

Prospectus van 22 mei 2018

Maximumbedrag van de aanbieding: 30.000.000 EUR

Waarschuwing - De aandacht van de Investeerders wordt gevestigd op de volgende punten:

- ⊕ Aan de voorgestelde Operatie zijn bepaalde risico's verbonden. De risicofactoren, waaronder als belangrijkste het risico dat het Fiscaal Voordeel in hoofde van de investeerder niet of maar gedeeltelijk wordt gehaald, worden beschreven in de Samenvatting van het Prospectus en in hoofdstuk 3 van het Prospectus getiteld «Risicofactoren». Al deze factoren moeten in overweging genomen worden alvorens te beslissen te investeren in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten.
- ⊕ Deze Aanbieding betreft een Investering in het kader van het Belgische Tax Shelter-stelsel voor de audiovisuele sector overeenkomstig de bepalingen van Artikel 194ter en 194ter/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB 1992). Investerings in de productie van een podiumwerk, zoals beschreven in Artikel 194 ter/1 van het WIB 1992, vallen er niet onder. De informatie verstrekt in dit Prospectus vormt slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen. Bovendien is een herziening van deze bepalingen altijd mogelijk.
- ⊕ Deze Aanbieding, met een maximumbedrag van 30.000.000 EUR, is geldig vanaf 22 mei 2018 voor een periode van maximaal 12 maanden en richt zich vooral tot rechtspersonen die de Vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst kunnen genieten die wordt toegekend door artikelen 194ter en 194ter/2 van het WIB 1992.
- ⊕ De voorgestelde Operatie is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner(vennootschappen) met een normale aanslagvoet, zijnde 33,99% tot aanslagjaar 2018 en 29,58% vanaf aanslagjaar 2019. Voor rechtspersonen die een verlaagde aanslagvoet genieten, kan de Globale Winst over de duur van de Operatie negatief zijn, tot -27,38 %. Het rendement van de Operatie is ook afhankelijk van de duur van de Investering en de datum waarop de Investeerder het bedrag overschrijft.
- ⊕ De Operatie omvat een storting van fondsen zonder terugbetaling op termijn (noch door de Producent, noch door een derde); ze levert eenbelastingbesparing op. De Operatie omvat noch vormt enige participatie in het kapitaal van SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures, maar wel een verplichting om de Investering over te maken om een Tax Shelter-Attest te verkrijgen voor een In Aanmerking Komend Werk dat, gebonden aan bepaalde voorwaarden, recht geeft op een fiscale Vrijstelling.
- ⊕ Door het invullen van de Verbintenisbrief, die als bijlage 4 bij dit Prospectus gevoegd is, gaan de Investeerders een verbintenis aan tegenover SCOPE Invest en SCOPE Pictures overeenkomstig de bepalingen van de Typeovereenkomst die als bijlage 5 bij dit Prospectus gevoegd is (met inbegrip van de bijlage die er integrerend deel van uitmaakt). Wij raden iedere Investeerder aan na te gaan of de Operatie opportuun is in zijn specifieke situatie, desgevallend in overleg met zijn vertrouwde fiscaal adviseur en rekening houdende met onder meer (maar niet uitsluitend) de impact van de wijzigingen aan het Tax Shelter-stelsel die zijn doorgevoerd door de wet van 25 december 2017 houdende de hervorming van de vennootschapsbelasting. Personen die nadat ze de informatie in dit Prospectus hebben ter kennis genomen, geanalyseerd en begrepen, advies wensen over hoe ze het best op deze Aanbieding reageren, wordt verzocht zich hiervoor te wenden tot hun vertrouwde financieel en fiscaal adviseurs.
- ⊕ Op dit moment beschikt SCOPE Invest niet over een ruling die de in dit Prospectus beschreven Aanbieding dekt. Indien de FOD Financiën de overeenstemming met Artikel 194ter van het WIB 1992 van het door SCOPE Invest aangeboden product in vraag zou stellen, bestaat het risico van fiscale herkwalificatie.

Een gedrukte versie van dit Prospectus is gratis te verkrijgen op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, Defacqzstraat 50 te 1050 Brussel en op eenvoudig verzoek op tel. +32 2 340 72 00. Een elektronische versie is beschikbaar op de website www.scopeinvest.be.



Prospectus van 22 mei 2018

PROSPECTUS BETREFFENDE DE DOOR SCOPE INVEST NV GEORGANISEERDE OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING BETREFFENDE EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK OF VAN EEN GEHEEL VAN AUDIOVISUELE WERKEN ONDER HET TAX SHELTER-STELSEL

voor een maximumbedrag van 30.000.000 EUR (de Aanbieding wordt van rechtswege afgesloten als het maximumbedrag is opgehaald en ten laatste op 21 mei 2019).

Dit **«Prospectus»** heeft betrekking op de openbare aanbieding tot inschrijving (de **«Aanbieding»**) die uitgaat van **«SCOPE Invest»**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht (de **«Aanbieder»**) en zich richt tot in aanmerking komende bestemmingen (de **«Investeerders»**), op een mogelijkheid te investeren of ten belope van een bepaald bedrag (de **«Investering»**) –berekend op basis van de **«Belastbare Gereserveerde Winst»** van elke Investeerder – te participeren in de productie van in aanmerking komende audiovisuele werken (de **«In Aanmerking Komende Werken»**), krachtens een Raamovereenkomst betreffende het **«Tax Shelter»**-stelsel voor de productie van audiovisuele werken, die wordt gesloten tussen de Investeerder en SCOPE Invest, overeenkomstig de artikelen 194ter en 194ter/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992 (zoals gewijzigd) (het **«WIB 1992»**), bestaande uit (i) een **«Typeovereenkomst»**, die als bijlage 5 bij dit Prospectus is gevoegd, (ii) een **«Verbintenisbrief»** tot inschrijving op de Aanbieding, die als bijlage 4 bij dit Prospectus is gevoegd, en (iii) de andere bijlagen bij dit Prospectus (samen de **«Raamovereenkomst»**), en met inachtneming van de **«Contractuele Voorwaarden en Formaliteiten»** van de artikelen 194ter en 194ter/2 WIB 1992 die hieronder worden uiteengezet. De voorgestelde investeringsformule wordt in dit Prospectus ook het **«Voorgestelde Beleggingsinstrument»** genoemd.

Een dergelijke Investering volgens de wettelijk bepaalde voorwaarden biedt de Investeerder een voorlopige fiscale Vrijstelling van maximaal 50 % van zijn Belastbare Gereserveerde Winst als vastgesteld voorafgaand aan de samenstelling van de vrijgestelde reserve, voor zover het bedrag van deze **«Vrijstelling»** niet groter is dan (i) 310 % van het bedrag van zijn Investering (tot aanslagjaar 2018) of 356% (vanaf aanslagjaar 2019), en (ii) het plafond van 750.000 euro niet overschrijdt. De voorlopige vrijstelling wordt pas definitief nadat de FOD Financiën het Tax Shelter-attest heeft afgeleverd, uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op de ondertekening van de Raamovereenkomst, en als die definitieve Vrijstelling naar behoren aangevraagd wordt, uiterlijk tegen het aanslagjaar dat betrekking heeft op het vierde belastbare tijdperk volgend op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst. De maximale definitieve vrijstelling van 310% (tot aanslagjaar 2018) of van 356% (vanaf aanslagjaar 2019) voor het geheel van de door een Investeerder in een bepaalde Film gedane Investerings moet gelijk zijn aan of minder bedragen dan 150% (tot aanslagjaar 2018) of 172% (vanaf aanslagjaar 2019) van de fiscale waarde van de Tax Shelter-attesten voor de Film in kwestie, in overeenstemming met Artikel 194ter §7 3e alinea. Als aan die voorwaarde niet voldaan is, met name bij onvoldoende in aanmerking komende uitgaven die leiden tot een fiscaal attest waarvan de fiscale waarde gereduceerd is, zal de definitieve Vrijstelling in verhouding gereduceerd worden en dus maar gedeeltelijk zijn. Een vereiste voor deze Vrijstelling is dat de Investeerder de Investering daadwerkelijk stort aan de **«Producent»** (zijnde **«SCOPE Pictures»**) binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Aangezien de Aanbieding ononderbroken loopt gedurende maximaal een jaar vanaf 22 mei 2018 of tot het vervroegd afsluiten ervan, indien het maximumbedrag bereikt is, zal elk belangrijk nieuw feit dat de evaluatie



van de «Operatie» kan beïnvloeden en zich voordoet na de goedkeuring of wordt vastgesteld tussen de goedkeuring van het Prospectus en de definitieve sluiting van de Aanbieding, worden vermeld in een aanvulling op het Prospectus overeenkomstig artikel 53, § 1 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

Dit formulier is opgesteld overeenkomstig artikelen 194ter en 194ter/2 van het WIB 1992 en de «Belgische Prospectuswet» van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (zoals gewijzigd). De Franse versie van het Prospectus is goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (de «FSMA») overeenkomstig artikel 43 van de Belgische Prospectuswet. De Nederlandse versie van dit Prospectus is slechts een vertaling van het oorspronkelijk in het Frans opgestelde document. Onverminderd de aansprakelijkheid van de Aanbieder wat betreft de vertaling van het Prospectus, heeft in geval van tegenstrijdigheid tussen de verschillende taalversies van het Prospectus, de Franse versie de bovenhand. Dit Prospectus annuleert en vervangt het Prospectus dat de FSMA heeft goedgekeurd op 15 november 2017. Vanaf 22 mei 2018 zijn de bepalingen en voorwaarden van deze Aanbieding van toepassing op alle nieuwe Raamovereenkomsten die worden aangeboden aan Investeerders.

Context van de hervorming van de Vennootschapsbelasting

In het verleden viel de jaarlijkse vervalddag van het Prospectus van SCOPE Invest in de maand november. Door de hervorming van de Vennootschapsbelasting leek het ons noodzakelijk om die verjaardag te vervroegen en de Investeerders te benaderen met een Aanbieding die rekening houdt met de fiscale situatie voor de verschillende mogelijke aanslagjaren, telkens waar het percentage van de toegepaste vrijstelling varieert en een wezenlijke impact heeft op de Operatie. Dit Prospectus behandelt de Operaties die hebben plaatsgevonden tijdens de aanslagjaren 2018 en 2019.

Er blijven bepaalde onzekerheden die te maken hebben met de interpretatie van de regels rond het nieuwe stelsel en met de potentiële impact op de rendementsvooruitzichten die met de investering gepaard gaan. We raden Investeerders derhalve aan om hun specifieke situatie nader te bekijken met hun gebruikelijke fiscaal adviseur.

In het bijzonder in het geval een Investeerder een Investering zou hebben verricht die hoger ligt dan nodig voor de fiscale vrijstelling die hij volgens de wet kan genieten en zich bijgevolg in een toestand bevindt van overdracht, zou de hervorming van de Vennootschapsbelasting een negatieve impact kunnen hebben op het vermogen om de genoemde overdracht te absorberen en op het Fiscale Rendement van het overgedragen gedeelte.

Verantwoordelijke personen

Overeenkomstig artikel 61, § 1 en § 2 van de Belgische Prospectuswet neemt de Aanbieder, vertegenwoordigd door zijn raad van bestuur, de verantwoordelijkheid op voor de informatie die wordt verstrekt in dit Prospectus. De Aanbieder, vertegenwoordigd door zijn raad van bestuur, heeft zich ervan vergewist dat voor zover hem bekend, de gegevens in het Prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Prospectus zou wijzigen.

Belangrijke informatie

Dit Prospectus is bedoeld om informatie te verstrekken aan potentiële Investeerders in de context en voor de behoeften van de beoordeling van een eventuele Investering in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten. De Investeerders moeten evalueren, indien nodig bijgestaan door hun eigen adviseurs, of de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten een opportune Investering zijn voor hen, gelet op hun financiële, fiscale en inkomstsituatie. Investeerders die twijfels koesteren in verband met het risico of de gevolgen van de Investering, moeten niet investeren in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten.

Investeerders die beslissen wel te investeren, moeten dat doen omdat ze vertrouwen hebben in hun eigen beoordeling, onderzoek en analyse van het Voorgestelde Beleggingsinstrument, de voorwaarden van de Aanbieding en de inhoud van het Prospectus, met inbegrip van de verdiensten en risico's die daarmee gepaard gaan. Alvorens te beslissen te investeren in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten, moet de Investeerder de analyses doen die hij nodig acht, en ook de juridische grondslagen en gevolgen van de Aanbieding onderzoeken, met inbegrip van de van toepassing zijnde fiscale gevolgen. Naast zijn eigen beoordeling van de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten en de voorwaarden van de Aanbieding, mag de Investeerders zich alleen baseren op de informatie in dit Prospectus, met inbegrip van de risicofactoren die erin worden beschreven.

De samenvattingen en beschrijvingen van de wettelijke bepalingen, boekhoudprincipes of vergelijkingen van dergelijke principes, rechtsvormen van vennootschappen of contractuele relaties die zijn opgenomen in dit Prospectus, mogen onder geen beding opgevat worden als beleggingsadvies, juridisch, fiscaal of financieel advies. Dit doet echter geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid voor het Prospectus, die de Aanbieder ten volle op zich neemt.

Noch de Aanbieder, noch de Producent (SCOPE Pictures), noch een van hun vertegenwoordigers legt verklaringen af tegenover een afnemer van de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten met betrekking tot de wettelijkheid van de Investering in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten voor deze afnemer krachtens de wetgeving die op hem van toepassing is.

Geen enkele persoon is geautoriseerd om informatie te geven of verklaringen af te leggen met betrekking tot de Aanbieding behalve de informatie en verklaringen die in dit Prospectus staan. Als dat toch gebeurt, mag deze informatie of deze verklaring niet worden beschouwd als geautoriseerd. Onverminderd de verplichting van de Aanbieder om een aanvulling van het Prospectus te publiceren wanneer dat wettelijk verplicht is, impliceert noch de overhandiging van het Prospectus, noch een Investering in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten na de datum van dit Prospectus dat er zich geen verandering meer heeft voorgedaan in de zaken van de Aanbieder sinds de datum van dit Prospectus of dat de informatie in dit Prospectus te allen tijde correct is na de datum van het Prospectus.

Alleen de Franse versie van dit Prospectus is ter goedkeuring voorgelegd aan de FSMA. De FSMA heeft het Prospectus goedgekeurd op 22 mei 2018. De goedkeuring van de FSMA houdt geen oordeel in van de FSMA over de opportuniteit of de kwaliteit van de Aanbieding of over de toestand van de Aanbieder. Indien een klacht over de informatie in dit Prospectus ter kennis van een rechtbank wordt gebracht, kan de eisende Investeerder volgens het toepasselijk recht verplicht worden om de kosten voor de vertaling van het Prospectus te betalen vóór de rechtszaak begint.

De informatie in dit Prospectus is geldig op de datum die gedrukt is op de omslag, tenzij uitdrukkelijk anders gespecificeerd. Overeenkomstig artikel 53 van de Belgische Prospectuswet zal in geval van een met de informatie in het Prospectus verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de Beleggingsinstrumenten en die zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van goedkeuring van het Prospectus en de definitieve afsluiting van de Openbare Aanbieding, een aanvulling op het Prospectus worden gepubliceerd. De Investeerders die al vóór de publicatie van de aanvulling op het Prospectus hebben aanvaard de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten te kopen of erop in te schrijven, hebben het recht om hun aanvaarding in te trekken gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling, op voorwaarde dat de nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de openbare Aanbieding. Deze termijn kan worden verlengd door de Aanbieder. De uiterste datum van het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling op het Prospectus.

Verkoopbeperkingen

De huidige Aanbieding richt zich tot alle rechtspersonen die in België onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting of aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen), en hoofdzakelijk aan de rechtspersonen die de Vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst kunnen genieten die wordt toegekend op basis van «Artikel 194ter van het WIB 1992», zoals het laatst gewijzigd door de wet van 25 december 2017 houdende hervorming van de vennootschapsbelasting. Het is niet interessant voor de betrokken rechtspersoon zich in te schrijven als hij tijdens het lopende jaar of in de loop van de volgende jaren de fiscale Vrijstelling niet kan genieten.

Op de verspreiding van dit Prospectus en de Aanbieding beschreven in dit Prospectus kunnen in bepaalde landen beperkingen gelden. De personen die in het bezit zijn van dit Prospectus, worden verzocht hiernaar te informeren en de beperkingen in acht te nemen. De huidige Aanbieding wordt alleen aangeboden in België en in geen enkel ander land. De terbeschikkingstelling van dit Prospectus op het internet vormt noch een Aanbieding, noch een uitnodiging om financiële instrumenten te verwerven in de landen waar een dergelijke Aanbieding of uitnodiging niet is toegestaan. De terbeschikkingstelling van dit Prospectus op het internet is voorbehouden aan de websites die erin worden vermeld. De elektronische versie mag niet worden gereproduceerd, noch ter beschikking gesteld op eender welke andere plaats.

Beschikbaarheid van het Prospectus

Het Prospectus staat ter beschikking van de Investeerders in België in het Frans en als vrije vertaling in het Nederlands.

Dit Prospectus wordt gratis ter beschikking gesteld van de Investeerders op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, zijnde Defacqzstraat 50, 1050 Brussel. Het is op eenvoudig verzoek te verkrijgen bij SCOPE Invest, tel. +32 2 340 72 00. Dit Prospectus is ook beschikbaar op de volgende websites: www.scopeinvest.be en www.fsma.be.



Inhoudsopgave

1. BEGRIJPSBEPALINGEN	10
2. SAMENVATTING VAN HET PROSPECTUS	14
2.1. Belangrijkste risicofactoren	14
2.1.1. Risico's die verband houden met de Investing – Risico's die verband houden met het uitblijven van de Globale Winst	14
2.1.1.1. Risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement	14
2.1.1.2. Risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement	14
2.1.2. Risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder	14
2.1.3. Risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en een eventueel faillissement van SCOPE Invest, SCOPE Pictures of SCOPE Immo	15
2.1.4. Risico's die verband houden met het ontbreken van een ruling	15
2.2. Risicobeheer en waarborgen	15
2.3. SCOPE in enkele woorden	16
2.3.1. Activiteiten van SCOPE Invest en SCOPE Pictures	16
2.3.1.1. SCOPE Invest	16
2.3.1.2. SCOPE Pictures	16
2.3.1.3. Historische evolutie van de activiteiten	17
2.3.2. Erkenningen	18
2.4. Doelgroep van de Aanbieding	18
2.5. Beknopte voorstelling van de Aanbieding	19
2.5.1. Investing en rendement	19
2.5.2. Fiscaal Voordeel	21
2.5.3. Aanvullend Rendement	22
2.5.4. Keuze van de Films	22
3. RISICOFACTOREN	24
3.1. Risico's die verband houden met de Investing – Risico's die verband houden met het uitblijven van de Globale Winst	24
3.1.1. Risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement	24
3.1.2. Risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement	25
3.2. Risico's die eigen zijn aan de filmindustrie	25
3.2.1. Risico van niet-voltooiing van de Film	25
3.2.2. Risico's van niet-naleving van de plafonds	25
3.2.3. Risico's die verband houden met de personen	25
3.3. Risico's die verband houden met SCOPE	26
3.3.1. Risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en een eventueel faillissement van SCOPE Invest, SCOPE Pictures of SCOPE Immo	26
3.3.2. Risico's die verband houden met de relatie tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures onderling en/of met een verbonden vennootschap	26
3.3.3. Risico's van afhankelijkheid van de voornaamste zaakvoerders	26
3.3.4. Risico's van ondermijning van de concurrentiepositie van SCOPE Invest	27
3.3.5. Risico's die verband houden met de intrekking van de erkenning	27
3.3.6. Risico's die verband houden met het ontbreken van een ruling	27
3.4. Risico's die verband houden met de Tax Shelter-wetgeving	27
3.5. Risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder	28
3.6. Risico's die verband houden met de economische conjunctuur	29
4. RISICOBEEHER EN WAARBORGEN	32
4.1. Beheer van de risico's die verband houden met de Investing	32
4.1.1. Beheer van de risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement	32
4.1.1.1. Hoofdelijke vergoedingsverbintenis en borgstelling	32
4.1.1.2. Aanpak van de Investeerder om fiscale straffen te voorkomen	33
4.1.1.3. Overtuigende ervaring van SCOPE	33
4.1.1.4. Ontbreken van Tax Shelter-verzekeringen	33
4.1.2. Beheer van de risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement	33
4.2. Beheer van de risico's die eigen zijn aan de filmindustrie	34
4.2.1. Due diligence van iedere Film	34
4.2.2. Coproductiecontract	34
4.2.3. Uitvoeringsgarantie en voorfinanciering	34
4.2.3.1. Uitvoeringsgarantie of «completion bond»	34
4.2.3.2. Voorfinanciering door Coficiné of Cofiloisirs of andere banken die gespecialiseerd zijn in de filmsector	34
4.3. Beheer van de risico's die verband houden met SCOPE	35
4.3.1. Beheer van de risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en het eventuele faillissement van SCOPE Invest en SCOPE Pictures	35
4.3.2. Beheer van de risico's die verband houden met de relatie tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures onderling en/of met een verbonden vennootschap	35
4.3.3. Beheer van de risico's van afhankelijkheid ten opzichte van de zaakvoerders van SCOPE	36
4.3.4. Beheer van de risico's van ondermijning van de concurrentiepositie van SCOPE	36
4.3.5. Beheer van de risico's die verband houden met de intrekking van de erkenning	36
4.3.6. Beheer van de risico's die verband houden met het ontbreken van een ruling	37
4.4. Beheer van de risico's die verband houden met de Tax Shelter-wetgeving	37
4.5. Beheer van de risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder	37
4.6. Beheer van de risico's die verband houden met de economische conjunctuur	38
4.7. Troeven van SCOPE	38
4.7.1. Ervaring van de onderneming en erkenningen van de FOD Financiën	38
4.7.2. Verzekeringen en hoofdelijke contractuele waarborg	38
4.7.2.1. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering	38
4.7.2.2. Contractuele waarborg gesteund op het eigen vermogen	38
5. VOORSTELLING VAN DE AANBIEDER	41
5.1. Algemene informatie over SCOPE	41
5.1.1. Beschrijving van de activiteit	41
5.1.1.1. Activiteit van SCOPE Invest en relatie met SCOPE Pictures	41
5.1.1.2. Erkenningen	41
5.1.2. Historiek van de activiteit	42
5.1.3. Inlichtingen van algemene aard betreffende SCOPE Invest	44
5.1.3.1. Algemene informatie betreffende SCOPE Invest	44
5.1.3.2. Inlichtingen van algemene aard betreffende het kapitaal	45
5.1.4. Verantwoordelijkheid voor het Prospectus	45
5.1.4.1. Conformiteits- en verantwoordelijkheidsverklaring	45
5.1.4.2. Beperkt nazicht van de boekhoudkundige situatie van SCOPE Invest en controle van de rekeningen van SCOPE Pictures	45
5.1.4.3. Informatiebeleid	46
5.2. Gedetailleerde informatie over SCOPE	46
5.2.1. Gedetailleerde informatie betreffende SCOPE Invest	46
5.2.1.1. Vergoeding voor SCOPE Invest	46
5.2.1.2. Vergoeding voor SCOPE Pictures	47
5.2.1.3. Geschillen	47
5.2.1.4. Informatie over tendenzen	47
5.2.1.5. Significante wijzigingen in de financiële of commerciële toestand	47
5.2.1.6. Erkenningen	47
5.2.1.7. Fundamentele afhankelijkheid van octrooien, licenties, industriële, commerciële of financiële overeenkomsten	47
5.2.2. Met SCOPE Invest verbonden vennootschappen	48
5.2.2.1. Organigram van SCOPE Invest en de verbonden vennootschappen	48
5.2.2.2. Voornaamste verbonden vennootschappen	49
5.2.3. Aandeelhoudersstructuur	51
5.2.3.1. Huidige verdeling van het kapitaal en de stemrechten	51
5.2.3.2. Uitkering van dividenden van SCOPE	52
5.2.4. Bestuurs- en directieorganen	52
5.2.4.1. Raad van bestuur	52
5.2.4.2. Aandeelhoudersovereenkomst	56
5.2.4.3. Belangenconflicten	56
5.2.4.4. Veroordeling voor fraude, faillissement, vereffening en/of inbeschuldigingstelling en/of officiële straf	56
5.2.4.5. Bedrijfsgovernance	56
5.3. Financiële informatie betreffende SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo	56
5.3.1. Financiële situatie en resultaten van SCOPE Invest	57
5.3.1.1. Resultatenrekening	57
5.3.1.2. Omzet	57
5.3.1.3. Brutomarge	57
5.3.1.4. Afschrijvingen, waardeverminderingen en andere bedrijfskosten	58
5.3.1.5. Financiële opbrengsten	58
5.3.1.6. Activa	58
5.3.1.7. Passiva	59
5.3.2. Financiële situatie en resultaten van SCOPE Pictures	59
5.3.2.1. Resultatenrekening	60
5.3.2.2. Bedrijfswinst	60
5.3.2.3. Winst van het boekjaar vóór belastingen	60
5.3.2.4. Activa	61
5.3.2.5. Passiva	62
5.3.3. Financiële situatie en resultaten van SCOPE Immo	62
5.3.3.1. Resultatenrekening	63



5.3.3.2. Bedrijfswinst	63
5.3.3.3. Financiële opbrengsten	63
5.3.3.4. Winst van het boekjaar vóór belastingen	63
5.3.3.5. Activa	64
5.3.3.6. Passiva	64
5.4. Informatie over de Films	65
5.4.1. Partnernetwerken en productiecompetenties	65
5.4.2. Beleid voor de selectie van de Films	65
5.4.2.1. Voorselectie van de Films	65
5.4.2.2. Voornaamste Films	66
5.4.2.3. Effectieve deelname aan Films	66
5.4.3. Filmografie van SCOPE	67
6. DOELGROEP VAN DE AANBIEDING	69
7. KENMERKEN VAN DE AANBIEDING	71
7.1. Investing in een In Aanmerking Komend Werk	71
7.1.1. Berekeningsgrondslag van de Investering en grenzen van het bedrag	71
7.1.1.1. Berekeningsgrondslag van de Investering	71
7.1.1.2. Grenzen van het bedrag	71
7.1.2. De In Aanmerking Komende Werken	73
7.1.3. Contractuele Voorwaarden en Formaliteiten	73
7.1.3.1. Selectie van de audiovisuele werken	73
7.1.3.2. Ondertekening van de Raamovereenkomst	74
7.1.3.3. Storting van de Investering	74
7.1.3.4. Het rendement van de Investering chronologisch uitgelegd	75
7.2. Fiscaal Voordeel	76
7.2.1. Voorwaarden	76
7.2.1.1. Naleving door SCOPE Pictures van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter van het WIB 1992	81
7.2.1.2. Naleving door de Investeerder van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter	82
7.2.1.3. Naleving door de Film van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter	83
7.2.1.4. Naleving door SCOPE Invest van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter	84
7.2.2. Voorlopige Vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-Attest en definitieve Vrijstelling	84
7.2.2.1. Voorlopige Vrijstelling	84
7.2.2.2. Definitieve Vrijstelling en waarde van het Tax Shelter-Attest	85
7.2.3. Waarborg	85
7.3. Rendementsvooruitzichten van de Investering	86
7.3.1. Fiscaal Voordeel	87
7.3.2. Aanvullend Rendement	88
7.4. Risicobeperkingsmechanismen	89
7.5. Verantwoordelijkheid van de ondertekenaars	89
8. CUSTOMER CARE SERVICES	91
8.1. Planning van de Investering	91
8.2. Beheer en follow-up van de Investering	91
8.3. MyTaxShelter-platform	91
LIJST VAN DE BIJLAGEN	94
1. Artikel 194ter en 194ter/2 van WIB 1992	94
2. Statuten van SCOPE Invest NV	100
3. Statuten van SCOPE Pictures BVBA	108
4. Verbintenisbrief betreffende de Raamovereenkomst met het oog op de financiering van een werk dat in aanmerking komt voor het Tax Shelter-stelsel	113
5. Typeovereenkomst	118
6. Erkenning van SCOPE Invest	126
7. Erkenning van SCOPE Pictures	127
8. Bewijs van het ontbreken van RSZ-achterstallen in hoofde van de Producent	128
9. Jaarrekening van SCOPE Invest (NBB-formaat)	129
10. Jaarrekening van SCOPE Pictures (NBB-formaat)	172
11. Jaarrekening van SCOPE Immo (NBB-formaat)	215
12. Verklaring van de aandeelhouders betreffende de uitkering van reserves	238
13. Complete filmografie van SCOPE	239
14. Tax shelter-investering	246
15. Belastbare gereserveerde winst	250
16. Verwerking van de operatie in de belastingaangifte aan de vennootschapsbelasting	252
17. Verwerking van het afsluiten van de operatie in de belastingaangifte aan de vennootschapsbelasting	255

Hoofdstuk 1



1. Begripsbepalingen

Aanbieder

De openbare Aanbieding, uitgaande van SCOPE Invest nv, tot inschrijving op de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten die ononderbroken loopt gedurende maximaal een jaar, te tellen vanaf 22 mei 2018 of tot het vervroegd afsluiten indien het maximumbedrag bereikt wordt, zoals bedoeld in dit Prospectus.

Aanbieding

De openbare Aanbieding, uitgaande van SCOPE Invest nv, tot inschrijving op de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten die ononderbroken loopt gedurende maximaal een jaar, te tellen vanaf 22 mei 2018 of tot het vervroegd afsluiten indien het maximumbedrag bereikt wordt, zoals bedoeld in dit Prospectus.

Aanvullend Rendement

Bedrag dat de Producent betaalt aan de Investeerder, berekend op basis van de stortingen die werkelijk zijn uitgevoerd in het kader van de Raamovereenkomst, naar rato van het aantal verstreken dagen met een maximum van 18 maanden en op basis van een percentage dat overeenstemt met het gemiddelde van de Euribor-tarieven twaalf (12) maanden op de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de overmaking van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Artikel 194ter van het WIB 1992

Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals ingevoerd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002 en gewijzigd door artikel 291 van de programmawet van 22 december 2003, artikel 2 van de wet van 17 mei 2004, de wet van 3 december 2006, artikel 7 van de wet van 21 december 2009, artikel 12 van de wet van 17 juni 2013, de wet van 12 mei 2014, de wet van 26 mei 2016 en de wet van 25 december 2017, waarvan de gecoördineerde tekst als bijlage 1 bij dit Prospectus is gevoegd (officieuze coördinatie door de Aanbieder op datum van 2 februari 2018).

Belastbare Gereserveerde Winst

De toename van alle belaste reserves van de Investeerder in het belastbaar tijdperk waarin hij de in dit Prospectus bedoelde Raamovereenkomst ondertekent, hetzij vak 020 op de belastingaangifte.

Belgische Prospectuswet

De wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Belgische Uitgaven

De productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan voor de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk en die belastbare beroepsinkomsten vormen waarop de begunstigde belast wordt in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner, aan het gewoon stelsel van aanslag, zoals bepaald in Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992.

Budget

Het globale voorziene budget van de noodzakelijke uitgaven om de productie van de Film te verzekeren, slaand op het deel dat door SCOPE Pictures wordt ten laste genomen, het deel dat door alle, reeds verbonden, Investeerders wordt gefinancierd, alsook het minimumbedrag aan Belgische Uitgaven die na de Datum van de Raamovereenkomst moeten worden gedaan.

Contractuele Voorwaarden en Formaliteiten

Alle voorwaarden die worden opgelegd door Artikel 194ter van het WIB 1992 en het mogelijk maken binnen het wettelijk kader een Raamovereenkomst op te stellen.

Coproducent

De Productievenootschap vermeld in punt 19 van bijlage B bij de Verbintenisbrief (SCOPE Pictures en de Coproducent worden gezamenlijk aangeduid als de «Coproducenten»).

Datum van de Raamovereenkomst

De datum waarop SCOPE Invest en SCOPE Pictures de Verbintenisbrief tegentekenen, waarna zij de namen van de Film(s) zullen meedelen aan de Investeerder en hem de tegengetekende versie van de Verbintenisbrief en de bijlagen zullen bezorgen in evenveel exemplaren als er Films zijn.

Film(s)

De Europese coproductie(s) waaraan wordt meegewerkt door SCOPE Pictures (als In Aanmerking Komende

Productievenootschap in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992), SCOPE Invest (als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van Artikel 194ter, § 1, 3° van het WIB 1992) en de Investeerder (als Investeerder in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992) na ondertekening van de betreffende Raamovereenkomst.

Fiscaal Rendement (of Fiscaal Voordeel)

Het belastingbedrag dat de Investeerder bespaart dankzij de Vrijstelling die voortvloeit uit een Tax Shelter-Operatie.

FSMA

De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (Financial Services and Markets Authority).

Gemeenschap

De Franse Gemeenschap of Vlaamse Gemeenschap die de Film erkent als een Europees werk zoals gedefinieerd in de richtlijn «Televisie zonder grenzen» van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en geratificeerd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995.

Globale Winst

Het netto rendement dat de Investeerder realiseert in het kader van een Investering. De Globale Winst omvat het Fiscaal Rendement en het Aanvullend Rendement.

In Aanmerking Komende Producent of Productievenootschap

De Belgische vennootschap of de Belgische vestiging van een in artikel 227, 2° van het WIB 1992 bedoelde belastingplichtige, die geen televisieomroep is, noch een vennootschap die met een Belgische of buitenlandse televisieomroep is verbonden, waarvan het voornaamste doel bestaat in de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken en die door de Minister van Financiën als dusdanig werd erkend op basis van een vereenvoudigde procedure waarvan de modaliteiten en voorwaarden door de Koning zijn vastgelegd, zoals gedefinieerd in Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992 (zie SCOPE Pictures).

In Aanmerking Komende Tussenpersoon

De natuurlijke of rechtspersoon die zelf geen In Aanmerking Komende Productievenootschap of Investeerder is en die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst in ruil voor een vergoeding of een voordeel tussenkomt met het oog op de afgifte van een Tax Shelter-Attest, en die door de Minister van Financiën als dusdanig is erkend op basis van een vereenvoudigde procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt, zoals bepaald in Artikel 194ter, § 1, 3° van het WIB 1992 (zie SCOPE Invest).

In Aanmerking Komend Werk

Een Europees audiovisueel werk, zoals een fictie-, documentaire- of animatiefilm bestemd om in de bioscoop of op televisie te worden vertoond, dat door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap is erkend en beantwoordt aan de criteria van Artikel 194ter van het WIB 1992.

Investeerder of In Aanmerking Komend Investeerder

Een Belgische vennootschap of een Belgische vestiging van een belastingplichtige in de zin van artikel 227, 2° van het WIB 1992, die geen In Aanmerking Komende Productievenootschap is, noch een gelijkaardige productievenootschap die niet erkend is, noch een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen daarmee verbonden vennootschap indien ze deelneemt aan het desbetreffende In Aanmerking Komende Werk, noch een televisieomroep, en die een Raamovereenkomst ondertekent waarin ze zich ertoe verbindt bedragen over te maken met het oog op het verkrijgen van een Tax Shelter-Attest, zoals bepaald in Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992.

Investering

Het bedrag waarmee de Investeerder zich ertoe verbindt deel te nemen in de productie van de Film krachtens de Raamovereenkomst. De Investering houdt in geen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon in.

Kennisgeving van de Investeerder

Administratieve stap die de Investeerder moet zetten om aanspraak te maken op de solidaire contractuele waarborg en de borgstelling in de zin van artikels 1.5 en 4 van de Raamovereenkomst.

Master

De eerste kopie van de Film gemaakt op basis van het internegatief. In de boekhouding staat de realisatiedatum van de Master gelijk met het moment vanaf wanneer de Producent de geïmmobiliseerde uitgaven voor de productie van de Film mag beginnen af te schrijven.



Operatie

Voor de Investeerder het feit dat hij door een Raamovereenkomst te ondertekenen overgaat tot een Investering in het kader van de Aanbieding die wordt beschreven in dit Prospectus.

Prospectus

Het Prospectus dat op 22 mei 2018 door de FSMA werd goedgekeurd.

Raamovereenkomst

De Raamovereenkomst is een overeenkomst waarbij drie partijen zijn betrokken: de Investeerder, de Producent en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon (SCOPE Invest). De overeenkomst bestaat uit (a) een Verbintenisbrief, opgenomen als bijlage 4 bij dit Prospectus, met bijlagen, (b) een Typeovereenkomst, opgenomen als bijlage 5 bij dit Prospectus en (c) de overige bijlagen bij dit Prospectus, die er integrerend deel van uitmaken. Deze overeenkomst geldt als Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.

SCOPE

De algemene aanduiding «SCOPE» wordt gebruikt voor de zogenaamde groep SCOPE, die bestaat uit de vennootschappen SCOPE Invest, SCOPE Pictures, Production Services Belgium, SCOPE Immo en Telescope Film Distribution.

SCOPE Immo

De vastgoedmaatschappij SCOPE Immo is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, en die is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0438.054.374. SCOPE Immo nv is voor 100 % in handen van SCOPE Invest, waarmee de vennootschap een huurovereenkomst heeft gesloten op datum van 1 februari 2013. De vennootschap bezit en beheert het gebouw waarin de groep SCOPE zijn onderkomen heeft en treedt op als borgsteller voor de waarborgen die aan de Investeerders gegeven worden.

SCOPE Invest

De bemiddelingsvennootschap SCOPE Invest, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 6 van dit Prospectus), een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0865.234.456. De vennootschap die de nodige handelingen stelt ten opzichte van de Investeerders.

SCOPE Pictures

De productievennootschap SCOPE Pictures, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 7 van dit Prospectus), een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0876.249.894. De vennootschap die de geworven fondsen investeert in de Films.

Tax Shelter

Het Belgische Tax Shelter-stelsel zoals bedoeld in Artikel 194ter en volgende van het WIB 1992.

Tax Shelter-Attest

Het Tax Shelter-Attest bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 10° van het WIB 1992.

Typeovereenkomst

De Typeovereenkomst zoals opgenomen als bijlage 5 bij dit Prospectus.

Verbintenisbrief

De Verbintenisbrief zoals opgenomen als bijlage 4 bij dit Prospectus.

Vergoedingsperiode

Referentieperiode voor de berekening van het Aanvullend Rendement.

Voorgesteld Beleggingsinstrument

De investeringsformule die in dit Prospectus wordt voorgesteld aan de Investeerder.

Vrijstelling (voorlopig of definitief)

Bedrag dat in hoofde van de Investeerder is vrijgesteld van vennootschapsbelasting als gevolg van de Operatie. De Vrijstelling is onderworpen aan een dubbele grens: (i) ze kan niet hoger zijn dan 50 % van de Belastbare Gereserveerde Winst voorafgaand aan de samenstelling van de vrijgestelde reserve, en (ii) ze is beperkt tot 310 % van de Investering (tot het aanslagjaar 2018), of 356% (vanaf het aanslagjaar 2019), telkens met een plafond van 750.000 euro. De vrijstelling wordt voorlopig genoemd, zolang de Investeerder niet in het bezit is van het Tax Shelter-Attest dat ze definitief maakt.

WIB 1992

Het Belgische Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992.

Hoofdstuk 2



2. Samenvatting van het Prospectus

Deze samenvatting moet worden gelezen als een inleiding bij het Prospectus. Ze bevat een selectie van de informatie met betrekking tot de Aanbieding en de Aanbieder (SCOPE Invest). Mogelijk bevat ze niet alle informatie die belangrijk is voor de Investeerders. De Investeerder moet zijn beslissing over te gaan tot de Operatie waarop dit Prospectus betrekking heeft, steeds baseren op een grondig onderzoek van heel het Prospectus. Deze samenvatting moet derhalve samen worden gelezen met de meer gedetailleerde informatie en de bijlagen die eveneens deel uitmaken van het Prospectus. Ook de informatie in hoofdstuk 3, getiteld «Risicofactoren», moet worden gelezen. SCOPE Invest aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot deze samenvatting, tenzij ze bedrieglijk of niet verenigbaar is met de andere delen van dit Prospectus, of tenzij ze niet, samen met de andere delen van het Prospectus, de essentiële informatie verstrekt die de Investeerders die willen overgaan tot de Operatie waarop het Prospectus betrekking heeft, nodig hebben. Indien er een rechtszaak zou worden aangespannen over de informatie in dit Prospectus, kan de eisende Investeerder volgens het toepasselijke recht verplicht worden de kosten van het vertalen van het Prospectus te betalen vóór het proces van start gaat.

2.1. Belangrijkste risicofactoren

De risico's die worden beschreven in deze paragraaf, hebben vooral betrekking op het niet definitief verkrijgen van het «Fiscaal Voordeel». «SCOPE» tracht de meeste van deze risico's te beperken door middel van de risicobeperkende mechanismen die worden voorgesteld in § 2.2 en worden beschreven in hoofdstuk 4 «Risicobeheer en waarborgen».

2.1.1. Risico's die verband houden met de Investering – Risico's die verband houden met het uitblijven van de Globale Winst

2.1.1.1. Risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement

De Investeerder die deelneemt aan deze Aanbieding kan, mits naleving van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter van het WIB 1992, een voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winst genieten ten belope van 310 % (tot aanslagjaar 2018), of 356% (vanaf aanslagjaar 2019) van de daadwerkelijk door de Investeerder in uitvoering van de Raamovereenkomst gestorte sommen. Opdat de Investeerder die een Investering doet in het kader van deze Aanbieding, dit Fiscaal Voordeel werkelijk zou genieten, moeten SCOPE Pictures, de Investeerder, de Aanbieder en de «Film» aan een aantal voorwaarden voldoen. Anders kan de Investeerder het Fiscaal Voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen en verplicht worden om verwijlrenten te betalen.

2.1.1.2. Risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement

Artikel 194ter van het WIB 1992 biedt de Investeerder de mogelijkheid een vergoeding te ontvangen voor zijn Investering. Dat is heel uitdrukkelijk bepaald in Artikel 194ter, § 6 van het WIB 1992. Deze vergoeding wordt het «Aanvullend Rendement» genoemd. De Producent moet deze vergoeding betalen aan de Investeerder op het moment van de overhandiging van het «Tax Shelter-Attest» of ten laatste 18 maanden na de effectieve overmaking van de Investering. Het Aanvullend Rendement is dus afhankelijk van de periode die verstrijkt tussen de storting door de Investeerder en de overhandiging van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder (de «Vergoedingsperiode»). Het is mogelijk dat deze overhandiging plaatsvindt voor het verstrijken van de termijn van 18 maanden. Dat maakt dan een einde aan de Vergoedingsperiode en dus ook aan de berekening van het Aanvullend Rendement. Het Aanvullend Rendement verschilt per kalenderhalfjaar afhankelijk van het tarief Euribor 12 maanden. Het kan verschillen van datgene dat van kracht is op het moment van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

2.1.2. Risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder

Als de Investeerder zich niet houdt aan zijn contractuele verplichtingen conform artikel 10 van de Typeovereenkomst, verliest hij zijn Fiscaal Voordeel.

De Investeerder gaat de volgende contractuele verplichtingen aan:

- binnen de 3 maanden na de «Datum van de Raamovereenkomst» en ten laatste 3 maanden voor de aflevering van het Tax Shelter-Attest de Investering over te maken op rekening van de Producent;

- de vrijgestelde winst op een afzonderlijke passiefrekening van zijn balans te boeken en die vrijgestelde winst buiten beschouwing te laten bij de berekening van vergoedingen of uitkeringen van welke aard ook, dit ononderbroken vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan hem wordt uitgereikt;
- het Tax Shelter-Attest te bewaren en het te voegen bij zijn inkomstenbelastingaangifte voor het belastbaar tijdperk waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn winst vraagt.

2.1.3. Risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en een eventueel faillissement van SCOPE Invest, SCOPE Pictures of SCOPE Immo

Het risico van financiële instabiliteit van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo bestaat, zoals voor iedere andere vennootschap. In het geval van SCOPE Invest houdt dit risico verband met de uitoefening van één enkele activiteit, namelijk de Tax Shelter-fondsenwerving die van nature ieder jaar vernieuwd moet worden en afhankelijk is van het vermogen van de Investeerders om een Tax Shelter-Investering te doen.

Een faillissement van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo zou een invloed hebben op het vermogen van SCOPE om de aan de Investeerder geboden hoofdelijke waarborg te vervullen (zie artikel 4 van bijlage 5).

2.1.4. Risico's die verband houden met het ontbreken van een ruling

Op dit moment beschikt SCOPE Invest niet over een ruling (voorafgaande beslissing van de FOD Financiën) die de in dit Prospectus beschreven Aanbieding en de fiscale gevolgen ervan dekt. Indien de FOD Financiën de overeenstemming met Artikel 194ter van het WIB 1992 van het door SCOPE Invest aangeboden product in vraag zou stellen, bestaat het risico van fiscale herkwalificatie.

2.2. Risicobeheer en waarborgen

SCOPE Invest en SCOPE Pictures hebben getracht de risico's die verband houden met het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel te beperken, door een hoofdelijke waarborg te bieden en de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om zich ervan te vergewissen dat de voorwaarden van Artikel 194ter van het WIB 1992 vervuld worden. Artikel 4 van de Typeovereenkomst bepaalt: «De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van de Film definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet of slechts gedeeltelijk zou verkrijgen, door aan de Investeerder een brutobedrag over te maken ter compensatie van het geleden verlies, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves¹. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst.»

SCOPE Invest en SCOPE Pictures hebben beide de Raamovereenkomst ondertekend. Dat houdt in dat ze beide verplichtingen ten opzichte van de Investeerders aangaan. Het eigen vermogen van de twee vennootschappen samen bedroeg op 31 maart 2017 (zie bijlage 9 en 10 voor de laatste goedgekeurde jaarrekeningen) 8 miljoen euro, waarvan 5,5 miljoen € voor SCOPE Invest en 2,5 miljoen € voor SCOPE Pictures. Met de 15 miljoen € aan fondsen die in 2017 werden opgehaald komt de ratio 'eigen vermogen' gedeeld door 'jaarlijks in het kader van de Tax Shelter opgehaald vermogen' (zonder rekening te houden met wat in de jaren daarvoor werd opgehaald) voor SCOPE Invest en SCOPE Pictures op meer dan 50% en dat is de hoogste ratio van de hele sector. Het beschikbare eigen vermogen volstaat om zo nodig alle investeerders van 4 à 5 films te vergoeden. Bovendien blijkt de solvabiliteit van SCOPE uit het feit dat er geen financiële schulden zijn.

¹ Het annuleren van een Raamovereenkomst leidt tot het opnieuw opnemen van de oorspronkelijk vrijgestelde reserves in beschikbare reserves die belastingen genereren. Die beweging veroorzaakt een toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten, waardoor de Investeerder over een bijkomend investeringsvermogen beschikt ten opzichte van de normale situatie waarin de Raamovereenkomst niet opgezegd zou zijn. Om dat effect te compenseren trekt SCOPE dus van het bedrag van de schadeloosstelling de potentiële Globale Winst af die samenhangt met dat bijkomend investeringsvermogen (aftrek van 3.916 € in het onderstaande voorbeeld).

Voorbeeld	Annuleren van een Raamovereenkomst van 100.000 € op datum van 31 december 2017	
	Terugboeking van de vrijgestelde reserves	310.000 €
	Op die terugboeking verschuldigde belasting	-105.369 €
	Toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten	204.631 € (= -310.000 * 33,99%)
	Bijkomende Tax Shelter-vrijstelling	102.316 € (= 204.631 * 50%)
	Bijkomend investeringsvermogen	33.005 € (= 102.316 / 310%)
	Globale Winst op dat bijkomende vermogen	3.916 € (= 33.005 * ((4,33% * 1,5) + 5,37%))



De vastgoedmaatschappij **SCOPE Immo**, die voor 100 % in handen is van SCOPE Invest, stelt zich garant voor de door SCOPE Pictures en SCOPE Invest aangegane verplichting tot schadeloosstelling van de Investeerder in geval van het niet verkrijgen van het Fiscaal Voordeel, overeenkomstig artikel 4 van de Raamovereenkomst.

