPE Invest blijkt dat de betreffende financieringsdossiers al een heel eind op de goede weg zijn en dat de concrete uitvoering nagenoeg vaststaat en/of dat het Budget van de Film voldoende flexibel is opdat de realisatie van de Film niet afhangt van de financieringen in kwestie. Hoe dan ook zal SCOPE Invest die projecten pas aan de Investeerder voorstellen wanneer de financiering van de Film voldoende<sup>5</sup> wordt geacht.
- De analyse behelst ook een controle van de minimale garantiecriteriën voor de commerciële exploitatie van de Film, zoals de deelname aan de financiering door een bioscoopdistributeur op het voornaamste grondgebied en in België, net als de deelneming van een internationaal erkende verkoper.
- SCOPE Invest gaat vervolgens na of de goede afloop van de Film verzekerd wordt (dit wil zeggen de levering op de vooropgestelde datum van alle productiemateriaal voor de Film conform de artistieke en technische kenmerken, met alle vereiste controlevisa voor de exploitatie), ofwel door SCOPE Pictures, ofwel door een onafhankelijke instelling (die een uitvoeringsgarantie stelt).

### 5.4.2.2. Voornaamste Films

De Films worden zorgvuldig door SCOPE Invest voorgeselecteerd op basis van criteria als de reputatie van de hoofdproducent en de vennootschappen belast met de exploitatie van de Film, de bekendheid van de hoofdrolspelers, het onderwerp en de kwaliteit van het scenario, het bedrag van de Belgische Uitgaven, maar vooral de financiële soliditeit van de Film, de staat van vordering en de zekerheid dat de Film wordt geproduceerd binnen termijnen die toestaan om in België de nodige uitgaven te doen om het Fiscaal Voordeel definitief te verkrijgen.

Die voorafgaande selectie houdt in dat de Investeerder op elk moment de mogelijkheid heeft om in meerdere Films te investeren. De lijst van Films kan worden gewijzigd tijdens de looptijd van de Aanbieding, afhankelijk van de staat van vordering van de fondseninzameling, de financieringsbehoefte van elke Film en de selectie van nieuwe projecten. Een lijst van de projecten waarvoor een financiering loopt, is op elk moment beschikbaar op de website van SCOPE Invest en op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, zijnde Defacqzstraat 50, 1050 Brussel.

### 5.4.2.3. Effectieve deelname aan Films

De effectieve deelname van SCOPE Pictures (als In Aanmerking Komende Productievenootschap) en van de Investeerders (als In Aanmerking Komende Investeerders in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992) aan een of meer Films zal afhangen van:

- de omvang van de door SCOPE Invest in het kader van deze Aanbieding geworven fondsen;
- de termijnen voor de productie van de Films (Artikel 194ter van het WIB 1992 bepaalt dat de productieuitgaven in België moeten gebeuren binnen de achttien (18) of, in het geval van een animatiefilm of -serie, vierentwintig (24) maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst), waarbij de beslissing om al dan niet aan een coproductie mee te werken uitsluitend bij SCOPE Invest ligt; en
- de selectie die SCOPE Invest en de Investeerder overeenkomen op basis van de voorstellen die SCOPE Invest aan de Investeerder doet.

SCOPE Invest analyseert voortdurend coproductiemogelijkheden. Bepaalde projecten worden geselecteerd voor zover ze voldoen aan de eerder vermelde criteria en meer bepaald kunnen worden erkend als Europees audiovisueel werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992 voorafgaand aan de ondertekening van de betreffende Raamovereenkomst.

<sup>5</sup> Deze beoordeling van een Film met het oog op het geven van 'groen licht' gebeurt door SCOPE, vóór het inzamelen van fondsen van start gaat. Er wordt geen specifieke informatie over de vorderingen bij de financiering van de Film aan de Investeerder verstrekt, behalve indien deze daar om vraagt.

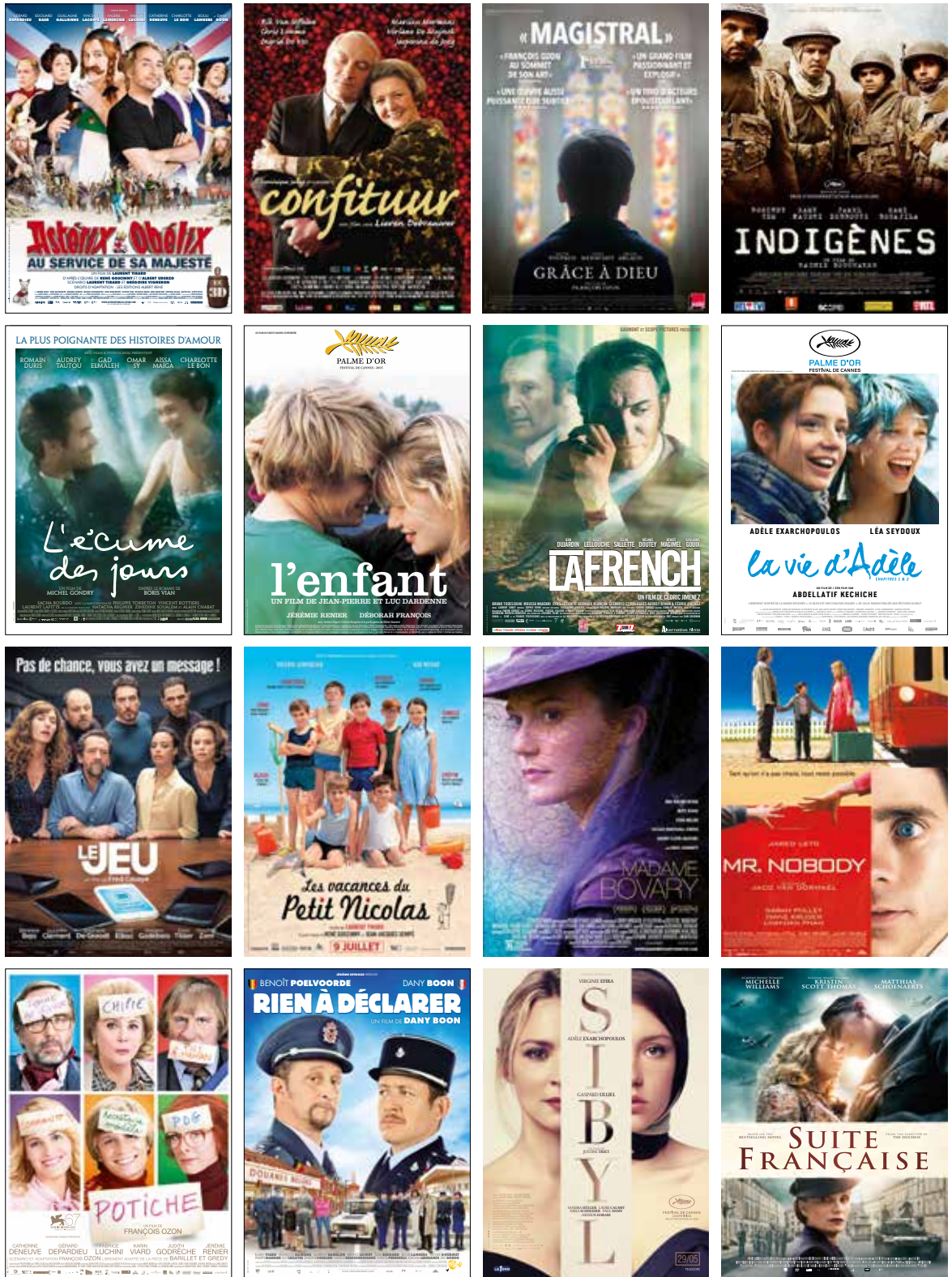


Wanneer SCOPE Invest beslist om daadwerkelijk mee te werken aan de realisatie van een of meer Films, zal het de Investeerders daarvan per post op de hoogte brengen door hen voor elke Film het volgende voor te stellen:

- een presentatiedossier van de Film;
- het financieringsplan van de Film met een opsplitsing volgens de gedeeltes gefinancierd door de In Aanmerking Komende Coproducenten, de Investeerder en elk van de Investeerders die aan de productie van de Film meewerken;
- het totale Budget van de uitgaven die nodig zijn om de productie van de Film te verzekeren, met vermelding van de minimale te besteden productie-uitgaven na de ondertekening van de Raamovereenkomst volgens de voorschriften van Artikel 194ter, § 1, 4° van het WIB 1992.

SCOPE Invest legt de Investeerders ook uit welk deel van hun Investering het wil toewijzen aan de realisatie van de betreffende Film. Na overleg met SCOPE Invest worden de Investeerders verzocht om zo snel mogelijk voor elke Film waarin ze investeren, de Verbintenisbrief die als bijlage 6 bij dit Prospectus is gevoegd, te ondertekenen. Dit zal de facto ook leiden tot de ondertekening van de Typeovereenkomst die als bijlage 7 bij dit Prospectus is gevoegd. De Verbintenisbrief met de bijlagen en de Typeovereenkomst gelden samen als Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992. Binnen de maand na de ondertekening moet de Raamovereenkomst door SCOPE Pictures (de In Aanmerking Komende Productievenootschap) worden bezorgd aan de FOD Financiën.

### 5.4.3. Filmografie van SCOPE



\* Uittreksel van de filmografie van SCOPE. De volledige filmografie vindt u op [www.scopeinvest.be](http://www.scopeinvest.be) en als Bijlage 17 bij dit Prospectus.



# Hoofdstuk 6 •••





# 6. Doelgroep van de Aanbieding

De Investeerder die deelneemt aan deze Aanbieding kan, met inachtneming van de voorwaarden die worden opgelegd door Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992, voor de belastbare periode in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt ondertekend, een voorlopige Vrijstelling genieten van maximaal 50 % van zijn Belastbare Gereserveerde Winst voorafgaand aan de samenstelling van de vrijgestelde reserve. Deze Vrijstelling is beperkt tot 356 % van de Investering (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 421 % (vanaf het aanslagjaar 2021) en tot maximaal 850.000 euro (voor de aanslagjaren 2019 en 2020) of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021). Een vereiste voor deze Vrijstelling is dat de Investeerder de Investering daadwerkelijk stort aan de Producent binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Dit Fiscaal Voordeel is krachtens Artikel 194ter van het WIB 1992 echter voorbehouden voor bepaalde belastingplichtigen.

Deze Aanbieding is slechts bestemd voor vennootschappen die in België resideren (Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting in België) of Belgische vestigingen van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992, Belgische vestigingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) die Belastbare Gereserveerde Winst in België realiseren en die niet gekend zijn als:

- In Aanmerking Komende Productievennootschappen in de zin van Artikel 194ter, 2° van het WIB 1992;
- gelijkaardige productievennootschappen die niet erkend zijn,
- vennootschappen die verbonden zijn in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen met een in het eerste punt bedoelde vennootschap en die deelnemen aan het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk; of
- televisieomroepen in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992.

Volgens de wet kunnen natuurlijke personen niet het Fiscaal Voordeel van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 genieten.

Elke Investeerder die aan deze Aanbieding deelneemt, moet daarom controleren of hij wel degelijk een In Aanmerking Komende Investeerder is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992. Elke Investeerder moet – zo nodig met de hulp van zijn eigen adviseurs en op zijn eigen verantwoordelijkheid – nagaan of niets hem belet om aan dergelijke Investering deel te nemen, dit in het licht van zijn maatschappelijk doel, zijn financiële middelen, zijn strategie, zijn vooruitzichten, de overeenkomsten waaraan hij is gebonden, enz.

Het is de taak van de Investeerder die een verlaagde aanslagvoet voor de vennootschapsbelasting geniet, alvorens de Verbintenisbrief te ondertekenen, met de hulp van zijn adviseurs na te gaan wat de gevolgen zijn van deze verlaagde aanslagvoet voor de rendementsvooruitzichten van zijn Investering. De voorgestelde Investering is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met de normale aanslagvoet van 29,58 %, voor de aanslagjaren 2019 en 2020, en 25 %, vanaf het aanslagjaar 2021. Als zijn aanslagvoet lager is dan die waarden, kan de Globale Winst over de volledige investeringsperiode waarvan sprake in dit Prospectus aanzienlijk lager of zelfs negatief uitvallen, tot -27,38 %. Zie ter zake de gedetailleerde uitleg in § 7.3.1.

# Hoofdstuk 7 ...



82

SCOPUS Invest > Prospectus van 25 juni 2019

# 7. Kenmerken van de Aanbieding

## 7.1. Investing in een In Aanmerking Komend Werk

De Aanbieding betreft een aanbieding die uitgaat van SCOPE Invest (de 'Aanbieder') en zich richt tot in aanmerking komende bestemmingen (de 'In Aanmerking Komende Investeerders') om zich in te schrijven op een mogelijkheid ten belope van een bepaald bedrag (de 'Investering') – dat wordt berekend op basis van de Belastbare Gereserveerde Winst van elke Investeerder – te investeren of te participeren in de productie van in aanmerking komende audiovisuele werken (de 'In Aanmerking Komende Werken'), krachtens een Raamovereenkomst betreffende het Tax Shelter-stelsel voor de productie van audiovisuele werken, die wordt gesloten tussen de Investeerder en SCOPE Invest, overeenkomstig Artikel 194ter en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992 (zoals gewijzigd) (het 'WIB 1992'), bestaande uit (i) een Typeovereenkomst, die als bijlage 7 bij dit Prospectus is gevoegd, (ii) een Verbintenisbrief tot inschrijving op de Aanbieding, die als bijlage 6 bij dit Prospectus is gevoegd, en (iii) de andere bijlagen bij dit Prospectus (samen de 'Raamovereenkomst'), en met inachtneming van de Contractuele Voorwaarden en Formaliteiten van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 die hieronder worden beschreven.

De Investering omvat een storting van fondsen zonder terugbetaling op termijn (noch door de Producent, noch door een derde). Ze levert een belastingbesparing op. De Investering omvat noch vormt enige participatie in het kapitaal van SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures, maar wel een verplichting om de Investering over te maken om een Tax Shelter-Attest te verkrijgen voor een In Aanmerking Komend Werk dat, gebonden aan bepaalde voorwaarden, recht geeft op een fiscale Vrijstelling.

Het globale maximumbedrag voor deze Aanbieding ligt op 30.000.000 EUR.

### 7.1.1. Berekeningsgrondslag van de Investering en grenzen van het bedrag

#### 7.1.1.1. Berekeningsgrondslag van de Investering

Het bedrag dat kan worden geïnvesteerd in het kader van de Aanbieding wordt berekend op basis van de Belastbare Gereserveerde Winst van de Investeerder.

De Belastbare Gereserveerde Winst wordt gedefinieerd als de toename van alle belaste reserves van de Investeerder in de loop van de periode waarin hij overgaat tot de in dit Prospectus bedoelde investering, zijnde de code 1080 PN op de aangifte voor de vennootschapsbelasting.

De belastingadministratie en ook SCOPE Invest stellen een Excel-rekentool ter beschikking waarmee het maximumbedrag kan worden berekend dat elke vennootschap in de loop van het boekjaar kan vrijstellen overeenkomstig de wettelijke voorwaarden. Aangezien de eindverantwoordelijkheid voor deze berekening bij de Investeerder berust, wordt hem ten stelligste aangeraden de berekening te laten valideren door zijn fiscaal adviseur.

Het kan gebeuren dat de winst van een In Aanmerking Komende Investeerder tijdens de belastbare periode waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, uiteindelijk lager blijkt te zijn dan geraamd, met een overschatting van de Belastbare Gereserveerde Winst van het lopende boekjaar en dus een overschatting van het maximale investeringsbedrag tot gevolg.

De Investeerder verliest in dat geval het overschot van aftrek niet. De voor dat belastbaar tijdperk niet-toerekenbare Vrijstelling kan achtereenvolgens worden overgedragen op de daaropvolgende belastbare tijdperken, zonder dat de Vrijstelling per belastbaar tijdperk de hieronder gepreciseerde grenzen mag overschrijden en dit tot het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

#### 7.1.1.2. Grenzen van het bedrag

De absolute maximuminvestering bedraagt 238.764 € (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 237.529 € (vanaf het aanslagjaar 2021), per vennootschap en per belastbare periode. Dit bedrag stemt overeen met een maximale Vrijstelling van 850.000 € (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021). Om dit vrijgestelde bedrag te kunnen genieten in het jaar van de



ondertekening van de Raamovereenkomst, moet de Investeerder gedurende deze periode een Belastbare Gereserveerde Winst gerealiseerd hebben die meer bedraagt dan 712 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 842 % (vanaf het aanslagjaar 2021) van het bedrag van zijn Investering, zijnde minimaal 1.700.000 € (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 2.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021).

SCOPE Invest legt geen minimumbedrag op voor de Investering.

• **Aanslagjaren 2019 en 2020 (vrijstellingspercentage 356%)**

	Grenzen van het bedrag van een Tax Shelter-Operatie	Simulatie voor een Investering van 100.000 €
Belastbare Gereserveerde Winst	Min. 1.700.000 €	Min. 712.000 €
Vrijstelling <sup>(1)</sup>	850.000 €	356.000 €
Tax Shelter-Investering <sup>(2)</sup>	238.764 €	100.000 €
Fiscaal Voordeel <sup>(3)</sup>	251.430 €	105.305 €

**Fiscaal Voordeel = 105,305% van de Tax Shelter-Investering**

<sup>(1)</sup> Maximaal 50% van de Belastbare Gereserveerde Winst

<sup>(2)</sup> Bedrag van de Vrijstelling / 356%

<sup>(3)</sup> Op basis van een Ven.B.-tarief van 29,58%

• **Vanaf aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage 421%)**

	Grenzen van het bedrag van een Tax Shelter-Operatie	Simulatie voor een Investering van 100.000 €
Belastbare Gereserveerde Winst	Min. 2.000.000 €	Min. 842.000 €
Vrijstelling <sup>(1)</sup>	1.000.000 €	421.000 €
Tax Shelter-Investering <sup>(2)</sup>	237.529 €	100.000 €
Fiscaal Voordeel <sup>(3)</sup>	250.000 €	105.250€

**Fiscaal Voordeel = 105,25% van de Tax Shelter-Investering**

<sup>(1)</sup> Maximaal 50% van de Belastbare Gereserveerde Winst

<sup>(2)</sup> Bedrag van de Vrijstelling / 421%

<sup>(3)</sup> Op basis van een Ven.B.-tarief van 25%

**7.1.1.3. Boekhoudkundige en fiscale verwerking van de operatie**

Vanaf de ondertekening van de Raamovereenkomst dient het hele bedrag van de voorlopige vrijstelling als vrijgestelde reserve geboekt te zijn op een afzonderlijke post op de passiefzijde van de balans tot op de datum waarop het Tax Shelter-Attest verkregen is (Artikel 194ter, §4, WIB 1992). Zie Bijlage 18 voor de zogeheten eenvoudige boekingen en boekingen met overdracht.

Onder Belastbare Gereserveerde Winsten moet men de toename verstaan van alle belaste reserves van de Investeerder in de loop van de periode waarin hij overgaat tot de Investering waarvan sprake in dit Prospectus, zijnde de code 1080 PN van de aangifte voor de vennootschapsbelasting (zie Bijlage 19). Het voorlopig vrijgestelde maximumbedrag (de Investering x 356 % voor de aanslagjaren 2019 en 2020, of x 421 % vanaf het aanslagjaar 2021) moet ingeschreven worden onder code 1122 van de aangifte en beperkt zijn tot maximaal 50 % van de Belastbare Gereserveerde Winsten (code 1080 PN), zoals bepaald vóór het aanleggen van de via de Investering vrijgestelde reserve, met een absoluut plafond van 850.000 € (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021). In de praktijk betekent dit dat, na het aanleggen van de vrijgestelde reserve via de Investering, het bedrag dat onder code 1122 staat niet hoger mag zijn dan het bedrag bij code 1080 PN (zoals bepaald na verrekenen van de Investering) noch dan het plafond van 850.000 € (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021).

Als het vrij te stellen maximumbedrag (dat is de Investering x 356 % voor de aanslagjaren 2019 en 2020, of x 421 % vanaf het aanslagjaar 2021) de wettelijk vastgelegde limiet overschrijdt (zie eerder) moet het bedrag dat onder code 1122 moet komen beperkt zijn tot het toegelaten maximum en het verschil dient overgenomen te worden onder code 1010. Aangezien dat overschot niet vrijgesteld is voor het belastbare tijdperk in kwestie vergroot het inschrijven ervan de beweging van de belastbare reserves voor dat tijdperk en genereert een dienovereenkomstige verhoging van het belastbare inkomen. De vrijstelling van dat overschot is overdraagbaar voor de latere boekjaren. Zo kan het overtollige bedrag desgevallend overgebracht worden van de belastbare reserves (code 1010) naar de vrijgestelde reserves (code 1122 erkende audiovisuele/podiumwerken), om te genieten van de overdracht van de vrijstelling in de loop van een later winstgevend boekjaar (dienovereenkomstige vermindering van de belastbare gereserveerde winst voor het belastbare tijdperk in kwestie, zie Bijlage 20). De hierboven opgegeven limieten zijn ook van toepassing op het jaar waarin men van de voorlopige vrijstelling wil genieten voor bedragen die zijn overgedragen van eerdere boekjaren. Het overtollige bedrag kan evenwel maar overgedragen worden tot het vierde belastbare tijdperk volgend op dat van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Via de wet van 28 april 2019 heeft de wetgever recent enkele technische aanpassingen doorgevoerd om het Fiscaal Rendement te garanderen van de eventuele overdrachten naar aanslagjaren met een lagere aanslagvoet <sup>6</sup>.

Bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest gaan de vrijgestelde reserves 'audiovisuele werken met tax shelter-vrijstelling' (code 1122) terug naar de Belastbare Gereserveerde Winsten (bijvoorbeeld als beschikbare reserves – code 1007). Het is raadzaam de beginsituatie bij de reserves te verhogen via code 1053 om het effect daarvan te neutraliseren. Code 1122 zal met hetzelfde bedrag moeten verminderd worden (zie Bijlage 21).

### 7.1.2. De In Aanmerking Komende Werken

Alleen de volgende werken kunnen zich kwalificeren als In Aanmerking Komend Werk:

- een Europees audiovisueel werk, zoals:
  - een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond,
  - een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms,
  - een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen;
  - een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie;
  - kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen; of
  - een documentaire voor televisie:

die zijn erkend door de bevoegde diensten van de betreffende Gemeenschap als Europees werk zoals gedefinieerd in de richtlijn 'audiovisuele mediadiensten' van 10 maart 2010 (210/13/EU) ;

of

- een internationale productie in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, voor zover zij:
  - ofwel valt binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten;
  - ofwel valt binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, worden zowel het federale niveau als alle onderliggende administratieve niveaus bedoeld;

<sup>6</sup> Om een gelijkaardig Fiscaal Rendement te garanderen voor het gedeelte dat is overgedragen naar een later aanslagjaar met een gewone aanslagvoet die lager zou liggen dan diegene die van kracht was in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst, biedt de Tax Shelter-wet de mogelijkheid om er een als volgt berekende vermenigvuldigingscoëfficiënt op toe te passen:

- 356/310 indien de raamovereenkomst ondertekend werd in een AJ met een gewone aanslagvoet = 33 % en eerste overdracht in een AJ met een gewone aanslagvoet = 29 %  
 - 421/310 indien de raamovereenkomst ondertekend werd in een AJ met een gewone aanslagvoet = 33 % en eerste overdracht in een AJ met een gewone aanslagvoet = 25 %  
 - 421/356 indien de raamovereenkomst ondertekend werd in een AJ met een gewone aanslagvoet = 29 % en eerste overdracht in een AJ met een gewone aanslagvoet = 25 %



waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in Artikel 194ter, 7° van het WIB 1992, worden gedaan binnen een periode eindigend:

- ten hoogste 18 maanden na de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelter-Attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in Artikel 194ter, 5° van het WIB 1992; of
- ten hoogste 24 maanden voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie.

of

- in afwijking op artikel 194ter, § 1er, eerte lid, 4°, een oorspronkelijke podiumproductie (...), die erkend is door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap als Europees Podiumwerk, dat wil zeggen:
  - tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd worden door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;
  - waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 24 maanden na de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst vóór het bekomen van het Taks Shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en uiterlijk 1 maand na de Première van het Podiumwerk.

### 7.1.3. Contractuele voorwaarden en formaliteiten

Om het Fiscaal Voordeel voor een bepaald boekjaar te kunnen genieten, moet de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekenen vóór of uiterlijk op de datum van de afsluiting van het betreffende boekjaar.

De Investering moet vervolgens gestort worden binnen de drie (3) maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Alle formaliteiten en stappen in verband met de Investering worden hieronder uitvoerig beschreven.

#### 7.1.3.1. Selectie van de In Aanmerking Komende Werken

SCOPE Pictures selecteert Europese Coproducties en valideert hun erkenning als Europese audiovisuele of podiumwerken in de zin van Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992.

Om het investeringsproces te vergemakkelijken, zal SCOPE Invest trachten in de mate van het mogelijke het volledige door de Investeerder gestorte bedrag in één enkel In Aanmerking Komend Werk te investeren. Dat heeft geen enkele invloed op de rendementsvooruitzichten van de Investeerder, want het rendement staat volledig los van de opbrengsten van het In Aanmerking Komend Werk.

#### 7.1.3.2. Ondertekening van de Raamovereenkomst

De Investering wordt concreet wanneer de Investeerder de Verbintenisbrief ondertekent, die als bijlage 6 bij dit Prospectus is gevoegd. Deze ondertekening bekrachtigt de Typeovereenkomst, die als bijlage 7 bij dit Prospectus is gevoegd.

Zodra SCOPE Invest heeft bepaald aan welke Europese Coproductie(s) (de In Aanmerking Komende Werken) het zal deelnemen als In Aanmerking Komende Tussenpersoon (in de zin van § 1, 3° van Artikel 194ter van het WIB 1992), samen met SCOPE Pictures of Sceniscopie (als In Aanmerking Komende Productievennootschap in de zin van § 1, 2° van Artikel 194ter van het WIB 1992 en van § 1 van Artikel 194ter/1 van het WIB 1992) en de Investeerder (als Investeerder in de zin van § 1, 1° van Artikel 194ter van het WIB 1992), en waaraan de Investering effectief wordt toegewezen, zal SCOPE Invest de identiteit van dit of deze In Aanmerking Komende Werk(en) meedelen aan de Investeerder. Die bekendmaking zal als volgt gebeuren:

SCOPE Invest neemt een kopie van de door de Investeerder ondertekende Verbintenisbrief, in evenveel exemplaren als het aantal Films en In Aanmerking Komende Werken waaraan de Investering daadwerkelijk wordt toegewezen.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures ondertekenen het exemplaar of de exemplaren van de Verbintenisbrief en vullen de Datum van de Raamovereenkomst in, zijnde de datum waarop SCOPE Invest en SCOPE Pictures de Verbintenisbrief tegentekenen en aan de Investeerder meedelen aan welke In Aanmerking Komende Werken de Investering wordt toegewezen.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures voegen bij elk exemplaar van de Verbintenisbrief dat aan de Investeerders bezorgd moet worden, de bijlagen betreffende het In Aanmerking Komend Werk waarop elk exemplaar van de Verbintenisbrief betrekking heeft.

De stappen (i) ondertekening van de verbintenisbrief en (ii) tegentekening door SCOPE Invest en SCOPE Pictures of Scenisphere, met specificatie van het/de In Aanmerking Komende Werk(en) waaraan de Investering wordt toegewezen kunnen al naargelang het geval gelijktijdig of los van elkaar plaatsvinden.

Met de ondertekening van de Verbintenisbrief erkennen de Investeerder, de Producent en SCOPE Invest dat alle documenten die de Raamovereenkomst uitmaken er integrerend deel van uitmaken en dat al deze documenten samen een ondeelbaar geheel vormen dat de verbintenissen van de partijen omvat en een Raamovereenkomst vormt in de zin van Artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992. De Verbintenisbrief blijft geldig gedurende een jaar vanaf de ondertekening tot ten laatste de laatste dag die voorafgaat aan de afsluiting van het boekjaar van de Investeerder.

Indien een Investering van een Investeerder niet geheel of gedeeltelijk werd toegewezen aan een of meer In Aanmerking Komende Werk(en) in uitvoering van een of meer Raamovereenkomsten die uiterlijk werden ondertekend op de dag vóór de afsluiting van het boekjaar waarin de Verbintenisbrief werd ondertekend, wordt de Investeerder ontslagen van zijn inschrijvingsverbintenis voor het niet-toegekende deel van zijn Investering en ziet hij af van elk verhaal of elke eis tot schadeloosstelling uit dien hoofde tegenover SCOPE Invest.

Van de Raamovereenkomst wordt één origineel exemplaar ondertekend, dat wordt bewaard door SCOPE Invest. De Investeerder en de Producent ontvangen elk een kopie hiervan.

**7.1.3.3. Storting van de Investering**

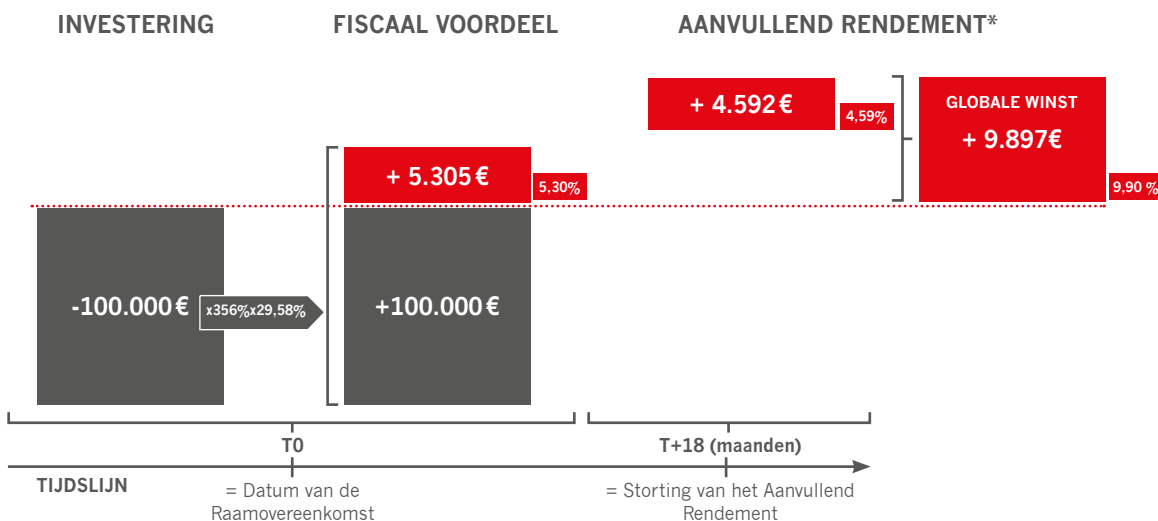
Iedere Investeerder heeft na de Datum van de Raamovereenkomst drie (3) maanden de tijd om de Investering over te maken op de rekening die is vermeld in de Raamovereenkomst. De overmaking moet voltooid zijn uiterlijk drie (3) maanden voorafgaand aan de afgifte van het Tax Shelter-Attest.

Indien de Investeerder niet de totale Investering overmaakt binnen de vastgelegde termijn, kan hij in geen geval het Tax Shelter-Attest verkrijgen en verliest hij de facto het met de Operatie verbonden Aanvullend Rendement.

**7.1.3.4. Rendementsvooruitzichten van de Investering chronologisch uitgelegd**

- Aanslagjaren 2019 en 2020 (vrijstellingspercentage 356 %)

**Geval 1: betaling van het Aanvullend Rendement in een aanslagjaar waarin de gewone aanslagvoet 29,58 % bedraagt**



\* Het percentage van het Aanvullend Rendement wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investeringen die gestort worden voor 30 juni 2019. Aanvullend Rendement afhankelijk van de Euribor over een periode van maximaal 18 maanden. Niet-actuariële tarieven, die de bedragen weerspiegelen die geïnd zijn gedurende de looptijd van de Investering.

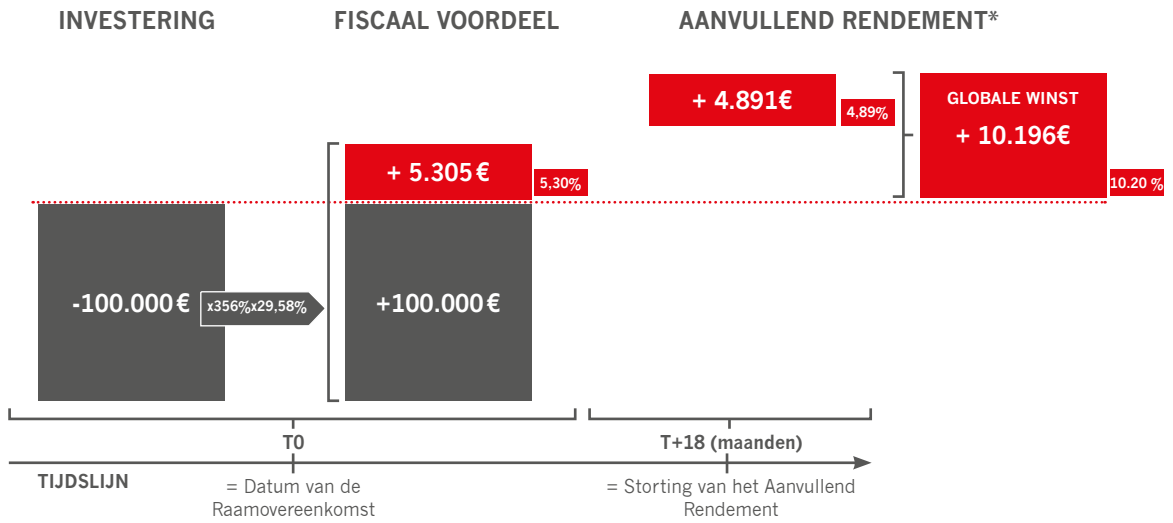
Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 29,58% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2018 (-0,153%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 29,58%.





**Geval 2: betaling van het Aanvullend Rendement in een aanslagjaar waarin de gewone aanslagvoet 25 % bedraagt <sup>7</sup>**

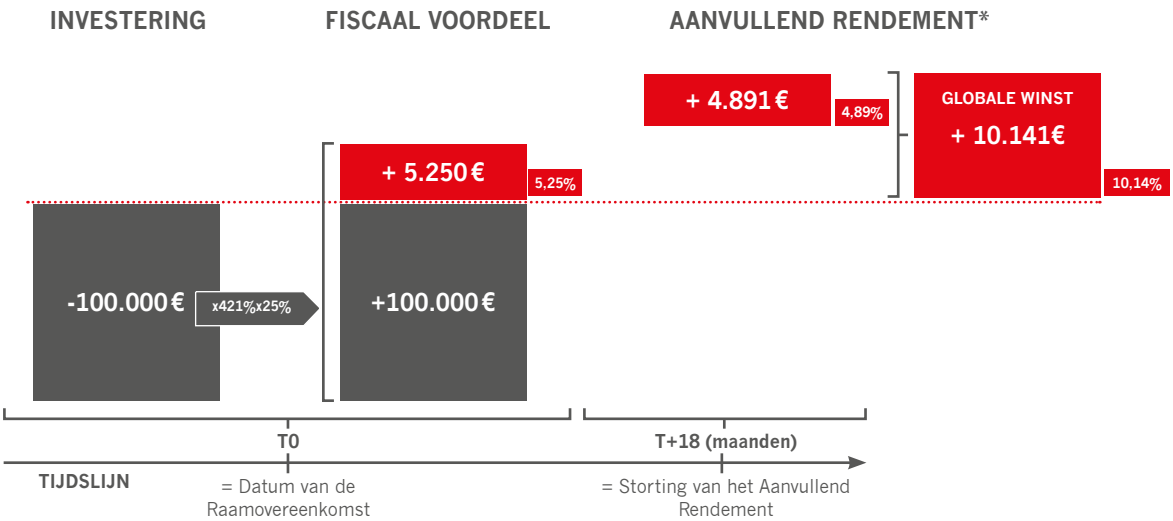


\* Het percentage van het Aanvullend Rendement wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort worden voor 30 juni 2019. Aanvullend Rendement afhankelijk van de Euribor over een periode van maximaal 18 maanden. Niet-actuariële tarieven, die de bedragen weerspiegelen die geïnd zijn gedurende de looptijd van de Investering.

Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 29,58% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2018 (-0,153%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 25%.

**• Vanaf aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage 421 %)**



\* Het percentage van het Aanvullend Rendement wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort worden voor 30 juni 2019. Aanvullend Rendement afhankelijk van de Euribor over een periode van maximaal 18 maanden. Niet-actuariële tarieven, die de bedragen weerspiegelen die geïnd zijn gedurende de looptijd van de Investering.

Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 25% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2018 (-0,153%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 25%.

<sup>7</sup> Deze hypothese gaat uit van het principe dat de investeerders hun raamovereenkomst kunnen ondertekenen aan het einde van het aanslagjaar en hun betaling uitvoeren tijdens het daaropvolgende jaar (termijn van 3 maanden), dus mogelijk tijdens het aanslagjaar 2021 (25 %).



## 7.2. Fiscaal Voordeel

### 7.2.1. Voorwaarden

#### 7.2.1.1. Naleving door SCOPE Pictures van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter in het kader van de 'Audiovisuele' Tax Shelter

Opdat de Investeerder die een Investering doet in het kader van deze Aanbieding, het hierboven vermelde Fiscaal Voordeel zou kunnen genieten, verbindt SCOPE Pictures er zich in de Raamovereenkomst toe om alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 na te leven, en dit ononderbroken vanaf de datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest door SCOPE Pictures aan de Investeerder wordt overhandigd.

Deze voorwaarden worden hieronder uitvoeriger beschreven.

##### 7.2.1.1.1. Maatschappelijk doel en verplichtingen van de Producent

SCOPE Pictures moet als maatschappelijk doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken hebben. De vennootschap mag geen televisieomroep zijn in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992 noch een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden vennootschap (in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen).

Artikel 1.2 van de Typeovereenkomst (bijlage 7) bepaalt wat dat betreft dat «(SCOPE Pictures) verklaart en garandeert dat (het) een In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, meer bepaald een Belgische vennootschap of een Belgische vestiging van een in artikel 227, 2° van het WIB 1992 bedoelde belastingplichtige die geen televisieomroep is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, noch een onderneming die met een Belgische of buitenlandse televisieomroep in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen is verbonden, waarvan het voornaamste doel de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken is en die in die hoedanigheid is erkend door het Ministerie van Financiën, zoals blijkt uit haar statuten, waarvan een uittreksel met daarin het maatschappelijk doel als bijlage 4 bij het Prospectus is gevoegd». Artikel 3 van haar statuten luidt als volgt:

«SCOPE Pictures heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden, de ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop van alle audiovisuele werken, net als het zoeken naar financiering daarvoor.

De vennootschap heeft eveneens tot doel alle advies- en assistentieactiviteiten aan alle vennootschappen en ondernemingen inzake financiële, commerciële en technische aangelegenheden, net als inzake human resources en public relations.

Meer algemeen kan de vennootschap participaties nemen in alle vennootschappen, ondernemingen of roerende of onroerende, commerciële, burgerlijke of financiële verrichtingen, deze participaties beheren en financieren middels een lening of vanuit het eigen vermogen. Ze mag elk belang verwerven door associatie of inbreng van kapitalen, fusie, inschrijving, participatie, financiële bijdrage of elke andere manier in ongeacht welke vennootschap, onderneming of operatie met een maatschappelijk doel dat verwant of vergelijkbaar is met haar doel of bijdraagt in de verwezenlijking ervan.

In ruimere zin mag de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële of andere daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden of die van dergelijke aard zijn dat ze de ontwikkeling bevorderen en mag in dat kader op alle manieren belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen.

In het kader van haar doel zoals hierboven gedefinieerd, mag ze alle bestuursfuncties uitoefenen in elke onderneming of de uitvoering van specifieke opdrachten ten laste nemen voor rekening van derden.

Voor zover dat in haar – zelfs onrechtstreeks – belang is mag ze middelen lenen aan alle rechtspersonen of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, of zelfs een hypotheek toestaan.»





Overeenkomstig zijn maatschappelijk doel:

SCOPE Pictures verbindt zich als Belgische coproducent bij partners-coproducenten. Dit betekent dat SCOPE Pictures bijdraagt aan de financiering van filmproducties in België ten belope van een bedrag dat wordt overeengekomen tussen SCOPE Pictures en de partners-coproducenten.

SCOPE Pictures rekent op zusteronderneming SCOPE Invest om de nodige Tax-Shelter-Investerings te vinden om die inbreng te financieren.

SCOPE Pictures verbindt er zich ook toe in te staan voor het beheer van de uitvoerende productie in België en van de productie- en exploitatie-uitgaven die beantwoorden aan Artikel 194ter, § 1, 7°, van de WIB 1992, ofwel de Belgische Uitgaven (zoals hieronder gedefinieerd), in samenwerking met haar partners-coproducenten, teneinde een controle van de regelmatigheid van de Belgische Uitgaven te garanderen. Dit beheer omvat de werving van werknemers en dienstverleners die activiteiten en prestaties voor de Film uitvoeren onder het Tax Shelter-stelsel.

SCOPE Pictures verbindt zich ertoe om in bepaalde gevallen alles in het werk te stellen opdat de Film een aanvraagdossier zou indienen om bijkomende financieringen te krijgen bij Belgische gewestelijke instellingen, zoals Wallimage of Screen.Brussels. Dat engagement houdt geen resultaatverplichting in.

#### *7.2.1.1.2. Raamovereenkomst*

SCOPE Pictures verbindt er zich toe om met de Investeerder een Raamovereenkomst te sluiten in de zin van Artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992, die alle verplichte vermeldingen bevat zoals bepaald in Artikel 194ter, § 10 van het WIB 1992. SCOPE Pictures verbindt er zich toe de FOD Financiën op de hoogte te brengen van de Raamovereenkomst binnen de maand na de Datum van de Raamovereenkomst.

#### *7.2.1.1.3. Totaal Budget van de Film*

SCOPE Pictures kan slechts een bepaalde fractie van het totale Budget van een Film financieren met Tax Shelter-fondsen.

Het totale bedrag dat in het kader van Artikel 194ter van het WIB 1992 wordt ingezameld, mag per Film niet hoger zijn dan 50 % van het globale uitgavenbudget van de Film, en dit voor alle In Aanmerking Komende Investeerders samen, de Investeerder inbegrepen, zoals voorzien in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992.

Onder Budget moet worden verstaan het globale voorziene budget van de noodzakelijke uitgaven om de productie van de Film te verzekeren, slaand op het deel dat door SCOPE Pictures wordt ten laste genomen, het deel dat door alle, reeds verbonden, In Aanmerking Komende Investeerders wordt gefinancierd, alsook het minimumbedrag aan Belgische Uitgaven die na de Datum van de Raamovereenkomst moeten worden gedaan.

In die optiek bepaalt artikel 9, derde streepje van de Typeovereenkomst dat SCOPE Pictures zich ertoe verbindt om «het totaal van de in uitvoering van deze overeenkomst overgemaakte sommen te beperken tot 50 % van het totale uitgavenbudget van de Film en dit voor alle In Aanmerking Komende Investeerders samen, de Investeerder inbegrepen».

#### *7.2.1.1.4. Bestemming van de fondsen*

SCOPE Pictures moet alle bedragen die in het kader van Artikel 194ter van het WIB 1992 worden ingezameld, effectief bestemmen voor de uitvoering van het globale uitgavenbudget van de Film. Artikel 9, vierde streepje van de Typeovereenkomst bepaalt dat SCOPE Pictures zich ertoe verbindt «Het totaal van de door diezelfde In Aanmerking Komende Investeerders, de Investeerder inbegrepen, gestorte sommen daadwerkelijk te bestemmen voor de uitvoering van dat globale uitgavenbudget van de Film».

#### *7.2.1.1.5. Kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in België*

SCOPE Pictures moet in het kader van de productie van de Films in België productie- en exploitatie-uitgaven doen die beantwoorden aan de voorwaarden van Artikel 194ter, § 1, 7° van WIB 1992, binnen een maximale termijn van achttien (18) maanden - of vierentwintig (24) maanden indien het gaat om een animatiefilm of -serie voor vertoning op televisie - te rekenen vanaf de Datum van de Raamovereenkomst en dit ten belope van een bedrag gelijk aan minimaal 90 % van de waarde van het Tax Shelter-Attest.

Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 definieert deze productie- en exploitatie-uitgaven als volgt: «de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 [van het WIB 1992] die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10° [van het WIB 1992], van de in artikel 53, 24° [van het WIB 1992] vermelde uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.»

SCOPE Pictures verbindt zich er volgens de bepalingen van de Raamovereenkomst toe voor minstens 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan in de zin van artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, uitgaven te doen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie, zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, 8° van het WIB 1992, en dus slechts 30 % van de productie- en exploitatie-uitgaven in België in de zin van artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 te besteden aan zaken die niet rechtstreeks met de productie verbonden zijn, zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, 9° van het WIB 1992. Artikel 194ter, § 1, 8° van het WIB 1992 definieert 'uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie' als "uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst;
- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;
- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct. van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;
- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première;
- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer".

Krachtens Artikel 194ter, § 1, 9° van het WIB 1992 zijn de 'uitgaven die niet rechtstreeks zijn verbonden met de productie en de exploitatie' gelijk aan de volgende uitgaven:

- "de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en de begeleiding van de audiovisuele productie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- facturen die zijn opgesteld door de Investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkomen vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn».

De uitgaven die zijn gedaan binnen de 6 maanden voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst van de Film en die verbonden zijn met de productie en de exploitatie van de Film, kunnen, indien voldaan is aan alle andere voorwaarden die bedoeld zijn in dit artikel, als in aanmerking komende uitgaven worden beschouwd voor zover de betrokken Gemeenschap de Film voorafgaand heeft erkend als In Aanmerking Komend Werk en voor zover SCOPE Pictures kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat die uitgaven gedaan werden vóór en niet na de ondertekening. De voorwaarden voor de erkenning van eerder gedane uitgaven



zijn omschreven in de FAQ die de belastingadministratie heeft gepubliceerd op 13 september 2017, 23 juli 2018 en 20 augustus 2018. Als aan deze voorwaarden is voldaan, is het niet meer nodig te verantwoorden waarom het noodzakelijk was die uitgaven te doen voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Algemeen genomen verbindt SCOPE Pictures zich ertoe, krachtens artikel 9, zesde streepje, van de Typeovereenkomst «alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 ononderbroken te zullen naleven vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt afgegeven».

SCOPE Pictures verbindt zich ertoe, tot de voltooiingsdatum van de Film, SCOPE Invest minstens eenmaal per maand in te lichten over de evolutie van de productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 en ook op hoogte te brengen van elk budgettair probleem dat zich eventueel stelt. Hoewel dit geen verplichting is op basis van Artikel 194ter van het WIB 1992, verbindt SCOPE Pictures zich er verder toe om SCOPE Invest en de Investeerder onverwijld in te lichten over de voltooiingsdatum van de Film.

#### *7.2.1.1.6. Achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid*

De Producent mag op de Datum van de Raamovereenkomst geen betalingsachterstand hebben bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid. Artikel 1.2 van de Typeovereenkomst bepaalt wat dat betreft dat SCOPE Pictures «verklaart en garandeert dat (het) geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van deze overeenkomst, wat blijkt uit het attest (...) dat als bijlage 11 bij het Prospectus is gevoegd».

#### *7.2.1.1.7. Erkenning*

De producent moet door de Minister van Financiën erkend zijn als In Aanmerking Komende Productievennootschap. In Artikel 1.2 van de Typeovereenkomst verklaart en garandeert SCOPE Pictures dat het «op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën werd erkend als In Aanmerking Komende Productievennootschap, wat blijkt uit het attest dat als bijlage 9 bij het Prospectus is gevoegd».

De erkenning van SCOPE Pictures dateert van 23 januari 2015 en is voor onbepaalde tijd toegekend. De bedoeling daarvan is de Minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievennootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de in dit hoofdstuk bedoelde voorwaarden.

De eventuele intrekking van deze erkenning zou geen invloed hebben op de toekenning van het Tax Shelter-Attest voor de lopende Operaties. Het zou geen gevolgen hebben voor eerder ondertekende Raamovereenkomsten. De eventuele intrekking zou echter wel tot gevolg hebben dat de door de intrekking getroffen In Aanmerking Komende Productievennootschap geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding meer kan aanvaarden en geen nieuwe Verbintenisbrieven meer mag ondertekenen.

In geval van intrekking van de erkenning kan SCOPE Pictures na een wachtermijn van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag indienen, die dan aan een uitvoeriger onderzoek zal worden onderworpen. Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

#### *7.2.1.1.8. Eindgeneriek van de Film*

De eindgeneriek van de Film moet de steun van de Belgische wetgeving op de Tax Shelter vermelden. Artikel 9, veertiende streepje van de Typeovereenkomst bepaalt dat SCOPE Pictures zich ertoe verbindt «in de eindgeneriek van de Film de steun te vermelden die is aangedragen door de Belgische wetgeving inzake de Tax Shelter».

#### *7.2.1.1.9. Naleven van de wet*

Artikel 1.6 bepaalt dat SCOPE Pictures en SCOPE Invest zich ertoe verbinden «om de wetgeving op het Tax Shelter-stelsel te zullen naleven, en in het bijzonder het Artikel 194ter, § 12 van het WIB 1992, dat doelt op de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en de Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG».

#### 7.2.1.1.10. Tax Shelter-Attest

SCOPE Pictures moet ten vroegste drie (3) maanden na de overmaking van de Investering en uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op de Datum van de Raamovereenkomst, aan de Investeerders een Tax Shelter-Attest bezorgen als bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 10° van het WIB 1992. Het betreft een fiscaal attest dat SCOPE Pictures aanvraagt en ontvangt van de FOD Financiën.

Dit Tax Shelter-Attest wordt door de FOD Financiën uitgereikt als SCOPE Pictures de hiernavolgende voorwaarden heeft nageleefd (Artikel 194ter, § 7 van het WIB 1992):

- SCOPE Pictures heeft de FOD Financiën op de hoogte gebracht van de Raamovereenkomst binnen de maand na de Datum van de Raamovereenkomst.
- SCOPE Pictures heeft het Tax Shelter-Attest aangevraagd op basis van een bekendgemaakte Raamovereenkomst en heeft de productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1, 6° en 7° van het WIB 1992 voor een In Aanmerking Komend Werk gedaan.
- SCOPE Pictures heeft bij zijn aanvraag tot afgifte van het Tax Shelter-Attest de twee volgende documenten toegevoegd:
  - een document waarin de bevoegde Gemeenschap, met name de Franse Gemeenschap (Federatie Wallonië-Brussel) of de Vlaamse Gemeenschap, verklaart dat de Film een In Aanmerking Komend Werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 4° van het WIB 1992, en dat is opgenomen als bijlage C bij de Verbintenisbrief;
  - een document waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat de Film is voltooid en dat de globale financiering in overeenstemming is met de voorwaarden en de plafonds bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992.
- Minstens 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die SCOPE Pictures doet in de Europese Economische Ruimte, houdt rechtstreeks verband met de productie en de exploitatie.
- Minstens 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die SCOPE Pictures doet in België, houdt rechtstreeks verband met de productie en de exploitatie.
- SCOPE Pictures heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de Raamovereenkomst.
- De Investeerder houdt zich ononderbroken aan de voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 1° en 2° van het WIB 1992, met name de volgende voorwaarden:
  - de vrijgestelde winst bedoeld in Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992 is en blijft geboekt op een afzonderlijke passiefrekening van de balans van de Investeerder tot het moment waarop de Investeerder de definitieve Vrijstelling opeist overeenkomstig de termijnen en voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 5 van het WIB 1992;
  - de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 van Artikel 194ter van het WIB 1992 wordt niet mee opgenomen voor de berekening van vergoedingen of uitkeringen door de Investeerder van welke aard ook en dit tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest door SCOPE Pictures aan die Investeerder wordt afgegeven;
- SCOPE Pictures houdt zich ononderbroken aan de voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992, met name de volgende voorwaarden:
  - het totale bedrag dat door alle In Aanmerking Komende Investeerders daadwerkelijk werd gestort in uitvoering van de Raamovereenkomst met Vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst overeenkomstig Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992, bedraagt niet meer dan 50 % van het totale Budget van de uitgaven van de Film en is daadwerkelijk aangewend voor de uitvoering van dat Budget.
- SCOPE Pictures vergewist zich ervan dat de voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992, zijn nageleefd.

SCOPE Pictures moet zich eveneens ononderbroken houden aan de voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 4° van het WIB 1992, met name de volgende voorwaarden:

- De vrijgestelde winst bedoeld in § 2 is beperkt tot 172 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 203 % (vanaf het aanslagjaar 2021) van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest als opgenomen in de Raamovereenkomst.

De fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest als bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 10° van het WIB 1992 is vastgelegd op:

- 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte die worden gedaan voor de productie en de exploitatie van het In Aanmerking Komend Werk voor zover deze 70 % van de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- met een maximum gelijk aan tien negenden van het bedrag van de productie- en exploitatie-uitgaven in België.





Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, minder is dan 70 % van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest proportioneel worden verminderd naar rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 %.

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter-Attesten bedraagt per In Aanmerking Komend Werk maximaal 15.000.000 euro.

SCOPE Pictures zorgt voor een strenge controle van het Budget en de uitgaven, week per week. SCOPE Pictures eist bovendien van de producenten met wie het samenwerkt voldoende marge, door in aanmerking komende Belgische Uitgaven te eisen voor bedragen die hoger liggen dan diegene die uitdrukkelijk door Artikel 194ter van het WIB 1992 zijn vereist.

De beste garantie voor de Investeerder in dit opzicht is het feit dat SCOPE Pictures zelf alle uitgaven beheert vanaf een specifieke bankrekening voorbehouden voor de productie van elke Film, waarop alle fondsen van de Investeerders gestort worden. De analytische boekhouding van elke Film wordt aldus op een perfect transparante manier bijgehouden door SCOPE Pictures.

#### *7.2.1.1.11. Storting van intresten ten voordele van de Investeerder*

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de eerste storting op grond van een Raamovereenkomst en het moment waarop SCOPE Pictures het Tax Shelter-Attest bezorgt aan de Investeerder, maar met een maximum van achttien (18) maanden, verbindt SCOPE Pictures zich ertoe de mogelijkheid uit te oefenen waarin Artikel 194ter, § 6 van het WIB 1992 voorziet.

Deze bepaling biedt SCOPE Pictures de mogelijkheid om een Aanvullend Rendement toe te kennen aan de Investeerder dat wordt berekend op basis van de bedragen die de Investeerder effectief heeft overgemaakt aan SCOPE Pictures op grond van de Raamovereenkomst met het oog op het verkrijgen van een Tax Shelter-Attest:

- naar rato van het aantal verstreken dagen; en
- op basis van een percentage dat niet hoger is dan het gemiddelde van de Euribor-tarieven twaalf (12) maanden op de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de overmaking van de Investering aan de Producent, verhoogd met 450 basispunten (Artikel 3 van de Typeovereenkomst).

Het aan de Investeerder uitgekeerde Aanvullend Rendement kan in geen geval hoger zijn dan deze limiet. Anders bestaat het risico dat de Investeerder het Tax Shelter-Attest niet verkrijgt. Het Aanvullend Rendement wordt ten laatste 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na de verzending van het Tax Shelter-Attest overgemaakt aan de Investeerder.

#### *7.2.1.1.12. Voordeel toegekend aan de Investeerder*

Er mag geen economisch of financieel voordeel worden toegekend aan de Investeerder, met uitzondering van een handelsgeschenk van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2° van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. De voltooiingsgarantie met betrekking tot de Film en de garantie dat het Tax Shelter-Attest zal worden afgeleverd worden niet beschouwd als economische of financiële voordelen, voor zover de Investeerder, indien de garantie wordt afgeroepen, niet meer ontvangt dan het bedrag aan belastingen en verwijlrenten dat hij verschuldigd is wanneer niet voldaan is aan deze voorwaarde voor de Vrijstelling.

### **7.2.1.2. Naleving door de Investeerder van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter**

De Investeerder moet aan bepaalde voorwaarden voldoen, om voormeld Fiscaal Voordeel te kunnen genieten voor zijn Investering in het kader van deze Aanbieding. Artikel 1.1 van de Typeovereenkomst bepaalt: «De Investeerder verklaart en garandeert dat hij een in België gevestigde vennootschap is of een Belgische vestiging van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992». De Investeerder verklaart en garandeert dat hij een 'In Aanmerking Komende Investeerder' is in de zin van artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, dat hij geen in aanmerking komende productievennootschap is zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een vennootschap die overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met een in aanmerking komende productievennootschap, noch een televisieomroep in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als Bijlage A is gevoegd bij de verbintenisbrief die deze overeenkomst voorafgaat (hierna de 'Verbintenisbrief'). De Investeerder verklaart en garandeert ten slotte dat hij noch direct noch indirect rechten op de Film heeft of heeft gehad.

Overeenkomstig artikel 10 van de Typeovereenkomst «verbindt de Investeerder zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen en garandeert hen onvoorwaardelijk en ononderbroken» om de verplichtingen na te leven die krachtens Artikel 194ter van het WIB 1992 op hem rusten, als hij op basis van het geciteerde artikel de Vrijstelling op de Belastbare Gereserveerde Winst wil genieten.

Die verplichtingen zijn meer bepaald:

- de Investering op de rekening van de Producent te storten die wordt vermeld in punt 21 van bijlage B van de Verbintenisbrief nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, binnen de drie (3) maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk drie (3) maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt (Artikel 194ter, § 9 van het WIB 1992);
- de voorlopig vrijgestelde winst, krachtens de Raamovereenkomst en bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992, te boeken op een afzonderlijke passiefrekening, en dit ononderbroken vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop de Investeerder aanspraak maakt op de definitieve Vrijstelling overeenkomstig de termijnen en voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 5 van het WIB 1992;
- erop toe te zien dat de voorlopig vrijgestelde winst bedoeld in Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992 niet wordt meegeteld in de grondslag voor de berekening van enige beloning of toekenning, op ononderbroken wijze vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt (Artikel 194ter, § 4 van het WIB 1992);
- na het Tax Shelter-Attest ontvangen te hebben, de definitieve Vrijstelling te vragen, ofwel op grond van de sommen die effectief betaald zijn op basis van de Raamovereenkomst binnen de 3 maanden na de ondertekening van deze Raamovereenkomst, ofwel op grond van de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest, en ook de overdracht als er geen of niet voldoende winst gemaakt wordt in de belastbare periode waaraan de sommen zijn toegewezen in uitvoering van de Raamovereenkomst, ten laatste voor het aanslagjaar dat is verbonden met de vierde belastbare periode die volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst;
- het Tax Shelter-Attest te bewaren en bij zijn aangifte in de inkomstenbelasting te voegen voor de belastbare periode waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn Belastbare Gereserveerde Winst vraagt op grond van de Raamovereenkomst (Artikel 194ter, § 5 van het WIB 1992);
- zijn Investering te beperken tot maximaal 238.764 € (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 237.529 € (vanaf het aanslagjaar 2021), wat overeenstemt met een Vrijstelling van 850.000 euro (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021), wetende dat daarvoor zijn Belastbare Gereserveerde Winst in de belastbare periode waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, hoger moet zijn dan 712 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 842 % (vanaf het aanslagjaar 2021) van het bedrag van zijn Investering, ofwel minimaal 1.700.000 € (voor de aanslagjaren 2019 en 2020) of 2.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021) (Artikel 194ter, § 3 van het WIB 1992);
- geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de Film(s) bezitten of in bezit gehad hebben.

### 7.2.1.3. Naleving door de Film van de voorwaarden opgelegd in artikel 194ter

Opdat de Investeerder die overgaat tot een Investering in het kader van deze Aanbieding voormeld Fiscaal Voordeel kan genieten, moet de Film aan bepaalde voorwaarden voldoen. Artikel 1.3 van de Typeovereenkomst bepaalt in dit opzicht dat SCOPE Pictures «verklaart en garandeert dat de Film, zoals bepaald en omschreven in bijlage B bij de Verbintenisbrief, een In Aanmerking Komend Werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 4° van het WIB 1992». In Artikel 194ter van het WIB 1992 worden de volgende voorwaarden opgelegd met betrekking tot de Film:

#### 7.2.1.3.1. Europees audiovisueel werk

De Film moet een Europees audiovisueel Werk zijn zoals gedefinieerd in Artikel 194ter, § 1, 4° van het WIB 1992, met name «een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie».

#### 7.2.1.3.2. Erkenning van de Film

De Film moet als Europees werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992 erkend zijn door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap, wat blijkt uit de erkenning die als bijlage D bij de Verbintenisbrief is opgenomen (Bijlage 6 van dit Prospectus).

#### 7.2.1.3.3. Voltooiing van de Film

De Film moet voltooid zijn. Artikel 1.4 van de Typeovereenkomst voorziet overigens dat SCOPE Pictures «verklaart en garandeert dat de Producent en de Coproducenten vermeld in punt 19 van bijlage B bij de Verbintenisbrief (hierna gezamenlijk de 'Coproducenten') de nodige





financieringen bijeen hebben gebracht of zullen brengen om het volledige Budget te dekken en borg staan voor de goede afloop van de Film conform de gebruiken in de sector, meer bepaald de levering tegen de datum vermeld in punt 13 van bijlage B bij de Verbintenisbrief van alle opnamemateriaal van de Film, conform de artistieke en technische kenmerken die zijn vermeld in bijlage B bij de Verbintenisbrief, met alle nodige controlevisums nodig voor de exploitatie.»

#### *7.2.1.3.4. Fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest uitgereikt voor de Film*

De fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest dat voor de betrokken Film wordt uitgereikt, wordt begrensd op maximaal tien negenden van de productie- en exploitatie-uitgaven in België en dit binnen een termijn van maximaal achttien (18) maanden vanaf de Datum van de Raamovereenkomst. Voor animatiefilms of -series bestemd voor televisie wordt die termijn van achttien (18) maanden nog met zes (6) maanden verlengd.

#### *7.2.1.3.5. Verzekering van de Film*

De Film wordt verzekerd voor alle specifieke risico's verbonden aan de productie en preproductie van de Film, de burgerlijke aansprakelijkheid en de bescherming van het negatief via een speciale verzekeringspolis, die verder ook nog dekking biedt voor:

- alle 'voorbereidings-' en 'productierisico's', met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de hoofdrolspelers;
- alle risico's 'filmnegatief';
- alle risico's 'meubels en toebehoren';
- alle risico's 'materiaal en opnames'.

Artikel 5.2 van de Typeovereenkomst bepaalt: «Deze verzekeringen zullen dekking bieden voor een bedrag dat overeenkomt met het bedrag dat tijdens de productie van de Film wordt geïnd voor de financiering en de overmaking van het saldo van de vergoedingen of salarissen bestemd voor de regisseur en de hoofdrolspelers».

Artikel 5.3 van de Typeovereenkomst bepaalt vervolgens: «De premies die met de hogervermelde verzekeringen gepaard gaan, zijn ten laste van de Coproducenten en maken deel uit van het Budget. Bij een tijdelijke onderbreking in de realisatie van de Film of bij een gedeeltelijk schadegeval zullen alle sommen die door de verzekeringsmaatschappijen krachtens voormelde polissen worden uitgekeerd, op de rekening van de productie van de Film(s) worden gezet, om te worden gebruikt voor de voltooiing van de Film».

In artikel 5.4 van de Typeovereenkomst verbindt de Producent zich ertoe «om een kopie van de hierboven opgesomde verzekeringscontracten te bezorgen aan SCOPE Invest van zodra deze ondertekend zijn. De Producent verbindt zich er bovendien toe om ervoor te zorgen door de premies te betalen dat de vermelde polissen van kracht blijven tot de levering van de Master van de Film. Indien de Film onvoldoende verzekerd zou blijken, zal de Producent de nodige aanvullende verzekering afsluiten».

### **7.2.1.4. Naleving door SCOPE Invest van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter**

Opdat de Investerder die overgaat tot een Investering in het kader van deze Aanbieding voormeld Fiscaal Voordeel kan genieten, moet SCOPE Invest aan bepaalde voorwaarden voldoen.

#### *7.2.1.4.1. Inachtneming van de vigerende wetgeving*

Artikel 1.6 van de Typeovereenkomst regelt deze verbintenis: «De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe om de wetgeving op het Tax Shelter-stelsel te zullen naleven, en in het bijzonder het Artikel 194ter, § 12 van het WIB 1992, dat in essentie doelt op de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en de Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG.

#### *7.2.1.4.2. Erkenning*

Artikel 1.5 van de Typeovereenkomst bepaalt dat SCOPE Invest «verklaart en garandeert dat het geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een In Aanmerking Komende Investerder in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een gedeelte over het maatschappelijk doel als bijlage 3 bij het Prospectus zijn gevoegd, en dat het op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën is erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon, zoals blijkt uit het attest dat als bijlage 8 bij het Prospectus is gevoegd.»



De erkenning van SCOPE Pictures dateert van 23 januari 2015 en is voor onbepaalde tijd toegekend. De bedoeling daarvan is de Minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievenootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de hierboven bedoelde voorwaarden.

De eventuele intrekking van deze erkenning zou geen invloed hebben op de toekenning van het Tax Shelter-Attest voor de lopende Operaties. Het zou geen gevolgen hebben voor eerder ondertekende Raamovereenkomsten. De eventuele intrekking zou echter wel tot gevolg hebben dat SCOPE Invest geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding meer mag aanvaarden en geen nieuwe Verbintenisbrieven meer mag ondertekenen.

In geval van intrekking van de erkenning kan SCOPE Invest na een wachtermijn van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag indienen, die dan aan een uitvoeriger onderzoek zal worden onderworpen. Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

### 7.2.1.5. Specifieke voorwaarden voor de 'Podiumkunsten'

#### 7.2.1.5.1. Algemene context

De wet van 25 december 2016 houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk voert twee nieuwe Artikelen 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB 1992 in en breidt daarmee het toepassingsgebied van artikel 194ter van het WIB 1992 uit tot de in aanmerking komende productiemaatschappijen die als voornaamste activiteit de productie en ontwikkeling hebben van oorspronkelijke podiumvoorstellingen.

SCOPE Invest heeft op 19 april 2018 van de FOD Financiën de erkenning gekregen als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in het kader van het Tax Shelter-stelsel 'Podiumkunsten' en Sceniscopes kreeg op 30 mei 2018 die van In Aanmerking Komende Producent in het kader van het Tax Shelter-stelsel 'Podiumkunsten'. De vennootschap Sceniscopes is op 1 maart 2018 met dat doel voor ogen opgericht.

#### 7.2.1.5.2. Voornaamste modaliteiten van de uitbreiding van artikel 194ter van het WIB

Het nieuwe Artikel 194ter/1 breidt het toepassingsgebied van artikel 194ter uit met de podiumproducties en geeft specifieke bepalingen die afwijken van dat laatste artikel in de mate waarin dat nodig is voor de voorgestelde uitbreiding. Het dient dus geïnterpreteerd te worden in samenhang met artikel 194ter van het WIB 1992 en is van toepassing volgens de termen ervan, behalve voor de afwijkingen die artikel 194ter/1 invoert en die we hieronder belichten:

- de bepalingen en voorwaarden van artikel 194ter van het WIB 1992 voor de productie van Audiovisuele Werken worden van toepassing op de oorspronkelijke podiumproducties die we hieronder definiëren, onder voorbehoud van de hierna vermelde aanpassingen;
- voortaan verstaan we onder In Aanmerking Komend Werk ook een oorspronkelijke podiumproductie die erkend is door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap als Europees Podiumwerk, dat wil zeggen:
  - tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd worden door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;
  - waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 24 maanden na de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en uiterlijk 1 maand na de Première van het Podiumwerk.

Om te kunnen attesteren dat de verwezenlijking van het Podiumwerk voltooid is, moet de betrokken Gemeenschap zich ervan vergewissen dat het werk voor het eerst in de Europese Economische Ruimte publiekelijk werd vertoond.

- De definitie van de uitgaven die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie is herwerkt om rekening te houden met de specifieke kenmerken van de Podiumkunsten (zie Bijlage 1).





Bovendien komen in afwijking van artikel 194ter, § 1, vijfde lid, de uitgaven gedaan binnen de zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst voor het In Aanmerking Komend Werk nooit in aanmerking.

- Het maximumbedrag van de door artikel 194ter, § 2 bepaalde vrijstelling blijft ongewijzigd. De vrijstelling wordt, per belastbaar tijdperk, toegekend voor een bedrag beperkt tot 50 %, geplafonneerd op 850.000 euro (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021), van de Belastbare Gereserveerde Winst voor het belastbaar tijdperk, vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in artikel 194ter, § 4 van het WIB 1992. Dat maximumbedrag en dat plafond zijn van toepassing op het totaal van de onder Artikels 194ter en 194ter/1 bedoelde vrijstellingen.

Met andere woorden, als een Investeerder tijdens eenzelfde belastbaar tijdperk Investeringsen voor de productie van Audiovisuele Werken en Podiumwerken kan cumuleren, gelden de voorgenoemde beperkingen niettemin globaal voor het totaalbedrag van de Investeringsen. Er is dus geen toename van de investeringscapaciteit onder het Tax Shelter-stelsel, door het feit dat de Investeringsen verspreid zijn over Audiovisuele Werken en Podiumwerken.

- In afwijking van artikel 194ter, § 8, vierde lid, bedraagt de som van alle fiscale waarden van de Taks Shelter-attesten per Podiumwerk maximaal 2.500.000 euro (maximaal 15.000.000 euro per audiovisueel werk).

#### 7.2.1.5.3. Impact voor de Investeerder

De nieuwigheden die door de wet van 25 december 2016 werden ingevoerd hebben voor de investeerders hoofdzakelijk de onderstaande gevolgen:

- De Aanbieding heeft voortaan betrekking op een Investering in de productie van een audiovisueel werk en/of een podiumwerk. De keuze om de Investering toe te wijzen aan de productie van een audiovisueel werk en/of een podiumwerk wordt vrij door de Investeerder bepaald.
- Er zal een specifieke Raamovereenkomst gesloten worden afhankelijk van het type project dat de Investeerder gekozen heeft (audiovisueel werk of podiumwerk). De Investeerder die zijn Investering wenst te spreiden over een (of meer) audiovisuele werk(en) en een (of meer) podiumwerk(en) zal twee afzonderlijke Raamovereenkomsten moeten ondertekenen.
- De toewijzing van de Investering aan een audiovisueel werk en/of een podiumwerk geeft de Investeerder recht op een identiek Fiscaal Voordeel en Aanvullend Rendement en is in essentie onderworpen aan dezelfde voorwaarden, risico's en beperkingen, rekening houdende met de aanpassingen hierboven en met wat volgt.
- Als een Investeerder tijdens eenzelfde belastbaar tijdperk Investeringsen kan cumuleren voor de productie van audiovisuele werken en podiumwerken, gelden de huidige beperking en plafonds voor de vrijstelling per Investeerder globaal voor het totale bedrag van zijn Investeringsen. Er is dus geen toename van de investeringscapaciteit in de Tax Shelter door het feit dat Investeringsen gespreid zouden zijn over audiovisuele werken én podiumwerken.

#### 7.2.1.5.4. Verplichtingen van SCOPE Invest, de Investeerder en Sceniscopes

Opdat de Investeerder die een Investering doet in het kader van deze Aanbieding, het met de Tax Shelter verbonden Fiscaal Voordeel zou kunnen genieten, verbindt Sceniscopes er zich in de Raamovereenkomst toe om alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 na te leven, en dit ononderbroken vanaf de datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest door Sceniscopes aan de Investeerder wordt overhandigd.

Het gaat in hoofdzaak om de volgende elementen:

- Maatschappelijk doel van de Producent.
- Sluiten van een Raamovereenkomst en kennisgeving daarvan aan de FOD Financiën binnen een termijn van 30 dagen na de ondertekening ervan.
- Naleven van de door de wet opgelegde plafonds, meer bepaald dat slechts maximaal 50 % van het Budget van de Film of van het Podiumwerk afkomstig mag zijn van de Tax Shelter en dat minimaal 70 % van de in België verrichte productie- en exploitatie-uitgaven rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.
- Afwezigheid van achterstallige betalingen bij het RIZIV (zie Bijlage 11.2).
- Erkenning als In Aanmerking Komende Producent afgeleverd door de minister die bevoegd is voor Financiën.
- Overmaken van het Tax Shelter-attest aan de Investeerder binnen een termijn van minimaal 3 maanden na de betaling van de Investering en ten laatste op 31 december van het vierde jaar volgend op de Datum van de Raamovereenkomst.

Specifieke afwijkingen op de verplichtingen van de Producent voor de 'Podiumkunsten' zijn de volgende:

- Termijn van maximaal 24 maanden (in plaats van 18) na de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst om de uitgaven voor het Podiumwerk te verrichten en ten laatste een maand na de Première.
- Uitgaven die gebeurd zijn binnen de zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst komen nooit in aanmerking.
- De som van de fiscale waarde van de Tax Shelter-Attesten bedraagt per In Aanmerking Komend Werk maximaal 2.500.000 euro (in plaats van 15.000.000 voor de Films).
- Het Podiumwerk moet voor het eerst voor een publiek worden opgevoerd in de Europese Economische Ruimte opdat de betrokken Gemeenschap, overeenkomstig artikel 194ter, § 7, alinea 1, 3°, tweede streepje, zou kunnen attesteren dat de verwezenlijking van het Podiumwerk voltooid is.

De voornaamste verplichtingen van SCOPE Invest blijven onveranderd:

- Erkenning als In Aanmerking Komende tussenpersoon afgeleverd door de minister bevoegd voor Financiën.

De voornaamste verplichtingen van de Investeerder blijven onveranderd:

- Een in aanmerking komende Investeerder zijn.
- De Investering betalen binnen een termijn van maximaal drie (3) maanden na de Datum van Ondertekening van de Raamovereenkomst en ten laatste drie (3) maanden vóór het Tax Shelter-attest afgeleverd wordt.
- De vrijgestelde Winsten voorlopig boeken op een afzonderlijke rekening op de passiefzijde van zijn balans.
- De definitieve vrijstelling aanvragen uiterlijk tegen het aanslagjaar dat verbonden is met het vierde belastbaar tijdperk volgend op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst.
- Het Tax Shelter-attest bewaren en toevoegen aan de belastingaangifte voor de inkomsten van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelk de definitieve vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst krachtens de Raamovereenkomst werd aangevraagd.

#### 7.2.1.5.5. *Aanpassing van de Raamovereenkomst voor Podiumwerken*

De Investeerders krijgen een specifiek model van Raamovereenkomst voor de Podiumwerken voorgesteld.

De versies voor 'Podiumwerken' van de Verbintenisbrief en de Typeovereenkomst zijn te vinden in de bijlagen 6.2 en 7.2 van het Prospectus.

## 7.2.2. Voorlopige en definitieve Vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-Attest en verwerken van de overdrachten

### 7.2.2.1. Voorlopige Vrijstelling

Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992 biedt de Investeerder de mogelijkheid voor zijn Investerings onder het Tax Shelter-stelsel voorlopig een gedeeltelijke Vrijstelling van zijn Belastbare Gereserveerde Winsten voor het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend te genieten ten belope van 356 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 421 % (vanaf het aanslagjaar 2021) van de sommen tot de betaling waarvan hij zich verbonden heeft in uitvoering van de genoemde Raamovereenkomst, voor zover hij deze bedragen ook overmaakt binnen de drie (3) maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

De voorlopige Vrijstelling wordt toegekend ten belope van maximaal 50 % van de Belastbare Gereserveerde Winst in die belastbare periode, met een plafond van 850.000 € (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 1.000.000 € (vanaf het aanslagjaar 2021), bepaald vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in Artikel 194ter, § 4 van het WIB 1992.

Het is de taak van de Investeerder om na te gaan of hij voldoende Belastbare Gereserveerde Winst heeft voor het bedrag dat hij wenst te investeren.





Voorbeeld voor aanslagjaar 2019 of 2020 – vrijstellingspercentage 356 %): voor een Investering van 100.000 euro zal de Investeerder een Voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winsten kunnen genieten ten belope van 356 % van 100.000 €, ofwel 356.000 €. In zijn aangifte in de vennootschapsbelasting zullen die 356.000 € bij de vrijgestelde reserves terug te vinden zijn, wat hem een Fiscaal Voordeel over de periode van de Investering oplevert van 356.000 € x 29,58 %, ofwel 105.305 €, wat overeenstemt met een nettorendement over de periode van de Investering van 5,30 %).

Voorbeeld voor aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage 421 %): voor een Investering van 100.000 euro zal de Investeerder een Voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winsten kunnen genieten ten belope van 421 % van 100.000 €, ofwel 421.000 €. In zijn aangifte in de vennootschapsbelasting zullen die 421.000 € bij de vrijgestelde reserves terug te vinden zijn, wat hem een Fiscaal Voordeel over de periode van de Investering oplevert van 421.000 € x 25 %, ofwel 105.250 € (wat overeenstemt met een nettorendement over de periode van de Investering van 5,25 %).

Om de voorlopige Vrijstelling te behouden in afwachting van de definitieve Vrijstelling moet de Investeerder zich houden aan de voorwaarden van Artikel 194ter, § 4, 1° en 2°. Zie hieromtrent § 7.2.1.1.10.

#### **7.2.2.2. Definitieve Vrijstelling en waarde van het Tax Shelter-Attest**

De definitieve Vrijstelling van 356 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 421 % (vanaf het aanslagjaar 2021) van het totaal van de Investeringen van alle Investeerders in een bepaalde Film mag niet meer bedragen dan 172 % (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 203 % (vanaf het aanslagjaar 2021) van de fiscale waarde van de Tax Shelter-Attesten van de Film. Deze fiscale waarde is vastgelegd op maximaal tien negenden van de in aanmerking komende Belgische Uitgaven die zijn gedaan voor de realisatie van de betreffende Film, als meegedeeld door de producent aan de FOD Financiën in de aanvraag tot het verkrijgen van het Tax Shelter-Attest. Bij overschrijding van deze limiet moet er belasting (met inbegrip van verwijlrenten) betaald worden op de overtollige Vrijstellingen.

Voorbeeld voor de aanslagjaren 2019 en 2020 (vrijstellingspercentage 356 %): voor een Investering van 100.000 euro moet de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest minimaal  $356.000 \text{ €} / 172 \% = 206.976 \text{ €}$  bedragen en de in aanmerking komende Belgische Uitgaven minimaal  $206.976 \text{ €} / 10 * 9 = 186.279 \text{ €}$ .

Voorbeeld voor aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage 421 %): voor een Investering van 100.000 euro moet de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest minimaal gelijk zijn aan  $421.000 \text{ €} / 203 \% = 207.389 \text{ €}$  en de in aanmerking komende Belgische Uitgaven minimaal  $207.389 \text{ €} / 10 * 9 = 186.650 \text{ €}$ .

In een tweede fase wordt die Belastbare Gereserveerde Winst definitief vrijgesteld op basis van het bedrag aan productie-uitgaven dat daadwerkelijk door SCOPE Pictures wordt gerealiseerd, dit voor zover de FOD Financiën een Tax Shelter-Attest aflevert voor een overeenstemmend bedrag en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Dit heeft tot gevolg dat het initieel vrijgesteld bedrag nu ofwel definitief en onvoorwaardelijk wordt vrijgesteld, ofwel - indien blijkt dat niet langer is voldaan aan een of andere voorwaarde bepaald in Artikel 194ter van het WIB 1992 of dat eraan wordt verzaakt tijdens eender welke belastbare periode binnen die termijn - wordt beschouwd als Belastbare Gereserveerde Winst gerealiseerd in die belastbare periode.

De voorlopige Vrijstelling die is verkregen dankzij de Investering krijgt een definitief karakter nadat de belastingadministratie de gehele Operatie en de naleving van de ratio's en maximumbedragen bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 heeft gecontroleerd. Als de uitgaven eenmaal gerealiseerd zijn, de Film voltooid is en het eindattest van de Film verkregen is van de betrokken Gemeenschap, dient de Producent het dossier in bij de Tax Shelter-Cel (een onderdeel van de FOD Financiën), zodat dit kan worden gecontroleerd en de Tax Shelter-Attesten kunnen worden verkregen en afgegeven aan de Investeerders. De wet bepaalt dat er maximaal 4 jaar mag verstrijken tussen de ondertekening van de Raamovereenkomst en het verkrijgen van de fiscale attesten. Deze termijn moet dus worden in acht genomen door zowel de Producent als de Tax Shelter-Cel.

### 7.2.2.3. Verwerking van de overdrachten

Het kan gebeuren dat de winst van een In Aanmerking Komende Investeerder tijdens de belastbare periode waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, uiteindelijk lager blijkt te zijn dan geraamd, met een overschatting van de Belastbare Gereserveerde Winst van het lopende boekjaar en dus een overschatting van het maximale investeringsbedrag tot gevolg.

In dat geval verliest de Investeerder het overschot van aftrek niet. De voor dat belastbaar tijdperk niet-toerekenbare Vrijstelling kan achtereenvolgens worden overgedragen op de daaropvolgende belastbare tijdperken, zonder dat de Vrijstelling per belastbaar tijdperk de onder § 7.1.1.2 vermelde grenzen mag overschrijden en dit tot het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Via de wet van 28 april 2019 heeft de wetgever recent enkele technische aanpassingen doorgevoerd om het Fiscaal Rendement te garanderen van de eventuele overdrachten naar aanslagjaren met een lagere aanslagvoet (zie §7.1.1.3).

### 7.2.3. Hoofdelijke contractuele vergoedingsverbintenis en borgstelling

Artikel 4 van de Typeovereenkomst bepaalt: “De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van het In Aanmerking Komend Werk definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële ‘Globale Winst’ die wordt gegenereerd door de bijkomende Tax Shelter-investeringscapaciteit in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves<sup>8</sup>. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst”.

Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan de Producent, SCOPE Invest en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennisgeving van de Investeerder).

<sup>8</sup> Het niet of maar gedeeltelijk afleveren van een Tax Shelter-attest leidt tot het opnieuw opnemen van de oorspronkelijk vrijgestelde reserves in beschikbare reserves die belastingen genereren. Die beweging veroorzaakt een toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten, waardoor de Investeerder over een bijkomend investeringsvermogen beschikt ten opzichte van de normale situatie waarin het Tax Shelter-attest volledig zou zijn afgeleverd. Om dat effect te compenseren trekt SCOPE dus van het bedrag van de schadeloosstelling de potentiële Globale Winst af die samenhangt met dat bijkomend investeringsvermogen (aftrek van 4.164 € in het onderstaande voorbeeld).

**Voorbeeld** Niet afleveren van een Tax Shelter-attest dat overeenkomt met een investering van 100.000 € op datum van 31 december 2018

**Vergoeding: 105.305 + 2.228 – 4.164 = 103.369 €**

Fiscaal voordeel	105.305 €	(=356.000 * 29,58%)
Brutering van het Fiscaal voordeel	2.228 €	(=5.305 € / (1-29,58%) – 5.305 €)
Terugboeking van de vrijgestelde reserves	356.000 €	
Op die terugboeking verschuldigde belasting	-105.305 €	(=-356.000 * 29,58%)
Toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten	250.695 €	(=356.000-105.305)
Bijkomende Tax Shelter-vrijstelling	125.347 €	(=250.695 * 50%)
Bijkomend investeringsvermogen	35.210 €	(=125.347 / 356%)
Globale Winst op dat bijkomende vermogen	4.164 €	(= 35.210 * ((4,35%*1,5)+5,305%))

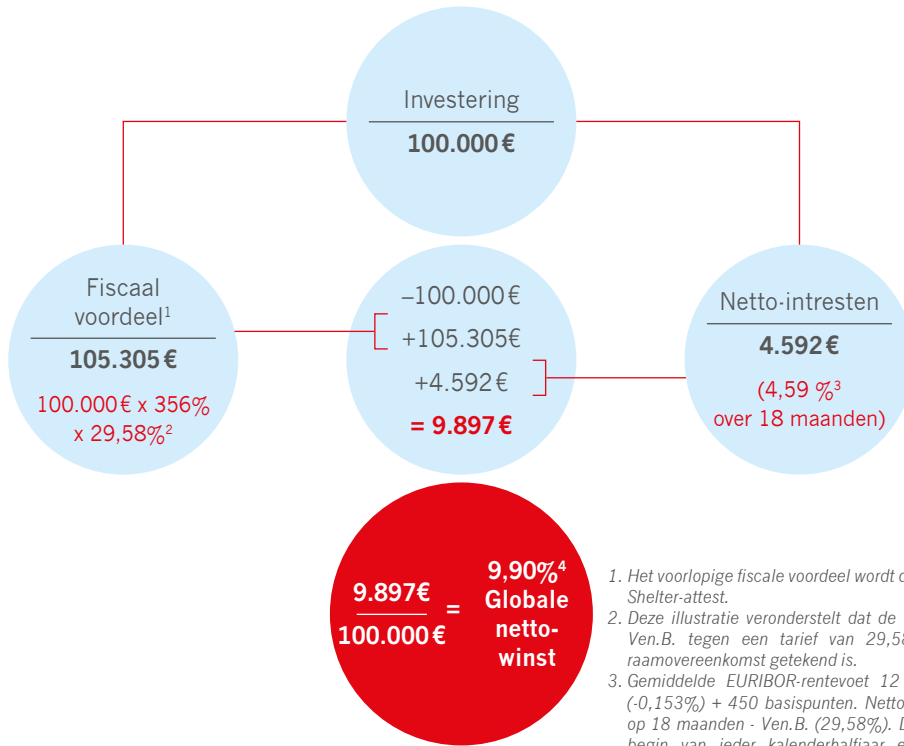




### 7.3. Rendementsvooruitzichten van de Investering

- Aanslagjaren 2019 en 2020 (vrijstellingspercentage 356 %)

**Geval 1: betaling van het Aanvullend Rendement tijdens een aanslagjaar waarin de gewone aanslagvoet 29,58 % bedroeg.**

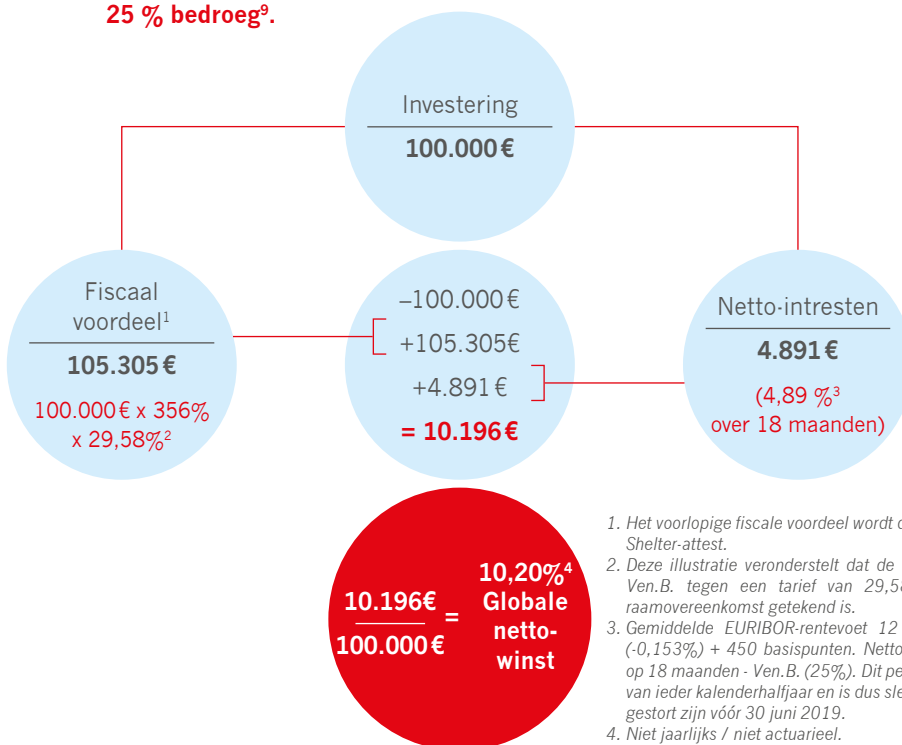


1. Het voorlopige fiscale voordeel wordt definitief bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest.
2. Deze illustratie veronderstelt dat de Investeerder onderworpen is aan de Ven.B. tegen een tarief van 29,58% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
3. Gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden op 31 december 2018 (-0,153%) + 450 basispunten. Netto-intresten (4,59%) = bruto-intresten op 18 maanden - Ven.B. (29,58%). Dit percentage wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort zijn vóór 30 juni 2019.
4. Niet jaarlijks / niet actuair.

Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 29,58% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2018 (-0,153%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 29,58%.

**Geval 2: betaling van het Aanvullend Rendement tijdens een aanslagjaar waarin de gewone aanslagvoet 25 % bedroeg<sup>9</sup>.**

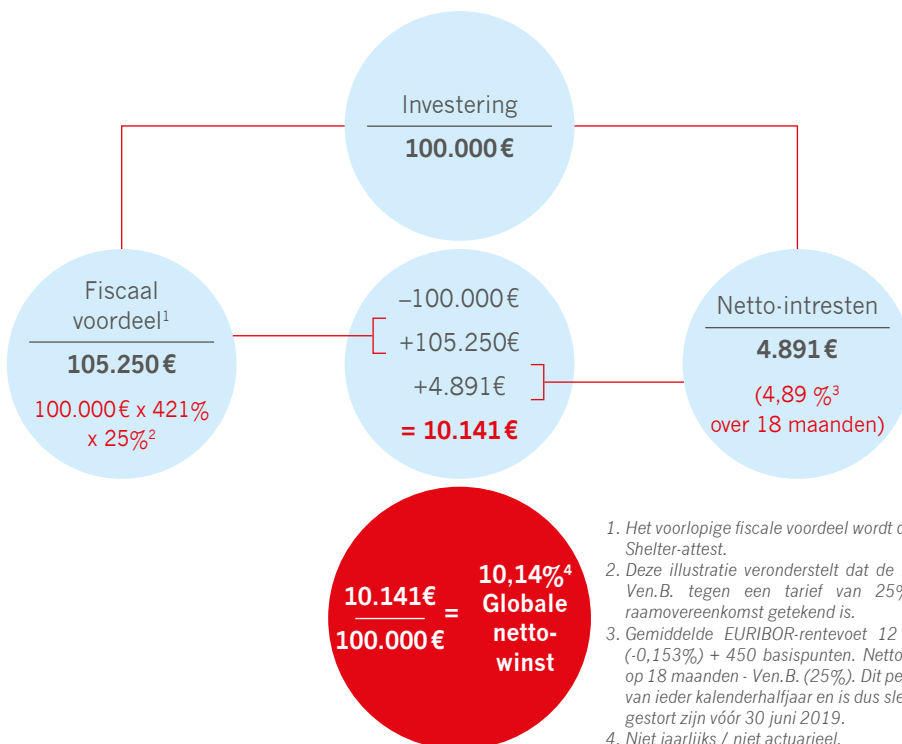


1. Het voorlopige fiscale voordeel wordt definitief bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest.
2. Deze illustratie veronderstelt dat de Investeerder onderworpen is aan de Ven.B. tegen een tarief van 29,58% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
3. Gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden op 31 december 2018 (-0,153%) + 450 basispunten. Netto-intresten (4,89%) = bruto-intresten op 18 maanden - Ven.B. (25%). Dit percentage wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort zijn vóór 30 juni 2019.
4. Niet jaarlijks / niet actuair.

Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 29,58% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2018 (-0,153%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 25%.

**• Aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage 421 %)**



1. Het voorlopige fiscale voordeel wordt definitief bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest.
2. Deze illustratie veronderstelt dat de Investeerder onderworpen is aan de Ven.B. tegen een tarief van 25% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
3. Gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden op 31 december 2018 (-0,153%) + 450 basispunten. Netto-intresten (4,89%) = bruto-intresten op 18 maanden - Ven.B. (25%). Dit percentage wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort zijn vóór 30 juni 2019.
4. Niet jaarlijks / niet actuair.

Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:

- De belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting tegen een belastingvoet van 25% voor het jaar waaronder de raamovereenkomst getekend is.
- Betaalperiode max. 18 maanden
- De gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2018 (-0,153%).
- Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 25%.

<sup>9</sup> Deze hypothese gaat uit van het principe dat de investeerders hun raamovereenkomst kunnen ondertekenen aan het einde van het aanslagjaar en hun betaling uitvoeren tijdens het daaropvolgende jaar (termijn van 3 maanden), dus mogelijk tijdens het aanslagjaar 2021 (25 %).



### 7.3.1. Fiscaal Voordeel

Als de Investeerder het Fiscaal Voordeel bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 geniet, bedraagt de belastingbesparing  $(356\% \times 29,58\%) = 105,30\%$  (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of  $(421\% \times 25\%) = 105,25\%$  (vanaf het aanslagjaar 2021) van het bedrag dat de Investeerder effectief heeft overgemaakt. Dat stemt overeen met een rendement van netto 5,305% (voor de aanslagjaren 2019 en 2020), of 5,25% (vanaf het aanslagjaar 2021) van het geïnvesteerde bedrag.

De voorgestelde Investering is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met een normale aanslagvoet, zijnde 29,58% voor de aanslagjaren 2019 en 2020 en 25% vanaf het aanslagjaar 2021. Voor de Investeerder, indien de aanslagvoet lager is dan die waarden, kan de Globale Winst over de duur van de Investering, waarvan sprake in dit Prospectus, aanzienlijk lager liggen en zelfs negatief uitvallen. De Globale Winst over de duur van de Operatie kan in bepaalde gevallen negatief zijn tot -27,38%.

Het is de taak van de Investeerder die een verlaagde aanslagvoet geniet, om na te gaan, op zijn eigen kosten en indien nodig met bijstand van een adviseur, of het in zijn individuele situatie interessant is deel te nemen aan de Aanbieding.

#### • Aanslagjaren 2019 en 2020 (vrijstellingspercentage 356 %)

	Aanslagvoet	Winst over de investeringsperiode van 18 maanden			Winst over de investeringsperiode van 3 maanden		
		Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement	Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement
Normaal aanslagstelsel	29,58%	5,305%	4,59%	9,90%	5,305%	0,765%	6,07%
Verlaagd aanslagstelsel (per belastbare basisschijf) - van 0 tot 100.000 €	20,40%	-27,38%	5,17%	-22,21%	-27,38%	0,86%	-26,52%

\*Dit tarief geldt voor alle Investeringen die worden overgemaakt voorafgaand aan 30 juni 2019. Het tarief wordt halfjaarlijks herzien.

#### • Vanaf aanslagjaar 2021 (vrijstellingspercentage 421 %)

	Aanslagvoet	Winst over de investeringsperiode van 18 maanden			Winst over de investeringsperiode van 3 maanden		
		Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement	Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement
Normaal aanslagstelsel	25%	5,25%	4,59%	9,84%	5,25%	0,765%	6,015%
Verlaagd aanslagstelsel (per belastbare basisschijf) - van 0 tot 100.000 €	20%	-15,80%	5,21%	-10,59%	-15,80%	0,87%	-14,93%

\*Dit tarief geldt voor alle Investeringen die worden overgemaakt voorafgaand aan 30 juni 2019. Het tarief wordt halfjaarlijks herzien.



### 7.3.2. Aanvullend Rendement

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de storting van de Investering aan SCOPE Pictures en het moment waarop SCOPE Pictures het Tax Shelter-Attest afgeeft aan de Investeerder, maar met een maximum van 18 maanden, zal SCOPE Pictures overeenkomstig Artikel 194ter, § 6 van het WIB 1992, een Aanvullend Rendement uitkeren aan de Investeerder dat wordt berekend op basis van de som die de Investeerder effectief heeft overgemaakt aan SCOPE Pictures:

- naar rato van het aantal verstreken dagen; en
- op basis van een percentage dat gelijk is aan het gemiddelde van de Euribor-tarieven 12 maanden op de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de overmaking van de Investering aan de Producent, verhoogd met 450 basispunten.

Het aan de Investeerder uitgekeerde Aanvullend Rendement kan in geen geval hoger zijn dan deze limiet. Anders bestaat het risico dat de Investeerder het Tax Shelter-Attest niet verkrijgt. Het Aanvullend Rendement wordt ten laatste 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na de verzending van het Tax Shelter-Attest overgemaakt aan de Investeerder.

Dit Aanvullend Rendement wordt berekend voor een periode van maximaal 18 maanden. Het zal worden betaald 18 maanden na de storting van de Investering of, als het Tax Shelter-Attest vroeger overhandigd wordt, op het moment dat SCOPE Pictures het Attest ontvangt. In het geval dat het Tax Shelter-Attest wordt overhandigd vóór het verstrijken van deze periode van 18 maanden, wordt het Aanvullend Rendement berekend naar rato van de maanden die zijn verstreken tussen het moment van de storting van de Investering en het moment van de afgifte van het Tax Shelter-Attest, met een minimum van drie (3) maanden.

### 7.4. Risicobeperkingsmechanismen

Om de Aanbieding veiliger te maken, hebben SCOPE Invest en de Producent gezorgd voor een reeks waarborgen die betrekking hebben op verschillende aspecten van de Investering en/of verschillende situaties.

Al deze waarborgen worden meer gedetailleerd uitgelegd in hoofdstuk 4 van dit Prospectus getiteld 'Risicobeheer en waarborgen'.

### 7.5. Verantwoordelijkheid van de ondertekenaars

De Raamovereenkomst kan in geen geval beschouwd worden als een vereniging, noch een vennootschap tussen de Investeerder en SCOPE Invest en/of de Producent, noch tegenover derden. De aansprakelijkheid van elke partij blijft beperkt tot de verbintenissen die ze aangaat in de Raamovereenkomst. In geen enkel geval zal een partij aansprakelijk kunnen worden gesteld voor verbintenissen die de andere Partij met derden aangaat. Deze voorwaarde is van essentieel en doorslaggevend belang voor de Raamovereenkomst, in die zin dat de overeenkomst niet zou zijn gesloten als deze bepaling er niet in voorkwam.

### 7.6. Kosten verbonden met de Aanbieding

De kosten van de Aanbieding omvatten de kosten voor het opstellen, vertalen, opmaken en drukken van het Prospectus, de kosten van de juridische en boekhoudkundige consultants, de kosten van de FSMA, ... Ze bedragen ongeveer 40.000 € en worden geheel gedragen door SCOPE Invest.



# Hoofdstuk 8 •••



# 8. Customer Care Services

## 8.1. Planning van de Investering

Bij SCOPE Invest genieten de Investeerders persoonlijke begeleiding. Een ervaren Tax Shelter-adviseur staat volledig tot hun dienst en legt het door SCOPE Invest ontwikkelde Tax Shelter-product in detail uit.

- Deze adviseurs begeleiden de Investeerders voor de hele duur van hun Investering:
  - Ze stellen de Tax Shelter-Aanbieding van SCOPE Invest gedetailleerd voor, en ook de beschikbare In Aanmerking Komende Werken voor de periode waarin de Investeerder wenst te investeren.
  - Ze beantwoorden al hun vragen (boekhouding, fiscaliteit, wetgeving) en brengen hen indien nodig in contact met de interne specialisten bij SCOPE Invest of met adviesbureaus.
  - Zij nemen contact op met de boekhouder om het optimale investeringsbedrag te berekenen met behulp van de simulatietool die SCOPE Invest hiervoor ontwikkeld heeft.
- De Investeerders tekenen rechtstreeks via hun adviseur in op de Tax Shelter-Investing.
- SCOPE Invest meldt hun Investering aan de Tax Shelter-controlecel en herinnert de Investeerders eraan om de storting uit te voeren binnen de 3 maanden na de ondertekening van hun Raamovereenkomst.

## 8.2. Beheer en follow-up van de Investering


SCOPE Invest heeft een zeer performante simulatietool ontwikkeld die een haarfijne berekening maakt van het optimale bedrag om te investeren in de Tax Shelter, uitgaande van de informatie die beschikbaar is op het moment van deze simulatie.

Zodra de Investeerder zijn jaarrekeningen heeft gepubliceerd, gaat SCOPE Invest over tot validering van de bedragen die tijdens het vorige boekjaar werden geïnvesteerd. De Investeerder en/of diens fiscaal adviseur krijgt een voorstel voor een nieuwe Tax Shelter-Investing, rekening houdende met de eventuele over te dragen bedragen van de vorige boekjaren.

Dankzij deze proactieve follow-up bij de Investeerders worden de eerdere Investeringen gevalideerd en kan indien nodig de simulatie die aan elke Investeringsbeslissing voorafgaat, verfijnd worden.

## 8.3. MyTaxShelter-platform

Uitloggen Nederlands ▾



[Mijn operaties](#)
[Mijn gegevens](#)
[De Tax Shelter](#)
[Admin](#)

Film:

Jaar:


Bedrijf:

Investeringsstatus:

[Filteren](#) [Verwijderen](#)

**Stelsel vanaf 2015**

[Documenten](#) [Financiële gegevens](#)

Algemene informatie						Raamovereenkomst	Attest	
Bedrijf	Film	Datum raamovereenkomst	Bedrag investering	Fiscaal voordeel	Investeringsstatu	Raamovereenkomst	Tax Shelter Attest	
						?	?	
Naam van de investeerder	Abracadabra	31/12/2015	10.000€	10.537€	Actief		Ten laatste op 31/12/2019	



De Investeerders kunnen de evolutie van hun Tax Shelter-Investeringen gemakkelijk in real time volgen via een beveiligd online platform dat SCOPE ter beschikking stelt van de Investeerders en hun fiscaal adviseurs.

Alle elementen die gekoppeld zijn aan de Tax Shelter-Operaties die via SCOPE verlopen, zijn permanent en in real time toegankelijk.

<https://mytaxshelter.be> is 24 uur per dag en 7 dagen per week toegankelijk. De Investeerder hoeft hiervoor enkel een ID en een wachtwoord aan te vragen.

# Bijlage **Bijlage**





# Bijlage 1

## Artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB 1992

### Artikel 194ter

**Onderafdeling IV. - Ondernemingen die in het kader van een taxshelter stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de producties van een audiovisueel werk, een podiumwerk of een videospel**

§ 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komende investeerder

- de binnenlandse vennootschap, of;
- de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°; andere dan:

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of
- een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of
- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5° waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest zoals bedoeld in 10°;

2° in aanmerking komende productievennootschap: de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid;

3° in aanmerking komende tussenpersoon:

de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel,

die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is

en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

4° in aanmerking komend werk:

- een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap zijn erkend als zijnde een Europese productie zoals bedoeld in de richtlijn 'Audiovisuele mediadiensten' van 10 maart 2010 (210/13/EU). Internationale producties in de categorie

fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);
  - ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;
- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 18 maanden na de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5°. Voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden;

5° raamovereenkomst: de overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk;

6° kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte: de uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk, in de mate dat tenminste 70 % van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

7° de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan: de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, van de in artikel 53, 24°, vermelde uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

8° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst. Deze periode voorafgaand aan de raamovereenkomst wordt in voorkomend geval aangepast overeenkomstig het zesde lid;
- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;
- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 % van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;
- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première.
- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer;

9° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en begeleiding van de audiovisuele productie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van



- facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkomende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn.

Wanneer ze betrekking hebben op werkelijke prestaties, worden ook als uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk aangemerkt, de vergoedingen betaald of toegekend aan executive producers, co-producers, associate of andere producers die niet in 8° worden bedoeld, alsmede de algemene kosten en commissielonen van de productie ten bate van de producer, in de mate dat deze vergoedingen, kosten en commissielonen niet meer dan 18 % bedragen van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan;

10° tax shelter-attest: een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4°. Het tax shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder.

In afwijking van het eerste lid, 7°, worden, wanneer de uitgaven, voor de begunstigde, de vergoeding van dienstverrichtingen vertegenwoordigen en wanneer de begunstigde een beroep doet op één of meerdere onderaannemers voor de verwezenlijking van deze dienstverrichtingen, deze uitgaven slechts als in België gedane uitgaven aangemerkt indien de vergoeding van de dienstverrichtingen van de onderaannemer of onderaannemers 10 % van de uitgaven niet overschrijdt. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de begunstigde zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de productievennootschap als ten aanzien van de federale overheid.

Voor de berekening van het percentage bepaald in het tweede lid, wordt er geen rekening gehouden met de vergoedingen van de onderaannemers welke hadden kunnen worden beschouwd als in België gedane uitgaven indien deze onderaannemers rechtstreeks een contract zouden hebben aangegaan met de productievennootschap. Tenminste 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven in België zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

De uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, worden als in aanmerking komende uitgaven beschouwd voor zover de betrokken Gemeenschap het werk heeft erkend overeenkomstig § 7, eerste lid, 3°, eerste streepje, en voor zover de in aanmerking komende productievennootschap kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening.

**§ 2.** Ten name van de in aanmerking komende investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 310 % van de sommen waartoe de investeerder zich in uitvoering van deze raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door die investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst.

**§ 3.** Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 %, met een maximum van 750.000 euro, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in § 4.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

De in aanmerking komende investeerder die, tijdens een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 33 % bedraagt, sommen heeft gestort waarbij het belastbaar tijdperk onvoldoende winst kent om de vrijstelling bedoeld in § 2 uit te oefenen, en die daarom overeenkomstig het tweede lid de niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overdraagt naar de volgende belastbare tijdperken, kan bij de eerste overdracht van deze niet verleende vrijstelling een vermenigvuldigingscoëfficiënt toepassen van:

- 356/310 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 29 % bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen;
- 421/310 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 25 % bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen.

De in aanmerking komende investeerder die, tijdens een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 % bedraagt, sommen heeft gestort waarbij het belastbaar tijdperk onvoldoende winst kent om de vrijstelling bedoeld in § 2 uit te oefenen, en die daarom overeenkomstig het tweede lid de niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overdraagt naar de volgende belastbare tijdperken, kan bij de eerste overdracht van deze niet verleende vrijstelling een



vermenigvuldigingscoëfficiënt toepassen van 421/356 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 25 % bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen. Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 850.000 euro. Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 25 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 1.000.000 euro.

