

Aanvulling nr. 2 bij het Prospectus dat op 22 mei 2018 door de FSMA werd goedgekeurd



Deze Aanvulling nr. 2 is door de FSMA goedgekeurd op 4 december 2018. Ze verschaft **bijkomende informatie over de financiële toestand en de resultaten van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo, na de publicatie van de jaarrekeningen die op 31 maart 2018 werden afgesloten. Maximumbedrag van de Aanbieding: 30.000.000 EUR.**

- Deze Aanvulling nr. 2 heeft betrekking op de sinds 22 mei 2018 continu geopende Aanbieding. Het betreft dezelfde Aanbieding – zowel wat het aan het publiek aangeboden beleggingsinstrument betreft als in termen van de personen tot wie ze gericht is – als die waarvan sprake is in het Prospectus, met dezelfde uiterste datum van geldigheid.
- Deze Aanvulling nr. 2 vervolledigt het Prospectus. Zij moet gelezen en kan alleen begrepen worden in relatie tot alle uiteenzettingen uit het Prospectus en uit Aanvulling nr. 1, met inbegrip van de samenvatting en de bijlagen.

Waarschuwing - De aandacht van de Investeerders wordt gevestigd op de volgende punten:

- ⊗ Aan de voorgestelde Operatie zijn bepaalde risico's verbonden. De risicofactoren, waaronder als belangrijkste het risico dat het Fiscaal Voordeel in hoofde van de investeerder niet of maar gedeeltelijk wordt gehaald, met als gevolg dat de geïnvesteerde som geheel of gedeeltelijk verloren gaat, indien de garantiemechanismen niet zouden blijken te werken. De risico's staan beschreven in de samenvatting en in hoofdstuk 3 van het Prospectus, onder de titel 'Risicofactoren', en ook in hoofdstuk 2.4 van Aanvulling nr. 1. Al die factoren moeten in overweging genomen worden alvorens te beslissen om te investeren in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten.
- ⊗ De uitbreiding van de Aanbieding tot de productie van Podiumwerken vertegenwoordigt een nieuwe activiteit binnen de SCOPE-groep. De afwezigheid van specifieke financiële gegevens en ervaring binnen SCOPE houdt een nieuwe risicofactor in die beschreven staat onder punt 2.4 van Aanvulling nr. 1.
- ⊗ De Aanbieding betreft een investering in de productie van een in aanmerking komend audiovisueel werk en/of een podiumwerk in het kader van het Belgische Tax Shelter-systeem, overeenkomstig de bepalingen van Artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 (WIB 1992). De informatie in dit Prospectus vormt slechts een samenvatting van de fiscale bepalingen die van toepassing zijn. Bovendien is een herziening van deze bepalingen altijd mogelijk.
- ⊗ Deze Aanbieding, met een maximumbedrag van 30.000.000 EUR, is geldig vanaf 22 mei 2018 voor een periode van maximaal 12 maanden en richt zich vooral tot rechtspersonen die de vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst kunnen genieten die wordt toegekend door artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB 1992.
- ⊗ De voorgestelde Operatie is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met een normale aanslagvoet, zijnde 33,99 %, tot aanslagjaar 2018 en 29,58 %, vanaf aanslagjaar 2019. Voor rechtspersonen die een verlaagde aanslagvoet genieten, kan de Globale Winst over de duur van de Operatie negatief zijn, tot -27,38 %. Het rendement van de Operatie is ook afhankelijk van de duur van de Investering en de datum waarop de Investeerder het bedrag overschrijft.
- ⊗ De Operatie bestaat uit een storting van fondsen zonder terugbetaling op termijn (noch door de Producent, noch door een derde) en levert een belastingbesparing op. De Operatie omvat noch vormt enige participatie in het kapitaal van SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures, en/of Sceniscopes, maar wel een verplichting om het investeringsbedrag over te maken om een Tax Shelter-Attest te verkrijgen voor een In Aanmerking Komend Werk dat, onder bepaalde voorwaarden, recht geeft op een fiscale Vrijstelling.
- ⊗ Door het invullen van de Verbintenisbrief, die als bijlage 4 bij het Prospectus gevoegd is, ('Audiovisuele' Tax Shelter) of als Bijlage 2 bij Aanvulling nr. 1 (de Tax Shelter 'Podiumkunsten'), gaan de Investeerders een verbintenis aan tegenover SCOPE Invest en Sceniscopes of SCOPE Pictures overeenkomstig de bepalingen van de Typeovereenkomst die als bijlage 5 gevoegd is bij het Prospectus ('Audiovisuele' Tax Shelter) of als Bijlage 3 bij Aanvulling nr. 1 (Tax Shelter 'Podiumkunsten'), met inbegrip van de bijlage die er integrerend deel van uitmaakt. Wij raden iedere Investeerder aan om na te gaan of de Operatie opportuun is in zijn specifieke situatie, desgevallend in overleg met zijn vertrouwde fiscale raadgever en rekening houdende met onder meer (maar niet uitsluitend) de impact van de wijzigingen aan het Tax Shelter-systeem die zijn doorgevoerd door de wet van 25 december 2017 houdende de hervorming van de vennootschapsbelasting. Personen die nadat ze de informatie in dit Prospectus ter kennis hebben genomen, geanalyseerd en begrepen, advies wensen over hoe ze het best op deze Aanbieding reageren, wordt verzocht zich hiervoor te wenden tot hun vertrouwde financieel en fiscaal adviseurs.
- ⊗ Op dit moment beschikt SCOPE Invest niet over een ruling die de in dit Prospectus beschreven Aanbieding dekt. Indien de FOD Financiën de overeenstemming met Artikel 194ter en/of 194ter/1 van het WIB 1992 van het door SCOPE Invest gecommercialiseerde product in vraag zou stellen, bestaat het risico van fiscale herkwalificatie. Een gedrukte versie van het Prospectus en zijn Aanvullingen nr. 1 en 2 zijn gratis te verkrijgen op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, Defacqzstraat 50 te 1050 Brussel en op eenvoudig verzoek op tel. +32 2 340 72 00 of op de website www.scopeinvest.be.



Aanvulling nr. 2 bij het Prospectus goedgekeurd door de FSMA op 22 mei 2018

AANVULLING BIJ HET PROSPECTUS BETREFFENDE DE DOOR SCOPE INVEST NV GEORGANISEERDE DOORLOPENDE OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING VOOR EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL EN/OF PODIUMWERK OF VAN EEN GEHEEL VAN AUDIOVISUELE EN/OF PODIUMWERKEN ONDER HET TAX SHELTER-STELSEL

voor een maximumbedrag van 30.000.000 EUR (de Aanbieding wordt van rechtswege afgesloten als het maximumbedrag is opgehaald en ten laatste op 21 mei 2019).

Deze Aanvulling nr. 2, goedgekeurd door de FSMA op 4 december 2018 vervolledigt het door de FSMA op 22 mei 2018 goedgekeurde prospectus en Aanvulling nr. 1 die op 25 juni 2018 door de FSMA werd goedgekeurd. Prospectus en Aanvullingen nr. 1 en 2 zijn gratis beschikbaar op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest en op de website www.scopeinvest.be

Goedkeuring door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten

In toepassing van artikel 53 § 2 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, heeft de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten op 4 december 2018 deze Aanvulling nr. 2 goedgekeurd, vanwege het opduiken, tussen de goedkeuring van het Prospectus en het definitief afsluiten van de Aanbieding, van nieuwe, betekenisvolle feiten die van aard zijn om de beoordeling van de Operatie te beïnvloeden. Deze goedkeuring houdt geen enkele beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de operatie, noch omtrent de toestand van diegene die ze tot stand brengt.

Belangrijke informatie

Deze aanbieding is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) en in de eerste plaats voor diegenen die kunnen genieten van het stelsel van vrijstelling van Belastbare Gereserveerde Winsten toegekend door Artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB 1992, zoals voor het laatst gewijzigd door de wet van 25 december 2017 houdende hervorming van de vennootschapsbelasting. Er op inschrijven zonder in staat te zijn om, gedurende het lopende jaar, dan wel in de loop van de jaren die volgen, de bijbehorende belastingvrijstelling te genieten maakt de Operatie financieel oninteressant voor de rechtspersoon in kwestie.

Investeerders die beslissen wel te investeren, doen dat in vertrouwen in hun eigen beoordeling, in het onderzoek en de analyse van het Voorgestelde Beleggingsinstrument, de voorwaarden van de Aanbieding en de inhoud van het Prospectus en van de Aanvullingen nr. 1 en 2, met inbegrip van de verdiensten en risico's die daarmee gepaard gaan. Alvorens te beslissen te investeren in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten, moet de Investeerder de analyses doen die hij nodig acht, en ook de juridische grondslagen en gevolgen van de Aanbieding onderzoeken, met inbegrip van de van toepassing zijnde fiscale gevolgen. Naast zijn eigen beoordeling van de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten en de voorwaarden van de Aanbieding, mag de Investeerders zich alleen baseren op de informatie in dit Prospectus en in de Aanvullingen nr. 1 en 2, met inbegrip van de risicofactoren die erin worden beschreven.

Alleen de Franse versie van dit Prospectus en van de Aanvullingen nr. 1 en 2 zijn ter goedkeuring voorgelegd aan de FSMA. De goedkeuring van de FSMA houdt geen oordeel in van de FSMA over de opportuniteit of de kwaliteit van de Aanbieding of over de toestand van de Aanbieder. Indien een klacht over de informatie in dit Prospectus en/of in de Aanvullingen nr. 1 en 2 ter kennis van een rechtbank wordt gebracht, kan de eisende Investeerder volgens het toepasselijk recht verplicht worden om de kosten voor de vertaling van het Prospectus en/of de Aanvullingen nr. 1 en 2 te betalen vóór de rechtszaak begint.

Overeenkomstig Artikel 53 van de Belgische Prospectuswet, moet bij het opduiken, tussen de goedkeuring van het prospectus en het definitief afsluiten van de Aanbieding, van nieuwe betekenisvolle feiten, die van aard zijn om de beoordeling van de Operatie te beïnvloeden, een Aanvulling bij dat Prospectus gepubliceerd worden. De Investeerders die er al mee ingestemd hadden om de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten te kopen of erop in te schrijven hebben het recht om hun aanvaarding in te trekken gedurende twee werkdagen na de publicatie van de Aanvulling, op voorwaarde dat het nieuwe feit, de fout of de onnauwkeurigheid voorafgaat aan het definitieve afsluiten van de openbare Aanbieding. Deze termijn kan door de Aanbieder worden verlengd. De uiterste datum van het recht tot intrekking wordt vermeld in hoofdstuk 4 van deze Aanvulling nr. 2.

Inhoud

1.	FINANCIËLE INFORMATIE OVER SCOPE INVEST, SCOPE PICTURES EN SCOPE IMMO	7
1.1.	Algemene context	7
1.2.	Financiële toestand en resultaten van SCOPE Invest	7
1.2.1.	Resultatenrekening	7
1.2.2.	Omzet	8
1.2.3.	Bruto exploitatiemarge	8
1.2.4.	Afschrijvingen, waardeverminderingen en andere exploitatiekosten	8
1.2.5.	Financiële producten	8
1.2.6.	Winst vóór belastingen over het boekjaar	9
1.2.7.	Actiefzijde	9
1.2.7.1.	Vaste activa	9
1.2.7.2.	Vlottende activa	9
1.2.8.	Passiefzijde	10
1.2.8.1.	Eigen vermogen	10
1.2.8.2.	Schulden	10
1.3.	Financiële toestand en resultaten van SCOPE Pictures	10
1.3.1.	Resultatenrekening	11
1.3.2.	Bedrijfsresultaat	11
1.3.3.	Financiële resultaten	11
1.3.4.	Winst vóór belastingen over het boekjaar	11
1.3.5.	Actiefzijde	12
1.3.5.1.	Vaste activa	12
1.3.5.2.	Vlottende activa	12
1.3.6.	Passiefzijde	13
1.3.6.1.	Eigen vermogen	13
1.3.6.2.	Schulden	13
1.4.	Financiële toestand en resultaten van SCOPE Immo	13
1.4.1.	Resultatenrekening	14
1.4.2.	Bedrijfsresultaat	14
1.4.3.	Financiële resultaten	14
1.4.4.	Winst vóór belastingen over het boekjaar	14
1.4.5.	Actiefzijde	15
1.4.5.1.	Vaste activa	15
1.4.5.2.	Vlottende activa	15
1.4.6.	Passiefzijde	15
1.4.6.1.	Eigen vermogen	16
1.4.6.2.	Voorzieningen	16
1.4.6.3.	Schulden	16
2.	AFWEZIGHEID VAN JAARREKENINGEN VAN SCENISCOPE	18
3.	AANPASSING VAN DE RISICOFACTOREN	20
4.	HERROEPINGSRECHT	22
5.	BIJLAGEN	24
5.1.	Jaarrekeningen van SCOPE Invest van 31 maart 2018 (BNB-formaat)	24
5.2.	Jaarrapport van SCOPE Invest van 31 maart 2018	71
5.3.	Rapport van de externe accountant van SCOPE Invest van 31 maart 2018	76
5.4.	Jaarrekeningen van SCOPE Pictures van 31 maart 2018 (BNB-formaat)	80
5.5.	Jaarrapport van SCOPE Pictures van 31 maart 2018	131
5.6.	Rapport van de externe accountant van SCOPE Pictures van 31 maart 2018	136
5.7.	Jaarrekeningen van SCOPE Immo van 31 maart 2018 (BNB-formaat)	140
5.8.	Jaarrapport van SCOPE Immo van 31 maart 2018	162

Hoofdstuk 1

1. Financiële informatie over SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo

Hoofdstuk 1

1.1. Algemene context

Deze Aanvulling nr. 2 verschijnt naast het Prospectus van 22 mei 2018 en naast Aanvulling nr. 1 van 25 juni 2018, om de Investeerder up-to-date informatie te geven over de financiële toestand van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo.

Deze aanvulling nr. 2 geeft voornamelijk bijkomende informatie bij hoofdstuk 5.3 en risicofactor 3.1.1 van het Prospectus van 22 mei 2018.

De jaarrekeningen voor de periode van 1 april 2017 tot 31 maart 2018, neergelegd bij de Nationale Bank van België op 1 oktober 2018, zijn opgenomen in de bijlagen bij dit document.

1.2. Financiële toestand en resultaten van SCOPE Invest

De jaarrekeningen van SCOPE Invest in BNB-formaat voor de drie (3) voorbije, afgesloten boekjaren zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest (www.scopeinvest.be/documents-fr) of op eenvoudige aanvraag bij de vennootschap. De belangrijkste onderdelen van die rekeningen zijn bij wijze van informatie hieronder opgenomen. De jaarrekeningen van SCOPE Invest in BNB-formaat voor het laatste, op 31 maart 2018 afgesloten boekjaar zijn te vinden in Bijlage 1 van deze Aanvulling.