De aandeelhouders voeren bovendien een redelijk beleid inzake de uitkering van dividenden. Dat blijkt uit de rekeningen van de laatste drie jaar en de evolutie van het eigen vermogen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures: 4,7 miljoen euro in maart 2015, 6 miljoen euro in maart 2016 en ten slotte 8 miljoen euro in maart 2017. Bijgevolg is SCOPE van mening de Investeerders een serieuze waarborg te kunnen bieden (zie ter zake de verklaring van de aandeelhouders in bijlage 13).

Indien de voorwaarden voor de toekenning van het Fiscaal Voordeel niet vervuld zijn, zou de Investeerder in staat moeten zijn om boetes en verwijlrenten te voorkomen vanaf het moment dat hij proactief de nodige maatregelen neemt om zijn rekeningen en aangiften te corrigeren. Deze correctie bestaat erin de belastingvrije reserves opnieuw te integreren in het over te dragen resultaat van het lopende jaar.

Het risico dat het Fiscaal Voordeel niet wordt gehaald, doordat de Investeerder zijn verplichtingen niet is nagekomen, kan van nature niet volledig worden beperkt door de Aanbieder. SCOPE hecht er belang aan de Investeerder duidelijk te informeren over de verplichtingen die hij aangaat. Door middel van een verzoek tot overmaking tracht SCOPE ervoor te zorgen dat de toegezegde de Investering daadwerkelijk wordt overgemaakt binnen de contractueel bepaalde termijn.

2.3. SCOPE in enkele woorden

SCOPE Invest (de Aanbieder) is verantwoordelijk voor dit Prospectus. In het kader van een Tax Shelter-Operatie neemt SCOPE Invest nv de rol op zich van «In Aanmerking Komende Tussenpersoon» en SCOPE Pictures bvba die van Producent.

2.3.1. Activiteiten van SCOPE Invest en SCOPE Pictures

2.3.1.1. SCOPE Invest

De bemiddelingsvennootschap SCOPE Invest, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 6 van dit Prospectus), is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0865.234.456.

Door haar anciënniteit beschouwt SCOPE Invest zichzelf nu als een van de voortrekkers op de markt van de belastingvrije financieringen voor de audiovisuele sector in België. Ze heeft veel goede relaties opgebouwd met de belangrijkste spelers op de Europese markt en kan zich daardoor nu positioneren als een van de leiders op de Belgische Tax Shelter-markt, wat ook blijkt uit het gerealiseerde volume. Gesterkt door de unieke combinatie van de ervaring en de kennis van de oprichters en medewerkers op het vlak van productie, financiering, fiscaliteit, boekhouding en beheer is ze uitgegroeid tot een onmisbare partner voor zowel Producenten als potentiële Investeerders.

2.3.1.2. SCOPE Pictures

De productievennootschap SCOPE Pictures, erkend op 23 januari 2015 (zie bijlage 7 van dit Prospectus), is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0876.249.894.

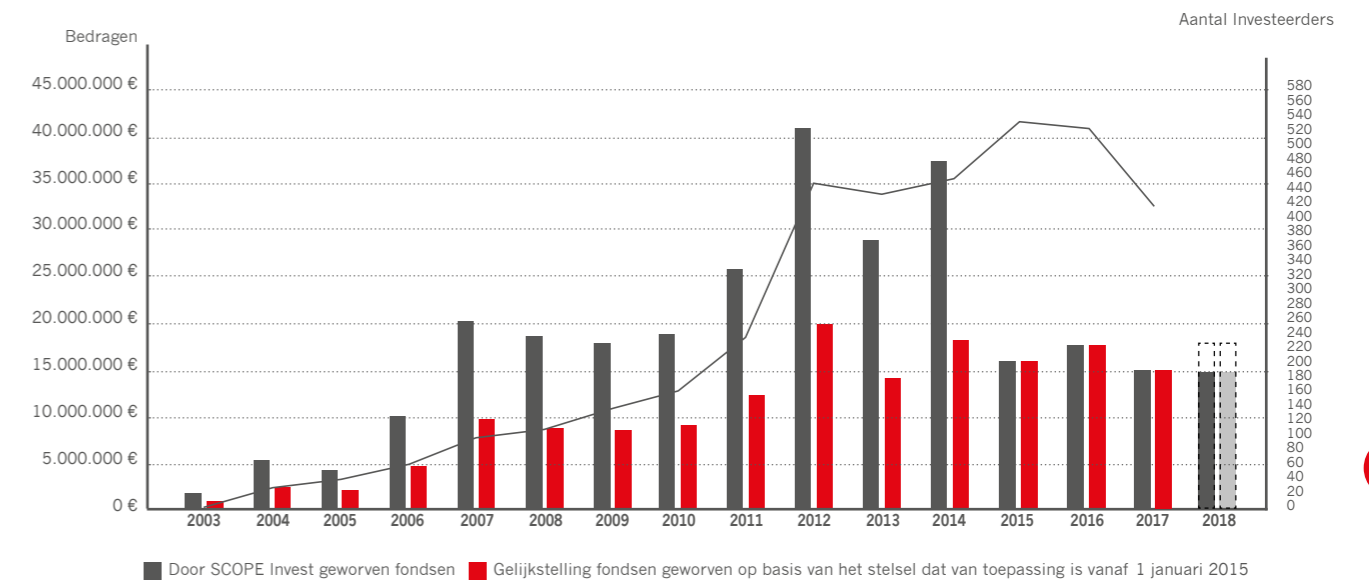
SCOPE Pictures is de vennootschap die de geworven fondsen ontvangt en investeert in de Films. In dit kader is SCOPE Pictures verantwoordelijk voor het betalen van het Aanvullend Rendement en het aanvragen van het Tax Shelter-Attest bij de FOD Financiën. Overeenkomstig haar maatschappelijk doel gaat SCOPE Pictures verbintenissen aan, alleen of samen met andere partners-coproducenten, voor wie zij als Belgische “Coproducent” optreedt. Dit betekent in de praktijk dat SCOPE Pictures bijdraagt aan de financiering van de filmproducties in België ten belope van een bedrag dat wordt overeengekomen tussen SCOPE Pictures en de partners-coproducenten. SCOPE Pictures rekent op zusteronderneming SCOPE Invest om de nodige Tax-Shelter-Investeringen te vinden om die inbreng te financieren.

SCOPE Pictures verbindt zich er ook toe de uitvoerende productie in België te beheren, met inbegrip van de «Belgische Uitgaven», in samenwerking met partners-coproducenten, teneinde een controle op de regelmatigheid van de Belgische Uitgaven te garanderen. Dit beheer omvat de werving van werknemers en dienstverleners die activiteiten en prestaties voor de Film uitvoeren onder het Tax Shelter-stelsel.

2.3.1.3. Historische evolutie van de activiteiten

Sinds haar oprichting in 2004 heeft SCOPE Invest Tax Shelter-fondsen ingezameld voor bijna 200 Films en voor een totaal bedrag van meer dan 280 miljoen euro. In 2013 is de kaap overschreden van meer dan 1.000 verschillende Investeerders in een of meer projecten van SCOPE Invest. Hoewel de groep erg voorzichtig blijft met betrekking tot zijn verbintenissen, heeft SCOPE vertrouwen in zijn capaciteit om zijn positie op de markt te handhaven en nieuwe ondernemingen te overtuigen om een Investering te doen in het kader van het Tax Shelter-stelsel.

Door SCOPE Invest tussen 2003 en 2018 geworven fondsen (van 1/1 tot 31/12)



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
Ingezaamd bedrag	200.000 €	5.460.116 €	4.398.617 €	10.102.204 €	20.105.069 €	18.689.500 €	17.929.800 €	19.047.500 €	25.617.200 €	41.155.000 €	29.525.600 €	37.646.000 €	16.038.932 €	17.817.600 €	15.076.694 €	15 > 18 M€
Gelijkstelling stelsel 2015	96.774 €	2.641.986 €	2.128.359 €	4.888.153 €	9.728.240 €	9.043.288 €	8.675.692 €	9.216.514 €	12.395.395 €	19.913.670 €	14.286.552 €	18.215.770 €	16.038.932 €	17.817.600 €	15.076.694 €	15 > 18 M€
Aantal Investeerders	2	32	41	66	97	116	141	162	236	447	438	455	536	525	415	400 > 500
Aantal gefinancierde Films**	1	9	14	11	9	10	9	11	17	23	19	38	22	32	42	30 > 50

* Ramingen voor het lopende jaar 2018

** Bepaalde films worden gefinancierd over verschillende jaren en dus verscheidene keren geboekt.



2.3.2. Erkenningen

De erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon van SCOPE Invest van 23 januari 2015 en ook de erkenning als In Aanmerking Komende Productievenootschap van SCOPE Pictures van 23 januari 2015 zijn toegekend voor onbepaalde tijd. Het doel hiervan is de Minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievenootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de voornoemde voorwaarden.

De eventuele intrekking van deze erkenningen heeft geen invloed op de toekenning van het Tax Shelter-Attest voor de lopende Operaties. Er zijn geen gevolgen voor eerder ondertekende Raamovereenkomsten. De eventuele intrekking zou echter wel tot gevolg hebben dat SCOPE Invest en SCOPE Pictures geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding meer kunnen aanvaarden en geen nieuwe Verbintenisbrieven meer mogen ondertekenen.

In die hypothese zouden de projecten, waarvoor het ophalen van Tax Shelter-middelen op het moment van het intrekken van de erkenning niet afgerond is, een nieuwe In Aanmerking Komende Tussenpersoon moeten vinden en/of een nieuwe In Aanmerking Komende Productiemaatschappij, om het verzamelen van fondsen te kunnen voltooien.

In geval van intrekking van een van deze erkenningen kan na een wachttijd van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag worden ingediend door de betrokken vennootschap. Deze aanvraag zal aan een grondig onderzoek worden onderworpen.

Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

2.4. Doelgroep van de Aanbieding

De Investeerder die deelneemt aan deze Aanbieding kan, met inachtneming van de voorwaarden die worden opgelegd door Artikel 194ter van het WIB 1992, voor de belastbare periode in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt ondertekend, een voorlopige Vrijstelling genieten (als bedoeld in Artikel 194ter, § 4 van het WIB 1992) van maximaal 50 % van zijn Belastbare Gereserveerde Winst voorafgaand aan de samenstelling van de vrijgestelde reserve. Deze Vrijstelling is beperkt tot 310 % (tot aanslagjaar 2018), of 356% (vanaf aanslagjaar 2019) van de Investering en tot maximaal 750.000 euro.

Dit Fiscaal Voordeel is krachtens Artikel 194ter van het WIB 1992 echter voor bepaalde belastingplichtigen voorbehouden.

Deze Aanbieding is slechts bestemd voor vennootschappen die in België resideren (Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting in België) of Belgische vestigingen van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992 (Belgische vestigingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) die Belastbare Gereserveerde Winst in België realiseren en die niet gekend zijn als:

- In Aanmerking Komende Productievenootschappen in de zin van Artikel 194ter, 2° van het WIB 1992;
- gelijkaardige productievenootschappen die niet erkend zijn;
- vennootschappen die verbonden zijn in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in het eerste punt bedoelde vennootschap en die deelnemen aan het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk;
- televisieomroepen in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992.

Volgens de wet kunnen natuurlijke personen niet het Fiscaal Voordeel van Artikel 194ter van het WIB 1992 genieten.

Elke Investeerder die aan deze Aanbieding deelneemt, moet daarom controleren of hij wel degelijk een In Aanmerking Komende Investeerder is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992. Elke Investeerder moet – zo nodig met de hulp van zijn eigen adviseurs en op zijn eigen verantwoordelijkheid – nagaan of niets hem belet om aan een dergelijke Investering deel te nemen, dit in het licht van zijn maatschappelijk doel, zijn financiële middelen, zijn strategie, zijn vooruitzichten, de overeenkomsten waaraan hij is gebonden enz.

Het is de taak van de Investeerder die een verlaagde aanslagvoet voor de vennootschapsbelasting geniet om, alvorens de Verbintenisbrief te ondertekenen, met de hulp van zijn adviseurs na te gaan wat de gevolgen zijn van deze verlaagde aanslagvoet voor de Globale Winst van zijn Investering.

2.5. Beknopte voorstelling van de Aanbieding

Sinds zijn oprichting in 2004 heeft SCOPE, dankzij de mogelijkheden van het Tax Shelter-stelsel, een financieel product ontwikkeld dat de mogelijkheid biedt te investeren in audiovisuele productie in België met voor de Investeerder een wettelijk bepaald potentieel rendement en ook risico's, die SCOPE tracht goed te beheersen. De rendementsvooruitzichten en risico's worden uitvoeriger beschreven in dit Prospectus.

Deze Aanbieding is openbaar en er kan ononderbroken op worden ingeschreven bij SCOPE Invest nv gedurende maximaal een jaar, te tellen vanaf 22 mei 2018, of tot het vervroegd afsluiten, wanneer het maximumbedrag van de Aanbieding bereikt wordt.

2.5.1. Investering en rendementsvooruitzichten

De Investeerder, die optreedt binnen het kader van de bepalingen van Artikel 194ter van het WIB 1992, verbindt zich ertoe de Investering over te maken aan de Producent ter financiering van de vrij door SCOPE Invest te kiezen Film of Films, binnen een termijn van drie (3) maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

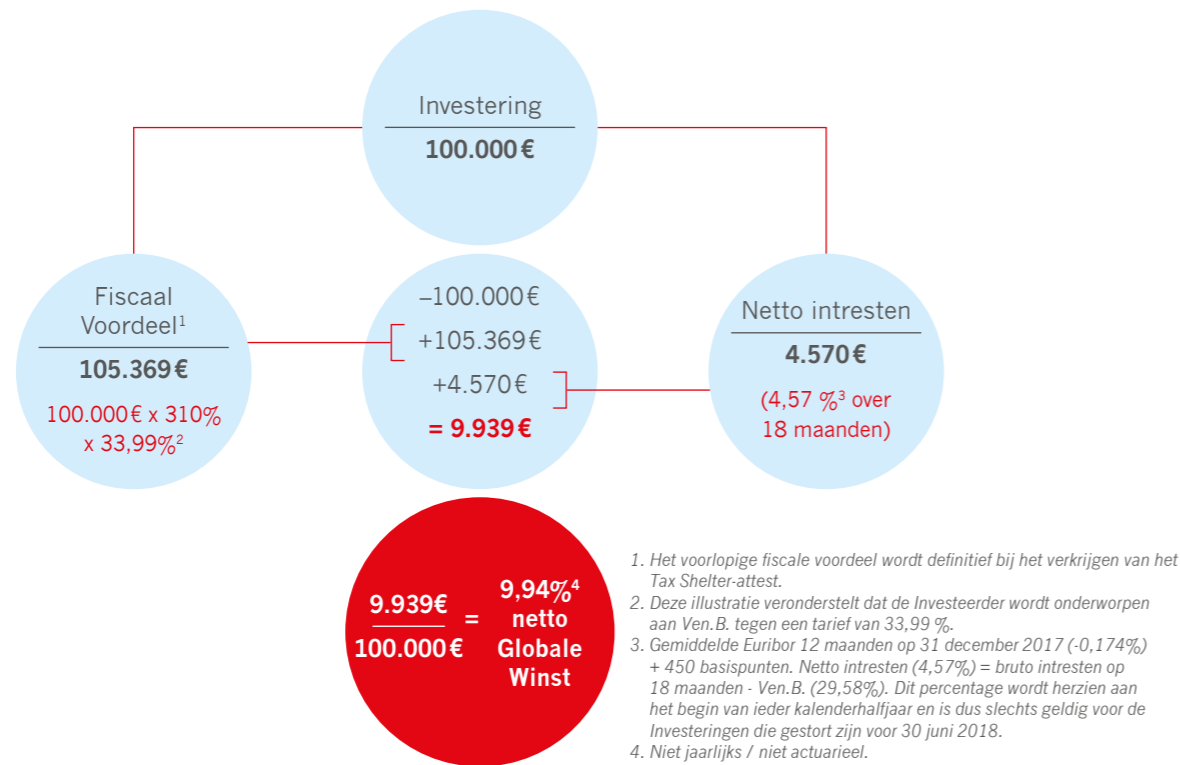
SCOPE Invest zal de keuze van de Film of Films zo snel mogelijk meedelen aan de Investeerder en dit uiterlijk op de Datum van de Raamovereenkomst.

SCOPE Pictures verbindt zich ertoe, als tegenprestatie voor de integrale betaling van de Investering, de verplichtingen die zijn vastgelegd in dit Prospectus na te leven, zodat de Investeerder een Tax Shelter-Attest kan verkrijgen binnen de limieten van Artikel 194ter van het WIB 1992.

Het totale potentiële rendement van een Tax Shelter-Investering bestaat uit twee delen: (i) het Fiscaal Voordeel, dat wettelijk is vastgelegd (het «Fiscaal Rendement») en (ii) intrest op de gestorte bedragen (het «Aanvullend Rendement»), waarvan het tarief en de maximumduur bij wet zijn vastgelegd. Het rendement is niet afhankelijk van de opbrengsten van de Film. De Investeerders hebben noch direct noch indirect een winstdeling in de Film.

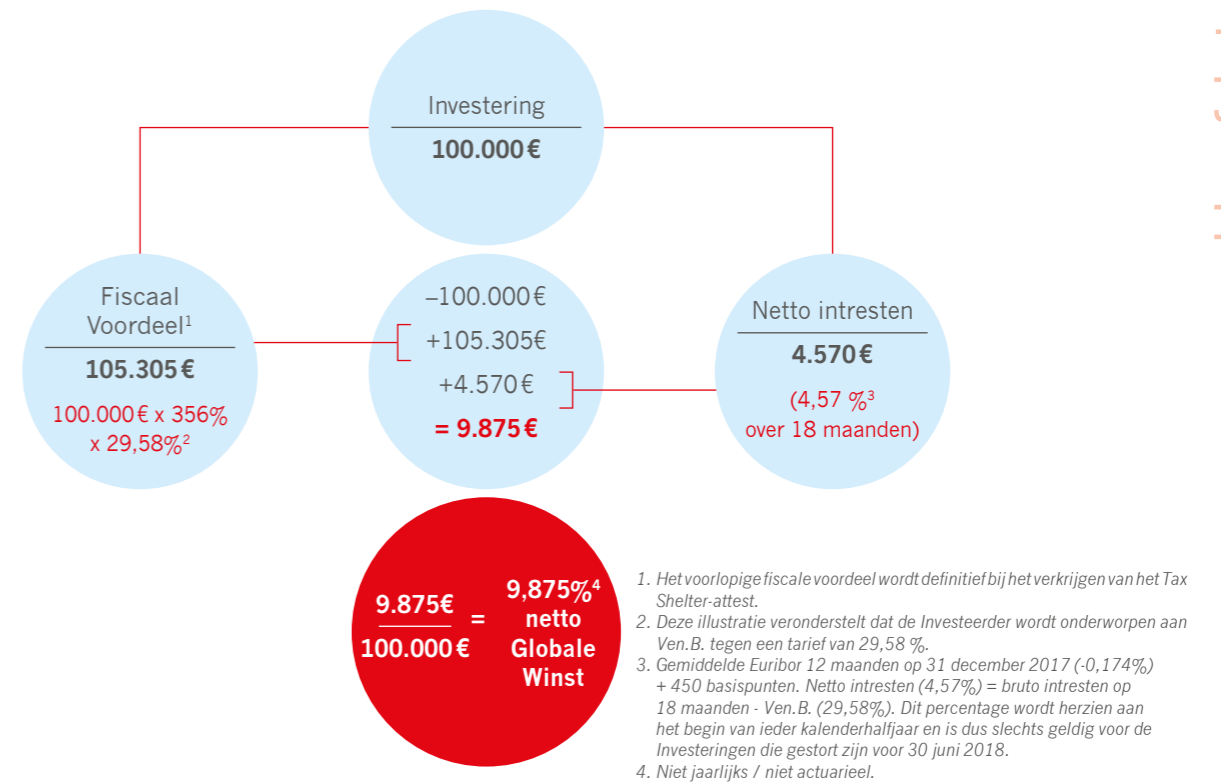


• Tot aanslagjaar 2018 (vrijstellingspercentage 310%)



Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:
 - de belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting (belastingvoet van 33,99%)
 - betaalperiode max. 18 maanden
 - de gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2017 (-0,174%).
 - Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 29,58%, en uitgaande van het principe dat de investeerders hun kaderovereenkomst ondertekenen op het einde van het boekjaar en hun betaling uitvoeren tijdens het volgende boekjaar, dus tijdens het aanslagjaar 2019 (29,58%).

• Vanaf aanslagjaar 2019 (vrijstellingspercentage 356%)



Hypothesen voor het berekenen van de Globale Winst:
 - de belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting (belastingvoet van 29,58 %)
 - betaalperiode max. 18 maanden
 - de gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2017 (-0,174%).
 - Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 29,58%, en uitgaande van het principe dat de investeerders hun kaderovereenkomst ondertekenen op het einde van het boekjaar en hun betaling uitvoeren tijdens het volgende boekjaar, dus tijdens het aanslagjaar 2019 of 2020 (29,58%).

2.5.2. Fiscaal Voordeel

Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992 biedt de Investeerder de mogelijkheid voor zijn Investerings onder het Tax Shelter-stelsel voorlopig een gedeeltelijke Vrijstelling van zijn Belastbare Gereserveerde Winsten te genieten voor het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend en voor zover hij deze bedragen ook overmaakt binnen de drie (3) maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst. De vrijstelling bedraagt 310% tot het aanslagjaar 2018, of 356% vanaf het aanslagjaar 2019.

De voorlopige Vrijstelling wordt toegekend ten belope van maximaal 50 % van de Belastbare Gereserveerde Winst in die belastbare periode, met een plafond van 750.000 euro, bepaald voor de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in Artikel 194ter, § 4 van het WIB 1992.

Het is de taak van de Investeerder na ta gaan of hij voldoende Belastbare Gereserveerde Winst heeft voor het bedrag dat hij wenst te investeren.

Voorbeeld (tot aanslagjaar 2018 – vrijstellingspercentage 310%): Voor een Investering van 100.000 euro zal de Investeerder een Voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winsten kunnen genieten ten belope van 310 % van 100.000 euro, ofwel 310.000 euro. In zijn aangifte in de vennootschapsbelasting zullen die 310.000 euro bij de vrijgestelde reserves terug te vinden zijn, wat hem een Fiscaal Voordeel over de periode van de Investering oplevert van 310.000 euro x 33,99 %, ofwel 105.369 euro (wat overeenstemt met een netto rendement over de periode van de Investering van 5,37 %).





Voorbeeld (vanaf aanslagjaar 2019 – vrijstellingspercentage 356%): Voor een Investering van 100.000 euro zal de Investeerder een Voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winsten kunnen genieten ten belope van 356 % van 100.000 euro, ofwel 356.000 euro. In zijn aangifte in de vennootschapsbelasting zullen die 356.000 € bij de vrijgestelde reserves terug te vinden zijn, wat hem een Fiscaal Voordeel over de periode van de Investering oplevert van 356.000 € x 29,58%, ofwel 105.305 € (wat overeenstemt met een netto rendement over de periode van de Investering van 5,305%).

2.5.3. Aanvullend Rendement

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de storting van de Investering op basis van de Raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Tax Shelter-Attest door SCOPE Pictures aan de Investeerder wordt afgegeven, met een maximum van achttien (18) maanden, zal SCOPE Pictures aan de Investeerder een som uitkeren die berekend wordt op basis van de daadwerkelijk in het kader van de Raamovereenkomst verrichte stortingen naar rato van het aantal verstreken dagen en op basis van een rentevoet die overeenstemt met het gemiddelde van de Euribor twaalf (12) maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat de storting van de Investering voorafgaat, vermeerderd met 450 basispunten, ofwel een bruto jaarpercentage van 4,378 % (bijvoorbeeld op basis van de rentevoeten op 30 juni 2017, die van toepassing zijn voor alle stortingen die worden uitgevoerd tot 31 december 2017 in het kader van deze Aanbieding).

Het aan de Investeerder uitgekeerde Aanvullend Rendement kan in geen geval hoger zijn dan deze limiet. Anders bestaat het risico dat de Investeerder het Tax Shelter-Attest niet verkrijgt. De Producent maakt het Aanvullend Rendement ten laatste 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na de verzending van het Tax Shelter-Attest over aan de Investeerder.

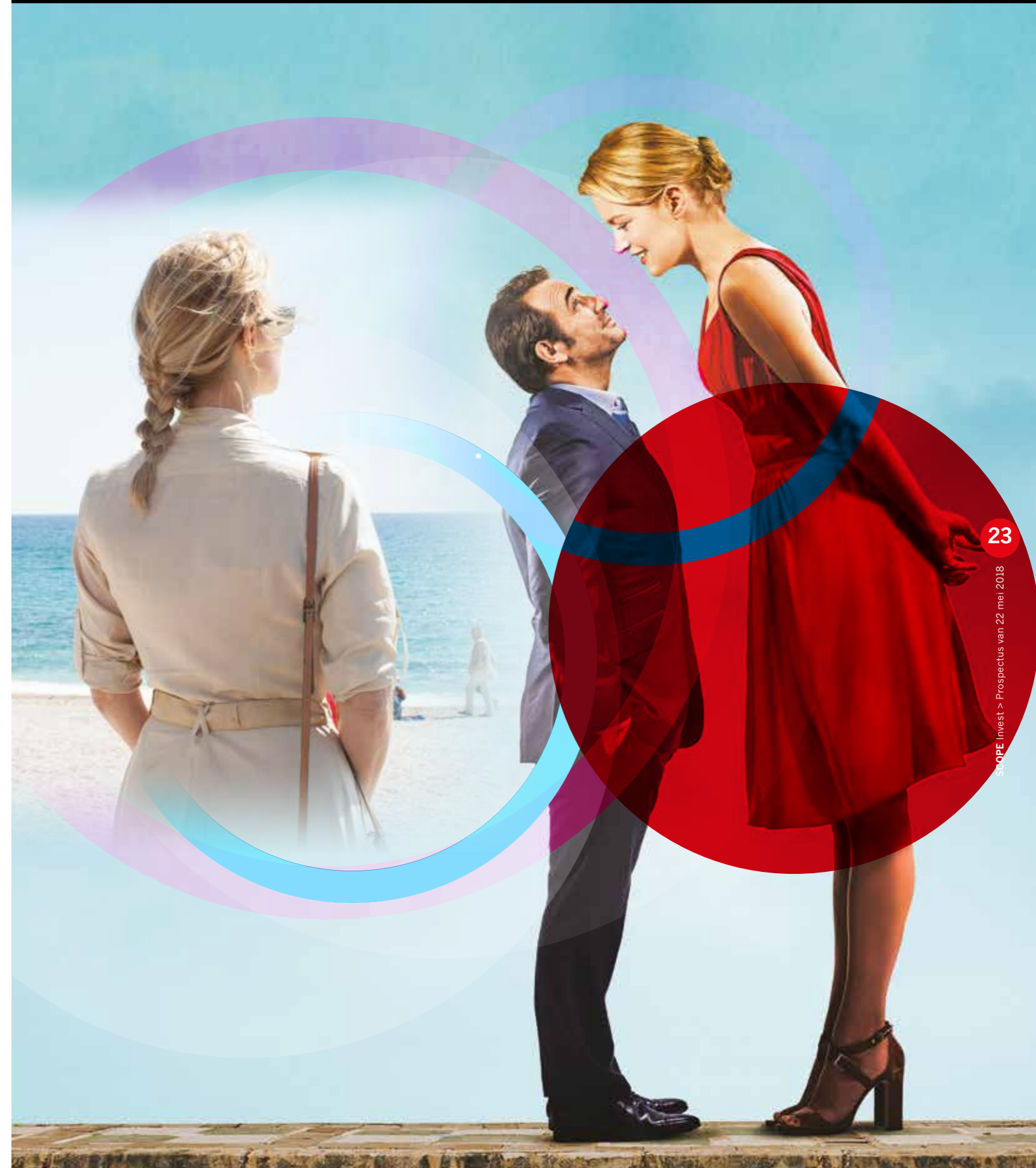
2.5.4. Keuze van de Films

SCOPE Pictures selecteert Europese coproducties die erkend zijn door de bevoegde autoriteiten als In Aanmerking Komende Europese Werken in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992.

SCOPE Pictures machtigt SCOPE Invest om deze coproducties voor te stellen aan de In Aanmerking Komende Investeerders, om de nodige fondsen te werven om de Belgische Uitgaven van de Film te dekken.

Om het investeringsproces te vergemakkelijken, zal SCOPE Pictures trachten in de mate van het mogelijke het volledige door de Investeerder gestorte bedrag in één enkel audiovisueel werk te investeren, tenzij de Investeerder uitdrukkelijk om een andere aanpak verzoekt. Dat heeft geen enkele invloed op het rendement dat de Investeerder ontvangt, want het rendement staat volledig los van het succes van de Film in kwestie.

Hoofdstuk 3



3. Risicofactoren

3.1. Risico's die verband houden met de Investering – Risico's die verband houden met het uitblijven van de Globale Winst

3.1.1. Risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement

De Investeerder die deelneemt aan deze Aanbieding, kan in principe, mits naleving van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter van het WIB 1992, voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst werd ondertekend, een voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winst genieten ten belope van 310 % (tot aanslagjaar 2018), of 356% (vanaf aanslagjaar 2019) van de daadwerkelijk door de Investeerder in uitvoering van de Raamovereenkomst gestorte sommen, op voorwaarde dat de Investeerder deze sommen overmaakt binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Het risico dat het Fiscaal Voordeel niet wordt gehaald, is echter niet ondenkbaar. Er kan geen garantie gegeven worden dat de Investeerder werkelijk een definitieve Vrijstelling van zijn Belastbare Gereserveerde Winst zal genieten ten belope van 310 % (tot aanslagjaar 2018), of 356% (vanaf aanslagjaar 2019) van de sommen die hij daadwerkelijk stort.

De voorlopige Vrijstelling wordt slechts definitief als het Tax Shelter-Attest wordt afgegeven door de FOD Financiën ten laatste op 31 december van het vierde jaar na de ondertekening van de Raamovereenkomst, en indien de Investeerder ten laatste in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het kalenderjaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend, volgens de voorschriften aanspraak maakt op deze definitieve Vrijstelling. De definitieve Vrijstelling van 310 % (tot aanslagjaar 2018), of 356% (vanaf aanslagjaar 2019) van het totaal van de Investeringen van alle Investeerders in een bepaalde Film mag niet meer bedragen dan 150 % (tot aanslagjaar 2018), of 172% (vanaf aanslagjaar 2019) van de fiscale waarde van de Tax Shelter-Attesten van de Film overeenkomstig Artikel 194ter, § 7, 3e lid. De maximale fiscale waarde per Film, bedoeld in Artikel 194ter, § 8, 3e lid, is 15.000.000 euro. Deze fiscale waarde is vastgelegd op maximaal tien negenden van de in aanmerking komende Belgische Uitgaven bedoeld in Artikel 194ter, § 10, 8°, vijfde streepje, die zijn gedaan voor de realisatie van de betreffende Film, als meegedeeld door de Producent aan de FOD Financiën in de aanvraag tot het verkrijgen van het Tax Shelter-Attest. Bij overschrijding van deze limiet moet er belasting (met inbegrip van verwijlrenten) betaald worden op de overtollige Vrijstellingen.

Voorbeeld: tot boekjaar 2018 (vrijstellingspercentage 310%) moesten voor een Investering van 100.000 euro de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest minimaal $310.000 \text{ euro} / 150\% = 206.667 \text{ euro}$ bedragen en de in aanmerking komende Belgische Uitgaven minimaal $206.667 \text{ euro} / 10 * 9 = 186.000 \text{ euro}$.

Voorbeeld 2: vanaf boekjaar 2019 (vrijstellingspercentage 356%), moeten voor een Investering van 100.000 € de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest minimaal $356.000 \text{ €} / 172\% = 206.977 \text{ €}$ bedragen en de in aanmerking komende Belgische Uitgaven minimaal $206.977 \text{ €} / 10 * 9 = 186.279 \text{ €}$.

Opdat de Investeerder die in het kader van deze Aanbieding investeert daadwerkelijk van voormeld Fiscaal Voordeel kan genieten, moeten SCOPE Pictures, de Investeerder en de Film voldoen aan de voorwaarden die worden beschreven in punt 7.2.1 van dit Prospectus (erkenning van SCOPE Pictures en/of SCOPE Invest, voltooiing van de Film, erkenning van de Film als Europees werk enz.). Als niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de Investeerder het Fiscaal Voordeel verliezen (of niet verkrijgen) en verplicht worden om verwijlrenten te betalen. Van het totaal van 103 Films waarvoor SCOPE Pictures Fiscale Attesten heeft verkregen is de Film 'The Valley of Love' de enige waarvoor de Administratie geweigerd heeft drie (3) attesten uit te schrijven, voor een totaal investeringsbedrag van 50.000 € (waarvan 20.000 € leningen), dat overeenstemt met in december 2014 ondertekende Raamovereenkomsten. SCOPE Pictures heeft de betrokken investeerders vergoed.

Om de Globale Winst over de volledige investeringsperiode te optimaliseren, is het bovendien in het belang van de Investeerder dat hij in België is onderworpen aan de vennootschapsbelasting of aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) aan de normale aanslagvoet (33,99 % voor een aanslagjaar tot 2018, of 29,58% voor een aanslagjaar vanaf 2019). Als zijn aanslagvoet lager is dan die waarden, kan de Globale Winst over de volledige investeringsperiode waarvan sprake in dit Prospectus aanzienlijk lager of zelfs negatief uitvallen (zie § 7.3.1). Iedere Investeerder wordt verzocht zijn specifieke situatie te beoordelen samen met zijn fiscaal adviseur.

3.1.2. Risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement

Artikel 194ter van het WIB 1992 biedt de Investeerder de mogelijkheid een vergoeding te ontvangen voor zijn Investering. Dat is heel uitdrukkelijk bepaald in Artikel 194ter, § 6 van het WIB 1992. Deze vergoeding wordt «Aanvullend Rendement» genoemd. De Producent moet deze vergoeding betalen aan de Investeerder op het moment van de overdracht van het Fiscaal Attest of ten laatste 18 maanden na de effectieve overmaking van de Investering. Het Aanvullend Rendement is dus afhankelijk van de periode die verstrijkt tussen de storting door de Investeerder en de overhandiging van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder. Het is mogelijk dat deze overdracht plaatsvindt voor het verstrijken van de termijn van 18 maanden. Dat zou een einde stellen aan de Vergoedingsperiode en dus ook aan de berekening van het Aanvullend Rendement.

Het Aanvullend Rendement verschilt per kalenderhalfjaar afhankelijk van het tarief Euribor 12 maanden. Het kan verschillen van datgene dat van kracht is op het moment van de ondertekening van de Raamovereenkomst, want het werkelijke tarief is dat van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de storting van de Investering en niet datgene dat voorafgaat aan de ondertekening van de Raamovereenkomst.

De maximale Vergoedingsperiode waarin de uitkering van het Aanvullend Rendement bij wet is toegestaan, is 18 maanden na het overmaken van de Investering, tenzij het Tax Shelter-Attest wordt verzonden voor deze termijn van 18 maanden verstreken is.

3.2. Risico's die eigen zijn aan de filmindustrie

De hieronder beschreven risico's zijn eigen aan de filmindustrie. Ze worden echter gedekt door verzekeringen die specifiek zijn voor de sector, nauwgezette «due diligences» van ieder filmproject en een hoofdelijke waarborg van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo, die nog versterkt wordt door de solide toestand van hun eigen vermogen.

3.2.1. Risico van niet-voltooiing van de Film

De afgifte van het Tax Shelter-Attest hangt nauw samen met de voltooiing van de betreffende Film. De voltooiing is een van de wettelijke voorwaarden die zijn vastgelegd in Artikel 194ter van het WIB 1992. Het risico van niet-voltooiing van een Film is reëel, aangezien er verscheidene risico's verbonden zijn met de productie. SCOPE Invest zal Investeerders pas laten participeren in een bepaald project als de financiering daarvan door externe partners voor minstens 80% contractueel verzekerd is. In bepaalde gevallen kan het gebeuren dat SCOPE Invest zich engageert voor een film vóór die drempel van 80% bereikt is, op voorwaarde dat de evaluatie door SCOPE Invest tot de vaststelling komt dat de voortgang in de financieringsdossiers volstaat om hun concretisering als vrijwel zeker te beschouwen en/of indien het Budget van de Film flexibel genoeg is om het op stapel zetten van de Film niet te laten afhangen van het verkrijgen van de financiering in kwestie. Hoe dan ook zal SCOPE Invest de projecten maar aan de Investeerders voorleggen nadat de financiering van de Film toereikend geacht werd².

In geval van niet-voltooiing van een Film dreigen de betrokken Investeerders hun Fiscaal Voordeel te verliezen en verplicht te worden boetes en verwijlrenten te betalen aan de belastingadministratie.

3.2.2. Risico's van niet-naleving van de plafonds

Het is mogelijk dat een of meer Films niet voldoende uitgaven realiseren in België in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992. Als dat het geval is, kan de Investeerder het Fiscaal Voordeel waarop hij aanspraak wou maken, in zijn geheel of deels verliezen en verplicht worden boetes en verwijlrenten te betalen aan de belastingadministratie.

3.2.3. Risico's die verband houden met de personen

De regisseur, de chief operator en/of de hoofdrolspelers zijn sleutelfiguren in de productie van een Film. Om het eventuele wegvallen van een van deze personen als gevolg van een schadegeval te dekken, worden de nodige gespecialiseerde verzekeringspolissen afgesloten voor de Films.

² Deze beoordeling van een Film met het oog op het geven van 'groen licht' gebeurt door SCOPE, vóór het inzamelen van fondsen van start gaat. Er wordt geen specifieke informatie over de vorderingen bij de financiering van de Film aan de Investeerder verstrekt, behalve indien deze daar om vraagt.

3.3. Risico's die verband houden met SCOPE

3.3.1. Risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en een eventueel faillissement van SCOPE Invest, SCOPE Pictures of SCOPE Immo

Het risico van financiële instabiliteit van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo bestaat, zoals voor iedere andere vennootschap. In het geval van SCOPE Invest houdt dit risico verband met de uitoefening van één enkele activiteit, namelijk de Tax Shelter-fondsenwerving die van nature ieder jaar vernieuwd moet worden. Het commissieloon dat SCOPE Invest van SCOPE Pictures ontvangt voor de Tax Shelter-fondsenwerving, is in wezen de inkomstenbron van de vennootschap. Deze afhankelijkheid van één vennootschap en één type dienstverlening (zijnde de Tax Shelter-fondsenwerving) houdt een risico in wat betreft de stabiliteit van de financiële resultaten.

In geval van faillissement van SCOPE Invest is het enige gevolg voor de Investeerder dat SCOPE Invest niet kan instaan voor de contractuele waarborg.

Hoewel het niveau van de potentiële Globale Winst die de Investeerders kunnen realiseren door in het kader van deze Aanbieding te investeren niet rechtstreeks beïnvloed wordt door het niveau van de jaarresultaten van SCOPE Pictures kan een toestand van insolventie (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz...), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, een procedure van faillietverklaring van SCOPE Pictures een risico met zich mee brengen voor de voltooiing van de Film en dus mogelijk het niet-verkrijgen van het Fiscaal Attest voor gevolg hebben en de niet-betaling van het Aanvullend Rendement.

Door de aard van de activiteit is er weinig gevaar voor een faillissement van SCOPE Immo. SCOPE Immo is de eigenaar van een herenhuis in de Defacqzstraat te Elsene en heeft geen financiële schulden. In het kader van haar rol als borgsteller in deze Aanbieding kan ze daarentegen wel onder druk komen te staan in het geval dat SCOPE Invest en SCOPE Pictures hun verplichtingen jegens de Investeerders niet nakomen.

3.3.2. Risico's verbonden met de relatie tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures onderling en/of met een verbonden vennootschap

De controlerende aandeelhouders en het managementteam van SCOPE Invest zijn identiek aan die van SCOPE Pictures. SCOPE Pictures is bestuurder van SCOPE Invest en SCOPE Invest ontvangt van SCOPE Pictures een commissieloon voor de Tax Shelter-fondsenwerving. Dit commissieloon vormt in wezen de bron van inkomsten van de vennootschap SCOPE Invest. Er is dus een onderlinge financiële afhankelijkheid tussen deze vennootschappen.

Als er ooit een belangenconflict zou ontstaan tussen SCOPE Pictures en SCOPE Invest in haar hoedanigheid van bestuurder van de genoemde vennootschap, zal de procedure beschreven in artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen worden toegepast (zie § 5.2.4).

De drie belangrijkste Belgische vennootschappen die verbonden zijn met SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures, zijn Production Services Belgium bvba, SCOPE Immo nv en Telescope Film Distribution bvba. Noch SCOPE Invest, noch SCOPE Pictures, noch beide samen hebben enig belangenconflict met Production Services Belgium bvba (de vennootschap die door SCOPE Pictures kan worden aangesteld voor de uitvoerende productie), SCOPE Immo nv (de vennootschap die optreedt als borgsteller voor de contractuele waarborg in verband met de Aanbieding) en Telescope Film Distribution bvba (de vennootschap die door de Coproducent kan worden belast met de distributie van de Film in de Benelux) in het kader van deze Aanbieding (zie § 5.2.2).

Voorzichtigheidshalve maken de overeenkomsten tussen SCOPE Pictures en Production Services Belgium alsook die tussen SCOPE Pictures en SCOPE Immo het voorwerp uit van de door artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen bepaalde procedure (zie § 5.2.4.3).

3.3.3. Risico's van afhankelijkheid van de voornaamste zaakvoerders

Gezien de doorslaggevende betrokkenheid van mevr. Geneviève Lemal als permanent vertegenwoordiger van ELISAL cvba in het beheer en de ontwikkeling van de activiteiten van SCOPE Invest en SCOPE Pictures, bestaat het risico van afhankelijkheid van haar persoon. Onder haar impuls konden beide vennootschappen hun huidige staat van ontwikkeling bereiken.

3.3.4. Risico's van ondermijning van de concurrentiepositie van SCOPE Invest

Zoals in elke sector waar concurrentie heerst, bestaat het gevaar dat de concurrentiepositie van SCOPE Invest wordt ondermijnd door de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen, wat kan leiden tot financiële moeilijkheden van SCOPE Invest. De concurrentiepositie van SCOPE Invest, historisch de eerste speler op de Tax Shelter-markt, kan in het gedrang gebracht worden door de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen of zelfs door de komst van nieuwe spelers op de markt. In het verleden heeft SCOPE Invest te maken gehad met concurrerende aanbiedingen die niet in overeenstemming waren met de regels van de Tax Shelter, zoals voorgeschreven door de Dienst Voorafgaande Beslissingen (een autonome dienst van de FOD Financiën die zich uitspreekt over alle vragen met betrekking tot de toepassing van de belastingwetgeving die onder haar bevoegdheid of met betrekking tot de belastingen waarvan de FOD Financiën voor de inning en invordering instaat). Sommige concurrenten boden een gewaarborgde Globale Winst over de hele investeringsperiode die hoger was dan de normen die aanvaard werden door de Dienst Voorafgaande Beslissingen.

In de loop van de laatste twee jaar zijn er ook nieuwkomers opgedoken die geprobeerd hebben de vennootschap aan het wankelen te brengen door belangrijke medewerkers af te werven, maar dit heeft niet de beoogde negatieve gevolgen gehad daar SCOPE erin geslaagd is hier gepast op te reageren.

3.3.5. Risico's die verband houden met de intrekking van de erkenning

De erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon van SCOPE Invest van 23 januari 2015 en ook de erkenning als In Aanmerking Komende Productievenootschap van SCOPE Pictures van 23 januari 2015 zijn toegekend voor onbepaalde tijd. Het doel hiervan is de Minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievenootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de wettelijk vastgelegde voorwaarden.

De eventuele intrekking van deze erkenningen zou geen invloed hebben op de toekenning van het Tax Shelter-Attest voor de lopende Operaties. De eventuele intrekking heeft geen effect op eerder ondertekende Raamovereenkomsten. Deze intrekking zou echter wel tot gevolg hebben dat SCOPE Invest en SCOPE Pictures geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding meer kunnen aanvaarden en geen nieuwe Verbintenisbrieven meer mogen ondertekenen.

In geval van intrekking van een van deze erkenningen kan na een wachttermijn van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag worden ingediend door de betrokken vennootschap. Deze aanvraag zal aan een grondig onderzoek worden onderworpen.

Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

3.3.6. Risico's die verband houden met het ontbreken van een ruling

Op dit moment beschikt SCOPE Invest niet over een ruling (voorafgaande beslissing van de FOD Financiën) die de in dit Prospectus beschreven Aanbieding dekt, en de gevolgen ervan op fiscaal gebied. Indien de FOD Financiën de interpretatie van de wetgeving of de overeenstemming met Artikel 194ter van het WIB 1992 van het door SCOPE Invest aangeboden product in vraag zou stellen, bestaat het risico van fiscale herkwalficatie.

3.4. Risico's die verband houden met de Tax Shelter-wetgeving

Het Tax Shelter-mechanisme berust op een federale wet. Net als elke andere wet kan ook deze wet geamendeerd of zelfs afgeschaft worden. Dat zou een impact hebben op het vermogen van SCOPE Invest om haar concurrentiepositie te behouden en/of op de omvang van de Tax Shelter-markt. Het zou een grote weerslag kunnen hebben op de financiële stabiliteit van de vennootschap wanneer het Tax Shelter-stelsel op de helling zou komen te staan.

In geval van opheffing van het stelsel zou SCOPE Invest haar activiteiten moeten stopzetten of op zijn minst andere fiscale oplossingen moeten zoeken voor de vennootschappen en natuurlijke personen. SCOPE Pictures zou nog minstens twee jaar tijd hebben om de Films te voltooien waarvoor fondsen zijn geworven via het Tax Shelter-mechanisme. Daarna zou SCOPE Pictures andere financieringsbronnen moeten vinden om haar productieactiviteiten voort te zetten. Het ultieme risico voor de Investeerder in geval van afschaffing van de wet zou zijn dat SCOPE Invest ontbonden wordt en dus niet meer kan instaan voor de hoofdelijke contractuele waarborg.

Het Federaal Parlement heeft al een aantal amendementen op het Tax Shelter-stelsel goedgekeurd. Deze werden uitgevaardigd op 17 juni 2013, 12 mei 2014, 26 mei 2016 en 25 december 2017. De gevolgen van die amendementen zijn volledig geïntegreerd in dit Prospectus. Er blijven evenwel een aantal onzekerheden die te maken hebben met de interpretatie van het nieuwe stelsel van de Vennootschapsbelasting die zal toegepast worden vanaf aanslagjaar 2019 en met de potentiële impact op de rendementsvooruitzichten van de Investering, met name wanneer een Tax Shelter-Investering wordt overgedragen naar een later aanslagjaar.

Het is ook mogelijk dat bepaalde ontwikkelingen die niet rechtstreeks gekoppeld zijn aan de Tax Shelter, een impact hebben op de fiscale toestand van de bestaande of potentiële Investeerders. Zo heeft de wetswijziging inzake de fiscale behandeling van de liquidatieboni er ondernemingen in het verleden toe aangezet beslissingen te nemen die hun vermogen om een Investering te doen in het lopende jaar hebben verminderd of zelfs tenietgedaan.

Het feit dat er onlangs nog amendementen zijn aangenomen, betekent niet dat de wetgeving omtrent het Tax Shelter-mechanisme in de toekomst gevrijwaard zal blijven van nieuwe wettelijke ontwikkelingen (zie § 4.4).

Behalve het risico op amendementen moeten we ook het gevaar onderstrepen van mogelijke verschillen in interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving tussen de belastingadministratie en SCOPE of van evoluties in de interpretatie door de belastingadministratie en de gerechtelijke instanties. Dat zou kunnen leiden tot het niet-verkrijgen van het Tax Shelter-Attest voor een of meer via SCOPE gefinancierde Films en/of een impact hebben op de rentabiliteit van SCOPE.