**§ 4.** De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1° de in § 2 bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot de investeerder de definitieve vrijstelling opeist overeenkomstig de in § 5 vermelde termijnen en voorwaarden;

2° de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd;

3° het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende investeerders daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2, niet meer bedraagt dan 50 % van het totale budget van de uitgaven voor het in aanmerking komend werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

4° de in § 2 vrijgestelde winst beperkt is tot 150 % van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst.

**§ 5.** De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter attest uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, daadwerkelijk wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in § 2, bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst. De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met het oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de investeerder bij de aangifte in de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 10°, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in § 3 nageleefd worden.

**§ 6.** Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van een raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, kan de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder een som storten berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief de uitgevoerde stortingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, prorata van de verlopende dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de in aanmerking komende investeerder gedane stortingen, verhoogd met 450 basispunten.

**§ 7.** Het tax shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën indien aan de hieronder bepaalde modaliteiten en voorwaarden evenals aan degene die eventueel door de Koning zijn bepaald, is voldaan:

1° de in aanmerking komende productievennootschap heeft de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5°, aangemeld;

2° de in aanmerking komende productievennootschap heeft het tax shelter-attest aangevraagd op basis van de aangemelde raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;

3° de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest voorgelegd:

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°, en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, tweede



lid, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3°;

3°bis de televisieomroep zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 2°, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

4° tenminste 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

4°bis tenminste 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

5° de productievenootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;

6° de voorwaarden bedoeld in § 4, 1° tot 3°, worden ononderbroken nageleefd;

7° alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

In het geval dat wordt vastgesteld dat een van deze voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, het tax shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelk het tax shelter-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

De definitieve vrijstelling is in ieder geval beperkt tot 150 % van de fiscale waarde van het tax shelter-attest. Het eventuele overschot van de sommen die zijn gestort en die in aanmerking zijn genomen als tijdelijk vrijgestelde winst overeenkomstig §§ 2 en 3 wordt beschouwd als winst van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelke het tax shelter-attest is afgeleverd.

Het tarief van de vennootschapsbelasting dat van toepassing is op de in het tweede lid bedoelde voorheen vrijgestelde winst, op de in het derde lid bedoelde voorheen vrijgestelde winst en op het in het vierde lid vermelde overschot, bedraagt het in artikel 215 bedoelde tarief van de vennootschapsbelasting dat geldt voor het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd, verhoogd in voorkomend geval met de in artikel 463bis bedoelde aanvullende crisisbijdrage.

In afwijking van artikel 416, in de gevallen bedoeld in het tweede tot het vierde lid, zijn de nalatigheidsinteressen verschuldigd op de overeenkomstig het vijfde lid verschuldigde belasting vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd.

De Koning kan de nadere toepassingsregels bepalen, met name voor de toekenning, de bewaring, de overdracht, de administratie en de aanmelding van het attest.

**§ 8.** De fiscale waarde van het tax shelter-attest, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 10°, wordt vastgelegd, conform de door de Koning bepaalde modaliteiten, op:

- 70 % van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte en uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, in de mate dat deze 70 % van het bedrag van de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, die eventueel is aangepast overeenkomstig § 1, zesde lid.

Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.

Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie minder is dan 70 % van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 %. De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter attesten bedraagt per in aanmerking komend werk maximaal 15.000.000 euro.

**§ 9.** De stortingen die zijn overeengekomen in het kader van een raamovereenkomst moeten in hun geheel ten laatste drie maand voor de aflevering van het tax shelter-attest zijn uitgevoerd.

**§ 10.** De raamovereenkomst die tot doel heeft een in aanmerking komend werk te produceren bevat verplicht:

1° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel en de datum van de erkenning van de in aanmerking komende productievennootschap;

2° de benaming, het ondernemingsnummer en het maatschappelijk doel van de in aanmerking komende investeerder;

3° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel of de identiteit en het nationaal nummer, alsook de datum van de erkenning van de in aanmerking komende tussenpersoon;

4° de identificatie en de beschrijving van het in aanmerking komend werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° de begroting van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de in aanmerking komende productievennootschap;
- het gedeelte dat gefinancierd wordt door elk van de in aanmerking komende investeerders, dat reeds is vastgelegd;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die bestemd zijn voor de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke in aanmerking komende investeerder noch een in aanmerking komende productievennootschap, noch een televisieomroep, noch een in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met een in aanmerking komende productievennootschap verbonden vennootschap is;

8° de verbintenis van de productieve-vennootschap:

- dat ze geen onderneming is die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, of dat ze niet als een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden onderneming beschouwd kan worden overeenkomstig § 1, 2°, tweede lid, gezien deze televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- het definitieve bedrag dat wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50 % van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting;
- dat ten minste 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 90 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die in aanmerking genomen worden bij de berekening van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter attest zoals vermeld in de raamovereenkomst, in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven zijn, zodat deze fiscale waarde kan worden bereikt;
- in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de tax shelter;

9° de verbintenis van de in aanmerking komende productievennootschap en de in aanmerking komende tussenpersonen om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, van § 12 van dit artikel.

De Koning kan de praktische modaliteiten van uitwerking, inhoud en vorm van de raamovereenkomst bepalen.

**§ 11.** Geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door deze investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

De in aanmerking komende investeerder mag geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het in aanmerking komend werk bezitten of in bezit gehad hebben.

De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de in aanmerking komende investeerder om



aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van de raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door de artikelen 49 en volgende. In afwijking van de artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn de kosten en verliezen evenals de minderwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een tax shelter-attest, noch aftrekbaar als beroepskost, of -verlies, noch vrijstelbaar.

**§ 12.** Het aanbod van een tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievenootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding aan het publiek van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en met Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van richtlijn 2003/71/EG.

## Artikel 194ter/1

### Onderafdeling IV. - Ondernemingen die in het kader van een taxshelter stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de producties van een audiovisueel werk, een podiumwerk of een videospel

**§ 1.** De toepassing van artikel 194ter wordt verruimd tot de in aanmerking komende productievenootschappen die als voornaamste doel de productie en de ontwikkeling van nieuwe podiumproducties hebben.

**§ 2.** Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komend werk: in afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een nieuwe podiumproductie als bedoeld in 2°, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen:

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;
- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 24 maanden na de datum van ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelter attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en uiterlijk 1 maand na de Première van het podiumwerk;

2° nieuwe podiumproductie: een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft;

3° totaalspektakel: de combinatie van diverse van de onder 2° vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie;

4° Première: de eerste voorstelling van het podiumwerk in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte.

**§ 3.** In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 8° en 9°, wordt verstaan onder:

1° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komende werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten, met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst;
- lonen en andere vergoedingen van het personeel of vergoedingen van zelfstandige dienstverleners, verbonden aan de creatie en uitvoering van het in aanmerking komend werk;
- lonen en andere vergoedingen van acteurs, acrobaten, dansers, dirigenten, muzikanten, zangers en artistieke functies, al dan niet zelfstandig, die enkel verbonden zijn aan de uitvoering van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, instrumenten, kostuums en attributen, die op het podium worden gebracht;
- kosten met betrekking tot licht, geluid, speciale effecten en andere technische middelen;
- de transportkosten met betrekking tot de kosten bedoeld in het vijfde en zesde streepje;

- kosten van vervoer en accommodatie van personen, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 % van de kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van huur van repetitie- en voorstellingsruimten;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: affiches, flyers, aanmaken van het persdossier, website of webpagina eigen aan de productie, alsook de Première;

2° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve, financiële en juridische organisatie en begeleiding van de podiumproductie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, interesten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire podiumbedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkomen vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn. De kosten die in principe ten laste zijn van de structuur waar de podiumproductie wordt opgevoerd, zoals culturele centra, komen niet in aanmerking.

§ 4. In afwijking van artikel 194ter, § 1, vijfde lid, komen de uitgaven gedaan binnen de zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk nooit in aanmerking.

§ 5. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling bedoeld in artikel 194ter, § 2, verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 % van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in artikel 194ter, § 4, met een maximum van 750.000 euro. Dit grensbedrag en dit maximum zijn van toepassing op het totaal van de vrijstellingen als bedoeld in de artikelen 194ter en 194ter /1.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 850.000 euro.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 25 % bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 1.000.000 euro.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling overeenkomstig artikel 194ter, § 3, tweede tot vierde lid, achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de in artikel 194ter, § 2, en in artikel 194ter/1, § 5, bedoelde vrijstellingen, in voorkomende geval gezamenlijk toegepast, per belastbaar tijdperk nooit hoger mogen zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

In afwijking van artikel 194ter, § 8, vierde lid, bedraagt de som van alle fiscale waarden van de taxshelter-attesten per in aanmerking komend werk, maximaal 2.500.000 euro.

§ 6. Om overeenkomstig artikel 194ter, § 7, eerste lid, 3°, tweede streepje, te kunnen bevestigen dat de realisatie van de nieuwe podiumproductie is voltooid, moet de betrokken Gemeenschap zich ervan vergewissen dat het werk voor het eerst in de Europese Economische Ruimte publiekelijk werd vertoond.

## Artikel 194ter/2

### Onderafdeling IV. - Ondernemingen die in het kader van een taxshelter stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de producties van een audiovisueel werk, een podiumwerk of een videospel

Wanneer het in artikel 194ter, 194ter/1, § 2, eerste lid, 1°, of artikel 194ter/3, § 2, 1°, bedoelde in aanmerking komend werk wordt geproduceerd door een rechtspersoon gevestigd in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad die onder de bevoegdheid van de Federale Staat valt, wordt voor de toepassing van de artikelen 194ter en 194ter/1 onder 'betrokken Gemeenschap' verstaan de 'bevoegde Instantie van de Federale Staat'.

De Koning bepaalt de in het eerste lid bedoelde bevoegde Instantie van de Federale Staat en de procedures die deze betreffen voor de toepassing van de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/3.



## Bijlage 2

# Koninklijk Besluit van 19 december 2014 (uittreksel)

**19 DECEMBER 2014.** — Koninklijk besluit tot uitvoering van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van productievennootschappen en van de in aanmerking komende tussenpersonen (uittreksel)

### VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Het besluit dat ter ondertekening aan Uwe Majesteit wordt voorgelegd, heeft als oogmerk de uitvoering van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 dat werd gewijzigd bij de wet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk, wat de modaliteiten en de voorwaarden van de erkenningsprocedure betreft.

Artikel 10 van de voornoemde wet van 12 mei 2014 stelt dat zijn inwerkingtreding wordt « bepaald door de Koning op de eerste dag van de tweede maand die volgt op de voorafgaande goedkeuring door de Europese Commissie, en van toepassing is op de raamovereenkomsten getekend vanaf die datum ».

Te rekenen vanaf die datum en om raamovereenkomsten te kunnen afsluiten in toepassing van het nieuwe artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 dienen de in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen vooraf erkend te worden volgens een vereenvoudigde procedure waarvan de modaliteiten en voorwaarden worden bepaald door U.

Het doel van dit besluit is het bepalen van deze modaliteiten en voorwaarden.

Het is dus van belang dat de in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen vanaf heden hun aanvraag tot erkenning kunnen indienen, teneinde een blokkering van het werven van fondsen in het kader van het tax shelter-stelsel te vermijden. De datum van inwerkingtreding van dit besluit kan niet voorafgaan aan de datum van inwerkingtreding van de wet die hij uitvoert, maar vanaf de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van dit besluit kunnen de productievennootschappen en tussenpersonen die het wensen reeds hun vraag tot erkenning indienen; deze zal hen worden afgeleverd ten vroegste vanaf de datum van inwerkingtreding van de voornoemde wet en dit besluit.

Er wordt verduidelijkt dat de inwerkingtreding van de voormelde wet van 12 mei 2014 elke mogelijkheid stopzet om raamovereenkomsten af te sluiten onder het oude regime en dat het sluiten van raamovereenkomsten onder het nieuwe regime niet mogelijk is zonder dat de in dit besluit bedoelde erkenningen worden verleend. De datum van inwerkingtreding is evenwel afhankelijk van het akkoord van de Europese Commissie en als dit verleend wordt aan het begin van de maand, zal er, een termijn zijn van maximum twee maand (de eerste dag van de tweede maand die volgt op het akkoord van de Europese Commissie), maar indien dit verleend wordt aan het einde van de maand, zal deze termijn praktisch gereduceerd worden tot de helft en resteert er dus enkel één maand om te vermijden dat er een periode ontstaat waarbinnen geen enkele raamovereenkomst kan worden gesloten.

Het is dus belangrijk dat dit besluit zo snel mogelijk wordt uitgevaardigd. De vraag tot erkenning wordt op een eenvoudige manier gedaan. De aanvragers verrichten hun vraag tot erkenning, die, naast inlichtingen betreffende de identiteit, enkele andere inlichtingen en engagementen bevat zoals bepaald in dit besluit, bij voorkeur op elektronische wijze.

Het doel van deze erkenningen is, naast het feit dat ze bepaalde informatie aanbrenge omtrent een deel van de belanghebbenden van de raamovereenkomsten, om in de mogelijkheid te voorzien om de erkenning van

de productievenootschap of de tussenpersoon in te trekken die de wet in het kader van de toepassing van het tax shelter-stelsel niet respecteert.

In de wet betreffende de tax shelter wordt expliciet gerefereerd naar de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Dit engagement tot het respecteren van de wet in het kader van de toepassing van het tax shelter-stelsel beoogt niet enkel de wet betreffende de tax shelter (artikel 194ter, WIB 92) en de hierboven vernoemde wet op de openbare aanbidding. Dit beoogt ook alle andere fiscale, financiële, economische, ... wetten in toepassing van dit stelsel.

In bijvoorbeeld artikel 29 van het koninklijk besluit van 1 maart 1998 tot vaststelling van het reglement van plichtenleer der accountants wordt gestipuleert dat de expert-boekhouder en/of extern fiscaal advies zich op geen enkele wijze commissies, premies of voordelen mag toekennen of incasseren met betrekking tot zijn opdrachten. Het niet respecteren van dit artikel kan in hoofde van de expert-boekhouder disciplinaire straffen als bedoeld in de wet van 22 april 1999 betreffende de beroepstucht voor accountants en belastingconsulenten tot gevolg hebben, maar bijvoorbeeld de productievenootschap die ondanks alles toch een commissie uitkeert aan deze expert-boekhouder voor het in contact brengen van klanten kan van zijn kant zijn erkenning verliezen.

De erkenningen worden toegekend voor onbepaalde duur zolang ze niet worden ingetrokken, in welke gevallen een nieuwe erkenning slechts kan worden toegekend voor een periode van drie jaar die hernieuwbaar is.





# Bijlage 3

# Statuten van SCOPE Invest nv

## SCOPE Invest

Naamloze Vennootschap  
in 1050 Elsene, Defacqzstraat 50  
Btw BE 0865.234.456 RPR Brussel

GECOÖRDINEERDE TEKST VAN DE STATUTEN  
op 1 maart 2018

### Oprichtingsakte

Vennootschap opgericht volgens akte opgesteld door Meester Eric NEVEN, notaris in Vorst, op zeven mei tweeduizendenvier, gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad onder het nummer 2004-05-25 / 0076738.

### Wijzigingsakten

- volgens proces-verbaal opgesteld door Meester Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN, notaris in Brussel, op drieëntwintig juni tweeduizendenvijf, gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad onder het nummer 2005-07-20/0105605;
- volgens proces-verbaal opgesteld door Meester Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN, notaris in Brussel, op vijftien januari tweeduizendennegen, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder het nummer 2009-02-09 / 0020879;
- volgens proces-verbaal opgesteld door Meester Frederic CONVENT, geassocieerd notaris in Elsene, op één maart tweeduizend achttien, publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad in voorbereiding.

## HOOFDSTUK I - KENMERKEN VAN DE VENNOOTSCHAP

### Artikel 1: BENAMING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap bestaat onder vorm van een naamloze vennootschap en wordt 'SCOPE INVEST' genoemd. De vennootschap heeft de hoedanigheid van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep doet of heeft gedaan op de kapitaalmarkt.

In alle schriftelijke documenten uitgaande van de vennootschap, wordt de benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de vermelding 'naamloze vennootschap' of de bijbehorende afkorting 'nv'.

### Artikel 2: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is opgericht in 1050 Elsene, Defacqzstraat, 50. Hij kan verplaatst worden naar eender welke andere plaats in het Franstalige gewest van België of in het Brussel hoofdstedelijk gewest, door een eenvoudige beslissing van de raad van bestuur die alle machten heeft teneinde de wijziging der statuten die er uit voortvloeit authentiek te laten vaststellen.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur, administratieve zetels oprichten, exploitatievestigingen, filialen, depots, vertegenwoordigingen of agentschappen, in België of in het buitenland.



**Artikel 3: MAATSCHAPPELIJK DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, alle mogelijke vormen van audiovisuele en podiumproducties te ontwikkelen, te produceren, te exploiteren, te verdelen, te verkopen en er financiering voor te zoeken.

De vennootschap mag alle mogelijke handelingen allerhande verrichten, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel. Ze kan door middel van een inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming, of elke andere vorm van investering in aandelen of roerende rechten, financiële of andere tussenkomst een belang nemen in eendere welke zaak, onderneming, vereniging of vennootschap die eenzelfde, een gelijkaardig of een aanverwant doel nastreeft of van aard is om de ontwikkeling van zijn onderneming te bevorderen, grondstoffen aan te leveren of de afzet van zijn producten en diensten te vergemakkelijken.

De vennootschap kan de functies uitoefenen van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

**Artikel 4: DUUR**

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur. Ze kan worden ontbonden op beslissing van de algemene vergadering, die beraadslaagt zoals inzake wijziging van de statuten.

**HOOFDSTUK II – KAPITAAL****Artikel 5: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL**

Het onderschreven maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op een som van VIJFENZESTIGDUIZEND euro (€ 65.000,00) en wordt vertegenwoordigd door duizend aandelen, zonder opgave van hun nominale waarde, die elk een identiek deel van het kapitaal vertegenwoordigen en dezelfde rechten en voordelen verlenen.

**Artikel 6: WIJZIGING VAN HET KAPITAAL**

Het maatschappelijk kapitaal kan worden verhoogd of verminderd door een beslissing van de algemene vergadering van de aandeelhouders die zich uitsprekt overeenkomstig de door de wet vastgelegde voorwaarden. In geval van een kapitaalsverhoging waarop in geld wordt ingeschreven moeten de nieuwe aandelen prioritair worden aangeboden aan de bestaande aandeelhouders, in verhouding tot het gedeelte van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen. Het uitoefenen van het voorkeursrecht op de uitgifte wordt georganiseerd overeenkomstig de wettelijke voorschriften. De algemene vergadering kan in het maatschappelijke belang het voorkeursrecht op inschrijving beperken of schrappen, op voorwaarde dat het quorum en de vereiste meerderheid voor een statuutswijziging bereikt zijn en de wettelijke bepalingen worden nageleefd.

**Artikel 7: OPVRAGING VAN STORTING**

De raad van bestuur beslist soeverein over de opvragingen van storting. Elke opgevraagde storting wordt verrekend op het totaal der aandelen die een aandeelhouder bezit. De raad van bestuur kan de aandeelhouders machtigen om hun effecten vroegtijdig vol te storten en bepaalt in dat geval de voorwaarden waaronder vroegtijdige stortingen worden toegestaan. De vervroegde stortingen worden beschouwd als voorschotten.

Aandeelhouders die niet aan de opvraging van storting op de aandelen voldoen, hoewel hen daarvan bij aangetekend schrijven een voorafgaande kennisgeving is verstrekt, zijn de vennootschap interesten verschuldigd tegen het wettelijke percentage, te rekenen vanaf de dag van eisbaarheid van de storting.

De raad van bestuur kan bovendien echter, na een tweede advies dat gedurende één maand na de datum ervan zonder resultaat is gebleven, het verval van de aandeelhouder uitspreken of zijn effecten verkopen door tussenkomst van een wisselagent, onverminderd het recht hem het verschuldigde bedrag alsook alle schadevergoeding te eisen. De netto-opbrengst van de verkoop wordt verrekend op wat de in gebreke blijvende aandeelhouder verschuldigd is. Deze laatste blijft het verschil verschuldigd of heeft recht op het overschot.

De uitoefening van het stemrecht betreffende de aandelen waarop de stortingen niet zijn uitgevoerd, wordt geschorst zo lang als die regelmatig opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn uitgevoerd.





## HOOFDSTUK III – AANDELEN

### Artikel 8: AARD VAN DE AANDELEN

De volledig volgestorte aandelen zijn aan toonder.

De aandelen zijn slecht op naam tot hun volledige volstorting. In dat geval wordt op de maatschappelijke zetel een register van de aandelen op naam bijgehouden, waar elke aandeelhouder kennis van kan nemen.

Bezitters van aandelen of andere effecten aan toonder kunnen daarvan op ieder moment en op hun kosten de omzetting vragen in aandelen of effecten op naam. De overdracht van effecten aan toonder geschiedt door de loutere overgave van het effect.

### Artikel 9: ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap. Indien er verschillende eigenaren per aandeel bestaan, kan de vennootschap de uitoefening van de aan het effect verbonden rechten opschorten totdat er slechts één persoon is aangewezen die te haren opzichte als bezitter van het aandeel wordt aangeduid.

Bij splitsing van het eigendomsrecht over een aandeel tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker worden de bijbehorende rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

### Artikel 10: OVERDRAGEN EN NALATEN VAN EFFECTEN

#### A. GEMEENSCHAPPELIJKE REGELS

Overdrachten van aandelen aan derden die geen aandeelhouder zijn van de vennootschap zijn onderworpen aan de bepalingen van dit artikel, onder littera B (Overdracht onder levende personen) en C (Overdracht door overlijden). De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing voor elke overdracht, vrijwillig en gedwongen, betaald of gratis, in vruchtgebruik, in blote eigendom van aandelen, rechten op inschrijving of andere effecten die recht geven op het verwerven van aandelen, met inbegrip van converteerbare obligaties, obligaties met intekenrecht of in aandelen converteerbare obligaties. Alle kennisgevingen in uitvoering van dit artikel gebeuren via aangetekend schrijven, waarbij de termijnen ingaan op de datum van verzending die is aangebracht op het ontvangstbewijs.

De brieven kunnen rechtsgeldig naar de aandeelhouders verstuurd worden op het meest recente adres dat van hen bij de vennootschap bekend is. Alle kennisgevingen in uitvoering van dit artikel gebeuren via aangetekend schrijven, waarbij de termijnen ingaan op de datum van verzending die is aangebracht op het ontvangstbewijs. De brieven kunnen rechtsgeldig naar de aandeelhouders verstuurd worden op het meest recente adres dat van hen bij de vennootschap bekend is.

#### B. OVERDRACHT ONDER LEVENDE PERSONEN

Een aandeelhouder die zijn aandelen of een deel ervan wil overlaten dient daar de raad van bestuur van op de hoogte te brengen, met opgave van het aantal en de nummers van de aandelen die zij of hij wenst over te dragen, de gevraagde prijs, de identiteit van de kandidaat-overnemer, fysieke of rechtspersoon en alle andere voorwaarden van de overdracht. Binnen de maand na de aanvraag van de goedkeuring beslist de raad van bestuur met een eenvoudige meerderheid van stemmen over de voorgestelde cessionaris. De beslissing van de raad van bestuur wordt niet gemotiveerd. Ze wordt aan de cedent bekendgemaakt binnen de acht dagen. Bij afwezigheid van kennisgeving wordt de raad van bestuur geacht aan de overdracht zijn goedkeuring te hebben gehecht. Als de goedkeuring geweigerd wordt moet de aandeelhouder die zijn aandelen wenst over te dragen binnen de acht dagen na de verzending van de kennisgeving van de weigering aan de raad van bestuur laten weten of hij al dan niet afziet van zijn plan. Bij afwezigheid van kennisgeving door de cedent aan de raad van bestuur wordt ervan uitgegaan dat zij of hij het plan om aandelen over te dragen heeft opgegeven.

Indien de aandeelhouder niet afziet van zijn plan om aandelen over te dragen, ontstaat ten gunste van de medeaandeelhouders een voorkeurrecht op de aangeboden aandelen, hetgeen door de raad van bestuur onverwijld aan de aandeelhouders wordt medegedeeld. Binnen de twee weken na deze mededeling door de raad van bestuur, laten de aandeelhouders weten of ze al dan niet van dat voorkeurrecht gebruik willen maken, met vermelding van het aantal aandelen dat ze voornemens zijn aan te kopen. Het ontbreken van een antwoord binnen de genoemde termijn van vijftien dagen geldt als afzien van het voorkeurrecht. De aandeelhouders kunnen ook uitdrukkelijk van hun voorkeurrecht afzien door binnen dezelfde termijn een aangetekende brief te sturen naar de raad van bestuur.

Het uitoefenen van het voorkooprecht moet gebeuren voor alle door de cedent aangeboden aandelen. Het voorkooprecht van aandeelhouders wordt uitgeoefend naar rato van hun deelname in het kapitaal van de vennootschap en zonder aandelensplitsing. Het niet- of slechts gedeeltelijk uitoefenen van het voorkooprecht door een aandeelhouder verhoogt dat van de andere aandeelhouders, gedurende een nieuwe termijn van vijftien dagen en nog altijd naar rato van het aantal aandelen dat deze al bezitten. De raad van bestuur brengt daar de betrokkenen onverwijld van op de hoogte. Indien het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht wordt uitgeoefend hoger ligt dan het aantal dat wordt aangeboden, worden de aangeboden aandelen verdeeld over de aandeelhouders naar rato van de participatie die ze al hebben in het kapitaal en zonder aandelen op te splitsen. De raad van bestuur brengt daar de betrokkenen onverwijld van op de hoogte.

Indien het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht wordt uitgeoefend lager ligt dan het aantal dat wordt aangeboden of indien het voorkooprecht niet wordt uitgeoefend, kan de cedent, volgens zijn of haar voorkeur, ofwel vrij de aandelen overdragen aan de kandidaat-concessionaris, ofwel instemmen met de verkoopbeslissing voor het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht zal worden ingeroepen en aan de concessionaris de aandelen overdragen waarvoor het voorkooprecht niet werd gebruikt, ofwel zijn aanbod intrekken en afzien van de overdracht.

De aandelen worden verworven tegen de door de cedent voorgestelde prijs. Bij gebrek aan overeenkomst zal de prijs van de aandelen bepaald worden op basis van de recentste door de algemene vergadering goedgekeurde jaarrekeningen. Indien de partijen niet akkoord gaan met de toepassing van deze formule, zal de waarde van de aandelen bepaald worden door een door de voorzitter van de rechtbank van koophandel aangestelde bedrijfsrevisor die rechtsprekt zoals in kort geding.

De revisor zal zijn gemotiveerd rapport afleveren binnen de dertig dagen na zijn aanstelling. Indien de prijs die de revisor vaststelt meer dan tien percent (10 %) hoger of lager ligt dan het oorspronkelijke aanbod van de cedent, kunnen zowel cedent als concessionaris van hun respectieve plannen afzien. De verkrijger dient de prijs te betalen binnen de dertig dagen na de toewijzing, tenzij de partijen een ander termijn overeenkomen. Na die termijn zal de verkrijger van rechtswege en zonder ingebrekestelling intresten verschuldigd zijn, berekend volgens het wettelijke tarief. De procedurekosten zijn ten laste van de cedent.

### C. OVERDRACHT DOOR OVERLIJDEN

De bepalingen hierboven gelden mutatis mutandis ook voor overdracht door overlijden. De vraag tot goedkeuring of de uitnodiging om het voorkooprecht uit te oefenen zal tot de raad van bestuur gericht worden door de rechthebbenden van de overleden aandeelhouder die binnen de vijf maanden na het overlijden hun hoedanigheid van erfgenaam of legataris moeten bekendmaken.

123

### Artikel 11: UITGIFTE VAN OBLIGATIES EN INTEKENRECHTEN

De vennootschap kan op ieder ogenblik al dan niet hypothecaire obligaties uitschrijven en uitgeven, door beslissing van de raad van bestuur die het soort rente en de intrestvoeten vastlegt, alsook de wijze en het tijdstip van de terugbetalingen, de bijzondere garanties en alle bijbehorende voorwaarden van de uitgifte. Bij uitschrijven van converteerbare obligaties of obligaties met inschrijvingsrecht en bij uitgifte met voorkeurrecht, al dan niet verbonden met een ander effect wordt de beslissing echter genomen door de algemene vergadering die zich uitsprekt volgens de voorwaarden voorzien door de wet. De algemene vergadering van de aandeelhouders kan, in het maatschappelijke belang, het preferentieel intekenrecht beperken of schrappen, binnen de door de wet voorziene voorwaarden.





## HOOFDSTUK IV - BESTUUR EN CONTROLE

### Artikel 12: SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van minstens drie bestuurders, al dan niet aandeelhouders. Ze zijn voor maximaal zes jaar benoemd door de algemene vergadering van de aandeelhouders en kunnen door haar ook op elk ogenblik weer afgezet worden. Uittredende bestuurders zijn herverkiesbaar.

Indien de vennootschap evenwel uit twee oprichters bestaat of indien tijdens een algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap, vastgesteld wordt dat deze niet meer dan twee aandeelhouders telt, kan de samenstelling van de raad van bestuur beperkt worden tot twee leden, tot de gewone algemene vergadering die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er maar twee aandeelhouders zijn.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet opnieuw verkozen worden, neemt een einde, onmiddellijk na de algemene vergadering waarop is overgegaan tot de herverkiezing.

Indien een rechtspersoon wordt benoemd tot bestuurder of lid van het directiecomité, zal uit diens vennoten, beheerders, bestuurders of werknemers een permanent afgevaardigde gekozen en met die opdracht belast worden. Bovendien kan een plaatsvervanger worden aangeduid voor het geval dat de afgevaardigde verhinderd is. Derden kunnen in dat verband geen andere verantwoording van de bevoegdheden van de afgevaardigde of de plaatsvervanger vragen dan de door de wet vereiste publicatie van hun aanduiding als afgevaardigde.

### Artikel 13: VACANTE PLAATS

Indien door overlijden, ontslag of een andere oorzaak een plaats als bestuurder vacant geworden is, hebben de resterende bestuurders het recht om die tijdelijk in te vullen. In dat geval gaat de algemene vergadering tijdens haar eerstvolgende vergadering over tot de vervanging. De bestuurder die overeenkomstig de voorwaarden ter vervanging van een bestuurder wordt benoemd, maakt het mandaat vol van de bestuurder die zij of hij vervangt.

### Artikel 14: VOORZITTERSCHAP VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter. Indien de voorzitter afwezig is of verhinderd, duidt de raad een van zijn leden aan ter vervanging.

### Artikel 15: SAMENROEPEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur vergadert op uitnodiging en onder het voorzitterschap van de voorzitter, of als deze laatste verhinderd is, van zijn vervanger, telkens de belangen van de vennootschap dat vereisen of wanneer ten minste twee bestuurders dat vragen. De vergaderingen worden gehouden op de datum, het uur en de plaats die in de uitnodigingen zijn opgegeven. Indien alle leden van de raad aanwezig zijn is een voorafgaande oproep niet vereist. De aanwezigheid van een bestuurder bij een vergadering dekt de eventuele onregelmatigheid van de oproeping en houdt in hoofde van de bestuurder het verzaken in aan elke klacht dienaangaande.

### Artikel 16: BERAADSLAGING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

1. De raad van bestuur kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en beslissen indien ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Elke bestuurder mag aan een van zijn collega's, schriftelijk of door ieder ander communicatiemiddel met een materiële drager, volmacht geven om hem te vertegenwoordigen bij een bepaalde vergadering van de raad en er in zijn naam en plaats te stemmen. De volmachtgever wordt in dat geval geacht aanwezig te zijn. Geen enkele bestuurder kan evenwel meer dan een van zijn collega's vertegenwoordigen.
2. In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringendheid en het belang van de vennootschap dit vereisen kunnen de beslissingen van de Raad van Bestuur bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders worden genomen. Van deze procedure kan evenwel geen gebruik worden gemaakt voor de vaststelling van de jaarrekeningen.
3. De beslissingen van de Raad van Bestuur worden met meerderheid van stemmen genomen, zonder dat er rekening wordt gehouden met de onthoudingen. Bij staking van stemmen is de stem van diegene die de vergadering voorziet doorslaggevend.

Indien de raad van bestuur echter uit twee leden bestaat, is de stem van diegene die de vergadering voorziet niet langer doorslaggevend, tot de raad van bestuur weer uit minstens drie leden bestaat.

#### **Artikel 17: NOTULEN VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

De beraadslagingen van de raad van bestuur worden vastgesteld in de notulen ervan, die ten minste door de meerderheid van de aanwezige leden worden ondertekend. Die notulen worden ingeschreven of gebundeld in een speciaal register.

De machtigingen en de adviezen en stemmen, die schriftelijk werden uitgebracht of via een ander communicatiemiddel met materiële drager, worden eraan toegevoegd. Kopieën of uittreksels van deze notulen om in rechte of elders voor te leggen worden ondertekend door de voorzitter of twee bestuurders, of door een afgevaardigd bestuurder.

#### **Artikel 18: BEVOEGDHEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

De raad van bestuur beschikt over de bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van diegene die door de wet of de statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

#### **Artikel 19: DAGELIJKS BESTUUR**

1. De raad van bestuur kan het dagelijks beheer van de vennootschap, alsook de vertegenwoordigingen van de vennootschap in dat bestuur overdragen en de leiding van de zaken van de vennootschap geheel of gedeeltelijk toevertrouwen:
  - hetzij aan een of meer van zijn leden die de titel dragen van afgevaardigd bestuurder;
  - hetzij aan een of meer directeurs of gevolmachtigden die hij in of buiten zijn rangen heeft gekozen.Indien verschillende overdrachten van bevoegdheden gelijktijdig naast elkaar bestaan legt de raad van bestuur de respectieve bevoegdheden vast.
2. De raad van bestuur en de afgevaardigden in het dagelijks bestuur in het kader van het beheer kunnen bovendien speciale en beperkte bevoegdheden toekennen aan elke mandataris.
3. De raad kan de mandaten van de in de voorgaande alinea's genoemde personen op ieder moment weer intrekken.
4. Hij bepaalt de bevoegdheden, de mandaten en de vaste of variabele vergoedingen van de personen aan wie hij delegatie verleent.

#### **Artikel 20: VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP IN AKTEN EN IN RECHTE**

De vennootschap wordt vertegenwoordigd, in alle akten en in rechte, hetzij door twee bestuurders samen, of door een afgevaardigd bestuurder, hetzij, binnen de grenzen van het dagelijks bestuur en de mandaten die hun werden verleend, door de afgevaardigde(n) belast met het dagelijks bestuur, die geen bestuurders zijn en die alleen of samen handelen.

Die ondertekenaars moeten geen bewijs leveren, jegens derden, van een voorafgaande beslissing van de raad van bestuur. De vennootschap is ook geldig verbonden door de bijzondere mandatarissen, voor zover deze binnen de grenzen van hun volmacht handelen.

#### **Artikel 21: VERGOEDINGEN**

Behalve bij andersluidende beslissing van de algemene vergadering, zal het mandaat van bestuurder gratis worden uitgeoefend. De raad van bestuur kan evenwel vergoedingen toekennen aan de bestuurders en directeurs, die functies bekleden of bijzondere opdrachten vervullen.

#### **Artikel 22: CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP**

Zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria uit Artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen is er geen reden om een commissaris te benoemen, behalve indien de algemene vergadering anders beslist.





In dat geval heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van de commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van deze laatste komt ten laste van de vennootschap, indien hij met haar instemming is aangesteld of indien een rechtbank zich zo heeft uitgesproken.

## HOOFDSTUK V - ALGEMENE VERGADERINGEN

### **Artikel 23: SAMENSTELLING EN BEVOEGDHEDEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De algemene vergadering bestaat uit alle bezitters van aandelen die stemrecht hebben, zichzelf of via een mandataris, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de statuten. Beslissingen die regelmatig werden genomen door de algemene vergadering zijn bindend voor alle aandeelhouders, ook voor de afwezigen of zij die tegenstemden.

### **Artikel 24: BIJEENKOMST VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De jaarlijkse algemene vergadering vindt plaats op de eerste vrijdag van juni, om veertien uur (14.00 uur). Indien die dag een wettelijke feestdag zou zijn, zal de vergadering plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag die geen zaterdag is. De algemene vergadering kan uitzonderlijk bijeengeroepen worden elk keer als de belangen van de vennootschap dat vereisen. Zij moet bijeengeroepen worden op vraag van aandeelhouders die ten minste een vijfde van het kapitaal van de vennootschap bezitten.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op de plaats die in de oproepingsbrief wordt vermeld, op initiatief van de raad van bestuur of van de commissarissen. De oproeping gebeurt overeenkomstig de wet. Elke algemene vergadering, gewoon of buitengewoon, die alle effecten verenigt, zal rechtsgeldig kunnen beraadslagen en zich uitspreken, zonder dat de formaliteiten aangaande de oproepingen vervuld moeten zijn.

### **Artikel 25: FORMALITEITEN VOOR TOETREDING TOT DE ALGEMENE VERGADERING**

De raad van bestuur kan eisen van de bezitters van aandelen aan toonder dat ze, om te worden toegelaten tot de algemene vergadering, minstens drie dagen vóór de datum die bepaald werd voor de vergadering, hun aandelen neerleggen op de maatschappelijke zetel of bij de instellingen die in de oproepingsbrief staan vermeld. Ze worden toegelaten tot de algemene vergadering op vertoon van een certificaat waaruit het deponeren van de aandelen blijkt.

De raad kan ook eisen dat de bezitters van aandelen op naam hem drie dagen voor de datum die bepaald werd voor de vergadering, schriftelijk informeren over hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen, met opgave van het aantal titels waarvoor zij wensen deel te nemen aan de stemming.

De raad van bestuur kan ook eisen dat de bezitters van gedematerialiseerde aandelen, minstens drie dagen vóór de datum die bepaald werd voor de vergadering, een attest neerleggen, op de zetel van de vennootschap of bij de in de oproeping vermelde instellingen, opgemaakt door de erkende rekeninghouder of door de vereffeningsinstelling, waarbij de onbeschikbaarheid van de gedematerialiseerde aandelen tot op de datum van de algemene vergadering wordt vastgesteld. Obligatiehouders kunnen de vergadering bijwonen, maar alleen met een raadgevende stem en indien ze de formaliteiten uit de voorafgaande alinea's vervullen.

### **Artikel 26: VERTEGENWOORDIGING**

Elke eigenaar van aandelen mag zich op de algemene vergadering door een gevolmachtigde laten vertegenwoordigen, op voorwaarde dat deze de vereiste voorwaarden van de raad van bestuur om de vergadering bij te wonen, heeft vervuld. Rechtspersonen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een mandataris die geen aandeelhouder is en minderjarigen en andere onbekwaamverklaarden handelen via hun wettelijke vertegenwoordigers.

De mede-eigenaars, de vruchtgebruikers en de blote eigenaren, alsook de schuldeisers en de pandgevers moeten zich respectievelijk door een en dezelfde persoon laten vertegenwoordigen. De raad van bestuur kan de formules van de volmachten vaststellen en vereisen dat die binnen een door hem vastgestelde termijn op de aangegeven plaats worden afgegeven.

**Artikel 27: STEMMING PER BRIEFWISSELING**

Voor zover de raad van bestuur in de oproepingsbrief in de mogelijkheid heeft voorzien, kan elke aandeelhouder stemmen per brief, door middel van een door de vennootschap opgesteld en aan de aandeelhouders ter beschikking gesteld formulier. Dat formulier vermeldt de volgende informatie:

- de namen, voornamen, maatschappelijke benaming van de aandeelhouder, woonplaats of maatschappelijke zetel;
- handtekening;
- het aantal aandelen waarvoor zij of hij aan de stemming wil deelnemen en de vorm van die aandelen;
- het bewijs dat aan de voorafgaande formaliteiten voor toelating tot de vergadering is voldaan;
- de agenda van de algemene vergadering met vermelding van de te bespreken onderwerpen en de voorgestelde beslissingen;
- de betekenis van de stem of van de onthouding voor elk van de voorstellen;
- de eventuele volmacht die aan de voorzitter of aan een bepaalde persoon wordt gegeven om in naam van de aandeelhouder te stemmen over nieuwe amendementen of beslissingen die aan de vergadering worden voorgelegd.

Er zal geen rekening worden gehouden met de formulieren die niet uiterlijk drie werkdagen vóór de datum van de vergadering bij de vennootschap zijn toegekomen. De formaliteiten voor toelating moeten vervuld zijn.

**Artikel 28: SAMENSTELLING VAN HET BUREAU**

Elke algemene vergadering, jaarlijks of buitengewoon, wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of bij afwezigheid de afgevaardigd bestuurder. De voorzitter kan een secretaris aanwijzen. De vergadering kan uit haar leden een of meer stemopnemers kiezen.

**Artikel 29: VERDAGING VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Elke algemene vergadering, jaarlijks of buitengewoon, kan door de raad van bestuur, op de zitting, tot drie weken worden verdaagd, ook voor andere beslissingen dan over de jaarrekeningen.

Een dergelijke verdaging vernietigt alle genomen beslissingen. De tweede vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen. De vervulde formaliteiten voor de eerste vergadering, alsook de volmachten, gelden ook voor de tweede zitting. Nieuwe toegangsformaliteiten kunnen ingevoerd worden met het oog op de tweede vergadering. Deze zal zich definitief uitspreken.

**Artikel 30: STEMRECHT**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

**Artikel 31: NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERINGEN**

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die dat vragen. Kopieën of uittreksels, die bij voor het gerecht of elders moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, twee bestuurders, of door een afgevaardigd bestuurder.

**HOOFDSTUK VI - BOEKJAAR VAN DE VENNOOTSCHAP - JAARREKENINGEN****Artikel 32: JAARREKENINGEN**

Het boekjaar begint op de eerste april van elk jaar en wordt afgesloten op eenendertig maart van het daaropvolgende jaar, en dit vanaf het boekjaar dat begonnen is op één juli en uitzonderlijk met drie maanden werd ingekort. Op die laatste datum worden de bescheiden van de vennootschap opgesteld. Overeenkomstig de wet maakt de raad van bestuur een volledige inventaris op en stelt hij de jaarrekeningen vast.





### **Artikel 33: VERDELING VAN DE WINST**

De jaarlijkse winst van de vennootschap wordt vastgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Van de winst wordt vijf percent (5%) afgehouden voor de wettelijke reserve. Die verplichting vervalt zodra het reservefonds een bedrag bereikt heeft gelijk aan een tiende (1/10) van het maatschappelijk kapitaal en gaat weer in zodra van de wettelijke reserve gebruik wordt gemaakt.

Het saldo krijgt de bestemming die de algemene vergadering er met een meerderheid van de stemmen aan geeft, op voorstel van de raad van bestuur, overeenkomstig Artikel 617 van het Wetboek van Vennootschappen.

### **Artikel 34: BETALING VAN DIVIDENDEN EN INTERIM-DIVIDENDEN**

De betaling van de dividenden gebeurt jaarlijks, op de door de raad van bestuur opgegeven tijdstippen en plaatsen, in één of meer keren. De raad van bestuur mag, op eigen verantwoordelijkheid, overeenkomstig de wet, beslissen tot de uitkering van interim-dividenden, door afnames op de winst van het lopende boekjaar. Hij bepaalt het bedrag ervan en het tijdstip van de betaling.

## **HOOFDSTUK VII - ONTBINDING – VEREFFENING**

### **Artikel 35: VEREFFENING**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip dan ook, gebeurt de ontbinding door één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Neemt de algemene vergadering hieromtrent geen beslissing, dan zal de vereffening gebeuren door de zorgen van de op dat ogenblik in functie zijnde raad van bestuur, handelend in de hoedanigheid van vereffeningcomité.

De vereffenaar(s) beschik(t/ken) daartoe over de meest uitgebreide bevoegdheden die hem/haar/hun door Artikels 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen zijn verleend. De algemene vergadering stelt in voorkomend geval de bezoldiging van de vereffenaar(s) vast.

### **Artikel 36: VERDELING**

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of in bewaring geven van de daartoe vereiste bedragen, worden de netto-activa eerst aangewend om in geld of effecten het volgestorte bedrag van de aandelen terug te betalen.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden afbetaald, houden de vereffenaars, vóór zij overgaan tot de verdeling, rekening met deze verschillende situatie en herstellen zij het evenwicht, door alle aandelen op absoluut gelijke voet te plaatsen, hetzij door bijkomende opgravingen van stortingen voor niet-volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld ten gunste van de aandelen die voor een groter gedeelte werden afbetaald. Het saldo wordt gelijk verdeeld over alle aandelen.

## **HOOFDSTUK VIII – ALGEMENE BEPALINGEN**

### **Artikel 37: WOONSTKEUZE**

Voor de uitvoering van deze statuten kiest elke in het buitenland wonende aandeel- of obligatiehouder, bestuurder, commissaris, directeur, of vereffenaar woonplaats op de maatschappelijke zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen geldig kunnen worden gedaan.



**Artikel 38: JURIDISCHE BEVOEGDHEID**

Voor alle geschillen in verband met de zaken van de vennootschap en de uitvoering van onderhavige statuten, tussen de vennootschap, zijn aandeelhouders, obligatiehouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt de exclusieve juridische bevoegdheid toegekend aan de rechtbanken van de maatschappelijke zetel, tenzij de vennootschap daar uitdrukkelijk van afziet.

**Artikel 39: GEMEEN RECHT**

De partijen verklaren zich volledig aan het Wetboek van Vennootschappen te onderwerpen. Bijgevolg worden de bepalingen van deze wet, waarvan niet op een geoorloofde wijze wordt afgeweken, aangezien als opgenomen in deze akte en de clauses die in strijd zijn met de dwingende voorschriften van de wet worden geacht niet-geschreven te zijn.

Voor conforme gecoördineerde statuten  
Frederic CONVENT  
Notaris



# Bijlage 4

# Statuten van SCOPE Pictures bvba

## SCOPE Pictures

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
Limalstraat 63, 1330 Rixensart  
BTW BE 0876.249.894 / RPR Nijvel

GECOÖRDINEERDE STATUTEN  
van 16 januari 2009

### Oprichtingsakte

Vennootschap opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op eenentwintig september tweeduizendenvijf, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad onder de nummers 2005-10-04 / 0137684 en 2006-08-02 / 0125490 (wijziging).

### Wijzigende akten

Volgens proces-verbaal opgesteld door voornoemde notaris Gérald Snyers d'Attenhoven op 15 januari 2009, reeds neergelegd ter publicatie.

### Artikel 1: AARD - BENAMING

De vennootschap wordt opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en krijgt de naam "SCOPE Pictures". De benaming zal steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of door de initialen "bvba", alsook door de aanduiding van de maatschappelijke zetel, het ondernemingsnummer en, in voorkomend geval, het BTW-nummer.

### Artikel 2: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd in de Limalstraat 63, 1330 Rixensart. Hij mag naar elke andere plaats in België worden overgeplaatst bij gewone beslissing van de raad van bestuur, die bevoegd is om de statutenwijziging die eruit voortvloeit authentiek te laten vaststellen als er geen taalwijziging mee gepaard gaat. De vennootschap kan eveneens bij gewone beslissing van de raad van bestuur administratieve zetels, exploitatiezetels, agentschappen of filialen oprichten waar zij dit nodig acht, in België of daarbuiten.

**Artikel 3: DOEL**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden, de ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop van alle audiovisuele werken, net als het zoeken naar financiering daarvoor. De vennootschap heeft eveneens tot doel alle advies- en assistentieactiviteiten aan alle vennootschappen en ondernemingen inzake financiële, commerciële en technische aangelegenheden, net als inzake human resources en public relations. Meer algemeen kan de vennootschap participaties nemen in alle vennootschappen, ondernemingen of roerende of onroerende, commerciële, burgerlijke of financiële verrichtingen, deze participaties beheren en financieren middels een lening of vanuit het eigen vermogen. Ze mag elk belang verwerven door associatie of inbreng van kapitalen, fusie, inschrijving, participatie, financiële bijdrage of elke andere manier in ongeacht welke vennootschap, onderneming of operatie met een maatschappelijk doel dat verwant of vergelijkbaar is met haar doel of bijdraagt in de verwezenlijking ervan. In ruimere zin mag de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële of andere daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden of die van dergelijke aard zijn dat ze de ontwikkeling bevorderen en mag in dat kader op alle manieren belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen. In het kader van haar doel zoals hierboven gedefinieerd, mag ze alle bestuursfuncties uitoefenen in elke onderneming of de uitvoering van specifieke opdrachten ten laste nemen voor rekening van derden. Voor zover dat in haar – zelfs onrechtstreeks – belang is mag ze middelen lenen aan alle rechtspersonen of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, of zelfs een hypotheek toestaan.

**Artikel 4: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL - VERTEGENWOORDIGING**

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op 18.600 € en is verdeeld over 100 aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde, die elk een gelijk deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en elk dezelfde rechten en voordelen verlenen.

**Artikel 5: DUUR**

De vennootschap is voor onbepaalde duur opgericht. Zij kan worden ontbonden volgens de voorwaarden vereist voor een statutenwijziging.

**Artikel 6: AANDELEN EN OVERDRAAGBAARHEID**

De aandelen zijn nominatief en ondeelbaar. Indien meerdere personen eigenaar zijn van hetzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van de rechten die erop betrekking hebben opschorten tot één persoon tegenover haar wordt aangeduid als eigenaar van het aandeel, onverminderd het hierna volgend artikel zeven. De erfgenamen of legatarissen, schuldeisers en diegenen die recht hebben op eender welk effect van een aandeelhouder kunnen onder geen enkel beding de goederen of titels van de vennootschap doen verzegelen, noch om een inventaris ervan verzoeken. Om hun rechten uit te oefenen, dienen zij zich te beroepen op de balans, de vennootschapsdocumenten en de besluiten van de algemene vergaderingen.

**Artikel 7:**

1. Overdracht van aandelen onder de levenden en bij overlijden, indien de vennootschap slechts één aandeelhouder kent.
  - Overdracht onder de levenden.  
Indien de vennootschap slechts één aandeelhouder kent, is hij vrij om een deel of alle aandelen over te dragen aan wie hij wil.
  - Overdracht bij overlijden.

Het overlijden van de enige aandeelhouder leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap. Indien de enige aandeelhouder geen enkele wilsbeschikking betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandelen heeft nagelaten, zullen die rechten door de wettige erfgenamen en legatarissen worden uitgeoefend die er bezit van krijgen en dit in evenredigheid met hun aandeel in de nalatenschap, totdat de nalatenschap wordt verdeeld of de legaten worden uitgevoerd die erop betrekking hebben.

In het geval dat er aandelen zouden zijn die niet proportioneel kunnen worden verdeeld, zullen de genoemde erfgenamen en legatarissen de verplichting hebben om, voor die betrokken aandelen, een mandataris aan te stellen. Indien hieromtrent geen akkoord bestaat zal de mandataris worden aangeduid door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap zijn maatschappelijke zetel heeft, zetelend in kort geding op verzoek van de meest gerede partij.

Bij ontstentenis van de aanduiding van een bijzondere mandataris, zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet-proportioneel deelbare aandelen worden opgeschort. In afwijking van het voorgaande, zal diegene die het vruchtgebruik erft op de aandelen van een enige aandeelhouder, de rechten die eraan



verbonden zijn uitoefenen zoals voorzien bij wet.

2. Overdracht van aandelen onder de levenden en bij overlijden, indien de vennootschap meer dan één aandeelhouder kent. De aandelen van een aandeelhouder mogen op straffe van nietigheid slechts worden overgedragen onder de levenden of bij overlijden, met de goedkeuring van minstens de helft van de aandeelhouders die drie vierden van het kapitaal bezitten, de rechten verbonden aan de over te dragen aandelen hiervan afgetrokken. Die goedkeuring is evenwel niet vereist indien het de overdracht betreft door een aandeelhouder aan:
  - Zijn of haar echtgeno(o)t(e);
  - Zijn of haar ascendenten of descendenten in rechte lijn;
  - Zijn of haar aanverwanten in de zijlijn;

Indien de goedkeuring wordt geweigerd, bestaat de mogelijkheid tot beroep zoals bij wet voorzien. In elke hypothese zal ingeval van opsplitsing van de rechten verbonden aan een of meerdere aandelen tussen vruchtgebruiker(s) en naakte eigenaar(s), en behalve indien er een andersluidende overeenkomst bestaat die aan de vennootschap werd te kennen gegeven, het stemrecht exclusief door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend. Uitzondering op dit principe betreffen de beslissingen tot wijziging van de statuten, en in het bijzonder de kapitaalsverhoging of de ontbinding van de vennootschap, net als de daadwerkelijke verdeling van meer dan vijfenzestig procent van de beschikbare winst in het lopend boekjaar, waarvoor eveneens het akkoord van de naakte eigenaar moet worden bekomen.