1.2.1. Resultatenrekening

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018
Omzet	5.035.093 €	4.716.828 €	3.696.474 €
Brutomarge	3.697.392 €	4.398.911 €	2.236.626 €
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-145.225 €	-92.426 €	-110.251 €
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-492.531 €	-1.501.270 €	-790.684 €
Andere waardeverminderingen	-141 €	-150 €	0 €
Voorzieningen voor risico's en kosten	0 €	0 €	0 €
Andere bedrijfskosten	-1.504.611 €	-30.165 €	-1.293.091 €
Bedrijfswinst	1.554.884 €	2.775.200 €	42.600 €
Financiële opbrengsten	212.014 €	150.126 €	682 €
Financiële kosten	-5.845 €	-4.481 €	-9.285 €
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belastingen	1.761.053 €	2.920.845 €	33.997 €
Uitzonderlijke opbrengsten	9.917 €	0 €	0 €
Uitzonderlijke kosten	0 €	0 €	0 €
Winst van het boekjaar vóór belastingen	1.770.970 €	2.920.845 €	33.997 €
Belastingen op het resultaat	-549.988 €	-955.314 €	-29.292 €
Winst van het boekjaar	1.220.982 €	1.965.531 €	4.705 €



1.2.2. Omzet

De omzet van SCOPE Invest bestaat uit de commissies waarop de onderneming recht heeft voor haar bemiddeling. Ze krijgt commissies op de Investeringsbedragen die ze ophaalt in het kader van haar opdracht om Tax Shelter-financiering te zoeken. SCOPE Invest factureert zijn prestaties volgens de timing en de commissieberekeningen bepaald in de opdrachtovereenkomsten voor het zoeken van investeringen. We verwijzen daarbij naar de toelichting in § 5.2.1.1. van het Prospectus. De omzetcijfers van 31 maart 2018 zijn negatief beïnvloed door de fondsenophaling van december 2017 die ruim 2,7 miljoen € lager lag dan in december 2016, maar ook door het feit dat zich op 31 maart 2018, vergeleken met het jaar daarvoor, nog meer projecten in de financieringsfase bevonden, waardoor ze nog geen inkomsten genereren.

1.2.3. Bruto exploitatiemarge

De brutomarge van 31 maart 2017 is positief beïnvloed door de terugboeking van een te ontvangen factuur voor een aankoop van rechten van SCOPE Pictures voor een bedrag van 910.000 € die het jaar daarvoor had plaatsgehad, dit zonder dat de factuur werd opgemaakt. De situatie is rechtgezet in de rekeningen die op 31 maart 2018 werden afgesloten met het invoeren van een nieuwe te ontvangen factuur (zie de overige bedrijfskosten) die deze keer wel is opgemaakt op datum van 4 mei 2018. Dat feit werd niet vermeld in de tussentijdse cijfers die in het Prospectus opgegeven staan.

Hieronder geven we voor de 3 betrokken jaarafsluitingen de brutobedrijfsmarge met de genoemde correctie:

-	31 maart 2016	73%	(=3.697/5.035)
-	31 maart 2017	74%	(=(4.399-910)/4.717)
-	31 maart 2018	60%	(=2.237/3.696)

De daling van de marge over het laatste boekjaar is te wijten aan de daling van de omzet, terwijl de structuurkosten (post 61) om niet-terugkerende commerciële en informaticaredenen met 10 % gestegen zijn ten opzichte van het jaar daarvoor. In de huidige toestand van de organisatie van SCOPE Invest heeft de evolutie van de omzet zowat een één-op-één-effect op het eindresultaat. SCOPE Invest denkt dat het in dit stadium niet nodig is de structuur van de organisatie te veranderen en dat de commerciële perspectieven en de financiële stabiliteit van de vennootschap het bijgevolg mogelijk maken de bestaande strategie aan te houden.

1.2.4. Afschrijvingen, waardeverminderingen en andere exploitatiekosten

De afschrijvingen per 31 maart 2017 gaan in stijgende lijn, als gevolg van afschrijvingen op immateriële vaste activa in samenhang met investeringen in door SCOPE Pictures geproduceerde films. Met die investeringen werd begonnen in het boekjaar 2015-2016. De afname van de afschrijvingen op 31 maart 2018 heeft te maken met het feit dat er weinig nieuwe investeringen waren in die periode.

In het kader van een Tax Shelter-investering onder het oude stelsel (vóór de wetwijziging die in januari 2015 van kracht werd), stond SCOPE Invest aan zijn Investeerders een verkoopoptie toe die hen in staat stelde de rechten terug te verkopen aan SCOPE Invest voor een gewaarborgd minimumbedrag (15% van hun Investering) indien de Film onvoldoende inkomsten genereerde. Wanneer de verkoopoptie van de Investeerder uitoefenbaar werd ging SCOPE Invest over tot de terugkoop van de rechten. Op 31 maart 2017 bevat de post 'Andere bedrijfskosten' geen terugkoop van rechten meer maar enkel nog bedrijfskosten voor de catalogus van de filmrechten in handen van de vennootschap. Het saldo van de rechten in handen van de Investeerders is momenteel overgenomen door SCOPE Pictures. Op 31 maart 2018 vermeldde de overige bedrijfskosten de nieuw op te maken factuur van 910.000 € voor de overname van rechten (zie § 1.2.3) en aankopen voor de films 'Eva' en 'Mme Mills, une voisine si parfaite', die door SCOPE Pictures geproduceerd werden.

1.2.5. Financiële producten

Deze post omvat de dividenden ontvangen door SCOPE Immo, dat voor 100 % eigendom is van SCOPE Invest. De laatste uitkering van dividenden van SCOPE Immo had plaats op de rekening die werden afgesloten op 31 maart 2016 en SCOPE Invest heeft die dus ontvangen tijdens het boekjaar dat afliep op 31 maart 2017.

1.2.6. Winst vóór belastingen over het boekjaar

De winst vóór belastingen van boekjaar 2018 is dus sterk afgenomen ten opzichte van de voorbije jaren. We sommen hieronder de voornaamste oorzaken van die daling op:

- vermindering van de fondsenophaling van december 2017 ten opzichte van december 2016 (impact 0,5 miljoen €);
- verschuiving van de inkomsten als gevolg van de financiering van op 31 maart 2018 nog on-afgewerkte projecten (impact 0,5 miljoen €);
- correctie met betrekking tot de rechten van 2016 voor 0,9 miljoen €.

Op te merken valt dat de correctie met betrekking tot de rechten ten bedrage van EUR 910.000 de bedrijfsmarge en het nettoresultaat van het jaar 2017 kunstmatig opblaast en in dezelfde mate drukt op de bedrijfswinst en het nettoresultaat van 2018.

De eerste twee punten spelen ook mee in de vergelijking van de winst op 31 december 2017 die in het Prospectus wordt opgegeven.

1.2.7. Actiefzijde

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018
VASTE ACTIVA	3.003.629 €	2.894.192 €	2.107.635 €
Immateriële vaste activa	1.191.160 €	1.066.141 €	307.182 €
Materiële vaste activa	59.688 €	75.270 €	47.672 €
Financiële vaste activa	1.752.781 €	1.752.781 €	1.752.781 €
VLOTTENDE ACTIVA	3.268.477 €	5.339.547 €	5.070.217 €
Handelsvorderingen	2.405.199 €	1.259.956 €	1.434.441 €
Overige vorderingen	54.290 €	338.397 €	263.719 €
Geldbeleggingen	0 €	0 €	0 €
Liquide middelen	803.431 €	3.734.099 €	3.362.593 €
Overlopende rekeningen	5.557 €	7.095 €	9.464 €
TOTALE ACTIVA	6.272.106 €	8.233.739 €	7.177.852 €

1.2.7.1. Vaste activa

De immateriële vaste activa die tijdens het boekjaar2016-2017 werden verworven stemmen overeen met de Investerings (inbreng) voor bepaalde door SCOPE Pictures geproduceerde films. De daling hier heeft te maken met afschrijvingen op die investeringen en met het feit dat het er tijdens het laatste boekjaar niet zo veel waren.

De financiële vaste activa omvatten de effecten van de vennootschap SCOPE Immo die door SCOPE Invest werden aangekocht in de loop van het boekjaar2012-2013. SCOPE Immo bezit een gebouw dat gedeeltelijk gehuurd wordt door SCOPE Invest.

1.2.7.2. Vlottende activa

De vlottende activa van SCOPE Invest bestaan uit handelsvorderingen, door SCOPE Pictures aan SCOPE Invest te betalen sommen in het kader van de opdrachten voor het zoeken van Investerings.



1.2.8. Passiefzijde

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018
EIGEN VERMOGEN	3.552.709 €	5.518.239 €	5.522.944 €
Kapitaal	65.000 €	65.000 €	65.000 €
Reserves	3.487.709 €	5.453.239 €	5.453.239 €
Overgedragen winst	0 €	0 €	4.705 €
Kapitaalsubsidies	0 €	0 €	0 €
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0 €	0 €	0 €
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	0 €	0 €
SCHULDEN	2.719.397 €	2.715.500 €	1.654.908 €
Financiële schulden	0 €	0 €	0 €
Handelsschulden	1.465.807 €	1.393.608 €	1.611.497 €
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0 €	0 €	0 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	553.294 €	968.030 €	43.411 €
Andere schulden	698.217 €	328.862 €	0 €
Overlopende rekeningen	1.979 €	25.000 €	0 €
TOTALE PASSIVA	6.272.106 €	8.233.739 €	7.177.852 €

1.2.8.1. Eigen vermogen

Het bedrag van de reserves is toegenomen tussen het boekjaar op 31 maart 2016 en het boekjaar op 31 maart 2017, als gevolg van de beslissing van de raad van bestuur van SCOPE Invest om de winst na belastingen niet te verdelen. Dat beleid wordt voortgezet overeenkomstig de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 12 bij het Prospectus). Dit gezegd zijnde zien we dat het eigen vermogen tussen het boekjaar op 31 maart 2017 en dat op 31 maart 2018 stabiel blijft als gevolg van de bestemming van het resultaat van 4.705 €.

1.2.8.2. Schulden

Onder de post schulden vinden we handelsschulden (leveranciers), belastingschulden (op de afsluitdatum te betalen belastingen) en de post overige schulden die bestaat uit een lopende rekening met SCOPE Pictures die op 31 maart 2018 werd afgesloten. De toename van de belastingschulden per 31 maart 2017 hangt samen met het feit dat SCOPE Invest in 2016-2017 geen voorafbetalingen heeft gedaan. Op 31 maart 2018 zijn er zo goed als geen belastingen gezien het niveau van het resultaat van het boekjaar.

1.3. Financiële toestand en resultaten van SCOPE Pictures

De jaarrekeningen van SCOPE Pictures van 31 maart 2016, van 31 maart 2017 en van 31 maart 2018 in BNB-formaat zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest (www.scopeinvest.be/documents-fr), en voor het laatste boekjaar, afgesloten op 31 maart 2018 in Bijlage 2 van deze Aanvulling. Ze zijn op eenvoudig verzoek ook te verkrijgen bij de vennootschap. We vermelden hier bij wijze van informatie de belangrijkste elementen van die rekeningen.

1.3.1. Resultatenrekening

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018
Brutomarge	19.428.985 €	14.201.320 €	10.015.926 €
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-247.186 €	-251.708 €	-280.176 €
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-16.366.936 €	-12.484.894 €	-8.148.996 €
Voorzieningen voor risico's en kosten	0 €	0 €	0 €
Andere bedrijfskosten	-2.483.538 €	-1.584.634 €	-841.996 €
Bedrijfswinst	331.325 €	-119.915 €	744.820 €
Financiële opbrengsten	726 €	372.264 €	0 €
Financiële kosten	-243.431 €	-86.520 €	-469.881 €
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belastingen	88.620 €	165.829 €	274.939 €
Uitzonderlijke opbrengsten	0 €	0 €	0 €
Uitzonderlijke kosten	-11.833 €	0 €	0 €
Winst van het boekjaar vóór belastingen	76.787 €	165.829 €	274.939 €
Belastingen op het resultaat	-15.864 €	-50.106 €	-144.634 €
Winst van het boekjaar	60.923 €	115.723 €	130.305 €

1.3.2. Bedrijfsresultaat

Deze post geeft de marges die de vennootschap kan creëren op de Films die hij coproduceert en die in de loop van het boekjaar opgeleverd werden. Daarbij komen de exploitatie-inkomsten die de vennootschap ontvangt voor de catalogus van Films die hij in het verleden gecoproduceerd en heeft en waarvoor hij de exploitatierechten bezit. De marges zijn een combinatie van brutomarge (in hoofdzaak de inkomsten) en de afschrijvingen op immateriële vaste activa (ontstaan door het activeren van de productie-uitgaven).

Het aantal films dat in een bepaald jaar wordt opgeleverd loopt sterk uiteen: 22 in het boekjaar 2016, 15 in het boekjaar 2017 en 11 (waarvan twee documentaires met verwaarloosbare cijfers) in boekjaar 2018. Daar staat tegenover dat het aantal op te leveren films toeneemt en bijgevolg ook de overlopende posten op het passief van de balans. Sinds april 2018 werden 11 producties opgeleverd, voor een totaalbedrag aan opgehaalde fondsen van ruim 10 miljoen €.

De andere bedrijfsonkosten bestaan voornamelijk uit de overname van rechten van investeerders (put-opties) in het kader van ons aanbod onder het oude Tax Shelter-stelsel en uit schadeloosstellingen die aan de investeerders werden uitbetaald (zie § 1.4.3).

1.3.3. Financiële resultaten

De financiële opbrengst die we zien op 31 maart 2017 heeft te maken met een geboekte provisie voor de sommen die SCOPE Immo verschuldigd was aan SCOPE Pictures in het kader van de waarborg die het in de Aanbieding op zich neemt. Een groot gedeelte van de financiële lasten op 31 maart 2018 bestaat uit de terugboeking van dat in 2017 geboekte resultaat. Die correctie is gedaan aangezien die verrichtingen niet opgenomen moeten worden in het financieel resultaat maar wel in het bedrijfsresultaat, aangezien ze voortvloeien uit lopende transacties in het kader van de contractuele verplichtingen. Op 31 maart 2018 zien we dus de lasten (schadeloosstellingen aan de investeerders) en andere bedrijfskosten en opbrengsten (terugbetaling van SCOPE Immo) in de brutomarge.

1.3.4. Winst vóór belastingen over het boekjaar

De Belgische boekhoudregels voor audiovisuele werken schrijven voor dat de winst op het maken van een Film maar geboekt mag worden vanaf het moment dat de film beëindigd is. Daardoor zijn de resultaten van SCOPE Pictures sterk beïnvloed door de timing van de oplevering van de Films die het coproduceert. Dat verklaart het onregelmatige profiel. De resultaten van de vennootschap voor een bepaald jaar bestaan uit de marge die geraliseerd wordt op de in de loop van het vorige boekjaar gefinancierde Films en uit de ontvangsten die gegenereerd worden op de catalogus van eerder gecoproduceerde Films waarvan de vennootschap de rechten bezit.



1.3.5. Actiefzijde

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018
VASTE ACTIVA	10.652.146 €	11.100.477 €	19.622.342 €
Immateriële vaste activa	8.933.506 €	10.349.537 €	18.848.169 €
Materiële vaste activa	0 €	0 €	23.233 €
Financiële vaste activa	1.718.640 €	750.940 €	750.940 €
VLOTTENDE ACTIVA	18.676.687 €	19.850.150 €	17.868.926 €
Handelsvorderingen	5.195.060 €	2.810.479 €	2.840.297 €
Overige vorderingen	2.438.322 €	4.211.201 €	1.893.770 €
Geldbeleggingen	0 €	0 €	0 €
Liquide middelen	11.043.305 €	12.778.470 €	12.897.958 €
Overlopende rekeningen	0 €	50.000 €	236.901 €
TOTALE ACTIVA	29.328.833 €	30.950.627 €	37.491.268 €

1.3.5.1. Vaste activa

De vaste activa zijn samengesteld uit immateriële vaste activa, vertegenwoordigd door de uitgaven voor de Films in productie, dat wil zeggen de niet-opgeleverde Films en door de financiële vaste activa die overeenstemmen met de gewaarborgde rekeningen die moesten dienen voor de storting van het bedrag van de terugkoopoptie waarover de investeerders onder het oude stelsel beschikten.

1.3.5.2. Vlottende activa

De vlottende activa zijn samengesteld uit de handelsvorderingen die bestaan uit de Investeringsbedragen die de investeerders verschuldigd zijn en de bedrijfsontvangsten en/of transacties van de rechten. De handelsvorderingen dalen sinds het boekjaar 2016 omdat de investeerders onder het nieuwe Tax Shelter-stelsel het bedrag van hun Investering moeten storten binnen de 3 maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomsten, terwijl ze vroeger over veel langere termijnen beschikten.