Concreet heeft dat SCOPE er eerder toe aangezet om een overeenkomst te sluiten met de belastingadministratie over de interpretatieverschillen met betrekking tot de Raamovereenkomsten die onder het oude Tax Shelter-stelsel werden ondertekend. Die overeenkomst heeft een negatieve financiële impact gegenereerd (in belastingen) van ongeveer 40.000 € in de jaarrekeningen van SCOPE Pictures voor 2017. De overeenkomst heeft wel het afleveren aan de Investeerders mogelijk gemaakt van Tax Shelter-Attesten waarover interpretatieverschillen bestonden.

3.5. Risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder

Artikel 10 van de Typeovereenkomst legt de verplichtingen van de Investeerder uit. Als de Investeerder zich niet houdt aan deze verplichtingen, verliest hij het Fiscaal Voordeel. Dit artikel luidt als volgt:

«Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van deze overeenkomst, verbindt de Investeerder zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen en garandeert hen onvoorwaardelijk en ononderbroken:

- de Investering op de rekening van de Producent storten die in punt 21 van Bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, binnen 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt;
- de op basis van deze overeenkomst vrijgestelde winst op een afzonderlijke passiefrekening van zijn balans te boeken en die vrijgestelde winst niet mee te rekenen in de basis voor vergoedingen of uitkeringen van welke aard ook, dit op ononderbroken wijze vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan hem wordt uitgereikt;
- het Tax Shelter-Attest te bewaren en bij zijn aangifte in de inkomstenbelasting te voegen voor de belastbare periode waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn winst vraagt op grond van deze overeenkomst.»

3.6. Risico's die verband houden met de economische conjunctuur

Economische verwachtingen voor het najaar van 2017: de groei zet zich door in een veranderende politieke context

De economie in de eurozone stevent voor 2017 af op de grootste groei van de voorbije tien jaar, met een toename van het reële BBP van 2,2%. Dat is beduidend meer dan wat in het voorjaar was vooropgesteld (1,7%).

Ook de economie van de EU in haar geheel zou de verwachtingen moeten overtreffen, met dit jaar een stevige groei van 2,3% (tegenover 1,9% in het voorjaar).

Volgens de voorspellingen voor het najaar die vandaag gepubliceerd werden verwacht de Europese Commissie dat de groei in de eurozone zich zal doorzetten, met 2,1% in 2018 en 1,9% in 2019 (verwachting voor het voorjaar 2018: 1,8% in de eurozone, 1,9% in de EU).

De groei overtrof de verwachtingen maar zou enigszins moeten vertragen

De Europese economie heeft het dit jaar beduidend beter gedaan dan verwacht, aangespoord door een aanwakkerende privéconsumptie, een grotere groei wereldwijd en een daling van de werkloosheid.

Ook de investeringen namen weer toe, dankzij gunstige financieringsvoorwaarden en een gevoelige verbetering van de economische conjunctuur, terwijl de onzekerheid afnam. De economieën van alle lidstaten groeien en hun arbeidsmarkt doet het beter, hoewel de lonen slechts traag stijgen.

Een veranderende politieke context

Hoewel de heropleving van de conjunctuur nu al 18 trimesters ononderbroken blijft aanhouden is ze niet compleet, met bijvoorbeeld nog steeds een aanzienlijke slapte van de arbeidsmarkt, ondanks een zwakke stijging van de lonen. De toename van het BBP en van de inflatie zijn bijgevolg afhankelijk van politieke steun. De Europese Centrale Bank heeft zijn zeer toegeeflijke muntbeleid voortgezet, terwijl de andere centrale banken overal ter wereld begonnen zijn met het optrekken van de intrestvoeten. Een bepaald aantal lidstaten van de eurozone zou in 2018 gaan voor een expansionistische begrotingspolitiek, maar de algemene budgettaire oriëntatie van de eurozone blijft in grote lijnen neutraal.

De werkloosheid blijft dalen, maar de slapte houdt aan

De jobcreatie werd politiek ondersteund en de omstandigheden op de arbeidsmarkt zouden moeten verbeteren dankzij de interne expansie die een gevolg is van de vraag, de matige stijging van de lonen en de structurele hervormingen die in sommige lidstaten werden doorgevoerd. De werkloosheid in de eurozone zou voor dit jaar op gemiddeld 9,1% uitkomen en dat is het laagste niveau sinds 2009. Het totale aantal werkenden bereikte een topniveau. In de loop van de volgende twee jaar zou de werkloosheid nog moeten dalen, tot 8,5% in 2018 en 7,9% in 2019. In de EU zou het werkloosheidspercentage dit jaar 7,8% bedragen, in 2018 7,3% en in 2019 7,0%. De jobcreatie zou moeten vertragen omdat de tijdelijke fiscale maatregelen in sommige landen wegvallen en in andere landen schaarste bestaat aan bepaalde competenties.

De verwachtingen voor de inflatie zijn dalend en de toename van de lonen is beperkt

De inflatie van de consumptieprijzen schommelde in de loop van de eerste negen maanden van het jaar, onder invloed van de energiesector. De onderliggende inflatie daarentegen, die geen rekening houdt met de prijzen van energie en onbewerkte voeding, stijgt, maar blijft laag, als gevolg van de impact van een lange periode van lage inflatie, een beperkte loonstijging en een verslapping van de arbeidsmarkt. Globaal zou de inflatie voor dit jaar in de eurozone gemiddeld 1,5% moeten bedragen en dalen tot 1,4% in 2018, om in 2019 weer te stijgen tot 1,6%.

De overheidsfinanciën genieten van verbeterde cyclische omstandigheden

De overheidsfinanciën in de eurozone zouden zich in het voorjaar beter moeten herstellen dan voorzien, voornamelijk dankzij het hernemen van de groei. Het globale begrotingssaldo zou in bijna alle lidstaten moeten verbeteren. Bij onveranderd beleid zou de verhouding begrotingstekort / BBP in de eurozone moeten dalen tot 0,8% in 2019 (1,1% in 2017 en 0,9% in 2018), terwijl de verhouding overheidsschuld / BBP zou moeten dalen tot 85,2% (89,3% in 2017 en 87,2% in 2018). [zie: https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/economic-performance-and-forecasts/economic-forecasts/autumn-2017-economic-forecast_en van 9 november 2017]

Het is niet geweten hoe de filmindustrie uit de actuele crisis zal komen. De filmticketverkoop in Frankrijk (de grootste markt van Europa) is de laatste jaren als volgt geëvolueerd:

- 2011 – 217 miljoen bioscooptickets (+5 %)
- 2012 – 204 miljoen bioscooptickets (-6 %)
- 2013 – 194 miljoen bioscooptickets (-5 %)
- 2014 – 209 miljoen bioscooptickets (+7,7 %)
- 2015 – 205 miljoen bioscooptickets (-1,4 %)
- 2016 – 213 miljoen bioscooptickets (+3,6 %)
- 2017 – 209 miljoen bioscooptickets (-1,8%)



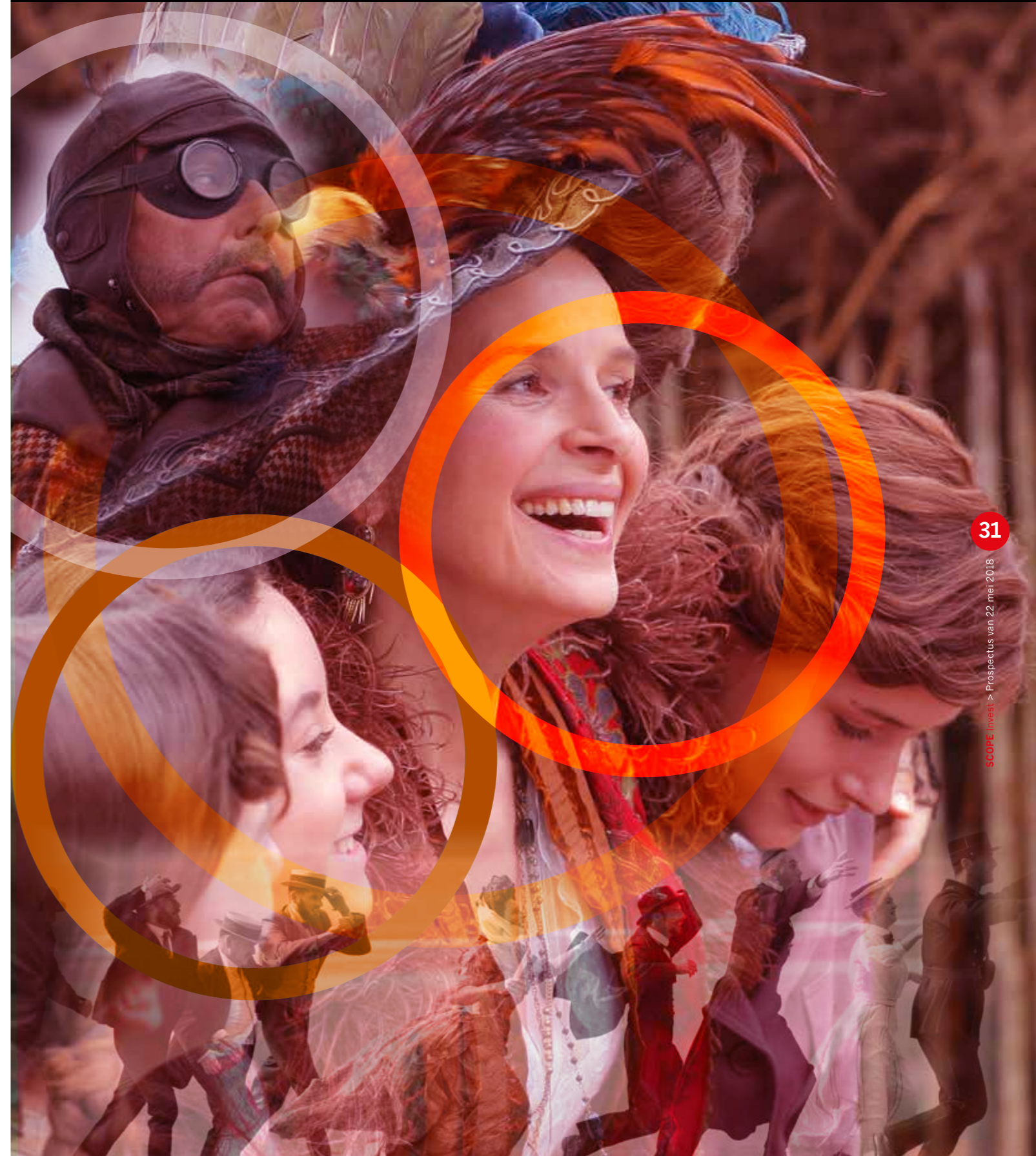
De dvd-verkoop blijft sterk achteruitgaan, terwijl de video on demand en diverse platformen als Netflix blijven groeien. De internationale filmmarkt maakt moeilijke tijden door. De internationale aankopers zijn behoedzamer en de investeringen worden geconcentreerd in een geringer aantal, minder riskante, Films.

Bijgevolg heerst er nog onduidelijkheid over de filmindustrie en haar groeivoorzichten. Dat kan een weerslag hebben op het aantal projecten dat in België beschikbaar is voor de Investerder.

Het succes van de in 2015 in werking getreden hervorming van het Belgische Tax Shelter-stelsel heeft geleid tot een massieve toestroom van fondsen, te veel voor het aantal Films. Een aantal concurrenten van SCOPE heeft geleden onder dit tekort aan Films. In tegenstelling tot de meeste van zijn concurrenten heeft SCOPE besloten geen partnerschap te sluiten met een bank voor de fondsenwerving, teneinde prioriteit te kunnen blijven geven aan de investeerders die SCOPE direct bedient, onder wie sommigen die al jaren vertrouwen stellen in SCOPE.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures hebben geen directe invloed op de economische conjunctuur. De relatieve onzekerheid die heerst op de filmmarkt is een van de redenen waarom de vennootschap gekozen heeft voor beheerste groei, om zo nodig in staat te zijn de omvang van haar activiteiten aan te passen.

Hoofdstuk 4



4. Risicobeheer en waarborgen

4.1. Beheer van de risico's die verband houden met de Investering

4.1.1. Beheer van de risico's die verband houden met het Fiscaal Rendement

4.1.1.1. Hoofdelijke vergoedingsverbintenis en borgstelling

SCOPE Invest en SCOPE Pictures nemen de nodige voorzorgsmaatregelen om zich ervan te vergewissen dat de voorwaarden van Artikel 194ter van het WIB 1992 voldaan worden en verbinden zich er hoofdelijk toe de Investeerders schadeloos te stellen in geval van het niet verkrijgen van het Fiscaal Voordeel door een tekortkoming van de Producent.

Krachtens artikel 1.3 van de Typeovereenkomst garandeert SCOPE Pictures dat de Film enerzijds, en de modaliteiten van de productie, realisatie en exploitatie ervan anderzijds, voldoen aan de voorwaarden van Artikel 194ter van het WIB 1992, wat de Investeerder toelaat aanspraak te maken op een Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winst, verleend op basis van Artikel 194ter van het WIB 1992. Artikel 1.4 van de Typeovereenkomst bepaalt overigens dat SCOPE Pictures: «verklaart en garandeert dat de Producent en de Coproducten vermeld in punt 19 van bijlage B bij de Verbintenisbrief (hierna gezamenlijk «de Coproducten») de nodige financieringen bijeen hebben gebracht of zullen brengen om het volledige «Budget» te dekken en borg staan voor de goede afloop van de Film conform de gebruiken in de sector, meer bepaald de levering tegen de datum vermeld in punt 13 van bijlage B bij de Verbintenisbrief van alle opnamemateriaal van de Film conform de artistieke en technische kenmerken die zijn vermeld in bijlage B bij de Verbintenisbrief, met alle nodige controlevisums nodig voor de exploitatie.»

Artikel 4 van de Typeovereenkomst bepaalt dat de Producent en SCOPE Pictures zich ertoe verbinden de Investeerder schadeloos te stellen, indien SCOPE Pictures niet zou voldoen aan een van haar verplichtingen zoals ze voortvloeien uit de overeenkomst of in geval van onjuistheid van een van de door SCOPE Pictures gegeven verklaringen of garanties met de niet-afgifte van het Tax Shelter-Attest of de afgifte van een gedeeltelijk Tax Shelter-attest tot gevolg, door aan de Investeerder een brutobedrag over te maken, ter compensatie van het geleden verlies, na aftrek van de potentiële 'Globale Winsten' gegenereerd door de aanvullende Tax Shelter-investeringscapaciteit in hoofde van de Investeerder als gevolg van de overdracht van de overeenkomstige Vrijgestelde Reserves³. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst.

Om aanspraak te maken op deze hoofdelijke vergoedingsverbintenis en borgstelling, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Pictures, SCOPE Invest en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennisgeving van de Investeerder).

De waarborgen die SCOPE Pictures biedt, zijn contractueel vastgelegd en worden gedekt door het eigen vermogen van de vennootschap. SCOPE Invest en SCOPE Pictures hebben beide de Raamovereenkomst ondertekend. Dat houdt in dat elk van hen verplichtingen ten opzichte van de Investeerders aangaat. Het eigen vermogen van de twee vennootschappen samen bedroeg op 31 maart 2017 8 miljoen euro (zie bijlage 9 en 10 voor de laatste goedgekeurde jaarrekeningen) – 5,5 miljoen € voor SCOPE Invest en 2,5 miljoen € voor SCOPE Pictures. Met de 15 miljoen € aan in 2017 ingezamelde middelen ligt de verhouding 'eigen vermogen' gedeeld door 'jaarlijks via de Tax Shelter opgehaald vermogen' van SCOPE Invest en SCOPE Pictures boven de 50%, en dat is van de hele sector de hoogste waarde. Het beschikbaar eigen vermogen zou moeten volstaan om alle investeerders van 4 tot 5 films te vergoeden. Deze ratio speelt een doorslaggevende rol bij het beoordelen van het vermogen van de Groep om aan zijn hoofdelijke

³ Het annuleren van een Raamovereenkomst leidt tot het opnieuw opnemen van de oorspronkelijk vrijgestelde reserves in beschikbare reserves die belastingen genereren. Die beweging veroorzaakt een toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten, waardoor de Investeerder over een bijkomend investeringsvermogen beschikt ten opzichte van de normale situatie waarin de Raamovereenkomst niet opgezegd zou zijn. Om dat effect te compenseren trekt SCOPE dus van het bedrag van de schadeloosstelling de potentiële Globale Winst af die samenhangt met dat bijkomend investeringsvermogen (aftrek van 3.916 € in het onderstaande voorbeeld).

Voorbeeld	Annuleren van een Raamovereenkomst van 100.000 € op datum van 31 december 2017	
	Terugboeking van de vrijgestelde reserves	310.000 €
	Op die terugboeking verschuldigde belasting	-105.369 € (= -310.000 * 33,99%)
	Toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten	204.631 € (= 310.000-105.369)
	Bijkomende Tax Shelter-vrijstelling	102.316 € (= 204.631 * 50%)
	Bijkomend investeringsvermogen	33.005 € (= 102.316 / 310%)
	Globale Winst op dat bijkomende vermogen	3.916 € (= 33.005 * ((4,33%*1,5)+5,37%))

verplichtingen tegemoet te komen want hij bewijst de financiële stabiliteit, gelet op het volume van de jaarlijkse activiteiten (zonder rekening te houden met het in voorgaande jaren opgehaalde kapitaal), en dus het vermogen van de Groep om zijn verplichtingen na te komen in geval van schadeloosstelling. Bovendien blijkt de solvabiliteit van SCOPE uit het feit dat er geen financiële schulden zijn.

4.1.1.2. Aanpak van de Investeerder om fiscale straffen te voorkomen

Indien de voorwaarden voor de toekenning van het Fiscaal Voordeel niet vervuld zijn, zou de Investeerder boetes en verwijlintersten moeten voorkomen vanaf het moment dat hij proactief de nodige maatregelen neemt om zijn rekeningen en aangiften te corrigeren. Deze correctie bestaat erin de belastingvrije reserves opnieuw te integreren in het over te dragen resultaat van het lopende jaar.

4.1.1.3. Overtuigende ervaring van SCOPE

Dankzij een strenge selectie van de Filmprojecten en de directe opvolging van de productie door SCOPE Pictures heeft SCOPE tussen 2003 en 2018 Tax Shelter-Attesten verkregen voor de 103 Films waarvoor SCOPE Invest Tax Shelter-fondsen heeft geworven en waarvan de controles afgerond zijn. Slechts één film kreeg alleen maar een gedeeltelijk Attest. De verworpen Raamovereenkomsten vertegenwoordigen dus 0,02% van de door SCOPE sinds zijn ontstaan geworven fondsen waarvoor de controles afgerond zijn. Bovendien heeft de vennootschap een administratieve opvolging uitgewerkt waarvan de kwaliteit haar gelijke niet kent op de markt. Sinds de inwerkingtreding van de wetwijziging op 1 januari 2015, heeft de FOD Financiën een centrale cel in het leven geroepen die belast is met de controle van de producties met het oog op de afgifte van Tax Shelter-Attest. Overeenkomstig § 5 van Artikel 194ter van het WIB 1992 beschikt de centrale cel over een termijn van 4 jaar na het jaar van ondertekening van de Raamovereenkomst om het Tax Shelter-Attest af te geven.

Van de 103 Films waarvoor SCOPE Pictures Fiscale Attesten heeft verkregen is de film 'The Valley of Love' de enige waarvoor de Administratie geweigerd heeft drie (3) attesten uit te reiken, voor een totaal investeringsbedrag van 50.000 € (waaronder 20.000 € aan leningen), overeenstemmend met in december 2014 ondertekende Raamovereenkomsten. SCOPE Pictures heeft de betrokken investeerders vergoed.

4.1.1.4. Ontbreken van Tax Shelter-verzekeringen

SCOPE Pictures heeft de verschillende verzekeringsproducten die beschikbaar zijn op de markt, grondig geanalyseerd en vastgesteld dat de uitsluitingsclausules deze verzekeringspolissen onwerkzaam maken in de meeste gevallen waarin het nodig zou kunnen zijn terug te vallen op de verzekeringspolis. SCOPE is van mening dat de uitsluitingsclausules in kwestie uitgerekend overeenstemmen met de belangrijkste risico's van het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Tax Shelter-Attest.

Deze uitsluitingsclausules zijn als volgt:

- de Film is niet ten belope van 80 % gefinancierd op het moment van de ondertekening van de overeenkomst; of
- de erkenning van de tussenpersoon of de producent wordt ingetrokken;
- de datums van de uitgaven worden verworpen door de controleur;
- een van de attesten van de Gemeenschap (Europese Film, voltooid Film, maxima in acht genomen) wordt niet toegekend;
- er zijn niet 90 % van de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest Belgische Uitgaven (waarvan minimaal 70 % structurerende uitgaven) gerealiseerd.

In dit licht acht SCOPE Pictures het niet opportuun een verzekering aan te gaan ter dekking van de risico's die samenhangen met het niet verkrijgen van het Tax Shelter-Attest. Voor alle producties waarbij SCOPE Pictures optreedt als coproducteur, zijn de gebruikelijke verzekeringen van de audiovisuele sector aangegaan ter dekking van de risico's van de productie, preproductie, fouten en weglatingen, essentiële elementen, burgerlijke aansprakelijkheid en andere risico's, zodat schadeloosstelling van de Investeerder in een schadegeval mogelijk is.

4.1.2. Beheer van de risico's die verband houden met het Aanvullend Rendement

De maximale Vergoedingsperiode waarin de uitkering van het Aanvullend Rendement bij wet is toegestaan, is 18 maanden na het overmaken van de Investering, tenzij het Tax Shelter-Attest wordt verzonden voor deze termijn van 18 maanden verstreken is. Momenteel beperkt de duur van de controles door de Tax Shelter-cel het risico van betaling van een verminderd Aanvullend Rendement.

De betaling van deze vergoeding is contractueel bepaald door SCOPE Pictures en SCOPE Invest, maar valt niet onder de waarborg van SCOPE Immo.

4.2. Beheer van de risico's die eigen zijn aan de filmindustrie

Overeenkomstig de goede praktijken in de filmsector draagt SCOPE Pictures bij tot de productie van audiovisuele projecten waarvan de voltooiing ondersteund wordt via diverse mechanismen die niet tot doel hebben om de investeerder schadeloos te stellen in geval van niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Tax Shelter-Attest. Afhankelijk van de Film zal SCOPE Pictures al de volgende mechanismen of een deel ervan toepassen, zonder dat het gehouden is de Investeerder daarover te informeren:

4.2.1. Due diligence van iedere Film

SCOPE Invest en haar zustervenootschappen ondertekenen nooit een coproductieovereenkomst met een Coproducent, noch een Raamovereenkomst met een Investeerder zonder eerst, voorafgaand, een systematische due diligence te hebben uitgevoerd van de verschillende overeenkomsten en financieringselementen van de betrokken Film. Deze due diligence onderzoekt meer bepaald de staat van voortgang van de financiering van de Film, het contractuele geheel, met name de castingovereenkomsten, en ook de verzekerings- en coproductieovereenkomsten van de Films.

4.2.2. Coproductiecontract

SCOPE Pictures sluit voor elk Film die het coproduceert een coproductiecontract waarbij de executive producer (die beslist op het vlak van de uitgaven) er zich toe verbindt de in het kader van de Tax Shelter-wetgeving te behalen limieten voor de Belgische en Europese uitgaven na te leven.

4.2.3. Uitvoeringsgarantie en voorfinanciering

Iedere gecoproduceerde Film verbindt SCOPE met een uitvoeringsgarantie en/of een voorfinanciering, die de vorm kan aannemen van een van de hieronder opgesomde mechanismen:

4.2.3.1. Uitvoeringsgarantie of «completion bond»

Een 'completion bond' is een verzekeringsformule die eigen is aan filmindustrie en die dient om de voltooiing van de productie binnen een bepaald budget en binnen een bepaalde termijn te garanderen. De uitgever van de 'completion bond' betaalt in geval van niet-voltooiing een schadevergoeding aan alle financiers van het project, met inbegrip van de Investeerders. Om als gesloten te worden beschouwd zijn die contracten onderworpen aan het vervullen van bepaalde voorwaarden, zoals financiering, personeel, verzekeringen of nog draailocaties. Bepaalde soorten van uitgaven kunnen bovendien van de 'completion bond' worden uitgesloten.

De uitgever van de 'completion bond' is doorgaans de maatschappij Film Finances International (www.ffi.com), de maatschappij European Film Bond, de maatschappij International Film Guarantor of een andere maatschappij die gespecialiseerd is in de sector en die beschikt over een soortgelijke solvabiliteit en betrouwbaarheid. De reputatie en betrouwbaarheid van deze vennootschappen zijn welbekend in de filmwereld, hoewel SCOPE geen systematische verificatie meer uitvoert. De 'completion bond' is een specifiek verzekeringsmechanisme dat vooral wordt toegepast bij Angelsaksische coproducties. Er is geen completion bond voor alle Films die worden gecoproduceerd door SCOPE Pictures. Desgevallend wordt het vervangen door een van de andere hieronder besproken mechanismen.

4.2.3.2. Voorfinanciering door Coficiné of Cofiloisirs of andere banken die gespecialiseerd zijn in de filmsector

Bepaalde bankinstellingen, zoals de vennootschappen Coficiné en Cofiloisirs, leveren een dienst van voorfinanciering van Films en/of van disconto op overeenkomsten, die kan worden beschouwd als een equivalent van de «completion bond» van het Angelsaksische type. Het verschil is dat voorfinanciering het risico van niet-voltooiing om financiële redenen beperkt en dat de «completion bond» schadeloos stelt in geval van niet-voltooiing om welke reden dan ook.

Uiteindelijk is er maar weinig risico dat een Film niet voltooid wordt, gezien de verschillende risicobeperkende mechanismen die SCOPE Invest heeft ingebouwd, zoals hier beschreven in punt 4.2. Als de Film ondanks al deze mechanismen toch niet voltooid wordt, heeft de Investeerder nog altijd de mogelijkheid om een beroep te doen op de hoofdelijke vergoeding door SCOPE Invest en SCOPE Pictures en een bedrag te ontvangen dat gelijkwaardig is aan het bedrag dat hij ontvangen zou hebben als hij het Fiscaal Voordeel toch verkregen had op grond van de hoofdelijke verbintenis tot schadeloosstelling die SCOPE Invest en SCOPE Pictures zijn aangegaan en de door SCOPE Immo gegeven waarborg.

De Investeerder wordt niet automatisch op de hoogte gebracht van het feit of voor de Film al dan niet een uitvoeringsgarantie of voorfinanciering bestaat, noch van het soort mechanisme (completion bond of voorfinanciering) waarvoor geopteerd werd.

4.3. Beheer van de risico's die verband houden met de SCOPE

4.3.1. Beheer van de risico's die verband houden met de financiële stabiliteit en het eventuele faillissement van SCOPE Invest en SCOPE Pictures

Het risico van financiële instabiliteit van SCOPE Invest of SCOPE Pictures wordt in beide vennootschappen beperkt door verscheidene factoren. Om te beginnen verminderen de bedrijfsmodellen van de twee vennootschappen, die Tax Shelter-bemiddeling combineren met de productie, het beheer van de rechten en de controlemechanismen van de productie-uitgaven, het risico van financiële instabiliteit. Ze hebben de twee vennootschappen in staat gesteld positieve nettoresultaten te behalen sinds hun oprichting. Aangezien de aandeelhouders en het directieteam van SCOPE Invest overeenstemmen met die van SCOPE Pictures, zou het voor SCOPE Pictures onredelijk en onlogisch zijn om het voortbestaan van SCOPE Invest in het gedrang te brengen en haar niet langer de opdracht te geven Tax Shelter-fondsen te zoeken voor de geselecteerde Films.

Verder voeren de aandeelhouders een redelijk beleid inzake de uitkering van dividenden. Dat blijkt uit de jaarrekeningen van de laatste drie jaar en de evolutie van het eigen vermogen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures: 4,7 miljoen euro in maart 2015, 6 miljoen euro in maart 2016 en ten slotte 8 miljoen euro in maart 2017. Bijgevolg is SCOPE in staat de Investeerders een waarborg te bieden die zij serieus acht (zie ter zake de verklaring van de aandeelhouders in Bijlage 13).

Hoewel niet kan worden gegarandeerd dat financiële moeilijkheden van SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures geen negatieve gevolgen zouden inhouden voor de Investeerders, hebben de financiële resultaten van SCOPE Invest in principe geen invloed op de potentiële Globale Winst over de duur van de Investering die de Investeerders kunnen verwachten van hun Investering in het kader van deze Aanbieding. Een faillissement van SCOPE Invest houdt geen risico in voor de Investeerder, want SCOPE Invest is de tussenpersoon maar ontvangt de fondsen niet.

Hoewel het niveau van de potentiële Globale Winsten dat de investeerders kunnen halen door in het kader van deze Aanbieding te investeren niet rechtstreeks beïnvloed wordt door het niveau van de jaarresultaten van SCOPE Pictures, kan een toestand van insolabiliteit (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz.), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, een procedure van faillietverklaring van SCOPE Pictures of een faillissement van SCOPE Pictures een risico met zich mee brengen voor de voltooiing van de Film en dus mogelijk het niet-verkrijgen van het Fiscaal Attest voor gevolg hebben en de niet-betaling van het Aanvullend Rendement. In dat geval en binnen zijn eigen financiële mogelijkheden staat SCOPE Invest garant voor de betaling van het bedrag dat de Producent verschuldigd is op grond van artikel 3 van de Typeovereenkomst (het Aanvullend Rendement) (zie § 4.1.2) en voor de inachtneming door de Producent van de verplichtingen bedoeld in artikel 9 van de Typeovereenkomst, zodat de Investeerder het Tax Shelter-Attest bedoeld in datzelfde artikel 9 kan verkrijgen. Bovendien verbindt SCOPE Invest zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien het Tax Shelter-Attest niet wordt toegekend (zie § 4.1.1.1).

Een eventueel faillissement van SCOPE Invest en SCOPE Immo zou de waarde van de contractuele waarborg verzwakken.

De Typeovereenkomst legt onder punt 6.2 de mogelijkheid voor de Investeerder vast om, door eenvoudige kennisgeving, de onmiddellijke ontbinding te vragen van de Raamovereenkomst, in geval van insolabiliteit (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz.), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, of een procedure van faillietverklaring van de producent. De ontbinding heeft als effect dat de wederzijdse rechten en verplichtingen van Producent en Investeerder vervallen. Doelstelling van deze clause is het beschermen van de Investeerder, met name in geval van een verzoek tot volstorting door een eventuele curator, indien de fondsen nog niet betaald zouden zijn. Hoe dan ook blijven de aan de Producent gestorte fondsen door de Producent verworven, ongeacht of de Raamovereenkomst ontbonden werd of niet, met name in het geval van een betaling van de Investering in schijven.

4.3.2. Beheer van de risico's die verband houden met de relatie tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures onderling en/of met een verbonden vennootschap

Er is geen belangenconflict tussen SCOPE Pictures en SCOPE Invest in het kader van deze Aanbieding, aangezien de rollen van elkeen duidelijk gedefinieerd, totaal verschillend, complementair en niet-verwisselbaar zijn. Bovendien hebben SCOPE Pictures en SCOPE Invest zich er hoofdelijk toe verbonden om de Investeerder schadeloos te stellen (zie § 4.1.1.1).

Als er ooit een belangenconflict zou ontstaan tussen SCOPE Pictures en SCOPE Invest en in haar hoedanigheid van bestuurder van de genoemde vennootschap, zal de procedure beschreven in artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen worden toegepast (zie § 5.2.4).



De drie belangrijkste Belgische vennootschappen die verbonden zijn met SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures, zijn Production Services Belgium bvba, SCOPE Immo nv en Telescope Film Distribution bvba. Noch SCOPE Invest, noch SCOPE Pictures, noch beide samen hebben enig belangenconflict met Production Services Belgium bvba (de vennootschap die door SCOPE Pictures kan worden aangesteld voor de uitvoerende productie), SCOPE Immo nv (de vennootschap die optreedt als borgsteller voor de contractuele waarborg in verband met de Aanbieding) en Telescope Film Distribution bvba (de vennootschap die door de Coproducent kan worden belast met de distributie van de Film in de Benelux) in het kader van deze Aanbieding (zie. § 5.2.2). Integendeel, alle vennootschappen van de groep hebben er belang bij dat de zaken van SCOPE goed gaan.

Voorzichtigheidshalve maken de overeenkomsten tussen SCOPE Pictures en Production Services Belgium alsook die tussen SCOPE Pictures en SCOPE Immo het voorwerp uit van de door artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen bepaalde procedure (zie § 5.2.4.3).

4.3.3. Beheer van de risico's van afhankelijkheid ten opzichte van de zaakvoerders van SCOPE

Gezien de doorslaggevende betrokkenheid van mevr. Geneviève Lemal als permanent vertegenwoordiger van ELISAL cvba, bij het beheer en de ontwikkeling van de activiteiten van SCOPE Invest en SCOPE Pictures, bestaat het risico van afhankelijkheid van haar persoon. Onder haar impuls konden beide vennootschappen hun huidige staat van ontwikkeling bereiken.

De voorbije jaren hebben twee elementen echter bewerkstelligd dat de vennootschappen minder afhankelijk zijn geworden van mevr. Geneviève Lemal. Sleutelposities in het managementteam worden nu bekleed door ervaren medewerkers van hoog niveau. Overigens omvat het aandeelhouderschap van SCOPE Invest en SCOPE Pictures, zoals beschreven in § 5.2.3 van deze Aanbieding, een brede waaier van ervaringen en uiteenlopende competenties op het gebied van financiering, verzekeringen en het beheer van audiovisuele ondernemingen. Deze elementen schroeven het risico van afhankelijkheid ten aanzien van mevr. Geneviève Lemal aanzienlijk terug. Hoewel een eventueel afscheid van mevr. Geneviève Lemal nefaste gevolgen zou hebben voor de werking van SCOPE Invest en SCOPE Pictures, zou het voortbestaan van beide vennootschappen er niet door in gevaar komen.

4.3.4. Beheer van de risico's van ondermijning van de concurrentiepositie van SCOPE

De grote hervorming van 2014 en de laatste ontwikkelingen op wetgevend vlak leiden tot meer uniformiteit in het Tax Shelter-aanbod van de verschillende spelers op de markt en maken een betere controle op eventuele onregelmatigheden mogelijk.

Sinds deze hervorming hebben het verwachte commerciële succes en de aantrekkingskracht van de Film nog slechts een beperkte invloed op de investeringsbeslissingen, aangezien de Globale Winst voor de Investeerder over de gehele investeringsperiode niet afhankelijk is van de kwaliteit en het succes van de Film.

SCOPE Invest is van mening dat de evolutie van het wettelijk kader dat de Tax Shelter regelt, zoals goedgekeurd in juni 2013, mei 2014 en mei 2016, een positieve stap is in de richting van een betere omkadering van bepaalde concurrerende ondernemingen, waardoor het risico van aantasting van de concurrentiepositie van de vennootschap wordt beperkt. De verplichting voor alle actoren op de markt van de openbare aanbiedingen tot inschrijving om een Prospectus te publiceren en ook de erkenningsprocedure voor productievennootschappen en tussenpersonen werken een sanering van de markt in de hand.

Het risico van ondermijning van de concurrentiepositie van SCOPE Invest heeft geen invloed op de rendementsvooruitzichten voor de Investeerders, aangezien dit rendement wettelijk vastligt en gelijk is voor alle Investeerders, ongeacht de Film waarin hun geld geïnvesteerd is.

De rendabiliteit van SCOPE Invest en het eigen vermogen waarover de vennootschap beschikt, bieden haar een zekere bewegingsruimte als haar concurrentiepositie wankelt. Het beleid van SCOPE Invest is gericht op een strikte kostencontrole en een gecontroleerde groei, zoals blijkt uit de evolutie van de financiële staten die als bijlage 9 bij dit Prospectus gevoegd zijn.

Sinds haar oprichting wil SCOPE Invest zich onderscheiden van de concurrentie door een onberispelijk administratief beheer en een hoge kwaliteit van de dienstverlening aan haar cliënten. Door deze positionering heeft SCOPE Invest zich jaar na jaar weten te handhaven als een topspeler op de markt, die voor 99,98% fiscale attesten heeft verkregen voor haar Investeerders.

4.3.5. Beheer van de risico's die verband houden met de intrekking van de erkenning

SCOPE Invest en SCOPE Pictures houden zich nauwgezet aan de wettelijke voorschriften teneinde de erkenning door de FOD Financiën niet te verliezen.

In geval van intrekking van een van de erkenningen kan na een wachtermijn van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag worden ingediend door de betrokken vennootschap. Deze aanvraag zal aan een grondig onderzoek worden onderworpen. Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

4.3.6. Beheer van de risico's die verband houden met het ontbreken van een ruling

Sinds 2006 en tot 2015 heeft SCOPE Invest haar Tax Shelter-Aanbieding regelmatig laten valideren door de Dienst Voorafgaande Beslissingen van de FOD Financiën. Deze validering verzekert dat het Tax Shelter-product van SCOPE voldoet aan de vigerende fiscale regels.

Vandaag is SCOPE Invest niet in het bezit van een ruling die de in dit Prospectus omschreven Aanbieding dekt. Indien de FOD Financiën de overeenstemming van het door SCOPE Invest gecommercialiseerde product met artikel 194ter van het WIB 1992 in vraag zou stellen, bestaat er een risico op fiscale herkwalificatie die kan leiden tot het verlies van het fiscale voordeel.

Sinds 2015 worden de controles van de belastingadministratie uitgevoerd door een gespecialiseerde centrale cel, waarmee SCOPE een prima werkrelatie heeft.

Na de laatste wetwijziging, die van kracht is sinds 1 juli 2016, was het wachten op de publicatie van een rubriek «FAQ», waarin de toepassingsvoorwaarden van de nieuwe versie van de wet worden gepreciseerd en een antwoord wordt gegeven op de vragen die veel betrokkenen uit de sector zich stellen, zoals de Dienst Voorafgaande Beslissingen vroeger deed via rulings. Nu de «FAQ» gepubliceerd is op 13 september 2017, gaat SCOPE na of het nodig is een nieuwe rulingaanvraag in te dienen voor dit Prospectus.

4.4. Beheer van de risico's die verband houden met de Tax Shelter-wetgeving

Het Tax Shelter-mechanisme berust op een federale wet. Net als elke andere wet kan ook deze wet geamendeerd of zelfs afgeschaft worden.

De huidige aanslagvoet in de vennootschapsbelasting (Ven.B.) van 33,9 % is vanaf aanslagjaar 2019 bijvoorbeeld verlaagd. Daardoor diende de Tax Shelter-wetgeving aangepast te worden, om het concurrentievermogen te behouden, hetgeen gebeurd is via de wet van 25 december 2017 houdende hervorming van de vennootschapsbelasting.

Een eventuele wijziging of afschaffing van het Tax Shelter-stelsel kan niet met terugwerkende kracht worden doorgevoerd. Dat is een algemeen rechtsbeginsel. Dat betekent dat er in dat geval waarschijnlijk een overgangperiode zou komen, om alle betrokkenen op de markt de kans te geven hun economisch model aan te passen aan het nieuwe wettelijk kader, zoals dat het geval was met de hervormingen van 2014, 2015 en 2016. De Investerings uit het verleden zouden dus hun normale verloop moeten kunnen volgen.

Iedere wijziging van de wettelijke bepalingen met betrekking tot de Aanbieding zou aanleiding geven tot de publicatie van een Aanvulling op het Prospectus, overeenkomstig de geldende wetgeving. Iedere Investeerder die op het moment van de publicatie van de aanvulling een Verbintenisbrief heeft ondertekend, heeft dan de mogelijkheid om af te zien van zijn inschrijving, zolang dat gebeurt vóór de datum van de Raamovereenkomst.

Al bij al rust het risico verbonden met de Tax Shelter-wetgeving veel meer op de schouders van de audiovisuele sector dan op die van de Investeerders.

Wetwijzigingen hebben mogelijk een negatief effect op de financiële gezondheid van SCOPE en bijgevolg ook op de hoofdelijke waarborg ten aanzien van de Investeerder.

4.5. Beheer van de risico's die verband houden met de verplichtingen van de Investeerder

Het risico dat het Fiscaal Voordeel niet wordt gehaald, doordat de Investeerder zijn verplichtingen niet is nagekomen, kan van nature niet volledig worden beperkt door de Aanbieder. SCOPE hecht er belang aan de Investeerder duidelijk te informeren over de verplichtingen die hij aangaat en er door middel van een verzoek tot overmaking voor te zorgen dat de toegezegde Investering daadwerkelijk wordt overgemaakt binnen de contractueel bepaalde termijn.



4.6. Beheer van de risico's die verband houden met de economische conjunctuur

SCOPE Invest en SCOPE Pictures hebben geen directe invloed op de economische conjunctuur. De relatieve onzekerheid die heerst op de filmmarkt is de reden waarom de vennootschap gekozen heeft voor een redelijke ontwikkeling, om zo nodig in staat te zijn de omvang van haar activiteiten aan te passen.

4.7. Troeven van SCOPE

4.7.1. Ervaring van de onderneming en erkenningen van de FOD Financiën

Door haar anciënniteit beschouwt SCOPE Invest zichzelf als een van de voortrekkers op de markt van de belastingvrije financieringen voor de audiovisuele sector in België. Ze heeft veel goede relaties opgebouwd met de belangrijkste spelers op de Europese markt en heeft zich daardoor kunnen positioneren als een van de leiders op de Belgische Tax Shelter-markt. Gesterkt door de unieke combinatie van de ervaring en de kennis van de oprichters en medewerkers op het vlak van productie, financiering, fiscaliteit, boekhouding en beheer is ze uitgegroeid tot een onmisbare partner voor zowel Producenten als potentiële Investeerders.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures zijn op 23 januari 2015 erkend door het Ministerie van Financiën als respectievelijk In Aanmerking Komende Tussenpersoon en In Aanmerking Komende Productievennootschap (voor Investerings met betrekking tot de productie van een audiovisueel werk). De vennootschappen voldoen dus aan de wettelijke verplichtingen ter zake, zoals vastgelegd bij de hervorming van de Tax Shelter die van kracht is sinds 2015.

De laatste hervorming van de Tax Shelter-wet heeft geleid tot de oprichting van een gespecialiseerde cel binnen de FOD Financiën, de «cel Tax Shelter» genoemd.

Sinds 1 januari 2015 is de cel Tax Shelter actief in alle stappen van de Investering: al voor de commercialisering van het Tax Shelter-product door de afgifte van de nodige erkenningen, tijdens de looptijd van de Investering door de controle van de uitgaven voor de Film en aan het einde van de Investering door de afgifte van het Tax Shelter-Attest dat het Fiscaal Voordeel een definitief karakter geeft.

4.7.2. Verzekeringen en hoofdelijke contractuele waarborg

4.7.2.1. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

SCOPE Pictures en/of SCOPE Invest hebben een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het geval dat hun aansprakelijkheid ingeroepen wordt wegens een fout die ze begaan hebben. Deze beroepsaansprakelijkheidsverzekering biedt de mogelijkheid desgevallend de Investeerder schadeloos te stellen voor ieder nadeel dat hij lijdt als gevolg van de fout, volgens de voorwaarden en modaliteiten die zijn vastgelegd in de verzekeringsovereenkomst.

4.7.2.2. Contractuele waarborg gesteund op het eigen vermogen

De waarborgen die SCOPE Pictures biedt, zijn contractueel vastgelegd en vinden een solide basis in het eigen vermogen van de vennootschap.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures hebben beide de Raamovereenkomst ondertekend. Dat houdt in dat beide verplichtingen ten opzichte van de Investeerders aangaan. Het eigen vermogen van de twee vennootschappen samen bedroeg op 31 maart 2017 (zie bijlage 9 en 10 voor de laatste goedgekeurde jaarrekeningen) 8 miljoen euro, waarvan 5,5 miljoen € voor SCOPE Invest en 2,5 miljoen € voor SCOPE Pictures. Met de 15 miljoen € aan fondsen die in 2017 werden opgehaald komt de ratio 'eigen vermogen' gedeeld door 'jaarlijks in het kader van de Tax Shelter opgehaald vermogen' voor SCOPE Invest en SCOPE Pictures op meer dan 50% en dat is de hoogste ratio van de hele sector. Het beschikbare eigen vermogen volstaat om zo nodig alle investeerders van 4 à 5 films te vergoeden. Deze ratio speelt een doorslaggevende rol in het veiligheidsniveau dat aan de Investeerder wordt geboden via de contractuele waarborg want hij bewijst de financiële stabiliteit gelet op het volume van de jaarlijkse activiteiten (zonder rekening te houden met de in voorbije jaren geworven fondsen) en dus het vermogen om de verplichtingen na te komen in geval van schadeloosstelling. Bovendien blijkt de solvabiliteit van SCOPE uit het feit dat er geen financiële schulden zijn.

De vastgoedmaatschappij SCOPE Immo, die voor 100 % in handen is van SCOPE Invest, is hoofdelijk aansprakelijk voor de door SCOPE Pictures of SCOPE Invest aangevane verplichting tot schadeloosstelling van de Investeerder in geval van het niet verkrijgen van het Fiscaal Voordeel, bedoeld in artikel 4 van de Typeovereenkomst.

SCOPE Pictures heeft de verschillende verzekeringsproducten die het risico van het niet verkrijgen van het Tax Shelter-Attest dekken, grondig geanalyseerd en is tot de conclusie gekomen dat de uitsluitingsclausules deze polissen onwerkzaam maken in de meeste gevallen waarin het nodig zou kunnen zijn terug te vallen op de verzekeringspolis.

Omdat SCOPE Pictures van mening is dat de uitsluitingsclausules uitgerekend betrekking hebben op de belangrijkste risico's van het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Tax Shelter-Attest, acht de vennootschap het niet opportuun een verzekering af te sluiten voor de risico's die verband houden met het niet verkrijgen van het Tax Shelter-Attest. SCOPE Pictures is van mening de Investeerders een veiligere risicodekking te kunnen bieden via de hoofdelijke contractuele waarborg gedragen door het eigen vermogen (zie § 4.7.2.2).

We merken tot slot ook op dat in geval van fout door SCOPE Pictures en/of SCOPE Invest, waarbij de burgerlijke aansprakelijkheid in het geding is, de beide ondernemingen een verzekering professionele BA hebben gesloten die indien nodig de Investeerder kan vergoeden voor alle schade die hij geleden zou hebben als gevolg van de begane fout, volgens de voorwaarden en modaliteiten van het verzekeringscontract. Die verzekering professionele BA dekt niet het risico van niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Tax Shelter-attest en is onderhevig aan de gebruikelijke uitsluitingsclausules bij dit type polissen (opzettelijke schade, boete, oorlog, staking, terroristische daad, enz).

5.1. Algemene informatie over SCOPE

Door haar anciënniteit beschouwt SCOPE Invest zichzelf als een van de voortrekkers op de markt van de belastingvrije financieringen voor de audiovisuele sector in België. Ze heeft veel goede relaties opgebouwd met de belangrijkste spelers op de Europese markt en heeft zich daardoor kunnen positioneren als een van de leiders op de Belgische Tax Shelter-markt, wat ook blijkt uit het gerealiseerde volume. Gesterkt door de unieke combinatie van de ervaring en de kennis van de oprichters en medewerkers op het vlak van productie, financiering, fiscaliteit, boekhouding en beheer is ze uitgegroeid tot een onmisbare partner voor zowel Producenten als potentiële Investeerders.

5.1.1. Beschrijving van de activiteit

5.1.1.1. Activiteit van SCOPE Invest en relatie met SCOPE Pictures

In het kader van een Tax Shelter-Operatie treedt SCOPE Invest op als In Aanmerking Komende Tussenpersoon bij de onderhandelingen en de ondertekening van een Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1 5° van het WIB 1992, in ruil voor een vergoeding of een voordeel. Een dergelijke Raamovereenkomst bestaat uit (a) een Verbintenisbrief, opgenomen als bijlage 4 bij dit Prospectus, met bijlagen, (b) een Typeovereenkomst, opgenomen als bijlage 5 bij dit Prospectus en (c) de overige bijlagen bij dit Prospectus, die er integrerend deel van uitmaken.