#### **Artikel 8:**

Bij elke kapitaalsverhoging zullen de nieuwe, contant te onderschrijven aandelen eerst aan de bestaande aandeelhouders worden aangeboden die een voorkeurrecht hebben proportioneel aan het kapitaalsaandeel dat hun aandelen vertegenwoordigt, tijdens een periode van minstens vijftien dagen te rekenen vanaf de opening van de inschrijving. De opening van de inschrijving en de periode om hun rechten uit te oefenen, worden door de algemene vergadering vastgesteld en aan de aandeelhouders per aangetekend schrijven te kennen gegeven. Over het lot van de niet-onderschreven aandelen in het kader van de uitoefening van dit voorkeurrecht, zal de algemene vergadering bij eenparigheid beslissen.

#### **Artikel 9:**

Op de maatschappelijke zetel wordt een aandeelhoudersregister bijgehouden dat melding maakt van de exacte aanduiding van elke aandeelhouder, het aantal aandelen dat hem toebehoort, de aanduiding van de uitgevoerde stortingen, alsook de overdrachten van aandelen, rechtsgeldig gedateerd en getekend door de partijen, of door de zaakwaarnemer en de overnemer ingeval van overdracht bij overlijden. De overdrachten hebben slechts gevolgen tegenover de vennootschap en derden vanaf de datum van inschrijving in het register, waar elke aandeelhouder of derde kennis van kan nemen.

#### **Artikel 10: BESTUUR**

De vennootschap wordt door een of meerdere zaakvoerders bestuurd, al dan niet aandeelhouders, die door de algemene vergadering worden aangesteld, die ook hun aantal bepaalt, de duur van hun mandaat en hun eventuele vergoeding in de vorm van een vast of variabel bedrag ten laste van de resultatenrekening. Elke zaakvoerder heeft de bevoegdheid om alle nodige of nuttige handelingen te stellen die bijdragen tot het vervullen van het maatschappelijk doel, behalve waar de wet voorschrijft dat de algemene vergadering bevoegd is, evenals om de vennootschap ten overstaan van derden in rechte te vertegenwoordigen als eiser of als verdediger. De niet-statutaire zaakvoerders kunnen op elk ogenblik door de algemene vergadering worden herroepen. De zaakvoerder, wanneer hij alleen is, of de zaakvoerders, die collegiaal optreden als er meerdere zijn, kunnen hun bevoegdheden overdragen - als ze dit nuttig achten - aan een of meer mandatarissen-directeurs die zij kiezen. Daarnaast kunnen ze voor een of meerdere welbepaalde doelen ook bijzondere volmachten geven aan medewerkers van de vennootschap.

#### **Artikel 11:**

De algemene vergadering kan een plaatsvervangend zaakvoerder aanduiden die zal optreden ingeval van overlijden of langdurige ongeschiktheid van de zaakvoerder, zonder dat een nieuwe beslissing van de algemene vergadering nodig is.

**Artikel 12:**

Indien er een bestuurscollege werd voorzien, is het lid van dat college dat rechtstreeks of onrechtstreeks een tegenstrijdig belang heeft van vermogensrechtelijke aard met een beslissing of een verrichting die voorligt bij het bestuurscollege, gehouden om zich naar de wettelijke bepalingen te schikken die op dat vlak op de vennootschap van toepassing zijn. Indien er slechts één zaakvoerder is en hij bevindt zich in deze situatie van tegenstrijdige belangen, zal hij hier de aandeelhouders van inlichten. De voorliggende beslissing zal slechts voor rekening van de vennootschap kunnen worden genomen, of de verrichting uitgevoerd, door een “ad hoc” mandataris. Indien de enige zaakvoerder ook de enige aandeelhouder is en hij bevindt zich in deze situatie van tegenstrijdige belangen, dan zal hij de beslissing kunnen nemen of de verrichting uitvoeren maar zal hierover in het bijzonder verslag uitbrengen in een document dat samen met de jaarrekening zal worden neergelegd. Indien de zaakvoerder de enige aandeelhouder is, zullen de contracten die tussen hem en de vennootschap worden afgesloten ook in dat document vermeld in voorgaande alinea worden opgenomen, behalve wanneer het courante verrichtingen zijn tegen normale voorwaarden. Hij zal tegenover de vennootschap als tegenover derden gehouden zijn om het nadeel dat ontstaat te vergoeden, dat het gevolg is van een voordeel dat hij zich ten nadele van de vennootschap heeft verschaft.

**Artikel 13: CONTROLE**

De controle op de vennootschap wordt verzekerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen die op de vennootschap van toepassing zijn. Indien er geen commissaris werd aangesteld, heeft elke aandeelhouder individueel de bevoegdheid inzake onderzoek en controle. Zolang aan de wettelijke criteria wordt voldaan is de vennootschap niet gehouden om een commissaris aan te stellen en heeft elke aandeelhouder individueel onderzoeks- en controlebevoegdheden. In de uittreksels van akten en documenten waarvan de wet de publicatie voorschrijft, en voor zover zij slaan op de commissaris, wordt melding gemaakt van de afwezigheid van een commissaris. Het bestuur moet de algemene vergadering bijeenroepen om te beslissen over de aanstelling van een commissaris, zelfs wanneer slechts één aandeelhouder hierom verzoekt.

**Artikel 14: ALGEMENE VERGADERING**

De algemene vergadering vertegenwoordigt het geheel van de aandeelhouders. De besluiten verbinden allen, ook de afwezige of niet-akkoord gaande aandeelhouders. De algemene vergadering komt telkenmale bijeen wanneer het belang van de vennootschap dit vereist, na oproeping door een zaakvoerder. De jaarlijkse algemene vergadering vergadert verplicht op de eerste vrijdag van de maand juni om vijftien uur op de maatschappelijke zetel. Deze vergadering verneemt de verslagen van het bestuur en desgevallend van de commissaris, beraadslaagt over en keurt desgevallend de jaarrekening goed, beslist over het te bestemmen resultaat en spreekt zich uit over de kwijting van de zaakvoerder(s) (en de commissaris). De oproepingen die ook de dagorde bevatten worden aan de aandeelhouders per aangetekend schrijven verstuurd, minstens vijftien dagen vóór de vergadering. De wijze van oproeping dient niet te worden gerechtvaardigd wanneer alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Elke aandeelhouder kan zich laten vertegenwoordigen door eender welke houder van een bijzondere volmacht. Hij kan zijn stem schriftelijk uitbrengen of nog via elektronische communicatiemiddelen die tot een materiële drager leiden. Vruchtgebruiker en naakte eigenaar kunnen beiden de algemene vergadering bijwonen. Hun stemrecht wordt in artikel zeven geregeld. Elk aandeel geeft recht op één stem. Ongeacht de omvang van het vertegenwoordigde kapitaal beraadslaagt de vergadering geldig, waarbij beslissingen met een eenvoudige meerderheid van stemmen worden genomen. Indien de vennootschap slechts één aandeelhouder kent, oefent hij alle bevoegdheden uit die de algemene vergadering toekomen, maar zonder dat ze delegerbaar zijn. De besluiten van de algemene vergadering worden vastgesteld in processen-verbaal die door de leden van het bureau en de aanwezige aandeelhouders worden getekend, om vervolgens in een bijzonder register te worden aangebracht of overgeschreven, dat eveneens in voorkomend geval de beslissingen van de enige aandeelhouder die in plaats van de algemene vergadering optreedt, zal bevatten. De uittreksels van die processen-verbaal worden door een zaakvoerder getekend.

**Artikel 15: BOEKJAAR INVENTARIS JAARREKENING**

Het boekjaar begint op 1 april en eindigt op 31 maart van het volgend jaar. Het bestuur zorgt ervoor dat de inventaris en de jaarrekening wordt opgemaakt en levert in voorkomend geval een beheersrapport af overeenkomstig de op de vennootschap van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

**Artikel 16:**

Over de te bestemmen nettowinst, na de verplichte inhoudingen, beslist de algemene vergadering. Er kan geen enkele uitkering plaatsvinden wanneer op de datum van het afsluiten van het laatste boekjaar het netto-actief, dat blijkt uit de jaarrekening, lager is of door zo'n uitkering lager zou worden dan het bedrag aan volstort kapitaal, vermeerderd met alle reserves waarvan de wet of de statuten de uitkering niet toestaat. Onder netto-actief moeten de totale activa worden verstaan, zoals die blijken uit de balans, met aftrek van voorzieningen en schulden. Het netto-actief kan niet slaan op het nog niet-afgeschreven bedrag aan oprichtingskosten, noch op het nog niet afgeschreven bedrag aan onderzoeks- en ontwikkelingskosten behalve in uitzonderlijke gevallen.



#### **Artikel 17: ONTBINDING**

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, zal de vereffening van de vennootschap gebeuren door de dienstdoende zaakvoerder(s) of, bij gebreke daaraan, door een of meerdere vereffenaars aangesteld door de algemene vergadering die beslist over hun aantal, bevoegdheden en vergoeding. Na het te gelde maken van de activa en het aanzuiveren van de passiva of het hiertoe bewaren van de activa, zal het vereffeningresultaat onder de aandeelhouders worden verdeeld in verhouding met het kapitaalsaandeel dat zij bezitten, nadat hun volstorting van het kapitaal in evenwicht werd gebracht.

#### **Artikel 18: KEUZE VAN WOONPLAATS**

Elke aandeelhouder of zaakvoerder die niet in België is gedomicilieerd, is gehouden om tegenover de vennootschap woonplaatskeuze te doen in het gerechtelijk arrondissement van de zetel van de vennootschap en om haar elke wijziging te kennen te geven. Bij gebrek aan woonplaatskeuze zal het domicilieadres worden geacht zich op de zetel van de vennootschap te bevinden.

#### **Artikel 19: GEMEEN RECHT**

Voor alles wat niet in onderhavige statuten werd geregeld, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen die op de vennootschap van toepassing zijn. De bepalingen waar niet geldig van zou afgeweken zijn, worden bijgevolg geacht in onderhavige akte te zijn opgenomen en de bepalingen die in strijd zouden zijn met dwingend recht worden voor niet-geschreven gehouden.

#### **Artikel 20:**

Elk geschil tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars dat verband houdt met de aangelegenheden van de vennootschap en de uitvoering van onderhavige statuten behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap haar maatschappelijke zetel heeft, voor zover de vennootschap er niet uitdrukkelijk van heeft afgeweken.

VOOR EENSLUIDENDE COÖRDINATIE, ingevolge mijn proces-verbaal van 15 januari 2009.

Gérald Snyers d'Attenhoven  
Geassocieerd notaris te Brussel

# Bijlage 5

# Statuten van Sceniscope bvba

## Sceniscope

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
in 1050 Elsene, Defacqzstraat 50  
BTW BE 0691 718 975

GECOÖRDINEERDE TEKST VAN DE STATUTEN  
van 1 maart 2018

## Oprichtingsakte

Vennootschap opgericht bij akte verleden voor notaris Frederic CONVENT (Elsene) op één maart tweeduizendenachtien, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad onder de nummers 018-03-07 / 0307283.

## Wijzigende akten

Nihil.

De comparanten stellen de statuten van de vennootschap als volgt vast:

### Artikel 1: AARD EN BENAMING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid van aard. De benaming van de vennootschap is "SCENISCOPE".

### Artikel 2: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1050 Elsene, Defacqzstraat 50.

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het Waals Gewest of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, op eenvoudige beslissing van de zaakvoerder dat over alle bevoegdheden beschikt om de wijzigingen van de statuten die eruit voortvloeien authentiek te laten vaststellen.

Op eenvoudige beslissing van de zaakvoerder kan de vennootschap vestigingen, administratieve zetels of exploitatiezetels, agentschappen, werkplaatsen, opslagplaatsen of filialen oprichten in België of in het buitenland.

### Artikel 3: MAATSCHAPPELIJK DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in samenwerking met derden: ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop en het zoeken naar financiering van elke podiumproducties.

De vennootschap zal kunnen huren, zakelijke rechten of de volle eigendom kunnen verwerven van elk onroerend goed met het doel er haar maatschappelijke zetel, exploitatiezetel te vestigen of er haar bedrijfsleiders en hun familie als hoofdverblijf te huisvesten.

Algemeen kan de vennootschap elke commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handeling stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met haar maatschappelijk doel of die van aard zou zijn om de verwezenlijking ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, volledig of gedeeltelijk te vergemakkelijken.



De vennootschap kan door inbreng, fusie, intekening of op welke andere wijze dan ook participeren in elke zaak, onderneming, vereniging of vennootschap waarvan het maatschappelijke doel identiek, gelijksoortig of aanverwant is aan haar eigen doel of die van aard zijn om de ontwikkeling van de eigen onderneming te bevorderen, om grondstoffen aan te leveren of om de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

De vennootschap kan een mandaat van bestuurder, van zaakvoerder of van vereffenaar aanvaarden en uitoefenen in elke vennootschap, ongeacht het maatschappelijke doel ervan.

De vennootschap zal alle activiteiten van commerciële tussenpersoon mogen uitoefenen in alle bovenvermelde domeinen en in alle sectoren waarvan de activiteit op heden niet gereguleerd is.

De vennootschap kan een hypotheek of elke andere reële zekerheid vestigen op de maatschappelijke goederen en kan zich borg stellen.

Zij zal leningen mogen verstrekken aan alle vennootschappen en/of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, zelfs op hypothecaire wijze.

De zaakvoerder heeft de bevoegdheid het maatschappelijke doel te interpreteren.

#### **Artikel 4: DUUR**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Zij kan worden ontbonden door een beslissing van de Algemene Vergadering, genomen op dezelfde wijze als een statutenwijziging.

#### **Artikel 5: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL**

Het maatschappelijk kapitaal is vastgelegd op een som van \* vertegenwoordigd door \* aandelen, zonder vermelding van de nominale waarde van het maatschappelijk vermogen.

#### **Artikel 6: STEMMING DOOR DE EVENTUELE VRUCHTGEBRUIKER**

In geval van splitsing van het eigendomsrecht op de aandelen worden de aanverwante rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### **Artikel 7: OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN**

##### **A/ Vrije overdracht**

De aandelen mogen onder de levenden worden overgedragen of mogen wegens overlijden overgaan, zonder instemming, aan een vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager of van de erflater, aan bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn van de vennoten.

##### **B/ Overdracht met toestemming en voorkeepsrecht**

Voor een overdracht of overgang aan andere derden dan diegene vermeld in de vorige alinea, onder kosteloze of bezwarende titel, is de procedure van toestemming en eventueel daarop volgend de procedure van voorkeepsrecht van toepassing.

##### **1. Overdracht onder levenden**

Elke vennoot die zijn aandelen onder levenden wil overdragen aan een andere persoon dan diegene vermeld onder punt A/, moet op straffe van nietigheid de instemming krijgen van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van de maatschappelijke aandelen bezitten, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht is voorgesteld.

Hiervoor moet hij per aangetekende brief een verzoek sturen naar het bestuursorgaan, met vermelding van de naam, voornaam, het beroep en adres van de personen die als ontvanger worden voorgesteld alsmede het aantal aandelen waarvoor de overdracht wordt overwogen en de aangeboden prijs.



Binnen de acht dagen na ontvangst van dit schrijven meldt het bestuursorgaan de inhoud ervan, per aangetekend schrijven, aan elk van de vennoten met het verzoek dat ze binnen een termijn van veertien dagen schriftelijk hun instemming of weigering bekend te maken en met de melding dat een onthouding beschouwd wordt als een instemming. Dit antwoord moeten ze per aangetekend schrijven geven.

Binnen de week na het vervallen van de antwoordtermijn laat het bestuursorgaan de overdrager weten welk gevolg er aan het verzoek wordt gegeven.

Als er geen toestemming wordt gegeven voor de overdracht onder levenden, dan is hier geen beroep tegen mogelijk.

Indien de vennoten het niet eens zijn met de voorgestelde ontvangers heeft de overdrager tien dagen nadat de beslissing van het bestuursorgaan wordt verzonden om te beslissen en te melden of hij de overdracht nog steeds wil uitvoeren of niet. Indien de overdrager die een weigering van overdracht heeft gekregen dit niet meldt aan het bestuursorgaan, dan gaat men ervan uit dat hij het plan van overdracht opgeeft. Indien hij het plan niet opgeeft, ontstaat er voor de andere vennoten een voorkooprecht op de aandelen die in verkoop worden gezet. Het bestuursorgaan zal dit meteen aan de vennoten laten weten.

Binnen de maand na deze melding van het bestuursorgaan kunnen de andere vennoten een voorkooprecht uitoefenen pro rata de aandelen die ze in de vennootschap bezitten. Als sommige vennoten hun voorkooprecht niet uitoefenen, dan wordt het voorkooprecht van de vennoten die het wel uitoefenen groter, nog steeds pro rata de aandelen waar ze al eigenaar van zijn.

Indien een vennoot niets laat weten, gaat men ervan uit dat hij het aanbod afslaat.

Als het voorkooprecht wordt uitgeoefend, dan worden de aandelen gekocht aan de prijs die door de derde werd voorgesteld of, in geval van betwisting van de prijs, aan de prijs die wordt bepaald door een deskundige die door de Voorzitter van de Handelsrechtbank in kortgeding wordt aangeduid op verzoek van de meest gereede partij.

Een vennoot die de aandelen van een andere vennoot koopt in toepassing van de hierboven alinea's, betaalt de prijs ervan binnen dertig dagen na de vaststelling van de prijs.

De meldingen die gedaan worden bij toepassing van dit artikel, gebeuren per aangetekend schrijven bij de post waarbij de termijnen beginnen te lopen vanaf de datum van verzending van de brief vermeld op het bewijs van ontvangst.

De brieven kunnen geldig naar de vennoten worden verstuurd op het laatste adres dat bij de vennootschap bekend is.

## 2. Overgang bij overlijden

Voorafgaande bepalingen zijn mutatis mutandis van toepassing op een overgang bij overlijden naar de erfgenamen en legatarissen die niet van rechtswege vennoot worden overeenkomstig onderhavige statuten.

Erfgena(a)m(en) of legataris(sen) van aandelen die andere personen zijn dan die vermeld onder punt A/, moeten een toestemming vragen. Zij kunnen een toestemming afdwingen indien niet alle verkregen aandelen binnen de voorziene termijn zijn overgenomen.





## **Artikel 8: AANDELENREGISTER**

De nominale aandelen worden ingeschreven in een register dat bewaard wordt op de maatschappelijke zetel waar elke vennoot of belanghebbende derde het kan raadplegen. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden overdrachten en vervreemdingen van aandelen in het register genoteerd.

## **Artikel 9: AANDUIDING VAN DE ZAAKVOERDER**

De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten, die voor beperkte of onbeperkte duur worden benoemd en in het laatste geval de hoedanigheid hebben van statutaire zaakvoerders.

De vergadering die de zaakvoerders aanduidt, bepaalt hun aantal, de duur van hun mandaat en - in geval er meerdere zaakvoerders zijn - hun bevoegdheden. Is er maar één zaakvoerder dan krijg deze alle beheersbevoegdheden.

Indien een rechtspersoon zaakvoerder benoemd is, moet ze onder haar vennoten, zaakvoerders, beheerders of werknemers, een vaste vertegenwoordiger benoemen die zal belast zijn met de uitvoering van deze opdracht en die ook een plaatsvervangende kan benoemen om iedere verhindering te vermijden.

In dat verband, zullen de derden geen rechtvaardiging van de bevoegdheid van de vaste vertegenwoordiger en van de plaatsvervangende vertegenwoordiger kunnen eisen, anders dan de vervulling van de bekendmaking vereist door de wet van zijn benoeming in hoedanigheid van vertegenwoordiger.

## **Artikel 10: BEVOEGDHEDEN VAN DE ZAAKVOERDER**

Overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen kan elke zaakvoerder alle daden stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijke doel van de vennootschap, behoudens de handelingen die door de Wet voorbehouden zijn aan de Algemene Vergadering.

Elke zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap ten aanzien van derden en in rechtszaken, als verweerder of eiser.

Elke zaakvoerder kan bijzondere machten verlenen aan elke mandataris.

## **Artikel 11: BEZOLDIGINGEN VAN DE ZAAKVOERDER**

De Algemene Vergadering bepaalt of het mandaat van zaakvoerder al dan niet gratis wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van zaakvoerder wordt bezoldigd, dan bepaalt de Algemene Vergadering bij eenvoudige meerderheid van stemmen of de enige vennoot het bedrag van deze vaste of proportionele bezoldiging. De bezoldiging wordt geboekt in de algemene kosten, onafhankelijk van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

## **Artikel 12: TOEZICHT OP DE VENNOOTSCHAP**

Zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria opgesomd in het Wetboek van Vennootschappen zal er geen commissaris worden aangesteld, tenzij andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering.

In een dergelijk geval beschikt elke vennoot individueel over de onderzoek- en toezichtbevoegdheden van de commissarissen. Elke vennoot kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. Deze wordt enkel door de vennootschap bezoldigd als hij met instemming van de vennootschap werd aangesteld of indien de bezoldiging ten laste van de vennootschap werd bepaald door een gerechtelijke beslissing. In deze laatste gevallen worden de bemerkingen van de accountant bekendgemaakt aan de vennootschap.

**Artikel 13: BIJEENKOMST VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De gewone Algemene Vergadering van vennoten vindt elk jaar plaats op de eerste vrijdag van de maand juni, telkens om 18 uur, op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats die vermeld staat in de bijeenroeping.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de Algemene Vergadering uitgesteld naar de eerstvolgende werkdag die geen zaterdag is.

De buitengewone Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen als de belangen van de vennootschap het vereisen of op verzoek van vennoten die een vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De buitengewone Algemene Vergaderingen worden gehouden op de plaats die in de bijeenroeping vermeld staat.

De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen op initiatief van de zaakvoerder(s) of commissarissen. De bijeenroeping vermeldt de agenda en wordt opgesteld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen. Er is geen bijeenroeping vereist als alle vennoten ermee instemmen bijeen te komen.

De notulen van de Algemene Vergaderingen worden bewaard in een register gehouden op de maatschappelijke zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige vennoten die dat wensen. De kopieën, afschriften of uittreksels worden door een zaakvoerder ondertekend.

**Artikel 14: STEMRECHT**

Tijdens de vergaderingen geeft elk aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke of statutaire bepalingen inzake aandelen zonder stemrecht.

**Artikel 15: VERDAGING VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

Elke gewone of buitengewone Algemene Vergadering kan staande de zitting door het beheer worden verdaagd voor drie weken. Deze verdaging annuleert elke genomen beslissing. De tweede vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen en definitief moeten beslissen.

**Artikel 16: JAARREKENINGEN**

Het boekjaar begint op \* en eindigt op \* van ieder jaar. Op het einde van ieder boekjaar wordt de boekhouding afgesloten, en stelt de zaakvoerder de inventarissen alsmede de jaarrekening op, overeenkomstig de wet.

**Artikel 17: WINSTVERDELING**

Het batig overschot van de resultatenrekeningen, na aftrek van de algemene kosten, de maatschappelijke lasten en de afschrijvingen, zoals vastgesteld volgens de goedgekeurde jaarrekening, vertegenwoordigt de netto winst van de vennootschap.

Op deze winst wordt jaarlijks vijf percent (5%) ingehouden om een wettelijk reservefonds aan te leggen. Deze inhouding is niet meer verplicht wanneer het fonds in kwestie een tiende van het kapitaal bereikt. Ze wordt opnieuw verplicht als de reserve voor welke reden dan ook werd gebruikt.

Het overblijvende saldo krijgt de bestemming die de Algemene Vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder en mits naleving van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

De dividenden worden betaald op de plaats en het tijdstip bepaald door de zaakvoerder.

**Artikel 18: ONTBINDING VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vennootschap wordt niet ontbonden door verbod, door faillissement, insolventie of door het overlijden van een van de vennoten.





### **Artikel 19: VEREFFENING - VERDELING**

In geval van ontbinding van de vennootschap, op welk ogenblik en voor welke reden dan ook, gebeurt de vereffening door de in functie zijnde zaakvoerder(s), onder verbehoud van de mogelijkheid van de Algemene Vergadering om een of meerdere vereffenaar(s) aan te duiden en zijn / hun bevoegdheden en bezoldigingen te bepalen.

Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten van de liquidatie, of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt het netto-activa verdeeld tussen de vennoten.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate zijn volstort, herstellen de vereffenaars voor de verdeling het evenwicht, door alle aandelen op gelijke voet te plaatsen, hetzij door bijkomende opvragingen van stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden afbetaald, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld voor de aandelen die voor een groter gedeelte werden afbetaald.

Het netto activa wordt verdeeld tussen de vennoten in verhouding tot de aandelen waarover zij beschikken waarbij elk aandeel een gelijk recht verleent.

### **Artikel 20: KEUZE VAN WOONPLAATS**

Voor de uitoefening van de huidige statuten doet elke vennoot, zaakvoerder of vereffenaar die in het buitenland woont keuze van woonplaats op de maatschappelijke zetel waar hen alle kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

### **Artikel 21: GEMEEN RECHT**

De partijen verbinden zich ertoe het Wetboek van Vennootschappen volledig na te leven. Bijgevolg worden de bepalingen van dat Wetboek, waar niet op geoorloofde wijze van is afgeweken, beschouwd als deel uitmakend van de huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van dat Wetboek worden als ongeschreven beschouwd.

# Bijlage 6 - Verbintenisbrief betreffende de Raamovereenkomst met het oog op de financiering van een werk dat in aanmerking komt voor het Tax Shelter-stelsel

## 6.1. AUDIOVISUEEL WERK

\_\_\_\_\_ : een vennootschap \_\_\_\_\_,  
met maatschappelijke zetel te \_\_\_\_\_,  
ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer B E \_\_\_\_\_,  
hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. / mevr. \_\_\_\_\_,  
die optreedt in de hoedanigheid van \_\_\_\_\_, («de Investeerder»);  
Enerzijds,

### EN:

SCOPE Pictures: een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0876 249 894, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mevr. Geneviève Lemal, die optreedt in de hoedanigheid van Permanente Afgevaardigde, en door de Minister van Financiën op 23 januari 2015 erkend («de Producent»);

Anderzijds

### EN:

SCOPE Invest: een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0865 234 456, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. Martin Detry, die optreedt in de hoedanigheid van Marketing & Communications Director, en door de Minister van Financiën op 23 januari 2015 erkend («SCOPE Invest»).

Als derde partij

### WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT HIERNA VOLGT:

Aangezien de Investeerder verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van het Prospectus die slaat op een openbare Aanbieding tot inschrijving betreffende een investering in de productie van een audiovisueel werk onder het stelsel van de «Tax Shelter», op 25 juni 2019 goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten («de FSMA»), en na in het bijzonder kennis te hebben genomen van de risicofactoren en waarschuwingen die in de inleiding van het genoemde Prospectus zijn vermeld, net als van de typeovereenkomst die als Bijlage 7.1 bij genoemde Prospectus is opgenomen («de Typeovereenkomst»).



Aangezien de Producent, in coproductie met een of meerdere productievennootschappen, een of meerdere audiovisuele werken wil produceren («de Film(s)»), erkend door de betrokken Gemeenschap, voor dewelke hij samen met de betrokken producenten het geheel van de wereldwijde rechten in volle eigendom of in mede-eigendom heeft verworven of nog zal verwerven, die vereist zijn om de productie en de exploitatie op een voortdurende, ongestoorde en optimale wijze te voltrekken, met alle middelen, dragers en procedés.

Aangezien de Investeerder in de productie van een of meerdere van die Films wenst te investeren onder het stelsel dat door artikel 194ter en volgende van het WIB 1992 wordt georganiseerd, en dat de Investeerder toelaat om een vrijstelling op zijn Belastbare gereserveerde winst te genieten, onder de voorwaarden en binnen de grenzen die deze wetsbepaling oplegt.

Dat de Producent en de Investeerders tot elkaar zijn gekomen door toedoen van SCOPE Invest en de bepalingen van onderhavige Verbintenisbrief hebben besproken die, samen met de bijlagen, de Typeovereenkomst (Bijlage 7.1 bij het Prospectus) en de andere Bijlagen van het Prospectus, als Raamovereenkomst geldt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.

#### **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:**

##### ENIG ARTIKEL

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest sluiten deze Verbintenisbrief af en erkennen dat alle bijlagen, de Typeovereenkomst en de bijlagen van het Prospectus er integraal deel van uitmaken en dat al die documenten samen een ondeelbaar geheel uitmaken dat de verbintenissen van de partijen omvat en een Raamovereenkomst vormt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.

De Investeerder, die optreedt binnen het kader van de bepalingen van artikel 194ter van het WIB 1992, verbindt zich ertoe om de volledige, forfaitaire en definitieve som van \_\_\_\_\_ € («de Investering») te zullen storten, bestemd voor de financiering van de Film(s) die in de bijlagen bij deze Verbintenisbrief verder zullen beschreven worden.

De Film(s) waarvoor de Investering zal worden bestemd, zal vrij worden gekozen door SCOPE Invest, die de Investeerder zo snel mogelijk op de hoogte zal brengen van die keuze. De datum waarop SCOPE Invest aan de Investeerder de naam van die Film(s) zal bekend maken en de tegengetekende versie van deze Verbintenisbrief met bijlagen zal overmaken, is de «Datum van de Raamovereenkomst». Deze Verbintenisbrief blijft maximum één jaar geldig vanaf de datum van de ondertekening met oog op de afsluiting van de Raamovereenkomst.

Als tegenprestatie voor de integrale betaling van de Investering, verbindt de Producent zich ertoe om aan de Investeerder een Tax Shelter-attest of een deel van een Tax Shelter-attest in volle eigendom over te dragen, binnen de grenzen van artikels 194ter en volgende van het WIB 1992.

Dat Tax Shelter-attest, of deel van een Tax Shelter-attest, verschaft de Investeerder binnen de grenzen van artikel 194ter van het WIB 1992 een fiscaal voordeel dat overeenstemt met 356% (aanslagjaren 2019 en 2020) van het bedrag van zijn Investering.

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de integrale betaling van de Investering en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent bovendien aan de Investeerder een bedrag betalen, uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-attest. Het bedrag waarvan sprake zal worden berekend op basis van de daadwerkelijk door de Investeerder uitgevoerde stortingen en dit pro rata het aantal verlopen dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5%.

De begrippen die in de Typeovereenkomst met hoofdletter worden aangeduid hebben dezelfde betekenis als diegene die in de Verbintenisbrief en de bijlagen worden gebruikt, en vice-versa.

Gedaan te Brussel, op \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

**Voor de Investeerder**

Voornaam \_\_\_\_\_ Naam \_\_\_\_\_

Medeondertekend te Brussel, op de datum vermeld in punt 24 van de bijlage B, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

**Voor de Producent**  
Geneviève LEMAL

**Voor SCOPE Invest**  
Martin DETRY

- Bijlagen:
- A. Uittreksel uit de statuten van de Investeerder
  - B. Artistieke en technische kenmerken van de Film
  - C. Budget en financieringsplan van de Film
  - D. Erkenning van de Film





## Bijlage A: uittreksel uit de statuten van de investeerder

## Bijlage B: artistieke en technische kenmerken van de film

1. Voorlopige of definitieve titel: \_\_\_\_\_
2. Genre : \_\_\_\_\_
3. Duurtijd : \_\_\_\_\_ minuten
4. Nationaliteit: ingediend om te worden erkend of reeds erkend als «Belgisch audiovisueel werk» door de Gemeenschap \_\_\_\_\_ op: \_\_/\_\_/\_\_
5. Originele versie: \_\_\_\_\_
6. Formaat : \_\_\_\_\_
7. Regisseur: \_\_\_\_\_
8. Scenarist(en): \_\_\_\_\_
9. Hoofdrolspelers: \_\_\_\_\_
10. Opnamelocatie: België, \_\_\_\_\_
11. Start van de opnames: \_\_/\_\_/\_\_
12. Duur van de opnames: \_\_\_\_\_ dagen
13. Datum van het afleveren van de Master: \_\_/\_\_/\_\_
14. Releasedatum van de Film in de Belgische zalen of uitzenddatum voor een televisieproductie: \_\_/\_\_/\_\_
15. Het negatief zal ontwikkeld en/of worden bewaard door het laboratorium: \_\_\_\_\_
16. Het productiebudget wordt op dit ogenblik geraamd op \_\_\_\_\_ € exclusief belastingen, waarvan minstens \_\_\_\_\_ € aan Belgische uitgaven. Dit budget bevat een deel ten bedrage van \_\_\_\_\_ € dat door de Producent en zijn coproducenten zal worden waargenomen, evenals een deel van \_\_\_\_\_ € (de Investering) dat door de Investeerder zal worden waargenomen.
17. Verantwoordelijke voor de Belgische Gedelegeerde Productie: \_\_\_\_\_
18. Versie van het scenario dat aan SCOPE Invest werd overgemaakt: \_\_/\_\_/\_\_
19. Coproducent: \_\_\_\_\_
20. Duur van de auteursrechten: 30 jaar
21. Rekeningnummer van de Producent: IBAN \_\_\_\_\_
22. Bedrag van de Investering dat effectief voor de financiering van de Film bestemd is: \_\_\_\_\_ €
23. Artikel 194ter, § 10, 5° van het WIB 1992, bekendmaking van de gedeelten gefinancierd via andere, reeds verbonden investeerders: \_\_\_\_\_
24. Datum van de handtekening van de Verbintenisbrief: \_\_\_\_\_



## Bijlage C: budget en financieringsplan van de film

### 1) Begroting

		België	Buitenland	Totaal
1.	ARTISTIEKE RECHTEN			
2.	PERSONEEL			
3.	VERTOLKING			
4.	SOCIALE LASTEN			
5.	DECORS EN COSTUUMS			
6.	TRANSPORT, KOSTEN, REGIE			
7.	TECHNISCHE MIDDELEN			
8.	FILMS & LAB			
9.	VERZEKERINGEN &VARIA			
	<b>SUBTOTAAL A</b>			
	ONVOORZIENE KOSTEN			
	AUTEUR			
	<b>SUBTOTAAL B</b>			
	PRODUCENTEN			
	<b>SUBTOTAAL C</b>			
	ALGEMENE KOSTEN			
	<b>TOTAAL</b>			

### 2) Financieringsplan

INVESTEERDERS	MG	Voorverkoop
Voorverkoop & MG		
Coproducenten		
Subsidies		
SCOPE Invest & INVESTEERDER		
<b>TOTAAL</b>		





Bruxelles, le

**16 AOUT 2017**

**Madame Geneviève Lemal**

Scope Pictures  
Rue Defacqz 50  
1050 Bruxelles

Gestionnaire du dossier  
Martine Steppé  
02.413.37.79  
martine.steppe@cfwb.be

Votre lettre du

Vos références

Nos références

Annexe(s)

FD/JB/MS/ 2150

**Objet : Groupe d'agrément du mercredi 16 août 2017 - Tax shelter**

Madame,

Vous voudrez trouver ci-dessous le rapport du groupe d'agrément pour l'examen de votre projet lors de la réunion sous rubrique.

**Projet :** Vidocq

**Réalisateur(s) :** Jean-François Richet

**Producteur :** Scope Pictures

Long métrage de fiction, 100 min, HD Couleur, dossier déposé le 01-08-2017

**Responsabilité :** la société de production requérante est résidente belge.

**Agrément(s) SPF Finances :** Scope Pictures et Scope Invest - déjà transmis

**Liste technique et artistique :** équipes technique et artistique essentiellement françaises.

**Devis :** 21.725.816,00 €

**Dépenses annoncées comme éligibles :** 433.474,00 €

DDL 309.459 €.

**Plan de financement :** Belgique : 271.224,00 € (1,25%)  
France : 21.454.592,00 € (98,75%)  
Apport prévu dans le cadre du tax shelter : 233.050 €.

**Déclaration d'engagement du producteur :** transmise.


**Justificatif financement :** - memo deal entre Mandarin Production et Scope Pictures,  
27/7/2017.

**Statuts :** transmis.

**Conclusion :** l'œuvre est agréée en tant qu'œuvre audiovisuelle européenne.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu auprès de Martine Steppé, gestionnaire du dossier (02.413.37.79).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de ma meilleure considération.

  
Jeanne BRUNFAUT,  
Directrice générale adjointe

## 6.2. PODIUMWERK

### TUSSEN ONDERGETEKENDEN:

\_\_\_\_\_ : een vennootschap \_\_\_\_\_,  
 met maatschappelijke zetel te \_\_\_\_\_,  
 ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer B E \_\_\_\_\_,  
 hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. / mevr. \_\_\_\_\_,  
 die optreedt in de hoedanigheid van \_\_\_\_\_, («de Investeerder»);  
 Enerzijds,

### EN:

Sceniscopie een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel in 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer BE 0691 718 975, hierna wettelijk vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, die optreedt in haar hoedanigheid van beheerder en erkend door het ministerie van Financiën op 30 mei 2018 (de Producent);

Anderzijds

### EN:

SCOPE Invest: een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0865 234 456, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. Martin Detry, die optreedt in de hoedanigheid van Marketing & Communications Director, en door de Minister van Financiën op 23 januari 2015 erkend («SCOPE Invest»).

Als derde partij ,

### WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT HIERNA VOLGT:

Aangezien de investeerder verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van het Prospectus die slaat op een openbare Aanbieding tot inschrijving betreffende een investering in de productie van een podiumwerk onder het stelsel van de «Tax Shelter», op 25 juni 2019 goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten («de FSMA»), en na in het bijzonder kennis te hebben genomen van de risicofactoren en waarschuwingen die in de inleiding van het genoemde Prospectus zijn vermeld, net als van de typeovereenkomst die als Bijlage 7.2 bij genoemde Prospectus is opgenomen («de Typeovereenkomst»).

Aangezien de Producent, in coproductie met een of meerdere productievennootschappen, een of meer podiumwerken (het Podiumwerk of de Podiumwerken) erkend door de betrokken Gemeenschap, voor dewelke hij samen met de betrokken producenten het geheel van de wereldwijde rechten in volle eigendom of in mede-eigendom heeft verworven of nog zal verwerven, die vereist zijn om de productie en de exploitatie op een voortdurende, ongestoorde en optimale wijze te voltrekken, met alle middelen, dragers en procedés.



Aangezien de Investeerder in de productie van een of meerdere van die Podiumkunsten wenst te investeren onder het stelsel dat door artikels 194ter en volgende van het WIB 1992 wordt georganiseerd, en dat de Investeerder toelaat om een vrijstelling op zijn Belastbare gereserveerde winst te genieten, onder de voorwaarden en binnen de grenzen die deze wetsbepaling oplegt.

Dat de Producent en de Investeerders tot elkaar zijn gekomen door toedoen van SCOPE Invest en de bepalingen van onderhavige Verbintenisbrief hebben besproken die, samen met de aanstaande bijlagen, de Typeovereenkomst (Bijlage 7.2 bij het Prospectus) en de andere Bijlagen bij het Prospectus, als Raamovereenkomst geldt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.

### **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:**

#### **ENIG ARTIKEL**

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest sluiten deze Verbintenisbrief en erkennen dat alle bijlagen, de Typeovereenkomst en de bijlagen bij het Prospectus er integraal deel van uitmaken en dat al die documenten samen een ondeelbaar geheel uitmaken dat de verbintenissen van de partijen omvat en een Ramovereenkomst vormt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.

De Investeerder, die optreedt binnen het kader van de bepalingen van de artikels 194ter en volgende van het WIB 1992, verbindt zich ertoe om de volledige, forfaitaire en definitieve som van \_\_\_\_\_ («de Investering») te zullen storten, bestemd voor de financiering van het of de Podiumwerk(en) die in de bijlagen bij deze Verbintenisbrief verder zullen beschreven worden.

Het of de Podiumwerk(en) waarvoor de Investering zal worden bestemd, zal vrij worden gekozen door SCOPE Invest, die de Investeerder zo snel mogelijk op de hoogte zal brengen van die keuze. De datum waarop SCOPE Invest aan de Investeerder de naam van dit of deze Podiumwerk(en) zal bekend maken en de tegengetekende versie van deze Verbintenisbrief met bijlagen zal overmaken, is de «Datum van de Raamovereenkomst». Deze Verbintenisbrief blijft maximum één jaar geldig vanaf de datum van de ondertekening, en uiterlijk tot de datum waarop het aanbod wordt afgesloten, met oog op de afsluiting van de Raamovereenkomst.

Als tegenprestatie voor de integrale betaling van de Investering, verbindt de Producent zich ertoe om aan de Investeerder een Tax Shelter-attest of een deel van een Tax Shelter-attest in volle eigendom over te dragen, binnen de grenzen van de artikels 194ter en volgende van het WIB 1992.

Dat Tax Shelter-attest, of deel van een Tax Shelter-attest, verschaft de Investeerder binnen de grenzen van artikel 194ter/1 van het WIB 1992, een fiscaal voordeel dat overeenstemt met 356% (aanslagjaren 2019 en 2020) van het bedrag van zijn Investering.

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de integrale betaling van de Investering en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent bovendien aan de Investeerder een bedrag betalen, uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-attest. Het bedrag waarvan sprake zal worden berekend op basis van de daadwerkelijk door de Investeerder uitgevoerde stortingen en dit pro rata het aantal verlopen dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5%.

De begrippen die in de Typeovereenkomst met hoofdletter worden aangeduid hebben dezelfde betekenis als diegene die in de Verbintenisbrief en de bijlagen worden gebruikt, en vice-versa.

Gedaan te Brussel, op \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

#### **Voor de Investeerder**

Voornaam \_\_\_\_\_ Naam \_\_\_\_\_

Medeondertekend te Brussel, op de datum vermeld in punt 13 van de bijlage B, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

**Voor de Producent**  
Geneviève LEMAL

**Voor SCOPE Invest**  
Martin DETRY

- Bijlagen:
- A. Uittreksel uit de statuten van de Investeerder
  - B. Artistieke en technische kenmerken van het Werk
  - C. Budget en financieringsplan van het Werk
  - D. Erkenning van het Werk

## Bijlage A: Uittreksel uit de statuten van de Investeerder

## Bijlage B: Artistieke en technische kenmerken van het Werk

1. Voorlopige of definitieve titel: \_\_\_\_\_
2. Genre: \_\_\_\_\_
3. Nationaliteit: ingediend om erkend te worden als 'Europees podiumwerk' door de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Gemeenschap op: \_\_/\_\_/\_\_
4. Coproducent: \_\_\_\_\_
5. Regisseur: \_\_\_\_\_
6. Scenarist(en): \_\_\_\_\_
7. Hoofdrospelers: \_\_\_\_\_
8. Datum van de Première: \_\_\_\_\_
9. De kosten voor het Werk worden momenteel geraamd op \_\_\_\_\_ € excl. btw, waarvan minimaal \_\_\_\_\_ € Belgische uitgaven. Dat budget omvat een gedeelte van \_\_\_\_\_ € dat gedragen zal worden door de Producent en zijn Coproducenten, alsook een gedeelte van \_\_\_\_\_ € euros (de Investering) dat ten laste komt van de Investeerder.
10. Rekeningnummer van de Producent: IBAN \_\_\_\_\_
11. Bedrag van de Investering dat effectief naar de financiering van het Werk gaat: \_\_\_\_\_
12. Artikel 194ter §10 5° bekendmaking van de gedeelten die gefinancierd zullen worden door elk van de in aanmerking komende en reeds verbonden Investeerders: \_\_\_\_\_
13. Datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst: \_\_\_\_\_



## Bijlage C : Budget en financieringsplan voor het Werk

### 1) Budget

		België	Buitenland	Totaal
1.	ARTISTIEKE RECHTEN			
2.	PERSONEEL			
3.	VERTOLKING			
4.	SOCIALE LASTEN			
5.	DECORS EN COSTUUMS			
6.	TRANSPORT, KOSTEN, REGIE			
7.	TECHNISCHE MIDDELEN			
8.	FILMS & LAB			
9.	VERZEKERINGEN & VARIA			
	<b>SUBTOTAAL A</b>			
	ONVOORZIENE KOSTEN			
	AUTEUR			
	<b>SUBTOTAAL B</b>			
	PRODUCENTEN			
	<b>SUBTOTAAL C</b>			
	ALGEMENE KOSTEN			
	<b>TOTAAL</b>			

### 2) Financieringsplan

INVESTEERDERS	MG	Voorverkoop
Voorverkoop & MG		
Coproducenten		
Subsidies		
SCOPE Invest & INVESTEERDER		
<b>TOTAAL</b>		



Bruxelles, le 5 avril 2019

Gestionnaire du dossier :  
Sarah SANDRON  
Tél. : 02/413.21.10  
sarah.sandron@cfwb.be

Nos réf. : PM/SS/SGCA/Aff.gén 2019/TS 2019-0018/

**Objet : Tax Shelter – notification d’agrément – projet « The Ultimate Carmina Burana »**

Monsieur l’Administrateur délégué,

Suite à l’examen de votre dossier, nous vous informons que le projet de spectacle intitulé « The Ultimate Carmina Burana » dont la première représentation est prévue le 12 juin 2019 à l’Abbaye de Villers-la-Ville (Belgique) est agréé comme œuvre scénique européenne.

Il s’agit en effet d’une production originale de spectacle total au sens de la sous-section IV, article 194/ter/1 du Code des impôts sur les revenus 1992.

Cette production scénique, mise en scène par Monsieur Johan Nus, est produite par \_\_\_\_\_ qualifiée de producteur principal et établie en Belgique. Il n’y a pas de coproducteur identifié.

Je vous prie d’agréer, Monsieur l’Administrateur délégué, l’expression de mes meilleures salutations.

Pol MARESCHAL  
Directeur

# Bijlage 7

# Typeovereenkomst

## 7.1. AUDIOVISUEEL WERK

### TYPEOVEREENKOMST MET HET OOG OP HET VERKRIJGEN VAN EEN TAX SHELTER-ATTEST

#### ARTIKEL 194TER VAN HET WIB 1992

#### TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De Investeerder

enerzijds,

EN

De Producent

anderzijds,

EN:

SCOPE Invest

als derde Partij,

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest worden hierna afzonderlijk «Partij» of gezamenlijk «Partijen» genoemd

#### WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:

### 1. Verklaringen

**1.1.** De Investeerder verklaart en garandeert dat hij een in België gevestigde vennootschap is of een Belgische vestiging van een belastingplichtige als bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992. De Investeerder verklaart en garandeert verder dat hij een «In Aanmerking Komende Investeerder» is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, dat hij geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een vennootschap die overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verbonden is met een In Aanmerking Komende Productievennootschap, noch een televisieomroep in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als bijlage A is gevoegd bij de verbintenisbrief die deze overeenkomst voorafgaat (hierna de «Verbintenisbrief»). De Investeerder verklaart en garandeert ten slotte dat hij noch direct noch indirect rechten op de Film heeft of heeft gehad.

**1.2.** De Producent verklaart en garandeert dat hij een In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, meer bepaald een Belgische vennootschap of een Belgische vestiging van een in artikel 227, 2° van het WIB 1992 bedoelde belastingplichtige die geen televisieomroep is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, noch een onderneming die met een Belgische of buitenlandse televisieomroep in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is verbonden, waarvan het voornaamste doel de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken is en die in die hoedanigheid is erkend door het Ministerie van Financiën, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als bijlage 4 bij het Prospectus is gevoegd. De Producent verklaart en garandeert verder dat hij geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van deze overeenkomst, wat blijkt uit het attest op datum van 21 augustus 2019 dat als bijlage 11.1 bij het Prospectus is gevoegd, en dat hij op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën werd erkend als In Aanmerking Komende Productievennootschap, wat blijkt uit het attest dat als bijlage 9 bij het Prospectus is gevoegd.

*Bepaalde woorden/uitdrukkingen in dit document (hoofdletters) zijn gedefinieerd in hoofdstuk 1 van het Prospectus.*



- 1.3. De Producent verklaart en garandeert dat de Film, zoals bepaald en omschreven in bijlage B bij de Verbintenisbrief, een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 4° van het WIB 1992. De Producent verklaart en garandeert in het bijzonder dat de Film een Europees audiovisueel werk is, met name een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie. De Producent verklaart en garandeert verder nog dat de Film als Europees werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992 is erkend door de bevoegde diensten van de Franse Gemeenschap of de Vlaamse Gemeenschap (hierna «de Gemeenschap»), wat blijkt uit het erkenningsattest dat als bijlage D bij de Verbintenisbrief is gevoegd.
- 1.4. De Producent verklaart en garandeert dat de Producent en de Coproducten vermeld in punt 19 van bijlage B bij de Verbintenisbrief (hierna gezamenlijk «de Coproducten») de nodige financieringen bijeen hebben gebracht of zullen brengen om het volledige Budget te dekken en borg staan voor de goede afloop van de Film conform de gebruiken in de sector, meer bepaald de levering tegen de datum vermeld in punt 13 van bijlage B bij de Verbintenisbrief van alle opnamemateriaal van de Film conform de artistieke en technische kenmerken die zijn vermeld in bijlage B bij de Verbintenisbrief, met alle nodige controlevisums nodig voor de exploitatie.
- 1.5. SCOPE Invest verklaart en garandeert dat zij geen In Aanmerking Komende Productievenootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een In Aanmerking Komend Investeerder in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, zoals blijkt uit haar statuten, die als bijlage 3 bij het Prospectus zijn gevoegd, en dat zij op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën is erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon, zoals blijkt uit het attest dat als bijlage 8.1 bij het Prospectus is gevoegd. SCOPE Invest staat ervoor garant dat de Producent de som bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst overmaakt en de verbintenissen bedoeld in artikel 9 van deze overeenkomst naleeft, zodanig dat de Investeerder het Tax Shelter-Attest bedoeld in datzelfde artikel 9 kan verkrijgen.
- 1.6. De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe om de wetgeving op het Tax Shelter-stelsel te zullen naleven, en in het bijzonder het Artikel 194ter, § 12 van het WIB 1992, dat in essentie doelt op de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

## 2. Investing

- 2.1. De Investeerder zal de Investing overmaken op de rekening van de Producent die in punt 21 van bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, dit binnen de 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt.
- 2.2. De Investing is een forfaitaire en definitieve som. De Producent garandeert de Investeerder dat wanneer de kostprijs van de Film het Budget overschrijdt, enkel de Coproducten de last dragen om met inachtneming van Artikel 194ter, § 10, 8°, tweede streepje van het WIB 1992, de nodige financiering te zoeken om het teveel aan uitgaven te dragen. De Investeerder zal door niemand hiertoe worden aangezocht. Indien de Producent een besparing op het Budget zou realiseren, geheel binnen de artistieke en technische kenmerken van de Film zoals die in bijlage B bij de Verbintenisbrief zijn opgenomen, en met inachtneming van de verplichting inzake Belgische Uitgaven, zoals beschreven in artikel 9 van deze overeenkomst, komt die besparing exclusief en definitief toe aan de Producent.
- 2.3. De Producent vrijwaart de Investeerder voor alle middelen van verhaal of vorderingen die op welke grond dan ook worden ingesteld door de Producenten en Coproducten, auteurs of rechthebbenden, uitgevers, regisseurs, artiesten, acteurs of uitvoerders, en in het algemeen door een persoon die direct of indirect aan de productie of de verwezenlijking van de Film heeft bijgedragen. Hij vrijwaart de Investeerder eveneens voor alle middelen van verhaal of vorderingen vanwege een persoon die, hoewel hij niet heeft bijgedragen tot de productie of de verwezenlijking van de Film, een of ander met de Film verbonden recht zou kunnen doen gelden.

## 3. Vergoeding van de sommen bestemd voor de uitvoering van deze overeenkomst

Uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-Attest betaalt de Producent aan de Investeerder voor de periode tussen de datum van de overmaking van de Investing bedoeld in artikel 2.1 en het ogenblik waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, met een maximumduur van 18 maanden, een bedrag berekend op basis van de werkelijk door de Investeerder verrichte overmakingen, naar rato van het aantal verstreken dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de Euribor 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5 %.



## 4. Waarborg

De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van het In Aanmerking Komend Werk definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves<sup>1</sup>. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst. Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennisgeving van de Investeerder).

## 5. Verzekeringen

- 5.1.** De Producent garandeert de Investeerder dat de Film alle verzekeringspolissen zal genieten die noodzakelijk zijn om de risico's te dekken op het vlak van productie, voorproductie, burgerlijke aansprakelijkheid en bescherming van het negatief en dat er dekking zal zijn voor de volgende risico's:
  - alle «voorbereidings-» en «productierisico's», met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de hoofdrolspelers;
  - alle risico's «filmnegatief»;
  - alle risico's «meubels en toebehoren»;
  - alle risico's «materiaal en opnames».
- 5.2.** Deze verzekeringen zullen dekking bieden voor een bedrag dat overeenkomt met het bedrag dat tijdens de productie van de Film wordt geïnd voor de financiering en de overmaking van het saldo van de vergoedingen of salarissen bestemd voor de regisseur en de hoofdrolspelers.
- 5.3.** De premies die met de hogervermelde verzekeringen gepaard gaan, zijn ten laste van de Coproducenten en maken deel uit van het Budget. Bij een tijdelijke onderbreking in de realisatie van de Film of bij een gedeeltelijk schadegeval zullen alle sommen die door de verzekeringsmaatschappijen krachtens voormelde polissen worden uitgekeerd, op de rekening van de productie van de Film(s) worden gezet, om te worden gebruikt voor de voltooiing van de Film.
- 5.4.** De Producent verbindt zich ertoe om een kopie van de hierboven opgesomde verzekeringscontracten te bezorgen aan SCOPE Invest van zodra deze ondertekend zijn. De Producent verbindt zich er bovendien toe om ervoor te zorgen door de premies te betalen dat de vermelde polissen van kracht blijven tot de levering van de Master van de Film. Indien de Film onvoldoende verzekerd zou blijken, zal de Producent de nodige aanvullende verzekering afsluiten.