We vinden onder de post ‘Vlottende activa’ ook liquide middelen en de overige tegoeden die samengesteld zijn uit de door de belastingadministratie aan SCOPE Pictures verschuldigde sommen aan terugbetaalde btw, de lopende intercompanyrekeningen waaronder de aan Production Services Belgium betaalde voorschotten met het oog op de productieuitgaven, subsidies en de te ontvangen coproductie-inbreng. De toename van de overige tegoeden van 31 maart 2017 is te wijten aan het feit dat een intercompanyrekening niet is afgesloten. Dat is wel gebeurd op 31 maart 2018, wat de daling van de vorderingen verklaart. De liquide middelen bestaan voor het grootste gedeelte uit de van de investeerders ontvangen investeringsbedragen waarvoor de productie-uitgaven nog niet hebben plaatsgevonden.

De liquide middelen omvatten de nog niet uitgegeven opgehaalde fondsen waarvoor de tegenprestatie opgenomen is als overlopende rekening op het passief. De netto liquide middelen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures op 31 maart 2018 bedragen 4,8 miljoen € en zijn het resultaat van de samenvoeging van de liquide middelen en de immateriële vaste activa (zonder SCOPE Invest, aangezien die immateriële vaste activa reële investeringen zijn en geen activering van productie-uitgaven zoals het geval is bij SCOPE Pictures), verminderd met de overlopende posten.

1.3.6. Passiefzijde

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018
EIGEN VERMOGEN	2.438.282 €	2.554.005 €	2.684.310 €
Kapitaal	6.200 €	6.200 €	6.200 €
Reserves	2.432.082 €	2.547.805 €	2.547.805 €
Overgedragen winst	0 €	0 €	130.305 €
Kapitaalsubsidies	0 €	0 €	0 €
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0 €	0 €	0 €
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	0 €	0 €
SCHULDEN	26.890.551 €	28.396.622 €	34.806.958 €
Financiële schulden	5 €	0 €	0 €
Handelsschulden	5.243.979 €	3.096.062 €	3.463.407 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	43.399 €	78.869 €	186.943 €
Andere schulden	3.881.082 €	490.107 €	842.976 €
Overlopende rekeningen	17.722.086 €	24.731.584 €	30.313.632 €
TOTALE PASSIVA	29.328.833 €	30.950.627 €	37.491.268 €

1.3.6.1. Eigen vermogen

Het bedrag van de reserves nam licht toe tussen het boekjaar dat eindigt op 31 maart 2017 en dat van 31 maart 2018, als gevolg van de beslissing van de raad van bestuur om aan het einde van het boekjaar dat afgesloten werd op 31 maart 2017 geen dividend uit te keren. Dat beleid wordt aangehouden in overeenstemming met de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 12 bij het Prospectus).

1.3.6.2. Schulden

De schulden bestaan grotendeels uit handelsschulden (leveranciers) die afnemen ten opzichte van het boekjaar 2016.

Op 31 maart 2017, waren de loon-, socialezekerheids- en belastingsschulden licht gestegen als gevolg van de toename van de winst van de vennootschap. Op 31 maart 2018 was de geschatte belasting gestegen met 50.000 € en hadden we ook een belastingsschuld van 44.000 € met betrekking tot een overeenkomst met de administratie die we op 31 maart 2017 niet hadden.

De overige schulden bestaan uit lopende rekeningen en saldi van ingebracht geld dat aan de coproducenten terugbetaald moet worden. Dat bedrag is veel lager dan in het boekjaar 2016 aangezien het geen leningen meer bevat die onder de oude wetgeving aan de investeerders verschuldigd waren.

De overlopende rekeningen weerspiegelen de over te dragen opbrengsten die bestaan uit van de investeerders ontvangen Investeringsbedragen voor Films die nog niet zijn opgeleverd. Die opleveringen hebben de voorbije twee jaar een zekere achterstand opgelopen, waardoor we een toename zien van de overgedragen opbrengsten en dus van de overlopende rekeningen. De oplevering van 11 producties sinds april 2018 heeft tot gevolg dat die achterstand gedeeltelijk is ingelopen, zie § 1.3.2.

1.4. Financiële toestand en resultaten van SCOPE Immo

De jaarrekeningen van SCOPE Immo van 31 maart 2016, van 31 maart 2017 en van 31 maart 2018, in BNB-formaat, zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest (www.scopeinvest.be/documents-fr), en voor het laatste boekjaar, afgesloten op 31 maart 2018 in Bijlage 3 van deze Aanvulling. Ze zijn op eenvoudig verzoek ook te verkrijgen bij de vennootschap. We vermelden hier bij wijze van informatie de belangrijkste elementen van die rekeningen.



1.4.1. Resultatenrekening

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018
Brutomarge	73.801 €	85.106 €	82.796 €
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-3.966 €	-51.695 €	-89.912 €
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-13.366 €	-13.366 €	-13.098 €
Voorzieningen voor risico's en kosten	0 €	0 €	-424.635 €
Andere bedrijfskosten	-9.716 €	-9.218 €	-9.335 €
Bedrijfswinst	46.753 €	10.827 €	-454.184 €
Financiële opbrengsten	223.986 €	643.901 €	538.437 €
Financiële kosten	-180 €	-372.419 €	-230.241 €
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belastingen	270.559 €	282.309 €	-145.988 €
Uitzonderlijke opbrengsten	0 €	0 €	372.240 €
Uitzonderlijke kosten	0 €	0 €	0 €
Winst van het boekjaar vóór belastingen	270.559 €	282.309 €	226.252 €
Belastingen op het resultaat	-91.067 €	-95.817 €	-80.055 €
Winst van het boekjaar	179.492 €	186.492 €	146.197 €

1.4.2. Bedrijfsresultaat

De bedrijfswinst is het resultaat van de geïnde huur voor het gebouw dat de vennootschap momenteel verhuurt aan de verschillende vennootschappen van de groep SCOPE.

Sinds het boekjaar2017 wordt een technische provisie geboekt voor het risico van schadeloosstelling tegenover de Investeerder waar SCOPE Immo in het kader van de borgstellingen sinds 2015 mee te maken heeft. Op 31 maart 2017 werd die provisie verkeerdelijk geboekt bij de financiële lasten. Die provisie is geannuleerd via de uitzonderlijke opbrengsten op 31 maart 2018 en een nieuwe voorziening is aangelegd onder 'Voorzieningen voor risico's en kosten'.

1.4.3. Financiële resultaten

De financiële producten zijn de premies die SCOPE Immo factureert aan SCOPE Pictures voor de aangeboden hoofdelijke borgstelling. Die borgstelling is ingevoerd in de loop van 2015 en in een eerste fase niet op een systematische manier, hetgeen verklaart dat de opbrengsten op 31 maart 2017 beduidend hoger liggen dan op 31 maart 2016.

Op 31 maart 2018 omvatten de financiële lasten de kostprijs van de schadeloosstelling voor het niet-verkrijgen van drie (3) attesten voor de film 'The Valley of Love' (zie § 4.1.1.3 van het Prospectus) en de annulatiekosten voor de Raamovereenkomsten voor 'Un petit boulot', waarvoor fondsen aan de investeerders terugbetaald moesten worden vanwege een probleem van overschreden plafonds voor Europese uitgaven, onder het oude en het nieuwe stelsel, omdat voor die film fondsen opgehaald werden onder de beide stelsels.

1.4.4. Winst vóór belastingen over het boekjaar

Op 31 maart 2018 was het resultaat vóór belastingen van SCOPE Immo stabiel ten opzichte van het jaar daarvoor.

1.4.5. Actiefzijde

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018
VASTE ACTIVA	416.404 €	403.038 €	389.939 €
Immateriële vaste activa	0 €	0 €	0 €
Materiële vaste activa	416.404 €	403.038 €	389.939 €
Financiële vaste activa	0 €	0 €	0 €
VLOTTENDE ACTIVA	311.176 €	891.884 €	1.162.521 €
Handelsvorderingen	248.484 €	257.586 €	581.121 €
Overige vorderingen	1.952 €	30 €	15 €
Geldbeleggingen	0 €	0 €	0 €
Liquide middelen	57.905 €	631.049 €	578.170 €
Overlopende rekeningen	2.835 €	3.219 €	3.215 €
TOTALE ACTIVA	727.580 €	1.294.922 €	1.552.460 €

1.4.5.1. Vaste activa

De vaste activa zijn samengesteld uit een gebouw aan de Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel dat wordt verhuurd aan de vennootschappen van de SCOPE-groep. De marktwaarde van dat gebouw ligt rond de 3 miljoen €.

1.4.5.2. Vlottende activa

De vlottende activa zijn samengesteld uit de handelsvorderingen. Het gaat daarbij om door SCOPE Pictures verschuldigde commissies in het kader van de waarborgen aan zijn klanten voor het Tax Shelter-risico.

We vinden er ook de liquide middelen terug en die zijn gestegen ten opzichte van het jaar daarvoor, gezien de geaccumuleerde resultaten. De liquide middelen vertonen op 31 maart 2018 een dalende trend door de toename van het bedrag aan handelsvorderingen op SCOPE Pictures.

1.4.6. Passiefzijde

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018
EIGEN VERMOGEN	468.165 €	660.577 €	806.034 €
Kapitaal	62.000 €	62.000 €	62.000 €
Reserves	6.200 €	6.200 €	6.200 €
Overgedragen winst	399.965 €	586.457 €	732.654 €
Kapitaalsubsidies	0 €	5.920 €	5.180 €
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0 €	0 €	424.635 €
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	0 €	424.635 €
SCHULDEN	259.415 €	634.345 €	321.791 €
Financiële schulden	0 €	0 €	0 €
Handelsschulden	1.244 €	383.117 €	0 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	92.099 €	101.228 €	91.665 €
Andere schulden	166.059 €	150.000 €	0 €
Overlopende rekeningen	13 €	0 €	230.125 €
TOTALE PASSIVA	727.580 €	1.294.922 €	1.552.460 €



1.4.6.1. Eigen vermogen

Het bedrag van de reserves is gestegen tussen het boekjaar dat afgesloten werd op 31 maart 2017 en dat van 31 maart 2018, als gevolg van de beslissing van de raad van bestuur om geen dividend uit te keren. Dat beleid wordt aangehouden in overeenstemming met de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 12 bij het Prospectus).

1.4.6.2. Voorzieningen

De voorziening die op 31 maart 2018 aangelegd was is door SCOPE Immo geboekt na de afsluiting van 31 maart 2017 maar was verkeerdelijk als handelsschuld geboekt terwijl ze betrekking heeft op het risico op schadeloosstelling van de Investeerder waar SCOPE Immo in het kader van de borgstelling sinds 2015 mee te maken heeft.

1.4.6.3. Schulden

Het grootste gedeelte van de post 'Handelsschulden' van 31 maart 2017 is samengesteld uit de provisie die onder de financiële lasten vermeld werd.

De schulden zijn samengesteld uit de belastingschulden die overeenstemmen met het te betalen belastingbedrag voor het boekjaar en door de post 'Overige schulden'. Die houdt de lopende rekening met de vennootschap SCOPE Invest in die afgesloten werd op 31 maart 2018.

De overlopende rekening stemt overeen met de schuld tegenover SCOPE Pictures in het kader van de aan de investeerders betaalde schadeloosstelling, zie § 1.4.3.

Hoofdstuk 2



2. Afwezigheid van jaarrekeningen van SCENISCOPE

Deze aanvulling bevat geen elementen betreffende de vennootschap SCENISCOPE bvba, aangezien die vennootschap opgericht werd op 1 maart 2018. Het eerste boekjaar zal 13 maanden lopen en afgesloten worden op 31 maart 2019. Bovendien zijn binnen die vennootschap nog geen betekenisvolle verrichtingen gebeurd.

Hoofdstuk 3



3. Aanpassing van de risicofactoren

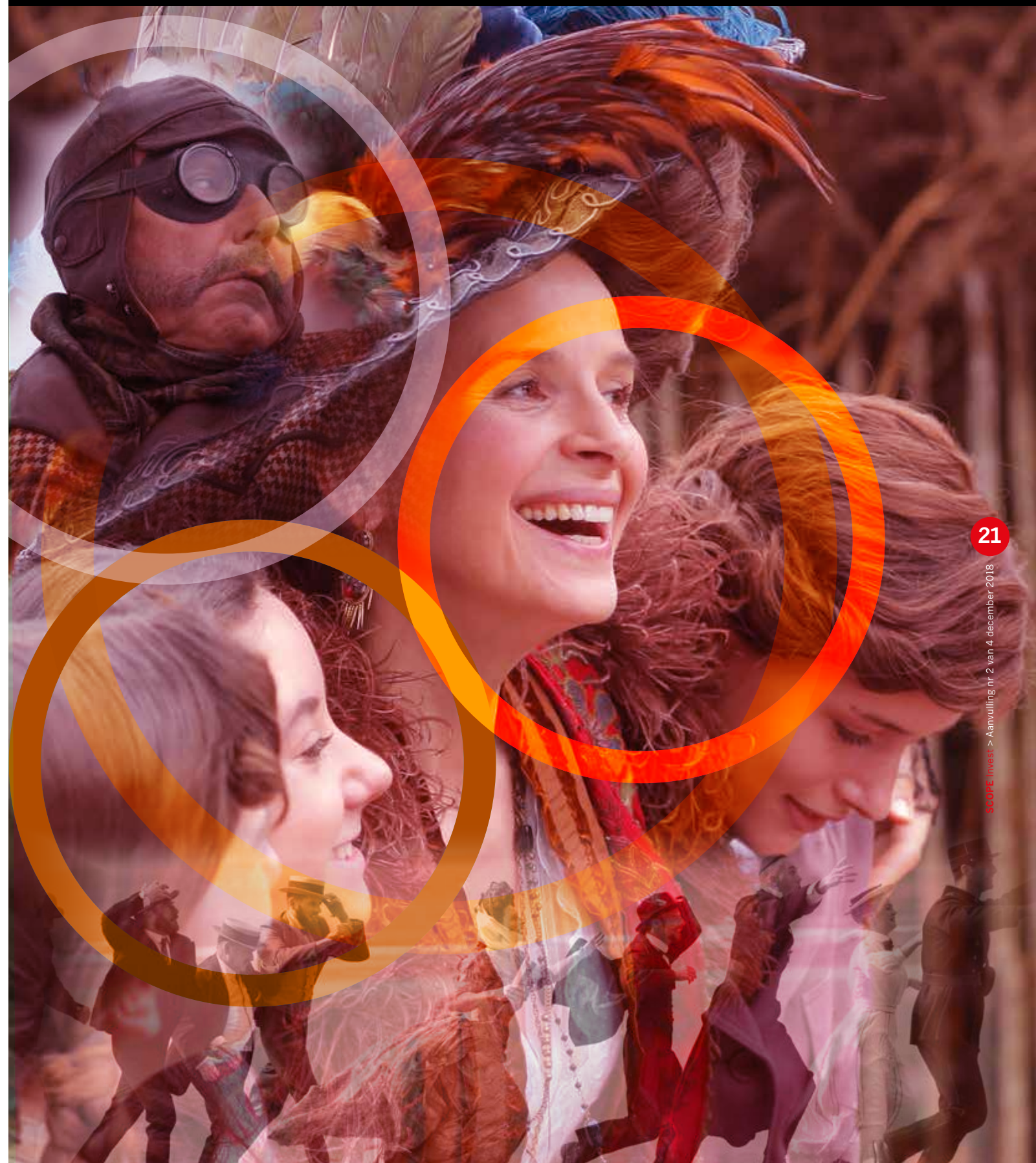
Het risico op het niet-verkrijgen van het Fiscaal Rendement (zie § 3.1.1 van het Prospectus) wordt momenteel beïnvloed door een toestand met verschillende geblokkeerde dossiers, in het kader van de door de FOD Financiën uitgevoerde controle met het oog op het afleveren van de Tax Shelter-attesten. Die blokkeringen hebben te maken met de uiteenlopende interpretaties van de Tax Shelter -wetgeving van de belastingadministratie en van SCOPE.