Een dergelijke Raamovereenkomst wordt gesloten met het oog op de afgifte van een Tax Shelter-Attest als bedoeld in Artikel 194ter § 1, 10° van het WIB 1992.

De activiteit van SCOPE Invest is nauw verbonden met die van haar zuster vennootschap, Productievennootschap SCOPE Pictures bvba, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, die erkend werd op 23 januari 2015, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50, 1050 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0876.249.894 (de Producent of SCOPE Pictures).

SCOPE Pictures is de vennootschap die de door SCOPE Invest geworven fondsen investeert in de Films. Overeenkomstig haar maatschappelijk doel gaat SCOPE Pictures verbintenissen aan, alleen of samen met andere partners-coproducenten, voor wie zij als Belgische Coproducent optreedt. Dit betekent in de praktijk dat SCOPE Pictures bijdraagt aan de financiering van de filmproducties in België ten belope van een bedrag dat wordt overeengekomen tussen SCOPE Pictures en de partners-coproducenten. SCOPE Pictures rekent op zusteronderneming SCOPE Invest om de nodige Tax-Shelter-Investeringen te vinden om die inbreng te financieren.

SCOPE Pictures verbindt zich er ook toe, in samenwerking met haar partners-coproducenten, de uitvoerende productie in België te beheren, met inbegrip van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan voor de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk en die belastbare beroepsinkomsten vormen waarop de begunstigde belast wordt in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner, aan het gewoon stelsel van aanslag, zoals bepaald in Artikel 194ter § 1, 7° van het WIB 1992. Dat maakt het mogelijk de regelmatigheid van de Belgische Uitgaven te garanderen. Dit beheer omvat de werving van werknemers en dienstverleners die activiteiten en prestaties voor de Film uitvoeren onder het Tax Shelter-stelsel.

5.1.1.2. Erkenningen

SCOPE Invest is op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon overeenkomstig Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 2° van het WIB 1992, volgens de modaliteiten en voorwaarden die zijn vastgelegd in het koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van Artikel 194ter van het WIB 1992, en SCOPE Pictures is op diezelfde dag erkend als In Aanmerking Komende Productievennootschap overeenkomstig Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 2° van het WIB 1992, volgens de modaliteiten en voorwaarden die zijn vastgelegd in het koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van Artikel 194ter van het WIB 1992.

Deze erkenningen zijn toegekend voor onbepaalde tijd, om de Minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievennootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de voornoemde voorwaarden.

5.1.2. Historiek van de activiteit

In 2003 namen de oprichters van SCOPE Invest actief deel aan de besprekingen met de FOD Financiën en de parlementsleden van de Commissie Financiën om de laatste amendementen van Artikel 194ter van het WIB 1992 op punt te stellen. De oprichters van SCOPE Invest zijn er toen in geslaagd twee Raamovereenkomsten af te sluiten voor een totaal bedrag van 200.000 euro voor de film *Confituur* van Lieven Debrauwer. Die overeenkomsten horen bij de allereerste Raamovereenkomsten die in België zijn ondertekend.

In het jaar 2004 zamelde SCOPE Invest meer dan 5.000.000 euro aan fondsen in bij in totaal 32 Investeerders. Die fondsen werden verdeeld over 9 Films, waaronder *L'Enfant* van de broers Dardenne, goed voor de Gouden Palm op het Filmfestival van Cannes in 2005, *Joyeux Noël* van Christian Carion, genomineerd voor de Oscar voor beste buitenlandse film en ook *Va, vis et deviens* van Radu Mihaileanu, bekroond met de César voor beste scenario. Daarnaast werden de middelen ook bestemd voor de eerste Films van Belgische regisseurs, zoals *Ultranova* van Bouli Lanners, opgenomen in de officiële selectie van het Filmfestival van Berlijn in 2005, en *Bunker Paradise* van Stefan Liberski. De Investerings van elke Investeerder werden over één tot vier Films verdeeld.

Op verzoek van buitenlandse partners en van vele Investeerders besloot het management van SCOPE Invest in het aanslagjaar 2005 de Productievenootschap SCOPE Pictures op te richten, om de buitenlandse producties van partners die een deel van hun Films via het Tax Shelter-stelsel wilden financieren, naar België te kunnen halen, zonder daarbij een beroep te moeten doen op een externe vennootschap voor het beheer van die uitgaven in België.

Die methode werd getest op de Films *Mes Copines* van Sylvie Ayme en *Angel* van François Ozon, toentertijd de grootste productie die de laatste 10 jaar in België werd gerealiseerd. Ze bood de Investeerders een grotere financiële zekerheid, dankzij de volledige transparantie en overzichtelijkheid van de uitgaven voor de Films, terwijl SCOPE Invest volledig onafhankelijk bleef in haar keuze van de Films waarin ze wil investeren. Dankzij deze nieuwe organisatie kon SCOPE Invest veel sneller Tax Shelter-Attesten verkrijgen.

Parallel daarmee verzamelde SCOPE Invest in 2005 4,4 miljoen euro bij 41 Investeerders.

In 2006 was er een toenemend enthousiasme van de Investeerders voor de Tax Shelter en kon SCOPE Invest drie keer meer fondsen werven: maar liefst 10,1 miljoen euro. Die bedragen werden ingezameld bij 66 Investeerders die 11 verschillende producties hebben gefinancierd.

In 2007 heeft een versterking van het commerciële team van SCOPE Invest geleid tot een groei van meer dan 100 % en meer dan 20 miljoen euro aan ingezamelde fondsen. Alle fondsen werden geïnvesteerd in Films waarvan de uitgaven in België werden beheerd door SCOPE Pictures. Tussen november 2007 en mei 2010 heeft SCOPE Invest samengewerkt met Fortis Film Fund, de Tax Shelter-investeringsstructuur opgericht door de financiële instelling Fortis Bank, nu deel van de groep BNP Paribas. In het kader van dit akkoord verleende SCOPE Invest een aantal diensten aan Fortis Film Fund waaronder de analyse en preselectie van Films, het opstellen van en onderhandelen over coproductieakkoorden en de administratieve en financiële follow-up van de projecten. De enige band die er nu nog is tussen de twee vennootschappen, is de overeenkomst die de initiële dienstverleningsovereenkomst beëindigt. Er bestaat geen kapitaalband tussen het Fortis Film Fund en SCOPE Invest of SCOPE Pictures.

In 2008 trok SCOPE Invest een recordaantal Investeerders aan. Voor het eerst in haar bestaan haalde ze de kaap van honderd verschillende Investeerders in één kalenderjaar. Er investeerden maar liefst 116 verschillende Investeerders in de Films die SCOPE Invest voorstelde, wat goed was voor een fondsenwerving van 18,7 miljoen euro, ofwel een belangrijke toename van het aantal Investeerders in vergelijking met het voorgaande jaar (+ 19,5 %) ondanks een zeer onzeker financieel klimaat vanaf de maand september.

SCOPE Invest nam in het jaar 2009 een voorzichtige start. De heel moeilijke economische toestand had een duidelijke weerslag op de Belastingbare Gereserveerde Winst van de Belgische ondernemingen en dus op hun vermogen om te investeren in het kader van het Tax Shelter-stelsel. Toch kon 2009 worden afgesloten met een totale fondsenwerving van nagenoeg 18 miljoen euro bij 141 Investeerders.

In 2010 kon SCOPE Invest haar strategie van gecontroleerde groei voortzetten. Het streefdoel voor dat jaar was 15 en 20 miljoen euro. Op het einde van het jaar had SCOPE Invest 19,1 miljoen euro ingezameld bij 162 verschillende Investeerders, weer een nieuw record. De projecten omvatten ambitieuze Films, zoals *Sur la piste du Marsupilami* van en met Alain Chabat, maar ook minder toegankelijke Films als *Talk Show* van Xavier Gianolli. 75 % van deze Films werd volledig of gedeeltelijk in België gefilmd, wat meteen het engagement van SCOPE Invest bewijst voor het «structurerende» effect van de Tax Shelter voor de Belgische audiovisuele industrie.

In 2011 noteerde SCOPE Invest een forse stijging van de fondsenwerving (25,6 miljoen euro of een groei met 35 %). Die groei wordt met name verklaard door het enorme succes van enkele door SCOPE gesteunde Films, die haar reputatie bevestigden als een vennootschap die een «premium» service garandeert aan de Investeerders die op haar vertrouwen. Zo hebben drie Films na elkaar de symbolische kaap van één miljoen tickets overschreden in Frankrijk (*Potiche*, *Rien à déclarer* en *La chance de ma vie*) en een Globale Winst gegenereerd die ver boven het geschatte minimum ligt. Deze realiteit bewijst dat SCOPE Invest in staat is om succesvolle Films te selecteren en haar Investeerders aan zich te binden. Parallel daarmee kon de zustervenootschap SCOPE Pictures, succesvol en snel, de fiscale controles van vijf bijkomende Films afronden. Ze toont daarmee aan dat de totale controle van de productieketen een belangrijk differentiatie-element is om veiligheid en snelheid in het beheer van de Tax Shelter-Operatie te verzekeren voor de Investeerder. Deze combinatie van hoge Globale Winsten over de investeringsperiode, dankzij het succes van de geselecteerde Films, en een vlekkeloos trackrecord wat betreft de veiligheid van de Operaties versterkt de concurrentiepositie van SCOPE Invest nog. De Films die SCOPE Invest in 2011 aan (bestaande en potentiële) Investeerders voorstelde, vormden een divers aanbod van genres en nationaliteiten waarin elke Investeerder een of meer Films kon vinden die aan zijn keuzecriteria beantwoordden.

In 2012 zamelde SCOPE Invest het uitzonderlijke bedrag in van 41,2 miljoen euro, goed voor een groei van 60 % ten opzichte van 2011. Die groei is des te opmerkelijker omdat hij werd gerealiseerd bij een «constante perimeter», met andere woorden met hetzelfde team. De prestatie getuigt van de succesvolle positionering van SCOPE Invest op de markt en van de kwaliteit van haar diensten.

In 2013 wist SCOPE Invest 30 miljoen euro in te zamelen. Deze terugval op het vlak van fondsenwerving wordt grotendeels verklaard door het succes van een van de maatregelen van de programmawet van 28 juni 2013. Die programmawet bepaalt dat vanaf 1 oktober 2014 de liquidatiebonus aan een roerende voorheffing van 25 % zal worden onderworpen in plaats van 10 %. Om een stortvloed van liquidaties te vermijden en ook om de bedrijfsleiders die over de jaren heen grote reserves hebben opgebouwd niet af te straffen, voorzag de wet in een aan voorwaarden gekoppelde overgangsmaatregel die liep tot 2014, waarbij men nog de aanslagvoet van 10 % kon genieten op voorwaarde dat de reserves in het vennootschapskapitaal werden ingebracht. Deze inbreng van reserves in het kapitaal had een negatieve impact op de Belastingbare Gereserveerde Winst van de Belgische vennootschappen en dus ook op hun vermogen om te investeren in het Tax Shelter-stelsel in 2013.

In 2014 bracht SCOPE Invest 37,7 miljoen euro bijeen, wat overeenstemt met een stijging van 27,5 % in vergelijking met 2013. Deze grote groei wordt verklaard door de afzwakking van de gevolgen van de programmawet van 28 juni 2013 in verband met de incorporatie van de reserves in het kapitaal. Het effect daarvan is in de loop van het kalenderjaar geleidelijk weggeëbd en SCOPE Invest heeft vele trouwe investeerders die hun geloof in de Aanbieding niet verloren hadden, opnieuw weten aan te trekken.

Het jaar 2015 wordt gekenmerkt door de invoering van een volledig nieuw Tax Shelter-stelsel. Doordat de aftrekbaarheid van de Investering gestegen is van 150 % tot 310 %, met behoud van dezelfde vrijstellingslimieten, zullen onder het nieuwe stelsel, bij gelijkblijvende omstandigheden, ongeveer twee keer minder fondsen geworven kunnen worden (48,39 %). Bij berekening volgens het oude stelsel lag de fondsenwerving in het jaar 2015 iets lager dan het jaar voordien. Er werd ongeveer 16 miljoen euro ingezameld bij 536 Investeerders.

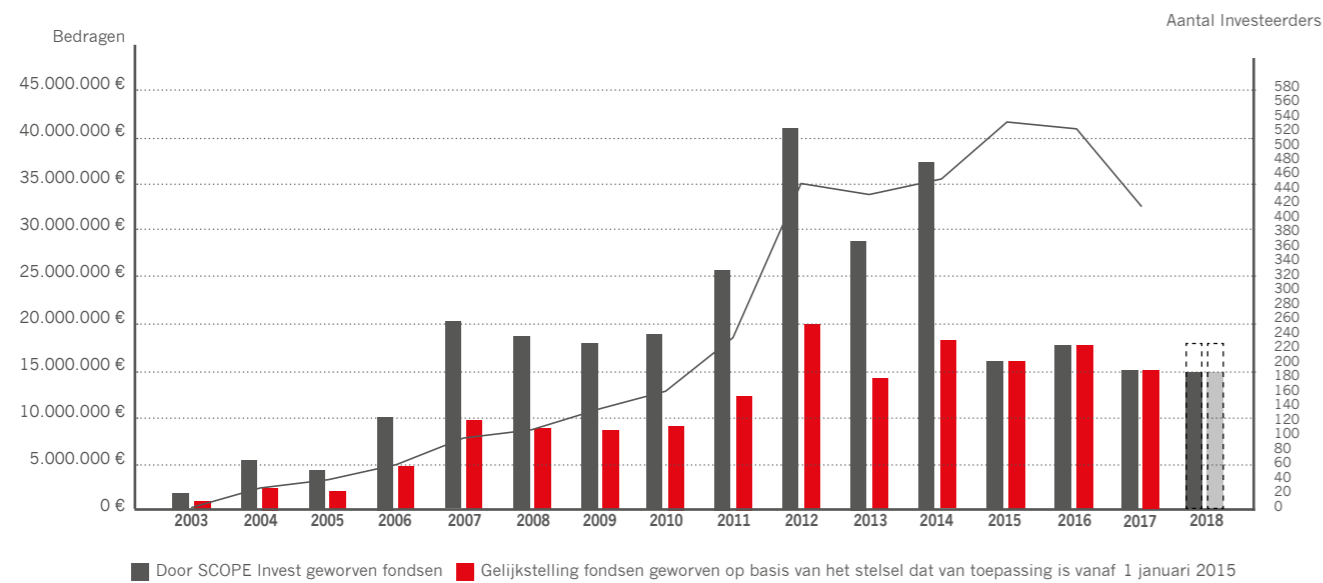
In 2016 bleven de cijfers stabiel. Er werd 17,8 miljoen euro geworven bij 525 Investeerders, verdeeld over 32 Filmprojecten.

Het jaar 2017 lag verder in de lijn van de voorbije boekjaren, met een opgehaald kapitaal van ruim 15 miljoen € en een toename met 30% van het aantal films.

Voor het lopende jaar 2018, waarin we de inwerkingtreding krijgen van de herziening van de Ven.B., blijven de perspectieven voor de Investeerders die hun boekjaar afsluiten op 31 december status quo, ondanks een daling met ongeveer 10% van het Tax Shelter-investeringsvermogen van de Investeerders, als gevolg van de herziening van de vennootschapsbelasting.

Tussen 2003 en 2017 zamelde SCOPE Invest Tax Shelter-fondsen in voor bijna 200 Films, voor een totaal bedrag van meer dan 280 miljoen euro. In 2013 is de kaap overschreden van meer dan 1.000 verschillende Investeerders in een of meer projecten van SCOPE Invest. De groep blijft voorzichtig in de verbintenissen die hij aangaat, maar SCOPE heeft vertrouwen in zijn capaciteit om zijn positie op de markt te handhaven en nieuwe ondernemingen te overtuigen om een Investering te doen in het kader van het Tax Shelter-stelsel.

Door SCOPE Invest tussen 2003 en 2018 geworven fondsen (van 1/1 tot 31/12)



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
Ingezameld bedrag	200.000 €	5.460.116 €	4.398.617 €	10.102.204 €	20.105.069 €	18.689.500 €	17.929.800 €	19.047.500 €	25.617.200 €	41.155.000 €	29.525.600 €	37.646.000 €	16.038.932 €	17.817.600 €	15.076.694 €	15 > 18 M€
Gelijkstelling stelsel 2015	96.774 €	2.641.986 €	2.128.359 €	4.888.153 €	9.728.240 €	9.043.288 €	8.675.692 €	9.216.514 €	12.395.395 €	19.913.670 €	14.286.552 €	18.215.770 €	16.038.932 €	17.817.600 €	15.076.694 €	15 > 18 M€
Aantal Investeerders	2	32	41	66	97	116	141	162	236	447	438	455	536	525	415	400 > 500
Aantal gefinancierde Films**	1	9	14	11	9	10	9	11	17	23	19	38	22	32	42	30 > 50

* Ramingen voor het lopende jaar 2018

** Bepaalde films worden gefinancierd over verschillende jaren en dus verscheidene keren geboekt.

5.1.3. Inlichtingen van algemene aard betreffende SCOPE Invest

5.1.3.1. Algemene informatie betreffende SCOPE Invest

5.1.3.1.1. Naam en maatschappelijke zetel (artikel 1 en 2 van de statuten)

SCOPE Invest nv
Defacqzstraat 50
1050 Brussel

5.1.3.1.2. Juridische vorm (artikel 1 van de statuten)

SCOPE Invest is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht die openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan of doet, opgericht op 7 mei 2004 en onderworpen aan het Wetboek van Vennootschappen.

5.1.3.1.3. Duur van de vennootschap (artikel 4 van de statuten)

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur bij akte verleden voor notaris Eric Neven. Ze kan ontbonden worden bij een besluit van de algemene vergadering die ter zake beslist zoals voor een statutenwijziging.

5.1.3.1.4. Maatschappelijk doel (artikel 3 van de statuten)

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden: de ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop van alle audiovisuele werken en het zoeken naar financieringsmiddelen daarvoor.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende daden allerhande stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel.

Bij middel van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming of enige andere vorm van investering in effecten of roerende goederen, financiële bijdragen of op enigerlei wijze kan ze een belang nemen in alle zaken, bedrijven, verenigingen of vennootschappen met een identiek,

analoog of verwant doel of van die aard dat ze de ontwikkeling van haar onderneming kan bevorderen, grondstoffen kan verschaffen of de afzet van haar producten en diensten kan vergemakkelijken.

De vennootschap mag een functie als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen.

5.1.3.1.5. Kruispuntbank van Ondernemingen

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een handelsactiviteit in België wil uitoefenen, moet ingeschreven zijn bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en een uniek identificatienummer krijgen. SCOPE Invest is in de KBO ingeschreven onder het nummer: 0865.234.456.

5.1.3.1.6. Boekjaar (artikel 32 van de statuten)

Het boekjaar van SCOPE Invest start op 1 april en eindigt op 31 maart van elk jaar.

5.1.3.1.7. Statuten

Een gecoördineerde versie van de statuten van SCOPE Invest is als bijlage 2 bij dit Prospectus gevoegd.

5.1.3.2. Inlichtingen van algemene aard betreffende het kapitaal

5.1.3.2.1. Maatschappelijk kapitaal (artikel 5 van de statuten)

Het maatschappelijk kapitaal van SCOPE Invest is vastgesteld op 65.000 € (vijfenzestigduizend euro).

Het wordt vertegenwoordigd door duizend nominatieve aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die elk een duizendste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is volledig volgestort.

5.1.3.2.2. Evolutie van het kapitaal

Niet van toepassing.

5.1.3.2.3. Effecten die het kapitaal niet vertegenwoordigen

Niet van toepassing.

5.1.3.2.4. Aansluiting van SCOPE Invest bij een groep

SCOPE Invest is een zustervenootschap van SCOPE Pictures. Het aandeelhouderschap van de twee vennootschappen is nagenoeg identiek (zie § 5.2.3). Toch bestaat er geen solidariteitsmechanisme tussen beide vennootschappen, die juridisch twee onafhankelijke entiteiten zijn, met uitzondering van hetgeen in de Raamovereenkomst is bepaald.

5.1.4. Verantwoordelijkheid voor het Prospectus

5.1.4.1. Conformiteits- en verantwoordelijkheidsverklaring

De vennootschap, vertegenwoordigd door haar raad van bestuur, draagt de verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Prospectus en verklaart, na zich ervan vergewist te hebben dat dit het geval is, dat alle informatie in dit Prospectus voor zover zij weet, overeenstemt met de werkelijkheid en dat er niets is weggelaten dat de strekking van de inhoud zou kunnen veranderen.

5.1.4.2. Beperkt nazicht van de boekhoudkundige situatie van SCOPE Invest en controle van de rekeningen van SCOPE Pictures

De boekhoudkundige situatie van SCOPE Invest op 31 maart 2015, 31 maart 2016 en 31 maart 2017 heeft het voorwerp uitgemaakt van een beperkt nazicht door de bvba BMS & C°, met kantoren in 1180 Brussel, Waterloosesteenweg 757, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0888.971.841, geldig vertegenwoordigd door de heer Paul Moreau, lid van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, die geen redenen hebben gevonden om eraan te twijfelen dat de boekhoudkundige situatie een getrouw beeld geeft.

Tot aan de jaarrekeningen die werden afgesloten op 31 maart 2017 heeft SCOPE Invest geen commissaris aangewezen. Artikel 22 van zijn statuten zegt immers:

«Zolang de vennootschap voldoet aan de criteria opgesomd in artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen, dient er geen commissaris aangesteld te worden, tenzij de algemene vergadering daar anders over beslist.

In dat geval beschikt elke aandeelhouder over de onderzoeks- en controlebevoegdheden van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van deze laatste moet worden betaald door de vennootschap die hem met haar akkoord heeft aangesteld of indien die vergoeding haar ten laste werd gelegd in een gerechtelijke beslissing.»

Op 26 april 2018 heeft SCOPE Invest een commissaris aangesteld: de bvba BMS & C°, met kantoren in 1180 Brussel, Waterlooosteenweg 757, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0888.971.841, geldig vertegenwoordigd door de heer Paul Moreau, lid van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De jaarrekeningen die worden afgesloten op 31 maart 2018 zullen dus het voorwerp uitmaken van een controle van de jaarrekeningen. Ze zullen zo snel mogelijk gepubliceerd worden in een bijlage bij het Prospectus.

SCOPE Pictures heeft het kantoor BMS & C°, vertegenwoordigd door de heer Paul Moreau, aangesteld als commissaris-revisor. Het verslag over de jaarrekening is een oordeel zonder voorbehoud, en dat voor de drie laatste boekjaren.

De jaarrekeningen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures per 31 maart 2015, 31 maart 2016 en 31 maart 2017 zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest (www.scopeinvest.be) of op eenvoudig verzoek bij de vennootschap.

De jaarrekening van SCOPE Immo wordt niet gecontroleerd door een bedrijfsrevisor.

De jaarrekeningen van 31 maart 2017 zijn hierbij gevoegd als Bijlage 9 (SCOPE Invest), Bijlage 10 (SCOPE Pictures) en Bijlage 11 (SCOPE Immo).

5.1.4.3. Informatiebeleid

5.1.4.3.1. Verantwoordelijke voor de informatie

SCOPE Invest

Maatschappelijke zetel: Defacqzstraat 50, 1050 Brussel

Telefoon: +32 2 340 72 00

Telefax: +32 2 340 71 98

E-mail: info@scopeinvest.be

Website: www.scopeinvest.be.

5.1.4.3.2. Vennootschapsdocumenten

De sociale, boekhoudkundige of juridische documenten die volgens de wet en de statuten ingekeken kunnen worden, liggen ter inzage op de exploitatiezetel van SCOPE Invest, zijnde Defacqzstraat 50 te 1050 Brussel.

5.1.4.3.3. Prospectus

Dit Prospectus is beschikbaar in het Frans en als vrije vertaling in het Nederlands. Alleen de Franse versie is ter goedkeuring voorgelegd aan de FSMA. Indien een klacht over de informatie in dit Prospectus ter kennis van een rechtbank wordt gebracht, kan de eisende Investeerder volgens het toepasselijk recht verplicht worden om de kosten voor de vertaling van het Prospectus te betalen vóór de rechtszaak begint.

Dit Prospectus wordt gratis ter beschikking gesteld van de Investeerders op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, zijnde Defacqzstraat 50, 1050 Brussel. Het is op eenvoudig verzoek te verkrijgen bij SCOPE Invest, tel. +32 2 340 72 00. Dit Prospectus is ook beschikbaar op de volgende websites: www.scopeinvest.be en www.fsma.be.

5.2. Gedetailleerde informatie over SCOPE

5.2.1. Gedetailleerde informatie betreffende SCOPE Invest

5.2.1.1. Vergoeding voor SCOPE Invest

SCOPE Invest factureert aan SCOPE Pictures en haar partners-producenten een bemiddelingshonorarium ten belope van 15 tot 22 % van de geworven fondsen. Dit commissieloon is bedoeld om de onderstaande diensten die SCOPE Invest verleent in de uitoefening van haar activiteiten, te dekken:

- selectie van projecten;
- onderhandeling over de voorwaarden van de Investering;
- werving van Investeerders en voorstelling van het project aan potentiële Investeerders;
- opstelling en administratieve opvolging van Raamovereenkomsten;
- ontvangst van de voltooiingsattesten van de Film vanwege de «Gemeenschap»;

- uitgeven van verzoeken tot overmaking en verzending van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerders;
- follow-up van de stortingen van fondsen;
- advies aan Investeerders die promotieacties rond de release van de Film willen organiseren;
- follow-up van de facturatie en de stortingen van de Investeerders.

De belangen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures liggen in lijn met die van de Investeerders, wat voor SCOPE Invest een aanmoediging is om de projecten te selecteren die de grootste haalbaarheid garanderen.

De FOD Financiën heeft duidelijk gemaakt, in een FAQ die van toepassing is op Raamovereenkomsten vanaf 14 februari 2018, dat de commissies voor de financiering van de Film, of ze betaald zijn aan In Aanmerking Komende Tussenpersonen of niet, met de vergoedingen, onkosten en andere commissies die betaald of toegekend werden aan de verschillende (co)producenten, beschouwd worden als uitgaven die niet in rechtstreeks verband staan met de productie en exploitatie van het In Aanmerking Komende Werk, voor zover de totaliteit van die vergoedingen, onkosten en commissies niet meer bedraagt dan 18% van de productie- en exploitatiekosten die voor die Film in België werden gemaakt.

Deze maatregel heeft tot doel om, in bepaalde gevallen, de honoraria, die door SCOPE Invest als tussenpersoon gefactureerd worden, te beperken. Hij heeft bijgevolg een mogelijke impact op de financiële rentabiliteit.

5.2.1.2. Vergoeding voor SCOPE Pictures

De vergoeding voor SCOPE Pictures hangt af van hetgeen ze kan bedingen bij de onderhandelingen over coproductieovereenkomsten. De vergoeding verschilt dus van overeenkomst tot overeenkomst. Ze heeft geen invloed op de Aanbieding, de Investering of de Investeerder, met uitzondering van haar vermogen om het Aanvullend Rendement te betalen aan de Investeerder.

De vaste kosten van SCOPE Pictures worden grotendeels toegewezen aan de filmbudgetten en worden dus gedragen door de financiering van de Film.

5.2.1.3. Geschillen

De vennootschap heeft gelijk gekregen in een geschil met een ex-medewerker die zijn functie verlaten heeft om te gaan werken bij een directe concurrent van SCOPE zonder zich te houden aan de in zijn arbeidsovereenkomst met SCOPE bepaalde vooropzeg en met schending van het niet-concurrentiebeding in die overeenkomst. Ondertussen is de onderneming bij wie de medewerker in kwestie zijn activiteit uitoefende failliet verklaard en ging de curator in hoger beroep tegen de uitspraak.

5.2.1.4. Informatie over tendensen

Er heeft zich geen significante verslechtering voorgedaan in de vooruitzichten van SCOPE Invest sinds de laatste gecontroleerde en gepubliceerde financiële staten. Er zijn overigens geen gekende tendensen, onzekerheden, eisen, verbintenissen of gebeurtenissen die de vooruitzichten van SCOPE Invest beduidend kunnen beïnvloeden.

5.2.1.5. Significante wijzigingen in de financiële of commerciële toestand

De financiële en commerciële toestand van SCOPE is niet significant gewijzigd sinds het laatste boekjaar waarvoor gecontroleerde balansen of tussentijdse balansen gepubliceerd werden.

5.2.1.6. Erkenningen

SCOPE Invest is op 23 januari 2015 voor onbepaalde duur door de Minister van Financiën erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon overeenkomstig Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 2° van het WIB 1992, volgens de modaliteiten en voorwaarden die zijn vastgelegd in het koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van Artikel 194ter van het WIB 1992.

SCOPE Pictures is op 23 januari 2015 voor onbepaalde duur door de Minister van Financiën erkend als In Aanmerking Komende Productievennootschap overeenkomstig Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 2° van het WIB 1992, volgens de modaliteiten en voorwaarden die zijn vastgelegd in het koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van Artikel 194ter van het WIB 1992.

5.2.1.7. Fundamentele afhankelijkheid van octrooiën, licenties, industriële, commerciële of financiële overeenkomsten

SCOPE Invest is afhankelijk van de opdrachten die ze ontvangt van SCOPE Pictures. Aangezien de aandeelhouders en het directieteam van SCOPE Invest overeenstemmen met die van SCOPE Pictures, zou het voor SCOPE Pictures onredelijk en onlogisch zijn om het voortbestaan van SCOPE Invest in het gedrang te brengen en haar niet langer de opdracht te geven Tax Shelter-fondsen te zoeken voor de geselecteerde Films.

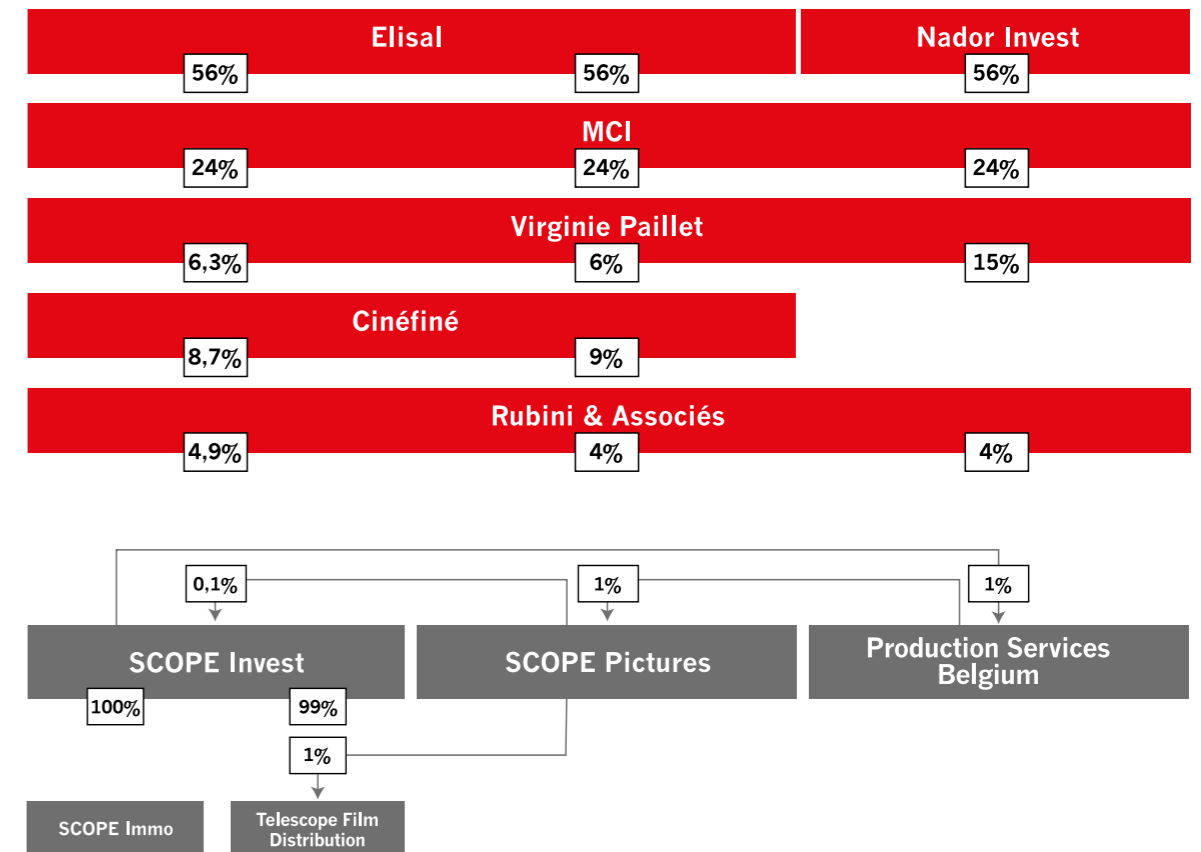


5.2.2. Met SCOPE Invest verbonden vennootschappen

	SCOPE Invest NV	SCOPE Pictures BVBA	Production Services Belgium BVBA	SCOPE Immo NV	Telescope Film Distribution BVBA
Elisal CVBA	56%	56%	-	-	-
MCI	24%	24%	24%	-	-
Nador Invest	-	-	56%	-	-
Cinéfiné	8,7%	9%	-	-	-
Virginie Paillet	6,3%	6%	15%	-	-
Rubini et Associés	4,9%	4%	4%	-	-
SCOPE Pictures BVBA	0,1%	-	-	-	1%
Production Services Belgium BVBA	-	1%	-	-	-
SCOPE Invest NV	-	-	1%	100%	99%

5.2.2.1. Organigram van SCOPE Invest en de verbonden vennootschappen

Het organigram van de aandeelhoudersstructuur van SCOPE Invest en SCOPE Pictures, alsmede de drie andere vennootschappen die deel uitmaken van de groep, met name Production Services Belgium bvba (KBO/BTW: 0808.347.223), SCOPE Immo nv (KBO/BTW: 0438.054.374) en Telescope Film Distribution bvba (KBO/BTW: 0650.743.108) is als volgt:



5.2.2.2. Voornaamste verbonden vennootschappen

Naast de aandeelhouders van SCOPE Invest (zie § 5.2.3) zijn er drie (3) belangrijke vennootschappen met SCOPE Invest verbonden:

Production Services Belgium bvba is een vennootschap met als maatschappelijk doel: «(a) de realisatie voor rekening van derden van audiovisuele en cinematografische producties in België of in het buitenland, onder welke vorm dan ook; (b) het in België of in het buitenland verlenen van financiële, commerciële en technische diensten, net als diensten op het vlak van human resources en public relations, aan audiovisuele productievennootschappen in de breedste zin van het woord».

Zoals in bovenstaand organigram weergegeven is 1 % van het kapitaal van Production Services Belgium bvba in handen van SCOPE Invest.

De raad van bestuur van deze bvba is als volgt samengesteld:

- Elisal cvba vertegenwoordigd door Geneviève Lemal – zaakvoerder;
- SCOPE Pictures bvba, vertegenwoordigd door Geneviève Lemal – zaakvoerder.

SCOPE Immo nv is een vennootschap actief in het vastgoed.

Zoals blijkt uit bovenstaand organigram is 100 % van het kapitaal van SCOPE Immo nv in handen van SCOPE Invest.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland: elke activiteit die direct of indirect verband houdt met onroerendgoedbeleggingen en algemene onroerendgoedverrichtingen van welke aard dan ook: aankoop, verkoop, bouw, inrichting, opwaardering, verhuur of leasing, in België of in het buitenland, zonder dat deze opsomming beperkend is.

Ze kan eender welke activiteit verrichten van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houdt.

De vennootschap kan op alle manieren een belang nemen in alle zaken, bedrijven, verenigingen of vennootschappen met een identiek, analoog, soortgelijk of verwant doel, van die aard dat ze de ontwikkeling van haar onderneming kan bevorderen, grondstoffen kan verschaffen of de afzet van haar producten kan vergemakkelijken.

De vennootschap kan een hypotheek of elke andere zakelijke zekerheid vestigen op de activa van de vennootschap of zich borg stellen.

Ze kan kredieten geven en alle waarborgen verlenen aan alle vennootschappen en/of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, zelfs voor een hypotheek.

De vennootschap mag het mandaat van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar waarnemen in alle vennootschappen, ongeacht hun maatschappelijk doel.

De vennootschap mag alle activiteiten van commercieel tussenpersoon uitoefenen in de hierboven genoemde gebieden en in alle sectoren waarvan de activiteiten momenteel niet gereguleerd zijn.

De raad van bestuur is bevoegd om het maatschappelijk doel te interpreteren.

- De raad van bestuur van deze vennootschap is als volgt samengesteld:
- Elisal cvba, vertegenwoordigd door Geneviève Lemal – gedelegeerd bestuurder;
 - Virginie Paillet – bestuurder;
 - Dimitri Coumaros – bestuurder.

Telescope Film Distribution bvba bvba is een vennootschap die zich bezighoudt met distributie in België. Ze distribueert met name Films die geproduceerd of gecoproduceerd zijn door SCOPE Pictures.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden, (i) het ontwerp, de voorbereiding, de ontwikkeling, de realisatie, de leiding, de productie, de financiering, de coproductie, het exploiteren, het uitgeven, de promotie, de distributie, de uitzending, de aankoop, de verkoop of de bemiddeling in de aankoop en de verkoop, de commercialisering, het importeren, het exporteren, het maken van spin-offs en de daarmee verband houdende merchandising van audiovisuele werken, zoals met name fictie-, documentaire- of animatiefilms bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, fictielangspeelfilms, animatiereeksen of documentaires om op televisie te worden vertoond, en publiciteit voor deze werken, met alle middelen en in welke vorm dan ook; (ii) de exploitatie van zalen voor publieksvoorstellingen en de organisatie van vertoningen, festivals of evenementen van welke soort dan ook, die direct of indirect verband houden met punt (i) hierboven; (iii) het importeren, het exporteren, het realiseren, het uitgeven, de distributie in alle vormen, met name de verkoop en de verhuur van materiaal voor beeld- en geluidsopnamen, van elke drager van welke aard dan ook die de reproductie van de beelden en het geluid van films en audiovisuele werken mogelijk maakt.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met en deelnemen aan, of een belang nemen in andere ondernemingen, direct of indirect, op welke manier dan ook. Ze kan ook de mandaten van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar opnemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan alle adviserende activiteiten met betrekking tot haar doel verrichten. Met het oog op de verwezenlijking van haar doel kan de vennootschap alle vormen van waarborg of borg stellen, zowel voor haar eigen verbintenissen als voor de verbintenissen van derden, onder andere door haar activa in hypotheek of in pand te geven, met inbegrip van haar eigen handelszaak. Deze opsomming dient slechts als voorbeeld en is geenszins beperkend. Indien het vervullen van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden van toegang tot het beroep, maakt de vennootschap haar optreden, wat betreft het vervullen van die handelingen, ondergeschikt aan de vervulling van die voorwaarden. De vennootschap kan in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende transacties verrichten, ofwel voor eigen rekening, ofwel voor rekening van derden, die direct of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel of die van dien aard zijn dat ze direct of indirect de gehele of gedeeltelijke realisatie van dat doel kunnen bevorderen. De vennootschap kan alle functies en mandaten uitoefenen en door inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere manier een belang nemen in andere zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek, analoog of verwant doel of waarvan het doel van die aard is dat ze de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, grondstoffen kunnen verschaffen of de afzet van haar producten en diensten kunnen vergemakkelijken.

Alleen de algemene vergadering van vennoten is bevoegd om dit maatschappelijk doel te interpreteren.

Zoals blijkt uit bovenstaand organigram bezit SCOPE Invest 99 % van het kapitaal van Telescope Film Distribution bvba. De raad van beheer van deze vennootschap is als volgt samengesteld:

- Elisal cvba vertegenwoordigd door Geneviève Lemal – zaakvoerder;
- Virginie Paillet - zaakvoerder.

5.2.3. Aandeelhoudersstructuur

5.2.3.1. Huidige verdeling van het kapitaal en de stemrechten

5.2.3.1.1. Aandeelhoudersstructuur van SCOPE Invest

Aandeelhouders	Aantal aandelen	In % van het kapitaal	In % van de stemrechten
Elisal SCRL	560	56%	56%
MCI	240	24%	24%
Rubini & Associés	49	4,9%	4,9%
Mme Virginie Paillet	63	6,3%	6,3%
Cinéfine	87	8,7%	8,7%
SCOPE Pictures	1	0,1%	0,1%
Totaal	1.000	100%	100%

Over de aandeelhouders van SCOPE Invest

Elisal cvba is een onderneming gespecialiseerd in de administratie, het beheer en de financiering van bedrijven, in het bijzonder in de audiovisuele sector. Ze wordt beheerd door de firma Sunshine 88, die op haar beurt wordt beheerd door mevr. Geneviève Lemal.

MCI - Media Consulting & Investment is de in consultancy en investeringen gespecialiseerde dochteronderneming van Natixis Coficiné (groep Banque Populaire – Caisse d'Épargne (BPCE)), een financiële instelling die zich toelegt op de financiering van de cultuur- en media-industrie, opgericht in 1949 en Frans en Europese marktleider in haar segment.

Het Franse makelaarsagentschap Rubini & Associés is de leider op de Franse markt in de verzekering van reclamefilms. Onder de leiding van de heer Hugo Rubini is het kantoor Rubini & Associés daarnaast actief in de verzekering van kunst en privécollecties.

Virginie Paillet behaalde een master Toegepaste Informatica en Bedrijfsbeheer (MIAGE) en een postgraduaat Wetenschappelijke Managementmethodes (Paris XII Dauphine). Sinds 2005 staat ze aan het hoofd van Cinéfine, een onderneming gespecialiseerd in consultancy, management, finance en organisatie bestemd voor film- en tv-producenten. Eerder al was ze volmachtouder bij Coficiné (van 1995 tot 2000) en vervolgens algemeen directeur van het productiehuis Gedeon Programmes (van 2000 tot 2002), administratief en financieel directeur van de productieonderneming Pan-Européenne (van 2002 tot 2003) en vervolgens van het makelaarskantoor Rubini & Associés, gespecialiseerd in film, audiovisuele werken en reclame (van 2003 tot 2005).

De Franse vennootschap Cinéfine wordt beheerd door mevr. Virginie Paillet. Het bedrijf is gespecialiseerd in consultancy inzake management, financiën en organisatie voor bioscoop- en televisieproducenten. Cinéfine is met SCOPE Invest verbonden via een dienstverleningsovereenkomst afgesloten op 15 december 2008.

5.2.3.1.2. Aandeelhoudersstructuur van SCOPE Pictures

Aandeelhouders	Aantal aandelen	In % van het kapitaal	In % van de stemrechten
Elisal SCRL	560	56%	56%
MCI	240	24%	24%
Rubini & Associés	40	4%	4%
Mme Virginie Paillet	60	6%	6%
Cinéfine	90	9%	9%
Production Services Belgium	10	1%	1%
Totaal	1.000	100%	100%

Over de aandeelhouders van SCOPE Pictures (die geen aandeelhouder van SCOPE Invest zijn)

Production Services Belgium bvba is een vennootschap van de groep SCOPE die instaat voor de uitvoerende productie van de meeste Filmprojecten die de groep behandelt.

5.2.3.1.3. Aandeelhoudersstructuur van SCOPE Immo
SCOPE Immo is voor 100 % in handen van SCOPE Invest.

5.2.3.1.4. Kapitaalaandelen in het bezit van de leden van de bestuursorganen van de vennootschap
71 % van het kapitaal van SCOPE Invest is indirect of direct in handen van de leden van de bestuursorganen van SCOPE Invest, die zijn samengesteld uit Geneviève Lemal (via Elisal) en Virginie Paillet (als natuurlijke persoon en via Cinéfine).

5.2.3.1.5. Bewegingen die de voorbije drie boekjaren een invloed hadden op de verdeling van het kapitaal
In 2017 heeft MCI - Media Consulting & Investment 60 aandelen van SCOPE Invest afgestaan en heeft ELISAL cvba er 60 gekocht.

5.2.3.1.6. Overeenkomsten tussen aandeelhouders
Niet van toepassing.

De statuten van SCOPE Invest (zie bijlage 2 bij dit Prospectus) bevatten bepalingen betreffende erkenningen en voorkeuren van aandeelhouders.

5.2.3.2. Uitkering van dividenden van SCOPE

5.2.3.2.1. Dividenden uitgekeerd in de voorbije drie boekjaren
Aan het einde van het boekjaar 2014-2015 heeft SCOPE Invest 700.000 euro dividend uitgekeerd. Aan het einde van de boekjaren 2015-2016 en 2016-2017 heeft SCOPE Invest besloten geen dividend uit te keren.

Aan het einde van de boekjaren 2014-2015, 2015-2016 en 2016-2017 heeft SCOPE Pictures besloten geen dividend uit te keren.

Aan het einde van het boekjaren 2016-2017 heeft SCOPE Immo besloten geen dividend uit te keren. Aan het einde van de boekjaren 2014-2015 en 2015-2016 heeft SCOPE Immo besloten respectievelijk 200.000 euro en 150.000 euro dividend uit te keren. Aangezien SCOPE Immo voor 100 % in handen is van SCOPE Invest blijven deze fondsen in het eigen vermogen van de groep SCOPE, zolang SCOPE Invest geen dividend uitkeert.

5.2.3.2.2. Toekomstig dividendbeleid
Voor de toekomst overweegt SCOPE Invest de uitkering van een dividend indien de financiële resultaten dat toelaten, met inachtneming van de toepasselijke wettelijke bepalingen. Het beleid van SCOPE is erop gericht een stevige financiële basis te behouden en de ratio van het eigen vermogen gedeeld door de jaarlijks verzamelde Tax Shelter-fondsen boven 30 % te houden. Zie de verklaring van de aandeelhouders die hierbij gevoegd is als Bijlage 12.

5.2.4. Bestuurs- en directieorganen

5.2.4.1. Raad van bestuur

5.2.4.1.1. Samenstelling (artikel 12 van de statuten) van SCOPE Invest
Overeenkomstig de statuten van SCOPE Invest is de raad van bestuur samengesteld uit minimaal drie bestuurders. Sedert de algemene vergadering van 6 juni 2014 bestaat de raad van bestuur van SCOPE Invest uit de volgende bestuurders:

Naam	Hoedanigheid	Datum van aanstelling	Einde mandaat
ELISAL cvba, vertegenwoordigd door haar permanent vertegenwoordiger Sunshine 88 bvba, zelf vertegenwoordigd door mevr. Geneviève Lemal	Gedelegeerd bestuurder, voorzitter	1 december 2011	2020
De heer Philippe Lhomme	Bestuurder	6 juni 2014	2020
Mevr. Virginie Paillet	Bestuurder	6 juni 2014	2020
De heer Dimitri Coumaros	Bestuurder	6 juni 2014	2020
SCOPE Pictures bvba, vertegenwoordigd door ELISAL cvba, zelf vertegenwoordigd door mevr. Geneviève Lemal	Bestuurder	21 februari 2014	2020

Elisal cvba is een onderneming gespecialiseerd in de administratie, het beheer en de financiering van bedrijven, in het bijzonder in de audiovisuele sector. Ze wordt beheerd door de firma Sunshine 88, die op haar beurt wordt beheerd door mevr. Geneviève Lemal. Elisal cvba is voorts met SCOPE Invest verbonden via een dienstverleningsovereenkomst van 30 november 2011.

Geneviève Lemal behaalde haar licentie Toegepaste Economische Wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion aan de Université Catholique de Louvain. Daarnaast heeft ze een master Aziatische studies en een MBA van de universiteit van Cornell.

Geneviève Lemal startte haar carrière als financieel analiste voor een reeks internationaal vermaarde zakenbanken (Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez en Dresdner Bank), eerst in Sydney, later in Hongkong en ten slotte in Londen.