## 6. Ontbinding

- 6.1.** Indien de Investeerder niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of in het geval een door de Investeerder in deze overeenkomst gegeven verklaring of garantie niet zou blijken te kloppen, zal deze overeenkomst - indien de Producent dat toepasselijk acht - van rechtswege worden ontbonden vijftien (15) dagen na een ingebrekestelling verstuurd per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs die zonder gevolg is gebleven, onverminderd de eventuele vergoeding van schade en intresten, waarbij de sommen die reeds aan de Producent werden overgemaakt, voor hem definitief verworven blijven.
- 6.2.** In geval van insolventie (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz.), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, of een procedure van faillietverklaring van de producent, heeft de Investeerder de mogelijkheid om, door eenvoudige kennisgeving, de onmiddellijke ontbinding te vragen van de Raamovereenkomst. De ontbinding heeft als effect dat de wederzijdse rechten en verplichtingen van Producent en Investeerder vervallen. Doelstelling van deze clause is het beschermen van de Investeerder, met name in geval van een verzoek tot volstorting door een eventuele curator, indien de fondsen nog niet betaald zouden zijn. Hoe dan ook blijven de aan de Producent gestorte fondsen door de Producent verworven, ongeacht of de Raamovereenkomst ontbonden werd of niet, met name in het geval van een betaling van de Investering in schijven.

## 7. Afwezigheid van vennootschap tussen de Partijen

Deze overeenkomst kan in geen geval beschouwd worden als een vereniging, noch een vennootschap tussen

de Partijen, noch tegenover derden. De aansprakelijkheid van elke Partij blijft beperkt tot de verbintenissen die ze aangaat met deze overeenkomst. In geen enkel geval zal een Partij aansprakelijk kunnen worden gesteld voor verbintenissen die de andere Partij met derden aangaat. Dit standpunt is van essentieel en doorslaggevend belang voor deze overeenkomst, in die zin dat de overeenkomst niet zou zijn gesloten als deze bepaling er niet in voorkwam.

## 8. Duur

Deze overeenkomst gaat in op de Datum van de Raamovereenkomst. Zij blijft bestaan zolang de rechten die op basis van deze overeenkomst worden toegekend niet zijn uitgeput, behalve in geval van vervroegde ontbinding overeenkomstig artikel 6 van deze overeenkomst.

## 9. Verbintenissen van de Producent

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van deze overeenkomst geeft de Producent onvoorwaardelijk en ononderbroken de volgende garanties en verbindt hij zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen tot het volgende:

- kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven te doen in de Europese Economische Ruimte conform de voorschriften van Artikel 194ter, §1, 1e lid, 6° van het WIB 1992;
- in het kader van de productie van de Film, productie- en exploitatie-uitgaven te doen zoals voorzien in Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, binnen een maximale termijn van 18 maanden (of 24 maanden indien het een animatiefilm betreft) te rekenen vanaf de Datum van de Raamovereenkomst en dit ten belope van een bedrag gelijk aan minimaal 90 % van de waarde van het Tax Shelter-Attest;
- het totaal van de in uitvoering van deze overeenkomst overgemaakte sommen te beperken tot 50 % van het totale uitgavenbudget van de Film en dit voor alle In Aanmerking Komende Investeerders samen, de Investeerder inbegrepen;
- het totaal van de door diezelfde In Aanmerking Komende Investeerders, de Investeerder inbegrepen, gestorte sommen daadwerkelijk te bestemmen voor de uitvoering van dat globale uitgavenbudget van de Film;
- voor minstens 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, uitgaven te doen die rechtstreeks zijn verbonden met de productie en exploitatie zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 8° van het WIB 1992, en dus slechts voor maximaal 30 % van de productie- en exploitatie-uitgaven in België in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, uitgaven die niet rechtstreeks met de productie en exploitatie zijn verbonden, zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 9° van het WIB 1992;
- alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 ononderbroken te zullen naleven vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt afgegeven;
- de Federale Overheidsdienst Financiën binnen de maand na de Datum van de Raamovereenkomst in het bezit te stellen van de Verbintenisbrief, deze overeenkomst en de bijlagen;
- het Tax Shelter-Attest aan te vragen bij de FOD Financiën met het oog op afgifte uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend en samen met die aanvraag de volgende zaken te bezorgen aan de FOD Financiën:
  - een attest waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat de Film een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1e alinea, 4° van het WIB 1992 en dat als bijlage D bij de Verbintenisbrief is gevoegd;
  - een attest waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat de Film werd voltooid en dat de globale financiering van de Film voldoet aan de voorwaarden en maxima bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992;
- het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder te bezorgen ten vroegste 3 maanden na de overmaking van de Investering en uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op de Datum van de Raamovereenkomst;
- de uitreiking van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder binnen de maand na de uitvoering ervan mee te delen aan de Federale Overheidsdienst Financiën en aan de Investeerder;
- een kopie van het Tax Shelter-Attest op zijn maatschappelijke zetel te bewaren;





- de maximale fiscale waarde van de Tax Shelter-Attesten betreffende de Film, te beperken tot 15 miljoen euro;
- erop toe te zien dat, wanneer het Tax Shelter-Attest in verschillende delen wordt uitgereikt, de tussenpersoon het Tax Shelter-Attest in één keer bezorgt aan de Investeerder of aan meerdere In Aanmerking Komende Investeerders onder wie de Investeerder;
- in de eindgeneriek van de Film de steun te vermelden die is aangedragen door de Belgische wetgeving inzake de Tax Shelter;
- geen enkel economisch of financieel voordeel aan de Investeerder toe te kennen, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, §1, 2° van het WIB 1992, meer bepaald diegene bedoeld in Artikel 194ter, § 11, 2e lid van het WIB 1992;
- geen rechten of waarborgen toe te staan die de vlotte uitoefening van de krachtens deze overeenkomst aan de Investeerder toegekende rechten zouden kunnen verhinderen of belemmeren, met uitzondering van verbintenissen aangaande in het kader van de financiering van de Film;
- SCOPE Invest en de Investeerder onverwijld in te lichten over de einddatum van de Film. Tot die datum zal hij SCOPE Invest minstens eenmaal per maand inlichten over de evolutie van de productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 en ook op de hoogte brengen van elk budgettair probleem dat zich eventueel stelt.

## 10. Verbintenissen van de Investeerder

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van deze overeenkomst, verbindt de Investeerder zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen en garandeert hen onvoorwaardelijk en ononderbroken:

- de Investering over te maken op de rekening van de Producent die in punt 21 van bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, binnen de 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt;
- de op basis van deze overeenkomst vrijgestelde winst op een afzonderlijke passiefrekening van zijn balans te boeken en die vrijgestelde winst niet mee te rekenen in de basis voor vergoedingen of uitkeringen van welke aard ook, dit op ononderbroken wijze vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan hem wordt uitgereikt;
- het Tax Shelter-Attest te bewaren en bij zijn aangifte in de inkomstenbelasting te voegen voor de belastbare periode waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn winst vraagt op grond van deze overeenkomst.

## 11. Reclameverplichtingen

- 11.1.** De Investeerder behoudt zich het recht voor om de Producent te verzoeken om zijn naam te vermelden in de eindgeneriek van de Film, op een wijze die de Producent zal bepalen in lijn met de gebruiken van de sector. De Producent en SCOPE Invest zullen hun uiterste best doen om ervoor te zorgen dat de afgevaardigde producent van de Film dat verzoek inwilligt.
- 11.2.** De Producent verbindt zich ertoe om de volgende elementen zodra ze beschikbaar zijn in België, gratis te overhandigen aan SCOPE Invest en de Investeerder:
  - 1 affiche van de Film (op uitdrukkelijk verzoek van de Investeerder);
  - 2 dvd's voor privégebruik, wanneer de Film op dat medium wordt uitgebracht;
  - 1 uitnodiging voor 2 personen op de eventuele avant-première van de Film, indien dit evenement door de Producent wordt georganiseerd.
- 11.3** De Investeerder behoudt zich het recht voor om de Producent te verzoeken dat zijn logo wordt aangebracht op het promotiemateriaal voor de Film dat in België wordt gebruikt, op voorwaarde dat hij minstens 150.000 euro in de Film heeft geïnvesteerd. De Producent en SCOPE Invest zullen hun uiterste best doen om ervoor te zorgen dat de afgevaardigde producent van de Film dat verzoek inwilligt.

## 12. Diversen

### 12.1. Kennisgevingen

Elke kennisgeving of mededeling in toepassing van of in verband met deze overeenkomst wordt in een aangetekend schrijven verstuurd naar de adressen vermeld op de eerste bladzijde van deze overeenkomst of afgegeven tegen ontvangstbewijs. Elke Partij is verplicht de andere Partij overeenkomstig dit artikel op de hoogte te stellen van haar eventuele adreswijziging. In dringende gevallen mogen de Partijen elkaar op de hoogte stellen langs elektronische weg.

### 12.2. Titels

De titels van de verschillende artikels en paragrafen van deze overeenkomst zijn ingevoegd omwille van de duidelijkheid. Ze kunnen op geen enkele wijze worden beschouwd als deel uitmakend van deze overeenkomst, noch kunnen ze het toepassingsgebied of het voorwerp van het bewuste artikel of de paragraaf waarnaar ze verwijzen op enige wijze definiëren, beperken of omschrijven.

### 12.3. Verzaking

Geen enkele Partij zal worden verondersteld te hebben verzaakt aan een recht dat voortkomt uit deze overeenkomst of uit een fout of een inbreuk begaan door de andere Partijen, tenzij ze er uitdrukkelijk en schriftelijk afstand van heeft gedaan. De verzaking aan een verhaalmiddel of een recht door een van de Partijen impliceert in hoofde van die Partij geen verzaking aan een ander recht dat voortkomt uit deze overeenkomst of uit een inbreuk of een fout begaan door een andere Partij, zelfs indien dit recht of verhaal vergelijkbaar is met datgene waaraan werd verzaakt.

### 12.4. Gedeeltelijke nietigheid

Indien een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig zou worden verklaard, zal deze nietigheid de rechtsgeldigheid van de andere bepalingen van deze overeenkomst niet aantasten. Indien de bewuste bepaling echter de aard of het evenwicht van deze overeenkomst beïnvloedt, zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen over een bepaling met een gelijkaardige strekking ter vervanging van de oorspronkelijke bepaling.

### 12.5. Verklaringen en vorige overeenkomsten

De Partijen komen overeen dat deze overeenkomst een volledige, getrouwe en exhaustieve weergave vormt van hun wederzijdse verbintenissen, en dat bij dezen elk vorig akkoord wordt geannuleerd. Ze zien formeel af van het recht zich te beroepen op besprekingen of onderhandelingen die de datum van deze Raamovereenkomst voorafgaan. Deze overeenkomst kan niet worden gewijzigd zonder het schriftelijk en voorafgaand akkoord van alle Partijen.

## 13. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgische recht en dient te worden geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht. Voor elk geschil dat tussen de Partijen ontstaat over de totstandkoming, interpretatie, uitvoering of ontbinding van deze overeenkomst, zijn uitsluitend de rechtbanken van Brussel bevoegd. De proceduretaal is het Frans, behalve indien dit in strijd is met de wet op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Gedaan te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

De Producent

SCOPE Invest

De Investeerder





## DE RISICOWAARBORG/BORGSTELLING VOOR TAX SHELTER

### TUSSEN

SCOPE Pictures bvba, ingeschreven onder ondernemingsnummer BE 0876.249.894, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, in haar hoedanigheid van zaakvoerder, hierna «SCOPE Pictures» of «de schuldenaar» genoemd;

### EN:

SCOPE Immo nv, ingeschreven onder ondernemingsnummer BE 0438.054.374, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, in haar hoedanigheid van zaakvoerder, hierna «SCOPE Immo» of «de borgsteller» genoemd,

enerzijds,

### EN:

DE INVESTEERDER,  
hierna «de INVESTEERDER» of «de schuldeiser» genoemd,

anderzijds,

### VOORAFGAAND WORDT AAN HET VOLGENDE HERINNERD:

1. SCOPE Pictures is een in aanmerking komende Belgische vennootschap in de zin van artikel 227, 2° van het WIB 1992, erkend door het Ministerie van Financiën, met als belangrijkste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken.
2. SCOPE Pictures en SCOPE Invest, een In Aanmerking Komend Tussenpersoon in de zin van Artikel 194ter, §1, 1° van het WIB 1992, erkend door het Ministerie van Financiën, sluiten raamovereenkomsten met Investeerders in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, waarmee de INVESTEERDER die een Tax Shelter-Attest voor de productie van een audiovisueel werk wenst te verkrijgen, zich er ten opzichte van de Producent toe verbindt een bepaald, tussen de Partijen overeengekomen, bedrag over te maken. Als tegenprestatie voor zijn Investering ontvangt hij een fiscale Vrijstelling ten belope van 356% (vanaf aanslagjaar 2019) van het geïnvesteerde bedrag. Bovendien zal de Producent hem voor de periode tussen de datum van de overmaking van de Investering en de overhandiging van het Tax Shelter-Attest, een som overmaken die wordt berekend op basis van de verrichte overmakingen met een vaste jaarlijkse rente gelijk aan het gemiddelde van de Euribor 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, vermeerderd met 4,5 %.
3. Onder «Investeerder» verstaan we een in aanmerking komende vennootschap of Belgische vestiging in de zin van artikel 227, 2° van het WIB 1992 die geen Belgische vestiging van een productievennootschap van audiovisuele werken is, noch een televisieomroep noch een kredietinstelling.
4. Artikel 4 van de Typeovereenkomst voorziet in volgende waarborg van SCOPE Pictures ten aanzien van de INVESTEERDER:

*«De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van het In Aanmerking Komend Werk definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegeneerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves<sup>1</sup>. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst. Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennissegeving van de Investeerder).»*

### GEZIEN HET VOORAFGAANDE KOMEN DE PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREEN:

#### Artikel 1 - Omvang van de waarborg

De risicowaarborg van SCOPE Pictures ten opzichte van de INVESTEERDER overeenkomstig artikel 4 van

*Bepaalde woorden/uitdrukkingen in dit document (hoofdletters) zijn gedefinieerd in hoofdstuk 1 van het Prospectus.*

de Typeovereenkomst omvat de betaling aan de INVESTEERDER van een bedrag gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves. Deze waarborg treedt in werking wanneer SCOPE Pictures het Tax Shelter-Attest niet (of gedeeltelijk) overhandigt aan de INVESTEERDER, wanneer SCOPE Pictures zijn verplichtingen op grond van de met de INVESTEERDER gesloten Raamovereenkomst niet nakomt, wanneer de productie van de Film definitief wordt stopgezet zonder dat dit gedekt wordt door de verzekering, of nog wanneer een van de door SCOPE Pictures in de Raamovereenkomst gegeven verklaringen of garanties niet zou blijken te kloppen.

Bij niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel zal de maximale schadevergoeding, die SCOPE Pictures eventueel aan de INVESTEERDER verschuldigd is, bijgevolg beperkt blijven tot:

- het bedrag van het Fiscaal Voordeel dat de INVESTEERDER misgelopen is, op basis van de aanslagvoet waaraan de INVESTEERDER onderworpen was op de datum van de ondertekening van de Kaderovereenkomst, na aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die gegenereerd wordt door de bijkomende capaciteit van de INVESTEERDER om te investeren in de Tax Shelter, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige vrijgestelde reserves;
- de eventuele verwijlinteressen die als gevolg van deze toestand aan de belastingadministratie verschuldigd zouden zijn, en
- de verhoging die overeenkomst met de 'brutering' van het Fiscaal Rendement dat oorspronkelijk met de investering verbonden was, zodanig dat rekening wordt gehouden met de eventuele belastingbedragen die de INVESTEERDER zou moeten betalen op de ontvangen schadevergoeding. Die verhoging zal in voorkomend geval berekend worden op basis van de aanslagvoet waaraan de INVESTEERDER onderworpen zal zijn in de loop van het jaar voorafgaand aan het jaar van de uitbetaling van de vergoeding (zijnde ofwel het standaardpercentage ofwel de effectieve aanslagvoet die het resultaat is van de toepassing van de verminderde tarieven zoals bepaald door artikel 215 WIB92).

## Artikel 2 - Hoofdelijke borgstelling van SCOPE IMMO:

- 2.1. SCOPE Immo verklaart kennis te hebben genomen van de Raamovereenkomst tussen SCOPE Pictures, SCOPE Invest en de INVESTEERDER.
- 2.2. SCOPE Immo stelt zich hoofdelijk borg in de zin van artikelen 2011 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, met zijn eigen middelen, voor de verplichtingen waartoe SCOPE Pictures en SCOPE Invest zich verbinden ten opzichte van de Investeerders in artikel 4 van de Typeovereenkomst. In het geval dat SCOPE Pictures zijn verplichtingen in de zin van artikel 9 van de Typeovereenkomst niet of niet volledig nakomt, kan de Investeerder binnen de 15 dagen na een zonder gevolg gebleven ingebrekestelling te hebben gestuurd, aanspraak maken op de borgsom.
- 2.3. Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de INVESTEERDER een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Opeisen van de Waarborg door de Investeerder).
- 2.4. De aansprakelijkheid van de borgsteller kan in geen geval het bedrag van de voornoemde verplichtingen overtreffen.

## Artikel 3 - Duur:

Deze borgstelling wordt van kracht op het moment dat het bedrag van de Tax Shelter-Investering van de INVESTEERDER is overgemaakt op de bankrekening van SCOPE Pictures en blijft van kracht tot het moment waarop voldaan is aan de verplichtingen bedoeld in artikel 9 van de Typeovereenkomst.

## Artikel 4 - Algemene bepalingen

- 4.1. Deze borgstelling en alle niet-contractuele verplichtingen die eruit voortkomen of er verband mee houden, worden beheerst en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht. Ieder geschil dat voortkomt uit of verband houdt met de borgstelling kan uitsluitend worden beslecht door de hoven en rechtbanken van Brussel.
- 4.2. De INVESTEERDER kan geen van zijn rechten op grond van deze borgstelling afstaan noch overdragen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van SCOPE Immo.
- 4.3. Elk van de bepalingen van deze borgstelling is scheidbaar en onderscheiden van de andere bepalingen en indien op een gegeven moment een van de bepalingen ongeldig, onwettelijk of onuitvoerbaar is of wordt, heeft dit geen enkele invloed van welke aard dan ook op de uitvoering, de geldigheid, de wettelijkheid of de uitvoerbaarheid van de overige bepalingen.  
In geval van onwettelijkheid, ongeldigheid of onuitvoerbaarheid van een bepaling zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen over een vervangende bepaling die wettelijk, geldig en uitvoerbaar is en die in de mate van het mogelijke in overeenstemming is met de intentie en het nagestreefde doel van deze borgstelling en die zo dicht mogelijk aansluit bij het economische effect van de vervangen bepaling.

Gedaan te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

SCOPE PICTURES

SCOPE IMMO

DE INVESTEERDER



## 7.2. PODIUMWERK

### TYPEOVEREENKOMST MET HET OOG OP HET VERKRIJGEN VAN EEN TAX SHELTER-ATTEST

#### PODIUMWERK

#### ARTIKELS 194TER EN 194TER/1 VAN HET WIB 1992

#### TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De Investeerder

\_\_\_\_\_ enerzijds,

EN

De Producent

\_\_\_\_\_ anderzijds,

EN:

SCOPE Invest

\_\_\_\_\_ als derde Partij,

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest worden hierna afzonderlijk «Partij» of gezamenlijk «Partijen» genoemd

#### WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:

### 1. Verklaringen

- 1.1.** De Investeerder verklaart en garandeert dat hij een in België gevestigde vennootschap is of een Belgische vestiging van een belastingplichtige als bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992. De Investeerder verklaart en garandeert verder dat hij een «In Aanmerking Komend Investeerder» is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, dat hij geen In Aanmerking Komende Productievenootschap is zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 2° en van Artikel 194ter/1, § 1 van het WIB 1992, noch een vennootschap die overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verbonden is met een In Aanmerking Komende Productievenootschap, noch een televisieomroep in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als bijlage A is gevoegd bij de verbintenisbrief die deze overeenkomst voorafgaat (hierna de «Verbintenisbrief»). De Investeerder verklaart en garandeert ten slotte dat hij noch direct noch indirect rechten op het Podiumwerk heeft of heeft gehad.
- 1.2.** De Producent verklaart en garandeert dat hij een In Aanmerking Komende Productievenootschap is in de zin van Artikel 194ter, §1, 2° en 194ter/1, §1 van het WIB 1992, meer bepaald een Belgische vennootschap of een Belgische vestiging van een in artikel 227, 2° van het WIB 1992 bedoelde belastingplichtige die geen televisieomroep is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, noch een onderneming die met een Belgische of buitenlandse televisieomroep in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is verbonden, waarvan het voornaamste doel de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken en/of podiumwerken is en die in die hoedanigheid is erkend door het Ministerie van Financiën, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als als Bijlage 5 bij het Prospectus is gevoegd. De Producent verklaart en garandeert verder dat hij geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van deze overeenkomst, wat blijkt uit het attest op datum van 22 augustus 2019 dat als bijlage 11.2 bij het Prospectus is gevoegd, en dat hij op 30 mei 2018 door de Minister van Financiën werd erkend als In Aanmerking Komende Productievenootschap voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten' wat blijkt uit het attest dat als Bijlage 10 bij het Prospectus is gevoegd.

*Bepaalde woorden/uitdrukkingen in dit document (hoofdletters) zijn gedefinieerd in hoofdstuk 1 van het Prospectus.*



- 1.3.** De Producent verklaart en garandeert dat het Podiumwerk, zoals bepaald en omschreven in bijlage B bij de Verbintenisbrief, een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter/1, § 2, 1° van het WIB 1992. De Producent verklaart en garandeert in het bijzonder dat het Podiumwerk bestaat uit een oorspronkelijke Europese podiumvoorstelling, zoals een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke-muziek-, dans- of cabaretvoorstelling, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel waarvan het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw (of een herinterpretatie) zijn. De Producent verklaart en garandeert verder nog dat het In Aanmerking Komende Werk als Europees Podiumwerk in de zin van Artikel 194ter/1 van het WIB 1992 is erkend door de bevoegde diensten van de Franse Gemeenschap of de Vlaamse Gemeenschap (hierna «de Gemeenschap»), wat blijkt uit het erkenningsattest dat als bijlage D bij de Verbintenisbrief is gevoegd.
- 1.4.** De Producent verklaart en garandeert dat de Producent en de Coproducten vermeld in punt 4 van bijlage B bij de Verbintenisbrief (hierna gezamenlijk «de Coproducten») de nodige financieringen bijeen hebben gebracht of zullen brengen om het volledige Budget te dekken en borg staan voor de goede afloop van het Podiumwerk conform de gebruiken in de sector, dat wil zeggen de eerste voorstelling (première) van het Podiumwerk in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte tegen de datum vermeld in punt 8 van bijlage B bij de Verbintenisbrief.
- 1.5.** SCOPE Invest verklaart en garandeert dat zij geen In Aanmerking Komende Productievenootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een In Aanmerking Komend Investeerder in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, zoals blijkt uit haar statuten, die als bijlage 3 bij het Prospectus zijn gevoegd, en dat zij op 19 april 2018 door de Minister van Financiën is erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor de Tax Shelter 'Podiumkunsten', zoals blijkt uit het attest dat als bijlage 8.2 bij het Prospectus is gevoegd.
- 1.6.** De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe om de wetgeving op het Tax Shelter-stelsel 'Podiumkunsten' te zullen naleven, en in het bijzonder het Artikel 194ter, § 12 van het WIB 1992, dat in essentie doelt op de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

## 2. Investing

- 2.1.** De Investeerder zal de Investing overmaken op de rekening van de Producent die in punt 10 van bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, dit binnen de 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt.
- 2.2.** De Investing is een forfaitaire en definitieve som. De Producent garandeert de Investeerder dat wanneer de kostprijs van het Podiumwerk het Budget overschrijdt, enkel de Coproducten de last dragen om met inachtneming van Artikel 194ter, § 10, 8°, tweede streepje van het WIB 1992, de nodige financiering te zoeken om het teveel aan uitgaven te dragen. De Investeerder zal door niemand hiertoe worden aangezocht. Indien de Producent een besparing op het Budget zou realiseren, geheel binnen de artistieke en technische kenmerken van het Podiumwerk zoals die in bijlage B bij de Verbintenisbrief zijn opgenomen, en met inachtneming van de verplichting inzake Belgische Uitgaven, zoals beschreven in artikel 9 van deze overeenkomst, komt die besparing exclusief en definitief toe aan de Producent.
- 2.3.** De Producent vrijwaart de Investeerder voor alle middelen van verhaal of vorderingen die op welke grond dan ook worden ingesteld door de Producenten en Coproducten, auteurs of rechthebbenden, uitgevers, regisseurs, artiesten, acteurs of uitvoerders, en in het algemeen door een persoon die direct of indirect aan de productie of de verwezenlijking van het Podiumwerk heeft bijgedragen. Hij vrijwaart de Investeerder eveneens voor alle middelen van verhaal of vorderingen vanwege een persoon die, hoewel hij niet heeft bijgedragen tot de productie of de verwezenlijking van het Podiumwerk, een of ander met het Podiumwerk verbonden recht zou kunnen doen gelden.

## 3. Vergoeding van de sommen bestemd voor de uitvoering van deze overeenkomst

Uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-Attest betaalt de Producent aan de Investeerder voor de periode tussen de datum van de overmaking van de Investing bedoeld in artikel 2.1 en het ogenblik waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, met een maximumduur van 18 maanden, een bedrag berekend op basis van de werkelijk door de Investeerder verrichte overmakingen, naar rato van het aantal verstreken dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de Euribor 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5 %



## 4. Waarborg

De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van het In Aanmerking Komend Werk definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves<sup>1</sup>. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst. Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan Sceniscopes, SCOPE Invest en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennisgeving van de Investeerder).

## 5. Verzekeringen

- 5.1. De Producent garandeert de Investeerder dat het Podiumwerk alle verzekeringspolissen zal genieten die noodzakelijk zijn om de risico's te dekken op het vlak van productie, voorproductie en burgerlijke aansprakelijkheid en dat er dekking zal zijn voor de volgende risico's:
  - alle «voorbereidings-» en «productierisico's», met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de hoofdrolspelers;
  - alle risico's «meubels en toebehoren»;
  - alle risico's «materiaal en opnames».
- 5.2. Deze verzekeringen zullen dekking bieden voor een bedrag dat overeenkomt met het bedrag dat tijdens de productie van het Podiumwerk wordt geïnd voor de financiering en de overmaking van het saldo van de vergoedingen of salarissen bestemd voor de regisseur en de hoofdrolspelers.
- 5.3. De premies die met de hogervermelde verzekeringen gepaard gaan, zijn ten laste van de Coproducenten en maken deel uit van het Budget. Bij een tijdelijke onderbreking van de regie van het Podiumwerk of bij een gedeeltelijk schadegeval zullen alle sommen die door de verzekeringsmaatschappijen krachtens voormelde polissen worden uitgekeerd, op de rekening van de productie van het Podiumwerk worden gezet, om te worden gebruikt voor de voltooiing ervan.
- 5.4. De Producent verbindt zich ertoe om een kopie van de hierboven opgesomde verzekeringscontracten te bezorgen aan SCOPE Invest van zodra deze ondertekend zijn. De Producent verbindt zich er bovendien toe om ervoor te zorgen door de premies te betalen dat de vermelde polissen van kracht blijven tot de Première van het Podiumwerk. Indien het Podiumwerk onvoldoende verzekerd zou blijken, zal de Producent de nodige aanvullende verzekering afsluiten.

## 6. Ontbinding

- 6.1. Indien de Investeerder niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of in het geval een door de Investeerder in deze overeenkomst gegeven verklaring of garantie niet zou blijken te kloppen, zal deze overeenkomst - indien de Producent dat toepasselijk acht - van rechtswege worden ontbonden vijftien (15) dagen na een ingebrekestelling verstuurd per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs die zonder gevolg is gebleven, onverminderd de eventuele vergoeding van schade en intresten, waarbij de sommen die reeds aan de Producent werden overgemaakt, voor hem definitief verworven blijven.
- 6.2. In geval van insolventie (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz.), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, of een procedure van faillietverklaring van de producent, heeft de Investeerder de mogelijkheid om, door eenvoudige kennisgeving, de onmiddellijke ontbinding te vragen van de Raamovereenkomst. De ontbinding heeft als effect dat de wederzijdse rechten en verplichtingen van Producent en Investeerder vervallen. Doelstelling van deze clause is het beschermen van de Investeerder, met name in geval van een verzoek tot volstorting door een eventuele curator, indien de fondsen nog niet betaald zouden zijn. Hoe dan ook blijven de aan de Producent gestorte fondsen door de Producent verworven, ongeacht of de Raamovereenkomst ontbonden werd of niet, met name in het geval van een betaling van de Investering in schijnen.

## 7. Afwezigheid van vennootschap tussen de Partijen

Deze overeenkomst kan in geen geval beschouwd worden als een vereniging, noch een vennootschap tussen de Partijen, noch tegenover derden. De aansprakelijkheid van elke Partij blijft beperkt tot de verbintenissen

die ze aangaat met deze overeenkomst. In geen enkel geval zal een Partij aansprakelijk kunnen worden gesteld voor verbintenissen die de andere Partij met derden aangaat. Dit standpunt is van essentieel en doorslaggevend belang voor deze overeenkomst, in die zin dat de overeenkomst niet zou zijn gesloten als deze bepaling er niet in voorkwam.

## 8. Duur

Deze overeenkomst gaat in op de Datum van de Raamovereenkomst. Zij blijft bestaan zolang de rechten die op basis van deze overeenkomst worden toegekend niet zijn uitgeput, behalve in geval van vervroegde ontbinding overeenkomstig artikel 6 van deze overeenkomst.

## 9. Verbintenissen van de Producent

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van deze overeenkomst geeft de Producent onvoorwaardelijk en ononderbroken de volgende garanties en verbindt hij zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen tot het volgende:

- kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven te doen in de Europese Economische Ruimte conform de voorschriften van Artikel 194ter, §1, 1e lid, 6° van het WIB 1992;
- in het kader van de productie van het Podiumwerk, productie- en exploitatie-uitgaven te doen zoals voorzien in Artikels 194ter, § 1, 7° en 194ter/1, § 3 van het WIB 1992, binnen een maximale termijn van 24 maanden te rekenen vanaf de Datum van de Raamovereenkomst en ten laatste een maand na de Première van het Podiumwerk, en dit ten belope van een bedrag gelijk aan minimaal 90 % van de waarde van het Tax Shelter-Attest;
- het totaal van de in uitvoering van deze overeenkomst overgemaakte sommen te beperken tot 50 % van het totale uitgavenbudget van het Podiumwerk en dit voor alle In Aanmerking Komende Investeerders samen, de Investeerder inbegrepen;
- het totaal van de door diezelfde In Aanmerking Komende Investeerders, de Investeerder inbegrepen, gestorte sommen daadwerkelijk te bestemmen voor de uitvoering van dat globale uitgavenbudget van het Podiumwerk;
- voor minstens 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, uitgaven te doen die rechtstreeks zijn verbonden met de productie en exploitatie zoals bedoeld in Artikel 194ter/1, § 3, 1° van het WIB 1992, en dus slechts voor maximaal 30 % van de productie- en exploitatie-uitgaven in België in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, uitgaven die niet rechtstreeks met de productie en exploitatie zijn verbonden, zoals bedoeld in Artikel 194ter/1, § 3, 2° van het WIB 1992;
- alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikels 194ter en 194ter/1 van het WIB 1992 ononderbroken te zullen naleven vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt afgegeven;
- de Federale Overheidsdienst Financiën binnen de maand na de Datum van de Raamovereenkomst in het bezit te stellen van de Verbintenisbrief, deze overeenkomst en de bijlagen;
- het Tax Shelter-Attest aan te vragen bij de FOD Financiën met het oog op afgifte uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend en samen met die aanvraag de volgende zaken te bezorgen aan de FOD Financiën:
  - een attest waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat het Podiumwerk een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter/1, § 2, 1° van het WIB 1992 en dat als bijlage D bij de Verbintenisbrief is gevoegd;
  - een attest waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat de Première van het Podiumwerk plaats heeft gehad overeenkomstig § 6 van Artikel 194ter/1 van het WIB 1992 en dat de globale financiering van het Podiumwerk voldoet aan de voorwaarden en maxima bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992;
- het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder te bezorgen ten vroegste 3 maanden na de overmaking van de Investering en uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op de Datum van de Raamovereenkomst;
- de uitreiking van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder binnen de maand na de uitvoering ervan mee te delen aan de Federale Overheidsdienst Financiën en aan de Investeerder;
- een kopie van het Tax Shelter-Attest op zijn maatschappelijke zetel te bewaren;





- de maximale fiscale waarde van de Tax Shelter-Attesten betreffende het Podiumwerk, te beperken tot 2,5 miljoen euro;
- erop toe te zien dat, wanneer het Tax Shelter-Attest in verschillende delen wordt uitgereikt, de tussenpersoon het Tax Shelter-Attest in één keer bezorgt aan de Investeerder of aan meerdere In Aanmerking Komende Investeerders onder wie de Investeerder;
- geen enkel economisch of financieel voordeel aan de Investeerder toe te kennen, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, §1, 2° van het WIB 1992, meer bepaald diegene bedoeld in Artikel 194ter, § 11, 2e lid van het WIB 1992;
- geen rechten of waarborgen toe te staan die de vlotte uitoefening van de krachtens deze overeenkomst aan de Investeerder toegekende rechten zouden kunnen verhinderen of belemmeren, met uitzondering van verbintenissen aangaande in het kader van de financiering van het Podiumwerk;
- SCOPE Invest en de Investeerder onverwijld in te lichten over de Première van het Podiumwerk. Tot die datum zal hij SCOPE Invest minstens eenmaal per maand inlichten over de evolutie van de productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 en ook op de hoogte brengen van elk budgettair probleem dat zich eventueel stelt.

## 10. Verbintenissen van de Investeerder

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van deze overeenkomst, verbindt de Investeerder zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen en garandeert hen onvoorwaardelijk en ononderbroken:

- de Investering over te maken op de rekening van de Producent die in punt 10 van bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, binnen de 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt;
- de op basis van deze overeenkomst vrijgestelde winst op een afzonderlijke passiefrekening van zijn balans te boeken en die vrijgestelde winst niet mee te rekenen in de basis voor vergoedingen of uitkeringen van welke aard ook, dit op ononderbroken wijze vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan hem wordt uitgereikt;
- het Tax Shelter-Attest te bewaren en bij zijn aangifte in de inkomstenbelasting te voegen voor de belastbare periode waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn winst vraagt op grond van deze overeenkomst.

## 11. Reclameverplichtingen

- 11.1.** De Producent verbindt zich ertoe om de volgende elementen zodra ze beschikbaar zijn in België, gratis te overhandigen aan SCOPE Invest en de Investeerder:
- 1 affiche van het Podiumwerk (op uitdrukkelijk verzoek van de Investeerder);
  - 2 dvd's voor privégebruik, wanneer het Podiumwerk op dat medium wordt uitgebracht;
  - 1 uitnodiging voor 2 personen voor een voorstelling van het Podiumwerk, indien dit evenement door de Producent wordt georganiseerd.
- 11.2** De Investeerder behoudt zich het recht voor om de Producent te verzoeken dat zijn logo wordt aangebracht op het promotiemateriaal voor het Podiumwerk dat in België wordt gebruikt, op voorwaarde dat hij minstens 150.000 euro in de productie van het Podiumwerk heeft geïnvesteerd. De Producent en SCOPE Invest zullen hun uiterste best doen om ervoor te zorgen dat een dergelijk verzoek wordt ingewilligd.

## 12. Diversen

### 12.1. Kennisgevingen

Elke kennisgeving of mededeling in toepassing van of in verband met deze overeenkomst wordt in een aangetekend schrijven verstuurd naar de adressen vermeld op de eerste bladzijde van deze overeenkomst of afgegeven tegen ontvangstbewijs. Elke Partij is verplicht de andere Partij overeenkomstig dit artikel op de hoogte te stellen van haar eventuele adreswijziging. In dringende gevallen mogen de Partijen elkaar op de hoogte stellen langs elektronische weg.

### 12.2. Titels

De titels van de verschillende artikels en paragrafen van deze overeenkomst zijn ingevoegd omwille van de duidelijkheid. Ze kunnen op geen enkele wijze worden beschouwd als deel uitmakend van deze overeenkomst, noch kunnen ze het toepassingsgebied of het voorwerp van het bewuste artikel of de paragraaf waarnaar ze verwijzen op enige wijze definiëren, beperken of omschrijven.

### 12.3. Verzaking

Geen enkele Partij zal worden verondersteld te hebben verzaakt aan een recht dat voortkomt uit deze overeenkomst of uit een fout of een inbreuk begaan door de andere Partijen, tenzij ze er uitdrukkelijk en schriftelijk afstand van heeft gedaan. De verzaking aan een verhaalmiddel of een recht door een van de Partijen impliceert in hoofde van die Partij geen verzaking aan een ander recht dat voortkomt uit deze overeenkomst of uit een inbreuk of een fout begaan door een andere Partij, zelfs indien dit recht of verhaal vergelijkbaar is met datgene waaraan werd verzaakt.

### 12.4. Gedeeltelijke nietigheid

Indien een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig zou worden verklaard, zal deze nietigheid de rechtsgeldigheid van de andere bepalingen van deze overeenkomst niet aantasten. Indien de bewuste bepaling echter de aard of het evenwicht van deze overeenkomst beïnvloedt, zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen over een bepaling met een gelijkaardige strekking ter vervanging van de oorspronkelijke bepaling.

### 12.5. Verklaringen en vorige overeenkomsten

De Partijen komen overeen dat deze overeenkomst een volledige, getrouwe en exhaustieve weergave vormt van hun wederzijdse verbintenissen, en dat bij dezen elk vorig akkoord wordt geannuleerd. Ze zien formeel af van het recht zich te beroepen op besprekingen of onderhandelingen die de datum van deze Raamovereenkomst voorafgaan. Deze overeenkomst kan niet worden gewijzigd zonder het schriftelijk en voorafgaand akkoord van alle Partijen.

## 13. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgische recht en dient te worden geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht. Voor elk geschil dat tussen de Partijen ontstaat over de totstandkoming, interpretatie, uitvoering of ontbinding van deze overeenkomst, zijn uitsluitend de rechtbanken van Brussel bevoegd. De proceduretaal is het Frans, behalve indien dit in strijd is met de wet op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Gedaan te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

De Producent

SCOPE Invest

De Investeerder





## DE RISICOWAARBORG/BORGSTELLING VOOR TAX SHELTER

### TUSSEN

Sceniscopes bvba, ingeschreven onder ondernemingsnummer BE 0691.718.975, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, in haar hoedanigheid van zaakvoerder, hierna «Sceniscopes» of «de schuldenaar» genoemd;

### EN:

SCOPE Immo nv, ingeschreven onder ondernemingsnummer BE 0438.054.374, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, in haar hoedanigheid van zaakvoerder, hierna «SCOPE Immo» of «de borgsteller» genoemd,

enerzijds,

### EN:

DE INVESTEERDER, hierna «de INVESTEERDER» of «de schuldeiser» genoemd,

anderzijds,

### VOORAFGAAND WORDT AAN HET VOLGENDE HERINNERD:

1. Sceniscopes is een in aanmerking komende Belgische vennootschap in de zin van artikel 227, 2° van het WIB 1992, erkend door het Ministerie van Financiën, met als belangrijkste doel de ontwikkeling en de productie van oorspronkelijke podiumwerken.
2. Sceniscopes en SCOPE Invest, een In Aanmerking Komend Tussenpersoon in de zin van Artikel 194ter, §1, 1° van het WIB 1992, erkend door het Ministerie van Financiën, sluiten raamovereenkomsten met Investeerders in de zin van Artikels 194ter en 194ter/1 van het WIB 1992, waarmee de INVESTEERDER die een Tax Shelter-Attest voor de productie van een Podiumwerk wenst te verkrijgen, zich er ten opzichte van de Producent toe verbindt een bepaald, tussen de Partijen overeengekomen, bedrag over te maken. Als tegenprestatie voor zijn Investering ontvangt hij een fiscale Vrijstelling ten belope van 356% (vanaf aanslagjaar 2019) van het geïnvesteerde bedrag. Bovendien zal de Producent hem voor de periode tussen de datum van de overmaking van de Investering en de overhandiging van het Tax Shelter-Attest, een som overmaken die wordt berekend op basis van de verrichte overmakingen met een vaste jaarlijkse rente gelijk aan het gemiddelde van de Euribor 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, vermeerderd met 4,5 %.
3. Onder «Investeerder» verstaan we een in aanmerking komende vennootschap of Belgische vestiging in de zin van artikel 227, 2° van het WIB 1992 die geen Belgische vestiging van een productievennootschap van audiovisuele werken is, noch een televisieomroep noch een kredietinstelling.
4. Artikel 4 van de Typeovereenkomst voorziet in volgende waarborg van Sceniscopes ten aanzien van de INVESTEERDER: *«De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder ter compensatie van het geleden verlies een bedrag over te maken, gelijk aan het verloren Fiscaal Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves1. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst. Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan Sceniscopes, SCOPE Invest en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennisgeving van de Investeerder).»*

### GEZIEN HET VOORAFGAANDE KOMEN DE PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREEN:

#### Artikel 1 - Omvang van de waarborg

De risicowaarborg van Sceniscopes ten opzichte van de INVESTEERDER overeenkomstig artikel 4 van de Typeovereenkomst omvat de betaling aan de INVESTEERDER van een bedrag gelijk aan het verloren Fiscaal

*Bepaalde woorden/uitdrukkingen in dit document (hoofdletters) zijn gedefinieerd in hoofdstuk 1 van het Prospectus.*

Voordeel verhoogd met de brutering van het overeenkomstige Fiscaal Rendement, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves. Deze waarborg treedt in werking wanneer Sceniscopes het Tax Shelter-Attest niet (of gedeeltelijk) overhandigt aan de INVESTEERDER, wanneer Sceniscopes zijn verplichtingen op grond van de met de INVESTEERDER gesloten Raamovereenkomst niet nakomt, wanneer de productie van het Podiumwerk definitief wordt stopgezet zonder dat dit gedekt wordt door de verzekering, of nog wanneer een van de door Sceniscopes in de Raamovereenkomst gegeven verklaringen of garanties niet zou blijken te kloppen.

Bij niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel zal de maximale schadevergoeding, die SCOPE Pictures eventueel aan de INVESTEERDER verschuldigd is, bijgevolg beperkt blijven tot:

- het bedrag van het Fiscaal Voordeel dat de INVESTEERDER misgelopen is, op basis van de aanslagvoet waaraan de INVESTEERDER onderworpen was op de datum van de ondertekening van de Kaderovereenkomst, na aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die gegenereerd wordt door de bijkomende capaciteit van de INVESTEERDER om te investeren in de Tax Shelter, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige vrijgestelde reserves;
- de eventuele verwijlinteressen die als gevolg van deze toestand aan de belastingadministratie verschuldigd zouden zijn, en
- de verhoging die overeenkomst met de 'brutering' van het Fiscaal Rendement dat oorspronkelijk met de investering verbonden was, zodanig dat rekening wordt gehouden met de eventuele belastingbedragen die de INVESTEERDER zou moeten betalen op de ontvangen schadevergoeding. Die verhoging zal in voorkomend geval berekend worden op basis van de aanslagvoet waaraan de INVESTEERDER onderworpen zal zijn in de loop van het jaar voorafgaand aan het jaar van de uitbetaling van de vergoeding (zijnde ofwel het standaardpercentage ofwel de effectieve aanslagvoet die het resultaat is van de toepassing van de verminderde tarieven zoals bepaald door artikel 215 WIB92).

## Artikel 2 - Hoofdelijke borgstelling van SCOPE IMMO:

- 2.1.** SCOPE Immo verklaart kennis te hebben genomen van de Raamovereenkomst tussen Sceniscopes, SCOPE Invest en de INVESTEERDER.
- 2.2.** SCOPE Immo stelt zich hoofdelijk borg in de zin van artikelen 2011 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, met zijn eigen middelen, voor de verplichtingen waartoe Sceniscopes en SCOPE Invest zich verbinden ten opzichte van de Investeerders in artikel 4 van de Typeovereenkomst. In het geval dat Sceniscopes zijn verplichtingen in de zin van artikel 9 van de Typeovereenkomst niet of niet volledig nakomt, kan de Investeerder binnen de 15 dagen na een zonder gevolg gebleven ingebrekestelling te hebben gestuurd, aanspraak maken op de borgsom.
- 2.3.** Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de INVESTEERDER een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Opeisen van de Waarborg door de Investeerder).
- 2.4.** De aansprakelijkheid van de borgsteller kan in geen geval het bedrag van de voornoemde verplichtingen overtreffen.

## Artikel 3 - Duur:

Deze borgstelling wordt van kracht op het moment dat het bedrag van de Tax Shelter-Investering van de INVESTEERDER is overgemaakt op de bankrekening van Sceniscopes en blijft van kracht tot het moment waarop voldaan is aan de verplichtingen bedoeld in artikel 9 van de Typeovereenkomst.

## Artikel 4 - Algemene bepalingen

- 4.1.** Deze borgstelling en alle niet-contractuele verplichtingen die eruit voortkomen of er verband mee houden, worden beheerst en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht. Ieder geschil dat voortkomt uit of verband houdt met de borgstelling kan uitsluitend worden beslecht door de hoven en rechtbanken van Brussel.
- 4.2.** De INVESTEERDER kan geen van zijn rechten op grond van deze borgstelling afstaan noch overdragen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van SCOPE Immo.
- 4.3.** Elk van de bepalingen van deze borgstelling is scheidbaar en onderscheiden van de andere bepalingen en indien op een gegeven moment een van de bepalingen ongeldig, onwettelijk of onuitvoerbaar is of wordt, heeft dit geen enkele invloed van welke aard dan ook op de uitvoering, de geldigheid, de wettelijkheid of de uitvoerbaarheid van de overige bepalingen.  
In geval van onwettelijkheid, ongeldigheid of onuitvoerbaarheid van een bepaling zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen over een vervangende bepaling die wettelijk, geldig en uitvoerbaar is en die in de mate van het mogelijke in overeenstemming is met de intentie en het nagestreefde doel van deze borgstelling en die zo dicht mogelijk aansluit bij het economische effect van de vervangende bepaling.

Gedaan te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

SCENISCOPE

SCOPE IMMO

DE INVESTEERDER



# Bijlage 8

## Erkenning van SCOPE Invest

### 8.1. TUSSENPERSOON 'AUDIOVISUELE' TAX SHELTER



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

Brussel, 23/1/2015

Algemene administratie van de  
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN  
Controlecentrum Grote Ondernemingen  
Cel Tax Shelter  
Kruidentuinlaan 50 bus 3353  
1000 Brussel  
E-mail : [taxshelter@minfin.fed.be](mailto:taxshelter@minfin.fed.be)

Scope Invest SA  
Rue Defacqz 50  
1050 Bruxelles

uw bericht van  
6/1/2015

uw kenmerk

ons kenmerk  
0865.234.456/TS/AB

bijlage(n)

Mevrouw, Mijnheer,

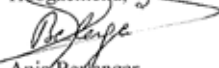
**Betreft :** Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.  
Toepassing van art. 194ter, § 1, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 6 januari 2015 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73<sup>472</sup> §2 van het KB/WIB 92.

**Scope Invest SA, NN. 0865.234.456 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.**

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,

  
Anja Berlanger  
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd  
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Anja Berlanger  
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter  
Tel : 0257 76745  
Fax : 0257 95901  
E-mail : [anja.berlanger@minfin.fed.be](mailto:anja.berlanger@minfin.fed.be)  
na afspraak

.be



## 8.2. TUSSENPERSOON TAX SHELTER 'PODIUMKUNSTEN'



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

Brussel, 19/4/2018

Algemene administratie van de  
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN  
Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles  
Afdeling Controle  
Cel Tax Shelter  
Kruidentuinlaan 50 bus 3353  
1000 Brussel  
E-mail : [taxshelter@minfin.fed.be](mailto:taxshelter@minfin.fed.be)

Scope Invest NV  
T.a.v. de heer Nicolas Keusters  
Defacqzstraat 50

1050 Elsene

uw bericht van  
Mail dd. 16/04/2018

uw kenmerk

ons kenmerk  
BE0865.234.456 / 157

bijlage(n)

Mijnheer,

**Betreft :** Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.  
Toepassing van art. 194ter/1, § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en art. 73<sup>4/1</sup> tot 73<sup>4/7</sup> van het Koninklijk besluit tot uitvoering van art. 194ter tot 194ter/2 WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 16 april 2018 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73<sup>4/2</sup> §1 van het KB/WIB 92.

**Scope Invest NV (BE0865.234.456) wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.**

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel podiumkunsten dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,

Anja Berlinger  
Adviseur diensthoofd  
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles – Cel Tax Shelter  
Tel : 0257 72230  
Fax : 0257 95901  
E-mail : [taxshelter@minfin.fed.be](mailto:taxshelter@minfin.fed.be)  
na afspraak

.be



# Bijlage 9

## Erkenning van SCOPE Pictures



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

Brussel, 23/1/2015

Algemene administratie van de  
FISCALITEIT

Ondernemings- on Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN  
Controlecentrum Grote Ondernemingen  
Cel Tax Shelter  
Kruidtuinlaan 50 bus 3353  
1000 Brussel  
E-mail : [taxshelter@minfin.fed.be](mailto:taxshelter@minfin.fed.be)

Scope Pictures SPRL  
Rue Defacqz 50  
1050 Bruxelles

uw bericht van  
6/1/2015

uw kenmerk

ons kenmerk  
0876.249.894/TS/AB

bijlage(n)

Mevrouw, Mijnheer,

**Betreft :** Vraag tot erkenning als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel.  
Toepassing van art. 194ter, § 1, 2° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 6 januari 2015 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73<sup>402</sup> § 1 van het KB/WIB 92.

**Scope Pictures SPRL, NN. 0876.249.894 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel.**

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,

Anja Berlangier  
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd  
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Anja Berlangier  
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter  
Tel : 0257 76745  
Fax : 0257 95901  
E-mail : [anja.berlangier@minfin.fed.be](mailto:anja.berlangier@minfin.fed.be)  
na afspraak

.be

# Bijlage 10

## Erkenning van Sceniscopes



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

Brussel, 30/5/2018

Algemene administratie van de  
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN  
Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles  
Afdeling Controle  
Cel Tax Shelter  
Kruidentuinlaan 50 bus 3353  
1000 Brussel  
E-mail : [taxshelter@minfin.fed.be](mailto:taxshelter@minfin.fed.be)

Sceniscopes BVBA  
T.a.v. de heer Nicolas Keusters  
Defacqzstraat 50

1050 Elsene

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlage(n)
Mail dd. 30/03/2018		0691.718.975 / 152	

Mijnheer,

**Betreft :** Vraag tot erkenning als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.  
Toepassing van art. 194ter/1, § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en art. 73<sup>41</sup> tot 73<sup>47</sup> van het Koninklijk besluit tot uitvoering van art. 194ter tot 194ter/2 WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Na onderzoek van uw dossier en rekening houdend met de hieronder vermelde opmerkingen, wordt uw aanvraag om te worden erkend als in aanmerking komend productiebedrijf in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten aanvaard :

- uw aanvraag van 30 maart 2018 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73<sup>42</sup> §1 van het KB/WIB 92.
- in FAQ nr. 11, gepubliceerd op 27.4.2018, wordt duidelijk vermeld dat een entiteit, om als in aanmerking komende productievennootschap te worden erkend, niet hoeft aan te tonen dat er al een productie werd gemaakt.

**Sceniscopes BVBA (BE0691.718.975) wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.**

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel podiumkunsten dient te worden nageleefd.

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles – Cel Tax Shelter  
Tel : 0257 72230  
Fax : 0257 95901  
E-mail : [taxshelter@minfin.fed.be](mailto:taxshelter@minfin.fed.be)  
na afspraak

.be

Bovendien verwijzen we naar FAQ nr. 1 (circulaire 701.416) gepubliceerd op 13.09.2017 die duidelijk definieert wat moet worden verstaan onder 'productievennootschap'. Dit werd als dusdanig nog eens vermeld in de brief verzonden aan Sceniscopes BVBA op 19 april 2018.