De kans is zeer waarschijnlijk dat dit uitmondt in het niet-verkrijgen van bepaalde Tax Shelter-attesten die we de investeerders tegen eind 2018 verschuldigd zijn voor investeringen uit 2014. Er is mogelijk ook een impact op de investeringen van 2015 waarvoor de Tax Shelter-attesten aan de investeerders ten laatste op 31 december 2019 afgeleverd moeten worden.

Ongeacht de afloop van die dossiers, zal SCOPE de betrokken investeerders vergoeden overeenkomstig zijn contractuele verbintenissen. Het is ook van mening dat het bedrag in kwestie niet van die aard zal zijn dat het de financiële stabiliteit van de groep in het gedrang kan brengen.

Overigens is het niet uitgesloten dat SCOPE met bepaalde van die verschillen in interpretatie naar de rechtbank trekt.

Hoofdstuk 4

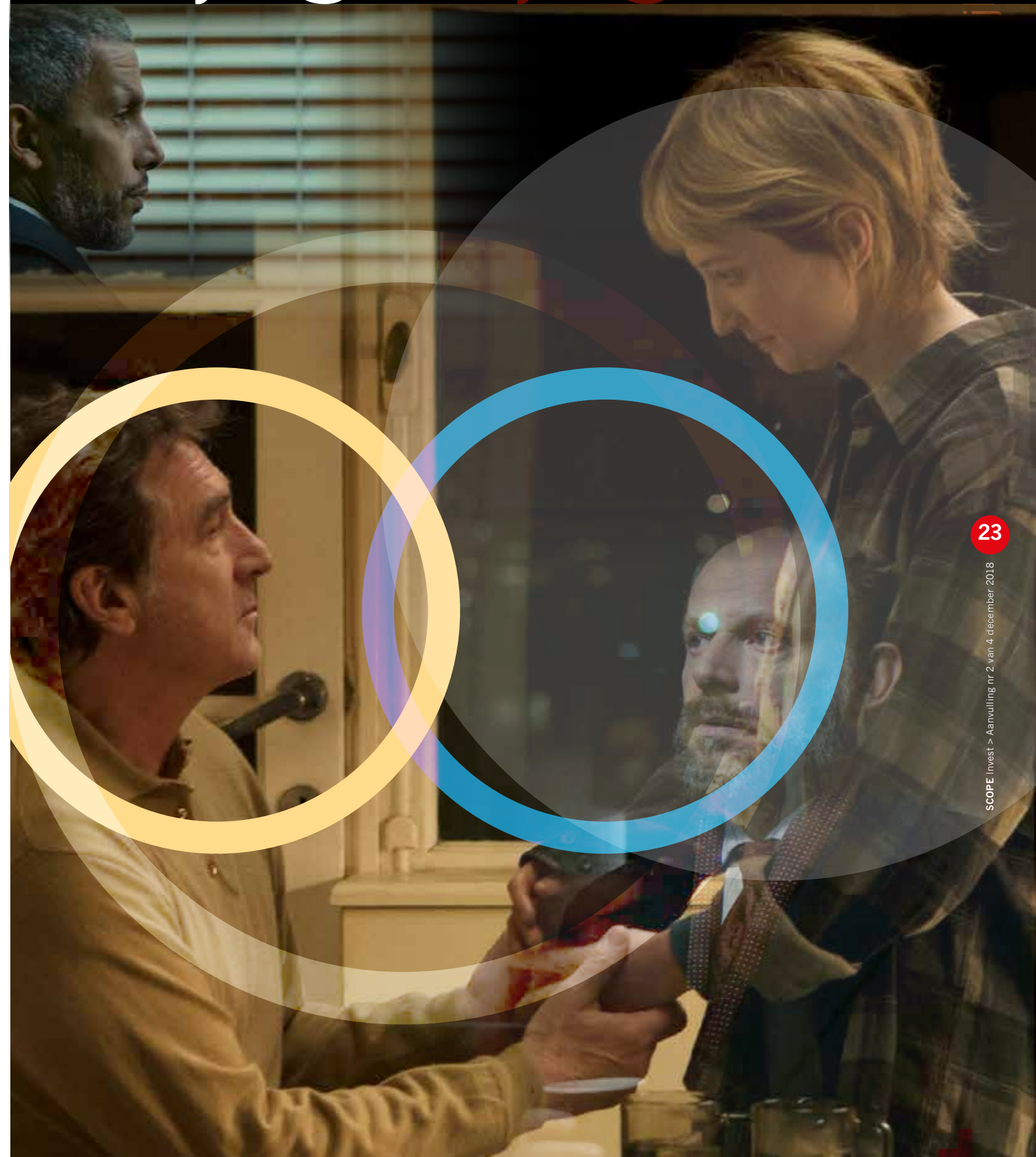


4. Herroepingsrecht

In overeenstemming met artikel 53, § 3 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieder van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt, heeft elke Investeerder in principe het recht om zijn aanvaarding in te trekken binnen de twee werkdagen na de publicatie van Aanvulling nr. 2. De uiterste datum om na de publicatie van Aanvulling nr. 2 het herroepingsrecht te laten gelden is vastgelegd op 12 december 2018.

Dat herroepingsrecht is evenwel beperkt tot de ondertekende verbintenisbrieven, in het kader van de Aanbieder, vanaf 1 juni 2018 (datum van de algemene vergadering van SCOPE Invest) voor zover de fondsen op de datum van de uitoefening van het herroepingsrecht niet zijn toegekend aan een project.

Bijlagen



5. Bijlagen

5.1. Jaarrekeningen van SCOPE Invest van 31 maart 2018 (BNB-formaat)

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM:SCOPE INVEST.....

Rechtsvorm:Naamloze vennootschap.....

Adres:Rue Defacqz.....Nr.:50..... Bus:

Postnummer:1050..... Gemeente:Elsene.....

Land:België.....

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel vanBrussel, franstalige.....

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE 0865.234.456

DATUM 08 / 03 / 2018 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 01 / 06 / 2018

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 04 / 2017 tot 31 / 03 / 2018

Vorig boekjaar van 01 / 04 / 2016 tot 31 / 03 / 2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:47..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:6.1.6.2.1.6.2.2.6.2.4.6.2.5.6.3.1.6.3.2.6.3.4.6.3.6.6.4.2.6.5.2.6.8.6.1.1.6.1.2.6.1.4.6.1.8.2.6.2.0.9.....

ELISAL CVBA - Lemal Geneviève
Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 2.1
-----	-----------------	---------

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

ELISAL S.C.R.L.
Nr.: BE 0841.084.624
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België
Gedelegeerd bestuurder
02/06/2017 - 02/06/2023

Vertegenwoordigd door:

Geneviève Lemal
(Bestuurder van vennootschappen)
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België

SCOPE PICTURES S.P.R.L.
Nr.: BE 0876.249.894
Rue Defacqz 50, 1050 Elsene, België
Bestuurder
21/02/2014 - 05/06/2020

Vertegenwoordigd door:

Geneviève Lemal
(Bestuurder van vennootschappen)
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België

Philippe Lhomme
(Bestuurder van vennootschappen)
Avenue de L'Espinette 26, 1640 Sint-Genesius-Rode, België
Bestuurder
06/06/2014 - 05/06/2020

Virginie Paillet
(Bestuurder van vennootschappen)
Rue Jouffroy d'Abbans 26, 75017 Paris, België
Bestuurder
06/06/2014 - 05/06/2020

Dimitri Coumaros
(Bestuurder van vennootschappen)
Boulevard St Michel 63, 75005 Paris, Frankrijk
Bestuurder
06/06/2014 - 05/06/2020

BMS & C° SPRL
Nr.: BE 0888.971.841
Chaussée de Wterloo 757, 1180 Ukkel, België
Lidmaatschapsnr.: B 690
Commissaris
26/04/2018 - 05/06/2020

Vertegenwoordigd door:

Paul Moreau
(Bedrijfsrevisor)
Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België
Lidmaatschapsnr.: A 710

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
B. Het opstellen van de jaarrekening**,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Bureau Fiduciaire Lermaniaux S.A. Nr.: BE 0456.681.245 Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België	22003 53 F 72	B
Vertegenwoordigd door: Alexandre Deschuyteneer (Accountant & Belastingconsulent) Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België	13772 2 F 88	

* Schrappen wat niet van toepassing is.
** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	2.107.635,26	2.894.192,66
Immateriële vaste activa	6.2	21	307.181,88	1.066.141,50
Materiële vaste activa	6.3	22/27	47.672,10	75.269,88
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	42.944,38	69.920,70
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	4.727,72	5.349,18
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	1.752.781,28	1.752.781,28
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	1.652.719,28	1.652.719,28
Deelnemingen		280	1.652.719,28	1.652.719,28
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	100.062,00	100.062,00
Aandelen		284	81.602,00	81.602,00
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	18.460,00	18.460,00

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 3.1		
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	5.070.217,03	5.339.546,81
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.698.159,65	1.598.352,95
Handelsvorderingen		40	1.434.441,13	1.259.956,24
Overige vorderingen		41	263.718,52	338.396,71
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	3.362.593,48	3.734.099,10
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	9.463,90	7.094,76
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	7.177.852,29	8.233.739,47

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 3.2		
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	5.522.943,79	5.518.239,26
Kapitaal	6.7.1	10	65.000,00	65.000,00
Geplaatst kapitaal		100	65.000,00	65.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	5.457.943,79	5.453.239,26
Wettelijke reserve		130	6.500,00	6.500,00
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	5.451.443,79	5.446.739,26
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 3.2		
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	1.654.908,50	2.715.500,21
Schulden op meer dan één jaar		6.9 17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	.....	.....
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar		6.9 42/48	1.654.908,50	2.690.500,21
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	1.611.497,18	1.393.608,24
Leveranciers		440/4	1.611.497,18	1.393.608,24
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		6.9 45	43.411,32	968.029,97
Belastingen		450/3	29.291,69	955.313,77
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	14.119,63	12.716,20
Overige schulden		47/48	.....	328.862,00
Overlopende rekeningen		6.9 492/3	.....	25.000,00
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	7.177.852,29	8.233.739,47

Nr.

BE 0865.234.456

VOL 4

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	3.728.302,33	5.714.231,86
Omzet	6.10	70	3.696.474,28	4.716.828,20
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	31.828,05	997.403,66
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	.....	.....
Bedrijfskosten		60/66A	3.685.702,76	2.939.032,12
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	.....	3.000,00
Aankopen		600/8	.....	3.000,00
Voorraad: afname (toename)		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen		61	1.491.676,72	1.312.321,25
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.10	62	110.250,92	92.425,57
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	790.684,12	1.501.269,96
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	6.10	631/4	.....	-150,00
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	6.10	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.293.091,00	30.165,34
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	42.599,57	2.775.199,74

Nr.	BE 0865.234.456			VOL 4
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	681,66	150.125,98
Recurrente financiële opbrengsten		75	681,66	150.125,98
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		150.000,00
Opbrengsten uit vlottende activa		751	681,66	
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9		125,98
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	9.285,01	4.481,25
Recurrente financiële kosten	6.11	65	9.285,01	4.481,25
Kosten van schulden		650	3.424,37	217,55
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651		
Andere financiële kosten		652/9	5.860,64	4.263,70
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	33.996,22	2.920.844,47
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	6.13	67/77	29.291,69	955.313,77
Belastingen		670/3	29.291,69	955.313,77
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	4.704,53	1.965.530,70
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	4.704,53	1.965.530,70

Nr.	BE 0865.234.456			VOL 5
RESULTAATVERWERKING				
		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	4.704,53	1.965.530,70
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	4.704,53	1.965.530,70
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	4.704,53	1.965.530,70
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	4.704,53	1.965.530,70
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.2.3	
		Codes	Boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxx	2.411.692,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	.....	
Overboekingen van een post naar een andere	8042	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	2.411.692,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxx	1.345.550,50
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	758.959,62	
Teruggenomen	8082	.....	
Verworven van derden	8092	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8112	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	2.104.510,12	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	307.181,88	

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.3.3	
		Codes	Boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxx	194.074,06
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	4.126,72	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	.....	
Overboekingen van een post naar een andere	8183	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	198.200,78	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....	
Verworven van derden	8223	.....	
Afgeboekt	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8243	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxx	124.153,36
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	31.103,04	
Teruggenomen	8283	.....	
Verworven van derden	8293	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8313	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	155.256,40	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	42.944,38	

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.3.5		
		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	6.214,60
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8165	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8175	.....	
Overboekingen van een post naar een andere		8185	.....	
.....(+)/(-)				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195	6.214,60	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8215	.....	
Verworven van derden		8225	.....	
Afgeboekt		8235	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere		8245	.....	
.....(+)/(-)				
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	865,42
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8275	621,46	
Teruggenomen		8285	.....	
Verworven van derden		8295	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8305	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere		8315	.....	
.....(+)/(-)				
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325	1.486,88	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(26)	4.727,72	

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.4.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxx	1.652.719,28
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371		
Overboekingen van een post naar een andere	8381		
.....(+)/(-)			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	1.652.719,28	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	8441		
.....(+)/(-)			
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	8511		
.....(+)/(-)			
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	1.652.719,28	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581		
Terugbetalingen	8591		
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen	8621		
Overige mutaties	8631		
.....(+)/(-)			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651		

Nr.	BE 0865.234.456		VOL 6.4.3
	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxx	81.602,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8383	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	81.602,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....	
Verworven van derden	8423	.....	
Afgeboekt	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....	
Teruggenomen	8483	.....	
Verworven van derden	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	81.602,00	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxx	18.460,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	.....	
Terugbetalingen	8593	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....	
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties(+)/(-)	8633	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	18.460,00	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....	

Nr.	BE 0865.234.456				VOL 6.5.1			
INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN								
DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN								
Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.								
NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
SCOPE IMMO BE 0438.054.374 Naamloze vennootschap Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen	1.250	100,0	0,0	31/03/2018	EUR	806.034,13	146.197,25
TELESCOPE FILM DISTRIBUTION BE 0650.743.108 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen	99	99,0	0,0	31/03/2018	EUR	-131.940,17	-73.828,84
PRODUCTION SERVICES BELGIUM BE 0808.347.223 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue de Limal 63 1330 Rixensart België	Aandelen	1	1,0	0,0	31/03/2018	EUR	1.693.810,25	450.164,07
LE 142 Buitenlandse onderneming Rue du Paradis 40 75010 Paris Frankrijk	Aandelen	906	0,0	0,0		EUR	0,00	0,00

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen diverse kosten	9.463,90
.....	
.....	
.....	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
STAAT VAN HET KAPITAAL			
Maatschappelijk kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	65.000,00
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(100)	65.000,00	
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
.....			
.....			
.....			
.....			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandelen zonder nominale waarde		65.000,00	1.000
.....			
.....			
.....			
Aandelen op naam	8702	xxxxxxxxxxxxxx	1.000
Gedematerialiseerde aandelen	8703	xxxxxxxxxxxxxx	
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	(101)		xxxxxxxxxxxxxx
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	xxxxxxxxxxxxxx	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
.....			
.....			
.....			
.....			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	.....
Aantal aandelen	8722	.....
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	.....
Aantal aandelen	8732	.....
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	.....
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	.....
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	.....
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	.....
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	.....
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	.....
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	.....

First - VOL2017 - 19 / 47First - VOL2017 - 20 / 47

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	.....
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	.....

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	.....
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	.....

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	.....
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	.....

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGde schulden	9061	.....

Schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	.....

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 van de passiva)

Vervallen belastingenschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingenschulden	9073	.....
Geraamde belastingenschulden	450	29.291,69

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	14.119,63

Nr.

BE 0865.234.456

VOL 6.9

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

.....

.....

.....

.....

.....