In 2002 was ze geselecteerd voor het programma MEGA MEDIA, een opleiding in de productie en distributie van audiovisuele werken, gesponsord door de Europese Commissie. Ze sleepte er de eerste prijs in de wacht. Daarna heeft Geneviève Lemal gewerkt voor verscheidene grote onafhankelijke producenten in Parijs en Brussel.

In 2003 richtte Geneviève Lemal SCOPE Invest op, een beleggingsfonds dat actief is onder het Tax Shelter-stelsel. Het eerste jaar al kon SCOPE Invest investeren in 9 Films, waaronder *L'Enfant* van de broers Dardenne, winnaar van de Gouden Palm op het filmfestival van Cannes 2005.

In 2005 richtte ze haar eigen productiehuis op, SCOPE Pictures, om buitenlandse producties die een deel van hun productie-uitgaven in België spenderen, in België te ontvangen. Geneviève Lemal riep ook de vennootschap Production Services Belgium in het leven, die optreedt als Executive Producer.

In 2007 creëerde Geneviève Lemal het fonds Fortis Film in samenwerking met Fortis Bank, nu lid van de groep BNP Paribas. Ze zetelde in het investeringscomité tot 2010.

Ondertussen heeft Geneviève als coproducent meegewerkt aan meer dan 150 langspeelfilms die een commercieel succes waren en bekroond werden op prestigieuze festivals.

Sinds 2016 is ze lid van de selectiecommissie van de Federatie Wallonië-Brussel en jurylid van het internationale programma Inside Pictures.

Geneviève Lemal heeft de ambitie creatieve projecten te ontwikkelen voor de internationale markt met thema's die de toeschouwers doen lachen, dromen, nadenken en voelen.

Philippe Lhomme is licentiaat Rechten, Sociologie en Culturele antropologie. Hij begon zijn beroepsleven met de oprichting van een «vrije» radio en ging daarna aan de slag op diverse ministerkabinetten en vervolgens bij diverse Belgische financiële bedrijven. In 2003 richtte hij, via de investeringsmaatschappij Baycross Europe waarvan hij voorzitter en bestuurder is, een groep op die actief is in de sector van de communicatie, de media en het theater. Baycross Europe is nu zelf de controlerende aandeelhouder van Deficom Group (Deficom), een bedrijf dat genoteerd is aan de Nyse Euronext en dat medeopgericht werd door Philippe Lhomme en door hem geleid werd tot 2003.

Deficom is eigenaar en beheerder van de belangrijkste participaties van de groep (FISA, Crazy Horse, I-MAGIX enz.).

Philippe Lhomme is voorzitter van de raad van bestuur van Deficom en van de voornaamste ondernemingen van de groep Deficom. Hij is tevens bestuurder van de Kamer voor Handel en Nijverheid van Brussel.

Virginie Paillet behaalde een master Toegepaste Informatica en Bedrijfsbeheer (MIAGE) en een postgraduaat Wetenschappelijke Managementmethodes (Paris XII Dauphine). Sinds 2005 staat ze aan het hoofd van Cinéfine, een onderneming gespecialiseerd in consultancy, management, finance en organisatie bestemd voor film- en televisieproducenten. Daarvoor was ze achtereenvolgens volmachtouder bij Coficiné (van 1995 tot 2000), algemeen directeur van het productiehuis Gedeon Programmes (van 2000 tot 2002), administratief en financieel directeur van de productieonderneming Pan-Européenne (van 2002 tot 2003) en later van het makelaarskantoor Rubini & Associés, dat is gespecialiseerd in film, audiovisuele werken en reclame (van 2003 tot 2005). Verder is Virginie Paillet ook lid van de raad van bestuur van SCOPE Pictures, Telescope Film Distribution en SCOPE Immo.

Dimitri Coumaros studeerde af aan de Ecole Supérieure de Commerce de Paris en is licentiaat Zakenrechten (Panthéon Sorbonne). Hij is directeur van MCI, een dochteronderneming van Natixis Coficiné gespecialiseerd in consultancy en investeringen in de mediasector, waar hij in 2004 aan de slag ging en is afgevaardigd algemeen directeur van Cofimage. Hij is sinds 2001 docent in de gespecialiseerde masteropleiding Media aan de Ecole Supérieure de Commerce de Paris. Dimitri Coumaros was drie jaar lang analist fusies-overnames bij Merrill Lynch en vervolgens vier jaar lang venoot en beheerder van een productiehuis. Daarnaast was hij tot 2005 docent in financiën en boekhouding aan de Université Paris XIII. Verder is Dimitri Coumaros lid van de raad van bestuur van SCOPE Immo.

SCOPE Pictures is de Producent in deze Aanbieding en lid van de raad van bestuur van Production Services Belgium bvba.

5.2.4.1.2. Samenstelling (artikel 12 van de statuten) van SCOPE Pictures

Overeenkomstig de statuten van SCOPE Pictures kunnen er een of meer zaakvoerders benoemd worden door de algemene vergadering. Tijdens de algemene vergadering van 15 januari 2009 werd Virginie Paillet benoemd tot zaakvoerder en Elisal cvba (vertegenwoordigd door Geneviève LEMAL) volgde tijdens de algemene vergadering van 30 november 2011. Er zijn dus twee zaakvoerders.

5.2.4.1.3. Samenstelling (artikel 12 van de statuten) van SCOPE Immo

Overeenkomstig de statuten van SCOPE Immo is de raad van bestuur samengesteld uit minimaal twee bestuurders. Sinds de algemene vergadering van 17 januari 2013 bestaat de raad van bestuur van SCOPE Immo uit de volgende bestuurders:

- Elisal cvba, vertegenwoordigd door Geneviève Lemal;
- Virginie Paillet.

5.2.4.1.4. Vergoeding (artikel 21 van de statuten)

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering een andersluidende beslissing neemt. Op dit moment is er daaromtrent nog geen beslissing genomen. Voor het laatste afgesloten boekjaar wordt er overigens aan de leden van de bestuursorganen van SCOPE Invest geen vergoeding of voordeel in natura toegekend, noch onder de algemene kosten, noch onder de verdeelrekening.

Rubriek 61 van de resultatenrekening opgenomen in de jaarrekening van SCOPE Invest bestaat hoofdzakelijk uit de vergoedingen die worden toegekend aan het management.

5.2.4.1.5. Bevoegdheden (artikel 14 van de statuten)

De raad van bestuur heeft de bevoegdheid om alle handelingen te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van SCOPE Invest, met uitzondering van de handelingen die volgens de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering. Voor meer informatie over de bevoegdheden van de raad van bestuur kan de Investeerder de statuten van SCOPE Invest raadplegen. Deze zijn als bijlage 2 opgenomen bij dit Prospectus.

De Aanbieding die wordt voorgesteld in dit Prospectus is het resultaat van een beslissing die de raad van bestuur van SCOPE Invest genomen heeft op 8 januari 2018.

5.2.4.1.6. Belangrijkste contractanten en bedienden

Jacques Cardon (permanent vertegenwoordiger van Cabcode bvba) is licentiaat Management van HEC Management School in Luik. Van 1981 tot 2009 was hij actief in commerciële en managementfuncties bij diverse uitgevers- en persgroepen (Promedia, Mediasis, Weka, Rossel - Sud Presse). Hij oefende ook zijn commerciële talenten uit binnen de groep Dexia, van 2000 tot 2003. In 2009 richtte hij zijn eigen adviesbureau op inzake commerciële ontwikkeling en communicatie. In oktober 2014 kwam hij het team van SCOPE versterken als Senior Investment Consultant.

Stijn De Block permanent vertegenwoordiger van Tinstaafl bvba) behaalde zijn bachelor Sociaal assistent met specialisatie human resources in 2007. Hij startte zijn loopbaan bij Euler Hermes Credit Insurance Belgium als Business Manager voor de regio's Oost- en West-Vlaanderen. Na 3 jaar in de verzekeringssector is hij naar de Tax Shelter overgestapt als Senior Investment Consultant bij SCOPE Invest.

Alexander Oberink (permanent vertegenwoordiger van Obricom Comm.V.) behaalde in 1994 zijn diploma Handelsingenieur aan de Solvay Business School van de VUB. Hij kan terugblikken op dertien jaar ervaring in commerciële functies, eerst in de informaticasector bij IBM, Siemens en Compaq-HP en vanaf begin 2006 in de Tax Shelter-sector. Hij vervoegde het commerciële team van SCOPE Invest in mei 2007, waar hij meer specifiek instaat voor de bestaande en potentiële Tax Shelter-Investeerders in Vlaanderen.

Eric Vandenkerckhoven (permanent vertegenwoordiger van VDK Consult bvba) is jurist van opleiding (UCL). Na 6 jaar bij het Gemeentekrediet stapte Eric over naar de BBL (ondertussen ING geworden), waar hij een tiental jaar commerciële functies bekleedde, vooral in de verzekeringssector (Waals-Brabant). Na een eerste geslaagde ervaring in de Tax Shelter ging Eric in oktober 2011 aan de slag bij SCOPE Invest, om de commerciële aanwezigheid van SCOPE in het Franstalige landsgedeelte te versterken.

Nadia Khachan heeft een diploma op zak van de EPHEC en de Solvay Brussels School of Economics & Management. Ze heeft zich gespecialiseerd in fiscale wetgeving en heeft eerst gewerkt bij MediaMarkt en vervolgens bij Deloitte en EY. In 2016 is ze SCOPE Invest komen vervoegen als Investment Consultant/Tax Specialist, met name bij boekhoudkantoren en fiduciaires.

Martin Detry behaalde in 1993 een licentie in Communicatie aan de Université Catholique de Louvain. Hij zette zijn eerste stappen in het beroepsleven als journalist in de geschreven pers (Rossel) en ontwikkelde toen al een band met de filmindustrie bij het Internationaal Filmfestival van Vlaanderen (Gent), waarvoor hij twee jaar (1994-1995) optrad als Franstalig persattaché. In 1996 nam hij de leiding over van de marketingoperaties van een jong Brussels bedrijf uit de ICT-sector. In 2003 werd hij marketingmanager van de Belgische onderneming Systemat (informaticadiensten voor ondernemingen). Hij vervoegde SCOPE in 2016 als Marketing & Communication Manager.

Nicolas Keusters behaalde in 2001 een diploma in Audit & Accounting aan de ICHEC Brussels Management School. Hij startte zijn carrière bij PwC, waar hij tot 2005 werkte als senior auditor. In 2008 ging hij aan de slag als CFO bij Dentsu Aegis Network Belgium, na zijn ervaring in financieel beheer te hebben geperfectioneerd bij Eurovia Management (2005 tot 2006) en TriFinance (2007). In 2016 kwam hij SCOPE versterken als Operations Director, verantwoordelijk voor de afdelingen Finance en Production.

5.2.4.2. Aandeelhoudersovereenkomst

Niet van toepassing.

De statuten van SCOPE Invest (zie bijlage 2 bij dit Prospectus) bevatten bepalingen betreffende erkenningen en voorkeuren van aandeelhouders.

5.2.4.3. Belangenconflicten

Er bestaat geen potentieel belangenconflict tussen de plichten, tegenover SCOPE Invest, van een van de personen genoemd onder § 5.2.4.1 en hun private belangen en/of andere plichten, SCOPE Pictures inbegrepen. Voorzichtigheidshalve echter werd de procedure bedoeld in artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen (hierna volledig opgenomen) toegepast in het kader van de volgende overeenkomsten:

- het samenwerkingscontract tussen SCOPE Pictures en Production Services Belgium ;
- de garantievereenkomst van SCOPE Immo tegen het Tax Shelter-risico.

Voor de duidelijkheid voegen we hieraan toe dat het prestatiecontract van Elisal cvba niet onder de procedure valt maar ondertekend werd door een ander lid van het beheerscomité dan mevr. Geneviève Lemal.

Artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen bepaalt: «Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, moet hij dit mededelen aan de andere bestuurders vóór de raad van bestuur een besluit neemt. Zijn verklaring, alsook de rechtvaardigingsgronden betreffende voornoemd strijdig belang moeten worden opgenomen in de notulen van de raad van bestuur die de beslissing moet nemen. Ingeval de vennootschap een of meer commissarissen heeft benoemd, moet de betrokken bestuurder tevens die commissarissen van het strijdig belang op de hoogte brengen.

Met het oog op de publicatie ervan in het verslag bedoeld in artikel 95, of bij gebreke daaraan in een stuk dat gelijk met de jaarrekening moet worden neergelegd, omschrijft de raad van bestuur in de notulen de aard van de in het eerste lid bedoelde beslissing of verrichting en verantwoordt het genomen besluit. Ook de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor de vennootschap moeten in de notulen worden vermeld. In het verslag moeten de voornoemde notulen in hun geheel worden opgenomen.

Het in artikel 143 bedoelde verslag van de commissarissen moet een afzonderlijke omschrijving bevatten van de vermogensrechtelijke gevolgen voor de vennootschap van de besluiten van de raad van bestuur, ten aanzien waarvan een strijdig belang in de zin van het eerste lid bestaat.

Bij de vennootschappen die een publiek beroep op het spaarwezen doen of hebben gedaan, mag de in het eerste lid bedoelde bestuurder niet deelnemen aan de beraadslagingen van de raad van bestuur over deze verrichtingen of beslissingen, noch aan de stemming in dat verband.»

5.2.4.4. Veroordeling voor fraude, faillissement, vereffening en/of inbeschuldigingstelling en/of officiële straf

Geen enkele van de personen vermeld in § 5.2.4.1 is:

- in de loop van ten minste de laatste vijf (5) jaar veroordeeld voor fraude;
- in de loop van ten minste de laatste vijf (5) jaar opgetreden als lid van een bestuurs-, directie- of toezichtsorgaan, als commanditaire vennoot (indien het een commanditaire vennootschap op aandelen betreft), als oprichter (indien het een vennootschap betreft die minder dan vijf (5) jaar geleden werd opgericht) of als algemeen directeur van een vennootschap die het voorwerp heeft uitgemaakt van een faillissementsverklaring, een plaatsing onder curatele of een vereffening;
- het voorwerp geweest van een beschuldiging of een openbare straf uitgesproken door een statutaire of reglementaire autoriteit (met inbegrip van aangewezen beroepsfederaties);
- in de loop van ten minste de laatste vijf (5) jaar door een rechtbank verhinderd om op te treden als lid van een bestuurs-, directie- of toezichtsorgaan van een emittent of om op te treden in het beheer of de zakelijke leiding van een emittent.

5.2.4.5. Bedrijfs-governance

SCOPE Invest schikt zich naar de voorschriften van de Code Buysse van toepassing op de bedrijfs-governance van kleine en middelgrote ondernemingen.

5.3.1. Financiële situatie en resultaten van SCOPE Invest

De jaarrekeningen van SCOPE Invest in NBB-formaat van de laatste drie afgesloten boekjaren zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest (www.scopeinvest.be) of op eenvoudig verzoek bij de vennootschap.

De belangrijkste elementen van die rekeningen worden ter informatie hieronder vermeld. De jaarrekening van SCOPE Invest voor het laatste boekjaar, afgesloten per 31 maart 2017, in NBB-formaat is bij dit Prospectus gevoegd als bijlage 9. Aangezien die rekeningen bij de publicatie van dit Prospectus ouder zijn dan negen (9) maanden, hebben we een tussentijdse toestand opgemaakt op 31 december 2017, met daarin de eerste negen (9) maanden van activiteit van SCOPE Invest.

5.3.1.1. Resultatenrekening

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2015	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Tussentijdse toestand per 31 december 2017
Omzet	5.997.440 €	5.035.093 €	4.716.828 €	3.181.028 €
Brutomarge	4.771.332 €	3.697.392 €	4.398.911 €	2.034.346 €
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-172.594 €	-145.225 €	-92.426 €	-82.756 €
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-14.484 €	-492.531 €	-1.501.270 €	-599.177 €
Andere waardeverminderingen	0 €	-141 €	-150 €	0 €
Voorzieningen voor risico's en kosten	40.800 €	0 €	0 €	0 €
Andere bedrijfskosten	-3.049.419 €	-1.504.611 €	-30.165 €	-65.514 €
Bedrijfswinst	1.575.635 €	1.554.884 €	2.775.200 €	1.286.899 €
Financiële opbrengsten	23.490 €	212.014 €	150.126 €	0 €
Financiële kosten	-49.326 €	-5.845 €	-4.481 €	-5.375 €
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belastingen	1.549.799 €	1.761.053 €	2.920.845 €	1.281.524 €
Uitzonderlijke opbrengsten	2.850 €	9.917 €	0 €	0 €
Uitzonderlijke kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
Winst van het boekjaar vóór belastingen	1.552.649 €	1.770.970 €	2.920.845 €	1.281.524 €
Belastingen op het resultaat	-305.731 €	-549.988 €	-955.314 €	-435.590 €
Winst van het boekjaar	1.246.918 €	1.220.982 €	1.965.531 €	845.934 €

5.3.1.2. Omzet

De omzet van SCOPE Invest is samengesteld uit de commissielonen die de vennootschap ontvangt voor de geworven fondsen in het kader van haar opdracht van het zoeken van Tax Shelter-Investeerders. SCOPE Invest factureert haar prestaties volgens een tijdschema en een commissieberekening die in die mandaten voor het zoeken van Investeerders zijn vastgelegd. Deze twee variabelen zijn veranderd in de drie laatste afgesloten boekjaren als gevolg van de wetswijzigingen van 1 januari 2015 en 1 juli 2016. Dat maakt een vergelijking met de fondsenwerving complex. Dit wordt toegelicht in § 5.2.1.1.

De tussentijdse toestand is beïnvloed door het feit dat hij maar betrekking heeft op negen (9) maanden van activiteit, dat in december 2017 minder fondsen werden opgehaald dan in december 2016 en dat een belangrijk aandeel van de opgehaalde bedragen door de Investeerders nog niet betaald is en bijgevolg ook nog niet geboekt.

5.3.1.3. Brutomarge

De brutomarge op 31 maart 2017 is positief beïnvloed door de inkomsten van rechten die werden verworven in het voorafgaande jaar.

Het percentage voor de brutomarge in de tussentijdse rekeningen van 31 december 2017 ligt beduidend lager dan wat in het verleden het geval was, omdat de kosten wel lineair zijn maar niet de inkomsten. Dat wil zeggen dat het percentage tegen het afsluiten op 31 maart 2018 wel in de buurt van het cijfer uit het verleden zou moeten komen.

5.3. Financiële informatie betreffende SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo

De hierna weergegeven selectie van financiële informatie moeten worden ter kennis genomen samen met de andere informatie in dit Prospectus. De hier verstrekte informatie gaat terug naar het verleden en heeft tot doel een idee te geven van hoe de activiteit van SCOPE geëvolueerd is.

5.3.1.4. Afschrijvingen, waardeverminderingen en andere bedrijfskosten

De afschrijvingen zijn gestegen op 31 maart 2017 ingevolge de afschrijvingen op immateriële vaste activa die samenhangen met Investerings in Films die zijn geproduceerd door SCOPE Pictures. Deze Investerings werden aangevat in de loop van het boekjaar 2015-2016. De afname van de afschrijvingen in de tussentijdse periode heeft te maken met het feit dat tijdens die periode weinig nieuwe investeringen plaatsvonden.

In het kader van een Tax Shelter-Investerings onder het oude stelsel (voorafgaand aan de wetswijziging die in januari 2015 in voege is getreden) heeft SCOPE Invest haar Investeerders een verkoopoptie gegeven waarmee de Investeerder, indien de Film niet genoeg opbracht, zijn rechten opnieuw aan SCOPE Invest kon verkopen voor een gewaarborgd minimumbedrag (15 % van zijn Investerings). Wanneer de verkoopoptie van de Investeerder uitoefenbaar werd, kocht SCOPE Invest de rechten terug.

Op 31 maart 2017 omvatte de post «Andere bedrijfskosten» geen terugkoop van rechten meer, maar slechts de kosten op de exploitatie van de filmrechten die in handen zijn van de vennootschap. De rechten die in handen waren van de Investeerders zijn nu teruggekocht door SCOPE Pictures. Dat geldt ook voor de tussentijdse periode.

5.3.1.5. Financiële opbrengsten

Deze post omvat het dividend dat werd uitgekeerd door SCOPE Immo, een vennootschap die voor 100 % in handen is van SCOPE Invest.

5.3.1.6. Activa

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2015	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Tussentijdse toestand per 31 december 2017
VASTE ACTIVA	1.648.658 €	3.003.629 €	2.894.192 €	2.309.953 €
Immateriële vaste activa	0 €	1.191.160 €	1.066.141 €	505.867 €
Materiële vaste activa	14.687 €	59.688 €	75.270 €	51.305 €
Financiële vaste activa	1.633.971 €	1.752.781 €	1.752.781 €	1.752.781 €
VLOTTENDE ACTIVA	1.696.642 €	3.268.477 €	5.339.547 €	6.137.137 €
Handelsvorderingen	357.529 €	2.405.199 €	1.259.956 €	2.842.488 €
Overige vorderingen	532.832 €	54.290 €	338.397 €	208.219 €
Geldbeleggingen	0 €	0 €	0 €	0 €
Liquide middelen	799.269 €	803.431 €	3.734.099 €	3.086.430 €
Overlopende rekeningen	7.012 €	5.557 €	7.095 €	0 €
TOTALE ACTIVA	3.345.300 €	6.272.106 €	8.233.739 €	8.447.090 €

5.3.1.6.1. Vaste activa

De immateriële vaste activa die verworven zijn tijdens het boekjaar 2016-2017 stemmen overeen met de Investerings (inbreng) in bepaalde Films die zijn geproduceerd door SCOPE Pictures. In de tussentijdse periode vonden weinig investeringen plaats.

De financiële vaste activa omvatten aandelen van de vennootschap SCOPE Immo die SCOPE Invest heeft verworven in het boekjaar 2012-2013. SCOPE Immo bezit een gebouw dat deels gehuurd wordt door SCOPE Invest.

5.3.1.6.2. Vlottende activa

De vlottende activa van SCOPE Invest bestaan uit handelsvorderingen (bedragen die SCOPE Pictures aan SCOPE Invest moet betalen op grond van de fondsenwervingsopdracht). De schommeling van die vorderingen wordt verklaard door het feit dat de facturatie en de betaling tussen SCOPE Invest en SCOPE Pictures niet elk jaar volgens hetzelfde ritme verlopen. De daling van de liquide middelen is een gevolg van de combinatie van een vermindering van de handelsvorderingen én het resultaat van het boekjaar. Zie ook § 5.3.2.4.2.

5.3.1.7. Passiva

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2015	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Tussentijdse toestand per 31 december 2017
EIGEN VERMOGEN	2.331.727 €	3.552.709 €	5.518.239 €	6.364.173 €
Kapitaal	65.000 €	65.000 €	65.000 €	65.000 €
Reserves	2.266.727 €	3.487.709 €	5.453.239 €	5.453.239 €
Overgedragen winst	0 €	0 €	0 €	845.934 €
Kapitaalsubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0 €	0 €	0 €	0 €
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	0 €	0 €	0 €
SCHULDEN	1.013.573 €	2.719.397 €	2.715.500 €	2.082.917 €
Financiële schulden	0 €	0 €	0 €	0 €
Handelsschulden	268.083 €	1.465.807 €	1.393.608 €	1.316.921 €
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0 €	0 €	0 €	0 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	15.026 €	553.294 €	968.030 €	448.234 €
Andere schulden	730.324 €	698.217 €	328.862 €	317.762 €
Overlopende rekeningen	140 €	1.979 €	25.000 €	0 €
TOTALE PASSIVA	3.345.300 €	6.272.106 €	8.233.739 €	8.447.090 €

5.3.1.7.1. Eigen vermogen

Het bedrag van de reserves is toegenomen tussen het boekjaar dat werd afgesloten op 31 maart 2016 en het boekjaar dat werd afgesloten op 31 maart 2017, als gevolg van de beslissing van de raad van bestuur van SCOPE Invest om de winst na belasting niet te verdelen. Overeenkomstig de verklaring van de aandeelhouders blijft dat beleid gehandhaafd (zie Bijlage 12).

5.3.1.7.2. Schulden

Bij de schulden gaat het om handelsschulden (leveranciers), fiscale schulden (belastingen te betalen op de datum van de afsluiting) en overige schulden, zijnde een lopende rekening met SCOPE Pictures. De stijging van de fiscale schulden op 31 maart 2017 wordt verklaard door het feit dat SCOPE Invest geen vooruitbetalingen heeft gedaan in 2016-2017. Op 31 december 2017 was die daling het gevolg van het feit dat het resultaat niet in lijn is met de voortgang tijdens het boekjaar (zie § 5.3.1.3. over het seizoensgebonden karakter van de inkomsten).

5.3.2. Financiële situatie en resultaten van SCOPE Pictures

De jaarrekeningen van SCOPE Pictures op 31 maart 2015, 31 maart 2016 en 31 maart 2017 in NBB-formaat zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest (www.scopeinvest.be/documents-nl) of op eenvoudig verzoek bij de vennootschap. De jaarrekening van het laatste boekjaar, dat werd afgesloten op 31 maart 2017, is bij dit Prospectus gevoegd als bijlage 10. Aangezien die rekeningen bij de publicatie van dit Prospectus ouder zijn dan negen (9) maanden, hebben we een tussentijdse toestand opgemaakt op 31 december 2017, met daarin de eerste negen (9) maanden van activiteit van SCOPE Invest.

De belangrijkste elementen van die rekeningen worden ter informatie hieronder vermeld.

5.3.2.1. Resultatenrekening

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2015	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Tussentijdse toestand per 31 december 2017
Brutomarge	26.162.530 €	19.428.985 €	14.201.320 €	6.552.841 €
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-209.454 €	-247.186 €	-251.708 €	-199.633 €
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-20.465.552 €	-16.366.936 €	-12.484.894 €	-5.757.359 €
Voorzieningen voor risico's en kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
Andere bedrijfskosten	-2.965.526 €	-2.483.538 €	-1.584.634 €	-20.737 €
Bedrijfswinst	2.521.998 €	331.325 €	-119.915 €	575.112 €
Financiële opbrengsten	23.421 €	726 €	372.264 €	0 €
Financiële kosten	-324.500 €	-243.431 €	-86.520 €	-183.089 €
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belastingen	2.220.919 €	88.620 €	165.829 €	392.023 €
Uitzonderlijke opbrengsten	13.000 €	0 €	0 €	0 €
Uitzonderlijke kosten	0 €	-11.833 €	0 €	0 €
Winst van het boekjaar vóór belastingen	2.233.919 €	76.787 €	165.829 €	392.023 €
Belastingen op het resultaat	-765.138 €	-15.864 €	-50.106 €	-133.287 €
Winst van het boekjaar	1.468.781 €	60.923 €	115.723 €	258.736 €

5.3.2.2. Bedrijfswinst

Deze post omvat de winst die de vennootschap kan genereren op de Films die ze coproduceert en die zijn afgeleverd in de loop van het boekjaar. Dit wordt vermeerderd met de exploitatie-inkomsten die de vennootschap ontvangt op de Films in haar catalogus die ze in het verleden gecoproduceerd heeft en waarop ze nog exploitatierechten bezit.

De winst is een combinatie van de brutowinst (voornamelijk de inkomsten) en de afschrijvingen op immateriële vaste activa (door het actief maken van de productie-uitgaven).

Het aantal afgeleverde films verschilt sterk van jaar tot jaar: 17 voor het boekjaar 2015 (waaronder twee heel grote producties 'Suite française' en 'La french', goed voor bijna 45% van de jaaromzet, 22 voor het boekjaar 2016, 15 voor het boekjaar 2017 en 11 tussen april en december 2017 (waaronder twee documentaires waarvoor de cijfers verwaarloosbaar zijn). Daar staat tegenover dat het aantal af te leveren films toeneemt en bijgevolg ook de overlopende rekening op de passiefzijde van de balans, behalve voor de tussentijdse periode, omdat een groot deel van de in december 2017 opgehaalde fondsen nog niet geïnd werden. 8 producties worden binnenkort afgeleverd en dat voor een totaal van ruim 10 miljoen € aan geworven fondsen.

De andere exploitatiekosten bestaan voornamelijk uit overnames van rechten (put-opties) in het kader van onze aanbieding onder het oude Tax Shelter-stelsel.

5.3.2.3. Winst van het boekjaar vóór belastingen

De Belgische boekhoudregels betreffende audiovisuele werken bepalen dat de winst uit de productie van een Film pas ingeboekt mag worden wanneer de Film voltooid is. Het bedrijfsresultaat van SCOPE Pictures wordt dus in hoge mate beïnvloed door het moment waarop de gecoproduceerde Films uitgebracht worden. Dat verklaart het gebrek aan regelmaat. De resultaten van de vennootschap in de loop van een jaar bestaan uit de marge die wordt gegenereerd op de Films die werden gefinancierd in het voorgaande boekjaar, alsook de inkomsten die worden gegenereerd door de catalogus van Films die in het verleden zijn gecoproduceerd en waarop de onderneming rechten bezit.

5.3.2.4. Activa

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2015	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Tussentijdse toestand per 31 december 2017
VASTE ACTIVA	4.410.378 €	10.652.146 €	11.100.477 €	15.530.589 €
Immateriële vaste activa	3.306.528 €	8.933.506 €	10.349.537 €	14.779.649 €
Materiële vaste activa	0 €	0 €	0 €	0 €
Financiële vaste activa	1.103.850 €	1.718.640 €	750.940 €	750.940 €
VLOTTENDE ACTIVA	22.891.412 €	18.676.687 €	19.850.150 €	14.302.948 €
Handelsvorderingen	14.614.654 €	5.195.060 €	2.810.479 €	1.111.182 €
Overige vorderingen	1.046.175 €	2.438.322 €	4.211.201 €	5.221.244 €
Geldbeleggingen	0 €	0 €	0 €	0 €
Liquide middelen	7.230.583 €	11.043.305 €	12.778.470 €	7.970.522 €
Overlopende rekeningen	0 €	0 €	50.000 €	0 €
TOTALE ACTIVA	27.301.790 €	29.328.833 €	30.950.627 €	29.833.537 €

5.3.2.4.1. Vaste activa

De vaste activa zijn samengesteld uit immateriële vaste activa, vertegenwoordigd door de uitgaven aan Films die in productie zijn, dit wil zeggen Films die nog niet afgeleverd zijn, en financiële vaste activa, die beantwoorden aan verpande rekeningen die dienden om de Investeerders onder het oude Tax Shelter-stelsel de betaling van hun terugkoopoptie te garanderen.

5.3.2.4.2. Vlottende activa

De vlottende activa omvatten de handelsvorderingen uit de Investerings die de Investeerders verschuldigd zijn en de ontvangsten uit de exploitatie en/of de transacties over de rechten. Dit bedrag is gedaald in vergelijking met eerdere jaren omdat de Investeerders onder het nieuwe Tax Shelter-stelsel het bedrag van hun Investering moeten storten binnen de 3 maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst, terwijl ze vroeger veel meer tijd hadden daarvoor. Op 31 december 2017 werd het verschuldigde bedrag aan investeringen niet berekend omdat het geen impact heeft op het resultaat voor de tussentijdse situatie, aangezien de omzet overgedragen wordt tot aan de levering van de Film en de opgehaalde bedragen van het voorbije kwartaal van 2017 geen betrekking hebben op al afgeleverde Films.

De post «Vlottende activa» omvat ook de liquide middelen en de overige vorderingen, die bestaan uit de sommen die de belastingadministratie verschuldigd is aan SCOPE Pictures bij wijze van terugbetaling van de btw, de lopende rekeningen tussen vennootschappen (waaronder de voorschotten die aan Production Services Belgium werden gestort met het oog op de productie-uitgaven), subsidies en te ontvangen inbreng in de coproductie. De stijging van de overige vorderingen is toe te schrijven aan het feit dat een lopende rekening tussen de vennootschappen niet is gesloten. De liquide middelen bestaan grotendeels uit de ontvangen Investerings die nog niet gebruikt zijn voor productie-uitgaven.

De liquide middelen omvatten de geworven fondsen die nog niet zijn uitgegeven, waarvan de tegenprestatie zich op een overlopende rekening op de passiefzijde bevindt. De netto liquide middelen van SCOPE Invest en SCOPE Pictures bedragen op 31 december 2017 4,1 miljoen euro. Dit bedrag is het resultaat van de liquide middelen plus de immateriële vaste activa (zonder SCOPE Invest aangezien die immateriële vaste activa reële investeringen zijn en geen activeren van productie-uitgaven zoals bij SCOPE Pictures het geval is), minus de overlopende rekeningen.

5.3.2.5. Passiva

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2015	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Tussentijdse toestand per 31 december 2017
EIGEN VERMOGEN	2.377.360 €	2.438.282 €	2.554.005 €	2.812.740 €
Kapitaal	6.200 €	6.200 €	6.200 €	6.200 €
Reserves	2.371.160 €	2.432.082 €	2.547.805 €	2.547.805 €
Overgedragen winst	0 €	0 €	0 €	258.735 €
Kapitaalsubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0 €	0 €	0 €	0 €
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	0 €	0 €	0 €
SCHULDEN	24.924.430 €	26.890.551 €	28.396.622 €	27.020.797 €
Financiële schulden	1 €	5 €	0 €	0 €
Handelsschulden	1.140.018 €	5.243.979 €	3.096.062 €	4.732.278 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	785.494 €	43.399 €	78.869 €	162.578 €
Andere schulden	6.449.619 €	3.881.082 €	490.107 €	373.189 €
Overlopende rekeningen	16.549.298 €	17.722.086 €	24.731.584 €	21.752.752 €
TOTALE PASSIVA	27.301.790 €	29.328.833 €	30.950.627 €	29.833.537 €

5.3.2.5.1. Eigen vermogen

Het bedrag van de reserves is lichtjes toegenomen tussen 31 maart 2016 en 31 maart 2017 als gevolg van de beslissing van de raad van bestuur om geen dividend uit te keren op het eind van het boekjaar afgesloten op 31 maart 2017. Dat beleid blijft gehandhaafd, overeenkomstig de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 12).

5.3.2.5.2. Schulden

De schulden bestaan grotendeels uit handelsschulden (leveranciers) die afnemen ten opzichte van het vorige boekjaar. Op 31 december 2017 stegen die handelsschulden, parallel met de rekening-courant tegenover Production Services Belgium in de overige vorderingen. Voor 31 maart 2018 dient een 'netting' te gebeuren.

De schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten zijn lichtjes gestegen als gevolg van de stijging van de winst van de vennootschap. Dat is ook het geval voor de tussentijdse situatie op 31 december 2017.

De andere schulden zijn samengesteld uit de lopende rekeningen en de saldo's van de nog van de coproducenten te ontvangen inbreng. Dit bedrag is veel lager dan de voorbije jaren, doordat de leningen die verschuldigd waren aan de Investeerders onder de oude wetgeving, zijn weggefallen.

De overlopende rekeningen weerspiegelen de over te dragen opbrengsten, die de van Investeerders ontvangen Investerings vertegenwoordigen voor Films die nog niet geleverd zijn. Zie § 5.3.2.2.

5.3.3. Financiële situatie en resultaten van SCOPE Immo

De jaarrekeningen van SCOPE Immo op 31 maart 2015, 31 maart 2016 en 31 maart 2017 in NBB-formaat zijn beschikbaar op de website van SCOPE Invest (www.scopeinvest.be/documents-nl). De jaarrekening van het laatste boekjaar, dat werd afgesloten op 31 maart 2017, is bij dit Prospectus gevoegd als Bijlage 11, of op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de vennootschap. Aangezien die rekeningen bij de publicatie van dit Prospectus ouder zijn dan negen (9) maanden, hebben we een tussentijdse toestand opgemaakt op 31 december 2017, met daarin de eerste negen (9) maanden van activiteit van SCOPE Invest.

De belangrijkste elementen van die rekeningen worden ter informatie hieronder vermeld.

5.3.3.1. Resultatenrekening

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2015	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Tussentijdse toestand per 31 december 2017
Brutomarge	85.081 €	73.801 €	85.106 €	56.758 €
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0 €	-3.966 €	-51.695 €	-55.446 €
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-11.117 €	-13.366 €	-13.366 €	-10.025 €
Voorzieningen voor risico's en kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
Andere bedrijfskosten	-10.464 €	-9.716 €	-9.218 €	-7.767 €
Bedrijfswinst	63.500 €	46.753 €	10.827 €	16.480 €
Financiële opbrengsten	20 €	223.986 €	643.901 €	375.103 €
Financiële kosten	-12.279 €	-180 €	-372.419 €	-330.625 €
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belastingen	51.241 €	270.559 €	282.309 €	27.998 €
Uitzonderlijke opbrengsten	536.537 €	0 €	0 €	0 €
Uitzonderlijke kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
Winst van het boekjaar vóór belastingen	587.778 €	270.559 €	282.309 €	27.998 €
Belastingen op het resultaat	-95.696 €	-91.067 €	-95.817 €	-9.809 €
Winst van het boekjaar	492.082 €	179.492 €	186.492 €	18.189 €

5.3.3.2. Bedrijfswinst

De bedrijfswinst is het resultaat van de huurgelden die de vennootschap ontvangt voor het gebouw dat ze verhuurt aan de verschillende vennootschappen van de groep SCOPE.

5.3.3.3. Financiële opbrengsten

De financiële opbrengsten zijn de premies die SCOPE Immo factureert aan SCOPE Pictures voor de hoofdelijke borgstelling. Deze borgstelling is ingevoerd in de loop van 2015 en werd aanvankelijk niet systematisch toegepast, wat verklaart dat de financiële opbrengsten van 31 maart 2017 duidelijk hoger zijn dan die van 31 maart 2016. Voor de 9 maanden van de tussentijdse periode zijn de opbrengsten in lijn met de opgehaalde fondsen. Zie § 5.3.1.2.

Sedert het afsluiten op 31 maart 2017, boekte SCOPE Immo bij de financiële kosten een technische voorziening met het oog op het risico van schadevergoeding aan de Investeerder tegenover wie SCOPE Immo zich geplaatst weet in het kader van de borgstellingen sinds 2015. Bij de afsluiting van 31 maart 2017 zien we ook de lasten voor de schadevergoeding na het niet-verkrijgen van drie (3) attesten voor de film 'The Valley of Love' (zie. 4.1.1.3). In de tussentijdse situatie moest de technische voorziening opnieuw aangelegd worden, na het gebruiken van die van 31 maart 2017, in het kader van het annuleren van de Raamovereenkomsten voor de Film 'Un petit boulot', waarvoor de fondsen aan de Investeerders terugbetaald moesten worden, vanwege een probleem met een uitgavenplafond tussen het oude en het nieuwe stelsel en omdat kapitaal voor dezelfde Film werd opgehaald onder beide stelsels.

5.3.3.4. Winst van het boekjaar vóór belastingen

Op 31 maart 2017 was het resultaat vóór belastingen van SCOPE Immo stabiel in vergelijking met het vorige jaar.

Het resultaat van de tussentijdse situatie is sterk beïnvloed door het opnieuw samenstellen van de technische voorziening (zie hoger). Het zou sterk moeten verbeteren tegen de afsluiting op 31 maart 2018 en dan min of meer op hetzelfde niveau liggen als bij de vorige afsluiting, als gevolg van de facturatie van financiële producten die verband houden met fondsenwerving van december 2017. Die worden pas effectief op het moment van de betaling en die gebeurt in de meeste gevallen tijdens het eerste kwartaal van 2018.

5.3.3.5. Activa

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2015	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Tussentijdse toestand per 31 december 2017
VASTE ACTIVA	413.151 €	416.404 €	403.038 €	393.014 €
Immateriële vaste activa	0 €	0 €	0 €	0 €
Materiële vaste activa	407.271 €	416.404 €	403.038 €	393.014 €
Financiële vaste activa	5.880 €	0 €	0 €	0 €
VLOTTENDE ACTIVA	618.453 €	311.176 €	891.884 €	635.975 €
Handelsvorderingen	74.316 €	248.484 €	257.586 €	366.940 €
Overige vorderingen	502.614 €	1.952 €	30 €	29 €
Geldbeleggingen	0 €	0 €	0 €	0 €
Liquide middelen	38.743 €	57.905 €	631.049 €	269.006 €
Overlopende rekeningen	2.780 €	2.835 €	3.219 €	0 €
TOTALE ACTIVA	1.031.604 €	727.580 €	1.294.922 €	1.028.988 €

5.3.3.5.1. Vaste activa

De vaste activa bestaan uit een gebouw gelegen aan de Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, dat wordt verhuurd aan de vennootschappen van de groep SCOPE.

5.3.3.5.2. Vlottende activa

De vlottende activa zijn samengesteld uit handelsvorderingen, zijnde de commissielonen die SCOPE Pictures verschuldigd is om haar cliënten garanties te bieden voor het Tax Shelter-risico.

Deze post omvat ook liquide middelen, die gestegen zijn in vergelijking met het vorige jaar door de accumulatie van de resultaten. De liquide middelen daalden op 31 december 2017, als gevolg van het annuleren van Raamovereenkomsten en de terugbetalingen voor de Film 'Un petit boulot' (zie § 5.3.3.3).

5.3.3.6. Passiva

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2015	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2016	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Tussentijdse toestand per 31 december 2017
EIGEN VERMOGEN	438.673 €	468.165 €	660.577 €	678.766 €
Kapitaal	62.000 €	62.000 €	62.000 €	62.000 €
Reserves	6.200 €	6.200 €	6.200 €	6.200 €
Overgedragen winst	370.473 €	399.965 €	586.457 €	604.646 €
Kapitaalsubsidies	0 €	0 €	5.920 €	5.920 €
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0 €	0 €	0 €	330.496 €
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	0 €	0 €	330.496 €
SCHULDEN	592.931 €	259.415 €	634.345 €	19.726 €
Financiële schulden	0 €	0 €	0 €	0 €
Handelsschulden	89 €	1.244 €	383.117 €	4.448 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	95.691 €	92.099 €	101.228 €	15.210 €
Andere schulden	497.151 €	166.059 €	150.000 €	68 €
Overlopende rekeningen	0 €	13 €	0 €	0 €
TOTALE PASSIVA	1.031.604 €	727.580 €	1.294.922 €	1.028.988 €

5.3.3.6.1. Eigen vermogen

Het bedrag van de reserves is gestegen tussen het boekjaar dat is afgesloten op 31 maart 2016 en het boekjaar dat is afgesloten op 31 maart 2017, als gevolg van de beslissing van de raad van bestuur geen dividend uit te keren. Dat beleid blijft gehandhaafd, overeenkomstig de verklaring van de aandeelhouders (zie Bijlage 12).

5.3.3.6.2. Voorzieningen

De voorziening die in de tussentijdse periode is aangelegd werd door SCOPE Immo geboekt na de afsluiting van 31 maart 2017 maar per vergissing bij de handelsschulden op 31 maart 2017. Ze houdt verband met het risico op schadevergoeding aan de Investeerder tegenover wie SCOPE Immo zich geplaatst weet in het kader van de borgstellingen sinds 2015.

5.3.3.6.3. Schulden

De post 'Handelsschulden' omvat op 31 december 2017 voornamelijk de voorziening die genoemd wordt bij de Financiële kosten.

De schulden bestaan uit de fiscale schulden, zijnde de voor het boekjaar verschuldigde belasting, en de post «Overige schulden», die wordt vertegenwoordigd door de lopende rekening met de vennootschap SCOPE Invest.

5.4. Informatie over de Films

5.4.1. Partnernetwerken en productiecompetenties

SCOPE Pictures is een zeer productieve productievennootschap die langspeelfilms, tv-films en series produceert of coproduceert die een duidelijke commerciële ambitie hebben en het grote publiek aanspreken.

- Bijna 200 Films gefinancierd en gecoproduceerd
- Meer dan 280 miljoen euro geïnvesteerd in de filmwereld
- Meer dan 400 opnameweken
- Lovende kritieken, nominaties op de hoofdlijst van gerenommeerde festivals, kaskrakers

SCOPE Pictures staat voor specialistische expertise inzake begeleiding van buitenlandse producenten, financiële regelingen en combinaties van verschillende soorten openbare en privéfinancieringen die in België beschikbaar zijn.

In het kader van projectfinanciering biedt SCOPE Pictures productiediensten aan film- en tv-productiebedrijven. Dankzij een uitgebreid relatienetwerk kan SCOPE Pictures producenten bijstaan tijdens het afsluiten van contracten met Belgische dienstverleners en leveranciers die bij de Film betrokken zijn.

SCOPE Pictures steunt op een algemeen erkende ervaring wat betreft het losweken van Europese, nationale en gewestelijke fondsen: sinds 2008 werden ongeveer 30 Films geselecteerd door Wallimage/Screen.Brussels en meer dan 15 Films door Eurimages.

SCOPE Pictures coproduceert jaarlijks ongeveer 40 projecten. De meeste hiervan worden goed onthaald door de filmcritici en ontpoppen zich tot publiekstrekkingen.

5.4.2. Beleid voor de selectie van de Films

5.4.2.1. Voorselectie van de Films

SCOPE Invest heeft een preselectie gemaakt van een aantal geplande Europese coproducties die zijn erkend, worden erkend of kunnen worden erkend als audiovisueel werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992 en waarvoor SCOPE Pictures werd gevraagd als Belgische Coproducent.

De managers van SCOPE Invest hebben jarenlange ervaring in de financiële analyse van en de onderhandelingen over audiovisuele rechten. Hun contacten op de internationale markt stellen hen in staat om de meest rendabele projecten reeds bij de bron selecteren. Alvorens een project te selecteren, onderwerpt SCOPE Invest het aan een strikte «due diligence»:

- Deze fase bestaat onder meer uit de analyse van alle door SCOPE Pictures aangegane overeenkomsten voor de Film, met inbegrip van de verzekeringscontracten.
- De analyse bestaat grotendeels uit een controle van het financieringsplan van de Film en de mate van verbintenis van de andere financiële partners (inzonderheid wordt nagegaan welke financieringen

absoluut zeker en gewaarborgd zijn en welke slechts min of meer beloofde toezeggingen vertegenwoordigen). SCOPE Invest laat Investeerders slechts deelnemen aan een bepaald project wanneer de financiering ervan door buitenlandse partners voor meer dan 80 % contractueel is gewaarborgd. In enkele gevallen is het evenwel mogelijk dat SCOPE Invest zich voor een Film engageert vóór die drempel van 80 % is bereikt. Dit zal enkel het geval zijn wanneer uit de evaluatie van SCOPE Invest blijkt dat de betreffende financieringsdossiers al een heel eind op goede weg zijn en dat de concrete uitvoering nagenoeg vaststaat en/of dat het Budget van de Film voldoende flexibel is opdat de realisatie van de Film niet afhankelijk van de financieringen in kwestie. Hoe dan ook zal SCOPE Invest die projecten pas aan de Investeerder voorstellen wanneer de financiering van de Film voldoende wordt geacht.

- De analyse behelst ook een controle van de minimale garantiecriteriën voor de commerciële exploitatie van de Film, zoals de deelname aan de financiering door een bioscoopdistributeur op het voornaamste grondgebied en in België, net als de deelneming van een internationaal erkende verkoper.
- SCOPE Invest gaat vervolgens na of de goede afloop van de Film verzekerd wordt (dit wil zeggen de levering op de vooropgestelde datum van alle productiemateriaal voor de Film conform de artistieke en technische kenmerken, met alle vereiste controlevisa voor de exploitatie), ofwel door SCOPE Pictures, ofwel door een onafhankelijke instelling (die een uitvoeringsgarantie stelt).

5.4.2.2. Voornaamste Films

De Films worden zorgvuldig door SCOPE Invest voorgeselecteerd op basis van criteria als de reputatie van de hoofdproducent en de vennootschappen belast met de exploitatie van de Film, de bekendheid van de hoofdrolspelers, het onderwerp en de kwaliteit van het scenario, het bedrag van de Belgische Uitgaven, maar vooral de financiële soliditeit van de Film, de staat van vordering en de zekerheid dat de Film wordt geproduceerd binnen termijnen die toestaan om de nodige uitgaven in België te doen om het Fiscaal Voordeel definitief te verkrijgen.