Hoogachtend,

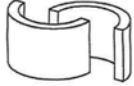


Anja Berlinger  
Adviseur diensthoofd  
Cel Tax Shelter

# Bijlage 11

## Bewijs van het ontbreken van RSZ-achterstallen in hoofde van de Producent

### 11.1. SCOPE PICTURES

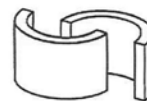
RIJKSDIENST VOOR SOCIALE ZEKERHEID		
OPENBARE INSTELLING VAN SOCIALE ZEKERHEID		
Victor Hortaplein 11 - 1060 BRUSSEL - Tel. 02 509 59 59 - Fax 02 509 30 19 - Internet: www.rsz.fgov.be IBAN: BE03 6790 2618 1108 BIC: PCHQBEBB - Bezoekuren : van 9 tot 12 uur of op afspraak alle werkdagen behalve zaterdag		
<b>DIRECTIE VAN DE INNINGDIENST</b> Uw contactpersoon : Mevr/Mhr Eric MARCHAL Tel: 02 509 20 61 Fax: 02 509 36 97 E-mail: dg2-sectionattestations@onss.fgov.be		SCOPE PICTURES SPRL RUE DEFACQZ 50 1050 IXELLES
Aan te halen in het antwoord a.u.b. : <b>Ondernemingsnummer: 876.249.894</b> Ons kenmerk : ADII/2C02/1YN01H0LA2GPZ		
		Brussel, 21/08/2019
<b>Uw brief van</b> 20/08/2019	<b>Uw kenmerk</b> Coralie Peharpré	
<b>Betref:</b> ATTEST OPENBARE AANBESTEDING afgeleverd in toepassing van artikel 62 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 (B.S. van 9 mei 2017) plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd bij het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 (B.S. van 18 april 2018), en artikel 68 van het Koninklijk Besluit van 18 juni 2017 (B.S. van 23 juni 2017) plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren, die op 30 juni 2017 in werking zijn getreden, en in uitvoering van artikel 33 §4 van de wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van de ondernemingen vervangen bij artikel 18 van de wet van 27 mei 2013 (B.S. van 22 juli 2013).		
Geachte Mevrouw, Geachte Heer,		
Hierbij verklaart de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid dat, volgens de boekingen op 19/08/2019 en rekening houdende met de aan te geven bijdragen tot en met het 1ste kwartaal 2019, deze werkgever geen bijdrageschuld heeft.		
Met de meeste hoogachting.		
		Digitally signed by <small>cn=Onss-Rsz (signature) 2018, o=BE, +Sire-Gills, st=Brussel-Hoofdstad, o=RSZ - ONSS, ou=Belgian Federal Government, 2019.08.21 10:40:41 +0200</small>
		.be



## 11.2. SCENISCOPE

### RIJKSDIENST VOOR SOCIALE ZEKERHEID

OPENBARE INSTELLING VAN SOCIALE ZEKERHEID  
VICTOR HORTAPLEIN 11 - 1060 BRUSSEL - TEL. 02 509 59 59 - FAX 02 509 30 19 - Internet: [www.rsz.fgov.be](http://www.rsz.fgov.be)  
Bezoekuren: van 9 tot 12 uur of op afspraak alle werkdagen behalve zaterdag



#### RSZ CONTACT

Tel: 02 509 59 59  
E-mail: [contact@rsz.fgov.be](mailto:contact@rsz.fgov.be)

Aan te halen in het antwoord a.u.b.:  
Ondernemingsnummer: 691718975  
Ons kenmerk: AD IV

SCENISCOPE  
Rue Defacqz 50  
1050 Ixelles  
BE

Brussel, 22/08/2019

### ATTEST VAN NIET INSCHRIJVING

**BETREFT:** -Werkgever: SCENISCOPE, Rue Defacqz 50, 1050 Ixelles

-Ondernemingsnr.: 691718975

Op vraag van mevr. Coralie Peharpré van Scope Invest nv

Geachte Mevrouw, Geachte Heer,

Naar aanleiding van een aanvraag van 22/08/2019, delen wij u mee dat deze onderneming niet bij onze instelling is ingeschreven, althans niet onder de opgegeven benaming en adres.

<Het werkgeversbestand bevat alle werkgevers die bijdrageplichtig zijn ingevolge de beschikkingen van de wet van 27.06.1969 tot herziening van de besluitwet van 28.12.1944.>

Hoogachtend,  
de administrateur-generaal,  
In opdracht,

Ann Boonen  
2019.08.23 06:07:47 +02'00'

Ann Boonen  
Attaché

.be

# Bijlage 12

## Jaarrekeningen SCOPE Invest

(NBB-formaat)

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

### JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

#### IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: ..... *SCOPE INVEST* .....

Rechtsvorm: ..... *Naamloze vennootschap* .....

Adres: ..... *Rue Defacqz* ..... Nr.: ..... *50* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *1050* ..... Gemeente: ..... *Elsene* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van ..... *Brussel, franstalige* .....

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer BE 0865.234.456

DATUM 08 / 03 / 2018 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 28 / 06 / 2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 04 / 2018 tot 31 / 03 / 2019

Vorig boekjaar van 01 / 04 / 2017 tot 31 / 03 / 2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~z~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: ..... *48* ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ..... *6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.2, 6.5.2, 6.8, 6.11, 6.14, 6.18.2, 6.20, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16* .....

*ELISAL SCRL ( Lemal Geneviève )*  
Gedelegeerd bestuurder

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.



Nr. BE 0865.234.456

VOL 2.1

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*ELISAL S.C.R.L.  
Nr.: BE 0841.084.624  
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Gedelegeerd bestuurder  
02/06/2017 - 02/06/2023*

*Vertegenwoordigd door:*

*Geneviève Lemal  
(Bestuurder van vennootschappen)  
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*SCOPE PICTURES S.P.R.L.  
Nr.: BE 0876.249.894  
Rue Defacqz 50, 1050 Elsene, België*

*Bestuurder  
21/02/2014 - 05/06/2020*

*Vertegenwoordigd door:*

*Geneviève Lemal  
(Bestuurder van vennootschappen)  
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Philippe Lhomme  
(Bestuurder van vennootschappen)  
Avenue de L'Espinette 26, 1640 Sint-Genesius-Rode, België*

*Bestuurder  
06/06/2014 - 05/06/2020*

*Virginie Paillet  
(Bestuurder van vennootschappen)  
Rue Jouffroy d'Abbans 26, 75017 Paris, België*

*Bestuurder  
06/06/2014 - 05/06/2020*

*Dimitri Coumaros  
(Bestuurder van vennootschappen)  
Boulevard St Michel 63, 75005 Paris, Frankrijk*

*Bestuurder  
06/06/2014 - 05/06/2020*

*BMS & C° SPRL  
Nr.: BE 0888.971.841  
Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België  
Lidmaatschapsnr.: B 690*

*Commissaris  
26/04/2018 - 05/06/2020*

*Vertegenwoordigd door:*

*Paul Moreau  
(Bedrijfsrevisor)  
Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België  
Lidmaatschapsnr.: A 710*



Nr. BE 0865.234.456

VOL 2.2

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet**\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\*;
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Bureau Fiduciaire Lermiaux SA</i> <i>Nr.: BE 0456.681.245</i> <i>Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België</i>	220035 3 F 72	B
Vertegenwoordigd door:  <i>Alexandre Deschuyteneer</i> <i>(Accountant &amp; Belastingconsulent)</i> <i>Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België</i>	13772 2 F 88	

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.





Nr. BE 0865.234.456

VOL 3.1

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b> .....	6.1	20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	1.878.548,68	2.107.635,26
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	174.007,30	307.181,88
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	51.760,10	47.672,10
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	47.653,84	42.944,38
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	4.106,26	4.727,72
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4/6.5.1	28	1.652.781,28	1.752.781,28
Verbonden ondernemingen .....	6.15	280/1	1.652.719,28	1.652.719,28
Deelnemingen .....		280	1.652.719,28	1.652.719,28
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen .....		282	.....	.....
Vorderingen .....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa .....		284/8	62,00	100.062,00
Aandelen .....		284	62,00	81.602,00
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	.....	18.460,00

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 3.1
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	5.950.794,89	5.070.217,03
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Voorraden .....		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	.....	.....
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	2.378.210,88	1.698.159,65
Handelsvorderingen .....		40	2.123.562,67	1.434.441,13
Overige vorderingen .....		41	254.648,21	263.718,52
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6,5,1/6,6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	3.564.367,73	3.362.593,48
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6,6	490/1	8.216,28	9.463,90
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	7.829.343,57	7.177.852,29





Nr. BE 0865.234.456

VOL 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	5.591.415,44	5.522.943,79
<b>Kapitaal</b> .....	6.7.1	10	65.000,00	65.000,00
Geplaatst kapitaal .....		100	65.000,00	65.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal .....		101	.....	.....
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	5.526.415,44	5.457.943,79
Wettelijke reserve .....		130	6.500,00	6.500,00
Onbeschikbare reserves .....		131	.....	.....
Voor eigen aandelen .....		1310	.....	.....
Andere .....		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	5.519.915,44	5.451.443,79
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....	(+)/(-)	14	.....	.....
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Fiscale lasten .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

Nr.	BE 0865.234.456		VOL 3.2	
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	<i>2.237.928,13</i>	<i>1.654.908,50</i>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	.....	.....
Financiële schulden .....		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen .....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	.....	.....
Kredietinstellingen .....		173	.....	.....
Overige leningen .....		174	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Leveranciers .....		1750	.....	.....
Te betalen wissels .....		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	<i>2.237.928,13</i>	<i>1.654.908,50</i>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	<i>2.132.105,54</i>	<i>1.611.497,18</i>
Leveranciers .....		440/4	<i>2.132.105,54</i>	<i>1.611.497,18</i>
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	<i>105.822,59</i>	<i>43.411,32</i>
Belastingen .....		450/3	<i>98.699,30</i>	<i>29.291,69</i>
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	<i>7.123,29</i>	<i>14.119,63</i>
Overige schulden .....		47/48	.....	.....
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	.....	.....
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	<i>7.829.343,57</i>	<i>7.177.852,29</i>





Nr. BE 0865.234.456

VOL 4

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	3.903.309,23	3.728.302,33
Omzet .....	6.10	70	3.886.707,23	3.696.474,28
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....(+)/(-)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa .....		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	74	16.497,48	31.828,05
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12	76A	104,52	.....
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	3.633.516,79	3.685.702,76
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	.....	.....
Aankopen .....		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename) .....(+)/(-)		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen .....		61	2.846.496,12	1.491.676,72
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)	6.10	62	69.590,44	110.250,92
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	701.667,98	790.684,12
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-)	6.10	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	6.10	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....	6.10	640/8	15.762,25	1.293.091,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12	66A	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....(+)/(-)		9901	269.792,44	42.599,57

Nr. BE 0865.234.456

VOL 4

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	743,74	681,66
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	743,74	681,66
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	743,74	681,66
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B	104.188,38	9.285,01
Recurrente financiële kosten .....	6.11	65	4.188,38	9.285,01
Kosten van schulden .....		650	270,00	3.424,37
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	3.918,38	5.860,64
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	100.000,00	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	166.347,80	33.996,22
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....	6.13	67/77	97.876,15	29.291,69
Belastingen .....		670/3	97.876,15	29.291,69
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen .....		77	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	68.471,65	4.704,53
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	68.471,65	4.704,53





Nr. BE 0865.234.456

VOL 5

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	68.471,65	4.704,53
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	68.471,65	4.704,53
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	791	.....	.....
aan de reserves .....	792	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	68.471,65	4.704,53
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	68.471,65	4.704,53
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	.....	.....
<b>Tussenkoms van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal .....	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....



Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.2.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.411.692,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8022	541.856,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8032	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8042	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052	2.953.548,00	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.104.510,12
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8072	675.030,58	
Teruggenomen .....	8082	.....	
Verworven van derden .....	8092	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8102	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8112	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122	2.779.540,70	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	211	174.007,30	





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.3.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	198.200,78
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8163	41.420,88	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8173	24.280,92	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8183	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193	215.340,74	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8213	.....	
Verworven van derden .....	8223	.....	
Afgeboekt .....	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8243	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	155.256,40
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8273	26.015,94	
Teruggenomen .....	8283	.....	
Verworven van derden .....	8293	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8303	13.585,44	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8313	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323	167.686,90	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(24)	47.653,84	

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.3.5
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.214,60
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8165	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8175	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8185	.....	
		(+)/(-)	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195	6.214,60	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8215	.....	
Verworven van derden .....	8225	.....	
Afgeboekt .....	8235	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8245	.....	
		(+)/(-)	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8255	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.486,88
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8275	621,46	
Teruggenomen .....	8285	.....	
Verworven van derden .....	8295	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8305	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8315	.....	
		(+)/(-)	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325	2.108,34	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(26)	4.106,26	





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.4.1

### STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.652.719,28
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8361	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8371	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8381	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391	1.652.719,28	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8411	.....	
Verworven van derden .....	8421	.....	
Afgeboekt .....	8431	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8441	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8451	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8471	.....	
Teruggenomen .....	8481	.....	
Verworven van derden .....	8491	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8501	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8511	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8541	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(280)	1.652.719,28	
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8581	.....	
Terugbetalingen .....	8591	.....	
Geboekte waardeverminderingen .....	8601	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8611	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8621	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8631	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(281)	.....	
<b>GE CUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8651	.....	

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.4.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	81.602,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8383	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393	81.602,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8413	.....	
Verworven van derden .....	8423	.....	
Afgeboekt .....	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8443	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8473	81.540,00	
Teruggenomen .....	8483	.....	
Verworven van derden .....	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8513	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523	81.540,00	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8543	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(284)	62,00	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.460,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8583	.....	
Terugbetalingen .....	8593	.....	
Geboekte waardeverminderingen .....	8603	18.460,00	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8613	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8633	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(285/8)	.....	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8653	18.460,00	





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.5.1

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN****DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
SCOPE IMMO BE 0438.054.374 Naamloze vennootschap Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen	1.250	100,0	0,0	31/03/2019	EUR	605.696,16	-199.597,97
TELESCOPE FILM DISTRIBUTION BE 0650.743.108 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen	99	99,0	0,0	31/03/2018	EUR	-131.940,17	-73.828,84
PRODUCTION SERVICES BELGIUM BE 0808.347.223 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue de Limal 63 1330 Rixensart België	Aandelen	1	1,0	0,0	31/03/2018	EUR	1.693.810,25	450.164,07
LE 142 Buitenlandse onderneming Rue du Paradis 40 75010 Paris Frankrijk	Aandelen	906	0,0	0,0		EUR	0,00	0,00

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.6

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> .....	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag .....	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken .....	8683	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	.....	.....
meer dan één jaar .....	8688	.....	.....
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN****Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Over te dragen kosten .....

.....

.....

.....

Boekjaar
8.216,28
.....
.....
.....





Nr. *BE 0865.234.456*

VOL 6.7.1

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....	100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	65.000,00
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....	(100)	65.000,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>Samenstelling van het kapitaal</b>			
<b>Soorten aandelen</b>			
<i>Aandelen zonder nominale waarde</i> .....		65.000,00	1.000
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Aandelen op naam .....	8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.000
Gedematerialiseerde aandelen .....	8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

**Niet-gestort kapitaal**

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-opgevraagd kapitaal .....	(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....	8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Aandelhouders die nog moeten volstorten		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....

**Eigen aandelen**

	Codes	Boekjaar
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag .....	8721	.....
Aantal aandelen .....	8722	.....
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag .....	8731	.....
Aantal aandelen .....	8732	.....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....	8740	.....
Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....	8741	.....
Maximum aantal uit te geven aandelen .....	8742	.....
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....	8745	.....
Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....	8746	.....
Maximum aantal uit te geven aandelen .....	8747	.....

<b>Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal</b> .....	8751	.....
--	------	-------



Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.7.1

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen ..... 8761

Daaraan verbonden stemrecht ..... 8762

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf ..... 8771

Aantal aandelen gehouden door haar dochters ..... 8781

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....





Nr. *BE 0865.234.456*

VOL 6.7.2

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>ELISAL SCRL BE 0841.084.624 Rue Faider 52 1050 Elsene België</i>	<i>Aandelen</i>	<i>560</i>	<i>0</i>	<i>56,0</i>
<i>MEDIA CONSULTING &amp; INVESTMENT SA FR 349 140 962 Rue de l'Amiral Hamelin 6 75116 Paris Frankrijk</i>	<i>Aandelen</i>	<i>240</i>	<i>0</i>	<i>24,0</i>

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.9

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden .....	8801	.....
Achtergestelde leningen .....	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	.....
Kredietinstellingen .....	8841	.....
Overige leningen .....	8851	.....
Handelsschulden .....	8861	.....
Leveranciers .....	8871	.....
Te betalen wissels .....	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	.....
Overige schulden .....	8901	.....
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	<b>.....</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8802	.....
Achtergestelde leningen .....	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	.....
Kredietinstellingen .....	8842	.....
Overige leningen .....	8852	.....
Handelsschulden .....	8862	.....
Leveranciers .....	8872	.....
Te betalen wissels .....	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	.....
Overige schulden .....	8902	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .....</b>	<b>8912</b>	<b>.....</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8803	.....
Achtergestelde leningen .....	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	.....
Kredietinstellingen .....	8843	.....
Overige leningen .....	8853	.....
Handelsschulden .....	8863	.....
Leveranciers .....	8873	.....
Te betalen wissels .....	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	.....
Overige schulden .....	8903	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	<b>.....</b>





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.9

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8921	.....
Achtergestelde leningen .....	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	.....
Kredietinstellingen .....	8961	.....
Overige leningen .....	8971	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden .....	8922	.....
Achtergestelde leningen .....	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	.....
Kredietinstellingen .....	8962	.....
Overige leningen .....	8972	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN****Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden .....	9072	.....
Niet-ervallen belastingschulden .....	9073	823,15
Geraamde belastingschulden .....	450	97.876,15

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9077	7.123,29

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.9

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

.....

.....

.....

.....





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.10

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Dienstverleningen .....		3.886.707,23	3.696.474,28
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Uitsplitsing per geografische markt			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740	.....	.....
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086	1	2
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087	1,4	1,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088	1.885	2.964
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620	58.548,73	80.225,26
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621	10.640,41	17.055,29
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622	.....	.....
Andere personeelskosten .....	623	401,30	12.970,37
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624	.....	.....

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.10

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	635	.....	.....
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110	.....	.....
Teruggenomen .....	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112	.....	.....
Teruggenomen .....	9113	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	9116	.....	.....
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	4.154,69	2.741,54
Andere .....	641/8	11.607,56	1.290.349,46
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming .....	617	.....	.....





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.12

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....	76	104,52	.....
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....	(76A)	104,52	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	760	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten .....	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	7630	104,52	.....
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	764/8	.....	.....
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....	(76B)	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten .....	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....	769	.....	.....
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....	66	100.000,00	.....
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....	(66A)	.....	.....
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	660	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ... ..	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....	664/7	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....	(66B)	100.000,00	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	661	100.000,00	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten .....	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....

200



Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.13

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

	Codes	Boekjaar
<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....	9134	97.876,15
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....	9135	.....
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....	9136	.....
Geraamde belastingssupplementen .....	9137	97.876,15
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen .....	9139	.....
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....	9140	.....
<b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b>		
Verworpen uitgaven ( excl. belastingen ) .....		149.193,18
Aftrek voor risicokapitaal .....		-5.577,30
.....		.....
.....		.....

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

	Boekjaar
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**Bronnen van belastinglatenties**

	Codes	Boekjaar
<b>Actieve latenties</b> .....	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>Passieve latenties</b> .....	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de onderneming (aftrekbaar) .....	9145	303.569,83	173.949,07
Door de onderneming .....	9146	13.096,91	6.088,21

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsvoorheffing .....	9147	15.952,70	20.649,20
Roerende voorheffing .....	9148	.....	.....

First - VOL2019 - 27 / 48





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.15

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	1.652.719,28	1.652.719,28
Deelnemingen .....	(280)	1.652.719,28	1.652.719,28
Achtergestelde vorderingen .....	9271	.....	.....
Andere vorderingen .....	9281	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9291	2.160.404,99	1.520.966,78
Op meer dan één jaar .....	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9311	2.160.404,99	1.520.966,78
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321	.....	.....
Aandelen .....	9331	.....	.....
Vorderingen .....	9341	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9351	1.891.542,14	1.247.820,63
Op meer dan één jaar .....	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9371	1.891.542,14	1.247.820,63
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming .....	9391	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401	.....	.....
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten .....	9441	.....	.....
Kosten van schulden .....	9461	.....	.....
Andere financiële kosten .....	9471	.....	.....
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491	.....	.....

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.15

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9253	.....	.....
Deelnemingen .....	9263	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9273	.....	.....
Andere vorderingen .....	9283	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9293	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9303	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9313	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9373	.....	.....
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen .....	9383	.....	.....
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming .....	9393	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9403	.....	.....
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9252	.....	.....
Deelnemingen .....	9262	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9272	.....	.....
Andere vorderingen .....	9282	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9312	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9372	.....	.....

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

.....

.....

.....

.....

Boekjaar





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.16

## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>Uitstaande vorderingen op deze personen</b> .....	9500	1.172,99
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien <i>Onbepaalde duur - Percentage 8,94%</i>		
<b>Waarborgen toegestaan in hun voordeel</b> .....	9501	.....
<b>Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel</b> .....	9502	.....
<b>Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon</b>		
Aan bestuurders en zaakvoerders .....	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....	9504	.....

## DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
<b>Bezoldiging van de commissaris(sen)</b> .....	9505	3.500,00
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95061	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95063	.....
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95081	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95083	.....

## Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.17

**AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE****VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE**

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar: Boekwaarde	Boekjaar: Reële waarde	Vorig Boekjaar: Boekwaarde	Vorig Boekjaar: Reële waarde
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE****Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan**

*Nihil* .....  
.....  
.....  
.....

Boekwaarde	Reële waarde
0,00	0,00
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd****Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd**



Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.18.1

## VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)**

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria

**WAARDERINGSREGELS**

## WAARDERINGSREGELS

## SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

## I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgelegd overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [greneigd] [niet gewijzigd] zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:  
en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van

De resultatenrekening [xpazdf] [wordt nie(' op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegekend; zo ja, aan nebben deze betrekking op:  
De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende redenen:

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast]

[Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met de volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijke aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

## II. Bijzondere regels

## Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

## Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden pgeardnu" nul] [blet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

## Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling.

De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

## Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaariwedrie] [werden geen] materiële vast activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Nr. BE 0865.234.456 VKT 7

First - VKT2012 - 17 / 19

## Afschrijvingen

Aard van de activa Methode Percentage

L / D Hoofdsom Bijkomende kosten

Min - max Min - max

1. Oprichtingskosten L 20,00-00,00 00-00

2. Immateriële vaste activa L 5,00-33,33 00-00

A 10,00-80,00 00-00

3. Gebouwen

Industriële

Administratieve

Commerciële

Andere

4. Installaties Materieel

en gereedschap L 20,00-33,33 00-00





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.19

5. Rollend materieel L 20,00-33,00 00-00

6. Bureel materieel & mobilair L 20,00-50,00 00-00

7. Overige materieel vaste activa L 20,00-33,33 00-00

Overschot aan toegepaste, fiscale aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

bedrag voor het boekjaar: EUR

gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december

1983 begint: EUR

\* Met inbegrip van de leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar[aterden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Vorraden:

Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde.

1. Grond- en hulpstoffen:

2. Goederen in bewerking - gereed product:

3. Handelsgoederen:

4. Onroerende goederen bestemd voor de verkoop:

Nr. BE 0865.234.456 VKT 7

First - VKT2012 - 18 / 19

Producten:

De vervaardigingsprijs van de producten[format] lomvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat,[orneat]

[omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer meer dan hun

boekwaarde. (Deze intichting is slechts vereist zo het verschil belangjk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeette van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden:

De passieve [beuaitem] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (ben] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel102



Nr. BE 0865.234.456

VOL 7

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

*Zie volgende pagina.*

*First - VOL2019 - 35 / 48*





**SCOPE INVEST**  
Société anonyme  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0865.234.456

### RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2019

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité d'administrateurs de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 28 juin 2019 à 16 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2019.

#### A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2019 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil d'administration a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

#### 1. Compte de résultats

Rubriques significatives		
	31/03/2018	31/03/2019
Chiffres d'affaires	3.696.474	3.886.707
Autres produits d'exploitation	31.828	16.497
Produits d'exploitation non récurrents	0	105
Approvisionnements	0	0
Services et biens divers	-1.491.677	-2.846.496
Rémunérations et charges sociales	-110.251	-69.590
Amortissements	-790.684	-701.668
Réductions de valeurs	0	0
Provisions pour risques et charges	0	0
Autres charges d'exploitation	-1.293.091	-15.762
Charges d'exploitation non récurrentes	0	0
<b>Bénéfice d'exploitation</b>	<b>42.599</b>	<b>269.793</b>
Produits financiers	682	744
Charges financières	-9.285	-4.188
Charges financières non récurrentes	0	-100.000
Impôts sur le résultat	-29.292	-97.876
<b>Bénéfice de l'exercice avant affectation</b>	<b>4.705</b>	<b>68.472</b>

**SCOPE INVEST**  
Société anonyme  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0865.234.456

## 2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2018	31/03/2019
<b>ACTIF</b>		
Immobilisations incorporelles	307.182	174.007
Immobilisations corporelles	47.672	51.760
Immobilisations financières	1.752.781	1.652.781
Créances à an au plus	1.698.160	2.378.211
Valeurs disponibles	3.362.593	3.564.368
Comptes de régularisation	9.464	8.216
<b>PASSIF</b>		
Capital	65.000	65.000
Réserves	5.457.944	5.526.415
Dettes à court terme (< 1 an)	1.654.908	2.237.928
Comptes de régularisation	0	0
<b>TOTAL BILAN</b>	<b>7.177.852</b>	<b>7.829.344</b>

**B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)**1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Le conseil d'administration indique que l'exercice social clôturé au 31 mars 2019 a pas été marqué par les faits marquants suivants :

- La prise en charge dans les services et bien divers de la rémunération d'un délégué commercial qui était erronément payé par SCOPE Pictures.
- La prise en charge dans les services et bien divers du coût (pour la période d'avril 2018 à mars 2019) du cautionnement de la garantie du risque Tax Shelter octroyée depuis 2015.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

**(a) Risques opérationnels**

*Risques clients* : La Société a peu de clients et est donc tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement de ceux-ci, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Toutefois, *actuellement*, ce risque apparaît comme modéré.





**SCOPE INVEST**  
Société anonyme  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0865.234.456

**Risques fournisseurs:** La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.

**Risques liés au personnel:** La Société occupe du personnel, de sorte que son risque y afférent est important. Le succès de la Société dépend dans une large mesure de sa capacité à attirer, motiver et fidéliser un personnel qualifié ayant les capacités et l'expérience requises, ainsi que les personnes clés. Notamment, les personnes qui sont souvent très recherchées sur le marché pour leurs qualifications. Enfin, les charges de personnel représentant une part importante des dépenses, une augmentation de ces charges (en raison de changement de la législation, de la politique ou de tensions dans le secteur) pourrait avoir une incidence importante sur la marge d'exploitation et avoir un impact négatif sur l'activité, la situation financière, le résultat et la croissance.

#### (b) Risques spécifiques liés à la filiale de la Société

La Société est, pour partie, une société holding, est en outre soumise indirectement aux mêmes risques que sa filiale. Les risques spécifiques et non mentionnés ci-avant auquel cette filiale est confrontée sont de natures différentes que ceux de la Société en raison du domaine d'activité distinct. Par ailleurs, en cas de défaillance de la filiale, la responsabilité de la Société pourrait être engagée.

#### 3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil d'administration signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

#### C. Événements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)

Il n'y a pas d'autres événements marquants qui soient intervenus depuis le 31 mars 2019.

#### D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)

A la connaissance du conseil d'administration, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

#### E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)

Le conseil d'administration confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

**SCOPE INVEST**

Société anonyme  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0865.234.456

**F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)**

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale.

**G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)**

La Société ne se trouve pas dans une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

**H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)**

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil d'administration signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 523 et suivants du Code des Sociétés.

**I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)**

Le conseil d'administration synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

*Prix* : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

*Crédit* : la Société ne dispose d'aucun crédit auprès d'organisme de crédit ou assimilé. La société dispose de liquidités placées, cependant les produits financiers générés par ces placements sont minimes par rapport au total des revenus de la Société, de sorte qu'une fluctuation de taux n'aurait qu'un effet négligeable.

*Liquidité* : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

*Trésorerie* : la Société entretient des liens étroits avec ses clients, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. Par ailleurs, la Société a mis sur pied des méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

\*  
\* \*





**SCOPE INVEST**  
Société anonyme  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0865.234.456

Le conseil d'administration vous demande de bien vouloir accorder la décharge aux administrateurs pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 14 juin 2019.

 ELISAL S.C.R.L., administratrice-déléguée Geneviève LEMAL, Représentante permanente	 Dimitri COUMAROS Administrateur
 Philippe HOMME Administrateur	 Virginie PAILLET Administratrice
 SCOPE PICTURES, Administrateur Geneviève LEMAL, Représentante permanente	

# BMS & C°

Annik Bossaert

Paul Moreau

Reviseurs d'entreprises

## RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE

### DE LA SOCIETE ANONYME

#### SCOPE INVEST

#### POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de SCOPE INVEST SA (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires de communication incombant au Commissaire. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables. Ce rapport fait suite à notre rapport de carence établi le 6 juin 2019, qui vous a été adressé, en l'absence des documents nécessaires pour nous permettre d'établir notre rapport dans les délais requis.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale extraordinaire du 26 avril 2018, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 mars 2020. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société SCOPE INVEST durant deux exercices consécutifs.

#### Rapport sur les comptes annuels

##### *Opinion sans réserve*

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 mars 2019, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 7.829.343,57 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice à affecter de € 68.471,65.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 mars 2019 ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

##### *Fondement de l'opinion sans réserve*

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

B M S & C°





# BMS&C°

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

## *Responsabilités de l'organe de gestion relatives à l'établissement des comptes annuels*

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

## *Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels*

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;



## BMS&C°

- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

### Autres obligations légales et réglementaires

#### *Responsabilités de l'organe de gestion*

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

#### *Responsabilités du commissaire*

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (révisée en 2018) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

#### *Aspects relatifs au rapport de gestion*

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.





# BMS & C°

## *Mention relative au bilan social*

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1<sup>er</sup>, 6°/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

## *Mentions relatives à l'indépendance*

Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

## *Autres mentions*

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

La société n'a pas respecté les dispositions du Code des sociétés en matière de délais de remise au commissaire des pièces requises. Nous n'avons pas à vous signaler d'autres opérations conclues ou de décision prise par ailleurs en violation des statuts ou au Code des sociétés.

Bruxelles, le 14 juin 2019

BMS & C° sprl

Commissaire

Représentée par  
Paul MOREAU

Réviseur d'entreprises

Nr. BE 0865.234.456

VOL 10

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218 .....

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds .....	1001	1,4	.....	1,4
Deeltijds .....	1002	.....	.....	.....
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) .....	1003	1,4	.....	1,4
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds .....	1011	1.885	.....	1.885
Deeltijds .....	1012	.....	.....	.....
Totaal .....	1013	1.885	.....	1.885
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds .....	1021	69.590,44	.....	69.590,44
Deeltijds .....	1022	.....	.....	.....
Totaal .....	1023	69.590,44	.....	69.590,44
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b> .....	1033	.....	.....	.....

**Tijdens het vorige boekjaar**

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....	1003	1,9	.....	1,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	1013	2.964	.....	2.964
Personeelskosten .....	1023	110.250,92	.....	110.250,92
Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....	1033	.....	.....	.....





Nr. BE 0865.234.456

VOL 10

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>			
Aantal werknemers .....	105	1	1,0
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>			
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	1	1,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111		
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112		
Vervangingsovereenkomst .....	113		
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>			
Mannen .....	120		
lager onderwijs .....	1200		
secundair onderwijs .....	1201		
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202		
universitair onderwijs .....	1203		
Vrouwen .....	121	1	1,0
lager onderwijs .....	1210	1	1,0
secundair onderwijs .....	1211		
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212		
universitair onderwijs .....	1213		
<b>Volgens de beroeps categorie</b>			
Directiepersoneel .....	130		
Bedienden .....	134	1	1,0
Arbeiders .....	132		
Andere .....	133		

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN**

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
<b>Tijdens het boekjaar</b>		
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen .....	150	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	151	
Kosten voor de onderneming .....	152	

Nr. BE 0865.234.456

VOL 10

## TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

## INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	.....	.....	.....
210	.....	.....	.....
211	.....	.....	.....
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

## UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

## Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen .....

Werkloosheid met bedrijfstoeslag .....

Afdanking .....

Andere reden .....

het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	1	.....	1,0
310	1	.....	1,0
311	.....	.....	.....
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	.....	.....
341	.....	.....	.....
342	.....	.....	.....
343	1	.....	1,0
350	.....	.....	.....





Nr. BE 0865.234.456

VOL 10

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801	.....	5811	1
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802	.....	5812	.....
Nettokosten voor de onderneming .....	5803	.....	5813	24,61
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031	.....	58131	.....
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032	.....	58132	24,61
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....	58033	.....	58133	.....
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de onderneming .....	5823	.....	5833	.....
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de onderneming .....	5843	.....	5853	.....

# Bijlage 13

## Jaarrekeningen SCOPE Pictures

(NNB-formaat)

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: ..... *SCOPE PICTURES* .....

Rechtsvorm: ..... *Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid* .....

Adres: ..... *Rue Defacqz* ..... Nr.: ..... *50* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *1050* ..... Gemeente: ..... *Elsene* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van ..... *Brussel, franstalige* .....

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer BE 0876.249.894

DATUM 02 / 08 / 2006 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

---

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 28 / 06 / 2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 04 / 2018 tot 31 / 03 / 2019

Vorig boekjaar van 01 / 04 / 2017 tot 31 / 03 / 2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~zich niet~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

---

Totaal aantal neergelegde bladen: ..... *51* ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ..... *6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.5.2, 6.8, 6.17, 6.18.2, 6.20, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16* .....

*ELISAL SCRL ( Lemal Geneviève )*  
Zaakvoerder

*Handtekening*  
Zaakvoerder

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

OCR9002





Nr. BE 0876.249.894

VOL 2.1

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*ELISAL S.C.R.L.  
Nr.: BE 0841.084.624  
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Zaakvoerder  
01/12/2011 -*

*Vertegenwoordigd door:*

*Geneviève Lemal  
(Bestuurder van vennootschappen)  
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*BMS & C° SPRL  
Nr.: BE 0888.971.841  
Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België  
Lidmaatschapsnr.: B 690*

*Commissaris  
01/06/2018 - 04/06/2021*

*Vertegenwoordigd door:*

*Paul Moreau  
(Bedrijfsrevisor)  
Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België  
Lidmaatschapsnr.: A 710*

*First - VOL2019 - 2 / 51*



Nr. BE 0876.249.894

VOL 2.2

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Bureau Fiduciaire Lermينياux SA Nr.: BE 0456.681.245 Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België</i>	<i>220035 3 F 72</i>	<i>B</i>
<i>Vertegenwoordigd door:  Alexandre Deschuyteneer (Accountant &amp; Belastingconsulent) Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België</i>	<i>13772 2 F 88</i>	

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.





Nr. BE 0876.249.894

VOL 3.1

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b> .....	6.1	20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	15.820.197,59	19.622.340,64
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	15.052.001,12	18.848.167,85
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	17.256,77	23.232,79
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	17.256,77	23.232,79
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6,4/6.5.1	28	750.939,70	750.940,00
Verbonden ondernemingen .....	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen .....		280	.....	.....
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	940,00	940,00
Deelnemingen .....		282	940,00	940,00
Vorderingen .....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa .....		284/8	749.999,70	750.000,00
Aandelen .....		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	749.999,70	750.000,00

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 3.1
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	<b>14.177.181,98</b>	<b>17.868.926,86</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Voorraden .....		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	.....	.....
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	<b>6.228.944,95</b>	<b>4.734.067,87</b>
Handelsvorderingen .....		40	<b>3.649.263,51</b>	<b>2.840.297,38</b>
Overige vorderingen .....		41	<b>2.579.681,44</b>	<b>1.893.770,49</b>
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	<b>7.275.993,47</b>	<b>12.897.958,47</b>
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	<b>672.243,56</b>	<b>236.900,52</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	<b>29.997.379,57</b>	<b>37.491.267,50</b>





Nr. BE 0876.249.894

VOL 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	1.792.627,67	2.684.310,27
<b>Kapitaal</b> .....	6.7.1	10	6.200,00	6.200,00
Geplaatst kapitaal .....		100	18.600,00	18.600,00
Niet-opgevraagd kapitaal .....		101	12.400,00	12.400,00
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	1.786.427,67	2.678.110,27
Wettelijke reserve .....		130	1.860,00	1.860,00
Onbeschikbare reserves .....		131	.....	.....
Voor eigen aandelen .....		1310	.....	.....
Andere .....		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	1.784.567,67	2.676.250,27
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....	(+)/(-)	14	.....	.....
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Fiscale lasten .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 3.2
-----	-----------------	---------

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....	17/49	<b>28.204.751,90</b>	<b>34.806.957,23</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9 17	.....	.....
Financiële schulden .....	170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen .....	170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	172	.....	.....
Kredietinstellingen .....	173	.....	.....
Overige leningen .....	174	.....	.....
Handelsschulden .....	175	.....	.....
Leveranciers .....	1750	.....	.....
Te betalen wissels .....	1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	176	.....	.....
Overige schulden .....	178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9 42/48	<b>3.301.204,50</b>	<b>4.493.325,72</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	42	.....	.....
Financiële schulden .....	43	10,00	.....
Kredietinstellingen .....	430/8	10,00	.....
Overige leningen .....	439	.....	.....
Handelsschulden .....	44	2.995.346,50	3.463.406,56
Leveranciers .....	440/4	2.995.346,50	3.463.406,56
Te betalen wissels .....	441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9 45	31.100,37	186.942,98
Belastingen .....	450/3	292,57	144.633,52
Bezoldigingen en sociale lasten .....	454/9	30.807,80	42.309,46
Overige schulden .....	47/48	274.747,63	842.976,18
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9 492/3	<b>24.903.547,40</b>	<b>30.313.631,51</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....	10/49	<b>29.997.379,57</b>	<b>37.491.267,50</b>





Nr. BE 0876.249.894

VOL 4

## RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/76A	45.914.623,19	29.076.740,63
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....			
Omzet .....	6.10 70	17.947.723,89	7.769.234,00
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....	(+)(-)		
Geproduceerde vaste activa .....	71		
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10 72	24.912.355,30	19.002.355,04
Niet-recurrerende bedrijfsopbrengsten .....	6.12 74	3.054.544,00	2.222.845,91
	76A		82.305,68
<b>Bedrijfskosten</b> .....	60/66A	46.790.547,12	28.331.921,11
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....	60	24.671.368,62	18.958.461,81
Aankopen .....	600/8	24.671.368,62	18.958.461,81
Voorraad: afname (toename) .....	(+)(-)		
Diensten en diverse goederen .....	61	195.472,19	102.353,27
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	6.10 62	307.749,81	280.176,40
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	19.715.964,32	8.148.995,85
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....	(+)(-)		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	6.10 631/4		
Andere bedrijfskosten .....	6.10 635/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	6.10 640/8	1.899.992,18	841.933,78
Niet-recurrerende bedrijfskosten .....	6.12 649		
	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....	(+)(-)	-875.923,93	744.819,52
	9901		

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 4
-----	-----------------	-------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	4.536,41	.....
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	4.536,41	.....
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	.....	.....
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	4.536,41	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B	20.002,50	469.880,82
Recurrente financiële kosten .....	6.11	65	20.002,50	469.880,82
Kosten van schulden .....		650	7.672,35	82.455,79
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	12.330,15	387.425,03
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	-891.390,02	274.938,70
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	292,58	144.633,52
Belastingen .....	6.13	670/3	292,58	144.633,52
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	-891.682,60	130.305,18
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	-891.682,60	130.305,18





Nr. BE 0876.249.894

VOL 5

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-891.682,60	130.305,18
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	-891.682,60	130.305,18
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	891.682,60	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	791	.....	.....
aan de reserves .....	792	891.682,60	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	130.305,18
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	130.305,18
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	.....	.....
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal .....	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.2.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	44.455.606,19
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8022	16.147.641,40	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8032	4.528.275,80	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8042	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052	56.074.971,79	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	25.607.438,34
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8072	19.709.988,30	
Teruggenomen .....	8082	.....	
Verworven van derden .....	8092	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8102	4.294.455,97	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8112	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122	41.022.970,67	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	211	15.052.001,12	





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.3.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	23.904,07
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8163	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8173	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8183	.....	
		(+)/(-)	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193	23.904,07	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8213	.....	
Verworven van derden .....	8223	.....	
Afgeboekt .....	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8243	.....	
		(+)/(-)	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	671,28
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8273	5.976,02	
Teruggenomen .....	8283	.....	
Verworven van derden .....	8293	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8303	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8313	.....	
		(+)/(-)	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323	6.647,30	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(24)	17.256,77	

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.4.2

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	940,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8362	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8372	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8382	.....	
		(+)/(-)	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392	940,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8412	.....	
Verworven van derden .....	8422	.....	
Afgeboekt .....	8432	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8442	.....	
		(+)/(-)	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8452	.....	.....
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8472	.....	
Teruggenomen .....	8482	.....	
Verworven van derden .....	8492	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8502	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8512	.....	
		(+)/(-)	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522	.....	.....
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....	8542	.....	
		(+)/(-)	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(282)	940,00	
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8582	.....	
Terugbetalingen .....	8592	.....	
Geboekte waardeverminderingen .....	8602	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8612	.....	
Wisselkoersverschillen .....	8622	.....	
		(+)/(-)	
Overige mutaties .....	8632	.....	
		(+)/(-)	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(283)	.....	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8652	.....	





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.4.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8383	.....	
			(+)/(-)
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8413	.....	
Verworven van derden .....	8423	.....	
Afgeboekt .....	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8443	.....	
			(+)/(-)
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8473	.....	
Teruggenomen .....	8483	.....	
Verworven van derden .....	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8513	.....	
			(+)/(-)
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....	8543	.....	
			(+)/(-)
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(284)	.....	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXX	750.000,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8583	.....	
Terugbetalingen .....	8593	0,30	
Geboekte waardeverminderingen .....	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8613	.....	
Wisselkoersverschillen .....	8623	.....	
			(+)/(-)
Overige mutaties .....	8633	.....	
			(+)/(-)
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(285/8)	749.999,70	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8653	.....	

236

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.5.1

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN****DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%				
SCOPE INVEST S.A. BE 0865.234.456 Naamloze vennootschap Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen zonder nominale waarde	1	0,1	0,0	31/03/2019	EUR	5.591.415,44	68.471,65
TELESCOPE FILM DISTRIBUTION SPRL BE 0650.743.108 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen	1	1,0	0,0	31/03/2018	EUR	-131.940,17	-73.828,84





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.6

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> .....	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken .....	8683	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	.....	.....
meer dan één jaar .....	8688	.....	.....
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

	Boekjaar
<i>Over te dragen kosten</i> .....	6.120,22
<i>Verkregen opbrengsten</i> .....	666.123,34
.....	.....
.....	.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.7.1

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR****STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....	100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.600,00
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....	(100)	18.600,00	

## Wijzigingen tijdens het boekjaar

## Samenstelling van het kapitaal

## Soorten aandelen

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
<i>Sociale aandelen</i> .....		18.600,00	100
Aandelen op naam .....	8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	100
Gedematerialiseerde aandelen .....	8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	

**Niet-gestort kapitaal**

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-opgevraagd kapitaal .....	(101)	12.400,00	xxxxxxxxxxxxxxxx
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....	8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
<i>Elisal C.V.B.A.</i> .....		6.944,00	0,00
<i>Media Consultant &amp; Investment N.V.</i> .....		2.976,00	0,00
<i>Cinefine S.A.R.L.</i> .....		1.116,00	0,00
<i>Paillet Virginie</i> .....		744,00	0,00
<i>Rubini &amp; Associés S.A.R.L.</i> .....		496,00	0,00
<i>Production Services Belgium B.V.B.A.</i> .....		124,00	0,00

**Eigen aandelen**

	Codes	Boekjaar
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag .....	8721	
Aantal aandelen .....	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag .....	8731	
Aantal aandelen .....	8732	
<b>Verplichtingen tot uitgifte van aandelen</b>		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen .....	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....	8746	

First - VOL2019 - 17 / 51

239





Nr. *BE 0876.249.894*

VOL 6.7.1

	Codes	Boekjaar
Maximum aantal uit te geven aandelen .....	8747	.....
<b>Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal</b> .....	8751	.....

	Codes	Boekjaar
<b>Aandelen buiten kapitaal</b>		
Verdeling		
Aantal aandelen .....	8761	.....
Daaraan verbonden stemrecht .....	8762	.....
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....	8771	.....
Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....	8781	.....



Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.7.2

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>ELISAL SCRL</i> <i>BE 0841.084.624</i> <i>Rue Faider 52</i> <i>1050 Elsene</i> <i>België</i>	<i>Sociale aandelen</i>	56	0	56,0
<i>MEDIA CONSULTING &amp; INVESTMENT SA</i> <i>FR 349 140 962</i> <i>Rue de l'Amiral Hamelin 6</i> <i>75116 Paris</i> <i>Frankrijk</i>	<i>Aandelen</i>	24	0	24,0





Nr.	BE 0876.249.894
-----	-----------------

VOL 6.9
---------

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8801	.....
Achtergestelde leningen .....	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	.....
Kredietinstellingen .....	8841	.....
Overige leningen .....	8851	.....
Handelsschulden .....	8861	.....
Leveranciers .....	8871	.....
Te betalen wissels .....	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	.....
Overige schulden .....	8901	.....

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....** (42) .....

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden .....	8802	.....
Achtergestelde leningen .....	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	.....
Kredietinstellingen .....	8842	.....
Overige leningen .....	8852	.....
Handelsschulden .....	8862	.....
Leveranciers .....	8872	.....
Te betalen wissels .....	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	.....
Overige schulden .....	8902	.....

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .** 8912 .....

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden .....	8803	.....
Achtergestelde leningen .....	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	.....
Kredietinstellingen .....	8843	.....
Overige leningen .....	8853	.....
Handelsschulden .....	8863	.....
Leveranciers .....	8873	.....
Te betalen wissels .....	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	.....
Overige schulden .....	8903	.....

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....** 8913 .....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.9

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8921	.....
Achtergestelde leningen .....	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	.....
Kredietinstellingen .....	8961	.....
Overige leningen .....	8971	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b> .....	<b>9061</b>	.....

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden .....	8922	.....
Achtergestelde leningen .....	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	.....
Kredietinstellingen .....	8962	.....
Overige leningen .....	8972	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b> .....	<b>9062</b>	.....

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN****Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden .....	9072	.....
Niet-ervallen belastingschulden .....	9073	.....
Geraamde belastingschulden .....	450	292,57

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9077	.....





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.9

Boekjaar	
	181.147,20
	24.395.384,45
	327.015,75
	.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

<i>Toe te rekenen kosten</i> .....	181.147,20
<i>Over te dragen opbrengsten op films</i> .....	24.395.384,45
<i>Prorata van intresten</i> .....	327.015,75
.....	.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.10

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Tax Shelter - Equity .....		17.344.750,44	7.169.234,00
Verkopen & prestaties .....		602.973,45	600.000,00
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Uitsplitsing per geografische markt			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740	.....	.....
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086	4	5
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087	4,4	4,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088	7.418	6.717
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620	231.379,22	213.476,41
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621	50.498,13	46.364,75
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622	.....	.....
Andere personeelskosten .....	623	25.872,46	20.335,24
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624	.....	.....





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.10

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	635	.....	.....
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110	.....	.....
Teruggenomen .....	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112	.....	.....
Teruggenomen .....	9113	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	9116	.....	.....
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	3.386,04	618,67
Andere .....	641/8	1.896.606,14	841.315,11
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming .....	617	.....	.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.11

**FINANCIËLE RESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies .....	9125	.....	.....
Interestsubsidies .....	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
.....			
.....			
.....			
<b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen</b> .....	6501	.....	.....
<b>Geactiveerde interesten</b> .....	6503	1.210.312,57	565.076,25
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt .....	6510	.....	.....
Teruggenomen .....	6511	.....	.....
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen .....	653	.....	.....
<b>Voorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	6561	.....	.....
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
.....			
.....			
.....			





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.12

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....	76	.....	82.305,68
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....	(76A)	.....	82.305,68
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	760	.....	82.305,68
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten .....	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	7630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	764/8	.....	.....
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....	(76B)	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten .....	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....	769	.....	.....
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....	66	.....	.....
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....	(66A)	.....	.....
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	660	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ..	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....	664/7	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....	(66B)	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	661	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten .....	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....



Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.13

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen

Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen

Geraamde belastingssupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen

Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

Verworpen uitgaven ( excl. belastingen ) (+)/(-)

Codes	Boekjaar
9134	292,57
9135	.....
9136	.....
9137	292,57
9138	0,01
9139	0,01
9140	.....
	.....
	.....
	28.341,03
	.....
	.....
	.....

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**Bronnen van belastinglatenties****Actieve latenties**

Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten

Andere actieve latenties

**Passieve latenties**

Uitsplitsing van de passieve latenties

.....

.....

.....

.....

Codes	Boekjaar
9141	.....
9142	.....
	.....
	.....
	.....
9144	.....
	.....
	.....
	.....
	.....

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar)

Door de onderneming

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

Bedrijfsvoorheffing

Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	431.965,76	172.971,96
9146	29.256,87	64.711,94
	.....	.....
9147	65.961,48	57.695,77
9148	.....	.....





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.14

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN .....</b>	9149	.....
<b>Waarvan</b>		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	.....
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten .....	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd .....	9153	.....
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9161	.....
Bedrag van de inschrijving .....	9171	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9181	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9191	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9201	.....
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9162	.....
Bedrag van de inschrijving .....	9172	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9182	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9192	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9202	.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.14

	Codes	Boekjaar
<b>GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN</b>		
.....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
.....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
.....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>TERMIJNVERRICHTINGEN</b>		
<b>Gekochte (te ontvangen) goederen</b> .....	9213	.....
<b>Verkochte (te leveren) goederen</b> .....	9214	.....
<b>Gekochte (te ontvangen) deviezen</b> .....	9215	.....
<b>Verkochte (te leveren) deviezen</b> .....	9216	.....





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.14

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....  
.....  
.....  
.....

Codes	Boekjaar
9220	.....

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.14

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

.....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

*Toegekend garanties* .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
1.684.653,00
.....
.....





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.15

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	.....	.....
Deelnemingen .....	(280)	.....	.....
Achtereestelde vorderingen .....	9271	.....	.....
Andere vorderingen .....	9281	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9291	<i>3.173.891,03</i>	<i>1.758.258,57</i>
Op meer dan één jaar .....	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9311	<i>3.173.891,03</i>	<i>1.758.258,57</i>
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321	.....	.....
Aandelen .....	9331	.....	.....
Vorderingen .....	9341	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9351	<i>3.057.683,04</i>	<i>1.564.756,79</i>
Op meer dan één jaar .....	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9371	<i>3.057.683,04</i>	<i>1.564.756,79</i>
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming .....	9391	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401	.....	.....
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten .....	9441	.....	.....
Kosten van schulden .....	9461	.....	.....
Andere financiële kosten .....	9471	.....	.....
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491	.....	.....

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.15

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9253	.....	.....
Deelnemingen .....	9263	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9273	.....	.....
Andere vorderingen .....	9283	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9293	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9303	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9313	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9373	.....	.....
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen .....	9383	.....	.....
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming .....	9393	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9403	.....	.....
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9252	940,00	940,00
Deelnemingen .....	9262	940,00	940,00
Achtergestelde vorderingen .....	9272	.....	.....
Andere vorderingen .....	9282	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9312	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9372	.....	.....

**TRANSACTIES MET VERBODEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

	Boekjaar
<i>Nihil</i> .....	0,00
.....	.....
.....	.....
.....	.....





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.16

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>Uitstaande vorderingen op deze personen</b> .....	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien .....		
.....		
<b>Waarborgen toegestaan in hun voordeel</b> .....	9501	.....
<b>Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel</b> .....	9502	.....
<b>Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon</b>		
Aan bestuurders en zaakvoerders .....	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....	9504	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

	Codes	Boekjaar
<b>Bezoldiging van de commissaris(sen)</b> .....	9505	4.000,00
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95061	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95063	.....
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95081	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95083	.....

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen**



Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.18.1

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)**

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria



**WAARDERINGSREGELS**

## WAARDERINGSREGELS

## A. Principe

De waarderingsregels zijn opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen

## B. Bijzondere regels

De bestanddelen van het actief worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en worden in de balans opgenomen tegen deze de waarde na aftrek van de erop betrekking hebbende afschrijvingen en waardeverminderingen.

## 1. Afschrijvingen

Aard van de activa	Methode L / D	Percentage	
		Hoofdsom	Bijkomende kosten
		Min - max	Min - max
1. Oprichtingskosten	L	20,00-20,00	00,00-00,00
2. Immateriële vaste activa	L	5,00-33,33	00,00-00,00
	A	10,00-80,00	00,00-00,00
3. Gebouwen			
Industriële			
Administratieve			
Commerciële			
Andere			
4. Materieel en gereedschap	L	20,00-33,33	00,00-00,00
5. Materieel en bureelmaterieel	L	20,00-50,00	00,00-00,00
6. Rollend materieel	L	20,00-33,33	00,00-00,00
7. Overige materieel vaste activa	L	20,00-33,33	00,00-00,00

## 2. Herwaarderingsregels

De vaste activa werden niet geherwaardeerd tijdens het afgelopen boekjaar.