Boekjaar

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.10	
BEDRIJFSRESULTATEN			
	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Dienstverleningen		3.696.474,28	4.716.828,20
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
.....			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	.....	14.500,00
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	2	2
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	1,9	2,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	2.964	2.516
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	80.225,26	62.798,92
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	17.055,29	13.742,67
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	.....	.....
Andere personeelskosten	623	12.970,37	15.883,98
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt 9110	9110	.....	.....
Teruggenomen 9111	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt 9112	9112	.....	.....
Teruggenomen 9113	9113	.....	150,00
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen 9115	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen 9116	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen 640	640	2.741,54	2.626,54
Andere 641/8	641/8	1.290.349,46	27.538,80
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum 9096	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten 9097	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren 9098	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming 617	617	.....	.....

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	29.291,69
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	.....
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	.....
Geraamde belastingsupplementen	9137	29.291,69
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	.....
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	.....
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Verworpen uitgaven (Zonder belastingen)(+)/(-)		59.252,74
Aftrek voor risicokapitaal(+)/(-)		-8.967,89
.....		
.....		

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	
.....	
.....	
.....	
.....	

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	.....
Andere actieve latenties		.....
.....		
.....		
.....		
Passieve latenties	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties		.....
.....		
.....		
.....		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de onderneming (aftrekbaar) 9145	9145	173.949,07	197.772,85
Door de onderneming 9146	9146	6.088,21	9.536,21
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing 9147	9147	20.649,20	16.652,06
Roerende voorheffing 9148	9148	.....	.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	1.652.719,28	1.652.719,28
Deelnemingen	(280)	1.652.719,28	1.652.719,28
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	1.520.966,78	1.435.611,03
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	1.520.966,78	1.435.611,03
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	1.247.820,63	1.518.991,00
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	1.247.820,63	1.518.991,00
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

	Boekjaar
TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN	
Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap	

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	16.209,34
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Onbeperkte duur en geldende tarief		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	3.500,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	.....
Belastingadviesopdrachten	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	.....
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	.....
Belastingadviesopdrachten	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar: Boekwaarde	Boekjaar: Reële waarde	Vorig Boekjaar: Boekwaarde	Vorig Boekjaar: Reële waarde
.....							
.....							
.....							
.....							

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

	Boekwaarde	Reële waarde
Nihil	0,00	0,00
.....		
.....		
.....		

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd



Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.18.1
-----	-----------------	------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.19
-----	-----------------	----------

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgelegd overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [greneigd] [niet gewijzigd] zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een [positieve] piegatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van

De resultatenrekening [xpazdf] [wordt nie(' op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegekend; zo ja, aan nebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast]

[Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met de volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijke aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden pgeardnu" nul] [blet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriffle vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling.

De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt (meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaariwedrie] [werden geen] materiële vast activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Nr. BE 0865.234.456 VKT 7

First - VKT2012 - 17 / 19

Afschrijvingen

Aard van de activa Methode Percentage

L / D Hoofdsom Bijkomende kosten

Min - max Min - max

1. Oprichtingskosten L 20,00-00,00 00-00

2. Immateriële vaste activa L 5,00-33,33 00-00

A 10,00-80,00 00-00

3. Gebouwen

Industriële

Administratieve

Commerciële

Andere

4. Installaties Materieel

en gereedschap L 20,00-33,33 00-00



Nr.	BE 0865.234.456	VOL 6.19
5. Rollend materieel L 20,00-33,00 00-00 6. Bureel materieel & mobilaair L 20,00-50,00 00-00 7. Overige materieel vaste activa L 20,00-33,33 00-00 Overschot aan toegepaste, fiscale aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen : bedrag voor het boekjaar: EUR gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR * Met inbegrip van de leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld. Financiële vaste activa: In de loop van het boekjaar[aterden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: Voorraden: Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vetmelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde. 1. Grond- en hulpstoffen: 2. Goederen in bewerking - gereed product: 3. Handelsgoederen: 4. Onroerende goederen bestemd voor de verkoop: Nr. BE 0865.234.456 VKT 7 First - VKT2012 - 18 / 19 Producten: De vervaardigingsprijs van de productenformat] lomvat niet] de onrechtstreekse productiekosten. De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat,[orneat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren. Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer meer dan hun boekwaarde. (Deze intichting is slechts vereist zo het verschil belangnjk is). Bestellingen in uitvoering: Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeette van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]. Schulden: De passive [beuaitem] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (ben] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd. Vreemde valuta: De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen : De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt: Leasingovereenkomsten: Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel102		

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 7
-----	-----------------	-------

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

Zie volgende pagina.

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2018

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité d'administrateurs de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 1 juin 2018 à 14 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2018.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2018 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil d'administration a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2017	31/03/2018
Chiffres d'affaires	4.716.828	3.696.474
Autres produits d'exploitation	997.404	31.828
Approvisionnements	-3.000	0
Services et biens divers	-1.312.321	-1.491.677
Rémunérations et charges sociales	-92.426	-110.251
Amortissements	-1.501.270	-790.684
Réductions de valeurs	150	0
Provisions pour risques et charges	0	0
Autres charges d'exploitation	-30.165	-1.293.091
Bénéfice d'exploitation	2.775.200	42.599
Produits financiers	150.126	682
Charges financières	-4.481	-9.285
Autres produits exceptionnels	0	0
Impôts sur le résultat	-955.314	-29.292
Bénéfice de l'exercice avant affectation	1.965.531	4.705

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2017	31/03/2018
ACTIF		
Immobilisations incorporelles	1.066.141	307.182
Immobilisations corporelles	75.270	47.672
Immobilisations financières	1.752.781	1.752.781
Créances à an au plus	1.598.353	1.698.160
Valeurs disponibles	3.734.099	3.362.593
Comptes de régularisation	7.095	9.464
PASSIF		
Capital	65.000	65.000
Réserves	5.453.239	5.457.944
Dettes à court terme (< 1 an)	2.690.500	1.654.908
Comptes de régularisation	25.000	0
TOTAL BILAN	8.233.739	7.177.852

B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Le conseil d'administration indique que l'exercice social clôturé au 31 mars 2018 n'a pas été marqué des faits marquants.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients et est donc tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement de ceux-ci, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société. Toutefois, *actuellement*, ce risque apparaît comme modéré.

Risques fournisseurs : La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.

Risques liés au personnel : La Société occupe du personnel, de sorte que son risque y afférent est important. Le succès de la Société dépend dans une large mesure de sa capacité à

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

attirer, motiver et fidéliser un personnel qualifié ayant les capacités et l'expérience requises, ainsi que les personnes clés. Notamment, les personnes qui sont souvent très recherchées sur le marché pour leurs qualifications. Enfin, les charges de personnel représentant une part importante des dépenses, une augmentation de ces charges (en raison de changement de la législation, de la politique ou de tensions dans le secteur) pourrait avoir une incidence importante sur la marge d'exploitation et avoir un impact négatif sur l'activité, la situation financière, le résultat et la croissance.

(b) Risques spécifiques liés à la filiale de la Société

La Société est, pour partie, une société holding, est en outre soumise indirectement aux mêmes risques que sa filiale. Les risques spécifiques et non mentionnés ci-avant auquel cette filiale est confrontée sont de natures différentes que ceux de la Société en raison du domaine d'activité distinct. Par ailleurs, en cas de défaillance de la filiale, la responsabilité de la Société pourrait être engagée.

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil d'administration signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

C. Événements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)

Il n'y a pas d'autres événements marquants qui soient intervenus depuis le 31 mars 2018.

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)

A la connaissance du conseil d'administration, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)

Le conseil d'administration confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale.

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)

La Société ne se trouve pas dans une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil d'administration signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 523 et suivants du Code des Sociétés.

I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)

Le conseil d'administration synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la Société ne dispose d'aucun crédit auprès d'organisme de crédit ou assimilé. La société dispose de liquidités placées, cependant les produits financiers générés par ces placements sont minimes par rapport au total des revenus de la Société, de sorte qu'une fluctuation de taux n'aurait qu'un effet négligeable.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société entretient des liens étroits avec ses clients, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. Par ailleurs, la Société a mis sur pied des méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

*
* *

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

Le conseil d'administration vous demande de bien vouloir accorder la décharge aux administrateurs pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 10 mai 2018.

ELISAL S.C.R.L., administratrice-déléguée Geneviève LEMAL, Représentante permanente	Dimitri COUMAROS Administrateur
Philippe LHOMME Administrateur	Virginie PAILLET Administratrice
SCOPE PICTURES, Administrateur Geneviève LEMAL, Représentante permanente	

BMS&C°

Annik Bossaert
Paul Moreau
Reviseurs d'entreprises

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE
DE LA SOCIETE ANONYME
SCOPE INVEST
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2018**

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de votre société, nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur l'audit des comptes annuels ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée extraordinaire du 26 avril 2018, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 31 mars 2020. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société SCOPE INVEST durant l'exercice.

Rapport sur l'audit des comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société SCOPE INVEST (la « société »), comprenant le bilan au 31 mars 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 7.177.852,29 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice à affecter de € 4.704,53.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 mars 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

B M S & C°
Chaussée de Waterloo 757 - 1180 Bruxelles - Tél.: 02 345 00 78 - 02 672 24 35 - Fax: 02 345 76 75 - TVA BE 0888.971.841
Société civile ayant emprunté la forme sprl



BMS&C°

Responsabilité de l'organe de gestion relatives aux comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies les concernant par cette dernière;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette

2/4

BMS&C°

incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;

- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels r  fl  tent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

• •

Rapport sur les autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion et du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A notre avis, à l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice, d'une part, et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés, d'autre part.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, à 1  , 6  /2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans notre dossier d'audit.

3/4





Nr.

BE 0865.234.456

VOL 8

BMS&C°

Mentions relatives à l'indépendance

Nous n'avons pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et nous sommes restés indépendants vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés qui devrait être mentionnée dans notre rapport.

Bruxelles, le 18 mai 2018

BMS & C° sprl

Commissaire

Représentée par

Paul MOREAU

Réviseur d'entreprises

4/4

First - VOL2017 - 43 / 47



Nr.

BE 0865.234.456

VOL 10

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Volijds	1001	1,3		1,3
Deeltijds	1002	0,8		0,8
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	1,9		1,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Volijds	1011	1.961		1.961
Deeltijds	1012	1.003		1.003
Totaal	1013	2.964		2.964
Personeelskosten				
Volijds	1021	72.935,22		72.935,22
Deeltijds	1022	37.315,70		37.315,70
Totaal	1023	110.250,92		110.250,92
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	2,0		2,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	2.516		2.516
Personeelskosten	1023	92.425,57		92.425,57
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

First - VOL2017 - 44 / 47

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	2	.....	2,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	.....	2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	.....	.....	.....
lager onderwijs	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	2	.....	2,0
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	2	.....	2,0
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	2	.....	2,0
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	.....	.....
Kosten voor de onderneming	152	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	.....	.....
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	213	.....	.....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	.....	.....
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	313	.....	.....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
340			
341			
342			
343			
350			

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen	340	.....	.....
Werkloosheid met bedrijfstoelage	341	.....	.....
Afdanking	342	.....	.....
Andere reden	343	.....	.....
het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming	350	.....	.....

Nr.	BE 0865.234.456	VOL 10	
-----	-----------------	--------	--

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	.....	5811	2
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	.....	5812	.....
Nettokosten voor de onderneming	5803	.....	5813	36,08
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	.....	58131	.....
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	.....	58132	36,08
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	.....	58133	.....
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de onderneming	5823	.....	5833	.....
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de onderneming	5843	.....	5853	.....

First - VOL2017 - 47 / 47

5.2. Jaarrapport van SCOPE Invest van 31 maart 2018

SCOPE INVEST

Société anonyme

Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles

BE 0865.234.456

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2018**

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité d'administrateurs de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 1 juin 2018 à 14 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2018.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2018 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil d'administration a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2017	31/03/2018
Chiffres d'affaires	4.716.828	3.696.474
Autres produits d'exploitation	997.404	31.828
Approvisionnements	-3.000	0
Services et biens divers	-1.312.321	-1.491.677
Rémunérations et charges sociales	-92.426	-110.251
Amortissements	-1.501.270	-790.684
Réductions de valeurs	150	0
Provisions pour risques et charges	0	0
Autres charges d'exploitation	-30.165	-1.293.091
Bénéfice d'exploitation	2.775.200	42.599
Produits financiers	150.126	682
Charges financières	-4.481	-9.285
Autres produits exceptionnels	0	0
Impôts sur le résultat	-955.314	-29.292
Bénéfice de l'exercice avant affectation	1.965.531	4.705

RAPPORT DE GESTION FY 31.03.18

Page 1 sur 5

SA SCOPE INVEST

SCOPE INVEST Société anonyme Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles BE 0865.234.456		
---	--	--

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2017	31/03/2018
ACTIF		
Immobilisations incorporelles	1.066.141	307.182
Immobilisations corporelles	75.270	47.672
Immobilisations financières	1.752.781	1.752.781
Créances à an au plus	1.598.353	1.698.160
Valeurs disponibles	3.734.099	3.362.593
Comptes de régularisation	7.095	9.464
PASSIF		
Capital	65.000	65.000
Réserves	5.453.239	5.457.944
Dettes à court terme (< 1 an)	2.690.500	1.654.908
Comptes de régularisation	25.000	0
TOTAL BILAN	8.233.739	7.177.852

B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Le conseil d'administration indique que l'exercice social clôturé au 31 mars 2018 n'a pas été marqué des faits marquants.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients et est donc tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement de ceux-ci, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Toutefois, *actuellement*, ce risque apparaît comme modéré.

Risques fournisseurs : La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.

Risques liés au personnel : La Société occupe du personnel, de sorte que son risque y afférent est important. Le succès de la Société dépend dans une large mesure de sa capacité à

SCOPE INVEST Société anonyme Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles BE 0865.234.456		
---	--	--

attirer, motiver et fidéliser un personnel qualifié ayant les capacités et l'expérience requises, ainsi que les personnes clés. Notamment, les personnes qui sont souvent très recherchées sur le marché pour leurs qualifications. Enfin, les charges de personnel représentant une part importante des dépenses, une augmentation de ces charges (en raison de changement de la législation, de la politique ou de tensions dans le secteur) pourrait avoir une incidence importante sur la marge d'exploitation et avoir un impact négatif sur l'activité, la situation financière, le résultat et la croissance.

(b) Risques spécifiques liés à la filiale de la Société

La Société est, pour partie, une société holding, est en outre soumise indirectement aux mêmes risques que sa filiale. Les risques spécifiques et non mentionnés ci-avant auquel cette filiale est confrontée sont de natures différentes que ceux de la Société en raison du domaine d'activité distinct. Par ailleurs, en cas de défaillance de la filiale, la responsabilité de la Société pourrait être engagée.

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil d'administration signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)

Il n'y a pas d'autres événements marquants qui soient intervenus depuis le 31 mars 2018.

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)

A la connaissance du conseil d'administration, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)

Le conseil d'administration confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale.

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)

La Société ne se trouve pas dans une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil d'administration signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 523 et suivants du Code des Sociétés.

I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)

Le conseil d'administration synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la Société ne dispose d'aucun crédit auprès d'organisme de crédit ou assimilé. La société dispose de liquidités placées, cependant les produits financiers générés par ces placements sont minimes par rapport au total des revenus de la Société, de sorte qu'une fluctuation de taux n'aurait qu'un effet négligeable.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société entretient des liens étroits avec ses clients, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. Par ailleurs, la Société a mis sur pied des méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

*
* *

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

Le conseil d'administration vous demande de bien vouloir accorder la décharge aux administrateurs pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 10 mai 2018.