Die voorafgaande selectie houdt in dat de Investeerder op elk moment de mogelijkheid heeft om in meerdere Films te investeren. De lijst van Films kan worden gewijzigd tijdens de looptijd van Aanbieding, afhankelijk van de staat van vordering van de fondseninzameling, de financieringsbehoefte van elke Film en de selectie van nieuwe projecten. Een lijst van de projecten waarvoor een financiering loopt, is op elk moment beschikbaar op de website van SCOPE Invest en op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, zijnde Defacqzstraat 50, 1050 Brussel.

5.4.2.3. Effectieve deelname aan Films

De effectieve deelname van SCOPE Pictures (als In Aanmerking Komende Productievenootschap) en van de Investeerders (als In Aanmerking Komende Investeerders in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992) aan een of meer Films zal afhangen van:

- de omvang van de door SCOPE Invest in het kader van deze Aanbieding geworven fondsen;
- de termijnen voor de productie van de Films (Artikel 194ter van het WIB 1992 bepaalt dat de productie-uitgaven in België moeten gebeuren binnen de achttien (18) of, in het geval van een animatiefilm of -serie, vierentwintig (24) maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst), waarbij de beslissing om aan een coproductie mee te werken of niet uitsluitend bij SCOPE Invest ligt; en
- de selectie die SCOPE Invest en de Investeerder overeenkomen op basis van de voorstellen die SCOPE Invest aan de Investeerder doet.

SCOPE Invest analyseert voortdurend coproductiemogelijkheden. Bepaalde projecten worden geselecteerd voor zover ze voldoen aan de eerder vermelde criteria en meer bepaald kunnen worden erkend als Europees audiovisueel werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992 voorafgaand aan de ondertekening van de betreffende Raamovereenkomst.

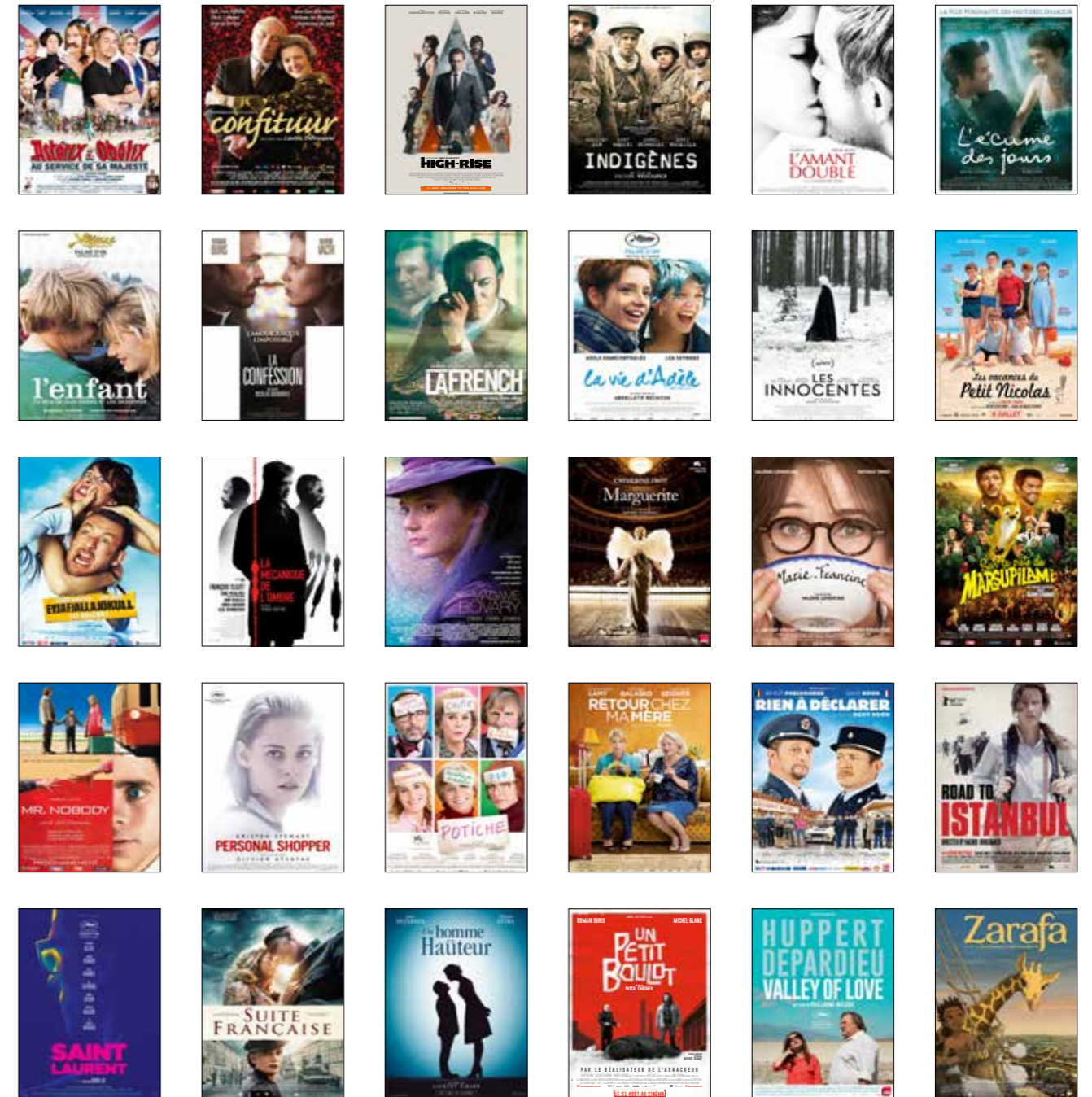
Wanneer SCOPE Invest beslist om daadwerkelijk mee te werken aan de realisatie van een of meer Films, zal ze de Investeerders daarvan per post op de hoogte brengen door hen voor elke Film het volgende voor te stellen:

- een presentatiedossier van de Film;
- het financieringsplan van de Film met een opsplitsing volgens de gedeeltes gefinancierd door de In Aanmerking Komende Coproductenten, de Investeerder en elk van de Investeerders die aan de productie van de Film meewerken;
- het totale Budget van de uitgaven die nodig zijn om de productie van de Film te verzekeren, met vermelding van de minimale te besteden productie-uitgaven na de ondertekening van de Raamovereenkomst volgens de voorschriften van Artikel 194ter, § 1, 4° van het WIB 1992.

SCOPE Invest legt de Investeerders ook uit welk deel van hun Investering ze wil toewijzen aan de realisatie van de betreffende Film. Na overleg met SCOPE Invest wordt de Investeerders verzocht om zo

snel mogelijk voor elke Film waarin ze investeren, de Verbintenisbrief die als bijlage 4 bij dit Prospectus is gevoegd, te ondertekenen. Dit zal de facto ook leiden tot ondertekening van de Typeovereenkomst die als bijlage 5 bij dit Prospectus is gevoegd. De Verbintenisbrief met de bijlagen en de Typeovereenkomst gelden samen als Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992. Binnen de maand na de ondertekening moet de Raamovereenkomst door SCOPE Pictures (de In Aanmerking Komende Productievenootschap) worden bezorgd aan de FOD Financiën.

5.4.3. Filmografie van SCOPE



* Uittreksel van de filmografie van SCOPE. De volledige filmografie vindt u op www.scopeinvest.be en als Bijlage 13 bij dit Prospectus.

De Investeerder die deelneemt aan deze Aanbieding kan, met inachtneming van de voorwaarden die worden opgelegd door Artikel 194ter van het WIB 1992, voor de belastbare periode in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt ondertekend, een voorlopige Vrijstelling genieten van maximaal 50 % van zijn Belastbare Gereserveerde Winst voorafgaand aan de samenstelling van de vrijgestelde reserve. Deze Vrijstelling is beperkt tot 310 % van de Investering (tot aanslagjaar 2018), of 356% (vanaf aanslagjaar 2019) en tot maximaal 750.000 euro. Een vereiste voor deze Vrijstelling is dat de Investeerder de Investering daadwerkelijk stort aan de Producent binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Dit Fiscaal Voordeel is krachtens Artikel 194ter van het WIB 1992 echter voor bepaalde belastingplichtigen voorbehouden.

Deze Aanbieding is slechts bestemd voor vennootschappen die in België resideren (Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting in België) of Belgische vestigingen van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992, Belgische vestigingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) die Belastbare Gereserveerde Winst in België realiseren en die niet gekend zijn als:

- In Aanmerking Komende Productievennootschappen in de zin van Artikel 194ter, 2° van het WIB 1992;
- gelijkaardige productievennootschappen die niet erkend zijn;
- vennootschappen die verbonden zijn in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in het eerste punt bedoelde vennootschap en die deelnemen aan het desbetreffende In Aanmerking Komend Werk; of
- televisieomroepen in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992.

Volgens de wet kunnen natuurlijke personen niet het Fiscaal Voordeel van Artikel 194ter van het WIB 1992 genieten.

Elke Investeerder die aan deze Aanbieding deelneemt, moet daarom controleren of hij wel degelijk een In Aanmerking Komende Investeerder is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992. Elke Investeerder moet – zo nodig met de hulp van zijn eigen adviseurs en op zijn eigen verantwoordelijkheid – nagaan of niets hem belet om aan dergelijke Investering deel te nemen, dit in het licht van zijn maatschappelijk doel, zijn financiële middelen, zijn strategie, zijn vooruitzichten, de overeenkomsten waaraan hij is gebonden enz.

Het is de taak van de Investeerder die een verlaagde aanslagvoet voor de vennootschapsbelasting geniet, alvorens de Verbintenisbrief te ondertekenen, met de hulp van zijn adviseurs na te gaan wat de gevolgen zijn van deze verlaagde aanslagvoet voor de rendementsvooruitzichten van zijn Investering. De voorgestelde Investering is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met de normale aanslagvoet van 33,99% (voor een aanslagjaar tot 2018), of 29,58% (voor een aanslagjaar vanaf 2019). Als zijn aanslagvoet lager is dan die waarden, kan de Globale Winst over de volledige investeringsperiode waarvan sprake in dit Prospectus aanzienlijk lager of zelfs negatief uitvallen. Zie ter zake de gedetailleerde uitleg in § 7.3.1. (zie § 7.3.1).

7.1. Investering in een In Aanmerking Komend Werk

De Aanbieding betreft een aanbieding die uitgaat van SCOPE Invest (de «Aanbieder») en zich richt tot in aanmerking komende bestemmingen (de «In Aanmerking Komende Investeerders») om zich in te schrijven op een mogelijkheid ten belope van een bepaald bedrag (de «Investering») – dat wordt berekend op basis van de Belastbare Gereserveerde Winst van elke Investeerder – te investeren of te participeren in de productie van in aanmerking komende audiovisuele werken (de «In Aanmerking Komende Werken»), krachtens een Raamovereenkomst betreffende het Tax Shelter-stelsel voor de productie van audiovisuele werken, die wordt gesloten tussen de Investeerder en SCOPE Invest, overeenkomstig Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992 (zoals gewijzigd) (het «WIB 1992»), bestaande uit (i) een Typeovereenkomst, die als bijlage 5 bij dit Prospectus is gevoegd, (ii) een Verbintenisbrief tot inschrijving op de Aanbieding, die als bijlage 4 bij dit Prospectus is gevoegd, en (iii) de andere bijlagen bij dit Prospectus (samen de «Raamovereenkomst»), en met inachtneming van de Contractuele Voorwaarden en Formaliteiten van Artikel 194ter van het WIB 1992 die hieronder worden beschreven.

De Investering omvat een storting van fondsen zonder terugbetaling op termijn (noch door de Producent, noch door een derde); ze levert een belastingbesparing op. De Investering omvat noch vormt enige participatie in het kapitaal van SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures, maar wel een verplichting om de Investering over te maken om een Tax Shelter-Attest te verkrijgen voor een In Aanmerking Komend Werk dat, gebonden aan bepaalde voorwaarden, recht geeft op een fiscale Vrijstelling.

Het globale maximumbedrag voor deze Aanbieding ligt op 30.000.000 EUR.

7.1.1. Berekeningsgrondslag van de Investering en grenzen van het bedrag

7.1.1.1. Berekeningsgrondslag van de Investering

Het bedrag dat kan worden geïnvesteerd in het kader van de Aanbieding, wordt berekend op basis van de Belastbare Gereserveerde Winst van de Investeerder.

De Belastbare Gereserveerde Winst wordt gedefinieerd als de toename van alle belaste reserves van de Investeerder voorafgaand aan de samenstelling van de vrijgestelde reserve in het belastbaar tijdperk waarin hij de in dit Prospectus bedoelde Raamovereenkomst ondertekent, hetzij vak 020 op de belastingaangifte.

De belastingadministratie en ook SCOPE Invest stellen een Excel-rekentool ter beschikking waarmee het maximumbedrag kan worden berekend dat elke vennootschap in de loop van het boekjaar kan vrijstellen overeenkomstig de wettelijke voorwaarden. Aangezien de eindverantwoordelijkheid voor deze berekening bij de Investeerder berust, wordt hem ten stelligste aangeraden de berekening te laten valideren door zijn fiscaal adviseur.

Het kan gebeuren dat de winst van een In Aanmerking Komende Investeerder tijdens de belastbare periode waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, uiteindelijk lager blijkt te zijn dan geraamd, met een overschatting van de Belastbare Gereserveerde Winst van het lopende boekjaar en dus een overschatting van het maximale investeringsbedrag tot gevolg.

In dat geval verliest de Investeerder het overschot van aftrek niet. De voor dat belastbaar tijdperk niet toerekenbare Vrijstelling kan achtereenvolgens worden overgedragen op de daaropvolgende belastbare tijdperken, zonder dat de Vrijstelling per belastbaar tijdperk de hieronder gepreciseerde grenzen mag overschrijden en dit tot het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

7.1.1.2. Grenzen van het bedrag

De absolute maximuminvestering bedraagt 241.935 euro (tot aanslagjaar 2018), of 210.674 € (vanaf aanslagjaar 2019), per vennootschap en per belastbare periode. Dit bedrag stemt overeen met een maximale Vrijstelling van 750.000 euro. Om dit vrijgesteld bedrag te kunnen genieten in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst, moet de Investeerder gedurende deze periode een Belastbare Gereserveerde Winst gerealiseerd hebben die meer bedraagt dan 620% (tot aanslagjaar 2018), of 712% (vanaf aanslagjaar 2019) van het bedrag van zijn Investering, zijnde minimaal 1.500.000 euro.

SCOPE Invest legt geen minimumbedrag op voor de Investering.

• **Tot aanslagjaar 2018 (vrijstellingspercentage 310%)**

	Grenzen van het bedrag van een Tax Shelter-Operatie	Simulatie voor een Investering van 100.000 €
Belastbare Gereserveerde Winst	Min. 1.500.000 €	Min. 620.000 €
Vrijstelling ⁽¹⁾	750.000 €	310.000 €
Tax Shelter-Investering ⁽²⁾	241.935 €	100.000 €
Fiscaal Voordeel ⁽³⁾	254.925 €	105.369 €

Fiscaal Voordeel = 105,37 % van de Tax Shelter-Investering

⁽¹⁾ Maximaal 50 % van de Belastbare Gereserveerde Winst

⁽²⁾ Bedrag van de Vrijstelling / 310 %

⁽³⁾ Op basis van een Ven.B.-tarief van 33,99 %

• **Vanaf aanslagjaar 2019 (vrijstellingspercentage 356%)**

	Grenzen van het bedrag van een Tax Shelter-Operatie	Simulatie voor een Investering van 100.000 €
Belastbare Gereserveerde Winst	Min. 1.500.000 €	Min. 712.000 €
Vrijstelling ⁽¹⁾	750.000 €	356.000 €
Tax Shelter-Investering ⁽²⁾	210.674 €	100.000 €
Fiscaal Voordeel ⁽³⁾	221.850 €	105.305 €

Fiscaal Voordeel = 105,305 % van de Tax Shelter-Investering

⁽¹⁾ Maximaal 50 % van de Belastbare Gereserveerde Winst

⁽²⁾ Bedrag van de Vrijstelling / 356%

⁽³⁾ Op basis van een Ven.B.-tarief van 29,58%

7.1.1.3. Boekhoudkundige en fiscale verwerking van de operatie

Vanaf de ondertekening van de Raamovereenkomst dient het hele bedrag van de voorlopige vrijstelling als vrijgestelde reserve geboekt te zijn op een afzonderlijke post op de passiefzijde van de balans tot op de datum waarop het Tax Shelter-Attest verkregen is (Artikel 194ter, §4, WIB 1992). Zie Bijlage 14 voor de zogeheten eenvoudige boekingen en boekingen met overdracht.

Onder Belastbare Gereserveerde Winsten moet men de toename verstaan van alle belaste reserves van de Investeerder in de loop van de periode waarin hij overgaat tot de Investering waarvan sprake in dit Prospectus, zijnde de code 1080 PN van de aangifte voor de vennootschapsbelasting (zie Bijlage 15). Het voorlopig vrijgestelde maximumbedrag (de Investering x 310% voor het aanslagjaar 2018, of x 356% voor het aanslagjaar 2019) moet ingeschreven worden onder code 1122 van de aangifte en beperkt zijn tot maximaal 50% van de Belastbare Gereserveerde Winsten (code 1080 PN), zoals bepaald vóór het aanleggen van de vrijgestelde reserve via de Investering, met een absoluut plafond van 750.000 €. In de praktijk betekent dit dat, na het aanleggen van de vrijgestelde reserve via de Investering, het bedrag dat onder code 1122 staat niet hoger mag zijn dan het bedrag bij code 1080 PN (zoals bepaald na verrekenen van de Investering) noch dan het plafond van 750.000 €.

Als het vrij te stellen maximumbedrag (dat is de Investering x 310% voor aanslagjaar 2018 of x 356% voor aanslagjaar 2019) de wettelijk vastgelegde limiet overschrijdt (zie eerder) moet het bedrag dat onder code 1122 moet komen beperkt zijn tot het toegelaten maximum en het verschil dient overgenomen te worden onder code 1010. Aangezien dat overschot niet vrijgesteld is voor het belastbare tijdperk in kwestie vergroot het inschrijven ervan de beweging van de belastbare reserves voor dat tijdperk en genereert een dienovereenkomstige verhoging van het belastbare inkomen. De vrijstelling van dat overschot is overdraagbaar voor de latere boekjaren. Zo kan het overtollige bedrag desgevallend overgebracht worden van de belastbare reserves (code 1010) naar de vrijgestelde reserves (code 1122 erkende audiovisuele werken), om te genieten van de overdracht van de vrijstelling in de loop van een later winstgevend boekjaar (dienovereenkomstige vermindering van de belastbare gereserveerde winst

voor het belastbare tijdperk in kwestie, zie Bijlage 16). De hierboven opgegeven limieten zijn ook van toepassing op het jaar waarin men van de voorlopige vrijstelling wil genieten voor bedragen die zijn overgedragen van eerdere boekjaren. Het overtollige bedrag kan evenwel maar overgedragen worden tot het vierde belastbare tijdperk volgend op dat van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest gaan de vrijgestelde reserves 'audiovisuele werken met tax shelter-vrijstelling' (code 1122) terug naar de Belastbare Gereserveerde Winsten (bijvoorbeeld als beschikbare reserves – code 1007). Het is raadzaam de beginsituatie bij de reserves te verhogen via code 1053 om het effect daarvan te neutraliseren. Code 1122 zal met hetzelfde bedrag moeten verminderd worden (zie Bijlage 17).

7.1.2. De In Aanmerking Komende Werken

Alleen de volgende werken kunnen zich kwalificeren als In Aanmerking Komend Werk:

- een Europees audiovisueel werk, zoals:
 - een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond;
 - een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms;
 - een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen;
 - een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie;
 - kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen; of
 - een documentaire voor televisie;

die zijn erkend door de bevoegde diensten van de betreffende Gemeenschap als Europees werk zoals gedefinieerd in de richtlijn «Televisie zonder grenzen» van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en geratificeerd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995;

of

- een internationale productie in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, voor zover zij:
 - ofwel valt binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten;
 - ofwel valt binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;

waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in Artikel 194ter, 7° van het WIB 1992, worden gedaan binnen een periode eindigend:

- ten hoogste 18 maanden na de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelter-Attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in Artikel 194ter, 5° van het WIB 1992; of
- ten hoogste 24 maanden voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie.

7.1.3. Contractuele Voorwaarden en Formaliteiten

Om het Fiscaal Voordeel voor een bepaald boekjaar te kunnen genieten, moet de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekenen voor of uiterlijk op de datum van de afsluiting van het betreffende boekjaar.

De Investering moet vervolgens gestort worden binnen de drie (3) maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Alle formaliteiten en stappen in verband met de Investering worden hieronder uitvoerig beschreven.

7.1.3.1. Selectie van de audiovisuele werken

SCOPE Pictures selecteert Europese Coproducties en valideert hun erkenning als Europese audiovisuele werken in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992.

Om het investeringsproces te vergemakkelijken, zal SCOPE Invest trachten in de mate van het mogelijke het volledige door de Investeerder gestorte bedrag in één enkel audiovisueel werk te investeren. Dat heeft geen enkele invloed op de rendementsvooruitzichten van de Investeerder, want het rendement staat volledig los van de opbrengsten van de Film.

7.1.3.2. Ondertekening van de Raamovereenkomst

De Investering wordt concreet wanneer de Investeerder de Verbintenisbrief ondertekent, die als bijlage 4 bij dit Prospectus is gevoegd. Deze ondertekening bekrachtigt de Typeovereenkomst, die als bijlage 5 bij dit Prospectus is gevoegd.

Zodra SCOPE Invest heeft bepaald aan welke Europese Coproductie(s) ze zal deelnemen als In Aanmerking Komende Tussenpersoon (in de zin van § 1, 3° van Artikel 194ter van het WIB 1992), samen met SCOPE Pictures (als In Aanmerking Komende Productievennootschap in de zin van § 1, 2° van Artikel 194ter van het WIB 1992) en de Investeerder (als Investeerder in de zin van § 1, 1° van Artikel 194ter van het WIB 1992) (de Films), en waaraan de Investering effectief wordt toegewezen, zal SCOPE Invest de identiteit van deze Film(s) meedelen aan de Investeerder. Die bekendmaking zal als volgt gebeuren:

SCOPE Invest neemt een kopie van de door de Investeerder ondertekende Verbintenisbrief, in even veel exemplaren als het aantal Film(s) waaraan de Investering daadwerkelijk wordt toegewezen.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures tegentekenen de exemplaren van de Verbintenisbrief en vullen de Datum van de Raamovereenkomst in, zijnde de datum waarop SCOPE Invest en SCOPE Pictures de Verbintenisbrief tegentekenen en aan de Investeerder meedelen aan welke Film(s) de Investering wordt toegewezen.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures voegen bij elk exemplaar van de Verbintenisbrief dat aan de Investeerders bezorgd moet worden, de bijlagen betreffende de Film waarop elk exemplaar van de Verbintenisbrief betrekking heeft.

De stappen (i) ondertekening van de verbintenisbrief en (ii) tegentekening door SCOPE Invest en SCOPE Pictures met specificatie van de Film(s) waaraan de Investering wordt toegewezen kunnen al naargelang het geval gelijktijdig of los van elkaar plaatsvinden.

Met de ondertekening van de Verbintenisbrief erkennen de Investeerder, SCOPE Pictures en SCOPE Invest dat alle documenten die de Raamovereenkomst uitmaken er integrerend deel van uitmaken en dat al deze documenten samen een ondeelbaar geheel vormen dat de verbintenissen van de partijen omvat en een Raamovereenkomst vormt in de zin van Artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992. De Verbintenisbrief blijft geldig gedurende een jaar vanaf de ondertekening tot ten laatste de laatste dag die voorafgaat aan de afsluitingen van het boekjaar van de Investeerder.

Indien een Investering van een Investeerder niet geheel of gedeeltelijk werd toegewezen aan een of meer Films in uitvoering van een of meer Raamovereenkomsten die uiterlijk werden ondertekend op de dag voor de afsluiting van het boekjaar waarin de Verbintenisbrief werd ondertekend, wordt de Investeerder ontslagen van zijn inschrijvingsverbintenis voor het niet-toegekende deel van zijn Investering en ziet hij af van elk verhaal of elke eis tot schadeloosstelling uit dien hoofde tegenover SCOPE Invest.

Van de Raamovereenkomst wordt één origineel exemplaar ondertekend, dat wordt bewaard door SCOPE Invest. De Investeerder en de Producent ontvangen elk een kopie hiervan.

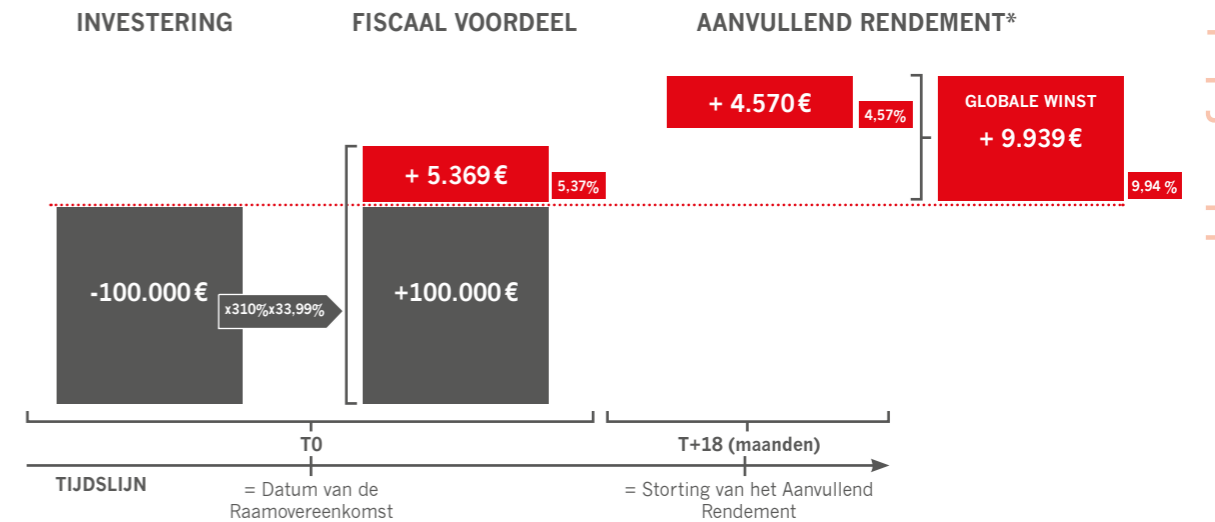
7.1.3.3. Storting van de Investering

Iedere Investeerder heeft na de Datum van de Raamovereenkomst drie (3) maanden de tijd om de Investering over te maken op de rekening die is vermeld in de Raamovereenkomst. De overmaking moet voltooid zijn uiterlijk drie (3) maanden voorafgaand aan de afgifte van het Tax Shelter-Attest.

Indien de Investeerder niet de totale Investering overmaakt binnen de vastgelegde termijn, kan hij in geen geval het Tax Shelter-Attest verkrijgen en verliest hij de facto het met de Operatie verbonden Aanvullend Rendement.

7.1.3.4. Rendementsvooruitzichten van de Investering chronologisch uitgelegd

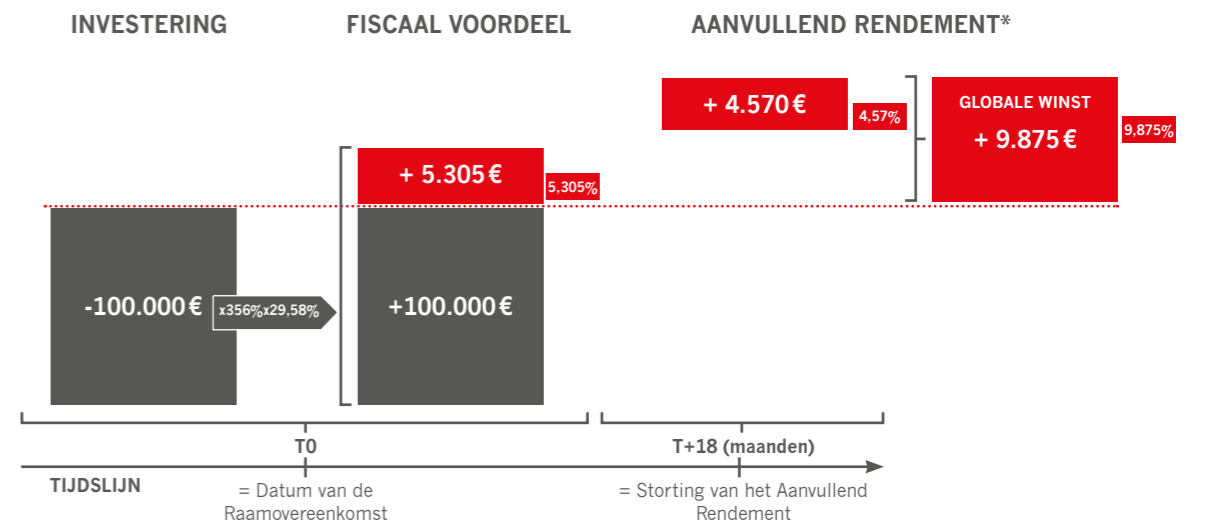
• Tot aanslagjaar 2018 (vrijstellingspercentage 310%)



* Het percentage van het Aanvullend Rendement wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investeringen die gestort worden voor 31 december 2017. Aanvullend Rendement afhankelijk van de Euribor over een periode van maximaal 18 maanden. Niet-actuariële tarieven, die de bedragen weerspiegelen die geïnd zijn gedurende de looptijd van de Investering.

Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:
 - de belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting (belastingvoet van 33,99%)
 - betaalperiode max. 18 maanden
 - de gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2017 (-0,174%).
 - Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 29,58%, en uitgaande van het principe dat de investeerders hun kaderovereenkomst ondertekenen op het einde van het boekjaar en hun betaling uitvoeren tijdens het volgende boekjaar, dus tijdens het aanslagjaar 2019 (29,58%).

• Vanaf aanslagjaar 2019 (vrijstellingspercentage 356%)



* Het percentage van het Aanvullend Rendement wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investeringen die gestort worden voor 30 juni 2017. Aanvullend Rendement afhankelijk van de Euribor over een periode van maximaal 18 maanden. Niet-actuariële tarieven, die de bedragen weerspiegelen die geïnd zijn gedurende de looptijd van de Investering.

Hypothesen voor het berekenen van de Globale Winst:
 - de belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting (belastingvoet van 29,58 %)
 - betaalperiode max. 18 maanden
 - de gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2017 (-0,174%).
 - Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 29,58%, en uitgaande van het principe dat de investeerders hun kaderovereenkomst ondertekenen op het einde van het boekjaar en hun betaling uitvoeren tijdens het volgende boekjaar, dus tijdens het aanslagjaar 2019 of 2020 (29,58%).

7.2. Fiscaal Voordeel

7.2.1. Voorwaarden

7.2.1.1. Naleving door SCOPE Pictures van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter van het WIB 1992

Opdat de Investeerder die een Investering doet in het kader van deze Aanbieding, het hierboven vermeld Fiscaal Voordeel zou kunnen genieten, verbindt SCOPE Pictures er zich in de Raamovereenkomst toe om alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 na te leven, en dit ononderbroken vanaf de datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest door SCOPE Pictures aan de Investeerder wordt overhandigd.

Deze voorwaarden worden hieronder uitvoeriger beschreven.

7.2.1.1.1. Maatschappelijk doel en verplichtingen van SCOPE Pictures

SCOPE Pictures moet als maatschappelijk doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken hebben. De vennootschap mag geen televisieomroep zijn in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992 noch een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden vennootschap (in de zin van artikel 11 van de Wetboek van Vennootschappen).

Artikel 1.2 van de Typeovereenkomst (bijlage 5) bepaalt wat dat betreft dat «(SCOPE Pictures) verklaart en garandeert dat (zij) een In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, meer bepaald een Belgische vennootschap of een Belgische vestiging van een in artikel 227, 2° van het WIB 1992 bedoelde belastingplichtige die geen televisieomroep is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, noch een onderneming die met een Belgische of buitenlandse televisieomroep in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen is verbonden, waarvan het voornaamste doel de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken is en die in die hoedanigheid is erkend door het Ministerie van Financiën, zoals blijkt uit (haar) statuten, waarvan een uittreksel met daarin (haar) maatschappelijk doel als bijlage 3 bij het Prospectus is gevoegd».

Artikel 3 van haar statuten luidt als volgt:

«De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden, de ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop van alle audiovisuele werken, net als het zoeken naar financiering daarvoor.

De vennootschap heeft eveneens tot doel alle advies- en assistentieactiviteiten aan alle vennootschappen en ondernemingen inzake financiële, commerciële en technische aangelegenheden, net als inzake human resources en public relations.

Meer algemeen kan de vennootschap participaties nemen in alle vennootschappen, ondernemingen of roerende of onroerende, commerciële, burgerlijke of financiële verrichtingen, deze participaties beheren en financieren middels een lening of vanuit het eigen vermogen. Ze mag elk belang verwerven door associatie of inbreng van kapitalen, fusie, inschrijving, participatie, financiële bijdrage of elke andere manier in ongeacht welke vennootschap, onderneming of operatie met een maatschappelijk doel dat verwant of vergelijkbaar is met haar doel of bijdraagt in de verwezenlijking ervan.

In ruimere zin mag de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële of andere daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden of die van dergelijke aard zijn dat ze de ontwikkeling bevorderen en mag in dat kader op alle manieren belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen.

In het kader van haar doel zoals hierboven gedefinieerd, mag ze alle bestuursfuncties uitoefenen in elke onderneming of de uitvoering van specifieke opdrachten ten laste nemen voor rekening van derden.

Voor zover dat in haar – zelfs onrechtstreeks – belang is mag ze middelen lenen aan alle rechtspersonen of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, of zelfs een hypotheek toestaan.»

Overeenkomstig haar maatschappelijk doel:

SCOPE Pictures verbindt zich als Belgische coproducent bij partners-coproducenten. Dit betekent dat SCOPE Pictures bijdraagt aan de financiering van de filmproducties in België ten belope van een bedrag dat wordt overeengekomen tussen SCOPE Pictures en de partners-coproducenten.

SCOPE Pictures rekent op zusteronderneming SCOPE Invest om de nodige Tax-Shelter-Investerings te vinden om die inbreng te financieren.

SCOPE Pictures verbindt zich er ook toe in te staan voor het beheer van de uitvoerende productie in België en van de productie- en exploitatie-uitgaven die beantwoorden aan Artikel 194ter, § 1, 7°, van de WIB 1992, ofwel de Belgische Uitgaven (zoals hieronder gedefinieerd), in samenwerking met haar partners-coproducenten, teneinde een controle van de regelmatigheid van de Belgische Uitgaven te garanderen. Dit beheer omvat de werving van werknemers en dienstverleners die activiteiten en prestaties voor de Film uitvoeren onder het Tax Shelter-stelsel.

SCOPE Pictures verbindt zich ertoe om in bepaalde gevallen alles in het werk te stellen opdat de Film een aanvraagdossier zou indienen om bijkomende financieringen te krijgen bij Belgische gewestelijke instellingen, zoals Wallimage of Screen.Brussels. Dat engagement houdt geen resultaatverplichting in.

7.2.1.1.2. Raamovereenkomst

SCOPE Pictures verbindt zich ertoe om met de Investeerder een Raamovereenkomst af te sluiten in de zin van Artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992, die alle verplichte vermeldingen bevat zoals voorzien in Artikel 194ter, § 10 van het WIB 1992. SCOPE Pictures verbindt zich ertoe de FOD Financiën op de hoogte te brengen van de Raamovereenkomst binnen de maand na de Datum van de Raamovereenkomst.

7.2.1.1.3. Totaal Budget van de Film

SCOPE Pictures kan slechts een bepaalde fractie van het totale Budget van een Film financieren met Tax Shelter-fondsen.

Het totale bedrag dat in het kader van Artikel 194ter van het WIB 1992 wordt ingezameld, mag per Film niet hoger zijn dan 50 % van het globale uitgavenbudget van de Film, en dit voor alle In Aanmerking Komende Investeerders samen, de Investeerder inbegrepen, zoals voorzien in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992.

Onder Budget moet worden verstaan het globale voorziene budget van de noodzakelijke uitgaven om de productie van de Film te verzekeren, slaand op het deel dat door SCOPE Pictures wordt ten laste genomen, het deel dat door alle, reeds verbonden, In Aanmerking Komende Investeerders wordt gefinancierd, alsook het minimumbedrag aan Belgische Uitgaven die na de Datum van de Raamovereenkomst moeten worden gedaan.

In die optiek bepaalt artikel 9, derde streepje van de Typeovereenkomst dat SCOPE Pictures zich ertoe verbindt om «het totaal van de in uitvoering van deze overeenkomst overgemaakte sommen te beperken tot 50 % van het totale uitgavenbudget van de Film en dit voor alle In Aanmerking Komende Investeerders samen, de Investeerder inbegrepen».

7.2.1.1.4. Bestemming van de fondsen

SCOPE Pictures moet alle bedragen die in het kader van Artikel 194ter van het WIB 1992 worden ingezameld, effectief bestemmen voor de uitvoering van het globale uitgavenbudget van de Film. Artikel 9, vierde streepje van de Typeovereenkomst bepaalt dat SCOPE Pictures zich ertoe verbindt «Het totaal van de door diezelfde In Aanmerking Komende Investeerders, de Investeerder inbegrepen, gestorte sommen daadwerkelijk te bestemmen voor de uitvoering van dat globale uitgavenbudget van de Film».

7.2.1.1.5. Kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in België

SCOPE Pictures moet in het kader van de productie van de Film in België productie- en exploitatie-uitgaven doen die beantwoorden aan de voorwaarden van Artikel 194ter, § 1, 7° van WIB 1992, binnen een maximale termijn van achttien (18) maanden of vierentwintig (24) maanden indien het gaat om een animatiefilm of -serie voor vertoning op televisie - te rekenen vanaf de Datum van de Raamovereenkomst en dit ten belope van een bedrag gelijk aan minimaal 90 % van de waarde van het Tax Shelter-Attest.

Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 definieert deze productie- en exploitatie-uitgaven als volgt: «de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting

van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 [van het WIB 1992] die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10° [van het WIB 1992], van de in artikel 53, 24° [van het WIB 1992], vermelde uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.»

SCOPE Pictures verbindt zich er volgens de bepalingen van de Raamovereenkomst toe voor minstens 70% van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan in de zin van artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, uitgaven te doen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie, zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, 8° van het WIB 1992, en dus slechts 30% van de productie- en exploitatie-uitgaven in België in de zin van artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 te besteden aan zaken die niet rechtstreeks met de productie verbonden zijn, zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, 9° van het WIB 1992. Artikel 194ter, § 1, 8° van het WIB 1992 definieert «uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie» als uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst;
- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;
- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct. van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;
- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première;
- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer».

Krachtens Artikel 194ter, § 1, 9° van het WIB 1992 zijn de «uitgaven die niet rechtstreeks zijn verbonden met de productie en de exploitatie» gelijk aan de volgende uitgaven:

- «de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en de begeleiding van de audiovisuele productie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkommende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de vennootschap zijn».

De uitgaven die zijn gedaan binnen de 6 maanden voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst van de Film en die verbonden zijn met de productie en de exploitatie van de Film, kunnen, indien voldaan is aan alle andere voorwaarden die bedoeld zijn in dit artikel, als in aanmerking komende uitgaven worden beschouwd voor zover de betrokken Gemeenschap de Film voorafgaand heeft erkend als In Aanmerking Komend Werk en voor zover SCOPE Pictures kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat die uitgaven gedaan werden vóór en niet na de ondertekening. De voorwaarden voor de erkenning van eerder gedane uitgaven zijn omschreven in de FAQ die de belastingadministratie heeft gepubliceerd op 13 september 2017. Als aan deze voorwaarden is voldaan, is het niet meer nodig te verantwoorden waarom het noodzakelijk was die uitgaven te doen voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Algemeen genomen verbindt SCOPE Pictures zich ertoe, krachtens artikel 9, zesde streepje, van de Typeovereenkomst «alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 ononderbroken te zullen naleven vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt afgegeven».

SCOPE Pictures verbindt zich ertoe tot de voltooiingsdatum van de Film SCOPE Invest minstens eenmaal per maand in te lichten over de evolutie van de productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 en ook op hoogte te brengen van elk budgettaire probleem dat zich eventueel stelt. Hoewel dit geen verplichting is op basis van Artikel 194ter van het WIB 1992, verbindt SCOPE Pictures zich er verder toe om SCOPE Invest en de Investeerder onverwijld in te lichten over de voltooiingsdatum van de Film.

7.2.1.1.6. Achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

SCOPE Pictures mag op de Datum van de Raamovereenkomst geen betalingsachterstand hebben bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid. Artikel 1.2 van de Typeovereenkomst bepaalt wat dat betreft dat SCOPE Pictures «verklaart en garandeert dat (hij) geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van deze overeenkomst, wat blijkt uit het attest (...) dat als bijlage 8 bij het Prospectus is gevoegd.»

7.2.1.1.7. Erkenning

SCOPE Pictures moet zijn erkend als In Aanmerking Komende Productievenootschap door de Minister van Financiën. In Artikel 1.2 van de Typeovereenkomst verklaart en garandeert SCOPE Pictures dat zij «op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën werd erkend als In Aanmerking Komende Productievenootschap, wat blijkt uit het attest dat als bijlage 7 bij het Prospectus is gevoegd.»

De erkenning van SCOPE Pictures dateert van 23 januari 2015 en is voor onbepaalde tijd toegekend. De bedoeling daarvan is de Minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievenootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de in dit hoofdstuk bedoelde voorwaarden.

De eventuele intrekking van deze erkenning zou geen invloed hebben op de toekenning van het Tax Shelter-Attest voor de lopende Operaties. Het zou geen gevolgen hebben voor eerder ondertekende Raamovereenkomsten. De eventuele intrekking zou echter wel tot gevolg hebben dat SCOPE Invest en SCOPE Pictures geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding meer kunnen aanvaarden en geen nieuwe Verbintenisbrieven meer mogen ondertekenen.

In geval van intrekking van de erkenning kan SCOPE Pictures na een wachtermijn van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag indienen, die dan aan een uitvoeriger onderzoek zal worden onderworpen. Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

7.2.1.1.8. Eindgeneriek van de Film

De eindgeneriek van de Film moet de steun van de Belgische wetgeving op de Tax Shelter vermelden. Artikel 9, veertiende streepje van de Typeovereenkomst bepaalt dat SCOPE Pictures zich ertoe verbindt «in de eindgeneriek van de Film de steun te vermelden die is aangedragen door de Belgische wetgeving inzake de Tax Shelter».

7.2.1.1.9. Naleven van de wet

Artikel 1.6 bepaalt dat SCOPE Pictures en SCOPE Invest zich ertoe verbinden om de wetgeving op het Tax Shelter-stelsel te zullen naleven, en in het bijzonder het Artikel 194ter, § 12 van het WIB 1992, dat in essentie doelt op de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot een gereguleerde markt».

7.2.1.1.10. Tax Shelter-Attest

SCOPE Pictures moet ten vroegste drie (3) maanden na de overmaking van de Investering en uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op de Datum van de Raamovereenkomst, aan de Investeerders een Tax Shelter-Attest bezorgen als bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 10° van het WIB 1992. Het betreft een fiscaal attest dat SCOPE Pictures aanvraagt en ontvangt van de FOD Financiën.

Dit Tax Shelter-Attest wordt door de FOD Financiën uitgereikt als SCOPE Pictures de hierna volgende voorwaarden heeft nageleefd (Artikel 194ter, § 7 van het WIB 1992):

- SCOPE Pictures heeft de FOD Financiën op de hoogte gebracht van de Raamovereenkomst binnen de maand na de Datum van de Raamovereenkomst.
- SCOPE Pictures heeft het Tax Shelter-Attest aangevraagd op basis van een bekend gemaakte Raamovereenkomst en heeft de productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1, 6° en 7° van het WIB 1992 voor een In Aanmerking Komend Werk gedaan.
- SCOPE Pictures heeft bij zijn aanvraag tot afgifte van het Tax Shelter-Attest de twee volgende documenten toegevoegd:
 - een document waarin de bevoegde Gemeenschap, met name de Franse Gemeenschap (Federatie Wallonië-Brussel) of de Vlaamse Gemeenschap, verklaart dat de Film een In Aanmerking Komend Werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 4° van het WIB 1992, en dat is opgenomen als bijlage D bij de Verbintenisbrief;
 - een document waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat de Film is voltooid en dat de globale financiering in overeenstemming is met de voorwaarden en de plafonds bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992.
- Minstens 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die SCOPE Pictures doet in de Europese Economische Ruimte, houdt rechtstreeks verband met de productie en de exploitatie.
- Minstens 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven SCOPE Pictures doet in België, houdt rechtstreeks verband met de productie en de exploitatie.
- SCOPE Pictures heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de Raamovereenkomst.
- De Investeerder houdt zich ononderbroken aan de voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 1° en 2° van het WIB 1992, met name de volgende voorwaarden:
 - de vrijgestelde winst bedoeld in Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992 is en blijft geboekt op een afzonderlijke passiefrekening van de balans van de Investeerder tot het moment waarop de Investeerder de definitieve Vrijstelling opeist overeenkomstig de termijnen en voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 5 van het WIB 1992;
 - de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 van Artikel 194ter van het WIB 1992 wordt niet mee opgenomen voor de berekening van vergoedingen of uitkeringen door de Investeerder van welke aard ook en dit tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest door SCOPE Pictures aan die Investeerder wordt afgegeven;
- SCOPE Pictures houdt zich ononderbroken aan de voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992, met name de volgende voorwaarden:
 - het totale bedrag dat door alle In Aanmerking Komende Investeerders daadwerkelijk werd gestort in uitvoering van de Raamovereenkomst met Vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst overeenkomstig Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992, bedraagt niet meer dan 50 % van het totale Budget van de uitgaven van de Film en is daadwerkelijk aangewend voor de uitvoering van dat Budget.
- SCOPE Pictures vergewist zich ervan dat de voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992, zijn nageleefd.

SCOPE Pictures moet zich eveneens ononderbroken houden aan de voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 4° van het WIB 1992, met name de volgende voorwaarden:

- De vrijgestelde winst bedoeld in § 2 is beperkt tot 150 % (tot aanslagjaar 2018), of 172% (vanaf aanslagjaar 2019) van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest als opgenomen in de Raamovereenkomst.

De fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest als bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 1e lid, 10° van het WIB 1992 is vastgelegd op:

- 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte die worden gedaan voor de productie en de exploitatie van het In Aanmerking Komende Werk voor zover deze 70 % van de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- met een maximum gelijk aan tien negenden van het bedrag van de productie- en exploitatie-uitgaven in België.

Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, minder is dan 70 % van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest proportioneel

worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 %.

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter-Attesten bedraagt per In Aanmerking Komend Werk maximaal 15.000.000 euro.

SCOPE Pictures zorgt voor een strenge controle van het Budget en de uitgaven, week per week. SCOPE Pictures eist bovendien van de producenten met wie ze samenwerkt voldoende marge, door in aanmerking komende Belgische Uitgaven te eisen voor bedragen die hoger liggen dan diegene die uitdrukkelijk door Artikel 194ter van het WIB 1992 zijn vereist.

De beste garantie voor de Investeerder in dit opzicht is het feit dat SCOPE Pictures voortaan zelf alle uitgaven beheert vanaf een specifieke bankrekening voorbehouden voor de productie van elke Film, waarop alle fondsen van de Investeerders gestort worden. De analytische boekhouding van elke Film wordt aldus op een perfect transparante manier bijgehouden door SCOPE Pictures.

7.2.1.1.11. Storting van intresten ten voordele van de Investeerder

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de eerste storting op grond van een Raamovereenkomst en het moment waarop SCOPE Pictures het Tax Shelter-Attest bezorgt aan de Investeerder, maar met een maximum van achttien (18) maanden, verbindt SCOPE Pictures zich ertoe de mogelijkheid uit te oefenen waarin Artikel 194ter, § 6 van het WIB 1992 voorziet.