## 3. Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, volgens de methode fifo, of aan de marktwaarde op balansdatum als die lager is (art. 69).

De vervaardigingsprijs van de goederen in bewerking en van het gereed product omvat geen evenredig deel van de indirecte productiekosten (art. 37).

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.19

De voorraden bevatten geen rente op vreemd vermogen (art. 38, § 2)

#### 4. Bestellingen in uitvoering (art. 71)

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs vermeerderd, naarmate de productie of werkzaamheden vorderen, met een evenredig deel van de winst.

De bestellingen in uitvoering bevatten geen rente op vreemd vermogen (art. 38, § 2)

#### 5. Voorzieningen

De voorzieningen worden gevormd overeenkomstig de bepalingen van art. 50 tot 55 van het K.B. van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen.

en : art. 71 Bestellingen in uitvoering

en : art. 40 Lijfrenten

#### 6. Waardeverminderingen

De waardeverminderingen worden gevormd overeenkomstig de bepalingen van 45 tot 49 van het K.B. van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen

en : art. 64§2 (materiële vaste activa)

en : art. 66 (financiële vaste activa)

en : art. 68 (vorderingen)

en : art. 70 (voorraden)

en : art. 72 (Bestellingen in uitvoering)

en : art. 75 (geldbeleggingen en liquide middelen)

#### 6. Omrekeningen van de monetaire activa en passiva uitgedrukt in vreemde valuta (art. 34)

De monetaire activa en passiva worden omgerekend tegen de koers van toepassing op de laatste dag van het boekjaar.

Op de bankrekeningen worden de omrekeningsverschillen beschouwd als zijnde verwezenlijkt en worden ze onmiddellijk in resultaat genomen; de omrekeningverschillen op de overige monetaire activa en passiva worden in de overlopende rekeningen geboekt. Indien op een bepaalde valuta de vennootschap in potentieel verlies is, worden de verschillen vastgesteld op deze valuta in resultaat genomen. Indien er latente winst is, wordt het verschil in de overlopende rekeningen behouden.

#### 7. Verantwoording van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit (art. 94 laatste lid en art. 96,6° W. Venn. en 28, § 2 K.B. 30 januari 2001)





Nr.

BE 0876.249.894

VOL 7

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

*Zie volgende pagina.*

**SCOPE PICTURES**

Société privée à responsabilité limitée  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0876.249.894

**RAPPORT DE GESTION DE LA GERANTE  
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2019**

Mesdames, Messieurs les Associés,

En ma qualité de gérante de la Société, j'ai l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 28 juin à 17 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2019.

**A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)**

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2019 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, la gérante a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

**1. Compte de résultats**

Rubriques significatives	31/03/2018	31/03/2019
Chiffres d'affaires	7.769.234	17.947.724
Production immobilisée	19.002.355	24.912.355
Autres produits d'exploitation	2.222.846	3.054.544
Autres produits non récurrents	0	0
Coûts directs	-18.958.462	-24.671.369
Services et biens divers	-102.353	-195.472
Rémunérations et charges sociales	-280.176	-307.750
Amortissements	-8.148.996	-19.715.964
Autres charges d'exploitation	-841.934	-1.899.992
<b>Bénéfice d'exploitation</b>	<b>662.514</b>	<b>-875.924</b>
Produits financiers ( dont non récurrents )	0	4.536
Charges financières	-469.881	-20.002
Autres charges non récurrentes	0	0
Autres produits non récurrents	82.306	0
Impôts sur le résultat	-144.634	-293
<b>Résultat de l'exercice avant affectation</b>	<b>130.305</b>	<b>-891.683</b>



**SCOPE PICTURES**

Société privée à responsabilité limitée  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0876.249.894

**2. Bilan**

Rubriques significatives	31/03/2018	31/03/2019
<b>ACTIF</b>		
Immobilisations incorporelles	18.848.168	15.052.001
Immobilisations corporelles	23.233	17.257
Immobilisations financières	750.940	750.940
Créances à an au plus	4.734.068	6.228.945
Valeurs disponibles	12.897.958	7.275.993
Comptes de régularisation	236.901	672.244
<b>PASSIF</b>		
Capital	6.200	6.200
Réserves	2.678.110	1.786.428
Dettes à court terme (< 1 an)	4.493.326	3.301.205
Comptes de régularisation	30.313.632	24.903.547
<b>TOTAL BILAN</b>	<b>37.491.268</b>	<b>29.997.380</b>

**B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)****1. Faits marquants de l'exercice écoulé**

Le total des amortissements est considérablement plus élevé que l'année passée. Un grand nombre de projets ont en effet été livrés durant cette exercice comptable. Ce montant élevé explique en partie le résultat négatif de l'année car certains de ces films ont été amplement financés par SCOPE Pictures.

**2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée**

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

**(a) Risques opérationnels**

**Risques clients :** La Société a peu de clients et est donc tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement de ceux-ci, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Toutefois, *actuellement*, ce risque apparaît comme modéré.

**SCOPE PICTURES**

*Société privée à responsabilité limitée*  
*Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles*  
*BE 0876.249.894*

**Risques fournisseurs :** La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.

**Risques liés au personnel :** La Société occupe du personnel, de sorte que son risque y afférent est important. Le succès de la Société dépend dans une large mesure de sa capacité à attirer, motiver et fidéliser un personnel qualifié ayant les capacités et l'expérience requises, ainsi que les personnes clés. Notamment, les personnes qui sont souvent très recherchées sur le marché pour leurs qualifications. Enfin, les charges de personnel représentant une part importante des dépenses, une augmentation de ces charges (en raison de changement de la législation, de la politique ou de tensions dans le secteur) pourrait avoir une incidence importante sur la marge d'exploitation et avoir un impact négatif sur l'activité, la situation financière, le résultat et la croissance.

**(b) Risques liés au taux d'intérêt et de nature financière**

La Société est partie à de nombreux et importants contrats de prêt. Les instruments utilisés afin d'atteindre cet objectif de financement ne sont et ne seront pas de nature spéculative.

**(c) Risques liés à la sous-traitance et risques juridiques**

La Société utilise épisodiquement des sociétés de conseil lorsqu'elle a besoin de compétences ou de prestations spécifiques. Même si ce risque reste marginal, un risque de défaillance de ceux-ci subsiste. Par ailleurs, à la connaissance de la gérante, il n'existe pas à ce jour de fait exceptionnel ou de litige pouvant avoir, ou ayant eu dans le passé, une incidence significative sur l'activité, les résultats, la situation financière ou le patrimoine de la Société.

**3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière**

La gérante signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

**C. Événements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)**

Pas d'événements marquants qui soient intervenus depuis le 31 mars 2019.

**D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)**

A la connaissance de la gérante, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.



**SCOPE PICTURES**

Société privée à responsabilité limitée  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0876.249.894

**E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)**

La gérante confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

**F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)**

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.

**G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)**

La Société ne se trouve pas dans une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

**H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)**

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : La gérante signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 259 et suivants du Code des Sociétés.

**I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)**

La gérante synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

*Prix* : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

*Crédit* : la société a une ligne de crédit caution et sollicite des « crédits par caution » dans le cadre de l'obtention des garanties bancaires de remboursement des prêts que lui accorde les investisseurs tax shelter avec lesquels elle signe des conventions d'investissement. Ces crédits sont systématiquement couverts par des placements bloqués pour des montants équivalents, et ne présentent donc aucun risque. Pour le reste, la société ne bénéficie d'aucun crédit, et tout porte à penser qu'elle dispose de liquidités suffisantes pour autofinancer son activité au cours des prochains exercices.

*Liquidité* : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

*Trésorerie* : la Société entretient des liens étroits avec ses partenaires coproducteurs, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. Par ailleurs, la Société a mis sur pied des



**SCOPE PICTURES**

*Société privée à responsabilité limitée  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0876.249.894*

méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

\*  
\* \*

La gérante vous demande de bien vouloir lui accorder votre décharge pour l'exercice de sa fonction au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 14 juin 2019.



**ELISAL S.C.R.L., Gérante**  
*Geneviève LEMAL, Représentante permanente*





# BMS & C°

Annik Bossaert

Paul Moreau

Reviseurs d'entreprises

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE  
DE LA SOCIETE PRIVEE A RESPONSABILITE LIMITEE  
SCOPE PICTURES  
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2019**

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de SCOPE PICTURES SPRL (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires de communication incombant au Commissaire. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables. Ce rapport fait suite à notre rapport de carence établi le 6 juin 2019, qui vous a été adressé, en l'absence des documents nécessaires pour nous permettre d'établir notre rapport dans les délais requis.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale extraordinaire du 1<sup>er</sup> juin 2018, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 mars 2021. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société SCOPE PICTURES durant dix exercices consécutifs.

## Rapport sur les comptes annuels

### *Opinion sans réserve*

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 mars 2019, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 29.997.379,57 et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice à affecter de € <891.682,60>.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 mars 2019 ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

### *Fondement de l'opinion sans réserve*

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

B M S & C°

## BMS&C°

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

### *Responsabilités de l'organe de gestion relatives à l'établissement des comptes annuels*

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

### *Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels*

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;





# BMS&C°

- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

## Autres obligations légales et réglementaires

### *Responsabilités de l'organe de gestion*

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

### *Responsabilités du commissaire*

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (révisée en 2018) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### *Aspects relatifs au rapport de gestion*

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

# BMS & C°

## *Mention relative au bilan social*

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1<sup>er</sup>, 6°/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

## *Mentions relatives à l'indépendance*

Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

## *Autres mentions*

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

La société n'a pas respecté les dispositions du Code des sociétés en matière de délais de remise au commissaire des pièces requises. Nous n'avons pas à vous signaler d'autres opérations conclues ou de décision prise par ailleurs en violation des statuts ou au Code des sociétés.

Bruxelles, le 14 juin 2019

BMS & C° sprl

Commissaire

Représentée par  
Paul MOREAU

Réviseur d'entreprises





Nr. BE 0876.249.894

VOL 10

### SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 30301 .....

### STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

#### WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds .....	1001	4,2	2,0	2,2
Deeltijds .....	1002	0,4	0,4	.....
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) .....	1003	4,4	2,2	2,2
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds .....	1011	7.030	3.549	3.481
Deeltijds .....	1012	388	388	.....
Totaal .....	1013	7.418	3.937	3.481
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds .....	1021	291.668,62	147.253,24	144.415,38
Deeltijds .....	1022	16.081,19	16.081,19	.....
Totaal .....	1023	307.749,81	163.334,43	144.415,38
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b> .....	1033	.....	.....	.....

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....	1003	4,9	1,4	3,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	1013	6.717	2.514	4.203
Personeelskosten .....	1023	280.176,40	104.855,49	175.320,91
Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....	1033	.....	.....	.....

270

Nr. BE 0876.249.894

VOL 10

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>			
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	4	4,0
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>			
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	4	4,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111		
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112		
Vervangingsovereenkomst .....	113		
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>			
<b>Mannen</b> .....	120	2	2,0
lager onderwijs .....	1200	2	2,0
secundair onderwijs .....	1201		
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202		
universitair onderwijs .....	1203		
<b>Vrouwen</b> .....	121	2	2,0
lager onderwijs .....	1210	2	2,0
secundair onderwijs .....	1211		
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212		
universitair onderwijs .....	1213		
<b>Volgens de beroeps categorie</b>			
Directiepersoneel .....	130		
Bedienden .....	134	4	4,0
Arbeiders .....	132		
Andere .....	133		

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN**

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen .....	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	151		
Kosten voor de onderneming .....	152		





Nr. BE 0876.249.894

VOL 10

## TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

## INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	.....	1	0,5
210	.....	.....	.....
211	.....	1	0,5
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

## UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

## Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen .....

Werkloosheid met bedrijfstoeslag .....

Afdanking .....

Andere reden .....

het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	1	1	1,5
310	1	.....	1,0
311	.....	1	0,5
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	.....	.....
341	.....	.....	.....
342	.....	.....	.....
343	1	1	1,5
350	.....	.....	.....

272



Nr. BE 0876.249.894

VOL 10

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801	.....	5811	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802	.....	5812	.....
Nettokosten voor de onderneming .....	5803	49,54	5813	51,10
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031	.....	58131	.....
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032	49,54	58132	51,10
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....	58033	.....	58133	.....
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de onderneming .....	5823	.....	5833	.....
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de onderneming .....	5843	.....	5853	.....



# Bijlage 14

## Jaarrekeningen SCOPE Immo

(NBB-formaat)

<b>20</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: ..... *SCOPE IMMO* .....

Rechtsvorm: ..... *Naamloze vennootschap* .....

Adres: ..... *Rue Defacqz* ..... Nr.: ..... *50* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *1050* ..... Gemeente: ..... *Elsene* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van ..... *Brussel, franstalige* .....

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer BE 0438.054.374

DATUM 04 / 09 / 2017 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

---

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 28 / 06 / 2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 04 / 2018 tot 31 / 03 / 2019

Vorig boekjaar van 01 / 04 / 2017 tot 31 / 03 / 2018

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ **zijn** ~~zijn niet~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

---

Totaal aantal neergelegde bladen: ..... *23* ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ..... *6.1.1, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.5, 6.9, 7.1, 7.2, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19* .....

*ELISAL SCRL ( Geneviève Lemal )*  
Bestuurder

*Handtekening*  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

OCR9002

Nr. BE 0438.054.374

VKT 2.1

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*ELISAL S.C.R.L.  
Nr.: BE 0841.084.624  
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Bestuurder  
22/06/2018 - 28/06/2024*

*Vertegenwoordigd door:*

*Geneviève Lemal  
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Virginie Paillet  
Rue Jouffroy d'Abbans 41, 75017 Paris, Frankrijk*

*Bestuurder  
22/06/2018 - 28/06/2024*

*Dimitri Coumaros  
Boulevard Saint-Michel 63, 75005 Paris, Frankrijk*

*Bestuurder  
22/06/2018 - 28/06/2024*





Nr.	BE 0438.054.374	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

### VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~wordt~~ / **werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\*;
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Bureau Fiduciaire Lermينياux S.A. Nr.: BE 0456.681.245 Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België</i>	220035 3 F 72	B
<i>Vertegenwoordigd door:  Alexandre Deschuyteneer (Accountant &amp; Belastingconsulent) Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België</i>	13772 2 F 88	

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

Nr. BE 0438.054.374

VKT 3.1

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	394.766,22	389.939,63
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	394.766,22	389.939,63
Terreinen en gebouwen .....		22	394.766,22	389.939,63
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	.....	.....
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	1.334.626,73	1.162.520,03
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Vorraden .....		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	5.438,33	581.135,65
Handelsvorderingen .....		40	4.588,00	581.120,93
Overige vorderingen .....		41	850,33	14,72
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	1.325.706,34	578.169,55
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	3.482,06	3.214,83
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	1.729.392,95	1.552.459,66





Nr. BE 0438.054.374

VKT 3.2

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....	10/15	605.696,16	806.034,13
<b>Kapitaal</b> .....	10	62.000,00	62.000,00
Geplaatst kapitaal .....	100	62.000,00	62.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....	101	.....	.....
<b>Uitgiftepremies</b> .....	11	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....	12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....	13	6.200,00	6.200,00
Wettelijke reserve .....	130	6.200,00	6.200,00
Onbeschikbare reserves .....	131	.....	.....
Voor eigen aandelen .....	1310	.....	.....
Andere .....	1311	.....	.....
Belastingvrije reserves .....	132	.....	.....
Beschikbare reserves .....	133	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	14	533.056,16	732.654,13
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....	15	4.440,00	5.180,00
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> .....	19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....	16	421.021,40	424.634,97
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....	160/5	421.021,40	424.634,97
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....	160	.....	.....
Fiscale lasten .....	161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....	162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....	163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	164/5	421.021,40	424.634,97
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....	168	.....	.....

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	702.675,39	321.790,56
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.3	17	.....	.....
Financiële schulden .....		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172/3	.....	.....
Overige leningen .....		174/0	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.3	42/48	61.552,05	91.665,17
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	49.462,00	.....
Leveranciers .....		440/4	49.462,00	.....
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	12.090,05	91.665,17
Belastingen .....		450/3	.....	80.045,03
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	12.090,05	11.620,14
Overige schulden .....		47/48	.....	.....
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	641.123,34	230.125,39
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	1.729.392,95	1.552.459,66





Nr. BE 0438.054.374

VKT 4

## RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>			
	9900	82.362,89	455.036,36
	76A	.....	372.240,00
	70	.....	.....
	60/61	.....	.....
	62	86.709,69	89.911,26
	630	13.007,80	13.098,47
	631/4	.....	.....
	635/8	-3.613,57	424.634,97
	640/8	8.209,61	9.335,26
	649	.....	.....
	66A	.....	.....
	9901	-21.950,64	-81.943,60
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....(+)/(-)</b>			
<b>Financiële opbrengsten</b>			
	75/76B	531.497,33	538.436,93
	75	531.497,33	538.436,93
	753	740,00	740,00
	76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b>			
	65/66B	709.144,66	230.241,45
	65	1.608,02	172,18
	66B	707.536,64	230.069,27
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....(+)/(-)</b>			
	9903	-199.597,97	226.251,88
	780	.....	.....
	680	.....	.....
	67/77	.....	80.054,63
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)</b>			
	9904	-199.597,97	146.197,25
	789	.....	.....
	689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)</b>			
	9905	-199.597,97	146.197,25

\* Facultatieve vermelding.

First - VKT2019 - 7 / 23



Nr. BE 0438.054.374

VKT 5

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) .....</b> (+)/(-)	9906	533.056,16	732.654,13
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	-199.597,97	146.197,25
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	732.654,13	586.456,88
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen .....</b>	791/2	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen .....</b>	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies) .....</b> (+)/(-)	(14)	533.056,16	732.654,13
<b>Tussenkomst van de vennoten in het verlies .....</b>	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst .....</b>	694/7	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal .....	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....





Nr. BE 0438.054.374

VKT 6.1.2

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	944.752,16
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	17.834,39	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8189	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8189	.....(+)/(-)	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	962.586,55	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8219	.....	
Verworven van derden .....	8229	.....	
Afgeboekt .....	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8249	.....(+)/(-)	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	554.812,53
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8279	13.007,80	
Teruggenomen .....	8289	.....	
Verworven van derden .....	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8319	.....(+)/(-)	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329	567.820,33	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	394.766,22	

Nr. BE 0438.054.374

VKT 6.4

**RESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087	2,0	2,0
<b>OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN</b>			
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b> .....	76		372.240,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	(76A)		372.240,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	(76B)		
<b>Niet-recurrente kosten</b> .....	66	707.536,64	230.069,27
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	(66A)		
Niet-recurrente financiële kosten .....	(66B)	707.536,64	230.069,27
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>			
Geactiveerde interesten .....	6503		





Nr. BE 0438.054.374

VKT 6.6

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen .....

Codes	Boekjaar
9294	421.021,40
9295	.....
9500	.....

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

Codes	Boekjaar
9501	.....
9502	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

**Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

**Aard van de transactie**

.....

.....

.....

**Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft**

**Aard van de transactie**

.....

.....

.....

**Met de leden van de leidinggevende, toezichhoudende of bestuursorganen van de vennootschap**

**Aard van de transactie**

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Nr. BE 0438.054.374

VKT 6.7

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

1. *Scope Invest S.A.* *Stelt geen geconsolideerde jaarrekening op*  
*BE 0865.234.456*  
*Rue Defacqz 50, 1050 Elsene, België*

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*:

\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.





Nr. BE 0438.054.374

VKT 6.8

WAARDERINGSREGELS

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants : Nihil

Ces dérogations se justifient comme suit : Nihil

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise: Nihil

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne : Nihil et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de / EUR

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent : Nihil

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant : Nihil

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire : Nihil

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit : Nihil

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend 0,00 EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Amortissements actés pendant l'exercice :

+-----+-----+-----+-----+
+ + Méthode + Base + Taux en % +

Nr.	BE 0438.054.374			VKT 6.8		
Actifs	L (linéaire)	NR (non réévaluée)	Principal	Frais accessoires		
	D (dégressive)	G (réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.		
	A (autres)					
+ 1. Frais d'établissement .....	L	NR	100,00	100,00		
+ 2. Immobilisations incorporelles ..	L	NR	10,00 - 20,00	10,00 - 20,00		
+ 3. Bâtiments industriels, admini- stratifs ou commerciaux * .....	L	NR	3,33 - 10,00	3,33 - 10,00		
+ 4. Installations, machines et outillage * .....	L	NR	10,00 - 33,33	10,00 - 33,33		
+ 5. Matériel roulant * .....	L	NR	20,00 - 50,00	10,00 - 20,00		
+ 6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	10,00 - 33,33	10,00 - 33,33		
+ 7. Autres immobilisations corp. * ..	L	NR	10,00 - 20,00	10,00 - 20,00		

\* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : 0 EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :

Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode 0,00 du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :

2. En cours de fabrication - produits finis : 0

3. Marchandises : 0

4. Immeubles destinés à la vente : 0

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ 0 % leur valeur comptable.

(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement

First - VKT2019 - 14 / 23





Nr.	BE 0438.054.374
-----	-----------------

VKT 6.8
---------

des travaux].

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, par. 1er de l'A.R. du 30 janvier 2001), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : 0 EUR



Nr. *BE 0438.054.374*

VKT 8

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Scope Invest S.A. BE 0865.234.456 Rue Defacqz 50 1050 Elsene België</i>	<i>Aandelen</i>	<i>1.250</i>	<i>0</i>	<i>100,0</i>





**SCOPE IMMO**  
Société anonyme  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles  
BE 0438.054.374

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2019**

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité d'administrateurs de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 28 juin 2019 à 15 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2019.

**A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)**

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2019 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil d'administration a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Celles-ci ont toutefois été complétées par un point relatif à la constitution de provisions techniques pour autres risques et charges.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

**1. Compte de résultats**

Rubriques significatives	31/03/2018	31/03/2019
Chiffres d'affaires	84.279	85.712
Autres produits d'exploitation	6.258	6.649
Approvisionnements	0	0
Services et biens divers	-7.740	-9.999
Rémunération et charges sociales	-89.911	-86.710
Amortissements et provisions	-437.733	-9.394
Autres charges d'exploitation	-9.335	-8.210
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>-454.182</b>	<b>-21.951</b>
Produits financiers	538.437	531.497
Charges financières et non récurrentes	-230.241	-709.145
Produit non récurrents	372.240	0
Impôt sur le résultat	-80.055	0
<b>Résultat de l'exercice avant affectation</b>	<b>146.197</b>	<b>-199.598</b>

**SCOPE IMMO**  
Société anonyme  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles  
BE 0438.054.374

## 2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2018	31/03/2019
<b>ACTIF</b>		
Immobilisations corporelles	389.940	394.766
Immobilisations financières	0	0
Créances à an au plus	581.136	5.438
Valeurs disponibles	578.170	1.325.706
Comptes de régularisation	3.215	3.482
<b>PASSIF</b>		
Capital	62.000	62.000
Réserves	6.200	6.200
Résultats reportés	732.654	533.056
Subsides en capital	5.180	4.440
Provisions	424.635	421.021
Dettes à court terme (< 1 an)	91.665	61.552
Comptes de régularisation	230.125	641.123
<b>TOTAL BILAN</b>	<b>1.552.460</b>	<b>1.729.393</b>

**B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)**1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Le conseil d'administration indique que l'exercice social clôturé au 31 mars 2019 a été marqué par les faits suivants :

- En charges financières se trouve l'impact des indemnités auxquelles la société a dû faire face dans le cadre de rejets d'attestations Tax Shelter liés à des conventions cadres signées par SCOPE Invest et SCOPE Pictures. La contrepartie d'une grande partie de cette charge se trouve au bilan dans les comptes de régularisation.
- Pour couvrir le risque futur des rejets d'attestations Tax Shelter, la société constitue une provision technique basé sur les fonds levés pour lesquels l'attestation n'a pas encore été obtenue et sur le risque potentiel de non-obtention des attestations d'exonération finale pour les investisseurs.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

**(a) Risques opérationnels**

*Risques clients* : La Société a peu de clients mais exclusivement des sociétés liées et en bonne santé financière. Sauf une dégradation soudaine de l'activité des locataires, il ne





Nr. BE 0438.054.374

VKT 10

**SCOPE IMMO**  
Société anonyme  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles  
BE 0438.054.374

devrait pas y avoir d'impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Ce risque apparaît donc comme faible.

*Risques fournisseurs* : La Société n'est que très peu liée avec des tiers prestataires, ce qui diminue fortement son exposition.

### 3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil d'administration signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

#### **C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)**

Il n'y a pas eu d'événements marquant survenus après la clôture de l'exercice.

#### **D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)**

A la connaissance du conseil d'administration, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

#### **E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)**

Le conseil d'administration confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

#### **F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)**

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.

#### **G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)**

La société ne se trouve pas une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

**SCOPE IMMO**  
Société anonyme  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles  
BE 0438.054.374

**H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)**

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil d'administration signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 523 et suivants du Code des Sociétés.

**I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)**

Le conseil d'administration synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

*Prix* : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

*Crédit* : la Société dispose d'un prêt auprès de sa société Mère.

*Liquidité* : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

*Trésorerie* : la Société bénéficie du soutien financier de sa société Mère afin de pallier à un éventuel déficit de trésorerie.

\*  
\* \*





Nr. BE 0438.054.374

VKT 10

**SCOPE IMMO**  
Société anonyme  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles  
BE 0438.054.374

Le conseil d'administration vous demande de bien vouloir accorder la décharge aux administrateurs pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 14 juin 2019.

**ELISAL S.C.R.L., administratrice-déléguée**  
Geneviève LEMAL, Représentante permanente

**Virginie PAILLET**  
Administratrice

**Dimitri COUMAROS**  
Administrateur

Nr. BE 0438.054.374

VKT 12

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 323 .....

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers .....	100	2,0	.....	2,0 (VTE)	2,0 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren ....	101	3.488	.....	3.488 (T)	3.534 (T)
Personeelskosten .....	102	86.709,69	.....	86.709,69 (T)	89.911,26 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	2	.....	2,0
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	2	.....	2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst .....	113	.....	.....	.....
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
<b>Mannen</b> .....	120	1	.....	1,0
lager onderwijs .....	1200	1	.....	1,0
secundair onderwijs .....	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs .....	1203	.....	.....	.....
<b>Vrouwen</b> .....	121	1	.....	1,0
lager onderwijs .....	1210	1	.....	1,0
secundair onderwijs .....	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs .....	1213	.....	.....	.....
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel .....	130	.....	.....	.....
Bedienden .....	134	2	.....	2,0
Arbeiders .....	132	.....	.....	.....
Andere .....	133	.....	.....	.....



**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROORP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	.....	.....	.....
305	.....	.....	.....

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers .....  
 Aantal gevolgde opleidingsuren .....  
 Nettokosten voor de onderneming .....  
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....  
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....  
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers .....  
 Aantal gevolgde opleidingsuren .....  
 Nettokosten voor de onderneming .....

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers .....  
 Aantal gevolgde opleidingsuren .....  
 Nettokosten voor de onderneming .....

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	.....	5811	.....
5802	.....	5812	.....
5803	.....	5813	.....
58031	.....	58131	.....
58032	.....	58132	.....
58033	.....	58133	.....
5821	.....	5831	.....
5822	.....	5832	.....
5823	.....	5833	.....
5841	.....	5851	.....
5842	.....	5852	.....
5843	.....	5853	.....



# Bijlage 15

## Jaarrekeningen Sceniscope

(NBB-formaat)

<b>20</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: ..... *SCENISCOPE* .....

Rechtsvorm: ..... *Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid* .....

Adres: ..... *Rue Defacqz* ..... Nr.: ..... *50* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *1050* ..... Gemeente: ..... *Elsene* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van ..... *Brussel, franstalige* .....

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer BE 0691.718.975

DATUM 05 / 03 / 2018 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

---

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 28 / 06 / 2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 05 / 03 / 2018 tot 31 / 03 / 2019

Vorig boekjaar van / / tot / /

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn / zijn niet**<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

---

Totaal aantal neergelegde bladen: .....*16*..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: .....*6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19*.....

*Lemal Geneviève*  
(naam en hoedanigheid)

*Handtekening*  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

OCR9002



Nr. *BE 0691.718.975*

VKT 2.1

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*Lemal Geneviève  
(Bestuurder van vennootschappen)  
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België*

*Zaakvoerder  
05/03/2018 -*

Nr. BE 0691.718.975

VKT 2.2

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~wordt~~ / **werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Bureau Fiduciaire Lermينياux S.A.</i> <i>Nr.: BE 0456.681.245</i> <i>Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België</i>	220035 3 F 72	B
<i>Vertegenwoordigd door:</i>  <i>Alexandre Deschuyteneer</i> <i>(Accountant &amp; Belastingconsulent)</i> <i>Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België</i>	13772 2 F 88	

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.





Nr. BE 0691.718.975

VKT 3.1

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	.....	.....
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	.....	.....
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	4.004,00	.....
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Vorraden .....		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	116,96	.....
Handelsvorderingen .....		40	.....	.....
Overige vorderingen .....		41	116,96	.....
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	3.887,04	.....
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	.....	.....
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	4.004,00	.....

300

Nr.	BE 0691.718.975	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	3.894,42	.....
<b>Kapitaal</b> .....		10	6.200,00	.....
Geplaatst kapitaal .....		100	18.600,00	.....
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....		101	12.400,00	.....
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	.....	.....
Wettelijke reserve .....		130	.....	.....
Onbeschikbare reserves .....		131	.....	.....
Voor eigen aandelen .....		1310	.....	.....
Andere .....		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)		14	-2.305,58	.....
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Fiscale lasten .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....		164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen





Nr. BE 0691.718.975

VKT 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	109,58	.....
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.3	17	.....	.....
Financiële schulden .....		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172/3	.....	.....
Overige leningen .....		174/0	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.3	42/48	109,58	.....
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	.....	.....
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	109,58	.....
Leveranciers .....		440/4	109,58	.....
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	.....	.....
Belastingen .....		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	.....
Overige schulden .....		47/48	.....	.....
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	.....	.....
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	4.004,00	.....

Nr. BE 0691.718.975

VKT 4

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge .....		9900	-1.950,40	.....
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....		76A	.....	.....
Omzet* .....		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	6.4	62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		630	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....		631/4	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....		635/8	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		640/8	347,50	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....		66A	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>		9901	-2.297,90	.....
<b>Financiële opbrengsten</b>				
Recurrente financiële opbrengsten .....	6.4	75/76B	.....	.....
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....		75	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....		76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b>				
Recurrente financiële kosten .....	6.4	65/66B	7,68	.....
Recurrente financiële kosten .....		65	7,68	.....
Niet-recurrente financiële kosten .....		66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>		9903	-2.305,58	.....
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat .....</b>		67/77	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>		9904	-2.305,58	.....
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>		9905	-2.305,58	.....

\* Facultatieve vermelding.

First - VKT2019 - 7 / 16





Nr. BE 0691.718.975

VKT 5

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-2.305,58	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	-2.305,58	.....
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-2.305,58	.....
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal .....	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....



Nr. BE 0691.718.975

VKT 6.8

**WAARDERINGSREGELS**

## RESUME DES REGLES D'EVALUATION

## I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants : Nihil

Ces dérogations se justifient comme suit : Nihil

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise: Nihil

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne : Nihil

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de / EUR

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent : Nihil

comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant : Nihil

Les chiffres de l'exercice ne sont pas

à défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire : Nihil

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

## II. Règles particulières

## Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

## Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit : Nihil

## Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend 0,00 EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

## Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

## Amortissements actés pendant l'exercice :

		Méthode	Base		Taux en %		
Actifs		L (linéaire)	NR (non réévaluée)		Principal	Frais accessoires	
		D (dégressive)	G (réévaluée)		Min. - Max.	Min. - Max.	
		A (autres)					
+ 1. Frais d'établissement .....	L		NR		100,00	100,00	
+ 2. Immobilisations incorporelles ..	L		NR		10,00 - 20,00	10,00 - 20,00	
+ 3. Bâtiments industriels, admini- stratifs ou commerciaux * .....	L		NR		3,33 - 10,00	3,33 - 10,00	
+ 4. Installations, machines et outillage * .....	L		NR		10,00 - 33,33	10,00 - 33,33	

First - VKT2019 - 9 / 16





Nr.	BE 0691.718.975					VKT 6.8
+		+		+		+
+ 5. Matériel roulant * .....	L	+	NR	+	20,00 - 50,00	+ 10,00 - 20,00
+						
+ 6. Matériel de bureau et mobilier* +	L	+	NR	+	10,00 - 33,33	+ 10,00 - 33,33
+						
+ 7. Autres immobilisations corp. * .+	L	+	NR	+	10,00 - 20,00	+ 10,00 - 20,00
+						

\* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : 0 EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :

Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode 0,00 du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :

2. En cours de fabrication - produits finis : 0

3. Marchandises : 0

4. Immeubles destinés à la vente : 0

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ 0 % leur valeur comptable.

(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt

anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, par. 1er de l'A.R. du 30 janvier 2001), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : 0 EUR

Continuité :

Bien que la société clôture son premier exercice par une perte, les comptes annuels ont été établis en respect des règles de continuité. La société dispose en effet de liquidités suffisantes lui permettant de faire face à l'ensemble de ses dettes. Celle-ci est par ailleurs soutenue par sa société mère.

Nr. BE 0691.718.975

VKT 10

**SCENISCOPE**  
Société privée à responsabilité limitée  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0691.718.975

**RAPPORT DE GESTION DE LA GERANTE  
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2019**

Mesdames, Messieurs les Associés,

En ma qualité de gérante de la Société, j'ai l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 14 juin 2019 à 14 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2019.

**A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)**

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2019 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces premiers comptes annuels, la gérante a arrêté les règles d'évaluation telles que définies dans les comptes annuels. Celles-ci n'ont, depuis lors, fait l'objet d'aucune modification.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

	<b>31/12/2019</b>
Chiffres d'affaires	0
Autres produits d'exploitation	0
Coûts directs	0
Services et biens divers	-1.950
Rémunérations et charges sociales	0
Amortissements	0
Autres charges d'exploitation	-347
<b>Perte d'exploitation</b>	<b>-2.298</b>
Produits financiers	0
Charges financières	-8
Produits exceptionnels	0
Autres charges exceptionnelles	0
Impôts sur le résultat	0
<b>Perte de l'exercice à affecter</b>	<b>-2.306</b>





Nr. BE 0691.718.975

VKT 10

**SCENISCOPE**  
Société privée à responsabilité limitée  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0691.718.975

2. Bilan

	<u>31/03/2019</u>
<b>ACTIE</b>	
Immobilisations incorporelles	0
Immobilisations corporelles	0
Immobilisations financières	0
Créances à an au plus	117
Valeurs disponibles	3.887
<b>PASSIF</b>	
Capital	6.200
Perte reportée	-2.306
Dettes à court terme (< 1 an)	110
<b>TOTAL BILAN</b>	<b>4.004</b>

**B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)**

1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Pas d'événements marquants.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

**(a) Risques opérationnels**

*Risques clients* : La Société a peu de clients et est donc tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement de ceux-ci, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Toutefois, *actuellement*, ce risque apparaît comme modéré.

*Risques fournisseurs* : La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.

*Risques liés au personnel* : La Société n'occupe pas de personnel, de sorte que son risque y afférent est faible.

Nr. BE 0691.718.975

VKT 10

**SCENISCOPE**  
Société privée à responsabilité limitée  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0691.718.975

**(b) Risques liés au taux d'intérêt et de nature financière**

La Société est partie à de nombreux et importants contrats de prêt. Les instruments utilisés afin d'atteindre cet objectif de financement ne sont et ne seront pas de nature spéculative.

**(c) Risques liés à la sous-traitance et risques juridiques**

La Société utilise épisodiquement des sociétés de conseil lorsqu'elle a besoin de compétences ou de prestations spécifiques. Même si ce risque reste marginal, un risque de défaillance de ceux-ci subsiste. Par ailleurs, à la connaissance de la gérante, il n'existe pas à ce jour de fait exceptionnel ou de litige pouvant avoir, ou ayant eu dans le passé, une incidence significative sur l'activité, les résultats, la situation financière ou le patrimoine de la Société.

**3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière**

La gérante signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

**C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)**

Pas d'événements marquants.

**D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)**

A la connaissance de la gérante, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

**E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)**

La gérante confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

**F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)**

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.





Nr. BE 0691.718.975

VKT 10

**SCENISCOPE**

*Société privée à responsabilité limitée  
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles  
BE 0691.718.975*

**G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)**

En application de l'article 332 du Code des Sociétés, nous demandons à l'Assemblée Générale de bien vouloir approuver la poursuite des activités.

En effet, la société clôture son premier exercice comptable avec une perte réduisant ainsi le montant de ses fonds propres et deçà du quart du montant de son capital souscrit.

La société étant soutenue par ses sociétés liées, celle-ci peut faire face à l'ensemble de ses dettes à court terme.

**H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)**

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : La gérante signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 259 et suivants du Code des Sociétés.

**I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)**

La gérante synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

*Prix* : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

*Crédit* : la société a une ligne de crédit caution et sollicite des « crédits par caution » dans le cadre de l'obtention des garanties bancaires de remboursement des prêts que lui accorde les investisseurs tax shelter avec lesquels elle signe des conventions d'investissement. Ces crédits sont systématiquement couverts par des placements bloqués pour des montants équivalents, et ne présentent donc aucun risque. Pour le reste, la société ne bénéficie d'aucun crédit, et tout porte à penser qu'elle dispose de liquidités suffisantes pour autofinancer son activité au cours des prochains exercices.

*Liquidité* : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

*Trésorerie* : la Société entretient des liens étroits avec ses partenaires coproducteurs, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. Par ailleurs, la Société a mis sur pied des méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

\*  
\* \*

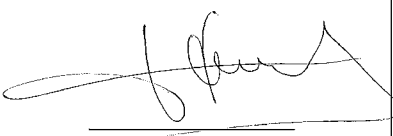
La gérante vous demande de bien vouloir lui accorder votre décharge pour l'exercice de sa fonction au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Nr. BE 0691.718.975

VKT 10

**SCENISCOPE**  
*Société privée à responsabilité limitée*  
*Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles*  
*BE 0691.718.975*

Fait à Bruxelles, le 14 juin 2019.



Geneviève Lemal, Gérante





Nr.	BE 0691.718.975
-----	-----------------

VKT 10
--------



# Bijlage 16

## Verklaring van de aandeelhouders betreffende de uitkering van reserves

### VERKLARING VAN DE AANDEELHOUDERS VAN SCOPE INVEST & SCOPE PICTURES

Brussel, 7 juni 2019

Vandaag verklaren wij, de aandeelhouders van SCOPE Invest en SCOPE Pictures, een stevige financiële basis te willen behouden door de ratio van het eigen vermogen gedeeld door de verzamelde Tax Shelter-fondsen van de groep SCOPE boven 30 % te houden.

Op 31 december 2018 bedroeg deze ratio 57 %.

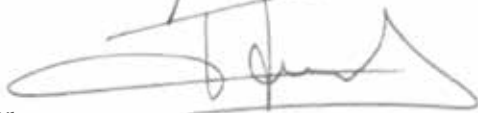


ELISAL SCRL  
Vertegenwoordigd door Geneviève Lemal

MCI Media Consulting & Investment  
Vertegenwoordigd door  
Didier Duverger



NADOR INVEST  
Vertegenwoordigd door  
Geneviève Lemal



CINEFINE  
Vertegenwoordigd door  
Virginie Paillet



Virginie Paillet



RUBINI ET ASSOCIÉS  
Vertegenwoordigd door  
Hugo Rubini



# Bijlage 17

## Complete filmografie van SCOPE

Film	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fonds-enverwing
100% Cachemire	Valérie Lemercier	van 26 tot 50	van 0 tot 2	15,5	11/12/13	19	2012
108 Rois Démons	Pascal Morelli	van 51 tot 100	van 2 tot 4	10,3	18/02/15	32	2012-2013-2014
11.11.18	Django Schrevens et Sébastien Tixador	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,2	1/11/18	n.n.b.	2018
30 Degrés Couleur	Lucien Jean Baptiste et Philippe Larue	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,3	14/03/12	13	2011
A 3 On y Va	Jérôme Bonnell	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,1	25/03/15	15	2014
A Good Man	Marie-Castille Mention-Schaar	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,4	8/07/20	n.n.b.	2019
A Promise	Patrice Leconte	> 100	van 4 tot 6	10,4	16/04/14	20	2012-2013
A Quiet Passion <i>Prijz voor de beste film op Film Fest Gent 2016</i>	Terence Davies	van 26 tot 50	van 0 tot 2	6,9	2/11/16	n.n.b.	2015-2016
A Royal Night Out	Julian Jarrold	van 26 tot 50	van 2 tot 4	10,4	23/12/15	24	2012-2013-2014
Abacadabra	Pablo Berger	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,3	4/08/17	n.n.b.	2015
Adoration	Fabrice du Welz	van 26 tot 50	van 0 tot 2	2,3	1/12/19	n.n.b.	2017-2018
Afrique Extraordinaire : Le Continent des Couleurs 2	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.n.b.	15/11/17	n.n.b.	2017
Alice et le Maire <i>'Europa Cinemas Label' op het Festival van Cannes 2019 (Regisseursveertiendaagse)</i>	Nicolas Pariser	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,6	18/09/19	n.n.b.	2018
Alleluia	Fabrice Du Welz	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,1	12/11/14	4	2014
Angel	François Ozon	van 1 tot 25	van 2 tot 4	14,9	14/03/07	25	2005-2006
Annette	Léos Carax	van 26 tot 50	van 2 tot 4	16,6	30/04/21	n.n.b.	2018
Antarctique en Héritage	Henri de Gerlache	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,3	7/04/08	36	2007
Artistes de Nature	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.n.b.	15/11/17	n.n.b.	2017
Astérix & Obélix: au Service de sa Majesté	Laurent Tirard	van 51 tot 100	van 2 tot 4	2,9	17/10/12	20	2011-2012
Atlantic Crossing	Alexander Eik	van 1 tot 25	van 0 tot 2	21,6	n.n.b.	n.n.b.	2019
Au Service de la France - saison 2	Alexis Charrier	van 51 tot 100	van 2 tot 4	9,1	6/07/18	n.n.b.	2016
Au-delà des Murs	Hervé Hadmar	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,8	1/09/16	n.n.b.	2015-2016
Bad Buzz	Stéphane Kazandjian	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,3	21/06/17	n.n.b.	2016
Bergman Island	Mia Hansen Love	van 51 tot 100	van 0 tot 2	6,0	25/11/19	n.n.b.	2017-2018
Bienvenue à Marly Gomont	Julien Rambaldi	> 100	van 0 tot 2	6,9	8/06/16	n.n.b.	2015-2016

Film	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fonds-enverwing
Black Beach	Esteban Crespo	van 26 tot 50	van 0 tot 2	7,6	n.n.b.	n.n.b.	2017
Blanche comme Neige	Anne Fontaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,6	10/04/19	n.n.b.	2018
Bonne Pomme	Florence Quentin	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,9	30/08/17	n.n.b.	2016
Bordertown (saison 2)	Mikko Oikkonen, Juri Kähönen, Juuso Syrjä	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,1	7/10/18	n.n.b.	2017
Bordertown (saison 3)	Mikko Oikkonen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,9	1/01/20	n.n.b.	2018
Buitenspel	Jan Verheyen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	21/12/05	16	2005
Bunker Paradise	Stefan Liberski	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,2	5/09/05	21	2004-2005
Cages	Olivier Masset-Depasse	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,8	9/05/07	38	2005
Calibre	Matt Palmer	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,9	22/06/18	n.n.b.	2016
Celle que vous Croyez	Safy Nebbou	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,6	6/03/19	n.n.b.	2017-2018
C'est ça l'Amour	Claire Burger	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,9	27/03/19	n.n.b.	2017
Chamboutout	Eric Lavaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	9,4	03/04/19	n.n.b.	2018
Chambre 212 <i>Prijs voor de beste vrouwelijke vertolking op het Festival van Cannes 2019 (Un Certain Regard)</i>	Christophe Honoré	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,7	9/10/19	n.n.b.	2018
Chez Gino	Samuel Benchetrit	van 26 tot 50	van 2 tot 4	7,0	30/03/11	19	2009-2010
Cinéman	Yann Moix	> 100	> 6	21,0	28/10/09	37	2006-2007-2008-2009
Clipperton, Planète Mystère (6x26')	Luc Marescot	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,2	25/10/05	11	2005
Clipperton, Planète Mystère (90')	Pascal Plisson	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,9	25/10/05	23	2005
Coco avant Chanel	Anne Fontaine	van 26 tot 50	van 0 tot 2	19,8	22/04/09	11	2008
Confiteur	Lieven Debrauwer	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,0	20/10/04	27	2003-2004
Cowboy	Benoit Mariage	van 1 tot 25	van 2 tot 4	7,8	5/12/07	33	2005-2006
Cromagnon	Peter Anger	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,3	1/03/19	n.n.b.	2018
Dagen Zonder Lief	Felix van Groeningen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,1	21/03/07	18	2006
Diana	Olivier Hirschbiegel	van 26 tot 50	van 2 tot 4	11,2	25/09/13	15	2012
Disobedience	Sebastián Lelio	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,6	27/04/18	n.n.b.	2016-2017
Du Jour au Lendemain	Philippe Le Guay	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,8	6/03/06	19	2005
El Arbol de la Sangre	Julio Medem	van 26 tot 50	van 0 tot 2	6,4	31/10/18	n.n.b.	2017-2018
En solitaire	Christophe Offenstein	van 51 tot 100	van 4 tot 6	17,0	6/11/13	16	2012-2013
Été 84	François Ozon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,1	1/07/20	n.n.b.	2019
Eva	Benoît Jacquot	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,8	7/03/18	n.n.b.	2016-2017
Evolution	Lucile Hadzihalilovic	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,4	16/03/16	45	2014
Eyjafjallosjökull (Volcan)	Alexandre Coffre	> 100	> 6	23,1	2/10/13	20	2012-2013
Fête de Famille	Cédric Kahn	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,5	4/09/19	n.n.b.	2018
Fourmi	Julien Rappeneau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,1	11/09/19	n.n.b.	2018
Free Zone <i>Prijs voor de beste actrice op het Filmfestival van Cannes 2005</i>	Amos Gitai	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,5	9/11/05	18	2005



Film	Regisseur	Aantal Investerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release- datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fonds- enverwing
Girls With Balls	Olivier Afonso	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,9	23/09/18	n.n.b.	2017-2018
Grâce à Dieu	François Ozon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,9	03/04/19	n.n.b.	2017-2018
Grand Prix Monaco, la légende	Yann-Antony Noghès	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,4	26/05/19	n.n.b.	2018
Gribouille (saison 2)	Jérôme Clauss	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,7	11/02/19	n.n.b.	2018
Grosha & Mr. B	Pierre Coré	van 26 tot 50	van 0 tot 2	6,2	15/01/20	n.n.b.	2017-2018
Hampstead	Joel Hopkins	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,2	13/09/17	n.n.b.	2015
Happy, Sad, Afraid, Angry	Ibon Cormenzana	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,3	16/11/18	n.n.b.	2016-2017
Heirs of the Night	Marco van Geffen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	10,9	30/09/19	n.n.b.	2017-2018
High Rise	Ben Wheatley	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,8	6/07/16	48	2014
Il était une fois, une fois	Christian Meret Palmail	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,1	15/02/12	9	2011
Incognito	Eric Lavaine	van 26 tot 50	van 4 tot 6	9,4	29/04/09	22	2008
Indigènes <i>Prijs voor de beste acteur op het Filmfestival van Cannes 2006</i>	Rachid Bouchareb	van 1 tot 25	van 0 tot 2	14,6	27/09/06	40	2004
Insoumise	Jawad Rhalib	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,7	9/03/16	22	2014
Jappeloup	Christian Dugay	van 51 tot 100	van 4 tot 6	26,0	13/03/13	22	2011-2012
Johnny Mad Dog <i>Uitgeroepen tot belofte op het Filmfestival van Cannes 2008</i>	Jean-Stéphane Sauvaire	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,7	26/11/08	32	2006-2007
Joyeux Noël	Christian Carion	van 1 tot 25	van 0 tot 2	18,3	30/11/05	31	2004-2005
Kandisha	Julien Maury et Alexandre Bustillo	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,7	7/10/20	n.n.b.	2019
Kings	Deniz Gamze Ergüven	van 26 tot 50	van 0 tot 2	10,0	4/07/18	n.n.b.	2016-2017
La Buche de Noël	Stéphane Aubier et Vincent Patar	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,2	15/11/15	8	2014
La Chance de ma Vie	Nicolas Cuche	van 51 tot 100	van 2 tot 4	7,5	5/01/11	20	2009-2010
La Confession	Nicolas Boukhrief	van 26 tot 50	van 0 tot 2	5,7	8/03/17	n.n.b.	2015-2016
La Daronne	Jean-Paul Salome	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,8	25/09/19	n.n.b.	2018-2019
La Dernière Leçon	Pascale Pouzadoux	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,0	4/11/15	15	2014
La Face Cachée	Bernard Campan	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	3/10/07	27	2006
La Fine Equipe	Ismaël Saidi	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,0	n.n.b.	n.n.b.	2016
La French	Cédric Jimenez	> 100	> 6	23,0	3/12/14	19	2013-2014
La Grande Boucle	Laurent Tuel	van 1 tot 25	van 0 tot 2	14,1	12/06/13	14	2012
La Juventus de Timgad	Fabrice Benchaouche	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,0	15/06/16	n.n.b.	2015-2016
La Loi de la Jungle	Antonin Peretjatko	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	15/12/16	33	2014
La Lutte des Classes	Michel Leclerc	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,5	3/04/19	n.n.b.	2017-2018
La Mécanique de l'Ombre	Thomas Kruihof	van 26 tot 50	van 0 tot 2	5,1	18/01/17	n.n.b.	2015-2016
La Minute Belge	Fabrice Armand	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,4	15/12/15	n.n.b.	2015-2016

Film	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fonds-enverwing
La Nouvelle Nature Temporaire des Carrières	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	31/12/18	n.n.b.	2018
La Nuit des Enfants Rois	Antoine Charreyron	van 26 tot 50	van 4 tot 6	21,5	8/06/11	37	2007-2008- 2009
La Rentrée des Classes	Vincent Patar et Stéphane Aubier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,1	15/05/16	n.n.b.	2015-2016
La Route d'Istanbul <i>Magritte voor de beste actrice 2017</i>	Rachid Bouchareb	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,2	11/05/16	42	2014-2016
La Vie d'Adèle <i>Gouden Palm op het Filmfestival van Cannes 2013</i>	Abdellatif Kechiche	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,0	9/10/13	22	2012-2013
L'Amant Double	François Ozon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,3	26/05/17	n.n.b.	2016
L'Amour dure 3 ans	Frédéric Beigbeder	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,9	18/01/12	16	2010
Le Couperet	Costa Gavras	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,3	10/03/05	30	2004
Le Dernier Diamant	Eric Barbier	> 100	van 4 tot 6	12,8	30/04/14	17	2012-2013
Le Grand Méchant Loup	Nicolas Charlet et Bruno Lavaine	van 26 tot 50	van 0 tot 2	10,3	10/07/13	16	2012
Le Jeu	Fred Cavayé	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,1	17/10/18	n.n.b.	2017
Le Mystère Henri Pick	Rémi Bezançon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,7	06/03/19	n.n.b.	2017
Le Petit Nicolas	Laurent Tirard	van 51 tot 100	van 4 tot 6	22,7	30/09/09	22	2008
Le Son des Shetland	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	31/12/18	n.n.b.	2018
Le Temps de l'Aventure	Jérôme Bonnell	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,6	10/04/13	9	2012-2013
Le Temps des Aveux	Régis Wargnier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	24,9	14/01/15	7	2013-2014
Le Test de l'Amour	Michael Bensoussan	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,1	n.n.b.	n.n.b.	2017-2018
Le Voyage de Fanny	Lola Doillon	van 51 tot 100	van 0 tot 2	8,6	18/05/16	n.n.b.	2015-2016
L'Echange des Princesses	Marc Dugain	> 100	van 2 tot 4	9,5	27/12/17	n.n.b.	2015-2016
L'Ecume des Jours	Michel Gondry	van 26 tot 50	van 2 tot 4	21,0	24/04/13	17	2012
L'Empereur de Paris	Jean-François Richet	van 1 tot 25	van 0 tot 2	21,7	19/12/18	n.n.b.	2017-2018
L'Emprise	Claude-Michel Rome	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,4	13/01/15	7	2014
L'Enfant <i>Gouden Palm op het Filmfestival van Cannes 2005</i>	Jean-Pierre & Luc Dardenne	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,6	19/10/05	25	2004-2005
Les 4 Saisons du Zwin	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.n.b.	15/12/17	n.n.b.	2017
Les Confins du Monde	Guillaume Nicloux	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,0	5/12/18	n.n.b.	2017
Les Couleurs du Vieux Continent	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	15/02/19	n.n.b.	2018
Les Enfants de Timpelbach	Nicolas Bary	van 51 tot 100	> 6	13,0	17/12/08	27	2007-2008
Les Héros ne meurent Jamais	Aude Léa Rapin	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	4/09/19	n.n.b.	2018
Les Innocentes	Anne Fontaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,4	9/03/16	35	2014
Les Naufragés	David Charhon	van 26 tot 50	van 2 tot 4	14,0	7/02/16	41	2014-2015- 2016