 ELISAL S.C.R.L., administratrice-déléguée <i>Geneviève LEMAL, Représentante permanente</i>	 Dimitri COUMAROS <i>Administrateur</i>
 Philippe LHOMME <i>Administrateur</i>	 Virginie PAILLET <i>Administratrice</i>
 SCOPE PICTURES, Administrateur <i>Geneviève LEMAL, Représentante permanente</i>	

5.3. Rapport van de externe accountant van SCOPE Invest van 31 maart 2018

BMS&C°

Annik Bossaert **RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE**
 Paul Moreau **DE LA SOCIETE ANONYME**
 Reviseurs d'entreprises **SCOPE INVEST**
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2018

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de votre société, nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur l'audit des comptes annuels ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée extraordinaire du 26 avril 2018, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 31 mars 2020. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société SCOPE INVEST durant 1 exercice.

Rapport sur l'audit des comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société SCOPE INVEST (la « société »), comprenant le bilan au 31 mars 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 7.177.852,29 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice à affecter de € 4.704,53.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 mars 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

B M S & C °

BMS&C°

Responsabilités de l'organe de gestion relatives aux comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies les concernant par cette dernière;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette

BMS&C°

incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;

- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

*
*
*

Rapport sur les autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion et du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A notre avis, à l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice, d'une part, et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés, d'autre part.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1^{er}, 6^o/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans notre dossier d'audit.

3/4

BMS&C°

Mentions relatives à l'indépendance

Nous n'avons pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et nous sommes restés indépendants vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés qui devrait être mentionnée dans notre rapport.

Bruxelles, le 18 mai 2018

BMS & C° sprl
Commissaire
Représentée par
Paul MOREAU
Réviseur d'entreprises

4/4

5.4. Jaarrekeningen van SCOPE Pictures van 31 maart 2018 (BNB-formaat)

40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.	C 1

COMPTE ANNUEL ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

DONNÉES D'IDENTIFICATION

DÉNOMINATION:SCOPE PICTURES.....
Forme juridique:Société privée à responsabilité limitée.....
Adresse:Rue Defacqz.....N°:50..... Boîte:
Code postal:1050..... Commune:Ixelles.....
Pays:Belgique.....
Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de Commerce deBruxelles, francophone.....
Adresse Internet¹:

Numéro d'entreprise BE 0876.249.894

DATE 02 / 08 / 2006 du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTE ANNUEL COMPTE ANNUEL EN EUROS (2 décimales)
approuvés par l'assemblée générale du 01 / 06 / 2018
et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01 / 04 / 2017 au 31 / 03 / 2018
Exercice précédent du 01 / 04 / 2016 au 31 / 03 / 2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ne sont pas identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées:44..... Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.5.2, 6.8, 6.14, 6.17, 6.18.2, 6.20, 8, 9.....

ELISAL CVBA - Lemal Geneviève
Gérante

Paillet Virginie
Gérante

1 Mention facultative.
2 Biffer la mention inutile.

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 2.1
-----	-----------------	---------

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

ELISAL S.C.R.L. Zaakvoerder
Nr.: BE 0841.084.624 01/12/2011 -
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België

Vertegenwoordigd door:

Geneviève Lemal
(Bestuurder van vennootschappen)
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België

Virginie Paillet Zaakvoerder
(Bestuurder van vennootschappen) 15/01/2009 - 01/06/2018
Rue Jouffroy d'Abbans 26, 92270 Bois Colombes, Frankrijk

BMS & C° SPRL Commissaris
Nr.: BE 0888.971.841 06/06/2015 - 01/06/2018
Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België
Lidmaatschapsnr.: B 690

Vertegenwoordigd door:

Paul Moreau
(Bedrijfsrevisor)
Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België
Lidmaatschapsnr.: A 710

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**;
- B. Het opstellen van de jaarrekening**;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Bureau Fiduciaire Lermaniaux S.A. Nr.: BE 0456.681.245 Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België	2003 53 F 72	B
Vertegenwoordigd door: Alexandre Deschuyteneer (Accountant & Belastingconsulent) Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België	13772 2 F 88	

* Schrappen wat niet van toepassing is.
** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	19.622.340,64	11.100.476,84
Immateriële vaste activa	6.2	21	18.848.167,85	10.349.536,84
Materiële vaste activa	6.3	22/27	23.232,79	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	23.232,79	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	750.940,00	750.940,00
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	940,00	940,00
Deelnemingen		282	940,00	940,00
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	750.000,00	750.000,00
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	750.000,00	750.000,00

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 3.1		
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	17.868.926,86	19.850.149,79
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	4.734.067,87	7.021.680,23
Handelsvorderingen		40	2.840.297,38	2.810.478,89
Overige vorderingen		41	1.893.770,49	4.211.201,34
Geldbeleggingen		6.5.1/6.6	50/53	.....
Eigen aandelen			50	.....
Overige beleggingen			51/53	.....
Liquide middelen		54/58	12.897.958,47	12.778.469,56
Overlopende rekeningen		6.6	490/1	236.900,52
TOTAAL VAN DE ACTIVA			20/58	37.491.267,50
				30.950.626,63

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 3.2			
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN			10/15	2.684.310,27	2.554.005,09
Kapitaal		6.7.1	10	6.200,00	6.200,00
Geplaatst kapitaal			100	18.600,00	18.600,00
Niet-opgevraagd kapitaal			101	12.400,00	12.400,00
Uitgiftepremies			11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden			12	.....	.....
Reserves			13	2.678.110,27	2.547.805,09
Wettelijke reserve			130	1.860,00	1.860,00
Onbeschikbare reserves			131	.....	.....
Voor eigen aandelen			1310	.....	.....
Andere			1311	.....	.....
Belastingvrije reserves			132	.....	.....
Beschikbare reserves			133	2.676.250,27	2.545.945,09
Overgedragen winst (verlies)			14	.....	.....
Kapitaalsubsidies			15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief			19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten			160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen			160	.....	.....
Fiscale lasten			161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken			162	.....	.....
Milieuverplichtingen			163	.....	.....
Overige risico's en kosten		6.8	164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen			168	.....	.....

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 3.2		
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	34.806.957,23	28.396.621,54
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	.....	.....
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	4.493.325,72	3.665.037,61
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	3.463.406,56	3.096.061,93
Leveranciers		440/4	3.463.406,56	3.096.061,93
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	186.942,98	78.869,16
Belastingen		450/3	144.633,52	50.105,68
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	42.309,46	28.763,48
Overige schulden		47/48	842.976,18	490.106,52
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	30.313.631,51	24.731.583,93
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	37.491.267,50	30.950.626,63

Nr.

BE 0876.249.894

VOL 4

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/76A	29.076.740,63	37.705.817,56
6.10	70	7.769.234,00	12.180.702,10
	71		
	72	19.002.355,04	23.629.343,73
6.10	74	2.222.845,91	1.895.771,73
6.12	76A	82.305,68	
	60/66A	28.331.921,11	37.825.732,78
	60	18.958.461,81	23.420.453,58
	600/8	18.958.461,81	23.420.453,58
	609		
	61	102.353,27	84.043,74
6.10	62	280.176,40	251.707,66
	630	8.148.995,85	12.484.894,26
6.10	631/4		
6.10	635/8		
6.10	640/8	841.933,78	1.584.633,54
	649		
6.12	66A		
	9901	744.819,52	-119.915,22

Nr.	BE 0876.249.894			VOL 4
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B		372.263,79
Recurrente financiële opbrengsten		75		23,79
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		23,79
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		372.240,00
Financiële kosten		65/66B	469.880,82	86.519,82
Recurrente financiële kosten	6.11	65	469.880,82	86.519,82
Kosten van schulden		650	82.455,79	62.127,47
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651		
Andere financiële kosten		652/9	387.425,03	24.392,35
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	274.938,70	165.828,75
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat		6.13	67/77	144.633,52
Belastingen			670/3	144.633,52
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	130.305,18	115.723,07
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	130.305,18	115.723,07

Nr.	BE 0876.249.894			VOL 5
RESULTAATVERWERKING				
		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	130.305,18	115.723,07
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	130.305,18	115.723,07
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	130.305,18	115.723,07
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	130.305,18	115.723,07
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussekoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.2.3		
		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	29.501.744,46
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8022	16.435.282,72	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8032	1.481.420,99	
Overboekingen van een post naar een andere		8042	.....	
.....(+)/(-)				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052	44.455.606,19	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	19.152.207,62
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8072	8.148.324,57	
Teruggenomen		8082	82.305,68	
Verworven van derden		8092	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8102	1.610.788,17	
Overgeboekt van een post naar een andere		8112	.....	
.....(+)/(-)				
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122	25.607.438,34	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		211	18.848.167,85	

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.3.3		
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	23.904,07		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	.....		
Overboekingen van een post naar een andere	8183	.....		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	23.904,07		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt	8213	.....		
Verworven van derden	8223	.....		
Afgeboekt	8233	.....		
Overgeboekt van een post naar een andere	8243	.....		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt	8273	671,28		
Teruggenomen	8283	.....		
Verworven van derden	8293	.....		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	.....		
Overgeboekt van een post naar een andere	8313	.....		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	671,28		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	23.232,79		

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.4.2	
		Codes	Boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxx	940,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboekingen van een post naar een andere	8382		
			(+)/(-)
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	940,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	8442		
			(+)/(-)
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	8512		
			(+)/(-)
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	8542		
			(+)/(-)
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	940,00	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582		
Terugbetalingen	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen	8622		
Overige mutaties	8632		
			(+)/(-)
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652		

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.4.3	
		Codes	Boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	8383		
			(+)/(-)
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	8443		
			(+)/(-)
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	8513		
			(+)/(-)
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	8543		
			(+)/(-)
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxx	750.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	8623		
Overige mutaties	8633		
			(+)/(-)
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	750.000,00	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
SCOPE INVEST S.A. BE 0865.234.456 Naamloze vennootschap Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen zonder nominale waarde	1	0,1	0,0	31/03/2018	EUR	5.522.943,79	4.704,53
TELESCOPE FILM DISTRIBUTION SPRL BE 0650.743.108 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue Defacqz 50 1050 Elsene België					31/03/2018	EUR	-131.940,17	-73.828,84

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten	6.831,25
Verkregen opbrengsten	230.069,27
.....	
.....	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	xxxxxxxxxxxxxx	18.600,00
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(100)	18.600,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen			
Sociale aandelen		18.600,00	100
Aandelen op naam	8702	xxxxxxxxxxxxxx	100
Gedematerialiseerde aandelen	8703	xxxxxxxxxxxxxx	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal	(101)	12.400,00	xxxxxxxxxxxxxx
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	xxxxxxxxxxxxxx	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
Elisal C.V.B.A.		6.200,00	0,00
Media Consultant & Investment N.V.		2.976,00	0,00
Cinefine S.A.R.L.		1.116,00	0,00
Paillet Virginie		744,00	0,00
Lemal Geneviève		744,00	0,00
Rubini & Associés S.A.R.L.		496,00	0,00
Production Services Belgium B.V.B.A.		124,00	0,00

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	

	Codes	Boekjaar
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
ELISAL SCRL BE 0841.084.624 Rue Faider 52 1050 Elsene België	Sociale aandelen	50	0	50,0
MEDIA CONSULTING & INVESTMENT SA FR 349 140 962 Rue de l'Amiral Hamelin 6 75116 Paris Frankrijk	Aandelen	24	0	24,0

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	.....
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	.....
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	.....
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar ..	8912	.....
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	.....
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	.....



	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden		
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden	9061	.....
Schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	.....
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen <i>(post 450/3 van de passiva)</i>		
Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	44.532,44
Geraamde belastingschulden	450	100.101,08
Bezoldigingen en sociale lasten <i>(post 454/9 van de passiva)</i>		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	42.309,46



	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
<i>To te rekenen kosten</i>	283.646,43
<i>Over te dragen inkomsten van films</i>	29.817.565,40
<i>Prorata van intresten</i>	212.419,68
.....	



BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Tax Shelter - Equity		7.169.234,00	11.580.702,10
Verkopen & prestaties		600.000,00	600.000,00
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
.....			

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
--	-----	-------	-------

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	5	4
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	4,9	4,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	6.717	6.665

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	213.476,41	191.080,27
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	46.364,75	38.087,68
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	.....	.....
Andere personeelskosten	623	20.335,24	22.539,71
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	.....	.....



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	.....	.....
Teruggenomen	9113	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	618,67	1.241,20
Andere	641/8	841.315,11	1.583.392,34
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming	617	.....	.....



FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
.....			
.....			
.....			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6503	565.076,25	996.266,32
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
.....			
.....			
.....			

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	82.305,68	372.240,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	82.305,68	
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	82.305,68	
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		372.240,00
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		372.240,00
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691		





BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	100.101,08
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingsupplementen	9137	100.101,08
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	44.532,44
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	44.532,44
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Verworpen uitgaven (zonder belastingen)		63.665,61
Aftrek voor risicokapitaal		-6.050,76

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	172.971,96	118.546,73
Door de onderneming	9146	64.711,94	42.478,13

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing	9147	57.695,77	55.010,78
Roerende voorheffing	9148		



NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE

ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaARBORG	9153	

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	
Bedrag van de inschrijving	9171	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.14	
		Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN			
.....			
.....			
.....			
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA			
.....			
.....			
.....			
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA			
.....			
.....			
.....			
TERMIJNVERRICHTINGEN			
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213		
Verkochte (te leveren) goederen	9214		
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215		
Verkochte (te leveren) deviezen	9216		



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.14	
		Boekjaar	
VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN			
.....			
.....			
.....			
.....			
BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN		Boekjaar	
.....			
.....			
.....			
.....			
REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN			
Beknopte beschrijving			
.....			
Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken			
.....			
PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN		Codes	Boekjaar
Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk	9220		
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend			
.....			
.....			
.....			
AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN		Boekjaar	
.....			
.....			
.....			
.....			

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.14
AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT		Boekjaar
AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap		Boekjaar
ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd) <i>Toegekend garanties</i>		Boekjaar <i>1.684.653,00</i>

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.15
-----	-----------------	----------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	.....	.....
Deelnemingen	(280)	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9271	.....	.....
Andere vorderingen	9281	.....	.....
Vorderingen	9291	1.758.258,57	4.256.420,52
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	1.758.258,57	4.256.420,52
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	1.564.756,79	2.011.552,11
Op meer dan één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	1.564.756,79	2.011.552,11
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden	9491	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253	.....	.....
Deelnemingen	9263	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9273	.....	.....
Andere vorderingen	9283	.....	.....
Vorderingen	9293	.....	.....
Op meer dan één jaar	9303	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9313	.....	.....
Schulden	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9373	.....	.....
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383	.....	.....
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9393	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403	.....	.....
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	940,00	940,00
Deelnemingen	9262	940,00	940,00
Achtergestelde vorderingen	9272	.....	.....
Andere vorderingen	9282	.....	.....
Vorderingen	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	.....	.....
Schulden	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9372	.....	.....

TRANSACTIONES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil	0,00
.....	
.....	
.....	
.....	

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
.....		
.....		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	4.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	.....
Belastingadviesopdrachten	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	.....
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	.....
Belastingadviesopdrachten	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

A. Principe

De waarderingsregels zijn opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen

B. Bijzondere regels

De bestanddelen van het actief worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en worden in de balans opgenomen tegen deze de waarde na aftrek van de erop betrekking hebbende afschrijvingen en waardeverminderingen.

1. Afschrijvingen

Aard van de activa	Methode L / D	Percentage	
		Hoofdsom Min - max	Bijkomende kosten Min - max
1. Oprichtingskosten	L	20,00-20,00	00,00-00,00
2. Immateriële vaste activa	L	5,00-33,33	00,00-00,00
	A	10,00-80,00	00,00-00,00
3. Gebouwen Industriële Administratieve Commerciële Andere			
4. Materieel en gereedschap	L	20,00-33,33	00,00-00,00
5. Materieel en bureelmaterieel	L	20,00-50,00	00,00-00,00
6. Rollend materieel	L	20,00-33,33	00,00-00,00
7. Overige materieel vaste activa	L	20,00-33,33	00,00-00,00

2. Herwaarderingsregels

De vaste activa werden niet geherwaardeerd tijdens het afgelopen boekjaar.

3. Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, volgens de methode fifo, of aan de marktwaarde op balansdatum als die lager is (art. 69).

De vervaardigingsprijs van de goederen in bewerking en van het gereed product omvat geen evenredig deel van de indirecte productiekosten (art. 37).



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 6.19
-----	-----------------	----------

De voorraden bevatten geen rente op vreemd vermogen (art. 38, § 2)

4. Bestellingen in uitvoering (art. 71)

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs vermeerderd, naarmate de productie of werkzaamheden vorderen, met een evenredig deel van de winst.

De bestellingen in uitvoering bevatten geen rente op vreemd vermogen (art. 38, § 2)

5. Voorzieningen

De voorzieningen worden gevormd overeenkomstig de bepalingen van art. 50 tot 55 van het K.B. van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen.

en : art. 71 Bestellingen in uitvoering

en : art. 40 Lijfrenten

6. Waardeverminderingen

De waardeverminderingen worden gevormd overeenkomstig de bepalingen van 45 tot 49 van het K.B. van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen

en : art. 64§2 (materiële vaste activa)

en : art. 66 (financiële vaste activa)

en : art. 68 (vorderingen)

en : art. 70 (voorraden)

en : art. 72 (Bestellingen in uitvoering)

en : art. 75 (geldbeleggingen en liquide middelen)

6. Omrekeningen van de monetaire activa en passiva uitgedrukt in vreemde valuta (art. 34)

De monetaire activa en passiva worden omgerekend tegen de koers van toepassing op de laatste dag van het boekjaar.

Op de bankrekeningen worden de omrekeningsverschillen beschouwd als zijnde verwezenlijkt en worden ze onmiddellijk in resultaat genomen; de omrekeningverschillen op de overige monetaire activa en passiva worden in de overlopende rekeningen geboekt. Indien op een bepaalde valuta de vennootschap in potentieel verlies is, worden de verschillen vastgesteld op deze valuta in resultaat genomen. Indien er latente winst is, wordt het verschil in de overlopende rekeningen behouden.

7. Verantwoording van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit (art. 94 laatste lid en art. 96,6° W. Venn. en 28, § 2 K.B. 30 januari 2001)



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 7
-----	-----------------	-------

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

Zie volgende pagina.

SCOPE PICTURES
Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL DE GERANCE
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2018**

Mesdames, Messieurs les Associés,

En notre qualité de membre du conseil de gérance de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 2 juin à 15 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2018.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2018 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil de gérance a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2018	31/03/2017
Chiffres d'affaires	7.769.234	12.180.702
Production immobilisée	19.002.355	23.629.344
Autres produits d'exploitation	2.222.846	1.895.772
Coûts directs	-18.958.462	-23.420.454
Services et biens divers	-102.353	-84.044
Rémunérations et charges sociales	-280.176	-251.708
Amortissements	-8.148.996	-12.484.894
Autres charges d'exploitation	-841.934	-1.584.634
Bénéfice d'exploitation	662.514	-119.915
Produits financiers (dont non récurrents)	0	372.264
Charges financières	-469.881	-86.520
Autres charges non récurrentes	0	0
Autres produits non récurrents	82.306	0
Impôts sur le résultat	-144.634	-50.106
Bénéfice de l'exercice avant affectation	130.305	115.723

SCOPE PICTURES
Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2018	31/03/2017
ACTIF		
Immobilisations incorporelles	18.848.168	10.349.537
Immobilisations corporelles	23.233	0
Immobilisations financières	750.940	750.940
Créances à an au plus	4.734.068	7.021.680
Valeurs disponibles	12.897.958	12.778.470
Comptes de régularisation	236.901	50.000
PASSIF		
Capital	6.200	6.200
Réserves	2.678.110	2.547.805
Dettes à court terme (< 1 an)	4.493.326	3.665.038
Comptes de régularisation	30.313.632	24.731.584
TOTAL BILAN	37.491.268	30.950.627

B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Pas d'événements marquants.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients et est donc tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement de ceux-ci, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Toutefois, *actuellement*, ce risque apparaît comme modéré.

Risques fournisseurs : La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.

SCOPE PICTURES
Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

Risques liés au personnel : La Société occupe du personnel, de sorte que son risque y afférent est important. Le succès de la Société dépend dans une large mesure de sa capacité à attirer, motiver et fidéliser un personnel qualifié ayant les capacités et l'expérience requises, ainsi que les personnes clés. Notamment, les personnes qui sont souvent très recherchées sur le marché pour leurs qualifications. Enfin, les charges de personnel représentant une part importante des dépenses, une augmentation de ces charges (en raison de changement de la législation, de la politique ou de tensions dans le secteur) pourrait avoir une incidence importante sur la marge d'exploitation et avoir un impact négatif sur l'activité, la situation financière, le résultat et la croissance.

(b) Risques liés au taux d'intérêt et de nature financière

La Société est partie à de nombreux et importants contrats de prêt. Les instruments utilisés afin d'atteindre cet objectif de financement ne sont et ne seront pas de nature spéculative.

(c) Risques liés à la sous-traitance et risques juridiques

La Société utilise épisodiquement des sociétés de conseil lorsqu'elle a besoin de compétences ou de prestations spécifiques. Même si ce risque reste marginal, un risque de défaillance de ceux-ci subsiste. Par ailleurs, à la connaissance du conseil de gérance, il n'existe pas à ce jour de fait exceptionnel ou de litige pouvant avoir, ou ayant eu dans le passé, une incidence significative sur l'activité, les résultats, la situation financière ou le patrimoine de la Société.

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil de gérance signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)

Pas d'événements marquants qui soient intervenus depuis le 31 mars 2016.

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)

A la connaissance du conseil de gérance, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

SCOPE PICTURES
Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)

Le conseil de gérance confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.

G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)

La Société ne se trouve pas dans une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil de gérance signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 259 et suivants du Code des Sociétés.

I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)

Le conseil de gérance synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la société a une ligne de crédit caution et sollicite des « crédits par caution » dans le cadre de l'obtention des garanties bancaires de remboursement des prêts que lui accorde les investisseurs tax shelter avec lesquels elle signe des conventions d'investissement. Ces crédits sont systématiquement couverts par des placements bloqués pour des montants équivalents, et ne présentent donc aucun risque. Pour le reste, la société ne bénéficie d'aucun crédit, et tout porte à penser qu'elle dispose de liquidités suffisantes pour autofinancer son activité au cours des prochains exercices.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société entretient des liens étroits avec ses partenaires coproducteurs, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. Par ailleurs, la Société a mis sur pied des méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

*



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 7
-----	-----------------	-------

SCOPE PICTURES

Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

* *

Le conseil de gérance vous demande de bien vouloir accorder la décharge à ses membres pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Rixensart, le 14 mai 2018.

ELISAL S.C.R.L., Gérante Geneviève LEMAL, Représentante permanente	Virginie PAILLET, Gérante
--	--------------------------------------

RAPPORT DE GESTION FY 31.03.17

Page 5 sur 5

SPRL SCOPE PICTURES

First - VOL2017 - 43 / 51



Nr.	BE 0876.249.894	VOL 8
-----	-----------------	-------

BMS&C°

Annik Bossaert
Paul Moreau
Reviseurs d'entreprises

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE
DE LA SOCIETE PRIVEE A RESPONSABILITE LIMITEE
SCOPE PICTURES
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2018

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de votre société, nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur l'audit des comptes annuels ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 06 juin 2015, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 31 mars 2018. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société SCOPE PICTURES durant 9 exercices consécutifs.

Rapport sur l'audit des comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société SCOPE PICTURES (la « société »), comprenant le bilan au 31 mars 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 37.491.267,50 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice à affecter de € 130.305,18.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 mars 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

B M S & C°

Chaussée de Waterloo 757 - 1180 Bruxelles - Tél: 02 345 00 78 - 02 672 24 35 - Fax: 02 345 76 75 - TVA BE 0888.11841
Société civile ayant emprunté la forme sprl

First - VOL2017 - 44 / 51

**Responsabilités de l'organe de gestion relatives aux comptes annuels**

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies les concernant par cette dernière;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette

2/4

First - VOL2017 - 45 / 51



incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;

- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

*
*
Rapport sur les autres obligations légales et réglementaires*Responsabilités de l'organe de gestion**

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion et du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Réviséc) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A notre avis, à l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice, d'une part, et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés, d'autre part.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1^{er}, 6^o/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans notre dossier d'audit.

3/4

First - VOL2017 - 46 / 51

Nr.

BE 0876.249.894

VOL 8

BMS&C°

Mentions relatives à l'indépendance

Nous n'avons pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et nous sommes restés indépendants vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés qui devrait être mentionnée dans notre rapport.

Bruxelles le 18 mai 2018

BMS&C° sprl

Commissaire

Représentée par

Paul MOREAU

Réviseur d'entreprises

4/4

First - VOL2017 - 47 / 51

Nr.

BE 0876.249.894

VOL 10

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 30301

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltdijs	1001	4,8	1,3	3,5
Deeltijds	1002	0,2	0,2	.....
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	4,9	1,4	3,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltdijs	1011	6.339	2.136	4.203
Deeltijds	1012	378	378	.....
Totaal	1013	6.717	2.514	4.203
Personeelskosten				
Voltdijs	1021	264.408,03	89.087,12	175.320,91
Deeltijds	1022	15.768,37	15.768,37	.....
Totaal	1023	280.176,40	104.855,49	175.320,91
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	.....	.....	.....

Tijdens het vorige boekjaar

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	4,0	1,0	3,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	6.665	1.778	4.887
Personeelskosten	1023	251.707,66	67.160,31	184.547,35
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	.....	.....	.....

First - VOL2017 - 48 / 51

Nr.

BE 0876.249.894

VOL 10

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	5		5,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	5		5,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2		2,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	2		2,0
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	3		3,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	3		3,0
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	5		5,0
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de onderneming	152		

First - VOL2017 - 49 / 51

Nr.

BE 0876.249.894

VOL 10

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	2	1	2,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	2		2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211		1	0,8
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	1	1	1,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	1		1,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311		1	0,8
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343	1	1	1,8
het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming	350			

First - VOL2017 - 50 / 51

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 10	
-----	-----------------	--------	--

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	.....	5811	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	.....	5812	.....
Nettokosten voor de onderneming	5803	25,11	5813	65,66
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	.....	58131	.....
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	25,11	58132	65,66
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	.....	58133	.....
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de onderneming	5823	.....	5833	.....
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de onderneming	5843	.....	5853	.....

First - VOL2017 - 51 / 51

5.5. Jaarrapport van SCOPE Pictures van 31 maart 2018

SCOPE PICTURES

Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL DE GERANCE RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2018

Mesdames, Messieurs les Associés,

En notre qualité de membre du conseil de gérance de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 2 juin à 15 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2018.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2018 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil de gérance a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2018	31/03/2017
Chiffres d'affaires	7.769.234	12.180.702
Production immobilisée	19.002.355	23.629.344
Autres produits d'exploitation	2.222.846	1.895.772
Coûts directs	-18.958.462	-23.420.454
Services et biens divers	-102.353	-84.044
Rémunérations et charges sociales	-280.176	-251.708
Amortissements	-8.148.996	-12.484.894
Autres charges d'exploitation	-841.934	-1.584.634
Bénéfice d'exploitation	662.514	-119.915
Produits financiers (dont non récurrents)	0	372.264
Charges financières	-469.881	-86.520
Autres charges non récurrentes	0	0
Autres produits non récurrents	82.306	0
Impôts sur le résultat	-144.634	-50.106
Bénéfice de l'exercice avant affectation	130.305	115.723

RAPPORT DE GESTION FY 31-03-17

Page 1 sur 5

SPRL SCOPE PICTURES

SCOPE PICTURES

Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2018	31/03/2017
ACTIE		
Immobilisations incorporelles	18.848.168	10.349.537
Immobilisations corporelles	23.233	0
Immobilisations financières	750.940	750.940
Créances à an au plus	4.734.068	7.021.680
Valeurs disponibles	12.897.958	12.778.470
Comptes de régularisation	236.901	50.000
PASSIE		
Capital	6.200	6.200
Réserves	2.678.110	2.547.805
Dettes à court terme (< 1 an)	4.493.326	3.665.038
Comptes de régularisation	30.313.632	24.731.584
TOTAL BILAN	37.491.268	30.950.627

B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)**1. Faits marquants de l'exercice écoulé**

Pas d'événements marquants.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients et est donc tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement de ceux-ci, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Toutefois, actuellement, ce risque apparaît comme modéré.

Risques fournisseurs : La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.

SCOPE PICTURES

Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

Risques liés au personnel : La Société occupe du personnel, de sorte que son risque y afférent est important. Le succès de la Société dépend dans une large mesure de sa capacité à attirer, motiver et fidéliser un personnel qualifié ayant les capacités et l'expérience requises, ainsi que les personnes clés. Notamment, les personnes qui sont souvent très recherchées sur le marché pour leurs qualifications. Enfin, les charges de personnel représentant une part importante des dépenses, une augmentation de ces charges (en raison de changement de la législation, de la politique ou de tensions dans le secteur) pourrait avoir une incidence importante sur la marge d'exploitation et avoir un impact négatif sur l'activité, la situation financière, le résultat et la croissance.

(b) Risques liés au taux d'intérêt et de nature financière

La Société est partie à de nombreux et importants contrats de prêt. Les instruments utilisés afin d'atteindre cet objectif de financement ne sont et ne seront pas de nature spéculative.

(c) Risques liés à la sous-traitance et risques juridiques

La Société utilise épisodiquement des sociétés de conseil lorsqu'elle a besoin de compétences ou de prestations spécifiques. Même si ce risque reste marginal, un risque de défaillance de ceux-ci subsiste. Par ailleurs, à la connaissance du conseil de gérance, il n'existe pas à ce jour de fait exceptionnel ou de litige pouvant avoir, ou ayant eu dans le passé, une incidence significative sur l'activité, les résultats, la situation financière ou le patrimoine de la Société.

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil de gérance signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)

Pas d'événements marquants qui soient intervenus depuis le 31 mars 2016.

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)

A la connaissance du conseil de gérance, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

SCOPE PICTURES

Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)

Le conseil de gérance confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.

G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)

La Société ne se trouve pas dans une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil de gérance signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 259 et suivants du Code des Sociétés.

I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)

Le conseil de gérance synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la société a une ligne de crédit caution et sollicite des « crédits par caution » dans le cadre de l'obtention des garanties bancaires de remboursement des prêts que lui accorde les investisseurs tax shelter avec lesquels elle signe des conventions d'investissement. Ces crédits sont systématiquement couverts par des placements bloqués pour des montants équivalents, et ne présentent donc aucun risque. Pour le reste, la société ne bénéficie d'aucun crédit, et tout porte à penser qu'elle dispose de liquidités suffisantes pour autofinancer son activité au cours des prochains exercices.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société entretient des liens étroits avec ses partenaires coproducteurs, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. Par ailleurs, la Société a mis sur pied des méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

*

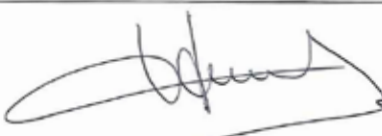
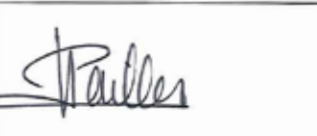
SCOPE PICTURES

Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

* *

Le conseil de gérance vous demande de bien vouloir accorder la décharge à ses membres pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Rixensart, le 14 mai 2018.

 ELISAL S.C.R.L., Gérante <i>Geneviève LEMAL, Représentante permanente</i>	 Virginie PAILLET, Gérante
--	---

5.6. Rapport van de externe accountant van SCOPE Pictures van 31 maart 2018



Annik Bossaert
Paul Moreau
Reviseurs d'entreprises

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE
DE LA SOCIETE PRIVEE A RESPONSABILITE LIMITEE
SCOPE PICTURES
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2018**

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de votre société, nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur l'audit des comptes annuels ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 06 juin 2015, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 31 mars 2018. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société SCOPE PICTURES durant 9 exercices consécutifs.