Deze bepaling biedt SCOPE Pictures de mogelijkheid een Aanvullend Rendement toe te kennen aan de Investeerder dat wordt berekend op basis van de bedragen die de Investeerder effectief heeft overgemaakt aan SCOPE Pictures op grond van de Raamovereenkomst met het oog op het verkrijgen van een Tax Shelter-Attest:

- naar rato van het aantal verstreken dagen; en
- op basis van een percentage dat niet hoger is dan het gemiddelde van de Euribor-tarieven twaalf (12) maanden op de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de overmaking van de Investering aan de Producent, verhoogd met 450 basispunten (Artikel 3 van de Typeovereenkomst).

Het aan de Investeerder uitgekeerde Aanvullend Rendement kan in geen geval hoger zijn dan deze limiet. Anders bestaat het risico dat de Investeerder het Tax Shelter-Attest niet verkrijgt. Het Aanvullend Rendement wordt ten laatste 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na de verzending van het Tax Shelter-Attest overgemaakt aan de Investeerder.

7.2.1.1.12. Voordeel toegekend aan de Investeerder

Er mag geen economisch of financieel voordeel worden toegekend aan de Investeerder, met uitzondering van een handelsgeschenk van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2° van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. De voltooiingsgarantie met betrekking tot de Film en de garantie dat het Tax Shelter-Attest zal worden afgeleverd worden niet beschouwd als economische of financiële voordelen, voor zover de Investeerder, indien de garantie wordt afgeroepen, niet meer ontvangt dan het bedrag aan belastingen en verwijlrenten dat hij verschuldigd is wanneer niet voldaan is aan deze voorwaarde voor de Vrijstelling.

7.2.1.2. Naleving door de Investeerder van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter

De Investeerder moet aan bepaalde voorwaarden voldoen, om voormeld Fiscaal Voordeel te kunnen genieten voor zijn Investering in het kader van deze Aanbieding. Artikel 1.1 van de Typeovereenkomst bepaalt: «De Investeerder verklaart en garandeert dat hij een in België gevestigde vennootschap is of een Belgische vestiging van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992.» De Investeerder verklaart en garandeert daarnaast dat hij een «in aanmerking komende Investeerder» is in de zin van artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, dat hij geen in aanmerking komende productievennootschap is zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een vennootschap die overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met een in aanmerking komende productievennootschap, noch een televisieomroep in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als Bijlage A is gevoegd bij de verbintenisbrief die deze overeenkomst voorafgaat (hierna de «Verbintenisbrief»). De Investeerder verklaart en garandeert ten slotte dat hij noch direct noch indirect rechten op de Film heeft of heeft gehad.

Overeenkomstig artikel 10 van de Typeovereenkomst «verbindt de Investeerder zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen en garandeert hen onvoorwaardelijk en ononderbroken» om de verplichtingen na te leven die krachtens Artikel 194ter van het WIB 1992 op hem rusten, als hij op basis van het geciteerde artikel de Vrijstelling op de Belastbare Gereserveerde Winst wil genieten.

Die verplichtingen zijn meer bepaald:

- de Investering op de rekening van de Producent te storten die wordt vermeld in punt 21 van bijlage B van de Verbintenisbrief nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, binnen de drie (3) maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk drie (3) maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt (Artikel 194ter, § 9 van het WIB 1992);
- de voorlopig vrijgestelde winst, krachtens de Raamovereenkomst en bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992, te boeken op een afzonderlijke passiefrekening, en dit ononderbroken vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop de Investeerder aanspraak maakt op de definitieve Vrijstelling overeenkomstig de termijnen en voorwaarden bedoeld in Artikel 194ter, § 5 van het WIB 1992;
- erop toe te zien dat de voorlopig vrijgestelde winst bedoeld in Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992 niet wordt meegeteld in de grondslag voor de berekening van enige beloning of toekenning, op ononderbroken wijze vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt (Artikel 194ter, § 4 van het WIB 1992);
- na het Tax Shelter-Attest ontvangen te hebben, de definitieve Vrijstelling te vragen, ofwel op grond van de sommen die effectief betaald zijn op basis van de Raamovereenkomst binnen de 3 maanden na de ondertekening van deze Raamovereenkomst, ofwel op grond van de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest, en ook de overdracht als er geen of niet voldoende winst gemaakt wordt in de belastbare periode waaraan de sommen zijn toegewezen in uitvoering van de Raamovereenkomst, ten laatste voor het aanslagjaar dat is verbonden met de vierde belastbare periode die volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst;
- het Tax Shelter-Attest te bewaren en bij zijn aangifte in de inkomstenbelasting te voegen voor de belastbare periode waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn Belastbare Gereserveerde Winst vraagt op grond van de Raamovereenkomst (Artikel 194ter, § 5 van het WIB 1992);
- zijn Investering te beperken tot maximaal 241.935 euro (tot aanslagjaar 2018), of 210.674 € (vanaf aanslagjaar 2019), wat overeenstemt met een Vrijstelling van 750.000 euro, wetende dat daarvoor zijn Belastbare Gereserveerde Winst in de belastbare periode waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, hoger moet zijn dan 620 % (tot aanslagjaar 2018), of 712% (vanaf aanslagjaar 2019) van het bedrag van zijn Investering, ofwel minimaal 1.500.000 euro (Artikel 194ter, § 3 van het WIB 1992);
- geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de Film(s) bezitten of in bezit gehad hebben.

7.2.1.3. Naleving door de Film van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter

Opdat de Investeerder die overgaat tot een Investering in het kader van deze Aanbieding voormeld Fiscaal Voordeel kan genieten, moet de Film aan bepaalde voorwaarden voldoen. Artikel 1.3 van de Typeovereenkomst bepaalt in dit opzicht dat SCOPE Pictures «verklaart en garandeert dat de Film, zoals bepaald en omschreven in bijlage B bij de Verbintenisbrief, een In Aanmerking Komend Werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 4° van het WIB 1992». In Artikel 194ter van het WIB 1992 worden de volgende voorwaarden opgelegd met betrekking tot de Film:

7.2.1.3.1. Europees audiovisueel werk

De Film moet een Europees audiovisueel Werk zijn zoals gedefinieerd in Artikel 194ter, § 1, 4° van het WIB 1992, met name «een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie».

7.2.1.3.2. Erkenning van de Film

De Film moet als Europees werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992 erkend zijn door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap, wat blijkt uit de erkenning die als bijlage D bij de Verbintenisbrief is opgenomen (Bijlage 4 van dit Prospectus).

7.2.1.3.3. Voltooiing van de Film

De Film moet voltooid zijn. Artikel 1.4 van de Typeovereenkomst voorziet overigens dat SCOPE Pictures «verklaart en garandeert dat de Producent en de Coproducenten vermeld in punt 19 van bijlage B bij de Verbintenisbrief (hierna gezamenlijk «de Coproducenten») de nodige financieringen bijeen hebben gebracht of zullen brengen om het volledige Budget te dekken en borg staan voor de goede afloop van de Film conform de gebruiken in de sector, meer bepaald de levering tegen de datum vermeld in punt 13 van bijlage B bij de Verbintenisbrief van alle opnamemateriaal van de Film conform de artistieke en technische kenmerken die zijn vermeld in bijlage B bij de Verbintenisbrief, met alle nodige controlevisums nodig voor de exploitatie.»

7.2.1.3.4. Fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest uitgereikt voor de Film

De fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest dat voor de betrokken Film wordt uitgereikt, wordt begrensd op maximaal tien negenden van de productie- en exploitatie-uitgaven in België en dit binnen een termijn van maximaal achttien (18) maanden vanaf de Datum van de Raamovereenkomst. Voor animatiefilms of -series bestemd voor televisie wordt die termijn van achttien (18) maanden nog met zes (6) maanden verlengd.

7.2.1.3.5. Verzekering van de Film

De Film wordt verzekerd voor alle specifieke risico's verbonden aan de productie en preproductie van de Film, de burgerlijke aansprakelijkheid en de bescherming van het negatief via een speciale verzekeringspolis, die verder ook nog dekking biedt voor:

- alle «voorbereidings-» en «productierisico's», met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de hoofdrolspelers;
- alle risico's «filmnegatief»;
- alle risico's «meubels en toebehoren»;
- alle risico's «materiaal en opnames».

Artikel 5.2 van de Typeovereenkomst bepaalt: «Deze verzekeringen zullen dekking bieden voor een bedrag dat overeenkomt met het bedrag dat tijdens de productie van de Film wordt geïnd voor de financiering en de overmaking van het saldo van de vergoedingen of salarissen bestemd voor de regisseur en de hoofdrolspelers.»

Artikel 5.3 van de Typeovereenkomst bepaalt vervolgens: «De premies die met de hogervermelde verzekeringen gepaard gaan, zijn ten laste van de Coproducenten en maken deel uit van het Budget. Bij een tijdelijke onderbreking in de realisatie van de Film of bij een gedeeltelijk schadegeval zullen alle sommen die door de verzekeringsmaatschappijen krachtens voormelde polissen worden uitgekeerd, op de rekening van de productie van de Film(s) worden gezet, om te worden gebruikt voor de voltooiing van de Film.»

In artikel 5.4 van de Typeovereenkomst verbindt de Producent zich ertoe «om een kopie van de hierboven opgesomde verzekeringscontracten te bezorgen aan SCOPE Invest van zodra deze ondertekend zijn. De Producent verbindt zich er bovendien toe om ervoor te zorgen door de premies te betalen dat de vermelde polissen van kracht blijven tot de levering van de Master van de Film. Indien de Film onvoldoende verzekerd zou blijken, zal de Producent de nodige aanvullende verzekering afsluiten.»

7.2.1.4. Naleving door SCOPE Invest van de voorwaarden opgelegd in Artikel 194ter

Opdat de Investeerder die overgaat tot een Investering in het kader van deze Aanbieding voormeld Fiscaal Voordeel kan genieten, moet SCOPE Invest aan bepaalde voorwaarden voldoen.

7.2.1.4.1. Inachtneming van de vigerende wetgeving

Artikel 1.6 van de Typeovereenkomst regelt deze verbintenis: «De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe om de wetgeving op het Tax Shelter-stelsel te zullen naleven, en in het bijzonder het Artikel 194ter, § 12 van het WIB 1992, dat in essentie doelt op de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.»

7.2.1.4.2. Erkenning

Artikel 1.5 van de Typeovereenkomst bepaalt dat SCOPE Invest «verklaart en garandeert dat zij geen In Aanmerking Komende Productievenootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een In Aanmerking Komende Investeerder in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, zoals blijkt uit haar statuten, die als bijlage 2 bij het Prospectus zijn gevoegd, en dat zij op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën is erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon, zoals blijkt uit het attest dat als bijlage 6 bij het Prospectus is gevoegd.»

De erkenning van SCOPE Pictures dateert van 23 januari 2015 en is voor onbepaalde tijd toegekend. De bedoeling daarvan is de Minister van Financiën in staat te stellen een lijst te voeren van erkende productievenootschappen en tussenpersonen en hun erkenning in te trekken indien ze zich niet houden aan de hierboven bedoelde voorwaarden.

De eventuele intrekking van deze erkenning zou geen invloed hebben op de toekenning van het Tax Shelter-Attest voor de lopende Operaties. Het zou geen gevolgen hebben voor eerder ondertekende Raamovereenkomsten. De eventuele intrekking zou echter wel tot gevolg hebben dat SCOPE Invest geen nieuwe inschrijvingen op de Aanbieding meer mag aanvaarden en geen nieuwe Verbintenisbrieven meer mag ondertekenen.

In geval van intrekking van de erkenning kan SCOPE Invest na een wachttijd van vierentwintig (24) maanden een nieuwe aanvraag indienen, die dan aan een uitvoeriger onderzoek zal worden onderworpen. Een nieuwe erkenning kan slechts worden toegekend voor een hernieuwbare periode van drie (3) jaar.

7.2.2. Voorlopige Vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-Attest en definitieve Vrijstelling

7.2.2.1. Voorlopige Vrijstelling

Artikel 194ter, § 2 van het WIB 1992 biedt de Investeerder de mogelijkheid voor zijn Investerings onder het Tax Shelter-stelsel voorlopig een gedeeltelijke Vrijstelling van zijn Belastbare Gereserveerde Winsten te genieten ten belope van 310 % (tot aanslagjaar 2018), of 356% (vanaf aanslagjaar 2019) voor het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, voor zover hij deze bedragen ook overmaakt binnen de drie (3) maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

De voorlopige Vrijstelling wordt toegekend ten belope van maximaal 50 % van de Belastbare Gereserveerde Winst in die belastbare periode, met een plafond van 750.000 euro, bepaald voor de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in Artikel 194ter, § 4 van het WIB 1992.

Het is de taak van de Investeerder na te gaan of hij voldoende Belastbare Gereserveerde Winst heeft voor het bedrag dat hij wenst te investeren.

Voorbeeld (tot aanslagjaar 2018 – vrijstellingspercentage 310%): Voor een Investering van 100.000 euro zal de Investeerder een Voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winsten kunnen genieten ten belope van 310 % van 100.000 euro, ofwel 310.000 euro. In zijn aangifte in de vennootschapsbelasting zullen die 310.000 euro bij de vrijgestelde reserves terug te vinden zijn, wat hem een Fiscaal Voordeel over de periode van de Investering oplevert van 310.000 euro x 33,99 %, ofwel 105.369 euro (wat overeenstemt met een netto rendement over de periode van de Investering van 5,37%).

Voorbeeld (vanaf aanslagjaar 2019 – vrijstellingspercentage 356%): Voor een Investering van 100.000 euro zal de Investeerder een Voorlopige Vrijstelling op zijn Belastbare Gereserveerde Winsten kunnen genieten ten belope van 356 % van 100.000 euro, ofwel 356.000 euro. In zijn aangifte in de vennootschapsbelasting zullen die 356.000 € bij de vrijgestelde reserves terug te vinden zijn, wat hem een Fiscaal Voordeel over de periode van de Investering oplevert van 356.000 € x 29,58%, ofwel 105.305 € (wat overeenstemt met een netto rendement over de periode van de Investering van 5,305%).

Om de voorlopige Vrijstelling te behouden in afwachting van de definitieve Vrijstelling moet de Investeerder zich houden aan de voorwaarden van Artikel 194ter, § 4, 1° en 2°. Zie hieromtrent § 7.2.1.1.10.

7.2.2.2. Definitieve Vrijstelling en waarde van het Tax Shelter-Attest

De definitieve Vrijstelling van 310 % (tot aanslagjaar 2018), of 356% (vanaf aanslagjaar 2019) van het totaal van de Investerings van alle Investeerders in een bepaalde Film mag niet meer bedragen dan 150 % (tot aanslagjaar 2018), of 172% (vanaf aanslagjaar 2019) van de fiscale waarde van de Tax Shelter-Attesten van de Film. Deze fiscale waarde is vastgelegd op maximaal tien negenden van de in aanmerking komende Belgische Uitgaven die zijn gedaan voor de realisatie van de betreffende Film, als meegedeeld door de producent aan de FOD Financiën in de aanvraag tot het verkrijgen van het Tax Shelter-Attest. Bij overschrijding van deze limiet moet er belasting (met inbegrip van verwijlrenten) betaald worden op de overtollige Vrijstellingen.

Voorbeeld: tot boekjaar 2018 (vrijstellingspercentage 310%) moesten voor een Investering van 100.000 euro de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest minimaal 310.000 euro / 150 % = 206.667 euro bedragen en de in aanmerking komende Belgische Uitgaven minimaal 206.667 euro / 10 * 9 = 186.000 euro.

Voorbeeld 2: vanaf boekjaar 2019 (vrijstellingspercentage 356%), moeten voor een Investering van 100.000 €, de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest minimaal 356.000 € / 172% = 206.977 € bedragen en de in aanmerking komende Belgische Uitgaven minimaal 206.977 € / 10 * 9 = 186.279 €.

In een tweede fase wordt die Belastbare Gereserveerde Winst definitief vrijgesteld in functie van het bedrag aan productie-uitgaven dat daadwerkelijk door SCOPE Pictures wordt gerealiseerd, dit voor zover de FOD Financiën een Tax Shelter-Attest aflevert voor een overeenstemmend bedrag en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Dit heeft tot gevolg dat het initieel vrijgesteld bedrag nu ofwel definitief en onvoorwaardelijk wordt vrijgesteld, ofwel - indien blijkt dat niet langer is voldaan aan een of andere voorwaarde bepaald in Artikel 194ter van het WIB 1992 of dat eraan wordt verzaakt tijdens eender welke belastbare periode binnen die termijn - wordt beschouwd als Belastbare Gereserveerde Winst gerealiseerd in die belastbare periode.

De voorlopige Vrijstelling die is verkregen dankzij de Investering krijgt een definitief karakter nadat de belastingadministratie de gehele Operatie en de naleving van de ratio's en maximumbedragen bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 heeft gecontroleerd. Als de uitgaven eenmaal gerealiseerd zijn, de Film voltooid is en het eindattest van de Film verkregen is van de betrokken Gemeenschap, dient de Producent het dossier in bij de cel Tax Shelter (een onderdeel van de FOD Financiën), zodat dit kan worden gecontroleerd en de Tax Shelter-Attesten kunnen worden verkregen en afgegeven aan de Investeerders. De wet bepaalt dat er maximaal 4 jaar mag verstrijken tussen de ondertekening van de Raamovereenkomst en het verkrijgen van de fiscale attesten. Deze termijn moet dus worden in acht genomen door zowel de Producent als de cel Tax Shelter.

7.2.3. Waarborg

Artikel 4 van de Typeovereenkomst regelt de waarborg: «*De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van de Film definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet zou verkrijgen of maar een gedeeltelijk Tax Shelter-Attest zou verkrijgen, door aan de Investeerder een brutobedrag over te maken ter compensatie van het geleden verlies, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves⁴. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst.*»

Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Pictures, SCOPE Invest en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennissegeving van de Investeerder).

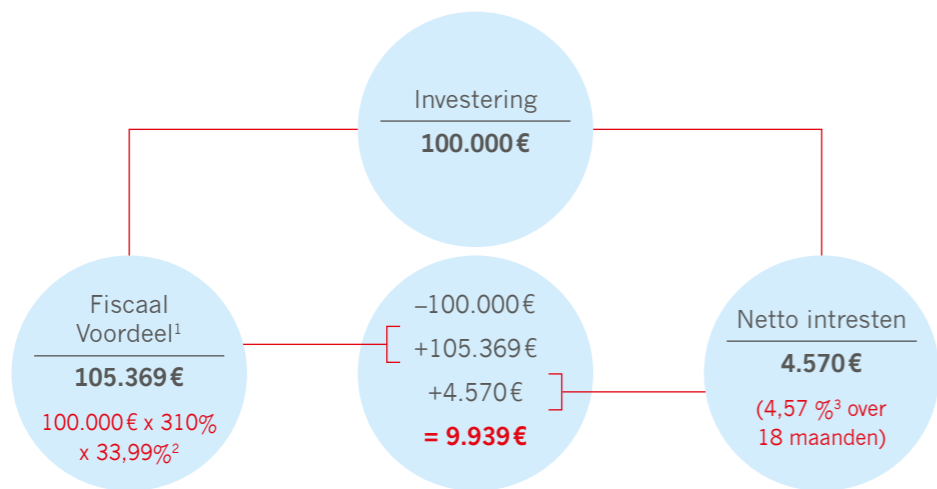
⁴ Het annuleren van een Raamovereenkomst leidt tot het opnieuw opnemen van de oorspronkelijk vrijgestelde reserves in beschikbare reserves die belastingen genereren. Die beweging veroorzaakt een toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten, waardoor de Investeerder over een bijkomend investeringsvermogen beschikt ten opzichte van de normale situatie waarin de Raamovereenkomst niet opgezegd zou zijn. Om dat effect te compenseren trekt SCOPE dus van het bedrag van de schadeloosstelling de potentiële Globale Winst af die samenhangt met dat bijkomend investeringsvermogen (aftrek van 3.916 € in het onderstaande voorbeeld).

Voorbeeld Annuleren van een Raamovereenkomst van 100.000 € op datum van 31 december 2017

Terugboeking van de vrijgestelde reserves	310.000 €	
Op die terugboeking verschuldigde belasting	-105.369 €	(= -310.000 * 33,99%)
Toename van de Belastbare Gereserveerde Winsten	204.631 €	(= 310.000-105.369)
Bijkomende Tax Shelter-vrijstelling	102.316 €	(= 204.631 * 50%)
Bijkomend investeringsvermogen	33.005 €	(= 102.316 / 310%)
Globale Winst op dat bijkomende vermogen	3.916 €	(= 33.005 * ((4,33%*1,5)+5,37%))

7.3. Rendementsvooruitzichten van de Investering

• Tot aanslagjaar 2018 (vrijstellingspercentage 310%)

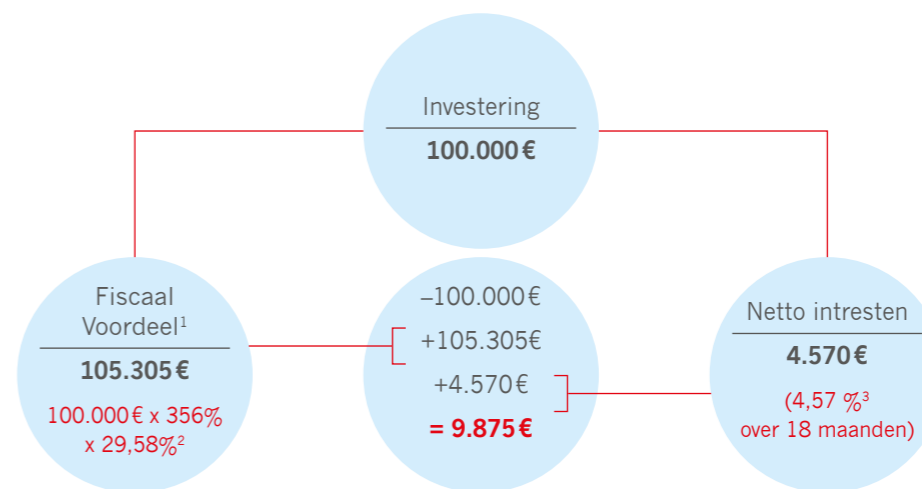


$\frac{9.939€}{100.000€} = 9,94\%^4$
netto Globale Winst

1. Het voorlopige fiscale voordeel wordt definitief bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest.
2. Deze illustratie veronderstelt dat de Investeerder wordt onderworpen aan Ven.B. tegen een tarief van 33,99 %.
3. Gemiddelde Euribor 12 maanden op 31 december 2017 (-0,174%) + 450 basispunten. Netto intresten (4,57%) = bruto intresten op 18 maanden - Ven.B. (29,58%). Dit percentage wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort zijn voor 30 juni 2018.
4. Niet jaarlijks / niet actuarieel.

Hypothesen voor het berekenen van de globale winst:
 - de belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting (belastingvoet van 33,99%)
 - betaalperiode max. 18 maanden
 - de gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2017 (-0,174%).
 - Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 29,58%, en uitgaande van het principe dat de investeerders hun kaderovereenkomst ondertekenen op het einde van het boekjaar en hun betaling uitvoeren tijdens het volgende boekjaar, dus tijdens het aanslagjaar 2019 (29,58%).

• Vanaf aanslagjaar 2019 (vrijstellingspercentage 356%)



$\frac{9.875€}{100.000€} = 9,875\%^4$
netto Globale Winst

1. Het voorlopige fiscale voordeel wordt definitief bij het verkrijgen van het Tax Shelter-attest.
2. Deze illustratie veronderstelt dat de Investeerder wordt onderworpen aan Ven.B. tegen een tarief van 29,58 %.
3. Gemiddelde Euribor 12 maanden op 31 december 2017 (-0,174%) + 450 basispunten. Netto intresten (4,57%) = bruto intresten op 18 maanden - Ven.B. (29,58%). Dit percentage wordt herzien aan het begin van ieder kalenderhalfjaar en is dus slechts geldig voor de Investerings die gestort zijn voor 30 juni 2018.
4. Niet jaarlijks / niet actuarieel.

Hypothesen voor het berekenen van de Globale Winst:
 - de belegger is onderworpen aan de vennootschapsbelasting (belastingvoet van 29,58%)
 - betaalperiode max. 18 maanden
 - de gemiddelde EURIBOR-rentevoet 12 maanden (zoals omschreven in de wet) is die van 31 december 2017 (-0,174%).
 - Taxatie van het bijkomend rendement aan een belastingvoet van 29,58%, en uitgaande van het principe dat de investeerders hun kaderovereenkomst ondertekenen op het einde van het boekjaar en hun betaling uitvoeren tijdens het volgende boekjaar, dus tijdens het aanslagjaar 2019 of 2020 (29,58%).

7.3.1. Fiscaal Voordeel

Als de Investeerder het Fiscaal Voordeel bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 geniet, bedraagt de belastingbesparing (310 % x 33,99 %) = 105,37 % (tot aanslagjaar 2018), of (356% x 29,58) = 105,305% (vanaf aanslagjaar 2019) van het bedrag dat de Investeerder effectief heeft overgemaakt. Dat stemt overeen met een rendement van netto 5,37% (tot aanslagjaar 2018), of 5,305% (vanaf aanslagjaar 2019) van het geïnvesteerde bedrag.

De voorgestelde Investering is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met een normale aanslagvoet, zijnde 33,99% (tot aanslagjaar 2018), of 29,58% (vanaf aanslagjaar 2019). Voor de Investeerder, indien de aanslagvoet lager is dan die waarden, kan de Globale Winst over de duur van de Investering, waarvan sprake in dit Prospectus, aanzienlijk lager liggen en zelfs negatief uitvallen. De Globale Winst over de duur van de Operatie kan in bepaalde gevallen negatief zijn tot -27,38 %.

Het is de taak van de Investeerder die een verlaagde aanslagvoet geniet, na te gaan, op zijn eigen kosten en indien nodig met bijstand van een adviseur, of het in zijn individuele situatie interessant is deel te nemen aan de Aanbieding.

• **Tot aanslagjaar 2018 (vrijstellingspercentage 310%)**

Normaal aanslagstelsel	Aanslagvoet	Winst over de investeringsperiode van 18 maanden			Winst over de investeringsperiode van 3 maanden		
		Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement	Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement
	33,99%	5,37%	4,57%	9,94%	5,37%	0,71%	6,08%

Verlaagd aanslagstelsel (per belastbare basischijf)	Aanslagvoet	Winst over de investeringsperiode van 18 maanden			Winst over de investeringsperiode van 3 maanden		
		Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement	Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement
Van 0 tot 25.000€	24,98%	-22,56%	4,57%**	-17,99%	-22,56%	0,81%	-21,75%
Van 25.000€ tot 90.000€	31,93%	-1,02%	4,57%**	3,55%	-1,02%	0,74%	-0,28%
Van 90.000€ tot 322.500€	35,54%	10,17%	4,57%**	14,74%	10,17%	0,70%	10,87%
Meer dan 322.500€	33,99%	5,37%	4,57%**	9,94%	5,37%	0,71%	6,08%

* Dit tarief geldt voor alle Investerings die worden overgemaakt voorafgaand aan 31 december 2017. Het tarief wordt halfjaarlijks herzien. Hypothese: taxatie van het Aanvullend Rendement tegen de normale aanslagvoet tijdens aanslagjaar 2019 (29,58%).

** De Investeerder heeft niet de garantie dat hij op het moment van de betaling van het Aanvullend Rendement nog van de verminderde aanslagvoet in de vennootschapsbelasting zal kunnen genieten. De gekozen hypothese is in dit geval dus voorzichtig (normale aanslagvoet: 29,58%).

• **Vanaf aanslagjaar 2019 (vrijstellingspercentage 356%)**

Normaal aanslagstelsel	Aanslagvoet	Winst over de investeringsperiode van 18 maanden			Winst over de investeringsperiode van 3 maanden		
		Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement	Fiscaal rendement	Aanvullend rendement*	Totaal rendement
	29,58%	5,30%	4,57%	9,87%	5,30%	0,76%	6,07%
Verlaagd aanslagstelsel (per belastbare basischijf) - van 0 tot 100.000 €	20,40%	-27,38%	5,17%	-22,21%	-27,38%	0,86%	-26,52%

*Dit tarief geldt voor alle Investerings die worden overgemaakt voorafgaand aan 30 juni 2018. Het tarief wordt halfjaarlijks herzien.

7.3.2. Aanvullend Rendement

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de storting van de Investering aan SCOPE Pictures en het moment waarop SCOPE Pictures het Tax Shelter-Attest afgeeft aan de Investeerder, maar met een maximum van 18 maanden, zal SCOPE Pictures overeenkomstig Artikel 194ter, § 6 van het WIB 1992, een Aanvullend Rendement uitkeren aan de Investeerder dat wordt berekend op basis van de som die de Investeerder effectief heeft overgemaakt aan SCOPE Pictures:

- naar rato van het aantal verstreken dagen; en
- op basis van een percentage dat gelijk is aan het gemiddelde van de Euribor-tarieven 12 maanden op de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de overmaking van de Investering aan de Producent, verhoogd met 450 basispunten.

Het aan de Investeerder uitgekeerde Aanvullend Rendement kan in geen geval hoger zijn dan deze limiet. Anders bestaat het risico dat de Investeerder het Tax Shelter-Attest niet verkrijgt. Het Aanvullend Rendement wordt ten laatste 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na de verzending van het Tax Shelter-Attest overgemaakt aan de Investeerder.

Dit Aanvullend Rendement wordt berekend voor een periode van maximaal 18 maanden. Het zal worden betaald 18 maanden na de storting van de Investering of, als het Tax Shelter-Attest vroeger overhandigd wordt, op het moment dat SCOPE Pictures het Attest ontvangt. In het geval dat het Tax Shelter-Attest wordt overhandigd voor het verstrijken van deze periode van 18 maanden, wordt het Aanvullend Rendement berekend naar rato van de maanden die zijn verstreken tussen het moment van de storting van de Investering en het moment van de afgifte van het Tax Shelter-Attest, met een minimum van drie (3) maanden.

7.4. Risicobeperkingsmechanismen

Om de Aanbieding veiliger te maken, hebben SCOPE Invest en SCOPE Pictures gezorgd voor een reeks waarborgen die betrekking hebben op verschillende aspecten van de Investering en/of verschillende situaties.

Al deze waarborgen worden meer gedetailleerd uitgelegd in hoofdstuk 4 van dit Prospectus getiteld «Risicobeheer en waarborgen».

7.5. Verantwoordelijkheid van de ondertekenaars

De Raamovereenkomst kan in geen geval beschouwd worden als een vereniging, noch een vennootschap tussen de Investeerder en SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures noch tegenover derden. De aansprakelijkheid van elke partij blijft beperkt tot de verbintenissen die ze aangaat in de Raamovereenkomst. In geen enkel geval zal een partij aansprakelijk kunnen worden gesteld voor verbintenissen die de andere Partij met derden aangaat. Deze voorwaarde is van essentieel en doorslaggevend belang voor de Raamovereenkomst, in die zin dat de overeenkomst niet zou zijn gesloten als deze bepaling er niet in voorkwam.

8.1. Planning van de Investering

Bij SCOPE Invest genieten de Investeerders persoonlijke begeleiding. Een ervaren Tax Shelter-adviseur staat volledig tot hun dienst en legt het door SCOPE Invest ontwikkelde Tax Shelter-product in detail uit.

- Deze adviseurs begeleiden de Investeerders voor de hele duur van hun Investering:
 - Ze stellen de Tax Shelter-Aanbieding van SCOPE Invest gedetailleerd voor, en ook beschikbare filmprojecten voor de periode waarin de Investeerder wenst te investeren.
 - Ze beantwoorden al hun vragen (boekhouding, fiscaliteit, wetgeving) en brengen hen indien nodig in contact met interne specialisten bij SCOPE Invest of adviesbureaus.
 - Zij nemen contact op met de boekhouder om het optimale investeringsbedrag te berekenen met behulp van de simulatietool die SCOPE Invest hiervoor ontwikkeld heeft.
- De Investeerders tekenen rechtstreeks via hun adviseur in op de Tax Shelter-Investering.
- SCOPE Invest meldt hun Investering aan de Tax Shelter-controlecel en herinnert de Investeerders eraan de storting uit te voeren binnen de 3 maanden na de ondertekening van hun Raamovereenkomst.

8.2. Beheer en follow-up van de Investering


SCOPE Invest heeft een zeer performante simulatietool ontwikkeld die een haarfijne berekening maakt van het optimale bedrag om te investeren in de Tax Shelter, uitgaande van de informatie die beschikbaar is op het moment van deze simulatie.

Zodra de Investeerder zijn jaarrekeningen heeft gepubliceerd, gaat SCOPE Invest over tot validering van de bedragen die tijdens het vorige boekjaar werden geïnvesteerd. De Investeerder en/of diens fiscaal adviseur krijgt een voorstel voor een nieuwe Tax Shelter-Investering, rekening houdend met de eventuele over te dragen bedragen van de vorige boekjaren.

Dankzij deze proactieve follow-up bij de Investeerders worden de eerdere Investeringen gevalideerd en kan indien nodig de simulatie die aan elke Investeringsbeslissing voorafgaat, verfijnd worden.

8.3. MyTaxShelter-platform

[Uittloggen](#) [Nederlands](#)



[Mijn operaties](#) [Mijn gegevens](#) [De Tax Shelter](#) [Admin](#)

Film: Jaar:

Bedrijf: Investeringsstatus:

Stelsel vanaf 2015

[Documenten](#) [Financiële gegevens](#)

Algemene informatie						Raamovereenkomst	Attest
Bedrijf	Film	Datum raamovereenkomst	Bedrag investering	Fiscaal voordeel	Investeringsstatut	Raamovereenkomst	Tax Shelter Attest
Naam van de investeerder	Abracadabra	31/12/2015	10.000€	10.537€	Actief		Ten laatste op 31/12/2019

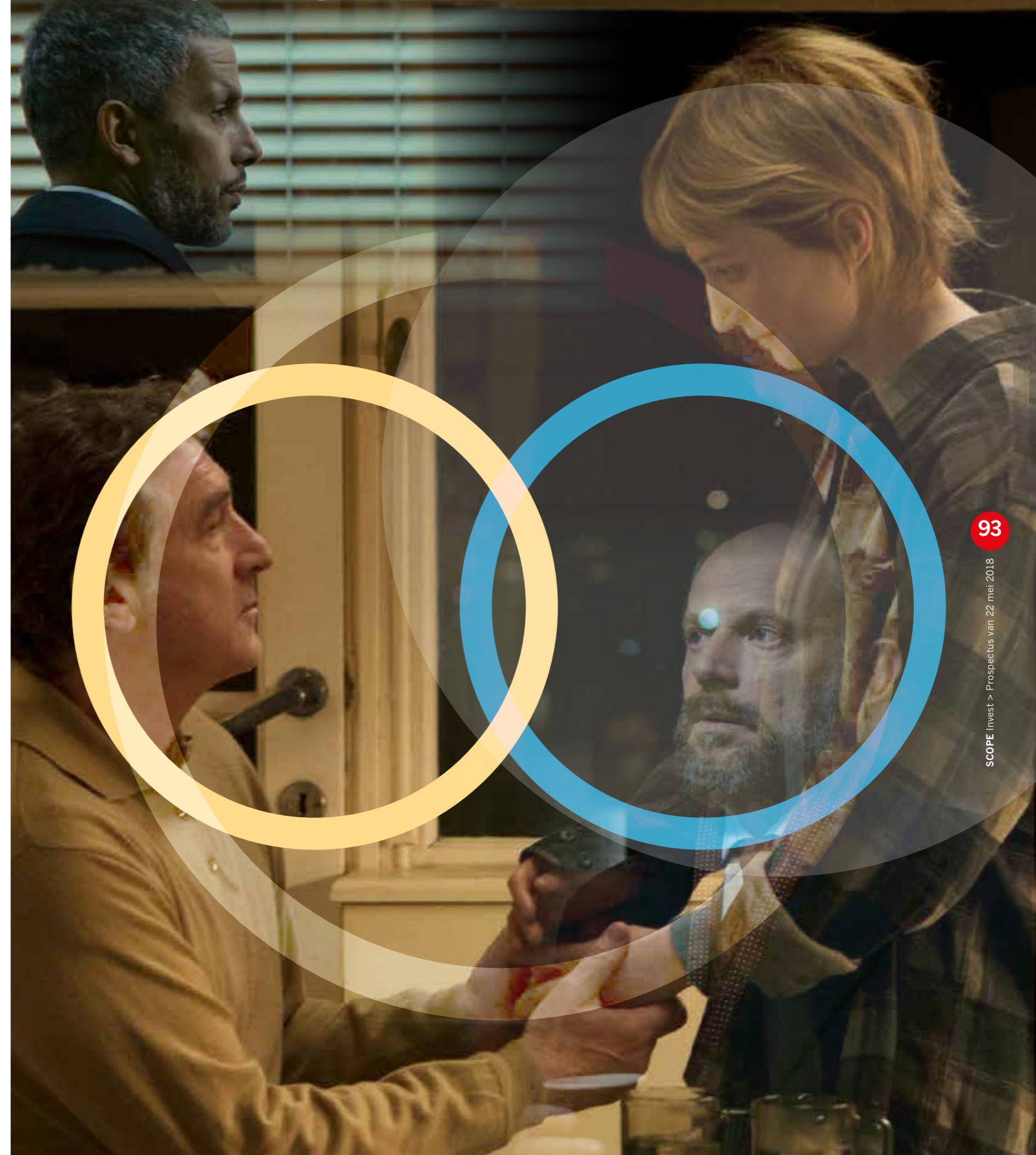


De Investeerders kunnen de evolutie van hun Tax Shelter-Investeringen gemakkelijk in real time volgen via een beveiligd online platform dat SCOPE ter beschikking stelt van de Investeerders en hun fiscaal adviseurs.

Alle elementen die gekoppeld zijn aan de Tax Shelter-Operaties die via SCOPE verlopen, zijn permanent en in real time toegankelijk.

<https://mytaxshelter.be> is 24 uur per dag en 7 dagen per week toegankelijk. De Investeerder hoeft hiervoor enkel een ID en een wachtwoord aan te vragen.

Bijlage



Bijlage 1

Artikel 194ter, WIB 92

Onderafdeling IV. - Ondernemingen die in het kader van een tax shelter-stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de productie van audiovisueel werk

§ 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komende investeerder:

- de binnenlandse vennootschap, of;
 - de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°;
- andere dan:

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of
- een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of
- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5° waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest zoals bedoeld in 10°;

2° in aanmerking komende productievennootschap: de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid;

3° in aanmerking komende tussenpersoon:

de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

4° in aanmerking komend werk:

- een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn «Televisie zonder grenzen» van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995. Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:
 - ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke

bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;
- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 18 maanden na de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5°. Voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden;

5° raamovereenkomst: de overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk;

6° kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte: de uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk, in de mate dat tenminste 70 pct. van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

7° de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan : de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, van de in artikel 53, 24°, vermelde uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

8° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst. Deze periode voorafgaand aan de raamovereenkomst wordt in voorkomend geval aangepast overeenkomstig het zesde lid;
- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;
- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekvisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;
- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première.
- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer;

9° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en begeleiding van de audiovisuele productie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkomende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn.

Wanneer ze betrekking hebben op werkelijke prestaties, worden ook als uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk aangemerkt, de vergoedingen betaald of toegekend aan executive producers, co-producers, associate of andere producers die niet in 8° worden bedoeld, alsmede de algemene kosten en commissielonen van de productie ten bate van de producer, in de mate dat deze vergoedingen, kosten en commissielonen niet meer dan 18 pct. bedragen van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan;

10° tax shelter-attest: een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4°. Het tax shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder.

In afwijking van het eerste lid, 7°, worden, wanneer de uitgaven, voor de begunstigde, de vergoeding van dienstverrichtingen vertegenwoordigen en wanneer de begunstigde een beroep doet op één of meerdere onderaannemers voor de verwezenlijking van deze dienstverrichtingen, deze uitgaven slechts als in België gedane uitgaven aangemerkt indien de vergoeding van de dienstverrichtingen van de onderaannemer of onderaannemers 10 pct van de uitgaven niet overschrijdt. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de begunstigde zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de productievennootschap als ten aanzien van de federale overheid.

Voor de berekening van het percentage bepaald in het tweede lid, wordt er geen rekening gehouden met de vergoedingen van de onderaannemers welke hadden kunnen worden beschouwd als in België gedane uitgaven indien deze onderaannemers rechtstreeks een contract zouden hebben aangegaan met de productievennootschap. Tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven in België zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

De uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, worden als in aanmerking komende uitgaven beschouwd voor zover de betrokken Gemeenschap het werk heeft erkend overeenkomstig § 7, eerste lid, 3°, eerste streepje, en voor zover de in aanmerking komende productievennootschap kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening.

§ 2. Ten name van de in aanmerking komende investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 310 pct. (voor aanslagjaar 2018), van 356 pct. (voor aanslagjaar 2019 en 2020) of van 421 pct. (vanaf aanslagjaar 2021) van de sommen waartoe de investeerder zich in uitvoering van deze raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door die investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst.

§ 3. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct, met een maximum van 750.000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in § 4. Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

§ 4. De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1° de in § 2 bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot de investeerder de definitieve vrijstelling opeist overeenkomstig de in § 5 vermelde termijnen en voorwaarden;

2° de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd;

3° het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende investeerders daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2, niet meer bedraagt dan 50 pct van het totale budget van de uitgaven voor het in aanmerking komend werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

4° de in § 2 vrijgestelde winst beperkt is tot 150 pct. (voor aanslagjaar 2018), tot 172 pct. (voor aanslagjaar 2019 en 2020) of tot 203 pct. (vanaf aanslagjaar 2021) van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst.

§ 5. De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter attest uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, daadwerkelijk wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in § 2, bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met het oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de investeerder bij de aangifte in de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 10°, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in § 3 nageleefd worden.

§ 6. Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van een raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, kan de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder een som storten berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde betalingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, prorata van de verlopende dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de in aanmerking komende investeerder gedane stortingen, verhoogd met 450 basispunten.

§ 7. Het tax shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën indien aan de hieronder bepaalde modaliteiten en voorwaarden evenals aan degene die eventueel door de Koning zijn bepaald, is voldaan:

1° de in aanmerking komende productievennootschap heeft de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5°, aangemeld;

2° de in aanmerking komende productievennootschap heeft het tax shelter-attest aangevraagd op basis van de aangemelde raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;

3° de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest voorgelegd:

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°, en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, tweede lid, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3°;

3° bis de televisieomroep zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 2°, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

4° tenminste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

4° bis tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

5° de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;

6° de voorwaarden bedoeld in § 4, 1° tot 3°, worden ononderbroken nageleefd;

7° alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

In het geval dat wordt vastgesteld dat een van deze voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, het tax shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelk het tax shelter-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

De definitieve vrijstelling is in ieder geval beperkt tot 150 pct. (voor aanslagjaar 2018), tot 172 pct. (voor aanslagjaar 2019 en 2020) of tot 203 pct. (vanaf aanslagjaar 2021) van de fiscale waarde van het tax shelter-attest. Het eventuele overschot van de sommen die zijn gestort en die in aanmerking zijn genomen als tijdelijk vrijgestelde winst overeenkomstig §§ 2 en 3 wordt beschouwd als winst van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelk het tax shelter-attest is afgeleverd.

In afwijking van artikel 416, in de gevallen bedoeld in de drie voorgaande leden, zijn de nalatigheidsinteressen verschuldigd op de verschuldigde belasting vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd.

De Koning kan de nadere toepassingsregels bepalen, met name voor de toekenning, de bewaring, de overdracht, de administratie en de aanmelding van het attest.

§ 8. De fiscale waarde van het tax shelter-attest, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 10°, wordt vastgelegd, conform de door de Koning bepaalde modaliteiten, op:

- 70 pct. van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte en uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, in de mate dat deze 70 pct. van het bedrag van de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, die eventueel is aangepast overeenkomstig § 1, zesde lid.

Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.

Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie minder is dan 70 pct. van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 pct.

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter attesten bedraagt per in aanmerking komend werk maximaal 15.000.000 euro.

§ 9. De stortingen die zijn overeengekomen in het kader van een raamovereenkomst moeten in hun geheel ten laatste drie maand voor de aflevering van het tax shelter-attest zijn uitgevoerd.

§ 10. De raamovereenkomst die tot doel heeft een in aanmerking komend werk te produceren bevat verplicht:

1° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel en de datum van de erkenning van de in aanmerking komende productievennootschap;

2° de benaming, het ondernemingsnummer en het maatschappelijk doel van de in aanmerking komende investeerder;

3° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel of de identiteit en het nationaal nummer, alsook de datum van de erkenning van de in aanmerking komende tussenpersoon;

4° de identificatie en de beschrijving van het in aanmerking komend werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° de begroting van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de in aanmerking komende productievennootschap;
- het gedeelte dat gefinancierd wordt door elk van de in aanmerking komende investeerders, dat reeds is vastgelegd;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die bestemd zijn voor de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke in aanmerking komende investeerder noch een in aanmerking komende productievennootschap, noch een televisieomroep, noch een in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in aanmerking komende productievennootschap verbonden vennootschap is;

8° de verbintenis van de productie-vennootschap:

- dat ze geen onderneming is die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, of dat ze niet als een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden onderneming beschouwd kan worden overeenkomstig § 1, 2°, tweede lid, gezien deze televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- het definitieve bedrag dat wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50 pct. van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting;
- dat ten minste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 90 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die in aanmerking genomen worden bij de berekening van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter attest zoals vermeld in de raamovereenkomst, in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven zijn, zodat deze fiscale waarde kan worden bereikt;
- in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de tax shelter;

9° de verbintenis van de in aanmerking komende productievennootschap en de in aanmerking komende tussenpersonen om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, van § 12 van dit artikel. De Koning kan de praktische modaliteiten van uitwerking, inhoud en vorm van de raamovereenkomst bepalen.

§ 11. Geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door deze investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

De in aanmerking komende investeerder mag geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het in aanmerking komend werk bezitten of in bezit gehad hebben.

De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de in aanmerking komende investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van de raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door de artikelen 49 en volgende.

In afwijking van de artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn de kosten en verliezen evenals de minderwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een tax shelter-attest, noch aftrekbaar als beroepskost, of -verlies, noch vrijstelbaar.

§ 12. Het aanbod van een tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Artikel 194ter/2, WIB 92

Onderafdeling IV. - Ondernemingen die in het kader van een tax shelter-stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de productie van audiovisueel werk

Wanneer het in artikel 194ter of 194ter/1, § 2, eerste lid, 1°, bedoelde in aanmerking komend werk wordt geproduceerd door een rechtspersoon gevestigd in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad die onder de bevoegdheid van de Federale Staat valt, wordt voor de toepassing van de artikelen 194ter en 194ter/1 onder «betrokken Gemeenschap» verstaan de «bevoegde Instantie van de Federale Staat».

De Koning bepaalt de in het eerste lid bedoelde bevoegde Instantie van de Federale Staat en de procedures die deze betreffen voor de toepassing van de artikelen 194ter en 194ter/1.

Bijlage 2

Statuten van SCOPE Invest N.V.

SCOPE Invest
naamloze vennootschap
rue de Limal 63 – 1330 Rixensart
BTW BE 0865234456 RPR Nivelles

GECOÖRDINEERDE STATUTEN
de dato 16 januari 2009

Oprichtingsakte

Vennootschap opgericht volgens akte verleden voor meester Eric NEVEN, notaris te Vorst, op zeven mei tweeduizend en vier, gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad, onder het nummer 2004-05-25/0076738.

Wijzigende akten

- volgens proces-verbaal opgesteld door meester Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN, notaris te Brussel, op drieëntwintig juni tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad, onder het nummer 2005-07-20/0105605
- volgens proces-verbaal opgesteld door meester Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN, notaris te Brussel, op vijftien januari tweeduizend en negen, reeds neergelegd ter publicatie.