Film	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fonds-enverwing
Les Randonneurs à St Tropez	Philippe Harel	van 1 tot 25	van 0 tot 2	14,9	9/04/08	13	2007-2008
Les Rois du Monde	Pascal Vrebos	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,2	3/12/18	n.n.b.	2018
Les Sardines de l'Espace	David Garcia	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,1	n.n.b.	n.n.b.	2018
Les Secrets des Migrations Animales	Alexis De Favitsky De Probobysz	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,3	31/01/19	n.n.b.	2017
Les Vacances du Petit Nicolas	Laurent Tirard	van 1 tot 25	van 0 tot 2	24,9	9/07/14	10	2013
L'Extraordinaire Voyage du Fakir	Ken Scott	> 100	van 2 tot 4	11,2	30/05/18	n.n.b.	2016-2017
L'Insulte <i>Prijs voor de beste acteur op de Mostra de Venise 2017</i> <i>Genomineerd voor Oscar en Cesar van de Beste Buitenlandse Film 2017</i>	Ziad Doueiri	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,4	18/09/17	n.n.b.	2016
Lou ! Journal Infime	Julien Neel	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,4	15/10/14	12	2013-2014
Love	Gaspar Noé	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,8	15/09/15	11	2014
Love Bite	Andy De Emmony	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,1	9/11/12	21	2011-2012
Ma Loute	Bruno Dumont	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,4	13/05/16	n.n.b.	2015
Madame Bovary	Sophie Barthes	van 26 tot 50	van 2 tot 4	7,6	16/10/15	18	2013-2014
Main dans la Main <i>Prijs voor de beste acteur op het Filmfestival van Rome 2012</i>	Valérie Donzelli	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,1	19/12/12	18	2011-2012
Marguerite <i>Cesar voor de beste actrice 2016</i>	Xavier Giannoli	van 26 tot 50	van 0 tot 2	8,0	16/09/15	47	2014
Marguerite & Julien	Valérie Donzelli	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,5	2/12/15	14	2014
Marie-Francine	Valérie Lemerrier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	9,8	1/06/17	n.n.b.	2016
Marnie's World	Mark Mertens	van 26 tot 50	van 4 tot 6	8,3	1/05/19	48	2014
Maryland	Alice Winocour	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,1	15/09/15	9	2014
Mauvaise Foi	Roschdy Zem	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,7	6/12/06	28	2005-2006
Mbudha, sur les Traces des Chimpanzés	Caroline Thirion	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	20/10/18	n.n.b.	2018
Mes Copines	Sylvie Ayme	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	15/06/06	3	2005-2006
Mick le Minichef	Eric Berthier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,6	n.n.b.	n.n.b.	2018
Mme Mills, Une Voisine si Parfaite	Sophie Marceau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,5	7/03/18	n.n.b.	2017
Moi Michel G, Milliardaire Maître du Monde	Stéphane Kazandjian	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,7	4/05/11	14	2010
Moleskine	Serge Nagels	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,2	n.n.b.	n.n.b.	2018
Mon Chien Stupide	Yvan Attal	van 1 tot 25	van 0 tot 2	9,3	30/10/19	n.n.b.	2018-2019

Film	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fonds-enverwing
Mr Morgan's Last Love	Sandra Nettelbeck	van 26 tot 50	van 2 tot 4	8,2	2/10/13	22	2011-2012
Mr Nobody <i>Magrittes voor de beste film, de beste regie en het beste scenario 2011</i>	Jaco Van Dormael	van 51 tot 100	> 6	36,9	13/01/10	35	2006-2007-2008-2009
Mush Mush	Joeri Christiaen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,4	n.n.b.	n.n.b.	2018
My Knight and Me	Joeri Christiaen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,2	2/01/17	48	2014-2015
Neuilly sa Mère, sa Mère!	Djamel Bensalah et Gabriel Julien Laferrrière	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,9	8/08/18	n.n.b.	2017
Noces <i>Prijs voor de beste acteur en beste actrice op de Festival du Film Francophone van Angoulême 2016</i>	Stephan Streker	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,3	8/03/17	41	2014-2015
Nocturama	Bertrand Bonello	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,8	7/09/16	41	2014
Nordeste	Juan Solanas	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	1/04/05	25	2004
Nos Patriotes	Gabriel Le Bomin	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,4	14/06/17	n.n.b.	2016
Notre Dame	Valérie Donzelli	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,6	2/09/19	n.n.b.	2018-2019
Odette Toulemonde	Eric-Emmanuel Schmitt	van 1 tot 25	van 0 tot 2	9,0	7/02/07	23	2005-2006
Ooops ! Noah is Gone...	Toby Genkel et Sean McCormack	van 51 tot 100	van 2 tot 4	8,6	15/07/15	19	2013-2014
Papicha	Mounia Meddour	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,9	18/10/19	n.n.b.	2017-2018
Paris Pieds Nus	Abel & Gordon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,1	8/03/17	n.n.b.	2015
Peacekeepers	Holger Preuß	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,6	21/01/19	n.n.b.	2018
Personal Shopper <i>Prijs voor de beste regie op het Filmfestival van Cannes 2016</i>	Olivier Assayas	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,5	19/10/16	n.n.b.	2015
Petit Pays	Eric Barbier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,8	n.n.b.	n.n.b.	2018-2019
Peur(s) du Noir	Burns, McGuire, Mattotti et Caillou	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,3	15/02/08	18	2006-2007
Photograph Women	Ester Sparatore	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,5	1/09/18	n.n.b.	2017
Police	Anne Fontaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	10,2	9/09/20	n.n.b.	2019
Potiche	François Ozon	van 51 tot 100	van 4 tot 6	11,3	10/11/10	21	2009-2010
Protéger & Servir	Eric Lavaine	van 51 tot 100	van 4 tot 6	9,6	3/02/10	15	2008-2009
Quand je serai Petit	Jean-Paul Rouve	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,6	1/08/12	22	2010-2011
Quand on a 17 Ans	André Téchiné	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,4	30/03/16	25	2014
Realive	Matéo Gil	van 26 tot 50	van 2 tot 4	5,9	23/07/16	47	2014
Rencontres aux Mangeoires	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.n.b.	15/09/18	n.n.b.	2017
Retour chez ma Mère	Eric Lavaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,6	1/06/16	32	2015
Survivants	Jean-Philippe Martin	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,7	n.n.b.	n.n.b.	2017
Rien à Déclarer	Dany Boon	van 51 tot 100	van 4 tot 6	23,5	26/01/11	18	2009-2010
Rosalie Blum	Julien Rappeneau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,1	15/04/16	44	2014
Rupture pour Tous	Eric Capitaine	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,3	23/11/16	42	2014-2015



Film	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fonds-enverwing
Saint Laurent	Bertrand Bonello	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,6	24/09/14	9	2013
Sans Laisser de Traces	Grégoire Vigneron	van 1 tot 25	van 2 tot 4	7,5	26/05/10	23	2008-2009
Seuls	David Moreau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,8	8/02/17	n.n.b.	2016
Sibyl	Justine Triet	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,6	29/05/19	n.n.b.	2018
Solar Bike	Didier Minne et Mister Emma	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	16/01/19	n.n.b.	2018
Suite Française	Saul Dibb	> 100	> 6	19,4	15/04/15	19	2013-2014
Superstar	Xavier Giannoli	van 26 tot 50	van 0 tot 2	9,8	29/08/12	23	2010
Sur la Piste du Marsupilami	Alain Chabat	van 51 tot 100	van 4 tot 6	39,4	4/04/12	19	2010-2011
Télé Gaucho	Michel Leclerc	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	2/01/13	18	2011
The Attack	Ziad Doueiri	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,5	5/06/13	21	2011-2012
The Childhood of a Leader	Brady Corbet	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,4	19/08/16	38	2014
The Girl with Nine Wigs	Marc Rothmund	van 26 tot 50	van 0 tot 2	5,2	4/09/13	23	2011-2012
The Shamer Daughter's II: The Serpent Gift	Ask Hasselbalch	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,8	12/01/19	n.n.b.	2017-2018
The Spy	Jens Jonsson	van 1 tot 25	van 2 tot 4	6,0	20/09/19	n.n.b.	2016-2017-2018
The Unknown Soldier	Aku Louhimies	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,7	27/10/17	n.n.b.	2016
The Valley of Love	Guillaume Nicloux	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,8	17/06/15	31	2014
Tiens-toi Droite !	Katia Lewkowicz	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,7	26/11/14	15	2013
Tous Ensemble	Ionn Perry et Nouredine Zerrad	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	31/03/19	n.n.b.	2019
Trois Cœurs	Benoît Jacquot	van 26 tot 50	van 0 tot 2	7,6	17/09/14	20	2013-2014
Turf	Fabien Onteniente	van 1 tot 25	van 0 tot 2	23,0	13/02/13	21	2011-2012
Two Men in Town	Rachid Bouchareb	van 1 tot 25	van 0 tot 2	12,2	11/06/14	15	2013
Ultranova	Bouli Lanners	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	27/04/05	25	2004
Un Barrage contre le Pacifique	Rithy Panh	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,2	11/02/09	24	2007
Un Heureux Evènement	Rémi Bezançon	van 51 tot 100	van 4 tot 6	11,5	28/09/11	13	2010-2011
Un Homme à la Hauteur	Laurent Tirard	van 1 tot 25	van 0 tot 2	13,0	4/05/16	28	2014
Un Monde plus Grand	Fabienne Berthaud	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,2	n.n.b.	n.n.b.	2018
Un Petit Boulot	Pascal Chaumeil	van 51 tot 100	van 4 tot 6	8,0	31/08/16	40	2014-2015
Un Plan Parfait	Pascal Chaumeil	> 100	> 6	26,3	31/10/12	22	2011-2012
Un Vrai Bonhomme	Benjamin Parent	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,0	28/11/18	n.n.b.	2018
Une Heure de Tranquillité	Patrice Leconte	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,1	31/12/14	6	2014
Une Jeunesse Dorée	Eva Ionesco	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,9	16/01/19	n.n.b.	2017-2018
Va, Vis et Deviens <i>Cesar voor de beste scenario in 2006</i>	Radu Mihaileanu	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,3	13/04/05	18	2004



Film	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fonds-enverving
Valses de Vienne	Marc Fitoussi	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,9	30/09/20	n.n.b.	2018
Venise n'est pas en Italie	Ivan Calberac	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,8	29/05/19	n.n.b.	2018
Walter	Varante Soudjian	van 26 tot 50	van 0 tot 2	4,0	20/03/19	n.n.b.	2017-2018
War of the Worlds	Gilles Coulier	van 26 tot 50	van 0 tot 2	22,7	n.n.b.	n.n.b.	2018
Wasp Network	Olivier Assayas	van 1 tot 25	van 0 tot 2	14,1	10/06/19	n.n.b.	2018
What's the Big Idea	Alan Gilbey	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,8	15/04/13	26	2011-2012
Who is the Master of Puppets?	François Valenza	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,1	4/03/19	n.n.b.	2018-2019
Y'Africa	Dan Assayag	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,4	31/01/20	n.n.b.	2018-2019
Zarafa	Rémi Bezançon et Jean-Christophe Lie	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,5	15/02/12	18	2010-2011

De 7 onderstaande films hebben slechts een gedeeltelijk Tax Shelter-Attest gekregen omdat de administratie geweigerd heeft om (23) attesten uit te schrijven voor een totaal investeringsbedrag van 1.269.000 €, in samenhang met in 2014 ondertekende Raamovereenkomsten. SCOPE Pictures heeft de betrokken investeerders vergoed:

- *The Valley of Love*: 3 attesten geweigerd voor een investeringsbedrag van 50.000 €;
- *La Route d'Istanbul*: 4 attesten geweigerd voor een investeringsbedrag van 140.000 €;
- *Rosalie Blum*: 3 attesten geweigerd voor een investeringsbedrag van 179.000 €;
- *High Rise*: 3 attesten geweigerd voor een investeringsbedrag van 195.000 €;
- *Nocturama*: 1 attest geweigerd voor een investeringsbedrag van 20.000 €;
- *Marguerite*: 1 attest geweigerd voor een investeringsbedrag van 200.000 €.
- *Marnie's World*: 8 attesten geweigerd voor een investeringsbedrag van 485.000 €.



# Bijlage 18

## Tax Shelter-investering

### Eenvoudige boekingen - aanslagjaar 2019

Voorbeeld:	<b>Totale investering</b>	100.000€		
	<b>Belastingbesparing (fiscaal voordeel)*</b>	105.305€		
			<b>Nettorendement**</b>	9.875€

\* Gebaseerd op een aanslagvoet van 29,58%

\*\* Gebaseerd op een aanvullend rendement tegen een brutojaarpercentage van 4,326%, op zijn beurt onderworpen aan een Ven.B van 29,58%.

<b>Bij de ondertekening van de raamovereenkomst</b>					Boeking van de investering op de balans op een wachtrekening, tot duidelijk is welk voordeel de Tax Shelter-investering effectief zal opbrengen.	
<b>499001</b>	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€	naar <b>489</b>	Derden – Tax Shelter-producent		100.000€
<b>689</b>	Dotatie aan de vrijgestelde reserves	356.000€	naar <b>132</b>	Vrijgestelde reserves	356.000€	De vennootschap boekt, vanaf de ondertekening van de raamovereenkomst, het hele bedrag van de mogelijke vrijstelling op een aparte post van de passiefzijde, als vrijgestelde reserve.
<b>Per einde boekjaar</b>					Als er genoeg winst is om het voorlopige fiscale voordeel geheel te realiseren moet het bedrag van de wachtrekening overgebracht worden naar een subrekening van de geraamde belastingen (aangezien dit beschouwd wordt als een soort van voorafbetaling van belastingen).	
<b>670201</b>	Geraamde Tax Shelter-belastingen	100.000€	naar <b>499001</b>	Tax Shelter-wachtrekening		100.000€
<b>Bij de betaling van de investering</b>					Binnen de 3 maanden volgend op de ondertekening van de raamovereenkomst.	
<b>489</b>	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€	naar <b>550</b>	550 Kredietinstellingen		100.000€
<b>Bij de betaling van de interesten</b>					Interesten betaalbaar bij ontvangst van het fiscaal attest met een maximum van 18 maanden. Het gaat om bruto-interesten.	
<b>550</b>	Kredietinstellingen	6.489€	naar <b>751</b>	Interesten op de Tax Shelter-investering		6.489€
<b>Bij de definitieve vrijstelling (fiscaal attest)</b>					De Commissie voor Boekhoudkundige Normen is van mening dat het eerder aangewezen is om een inhouding te boeken op de vrijgestelde reserves, gevolgd door de bestemming van het resultaat (bijvoorbeeld door een dotatie aan de beschikbare reserves). Dat biedt bijgevolg de mogelijkheid om het mechanisme van de Tax Shelter te cumuleren met de liquidatiereserve (art 184 qtr).	
<b>132</b>	Vrijgestelde reserves	356.000€	naar <b>789</b>	Inhoudingen op de vrijgestelde reserves		356.000€
<b>6921</b>	Dotatie aan de andere reserves	356.000€	naar <b>133</b>	Beschikbare reserves		356.000€

## Boekingen met overdracht - aanslagjaar 2019

Voorbeeld:	<b>Totale investering</b>	100.000€			
	<b>Belastingbesparing (fiscaal voordeel)*</b>	105.305€			
			<b>Nettorendement**</b>	9.653€	

\* Gebaseerd op een aanslagvoet van 29,58%

\*\* Gebaseerd op een aanvullend rendement tegen een brutojaarpercentage van 4,326%, op zijn beurt onderworpen aan een Ven.B van 29,58%.

<b>Bij de ondertekening van de raamovereenkomst</b>						Boeking van de investering op de balans op een wachtrekening, tot duidelijk is welk voordeel de Tax Shelter-investering effectief zal opbrengen.	
<b>499001</b>	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€	naar	<b>489</b>	Derden – Tax Shelter-producent		100.000€
<b>Per einde boekjaar</b>						Als er genoeg winst is om het voorlopige fiscaal voordeel geheel te realiseren moet het bedrag van de wachtrekening overgebracht worden naar een subrekening van de geraamde belastingen (aangezien dit beschouwd wordt als een soort van voorafbetaling van belastingen).	
<i>Scenario 1 - Voldoende winst om in de loop van het boekjaar het voorlopige fiscaal voordeel in zijn geheel te verkrijgen</i>							
<b>670201</b>	Geraamde Tax Shelter-belastingen	100.000€	naar	<b>499001</b>	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€	
<i>Scenario 2 – Onvoldoende winst om in de loop van het boekjaar het voorlopige fiscaal voordeel in zijn geheel te verkrijgen. Bijvoorbeeld 60.955,00€ belastingvoordeel – 1e jaar</i>						Als de vennootschap in de loop van het boekjaar onvoldoende winst gemaakt heeft om het fiscaal voordeel dat het resultaat is van het Taks Shelter-stelsel in zijn geheel te verkrijgen, wordt een deel van dat voordeel overgebracht naar een later boekjaar (maximale overdracht van 4 jaar).	
<b>670201</b>	Geraamde Tax Shelter-belastingen	60.955€	naar	<b>499001</b>	Tax Shelter-wachtrekening		60.955€
<b>490001</b>	Over te dragen Tax Shelter-investeringen	39.045€	naar	<b>499001</b>	Tax Shelter-wachtrekening	39.045€	
<b>Voorlopige en voorwaardelijke vrijstelling van de winst</b>						De vennootschap boekt, vanaf de ondertekening van de raamovereenkomst, het hele bedrag van de mogelijke vrijstelling op een aparte post van de passiefzijde, als vrijgestelde reserve.	
<b>689</b>	Dotatie aan de vrijgestelde reserves	356.000€	naar	<b>132</b>	Vrijgestelde reserves		356.000€
<b>Bij de betaling van de investering</b>						Binnen de 3 maanden volgend op de ondertekening van de raamovereenkomst.	
<b>489</b>	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€	naar	<b>550</b>	Kredietinstellingen		100.000€
<b>Bij de betaling van de investering</b>						Intresten betaalbaar bij ontvangst van het fiscaal attest met een maximum van 18 maanden. Het gaat om bruto-intresten.	
<b>550</b>	Kredietinstellingen	6.489€	naar	<b>751</b>	Intresten op de Tax Shelter-investering		6.489€
<b>Bij de definitieve vrijstelling (fiscaal attest)</b>						De Commissie voor Boekhoudkundige Normen is van mening dat het eerder aangewezen is om een inhouding te boeken op de vrijgestelde reserves, gevolgd door de bestemming van het resultaat (bijvoorbeeld door een dotatie aan de beschikbare reserves). Dat biedt bijgevolg de mogelijkheid om het mechanisme van de Tax Shelter te cumuleren met de liquidatiereserve (art 184 qtr).	
<b>132</b>	Vrijgestelde reserves	356.000€	naar	<b>789</b>	Inhoudingen op de vrijgestelde reserves		356.000€
<b>6921</b>	Dotatie aan de andere reserves	356.000€	naar	<b>133</b>	Beschikbare reserves		356.000€





# Bijlage 19

## Belastbare gereserveerde winst

### Reserves

#### Belastbare gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Belastbare reserves in het kapitaal en belastbare uitgiftepremies (+)/(-)	1001 PN	....., ..	....., ..
Belastbaar gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden	1004	....., ..	....., ..
Wettelijke reserve	1005	....., ..	....., ..
Onbeschikbare reserves	1006	....., ..	....., ..
Beschikbare reserves	1007	....., ..	....., ..
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	1008 PN	....., ..	....., ..
Liquidatiereserve	1012	....., ..	....., ..
Belastbare voorzieningen	1009	....., ..	....., ..
Andere in de balans vermelde reserves			
.....	1010	....., ..	....., ..
.....	1010	....., ..	....., ..
.....	1010	....., ..	....., ..
Andere belastbare reserves (+)/(-)			
.....	1011 PN	....., ..	....., ..
.....	1011 PN	....., ..	....., ..
.....	1011 PN	....., ..	....., ..
Onzichtbare reserves			
Belastbare waardeverminderingen	1020	....., ..	....., ..
Overdreven afschrijvingen	1021	....., ..	....., ..
Andere onderschattingen van activa	1022	....., ..	....., ..
Overschattingen van passiva	1023	....., ..	....., ..
<b>Belastbare reserves (+)/(-)</b>	<b>1040 PN</b>	....., ..	....., ..
Aanpassingen in meer van de begintoestand der reserves			
Meerwaarden op aandelen	1051	+....., ..	
Terugnemingen van vroegere in verworpen uitgaven opgenomen waardeverminderingen op aandelen	1052	+....., ..	
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende audiovisuele werken	1053	+....., ..	
Vrijstelling gewestelijke premies en kapitaal- en interestsubsidies	1054	+....., ..	
Definitieve vrijstelling winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1055	+....., ..	
Definitieve vrijstelling voor innovatie-inkomsten	1058	+....., ..	
Negatieve correctie in toepassing van het Diamant Stelsel	1057	+....., ..	
Andere	1056	+....., ..	
Aanpassingen in min van de begintoestand der reserves	1061	-....., ..	
<b>Belastbare reserves na aanpassing van de begintoestand der reserves (+)/(-)</b>	<b>1070 PN</b>	....., ..	
<b>Belastbare gereserveerde winst (+)/(-)</b>	<b>1080 PN</b>		..... <b>712.000 €</b> .....





# Bijlage 20

## Verwerking van de operatie in de belastingaangifte aan de vennootschapsbelasting

Zonder overdracht

### Reserves

*Vrijgestelde gereserveerde winst*

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	1101	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten	1102	.....	.....
Uitgedrukte maar niet-verwezenlijkte meerwaarden	1103	.....	.....
<b>Verwezenlijkte meerwaarden</b>			
Gespreid te belasten meerwaarden op bepaalde effecten	1111	.....	.....
Gespreid te belasten meerwaarden op materiële en immateriële vaste activa	1112	.....	.....
Andere verwezenlijkte meerwaarden	1113	.....	.....
Meerwaarden op bedrijfsvoertuigen	1114	.....	.....
Meerwaarden op binnenschepen	1115	.....	.....
Meerwaarden op zeeschepen	1116	.....	.....
Investeringsreserve	1121	.....	.....
Tax shelter erkende audiovisuele werken	1122	.....	356.000 €
Tax shelter erkende podiumwerken	1125	.....	.....
Reserve voor innovatie-inkomsten	1126	.....	.....
Winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1123	.....	.....
Andere vrijgestelde bestanddelen	1124	.....	.....
<b>Vrijgestelde gereserveerde winst</b>	<b>1140</b>	.....	.....

### Aanslagjaar 2019 en 2020

Tax Shelter-investering  
Fiscale vrijstelling

100.000  
356.000

## Met overdracht

## Reserves

## Belastbare gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Belastbare reserves in het kapitaal en belastbare uitgiftepremies (+)/(-)	1001 PN	.....	.....
Belastbaar gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden	1004	.....	.....
Wettelijke reserve	1005	.....	.....
Onbeschikbare reserves	1006	.....	.....
Beschikbare reserves	1007	.....	.....
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	1008 PN	.....	.....
Liquidatiereserve	1012	.....	.....
Belastbare voorzieningen	1009	.....	.....
Andere in de balans vermelde reserves			
.....	1010	.....	106.800 €
.....	1010	.....	.....
.....	1010	.....	.....
Andere belastbare reserves (+)/(-)			
.....	1011 PN	.....	.....
.....	1011 PN	.....	.....
.....	1011 PN	.....	.....
Onzichtbare reserves			
Belastbare waardeverminderingen	1020	.....	.....
Overdreven afschrijvingen	1021	.....	.....
Andere onderschattingen van activa	1022	.....	.....
Overschattingen van passiva	1023	.....	.....
<b>Belastbare reserves (+)/(-)</b>	<b>1040 PN</b>	.....	.....
Aanpassingen in meer van de begintoestand der reserves			
Meerwaarden op aandelen	1051	+.....	
Terugnemingen van vroegere in verworpen uitgaven opgenomen waardeverminderingen op aandelen	1052	+.....	
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende audiovisuele werken	1053	+.....	
Vrijstelling gewestelijke premies en kapitaal- en interestsubsidies	1054	+.....	
Definitieve vrijstelling winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1055	+.....	
Definitieve vrijstelling voor innovatie-inkomsten	1058	+.....	
Negatieve correctie in toepassing van het Diamant Stelsel	1057	+.....	
Andere	1056	+.....	
Aanpassingen in min van de begintoestand der reserves	1061	-.....	
<b>Belastbare reserves na aanpassing van de begintoestand der reserves (+)/(-)</b>	<b>1070 PN</b>	.....	
<b>Belastbare gereserveerde winst (+)/(-)</b>	<b>1080 PN</b>	.....	.....







# Bijlage 21

## Verwerking van het afsluiting van de operatie in de belastingaangifte voor de vennootschapsbelasting

### Reserves

#### Belastbare gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Belastbare reserves in het kapitaal en belastbare uitgiftepremies (+)/(-)	1001 PN	.....	.....
Belastbaar gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden	1004	.....	.....
Wettelijke reserve	1005	.....	.....
Onbeschikbare reserves	1006	.....	.....
Beschikbare reserves	1007	.....	.....
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	1008 PN	.....	.....
Liquidatiereserve	1012	.....	.....
Belastbare voorzieningen	1009	.....	.....
Andere in de balans vermelde reserves			
.....	1010	.....	.....
.....	1010	.....	.....
.....	1010	.....	.....
Andere belastbare reserves (+)/(-)			
.....	1011 PN	.....	.....
.....	1011 PN	.....	.....
.....	1011 PN	.....	.....
Onzichtbare reserves			
Belastbare waardeverminderingen	1020	.....	.....
Overdreven afschrijvingen	1021	.....	.....
Andere onderschattingen van activa	1022	.....	.....
Overschattingen van passiva	1023	.....	.....
<b>Belastbare reserves (+)/(-)</b>	<b>1040 PN</b>	.....	.....
Aanpassingen in meer van de begintoestand der reserves			
Meerwaarden op aandelen	1051	+.....	.....
Terugnemingen van vroegere in verworpen uitgaven opgenomen waardeverminderingen op aandelen	1052	+.....	.....
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende audiovisuele werken	1053	+.....	.....
Vrijstelling gewestelijke premies en kapitaal- en interestsubsidies	1054	+.....	.....
Definitieve vrijstelling winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1055	+.....	.....
Definitieve vrijstelling voor innovatie-inkomsten	1058	+.....	.....
Negatieve correctie in toepassing van het Diamant Stelsel	1057	+.....	.....
Andere	1056	+.....	.....
Aanpassingen in min van de begintoestand der reserves	1061	-.....	.....
<b>Belastbare reserves na aanpassing van de begintoestand der reserves (+)/(-)</b>	<b>1070 PN</b>	.....	.....
<b>Belastbare gereserveerde winst (+)/(-)</b>	<b>1080 PN</b>	.....	.....

Heropenen van de vrijgestelde reserves

329



### Vrijgestelde gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	1101	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten	1102	.....	.....
Uitgedrukte maar niet-verwezenlijkte meerwaarden	1103	.....	.....
<b>Verwezenlijkte meerwaarden</b>			
Gespreid te belasten meerwaarden op bepaalde effecten	1111	.....	.....
Gespreid te belasten meerwaarden op materiële en immateriële vaste activa	1112	.....	.....
Andere verwezenlijkte meerwaarden	1113	.....	.....
Meerwaarden op bedrijfsvoertuigen	1114	.....	.....
Meerwaarden op binnenschepen	1115	.....	.....
Meerwaarden op zeeschepen	1116	.....	.....
Investeringsreserve	1121	.....	.....
Tax shelter erkende audiovisuele werken	1122	356.000 €	0 €
Tax shelter erkende podiumwerken	1125	.....	.....
Reserve voor innovatie-inkomsten	1126	.....	.....
Winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1123	.....	.....
Andere vrijgestelde bestanddelen	1124	.....	.....
<b>Vrijgestelde gereserveerde winst</b>	<b>1140</b>	.....	.....

# Bijlage 22

# Commissie voor boekhoudkundige normen

(Advies van de CBN van 13 mei 2015)<sup>1</sup>

**CBN-advies 2015/1** - Boekhoudkundige verwerking van de tax shelter in hoofde van de investeerder (raamovereenkomsten gesloten vanaf 1 januari 2015)

## 1. Inleiding

De tax shelter is een fiscale stimulans die in 2002 werd ingevoerd om de productie van audiovisuele werken aan te moedigen. In dit advies wordt de boekhoudkundige verwerking behandeld in hoofde van de investeerder voor raamovereenkomsten gesloten vanaf 1 januari 2015<sup>2</sup>. Voor raamovereenkomsten die zijn afgesloten vóór 1 januari 2015 wordt verwezen naar het CBN-advies 2012/7 De boekhoudkundige verwerking van de tax shelter in hoofde van de investeerder.

De regeling bestaat er in dat een fiscale vrijstelling wordt toegekend aan vennootschappen die financieel bijdragen aan de productie van een audiovisueel werk. In artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (hierna: WIB 92) worden de voorwaarden, beperkingen en voorschriften van deze fiscale vrijstelling bepaald.

Sinds de invoering van de tax shelter-regeling door de programmawet van 2 augustus 2002 werd deze regeling al verscheidene keren aangepast. Door de wet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk<sup>3</sup> werden de voorschriften van het stelsel grondig hervormd om een einde te stellen aan een aantal vastgestelde excessen<sup>4</sup>.

Volgens de vorige regeling werd de deelname van de investerende vennootschap in de financiering van het werk voorzien in de vorm van een verwerving van rechten die verbonden zijn aan de productie en de exploitatie van het audiovisuele werk en eventueel in de vorm van leningen die werden toegekend aan de productievennootschap. Met het stelsel dat werd ingevoerd door de wet van 12 mei 2014 verwerft de investerende vennootschap een belastingvoordeel zonder daarvoor rechten te verwerven met betrekking tot de eigenlijke productie.

De wet van 12 mei 2014 heeft eveneens:

- een verplichte erkenning ingevoerd voor de productievennootschappen en voor de tussenpersonen (dit laatste begrip wordt voortaan omschreven in de wet)<sup>5</sup> en
- de definities aangepast van de kwalificerende uitgaven.

1. *Onderhavig advies is tot stand gekomen nadat een ontwerp van het advies op 18 maart 2015 ter consultatie werd gepubliceerd op de website van de CBN.*

2. *Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van het audiovisueel werk (BS, 31 december 2014).*

3. *BS, 27 mei 2014, 41304.*

4. *Zie Doc. Parl. 53 2762 Hoorzittingen over de hervorming van de Tax Shelter-regeling.*

5. *De voorschriften en voorwaarden van deze erkenning worden bepaald door het koninklijk besluit van 19 december 2014 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van het audiovisueel werk (BS, 31 december 2014).*

6. *Doc. Parl. Kamer, 53 3490/001.*



Voor een volledig overzicht van de wijzigingen die door deze wet werden aangebracht in de fiscale regeling met betrekking tot de tax shelter wordt er verwezen naar de Memorie van toelichting bij de wet van 12 mei 2014.<sup>6</sup>

## 2. Kort overzicht van het tax shelter-stelsel

De investerende vennootschap<sup>7</sup> (hierna: de investeerder) en de productievennootschap<sup>8</sup> (hierna: de producent) sluiten een raamovereenkomst waarin de investeerder zich verbindt een bepaalde som te storten met het oog op het verkrijgen van een tax shelter-attest dat de producent belooft te verstrekken aan de investeerder. De producent meldt deze overeenkomst aan de FOD Financiën binnen de maand na de ondertekening ervan.

De investeerder verkrijgt een voorlopige fiscale vrijstelling vanaf het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst wordt ondertekend, ten belope van 310 % van de sommen waartoe hij zich heeft verbonden.<sup>9</sup> Het bedrag dat kan worden vrijgesteld is, voor de investeerder, echter per belastbaar tijdperk beperkt tot:

- de helft van de belastbare gereserveerde winst van de investeerder voor het betrokken boekjaar, vastgesteld voor de samenstelling van de vrijgestelde reserve voor de tax shelter; en
- maximum 750.000 EUR<sup>10</sup>.

Het eventuele overschot van de vrijstelling kan achtereenvolgens worden overgedragen naar een volgend jaar tot het aanslagjaar verbonden aan het derde belastbare tijdperk dat volgt op het kalenderjaar waarin het tax shelter-attest is afgeleverd door de FOD Financiën aan de producent.<sup>11</sup>

De producent kan de investeerder vergoeden door een bedrag te betalen dat berekend is op basis van de effectief uitgevoerde betalingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest pro rata van de verlopen dagen voor de periode vanaf de datum van de eerste betaling tot de datum van de aflevering van het tax shelter-attest, maar met een maximum van 18 maanden na de datum van de eerste betaling. Dit bedrag wordt berekend op basis van de maximumrente die gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, verhoogd met 450 basispunten (hierna: vergoeding voor prefinanciering).<sup>12</sup> De producent kan geen ander economisch of financieel voordeel<sup>13</sup> toekennen dan een vermelding in de aftiteling van het in aanmerking komend werk.

De waarborg tot voltooiing van het in aanmerking komend werk en de waarborg tot aflevering van het tax shelter-attest worden niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat hij zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten die de investeerder verschuldigd is indien niet is voldaan aan de voorwaarden voor een definitieve vrijstelling.<sup>14</sup>

Wanneer het audiovisuele werk<sup>15</sup> is beëindigd, vraagt de producent aan de FOD Financiën om een tax shelter-attest af te leveren op basis van de kwalificerende productiekosten. Dit attest wordt slechts afgeleverd indien en in de mate dat de voorwaarden en beperkingen van het artikel 194ter, § 7 WIB 92 zijn nageleefd. De producent bezorgt vervolgens dit attest aan de investeerder.<sup>16</sup>

De vrijstelling wordt definitief wanneer de investeerder een exemplaar van het verkregen tax shelter-attest voegt bij de aangifte van de vennootschapsbelasting of van de belasting niet-inwoners/vennootschappen. Het eventuele overschot wordt fiscaal beschouwd als een winst van het belastbaar tijdperk waarin het tax shelter-attest wordt afgeleverd.

---

7. De investeerders die in aanmerking komen voor het tax shelter-systeem worden omschreven in artikel 194ter, § 1, 1° WIB 92. Het zijn binnenlandse vennootschappen en Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die geen vennootschap zijn die aan een productievennootschap is verbonden of die geen televisieomroep zijn.

8. De producenten die in aanmerking komen voor de tax shelter-regeling worden omschreven in artikel 194ter, § 1, 2° WIB 92. Deze vennootschappen dienen in het bijzonder voorafgaandelijk te worden erkend door de Minister van Financiën.

9. Artikel 194ter, § 2 WIB 92.

10. Artikel 194ter, § 3 WIB 92.

11. Artikel 194ter, § 5, derde lid WIB 92.

12. Artikel 194ter, § 6 WIB 92.

13. Met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2° van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (artikel 194ter, § 11 WIB 92).

14. Artikel 194ter, § 11 WIB 92.

15. De audiovisuele werken die in aanmerking komen, worden omschreven in artikel 194ter, § 1, 4° WIB 92.

16. Er dient te worden opgemerkt dat de investerende vennootschap het tax shelter-attest niet mag verkopen (niet-verhandelbare aard van het attest).

### 3. Boekhoudkundige verwerking in hoofde van de investerende vennootschap

De boekhoudkundige verwerking in hoofde van de investeerder wordt geïllustreerd aan de hand van de volgende situatie:

- de investeerder verbindt zich ertoe om het bedrag van 100 te betalen; en
- de producent zal aan de investeerder een bedrag betalen dat overeenstemt met de volgens de voorschriften van artikel 194ter, § 6 WIB 92 bepaalde vergoeding voor de prefinanciering.

#### Boekhoudkundige kwalificatie van de tax shelter-investering

Wanneer een investeerder zich in een raamovereenkomst verbindt tot de betaling van een bepaalde geldsom die bestemd is voor de productie van het audiovisuele werk, verwerft deze investeerder geen rechten over de productie maar enkel de mogelijkheid om een belastingvermindering te genieten. De investeerder kan dit belastingvoordeel voorlopig verkrijgen vanaf het boekjaar waarin hij een overeengekomen bedrag stort of er zich toe verbindt dit te storten. De investeerder kan dit belastingvoordeel definitief krijgen vanaf het boekjaar waarin de producent het tax shelter-attest heeft bezorgd aan de investeerder.

De producent verwerft definitief het bedrag dat aan hem werd gestort en dient aan de investeerder het in artikel 194ter, § 6 WIB 92 bedoelde bedrag te betalen indien dit in de raamovereenkomst wordt bepaald. Deze waarborg die de producent eventueel toekent heeft betrekking op de verkrijging van het belastingvoordeel (voltooiing van het werk en verkrijging van het tax shelter-attest).

De boekhoudkundige verwerking in hoofde van de investeerder wordt hieronder geïllustreerd.

#### Ondertekening van de raamovereenkomst

Door de raamovereenkomst te ondertekenen, verbindt de investeerder zich er onherroepelijk toe om aan de producent het overeengekomen investeringsbedrag (100) over te maken. Vanaf de ondertekening wordt deze verplichting als een schuld geboekt.

Indien de raamovereenkomst ten gunste van de investeerder een waarborg tot voltooiing van het werk en verkrijging van het tax shelter-attest bevat, boekt de investeerder deze waarborg onder de rechten en verplichtingen buiten balans (09 Diverse rechten en verplichtingen) en vermeldt hij de waarborg in de toelichting bij de jaarrekening onder de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen, voor zover deze waarborg het vermogen, de financiële positie of het resultaat van de vennootschap aanmerkelijk kan beïnvloeden.<sup>17</sup>

Op het ogenblik dat de investeerder er zich onherroepelijk heeft toe verbonden het bedrag te storten, staat echter nog niet definitief vast in welk boekjaar de belastingbesparing (of de waarborgvergoeding) zal worden verkregen. Volgens de Commissie kan de tax shelter-investering niet als een geldbelegging worden beschouwd. De producent heeft het beloofde bedrag immers definitief verworven en de investeerder kan de voordelen verbonden aan de tax shelter-regeling niet overdragen. Evenmin is sprake van een zekere en vaststaande vordering op de overheid, want de investeerder is niet zeker dat het belastingvoordeel effectief zal worden verkregen. Bijgevolg kan geen vordering op de overheid worden geboekt.

Op grond van het matchingprincipe moet er overeenstemming zijn tussen de kosten en de opbrengsten die op het boekjaar betrekking hebben.<sup>18</sup> Om die reden is de Commissie van mening dat de tax shelter-investering initieel op een wachtrekening moet worden geboekt totdat duidelijk is welke voordelen de tax shelter-investering effectief met zich meebrengt.

	499	Wachtrekening	100
aan	489	Overige diverse schulden	100

Op inventarisdatum zal het bestuursorgaan moeten oordelen in welk van onderstaande scenario's de vennootschap zicht bevindt.

17. Zie artikel 25, § 3 KB W.Venn.

18. Zie ook randnummer 6 van het CBN-advies 2012/17 *Erkenning van opbrengsten en kosten*.





### Scenario 1 – Voldoende winst om tijdens het boekjaar het voorlopige belastingvoordeel integraal te verkrijgen

Wanneer op inventarisdatum blijkt dat de investeerder voldoende winst heeft gemaakt om het voorlopig belastingvoordeel integraal te verkrijgen, boekt de investeerder het bedrag vermeld op de wachtrekening over naar een kostenrekening. De Commissie beveelt aan om voor deze overboeking een subrekening te gebruiken van de rekening 6702 Geraamde belastingen. De boeking is dan als volgt:

	6702X	Geraamde belastingen <sup>19</sup>	100
aan	499	Wachtrekening	100

Het gebruik van een gepaste subrekening van de rekening 6702 Geraamde belastingen wordt door de Commissie verantwoord als volgt.

In eerste instantie is de tax shelter-regeling een bijzonder stelsel dat de financiering van audiovisuele werken ondersteunt. Door de tax shelter-investering van 100 kan de investeerder een belastingbesparing verwezenlijken van 105,37 (33,99 % x 310). De tax shelter-investering van 100 is in economisch opzicht een soort 'voorafbetaling van belastingen'. Bij deelname aan de tax shelter stort de investeerder namelijk een bedrag in ruil voor een vermindering van zijn te betalen inkomstenbelastingen. De tax shelter-regeling vertoont twee bijzonderheden:

- de uitgave door de investeerder die aanleiding geeft tot het betalen van een lager bedrag aan inkomstenbelastingen wordt niet betaald aan de overheid maar aan de producent;
- de overheid verricht geen rechtstreekse betalingen aan de producent, haar tussenkomsten bestaan in het al dan niet erkennen van de producenten en het al dan niet afleveren van een tax shelterattest.

De Europese Commissie erkent dit bijzonder stelsel als een toegelaten vorm van staatssteun.<sup>20</sup>

Daarnaast heeft deze aanbevolen methode tot gevolg dat de EBIT- en EBITDA-ratio's die kunnen worden berekend op basis van de gepubliceerde jaarrekening, niet worden beïnvloed door een investering in de tax shelter-regeling.

### Scenario 2 – Onvoldoende winst om tijdens het boekjaar het voorlopige belastingvoordeel integraal te verkrijgen

Indien de investeerder tijdens het boekjaar onvoldoende winst heeft geboekt om het belastingvoordeel dat volgt uit de tax shelter-investering effectief volledig te verkrijgen, wordt (een proportioneel gedeelte van) de tax shelter-investering overgedragen naar het volgende boekjaar.

Als de investeerder verwacht om in de nabije toekomst voldoende winst te kunnen boeken zodat het (saldo van het) belastingvoordeel verbonden aan de tax shelter-investering niet verloren gaat, wordt het proportioneel overgedragen gedeelte van de tax shelter-investering behouden op de wachtrekening. In de jaarrekening wordt het gedeelte van de nog niet verrekende tax shelter-investering op een overlopende rekening van het actief geboekt, bijvoorbeeld op de daartoe door de investeerder gecreëerde rekening 49X Investering in tax shelter.

Indien een tax shelter-investering van bijvoorbeeld 100 ingevolge een te lage winst tijdens het belastbaar tijdperk slechts aanleiding geeft tot een belastingvrije winst van bijvoorbeeld 248 (in plaats van 310), wordt op inventarisdatum het volgende geboekt:

	6702X	Geraamde belastingen <sup>21</sup>	80 <sup>22</sup>
	49X	Investering in tax shelter	20
aan	499	Wachtrekening	100

19. Overeenkomstig artikel 194ter, § 11, vierde lid WIB 92 is deze kost fiscaal niet aftrekbaar, ongeacht op welke rekening deze kost wordt geboekt.

20. Beslissing Europese Commissie van 28 november 2014.

21. Overeenkomstig artikel 194ter, § 11, vierde lid WIB 92 is deze kost fiscaal niet aftrekbaar, ongeacht op welke rekening deze kost wordt geboekt.

22. Dit is 100 x 248/310.

### Scenario 3 – Onvoldoende winst in huidig boekjaar en waarschijnlijk ook de volgende jaren

Als de investeerder verwacht dat het resterende saldo van het belastingvoordeel verbonden aan de tax shelter-investering verloren zal gaan, is de investeerder verplicht om het resterende saldo geboekt op de wachtrekening, te boeken als een uitzonderlijke kost.

	664	Andere uitzonderlijke kosten <sup>23</sup>	X
aan	499	Wachtrekening	X

#### 4. Betaling van het bedrag

Op het moment van de storting van het bedrag wordt het volgende geboekt:

	489	Overige diverse schulden	100
aan	5500	Kredietinstellingen: rekening-courant	100

#### 5. Voorlopige en voorwaardelijke vrijstelling van de winst

Van zodra de investeerder zich door de ondertekening van de raamovereenkomst onherroepelijk verbindt tegenover de producent van audiovisuele werken om de overeengekomen investering over te maken, kan hij een voorlopige vrijstelling krijgen van de vennootschapsbelasting ten belope van 310 % van het bedrag waartoe hij zich heeft verbonden, voor zover het bedrag werkelijk wordt gestort binnen de drie maanden na de ondertekening van de raamovereenkomst.<sup>24</sup>

Deze vrijstelling is echter onderworpen aan bepaalde beperkingen. De vrijgestelde winst mag immers per belastbaar tijdperk niet hoger zijn dan 50 % (beperkt tot 750.000 EUR) van de belastbare gereserveerde winst van de investeerder van het desbetreffende boekjaar die is vastgesteld vooraleer de vrijgestelde tax shelter-reserve werd aangelegd.

Omdenaleving te verzekeren van de in artikel 194ter, §4, 1° en 2° WIB92 voorziene “onaantastbaarheidsvoorwaarde” gedurende de voorlopige en voorwaardelijke vrijstellingsfase, dient de investeerder de vrijgestelde winst te boeken en te behouden op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans. Deze winst mag bovendien niet dienen als berekeningsbasis voor welke vergoeding of toekenning dan ook en dit tot aan de datum waarop de producent of een tussenpersoon het tax shelter-attest aflevert.

In het jaar X verbindt de investeerder er zich toe om via een raamovereenkomst 100 te investeren in tax shelter waardoor hij recht heeft op een potentiële vrijstelling van de winst van 310.

De investeerder boekt vanaf de ondertekening van de raamovereenkomst het volledige bedrag van de potentiële vrijstelling als een belastingvrije reserve op een afzonderlijke rekening van het passief.

In dit geval wordt in het jaar X het volgende geboekt:

	689	Toevoeging aan de belastingvrije reserves	310
aan	132	Belastingvrije reserves	310

Deze boeking vindt plaats ongeacht of er uiteindelijk geen of onvoldoende winst is tijdens het belastbare tijdperk waarin de raamovereenkomst werd ondertekend.

In het jaar waarin de raamovereenkomst wordt ondertekend, wordt het totale bedrag van de eventuele vrijstelling bovendien opgenomen in de toelichting bij de actieve belastinglatenties. Dit bedrag wordt overeenkomstig verminderd wanneer de winsten van de investeerder effectief worden vrijgesteld.

23. Overeenkomstig artikel 194ter, § 11, vierde lid WIB 92 is deze kost niet fiscaal aftrekbaar, ongeacht op welke rekening deze kost wordt geboekt.

24. Artikel 194ter, § 2 WIB 92.





## 6. Ontvangst van de vergoeding voor de prefinanciering

Indien de investeerder een vergoeding ontvangt voor de prefinanciering, wordt het volgende geboekt:

	5500	Kredietinstellingen: rekening-courant	5
aan	75	Financiële opbrengsten	5 <sup>25</sup>

De vergoeding die op inventarisdatum reeds is verworven maar nog niet werd ontvangen, moet worden geboekt als opbrengst zonder de ontvangst van de vergoeding af te wachten. In dat geval zal de overlopende rekening van de actiefzijde 491 Verkregen opbrengsten worden gedebiteerd voor het bedrag van de reeds verworven vergoeding.<sup>26</sup>

## 7. Aflevering van het tax shelter-attest: definitieve (eventueel gedeeltelijke) vrijstelling

Wanneer de voorlopig vrijgestelde winst definitief kan worden vrijgesteld naar aanleiding van de verkrijging van het tax shelter-attest, moet niet langer voldaan zijn aan de onaantastbaarheidsvoorwaarde. De definitieve fiscale vrijstelling vindt fiscaal-technisch plaats door middel van een verhoging van de begintoestand van de reserves in de aangifte in de inkomstenbelastingen van de investeerder voor het gedeelte van het bedrag van de tax shelter-investering dat aanleiding geeft tot een definitieve fiscale vrijstelling.<sup>27</sup>

De investeerder kan in principe de belastingvrije reserves rechtstreeks overboeken van de belastingvrije reserves naar de beschikbare reserves.<sup>28</sup> De Commissie is echter van mening dat het meer aangewezen is om eerst een onttrekking aan de belastingvrije reserves te boeken en vervolgens een bestemming te geven aan het resultaat, bijvoorbeeld een toevoeging aan de beschikbare reserves. Een rechtstreekse overboeking van de belastingvrije reserves naar de beschikbare reserves zou er immers voor zorgen dat het bedrag dat overeenstemt met de definitieve vrijstelling nooit wordt opgenomen in het te bestemmen resultaat. Om die reden is de Commissie van mening dat de volgende boeking de aangewezen boeking is:

	132	Belastingvrije reserves	310
aan	789	Onttrekkingen aan de belastingvrije reserves	310

Vervolgens wordt de resultaatbestemming geboekt, bijvoorbeeld<sup>29</sup> een toevoeging aan de beschikbare reserves.

	6921	Toevoeging aan de overige reserves	310
aan	133	Beschikbare reserves	310

## 8. Geen tax shelter-attest binnen de termijn

Indien de investeerder op 31 december van het vierde jaar na de ondertekening van de raamovereenkomst het tax shelter-attest nog niet heeft ontvangen, wordt de voorlopig vrijgestelde winst aangemerkt als een belastbare winst van het belastbaar tijdperk waarin het attest ten laatste geldig had kunnen zijn afgeleverd.

Op het moment van het verlies van de vrijstelling, wordt het volgende geboekt<sup>30</sup> :

	132	Belastingvrije reserves	310
aan	789	Onttrekkingen aan de belastingvrije reserves	310

25. De vergoeding voor de prefinanciering is gelijk aan het door de wet toegestane maximum, d.w.z. de EURIBOR 12 maanden + 450 basispunten, «zijnde vandaag iets meer dan 5 pct. op de werkelijk betaalde sommen en dit gedurende maximaal 18 maanden» (Memorie van toelichting, Doc. Parl. 53 3490/001, 15). In het voorbeeld dat in het hele advies wordt gevolgd, wordt uitgegaan van een vergoeding van 5 voor een door de investeerder effectief gestort bedrag van 100.

26. De vergoeding kan slechts betrekking hebben op de eerste 18 maanden vanaf de effectieve storting door de investeerder (artikel 194ter, § 6 WIB 92).

27. Artikel 74, tweede lid, 1°, zesde gedachtestreepje KB WIB 92.

28. CBN advies 121/3 – Mutaties binnen het eigen vermogen. Bulletin CBN, nr. 34, maart 1995, 3-10.

29. De Commissie merkt op dat ook een andere resultaatbestemming mogelijk is.

30. Dit is dezelfde boeking als bij het verkrijgen van het attest.



## 9. Ontvangst van de (eventueel) door de producent gewaarborgde bedragen

Indien de producent aan de investeerder de voltooiing van het werk en de aflevering van het tax shelter-attest heeft gewaarborgd, dient hij aan de investeerder een bedrag te storten wanneer het tax shelter-attest niet wordt verkregen of voor een lager bedrag dan het in de raamovereenkomst vermelde bedrag. Dit bedrag is maximaal gelijk aan het maximum van de overeenkomstig artikel 194ter, § 11, eerste lid WIB 92 verschuldigde belastingen en moratoire interesten.

	5500	Kredietinstellingen: rekening-courant	X <sup>31</sup>
aan	764	Andere uitzonderlijke opbrengsten	X

---

31. Dit bedrag wordt bepaald in de raamovereenkomst.







**Adres**

Defacqzstraat 50  
B-1050 Brussel  
Tel. : +32 (0)2 340 72 00  
Fax : +32 (0)2 340 71 98  
info@scopeinvest.be  
BTW : BE 865 234 456

**Investor Relations Team**

**Jacques CARDON**

Senior Investment Consultant  
GSM : +32 (0)498 68 79 83  
jacques@scopeinvest.be

**Stijn DE BLOCK**

Senior Investment Consultant  
Tel. : +32 (0)2 340 71 97  
GSM : +32 (0)478 47 59 92  
stijn@scopeinvest.be

**Alexander OBERINK**

Senior Investment Consultant  
Tel. : +32 (0)2 340 71 93  
GSM : +32 (0)472 58 53 54  
aoberink@scopeinvest.be

**Eric VANDENKERCKHOVEN**

Senior Investment Consultant  
GSM : +32 (0)483 46 40 15  
ericv@scopeinvest.be

**Jan DE WEVER**

Senior Investment Consultant  
Tel. : +32 (0)2 340 72 08  
GSM: +32 (0)491 48 70 18  
jan@scopeinvest.be

**Eric DE HENNIN**

Senior Investment Consultant  
GSM: +32 (0)475 42 68 10  
eric.dehennin@scopeinvest.be





**SCOPE** INVEST

Adres: Defacqzstraat 50 | B-1050 Brussel  
Tel.: +32 (0)2 340 72 00 | [info@scopeinvest.be](mailto:info@scopeinvest.be)  
[www.scopeinvest.be](http://www.scopeinvest.be) | [www.scope.film](http://www.scope.film)