Rapport sur l'audit des comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société SCOPE PICTURES (la « société »), comprenant le bilan au 31 mars 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 37.491.267,50 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice à affecter de € 130.305,18.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 mars 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

B M S & C °

Chaussée de Waterloo 757 - 1180 Bruxelles - Tél: 02 345 00 78 - 02 672 24 35 - Fax: 02 345 76 75 - TVA BE 0888.971.841
Société civile ayant emprunté la forme sprl



Responsabilités de l'organe de gestion relatives aux comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies les concernant par cette dernière;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette

2/4

BMS&C°

incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;

- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

• •

Rapport sur les autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion et du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A notre avis, à l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice, d'une part, et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés, d'autre part.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1^{er}, 6°/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans notre dossier d'audit.

BMS&C°

Mentions relatives à l'indépendance

Nous n'avons pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et nous sommes restés indépendants vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés qui devrait être mentionnée dans notre rapport.

Bruxelles, le 18 mai 2018

BMS & C° sprl
Commissaire

Représentée par
Paul MOREAU
Réviseur d'entreprises



5.7. Comptes annuels SCOPE Immo au 31 mars 2018 (format BNB)

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM:SCOPE IMMO.....
.....
Rechtsvorm:Naamloze vennootschap.....
Adres:Rue Defacqz.....Nr.:50..... Bus:
Postnummer:1050..... Gemeente:Elsene.....
Land:België.....
Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel vanBrussel, franstalige.....
Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE 0438.054.374

DATUM 04 / 09 / 2017 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)
goedgekeurd door de algemene vergadering van 22 / 06 / 2018
met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 04 / 2017 tot 31 / 03 / 2018
Vorig boekjaar van 01 / 04 / 2016 tot 31 / 03 / 2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~zijn niet~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:22..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:6.1.1, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.9, 7.1, 7.2, 9, 11.....

ELISAL CVBA
Gedelegeerd bestuurder
Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

ELISAL S.C.R.L. Nr.: BE 0841.084.624 Rue Faider 52, 1050 Elsene, België	Bestuurder 17/01/2013 - 22/06/2018
Vertegenwoordigd door:	
Geneviève Lemal Rue Faider 52, 1050 Elsene, België	
Virginie Paillet Rue Jouffroy d'Abbans 41, 75017 Paris, Frankrijk	Bestuurder 17/01/2013 - 22/06/2018
Dimitri Coumaros Boulevard Saint-Michel 63, 75005 Paris, Frankrijk	Bestuurder 17/01/2013 - 22/06/2018





Nr.	BE 0438.054.374	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~was~~ / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Bureau Fiduciaire Lermينياux S.A. Nr.: BE 0456.681.245 Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België	22003 53 F 72	B
Vertegenwoordigd door: Alexandre Deschuyteneer (Accountant & Belastingconsulent) Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België	13772 2 F 88	

* Schrappen wat niet van toepassing is.
** Facultatieve vermelding.



Nr.	BE 0438.054.374	VKT 3.1
-----	-----------------	---------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	389.939,63	403.038,10
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	389.939,63	403.038,10
Terreinen en gebouwen		22	389.939,63	403.038,10
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.162.520,03	891.883,54
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	581.135,65	257.615,60
Handelsvorderingen		40	581.120,93	257.586,10
Overige vorderingen		41	14,72	29,50
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	578.169,55	631.049,10
Overlopende rekeningen		490/1	3.214,83	3.218,84
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.552.459,66	1.294.921,64

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	806.034,13	660.576,88
Kapitaal		10	62.000,00	62.000,00
Geplaatst kapitaal		100	62.000,00	62.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	6.200,00	6.200,00
Wettelijke reserve		130	6.200,00	6.200,00
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)		14	732.654,13	586.456,88
Kapitaalsubsidies		15	5.180,00	5.920,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	424.634,97	
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	424.634,97	
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5	424.634,97	
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal
⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	321.790,56	634.344,76
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	91.665,17	634.344,76
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44		383.116,80
Leveranciers		440/4		383.116,80
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	91.665,17	101.227,96
Belastingen		450/3	80.045,03	95.817,01
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	11.620,14	5.410,95
Overige schulden		47/48		150.000,00
Overlopende rekeningen		492/3	230.125,39	
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.552.459,66	1.294.921,64

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
	9900	455.036,36	85.105,58
Brutomarge	76A	372.240,00	
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	70		
Omzet*	60/61		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	62	89.911,26	51.694,81
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	630	13.098,47	13.366,34
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8	424.634,97	
Andere bedrijfskosten	640/8	9.335,26	9.218,20
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	-81.943,60	10.826,23
Financiële opbrengsten	75/76B	538.436,93	643.901,00
Recurrente financiële opbrengsten	75	538.436,93	643.901,00
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	740,00	1.480,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	230.241,45	372.418,74
Recurrente financiële kosten	65	172,18	178,74
Niet-recurrente financiële kosten	66B	230.069,27	372.240,00
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	226.251,88	282.308,49
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat	67/77	80.054,63	95.817,01
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	146.197,25	186.491,48
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	146.197,25	186.491,48

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	9906	732.654,13	586.456,88
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(9905)	146.197,25	186.491,48
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	14P	586.456,88	399.965,40
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Overgedragen winst (verlies)	(14)	732.654,13	586.456,88
Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		



Nr.	BE 0438.054.374	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxx	944.752,16
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....	
Overboekingen van een post naar een andere	8189	.....	
		(+)/(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	944.752,16	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....	
Verworven van derden	8229	.....	
Afgeboekt	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8249	.....	
		(+)/(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxx	541.714,06
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	13.098,47	
Teruggenomen	8289	.....	
Verworven van derden	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8319	.....	
		(+)/(-)	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	554.812,53	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	389.939,63	



Nr.	BE 0438.054.374	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	2,0	1,5
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76	372.240,00	
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	372.240,00	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Niet-recurrente kosten	66	230.069,27	372.240,00
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	230.069,27	372.240,00
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6503		



Nr.	BE 0438.054.374	VKT 6.7
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

1.
- Scope Invest S.A.
BE 0865.234.456
Rue Defacqz 50, 1050 Elsene, België
- Stelt geen geconsolideerde jaarrekening op

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants : Nihil

Ces dérogations se justifient comme suit : Nihil

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise: Nihil

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne : Nihil
et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de / EUR

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent : Nihil

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant : Nihil

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire : Nihil

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit : Nihil

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend 0,00 EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Amortissements actés pendant l'exercice :

+	-----+	-----+	-----+	-----+	-----+
+		+	Méthode	+	Base
				+	
					Taux en %
					+



Nr.	BE 0438.054.374				VKT 6.8	
+	Actifs	+	L (linéaire)	+	NR (non	+
+		+	D (dégressive)	+	réévaluée)	+
+		+	A (autres)	+	G (réévaluée)	+
+		+		+	Principal	+
+		+		+	Min. - Max.	+
+		+		+	Min. - Max.	+
+		+		+		+
+	1. Frais d'établissement	+	L	+	NR	+
+		+		+		+
+	2. Immobilisations incorporelles ..	+	L	+	NR	+
+		+		+		+
+	3. Bâtiments industriels, admini-	+		+		+
+	stratifs ou commerciaux *	+	L	+	NR	+
+		+		+		+
+	4. Installations, machines et	+		+		+
+	outillage *	+	L	+	NR	+
+		+		+		+
+	5. Matériel roulant *	+	L	+	NR	+
+		+		+		+
+	6. Matériel de bureau et mobilier*	+	L	+	NR	+
+		+		+		+
+	7. Autres immobilisations corp. * ..	+	L	+	NR	+
+		+		+		+
* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.						
Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :						
- montant pour l'exercice : 0 EUR						
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR						
Immobilisations financières :						
Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil						
Stocks :						
Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode 0,00 du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :						
1. Approvisionnements :						
2. En cours de fabrication - produits finis : 0						
3. Marchandises : 0						
4. Immeubles destinés à la vente : 0						
Fabrications :						
- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.						
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.						
En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ 0 % leur valeur comptable.						
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).						
Commandes en cours d'exécution :						
Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement						

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

des travaux].

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, par. 1er de l'A.R. du 30 janvier 2001), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : 0 EUR

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 8
-----	-----------------	-------

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Scope Invest S.A. BE 0865.234.456 Rue Defacqz 50 1050 Elsene België	Aandelen	1.250	0	100,0

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 10
-----	-----------------	--------

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2018

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité d'administrateurs de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 22 juin 2018 à 15 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2018.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2018 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil d'administration a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives		
	31/03/2017	31/03/2018
Chiffres d'affaires	82.736	84.279
Autres produits d'exploitation	26.853	6.258
Approvisionnements	-17.870	0
Services et biens divers	-6.614	-7.740
Rémunération et charges sociales	-51.695	-89.911
Amortissements et provisions	-13.366	-437.733
Autres charges d'exploitation	-9.218	-9.335
Résultat d'exploitation	10.826	-454.182
Produits financiers	643.901	538.437
Charges financières et non récurrentes	-372.419	-230.241
Produit non récurrents	0	372.240
Impôt sur le résultat	-95.817	-80.055
Résultat de l'exercice avant affectation	186.491	146.197

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 10
-----	-----------------	--------

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2017	31/03/2018
ACTIF		
Immobilisations corporelles	403.038	389.940
Immobilisations financières	0	0
Créances à an au plus	257.616	581.136
Valeurs disponibles	631.049	578.170
Comptes de régularisation	3.219	3.215
PASSIF		
Capital	62.000	62.000
Réserves	6.200	6.200
Résultats reportés	586.457	732.654
Subsides en capital	5.920	5.180
Provisions	0	424.635
Dettes à court terme (< 1 an)	634.345	91.665
Comptes de régularisation	0	230.125
TOTAL BILAN	1.294.922	1.552.460

B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Le conseil d'administration indique que l'exercice social clôturé au 31 mars 2018 a été marqué par les faits suivants : Pas de faits marquants intervenus.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients mais exclusivement des sociétés liées et en bonne santé financière. Sauf une dégradation soudaine de l'activité des locataires, il ne devrait pas y avoir d'impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Ce risque apparaît donc comme faible.

Risques fournisseurs : La Société n'est que très peu liée avec des tiers prestataires, ce qui diminue fortement son exposition.

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 10
-----	-----------------	--------

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil d'administration signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)

Il n'y a pas eu d'événements marquant survenus après la clôture de l'exercice.

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)

A la connaissance du conseil d'administration, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)

Le conseil d'administration confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.

G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)

La société ne se trouve pas une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil d'administration signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 523 et suivants du Code des Sociétés.



Nr.

BE 0438.054.374

VKT 10

SCOPE IMMO

Société anonyme

Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles

BE 0438.054.374

I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)

Le conseil d'administration synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la Société dispose d'un prêt auprès de sa société Mère.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société bénéficie du soutien financier de sa société Mère afin de pallier à un éventuel déficit de trésorerie.

*
* *



Nr.

BE 0438.054.374

VKT 10

SCOPE IMMO

Société anonyme

Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles

BE 0438.054.374

Le conseil d'administration vous demande de bien vouloir accorder la décharge aux administrateurs pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 8 juin 2018.

ELISAL S.C.R.L., administratrice-déléguée

Geneviève LEMAL, Représentante permanente

Virginie PAILLET

Administratrice

Dimitri COUMAROS

Administrateur

Nr. BE 0438.054.374

VKT 12

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 323

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	2,0		2,0 (VTE)	1,5 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	3.534		3.534 (T)	2.622 (T)
Personeelskosten	102	89.911,26		89.911,26 (T)	51.694,81 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	2		2,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2		2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1		1,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1		1,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1,0
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	2		2,0
Arbeiders	132			
Andere	133			

Nr. BE 0438.054.374

VKT 12

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
INGETREDEN				
Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205			
UITGETREDEN				
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Aantal betrokken werknemers	5801	1	5811	1
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803	14,46	5813	15,24
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	14,46	58132	15,24
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

5.8. Rapport de gestion SCOPE Immo au 31 mars 2018

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2018**

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité d'administrateurs de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 22 juin 2018 à 15 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2018.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2018 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil d'administration a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2017	31/03/2018
Chiffres d'affaires	82.736	84.279
Autres produits d'exploitation	26.853	6.258
Approvisionnements	-17.870	0
Services et biens divers	-6.614	-7.740
Rémunération et charges sociales	-51.695	-89.911
Amortissements et provisions	-13.366	-437.733
Autres charges d'exploitation	-9.218	-9.335
Résultat d'exploitation	10.826	-454.182
Produits financiers	643.901	538.437
Charges financières et non récurrentes	-372.419	-230.241
Produit non récurrents	0	372.240
Impôt sur le résultat	-95.817	-80.055
Résultat de l'exercice avant affectation	186.491	146.197

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2017	31/03/2018
ACTIF		
Immobilisations corporelles	403.038	389.940
Immobilisations financières	0	0
Créances à an au plus	257.616	581.136
Valeurs disponibles	631.049	578.170
Comptes de régularisation	3.219	3.215
PASSIF		
Capital	62.000	62.000
Réserves	6.200	6.200
Résultats reportés	586.457	732.654
Subsides en capital	5.920	5.180
Provisions	0	424.635
Dettes à court terme (< 1 an)	634.345	91.665
Comptes de régularisation	0	230.125
TOTAL BILAN	1.294.922	1.552.460

B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Le conseil d'administration indique que l'exercice social clôturé au 31 mars 2018 a été marqué par les faits suivants : Pas de faits marquants intervenus.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients mais exclusivement des sociétés liées et en bonne santé financière. Sauf une dégradation soudaine de l'activité des locataires, il ne devrait pas y avoir d'impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Ce risque apparaît donc comme faible.

Risques fournisseurs : La Société n'est que très peu liée avec des tiers prestataires, ce qui diminue fortement son exposition.

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil d'administration signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

C. Événements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)

Il n'y a pas eu d'événements marquant survenus après la clôture de l'exercice.

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)

A la connaissance du conseil d'administration, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)

Le conseil d'administration confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.

G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)

La société ne se trouve pas une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil d'administration signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 523 et suivants du Code des Sociétés.

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)

Le conseil d'administration synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la Société dispose d'un prêt auprès de sa société Mère.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société bénéficie du soutien financier de sa société Mère afin de pallier à un éventuel déficit de trésorerie.

*
* *

1

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

Le conseil d'administration vous demande de bien vouloir accorder la décharge aux administrateurs pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 8 juin 2018.



ELISAL S.C.R.L., administratrice-déléguée
Geneviève LEMAL, Représentante permanente

Paulen

Virginie PAILLET
Administratrice



Dimitri COUMAROS
Administrateur



Notas

Adres
Rue Defacqz, 50
B-1050 Bruxelles
Tél. : +32 (0)2 340 72 00
Fax : +32 (0)2 340 71 98
info@scopeinvest.be
TVA : BE 865 234 456

Investor Relations Team
Jacques CARDON
Senior Investment Consultant
GSM : +32 (0)498 68 79 83
jacques@scopeinvest.be

Stijn DE BLOCK
Senior Investment Consultant
Tél. : +32 (0)2 340 71 97
GSM : +32 (0)478 47 59 92
stijn@scopeinvest.be

Alexander OBERINK
Senior Investment Consultant
Tél. : +32 (0)2 340 71 93
GSM : +32 (0)472 58 53 54
aoberink@scopeinvest.be

Eric VANDENKERCKHOVEN
Senior Investment Consultant
GSM : +32 (0)483 46 40 15
ericv@scopeinvest.be





SCOPE INVEST

Adres: Defacqzstraat 50 | B-1050 Brussel
Tel.: +32 (0)2 340 72 00 | info@scopeinvest.be
www.scopeinvest.be | www.scope.film