TITEL I – KENMERKEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 1: BENAMING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap neemt de vorm aan van een naamloze vennootschap en krijgt de naam «SCOPE Invest». De vennootschap heeft de hoedanigheid van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen doet of heeft gedaan. In alle schriftelijke documenten die van de vennootschap uitgaan, moet de benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding «naamloze vennootschap» of de afkorting «N.V.».

Artikel 2: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd in 1330 Rixensart, rue de Limal 63. Hij mag overgeplaatst worden naar elke andere plaats in het Franstalige Gewest van België of naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op eenvoudige beslissing van de raad van administratie die over alle bevoegdheden beschikt om de daaruit voortvloeiende statutenwijziging authentiek te laten vaststellen. Op eenvoudige beslissing van de raad van bestuur mag de vennootschap administratieve zetels, exploitatiezetels, bijhuizen, opslagplaatsen, representatiekantoren of agentschappen oprichten in België of in het buitenland.

Artikel 3: MAATSCHAPPELIJK DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden: de ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop van alle audiovisuele werken en het zoeken naar financieringsmiddelen daarvoor. De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende daden allerhande stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel. Bij middel van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming of enige andere vorm van INVESTERING in effecten of roerende goederen, financiële bijdragen of op enigerlei wijze kan ze een belang nemen in alle zaken, bedrijven, verenigingen of vennootschappen met een identiek, analoog of verwant doel of van die aard dat ze de ontwikkeling van haar onderneming kan bevorderen, grondstoffen kan verschaffen of de afzet van haar producten en diensten kan vergemakkelijken. De vennootschap mag een functie als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen.

Artikel 4: DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur. Ze kan ontbonden worden bij een besluit van de algemene vergadering die ter zake beslist zoals voor de wijziging van de statuten.

TITEL II - KAPITAAL

Artikel 5: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het volgestort maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op VIJFENZESTIGDUIZEND euro (€65.000,00) Het wordt vertegenwoordigd door duizend aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die elk een identieke fractie van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en elk dezelfde rechten en voordelen verlenen.

Artikel 6: KAPITAALSWIJZIGING

Het maatschappelijk kapitaal kan verhoogd of verlaagd worden op besluit van de algemene vergadering der aandeelhouders die daartoe beslist onder de voorwaarden opgelegd bij wet. In het geval van een kapitaalsverhoging die in contanten onderschreven dient te worden, moeten er nieuwe aandelen aan de aandeelhouders worden aangeboden in een volgorde van voorrang die in verhouding staat tot het deel van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen. De uitoefening van het preferente inschrijvingsrecht wordt georganiseerd in overeenstemming met de wettelijke voorschriften. In het belang van de vennootschap kan de algemene vergadering het preferente inschrijvingsrecht beperken of schrappen onder de quorum- en meerderheidsvoorwaarden voorzien voor de aanpassing van de statuten en in naleving van de wettelijke bepalingen.

Artikel 7: FONDSNOPVRAGING

De raad van bestuur beslist als enige over fondsenopvragingen. Elke opgevraagde storting wordt ingeschreven op de totale aandelen die de aandeelhouder in bezit heeft. De raad van bestuur kan de aandeelhouders de toestemming geven om hun effecten vervroegd vol te storten. In casu bepaalt de raad de eventuele voorwaarden waaronder die vervroegde stortingen zijn toegestaan. Vervroegde stortingen worden beschouwd als voorschotten van fondsen. De aandeelhouder die na een ingebrekestelling betekend in een aangetekend schrijven verzuimt in te gaan op een opvraging van fondsen, moet de vennootschap een interest tegen het wettelijke tarief betalen, te rekenen vanaf de dag waarop de storting opeisbaar werd. Na een tweede aanmaning die zonder gevolg bleef een maand na datum kan de raad van bestuur bovendien de ontzetting van de aandeelhouder uitspreken en zijn effecten laten verkopen, onverminderd het recht om hem de betaling van het schuldsaldo en alle schadeloosstellingen te eisen. De netto opbrengst van de verkoop wordt ingeschreven op wat de in gebreke blijvende aandeelhouder is verschuldigd. Hij blijft gehouden tot het verschil of mag het overschot opstrijken. De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarvoor de bedragen niet werden gestort, wordt opgeschort tot de regelmatig opgevraagde en opeisbare stortingen uitgevoerd zijn.

TITEL III - EFFECTEN

Artikel 8: AARD VAN DE AANDELEN

Volledig volgestorte aandelen zijn aan toonder. De aandelen staan slechts op naam tot ze volledig volgestort zijn. In casu wordt op de maatschappelijke zetel een register van aandelen op naam bijgehouden. Elke aandeelhouder mag kennis nemen van dat register. Houders van aandelen of andere effecten aan toonder mogen op elk moment en op hun kosten vragen om ze om te zetten in aandelen of effecten op naam. De overdracht van aandelen aan toonder gebeurt door de loutere overgave van het effect.

Artikel 9: ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn ondeelbaar tegenover de vennootschap. Indien meerdere personen eigenaar zijn van hetzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van de daaraan verbonden rechten opschorten tot één persoon tegenover haar wordt aangeduid als eigenaar van het aandeel. In het geval het eigendomsrecht van een aandeel wordt opgesplitst tussen een naakte eigenaar en een vruchtgebruiker, worden de daaraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 10: OVERDRACHT VAN DE EFFECTEN ONDER LEVENDEN OF BIJ OVERLIJDEN**1. GEMEENSCHAPPELIJKE REGELS**

De overdracht van aandelen aan derden die geen aandeelhouder zijn van de vennootschap zijn onderworpen aan de bepalingen van dit artikel sub littera B (overdracht onder levenden) en sub littera C (overdracht bij overlijden). De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke vrijwillige of gedwongen, betaalde of kostenloze overdracht in vruchtgebruik, in naakte eigendom of in volle eigendom van aandelen, inschrijvingsrechten en alle andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen, met inbegrip van converteerbare obligaties, obligaties met inschrijvingsrecht of obligaties uitkeerbaar in aandelen. Alle betekeningen in uitvoering van dit artikel geschieden bij een ter post aangetekend schrijven. De termijnen gaan in vanaf de datum van verzending vermeld op het afgiftebewijs van de aantekening per post. De brieven kunnen geldig aan de aandeelhouders gericht worden op het laatst gekende adres bij de vennootschap.

2. OVERDRACHT ONDER LEVENDEN

De aandeelhouder die al zijn aandelen of een deel daarvan wil overdragen, moet dat aan de raad van bestuur melden. Hij vermeldt daarbij het aantal en de nummers van de aandelen die hij wil overdragen, de gevraagde prijs, de identiteit van de kandidaat-overnemer (natuurlijke persoon of andere persoon) en alle andere voorwaarden van de overdracht. Binnen een maand na het verzoek tot goedkeuring doet de raad uitspraak over de goedkeuring van de voorgestelde overnemer bij eenvoudige meerderheid van de leden. De beslissing van de raad van bestuur wordt niet gemotiveerd. Ze wordt binnen de acht dagen aan de overlater betekend. Bij ontstentenis van een betekening wordt de raad van bestuur verondersteld in te stemmen met de overdracht. Wordt de goedkeuring geweigerd, dan moet de overdragende aandeelhouder de raad van bestuur laten weten of hij al dan niet afziet van zijn overdrachtsplannen binnen acht dagen nadat de raad van bestuur de weigering meedeelde. Indien de overlater de raad van bestuur geen betekening stuurt, wordt hij verondersteld van zijn overdrachtsvoornemen af te zien. Indien de overlater niet afziet van zijn overdrachtsplan, ontstaat er een voorkooprecht op de aangeboden aandelen ten gunste van zijn medeaandeelhouders, wat de raad van bestuur onverwijld aan de aandeelhouders meedeelt. Binnen de vijftien dagen na die mededeling door de raad van bestuur laten de aandeelhouders de raad weten of ze al dan niet gebruik maken van hun voorkooprecht en vermelden het aantal aandelen dat ze willen aanschaffen. Het uitblijven van een antwoord binnen genoemde termijn van vijftien dagen wordt geïnterpreteerd als afstand doen van het voorkooprecht. De aandeelhouders kunnen ook uitdrukkelijk van hun voorkooprecht afzien in een aangetekende brief die ze binnen diezelfde termijn aan de raad van bestuur richten. De uitoefening van het voorkooprecht moet gelden op de totaliteit van de aandelen aangeboden door de overlater.

Het voorkooprecht van de aandeelhouders wordt uitgeoefend a rato van hun deelneming in het kapitaal van de vennootschap en zonder opsplitsing van aandelen. De volledige of gedeeltelijke niet-uitoefening door een aandeelhouder van zijn voorkooprecht doet dat recht voor de andere aandeelhouders verder open vallen voor een nieuwe termijn van vijftien dagen, opnieuw a rato van het aantal aandelen waarvan die aandeelhouders reeds eigenaar zijn. De raad van bestuur brengt de betrokkenen daarvan onverwijld op de hoogte. Indien het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht werd uitgeoefend groter is dan het aantal aangeboden aandelen, worden deze onder de aandeelhouders verdeeld in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal en dat zonder opsplitsing van aandelen. De raad van bestuur brengt de betrokkenen daarvan onverwijld op de hoogte.

Indien het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht werd uitgeoefend kleiner is dan het aantal aangeboden aandelen of indien het voorkooprecht niet wordt uitgeoefend, kan de overlater naar keuze beslissen om het aandeel vrij over te dragen aan de kandidaat-overnemer, ofwel in te stemmen met de verkoop voor het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht werd uitgeoefend en de aandelen waarop geen voorkooprecht werd uitgeoefend aan de overnemer te verkopen, ofwel zijn bod in te trekken en af te zien van de overdracht. De aandelen worden aangeschaft tegen de prijs voorgesteld door de overlater. Wordt er geen akkoord bereikt, dan wordt de prijs van de aandelen bepaald op basis van de laatste jaarrekeningen goedgekeurd door de algemene vergadering. Zijn de partijen het niet eens over de toepassing van die formule, dan wordt de waarde van de aandelen bepaald door een bedrijfsrevisor aangesteld door de voorzitter van de rechtbank van koophandel in kortgeding. De revisor dient een gemotiveerd rapport in binnen dertig dagen na zijn aanstelling.

Indien de prijs bepaald door de revisor meer dan tien procent (10%) hoger of lager is dan de prijs voorgesteld in het oorspronkelijke aanbod van de overlater, dan kunnen de overlater of de overnemer afzien van hun respectieve voornemens. De koper dient de prijs binnen dertig dagen na de bepaling te betalen, tenzij de partijen een andere termijn overeenkomen. Na die termijn is de overnemer van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest tegen het wettelijke tarief verschuldigd. De procedurekosten zijn voor rekening van de overlater.

3. OVERDRACHT BIJ OVERLIJDEN

De voorgaande bepalingen zijn mutatis mutandis van toepassing op overdrachten bij overlijden. Het verzoek tot goedkeuring of de uitnodiging om het voorkooprecht uit te oefenen wordt door de rechthebbenden van de overleden aandeelhouder aan de raad van bestuur gericht. Die rechthebbenden moeten hun hoedanigheid als erfgenaam of legataris binnen vijf maanden na het overlijden bekend maken.

Artikel 11: UITGIFTE VAN OBLIGATIES EN INSCHRIJVINGSRECHTEN

De vennootschap kan te allen tijde hypothecaire en andere obligaties creëren en uitgeven op beslissing van de raad van bestuur die het type en de interest bepaalt, de manier en periode van aflossing, de bijzondere garanties en alle andere voorwaarden van de uitgifte. Bij de uitgifte van converteerbare obligaties of obligaties met een inschrijvingsrecht en bij de uitgifte van inschrijvingsrechten die al dan niet aan een andere roerende waarde zijn gekoppeld, wordt de beslissing daartoe genomen door de algemene vergadering die beslist volgens de bij wet opgelegde voorwaarden. In het belang van de vennootschap kan de algemene vergadering van aandeelhouders het preferente inschrijvingsrecht beperken of schrappen mits de naleving van de wettelijk bepaalde voorwaarden.

TITEL IV – BESTUUR EN CONTROLE**Artikel 12: SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

De vennootschap wordt geleid door een raad van ten minste drie bestuurders – al dan niet aandeelhouders – die voor maximaal zes jaar worden aangesteld door de algemene vergadering van aandeelhouders. De aanstelling kan op elk moment door deze laatste worden ingetrokken. Uittredende bestuurders zijn opnieuw verkiesbaar. Indien de vennootschap echter is opgericht door twee stichters of wanneer op een algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap wordt vastgesteld dat er niet meer dan twee aandeelhouders zijn, kan de samenstelling van de raad van bestuur beperkt worden tot twee leden tot de gewone algemene vergadering na de vaststelling – bij alle rechtsmiddelen – van het bestaan van meer dan twee aandeelhouders. Het mandaat van uittredende bestuurders die niet herkozen worden, vervalt onmiddellijk na de algemene vergadering die aan de verkiezing vooraf gaat.

Indien een rechtspersoon wordt benoemd tot bestuurder of lid van het directiecomité, stelt hij onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een permanente afgevaardigde aan die wordt belast met de uitvoering van deze opdracht. Hij mag ook een plaatsvervanger aanduiden die kan invallen wanneer de eerste afgevaardigde verhinderd is. Derden kunnen geen ander bewijs van de bevoegdheden van de afgevaardigde en plaatsvervangende afgevaardigde vragen dan de wettelijk vereiste publicatie van hun aanstelling als afgevaardigde.

Artikel 13: VACATURE

Indien de plaats van een bestuurder vacant wordt door overlijden, ontslag of enige andere reden, hebben de overblijvende bestuurders het recht die vacature tijdelijk in te vullen. In dat geval zal de algemene vergadering op haar eerstvolgende zitting een vervanger benoemen. De bestuurder die wordt aangesteld om een bestuurder te vervangen onder de bovenstaande voorwaarden, maakt het mandaat van zijn voorganger vol.

Artikel 14: VOORZITTERSCHAP VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur stelt een voorzitter onder zijn leden aan. Ingeval de voorzitter afwezig of verhinderd is, stelt de raad een van haar leden als zijn vervanger aan.

Artikel 15: OPROEPING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur vergadert na oproep en onder het voorzitterschap van de voorzitter of, indien hij verhinderd is, van de bestuurder die hem vervangt, elke keer dat nodig is in het belang van de vennootschap of wanneer ten minste twee bestuurders daar om verzoeken. De vergaderingen hebben plaats op de datum, het tijdstip en de locatie vermeld op de oproepbrief. Indien alle leden van de raad aanwezig of vertegenwoordigd zijn, hoeft een voorafgaande oproeping niet te worden aangetoond. De aanwezigheid van een bestuurder op een vergadering doet een eventuele onregelmatigheid in de oproepbrief vervallen en impliceert dat hij afziet van elke klacht daarover.

Artikel 16: BERAADSLAGINGEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

1. De raad van bestuur kan pas geldig beraadslagen en beslissen indien ten minste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Elke bestuurder kan een van zijn collega's schriftelijk of op enig ander communicatiemiddel met materiële vorm een volmacht geven om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde vergadering van de raad en in zijn plaats te stemmen. De volmachtgever wordt in dat geval als aanwezig beschouwd. Een bestuurder mag echter nooit meer dan één collega vertegenwoordigen.
2. In uitzonderlijke gevallen gerechtvaardigd door de dringende noodzaak en het belang van de vennootschap, kan de raad van bestuur beslissingen nemen bij schriftelijk genoteerde, unanieme instemming van de bestuurders. Voor de goedkeuring van de jaarrekeningen kan er echter geen gebruik gemaakt worden van deze procedure.
3. De beslissingen van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen, waarbij onthoudingen niet worden meegerekend. Bij verdeeldheid is de stem van degene die de vergadering voorziet doorslaggevend. Indien de raad van bestuur samengesteld is uit twee leden, is de stem van degene die de vergadering voorziet echter niet langer doorslaggevend tot de raad van bestuur opnieuw is samengesteld uit ten minste drie leden.

Artikel 17: NOTULEN VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De beraadslagingen van de raad van bestuur worden neergeschreven in de notulen die ten minste door de meerderheid van de aanwezige leden worden ondertekend. Die notulen worden geregistreerd of neergelegd in een specifiek register. De delegaties worden daaraan vastgehecht, net als de adviezen en stemmen die schriftelijk zijn vastgelegd of op elk ander communicatiemiddel in een materiële vorm. Kopieën of uittreksels die bij het gerecht of elders voorgelegd moeten worden, worden ondertekend door de voorzitter of door twee bestuurders of door een afgevaardigde bestuurder.

Artikel 18: BEVOEGDHEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur heeft de bevoegdheid om alle daden te stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de daden die bij wet of door de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Artikel 19: DAGELIJKS BESTUUR

1. De raad van bestuur mag het dagelijks beheer van de vennootschap en de representatie van de vennootschap voor wat betreft dat beheer en de directie van alle of de gedeeltelijke sociale zaken toevertrouwen:
 - of aan een of meer van haar leden die de titel van afgevaardigd bestuurder dragen
 - of aan een of meer directeurs of gevolmachtigden die hij in of buiten zijn midden kiest
 In het geval er meerdere algemene bevoegdheidsdelegaties naast elkaar bestaan, legt de raad van bestuur de respectieve toewijzingen vast.
2. De raad van bestuur en de gevolmachtigden voor het dagelijks bestuur mogen in het kader van dat bestuur bijzondere en beperkte bevoegdheden delegeren aan elke volmachthouder.
3. De raad kan de volmachten van de personen vermeld in de voorgaande alinea's op elk moment intrekken.
4. Hij bepaalt de toewijzingen, de bevoegdheden en vaste of variabele verloningen voor de personen aan wie de raad die delegaties toevertrouwt.

Artikel 20: REPRESENTATIE VAN DE VENNOOTSCHAP IN ALLE HANDELINGEN EN IN RECHTE

De vennootschap wordt in alle handelingen en in rechte vertegenwoordigd door ofwel twee bestuurders die gezamenlijk optreden of door een afgevaardigd bestuurder, ofwel - binnen de beperkingen van het dagelijks beheer en de bevoegdheden die hen werden verleend - door de afgevaardigde(n) voor dat beheer die geen bestuurder zijn en die gezamenlijk of afzonderlijk handelen. Deze ondertekenaars hoeven tegenover derden geen voorafgaande beslissing van de raad van bestuur te bewijzen. De vennootschap wordt bovendien geldig verbonden door de bijzondere volmachthouders binnen de beperkingen van hun volmachten.

Artikel 21: VERGOEDINGEN

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering wordt het mandaat van bestuurder niet vergoed. De raad van bestuur kan evenwel vergoedingen toekennen aan bestuurders en directeurs belast met bijzondere opdrachten of functies.

Artikel 22: CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP

Zolang de vennootschap voldoet aan de criteria opgesomd in artikel 15 van het Vennootschappenwetboek, dient er geen commissaris te worden aangesteld, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. In casu beschikt elke aandeelhouder individueel over de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding voor deze laatste is voor rekening van de vennootschap indien hij met haar toestemming werd aangesteld of indien de betaling ervan ten hare laste werd gelegd door een gerechtelijke beslissing.

TITEL V – ALGEMENE VERGADERINGEN**Artikel 23: SAMENSTELLING EN BEVOEGDHEDEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

De algemene vergadering bestaat uit alle eigenaars van aandelen die het recht hebben om zelf of via een gevolmachtigde te stemmen, mits de naleving van de wettelijke en statutaire voorschriften. Beslissingen die op regelmatige wijze door de algemene vergadering werden genomen, zijn bindend voor alle aandeelhouders, zelfs voor afwezigen of dissidenten.

Artikel 24: VERGADERING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De jaarlijkse algemene vergadering komt bijeen op de eerste vrijdag van de maand november om veertien uur (14.00 u). Valt die dag op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerste volgende werkdag, behalve op zaterdag. De vergadering kan uitzonderlijk bijeen geroepen worden elke keer het belang van de vennootschap dat vereist. Ze moet opgeroepen worden op verzoek van de aandeelhouders die samen een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De algemene vergaderingen hebben plaats op de hoofdzetel of op de plaats vermeld in de oproepbrief, op initiatief van de raad van bestuur of de commissarissen. De oproepen voldoen aan de wettelijke voorschriften. Elke gewone of buitengewone algemene vergadering die alle effecten verenigt, kan geldig beraadslagen en beslissen zonder dat moet bewezen worden dat alle formaliteiten i.v.m. de oproepingen zijn voldaan.

Artikel 25: TOELATINGSFORMALITEITEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING

De raad van bestuur kan eisen dat houders van aandelen op naam of aan toonder alleen tot de algemene vergadering worden toegelaten indien ze ten minste drie dagen vóór de datum vastgesteld voor de vergadering, hun aandelen neerleggen op de hoofdzetel of bij de instellingen aangeduid in de oproepingsbrief. Ze worden tot de algemene vergadering toegelaten op vertoon van een attest dat die daadwerkelijke neerlegging bewijst. De raad kan ook eisen dat de houders van aandelen op naam ten minste drie dagen vóór de datum vastgesteld voor de vergadering schriftelijk laten weten dat ze van plan zijn de vergadering bij te wonen. Ze vermelden ook het aantal aandelen waarvoor ze aan de stemming willen deelnemen. De raad van bestuur kan eisen dat houders van gedematerialiseerde aandelen alleen tot de algemene vergadering worden toegelaten indien ze ten minste drie dagen vóór de datum vastgesteld voor de vergadering, op de hoofdzetel of bij de instellingen aangeduid in de oproepingsbrief, een attest neerleggen dat is opgesteld door de erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling waarin deze bevestigt dat de gedematerialiseerde aandelen onbeschikbaar zijn tot op de datum van de algemene vergadering. Obligatiehouders kunnen de algemene vergadering eveneens bijwonen, zij het slechts met een adviserende stem, indien ze hebben voldaan aan de formaliteiten beschreven in de bovenstaande alinea's.

Artikel 26: REPRESENTATIE

De eigenaar van effecten kan zich steeds op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachthouder, op voorwaarde dat deze heeft voldaan aan de vereiste formaliteiten om tot de vergadering te worden toegelaten. Rechtspersonen mogen vertegenwoordigd worden door een niet-aandeelhoudende volmachthouder; minderjarigen, verboden personen of andere onbekwame personen treden op via hun wettelijke vertegenwoordigers. Mede-eigenaars, vruchtgebruikers en naakte eigenaars, net als schuldeisers en borgstellende debiteuren moeten zich respectievelijk door één en dezelfde persoon laten vertegenwoordigen. De raad van bestuur kan de vereiste formulering voor de volmachten opleggen en eisen dat deze worden neergelegd op een door hem aangeduide plaats binnen de door hem opgelegde termijn.

Artikel 27: STEMRECHT PER BRIEFWISSELING

Voor zover de raad van bestuur deze mogelijkheid heeft voorzien in de oproeping, mag elke aandeelhouder schriftelijk stemmen door middel van een specifiek formulier dat door de vennootschap is opgesteld en voor de aandeelhouders beschikbaar wordt gesteld. Dat formulier bevat de volgende aanduidingen:

- de naam en voornaam of benaming van de aandeelhouder, zijn woonplaats of hoofdzetel
- zijn handtekening
- het aantal en de vorm van de aandelen waarvoor hij aan de stemming deelneemt
- het bewijs dat de voorafgaande formaliteiten voldaan zijn om tot de vergadering te worden toegelaten
- de agenda van de algemene vergadering met vermelding van de onderwerpen en de voorgestelde beslissingen
- de betekenis van de stemming of onthouding voor elk voorstel
- de eventuele bevoegdheid verleend aan de voorzitter of een specifiek persoon om in naam van de aandeelhouder te stemmen over amendementen of nieuwe beslissingen die aan de vergadering worden voorgelegd.

Er wordt geen rekening gehouden met formulieren die de vennootschap niet bereikt hebben uiterlijk drie werkdagen vóór de datum van de algemene vergadering. De toelatingsformaliteiten moeten voldaan zijn.

Artikel 28: SAMENSTELLING VAN HET BUREAU

Elke jaarlijkse of buitengewone algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of door de afgevaardigde bestuurder indien hij verhinderd is. De voorzitter mag een secretaris aanstellen. De vergadering mag een of meer stemmentellers onder haar leden aanduiden.

Artikel 29: UITSTEL VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Elke jaarlijkse of buitengewone algemene vergadering kan ter zitting tot drie weken worden verdaagd door de raad van bestuur, zelfs indien er niet over de jaarrekeningen beslist hoeft te worden. Dat uitstel annuleert alle genomen beslissingen. De twee vergadering beraadslaagt over dezelfde agenda. De voldane toelatingsformaliteiten om de eerste vergadering bij te wonen, blijven geldig voor de tweede vergadering, net als de volmachten. Nieuwe toelatingsformaliteiten mogen worden opgelegd voor de tweede vergadering. Haar beslissingen zijn definitief.

Artikel 30: STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 31: NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERINGEN

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die daar om verzoeken. Kopieën of uittreksels die bij het gerecht of elders voorgelegd moeten worden, worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, door twee bestuurders of door een afgevaardigde bestuurder.

TITEL VI – BOEKJAAR - JAARREKENINGEN**Artikel 32: JAARREKENINGEN**

Het boekjaar start op één juli en eindigt op de dertigste juni van het volgende jaar. Op de dertigste juni worden de boeken van de vennootschap afgesloten. De raad van bestuur maakt een volledige inventaris op en stelt de jaarrekeningen op conform de wet.

Artikel 33: VERDELING VAN DE WINST

De jaarlijkse winst van de vennootschap wordt bepaald in overeenstemming met de wettelijke voorschriften. Op die winst wordt er vijf procent (5%) afgehouden voor de wettelijke reserve. Die afhouding is niet langer verplicht zodra het reservefonds een tiende (1/10de) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigt. Die percentages worden wel opnieuw afgehouden zodra de wettelijke reserve wordt aangesproken. Het resterende saldo wordt bestemd voor het doel waartoe de algemene vergadering beslist bij meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur, in naleving van artikel 617 van het Vennootschappenwetboek.

Artikel 34: UITKERING VAN DIVIDENDEN EN VOORSCHOTTEN OP DIVIDENDEN

De uitkering van dividenden gebeurt jaarlijks, op de tijdstippen en plaatsen aangeduid door de raad van bestuur, in een of meerdere keren. Op zijn eigen verantwoordelijkheid kan de raad overeenkomstig de wet beslissen om voorschotten op dividenden uit te keren door de afhouding van bepaalde bedragen op de winst van het lopende boekjaar, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen. De raad beslist over het bedrag van die voorschotten en over de datum van uitbetaling.

TITEL VII – ONTBINDING - VEREFFENING**Artikel 35: ONTBINDING**

In het geval de vennootschap wordt ontbonden om ongeacht welke reden op ongeacht welk moment, wordt de vereffening uitgevoerd door de vereffenaar(s) aangesteld door de algemene vergadering. Bij ontstentenis van dergelijk aanstelling gebeurt de vereffening door de raad van bestuur die op dat moment in functie is en in casu optreedt als vereffeningcomité. De vereffenaars beschikken daartoe over de meest uitgebreide bevoegdheden verleend in artikel 186 en volgende van het Vennootschappenwetboek. De algemene vergadering beslist desgevallend over het loon voor de vereffenaar(s).

Artikel 36: VERDELING

Na aanzuivering van alle schulden, kosten en vereffeningkosten of consignatie van de daartoe benodigde sommen, worden de netto activa eerst gebruikt om de volgestorte bedragen van de aandelen in contanten of effecten terug te betalen. Indien niet alle aandelen in een gelijke verhouding volgestort zijn, houden de vereffenaars vóór de verdeling rekening met die verschillen en herstellen het evenwicht door alle aandelen op een volstrekt identiek niveau te brengen, ofwel door de opraging van bijkomende fondsen voor de onvoldoende volgestorte aandelen, ofwel door voorafgaande terugbetalingen in contanten voor de effecten die voor een groter bedrag zijn volgestort. Het saldo wordt in gelijke mate over alle aandelen verdeeld.

TITEL VIII – ALGEMENE BEPALINGEN**Artikel 37: KEUZE VAN WOONPLAATS**

Elke aandeelhouder, obligatiehouder, bestuurder, commissaris, directeur, vereffenaar die in het buitenland woont, kiest voor de uitvoering van de statuten woonplaats op de hoofdzetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig toegestuurd worden.

Artikel 38: GERECHTELIJKE BEVOEGDHEID

Voor geschillen over de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten onder de vennootschap, haar aandeelhouders, obligatiehouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars zijn uitsluitend de rechtbanken van de hoofdzetel bevoegd, tenzij de vennootschap daar uitdrukkelijk van afziet.

Artikel 39: GEMEEN RECHT

De partijen schikken zich volledig naar het Vennootschappenwetboek. De bepalingen van dat Wetboek waarvan niet regelmatig wordt afgeweken, worden bijgevolg verondersteld in deze akte te zijn opgenomen en bepalingen die ingaan tegen de bindende bepalingen van dat Wetboek worden als niet geschreven beschouwd.

Voor eensluidende coördinatie aansluitend op mijn proces-verbaal van 15 januari 2009,
Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN
Geassocieerd notaris te Brussel

Bijlage 3

Statuten van SCOPE Pictures BVBA

SCOPE Pictures

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Limalstraat 63, 1330 Rixensart
BTW BE 0876.249.894 / RPR Nijvel

GECOÖRDINEERDE STATUTEN
van 16 januari 2009

Oprichtingsakte

Vennootschap opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op eenentwintig september tweeduizendenvijf, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad onder de nummers 2005-10-04 / 0137684 en 2006-08-02 / 0125490 (wijziging).

Wijzigende akten

Volgens proces-verbaal opgesteld door voornoemde notaris Gérald Snyers d'Attenhoven op 15 januari 2009, reeds neergelegd ter publicatie.

Artikel 1: AARD - BENAMING

De vennootschap wordt opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en krijgt de naam "SCOPE Pictures". De benaming zal steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid", of door de initialen "bvba", alsook door de aanduiding van de maatschappelijke zetel, het ondernemingsnummer en, in voorkomend geval, het BTW-nummer.

Artikel 2: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd in de Limalstraat 63, 1330 Rixensart. Hij mag naar elke andere plaats in België worden overgeplaatst bij gewone beslissing van de raad van bestuur, die bevoegd is om de statutenwijziging die eruit voortvloeit authentiek te laten vaststellen als er geen taalwijziging mee gepaard gaat. De vennootschap kan eveneens bij gewone beslissing van de raad van bestuur administratieve zetels, exploitatiezetels, agentschappen of filialen oprichten waar zij dit nodig acht, in België of daarbuiten.

Artikel 3: DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden, de ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop van alle audiovisuele werken, net als het zoeken naar financiering daarvoor. De vennootschap heeft eveneens tot doel alle advies- en assistentieactiviteiten aan alle vennootschappen en ondernemingen inzake financiële, commerciële en technische aangelegenheden, net als inzake human resources en public relations. Meer algemeen kan de vennootschap participaties nemen in alle vennootschappen, ondernemingen of roerende of onroerende, commerciële, burgerlijke of financiële verrichtingen, deze participaties beheren en financieren middels een lening of vanuit het eigen vermogen. Ze mag elk belang verwerven door associatie of inbreng van kapitalen, fusie, inschrijving, participatie, financiële bijdrage of elke andere manier in ongeacht welke vennootschap, onderneming of operatie met een maatschappelijk doel dat verwant of vergelijkbaar is met haar doel of bijdraagt in de verwezenlijking ervan. In ruimere zin mag de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële of andere daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden of die van dergelijke aard zijn dat ze de ontwikkeling bevorderen en mag in dat kader op alle manieren belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen. In het kader van haar doel zoals hierboven gedefinieerd, mag ze alle bestuursfuncties uitoefenen in elke onderneming of de uitvoering van specifieke opdrachten ten laste nemen voor rekening van derden. Voor zover dat in haar – zelfs onrechtstreeks – belang is mag ze middelen lenen aan alle rechtspersonen of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, of zelfs een hypotheek toestaan.

Artikel 4: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL - VERTEGENWOORDIGING

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op 18.600 € en is verdeeld over 100 aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde, die elk een gelijk deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en elk dezelfde rechten en voordelen verlenen.

Artikel 5: DUUR

De vennootschap is voor onbepaalde duur opgericht. Zij kan worden ontbonden volgens de voorwaarden vereist voor een statutenwijziging.

Artikel 6: AANDELEN EN OVERDRAAGBAARHEID

De aandelen zijn nominatief en ondeelbaar. Indien meerdere personen eigenaar zijn van hetzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van de rechten die erop betrekking hebben opschorten tot één persoon tegenover haar wordt aangeduid als eigenaar van het aandeel, onverminderd het hierna volgend artikel zeven. De erfgenamen of legatarissen, schuldeisers en diegenen die recht hebben op eender welk effect van een aandeelhouder kunnen onder geen enkel beding de goederen of titels van de vennootschap doen verzegelen, noch om een inventaris ervan verzoeken. Om hun rechten uit te oefenen, dienen zij zich te beroepen op de balans, de vennootschapsdocumenten en de besluiten van de algemene vergaderingen.

Artikel 7:

- Overdracht van aandelen onder de levenden en bij overlijden, indien de vennootschap slechts één aandeelhouder kent.
 - Overdracht onder de levenden.
Indien de vennootschap slechts één aandeelhouder kent, is hij vrij om een deel of alle aandelen over te dragen aan wie hij wil.
 - Overdracht bij overlijden.

Het overlijden van de enige aandeelhouder leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap. Indien de enige aandeelhouder geen enkele wilsbeschikking betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandelen heeft nagelaten, zullen die rechten door de wettige erfgenamen en legatarissen worden uitgeoefend die er bezit van krijgen en dit in evenredigheid met hun aandeel in de nalatenschap, totdat de nalatenschap wordt verdeeld of de legaten worden uitgevoerd die erop betrekking hebben.

In het geval dat er aandelen zouden zijn die niet proportioneel kunnen worden verdeeld, zullen de genoemde erfgenamen en legatarissen de verplichting hebben om, voor die betrokken aandelen, een mandataris aan te stellen. Indien hieromtrent geen akkoord bestaat zal de mandataris worden aangeduid door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap zijn maatschappelijke zetel heeft, zetelend in kort geding op verzoek van de meest gereede partij.

Bij ontstentenis van de aanduiding van een bijzondere mandataris, zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet-proportioneel deelbare aandelen worden opgeschort. In afwijking van het voorgaande, zal diegene die het vruchtgebruik erft op de aandelen van een enige aandeelhouder, de rechten die eraan verbonden zijn uitoefenen zoals voorzien bij wet.



2. Overdracht van aandelen onder de levenden en bij overlijden, indien de vennootschap meer dan één aandeelhouder kent. De aandelen van een aandeelhouder mogen op straffe van nietigheid slechts worden overgedragen onder de levenden of bij overlijden, met de goedkeuring van minstens de helft van de aandeelhouders die drie vierden van het kapitaal bezitten, de rechten verbonden aan de over te dragen aandelen hiervan afgetrokken. Die goedkeuring is evenwel niet vereist indien het de overdracht betreft door een aandeelhouder aan:
- Zijn of haar echtgeno(o)t(e);
 - Zijn of haar ascendenten of descendenten in rechte lijn;
 - Zijn of haar aanverwanten in de zijlijn;

Indien de goedkeuring wordt geweigerd, bestaat de mogelijkheid tot beroep zoals bij wet voorzien. In elke hypothese zal ingeval van opsplitsing van de rechten verbonden aan een of meerdere aandelen tussen vruchtgebruiker(s) en naakte eigenaar(s), en behalve indien er een andersluidende overeenkomst bestaat die aan de vennootschap werd te kennen gegeven, het stemrecht exclusief door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend. Uitzondering op dit principe betreffen de beslissingen tot wijziging van de statuten, en in het bijzonder de kapitaalsverhoging of de ontbinding van de vennootschap, net als de daadwerkelijke verdeling van meer dan vijftien procent van de beschikbare winst in het lopend boekjaar, waarvoor eveneens het akkoord van de naakte eigenaar moet worden bekomen.

Artikel 8:

Bij elke kapitaalsverhoging zullen de nieuwe, contant te onderschrijven aandelen eerst aan de bestaande aandeelhouders worden aangeboden die een voorkeurrecht hebben proportioneel aan het kapitaalsaandeel dat hun aandelen vertegenwoordigt, tijdens een periode van minstens vijftien dagen te rekenen vanaf de opening van de inschrijving. De opening van de inschrijving en de periode om hun rechten uit te oefenen, worden door de algemene vergadering vastgesteld en aan de aandeelhouders per aangetekend schrijven te kennen gegeven. Over het lot van de niet-onderschreven aandelen in het kader van de uitoefening van dit voorkeurrecht, zal de algemene vergadering bij eenparigheid beslissen.

Artikel 9:

Op de maatschappelijke zetel wordt een aandeelhoudersregister bijgehouden dat melding maakt van de exacte aanduiding van elke aandeelhouder, het aantal aandelen dat hem toebehoort, de aanduiding van de uitgevoerde stortingen, alsook de overdrachten van aandelen, rechtsgeldig gedateerd en getekend door de partijen, of door de zaakwaarnemer en de overnemer ingeval van overdracht bij overlijden. De overdrachten hebben slechts gevolgen tegenover de vennootschap en derden vanaf de datum van inschrijving in het register, waar elke aandeelhouder of derde kennis van kan nemen.

Artikel 10: BESTUUR

De vennootschap wordt door een of meerdere zaakvoerders bestuurd, al dan niet aandeelhouders, die door de algemene vergadering worden aangesteld, die ook hun aantal bepaalt, de duur van hun mandaat en hun eventuele vergoeding in de vorm van een vast of variabel bedrag ten laste van de resultatenrekening. Elke zaakvoerder heeft de bevoegdheid om alle nodige of nuttige handelingen te stellen die bijdragen tot het vervullen van het maatschappelijk doel, behalve waar de wet voorschrijft dat de algemene vergadering bevoegd is, evenals om de vennootschap ten overstaan van derden in rechte te vertegenwoordigen als eiser of als verdediger. De niet-statutaire zaakvoerders kunnen op elk ogenblik door de algemene vergadering worden herroepen. De zaakvoerder, wanneer hij alleen is, of de zaakvoerders, die collegiaal optreden als er meerdere zijn, kunnen hun bevoegdheden overdragen - als ze dit nuttig achten - aan een of meer mandatarissen-directeurs die zij kiezen. Daarnaast kunnen ze voor een of meerdere welbepaalde doelen ook bijzondere volmachten geven aan medewerkers van de vennootschap.

Artikel 11:

De algemene vergadering kan een plaatsvervangend zaakvoerder aanduiden die zal optreden ingeval van overlijden of langdurige ongeschiktheid van de zaakvoerder, zonder dat een nieuwe beslissing van de algemene vergadering nodig is.

Artikel 12:

Indien er een bestuurscollege werd voorzien, is het lid van dat college dat rechtstreeks of onrechtstreeks een tegenstrijdig belang heeft van vermogensrechtelijke aard met een beslissing of een verrichting die voorligt bij het bestuurscollege, gehouden om zich naar de wettelijke bepalingen te schikken die op dat vlak op de vennootschap van toepassing zijn. Indien er slechts één zaakvoerder is en hij bevindt zich in deze situatie van tegenstrijdige belangen, zal hij hier de aandeelhouders van inlichten. De voorliggende beslissing zal slechts voor rekening van de vennootschap kunnen worden genomen, of de verrichting uitgevoerd, door een "ad hoc" mandataris. Indien de enige zaakvoerder ook de enige aandeelhouder is en hij bevindt zich in deze situatie van tegenstrijdige belangen, dan zal hij de beslissing kunnen nemen of de verrichting uitvoeren maar zal hierover in het bijzonder verslag uitbrengen in een document dat samen met de jaarrekening zal worden neergelegd. Indien de zaakvoerder de enige aandeelhouder is, zullen de contracten die tussen hem en de vennootschap worden afgesloten ook in dat document vermeld in voorgaande alinea worden opgenomen, behalve wanneer het courante verrichtingen zijn tegen normale voorwaarden. Hij zal tegenover de vennootschap als tegenover derden gehouden zijn om het nadeel dat ontstaat te vergoeden, dat het gevolg is van een voordeel dat hij zich ten nadele van de vennootschap heeft verschafte.

Artikel 13: CONTROLE

De controle op de vennootschap wordt verzekerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen die op de vennootschap van toepassing zijn. Indien er geen commissaris werd aangesteld, heeft elke aandeelhouder individueel de bevoegdheid inzake onderzoek en controle. Zolang aan de wettelijke criteria wordt voldaan is de vennootschap niet gehouden om een commissaris aan te stellen en heeft elke aandeelhouder individueel onderzoeks- en controlebevoegdheden. In de uittreksels van akten en documenten waarvan de wet de publicatie voorschrijft, en voor zover zij slaan op de commissaris, wordt melding gemaakt van de afwezigheid van een commissaris. Het bestuur moet de algemene vergadering bijeenroepen om te beslissen over de aanstelling van een commissaris, zelfs wanneer slechts één aandeelhouder hierom verzoekt.

Artikel 14: ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering vertegenwoordigt het geheel van de aandeelhouders. De besluiten verbinden allen, ook de afwezige of niet-akkoord gaande aandeelhouders. De algemene vergadering komt telkenmale bijeen wanneer het belang van de vennootschap dit vereist, na oproeping door een zaakvoerder. De jaarlijkse algemene vergadering vergadert verplicht op de eerste vrijdag van de maand juni om vijftien uur op de maatschappelijke zetel. Deze vergadering verneemt de verslagen van het bestuur en desgevallend van de commissaris, beraadslaagt over en keurt desgevallend de jaarrekening goed, beslist over het te bestemmen resultaat en spreekt zich uit over de kwijting van de zaakvoerder(s) (en de commissaris). De oproepingen die ook de dagorde bevatten worden aan de aandeelhouders per aangetekend schrijven verstuurd, minstens vijftien dagen vóór de vergadering. De wijze van oproeping dient niet te worden gerechtvaardigd wanneer alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Elke aandeelhouder kan zich laten vertegenwoordigen door eender welke houder van een bijzondere volmacht. Hij kan zijn stem schriftelijk uitbrengen of nog via elektronische communicatiemiddelen die tot een materiële drager leiden. Vruchtgebruiker en naakte eigenaar kunnen beiden de algemene vergadering bijwonen. Hun stemrecht wordt in artikel zeven geregeld. Elk aandeel geeft recht op één stem. Ongeacht de omvang van het vertegenwoordigde kapitaal beraadslaagt de vergadering geldig, waarbij beslissingen met een eenvoudige meerderheid van stemmen worden genomen. Indien de vennootschap slechts één aandeelhouder kent, oefent hij alle bevoegdheden uit die de algemene vergadering toekomen, maar zonder dat ze delegerbaar zijn. De besluiten van de algemene vergadering worden vastgesteld in processen-verbaal die door de leden van het bureau en de aanwezige aandeelhouders worden getekend, om vervolgens in een bijzonder register te worden aangebracht of overgeschreven, dat eveneens in voorkomend geval de beslissingen van de enige aandeelhouder die in plaats van de algemene vergadering optreedt, zal bevatten. De uittreksels van die processen-verbaal worden door een zaakvoerder getekend.

Artikel 15: BOEKJAAR INVENTARIS JAARREKENING

Het boekjaar begint op 1 april en eindigt op 31 maart van het volgend jaar. Het bestuur zorgt ervoor dat de inventaris en de jaarrekening wordt opgemaakt en levert in voorkomend geval een beheersrapport af overeenkomstig de op de vennootschap van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Artikel 16:

Over de te bestemmen nettowinst, na de verplichte inhoudingen, beslist de algemene vergadering. Er kan geen enkele uitkering plaatsvinden wanneer op de datum van het afsluiten van het laatste boekjaar het netto-actief, dat blijkt uit de jaarrekening, lager is of door zo'n uitkering lager zou worden dan het bedrag aan volstort kapitaal, vermeerderd met alle reserves waarvan de wet of de statuten de uitkering niet toestaat. Onder netto-actief moeten de totale activa worden verstaan, zoals die blijken uit de balans, met aftrek van voorzieningen en schulden. Het netto-actief kan niet slaan op het nog niet-afgeschreven bedrag aan oprichtingskosten, noch op het nog niet afgeschreven bedrag aan onderzoeks- en ontwikkelingskosten behalve in uitzonderlijke gevallen



Artikel 17: ONTBINDING

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, zal de vereffening van de vennootschap gebeuren door de dienstdoende zaakvoerder(s) of, bij gebreke daaraan, door een of meerdere vereffenaars aangesteld door de algemene vergadering die beslist over hun aantal, bevoegdheden en vergoeding. Na het te gelde maken van de activa en het aanzuiveren van de passiva of het hiertoe bewaren van de activa, zal het vereffeningresultaat onder de aandeelhouders worden verdeeld in verhouding met het kapitaalsaandeel dat zij bezitten, nadat hun volstorting van het kapitaal in evenwicht werd gebracht.

Artikel 18: KEUZE VAN WOONPLAATS

Elke aandeelhouder of zaakvoerder die niet in België is gedomicilieerd, is gehouden om tegenover de vennootschap woonplaatskeuze te doen in het gerechtelijk arrondissement van de zetel van de vennootschap en om haar elke wijziging te kennen te geven. Bij gebrek aan woonplaatskeuze zal het domicilieadres worden geacht zich op de zetel van de vennootschap te bevinden.

Artikel 19: GEMEEN RECHT

Voor alles wat niet in onderhavige statuten werd geregeld, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen die op de vennootschap van toepassing zijn. De bepalingen waar niet geldig van zou afgeweken zijn, worden bijgevolg geacht in onderhavige akte te zijn opgenomen en de bepalingen die in strijd zouden zijn met dwingend recht worden voor niet-geschreven gehouden.

Artikel 20:

Elk geschil tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars dat verband houdt met de aangelegenheden van de vennootschap en de uitvoering van onderhavige statuten behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap haar maatschappelijke zetel heeft, voor zover de vennootschap er niet uitdrukkelijk van heeft afgeweken.

VOOR EENSLUIDENDE COÖRDINATIE, ingevolge mijn proces-verbaal van 15 januari 2009.
Gérald Snyers d'Attenhoven
Geassocieerd notaris te Brussel

Bijlage 4

Verbintenisbrief betreffende de Raamovereenkomst met het oog op de financiering van een werk dat in aanmerking komt voor het Tax Shelter-stelsel

TUSSEN ONDERGETEKENDEN:

_____ : een vennootschap _____,
met maatschappelijke zetel te _____,
ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE _____,
hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. / mevr. _____,
die optreedt in de hoedanigheid van _____, («de Investeerder»);
Enerzijds,

EN:

SCOPE Pictures: een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0876 249 894, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mevr. Geneviève Lemal, die optreedt in de hoedanigheid van Permanente Afgevaardigde, en door de Minister van Financiën op 23 januari 2015 erkend («de Producent»);

Anderzijds

EN:

SCOPE Invest: een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0865 234 456, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. Martin Detry, die optreedt in de hoedanigheid van Marketing & Communication Director, en door de Minister van Financiën op 23 januari 2015 erkend («SCOPE Invest»).

Als derde partij

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT HIERNA VOLGT:

Aangezien de Investeerder verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van het Prospectus die slaat op een openbare Aanbieding tot inschrijving betreffende een investering in de productie van een audiovisueel werk onder het stelsel van de «Tax Shelter», op 22 mei 2018 goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten («de FSMA»), en na in het bijzonder kennis te hebben genomen van de risicofactoren en waarschuwingen die in de inleiding van het genoemde Prospectus zijn vermeld, net als van de typeovereenkomst die als Bijlage 5 bij genoemde Prospectus is opgenomen («de Typeovereenkomst»).

Aangezien de Producent, in coproductie met een of meerdere productievennootschappen, een of meerdere audiovisuele werken wil produceren («de Film(s)»), erkend door de betrokken Gemeenschap, voor dewelke hij samen met de betrokken producenten het geheel van de wereldwijde rechten in volle eigendom of in mede-eigendom heeft verworven of nog zal verwerven, die vereist zijn om de productie en de exploitatie op een voortdurende, ongestoorde en optimale wijze te voltrekken, met alle middelen, dragers en procedés.



Aangezien de Investeerder in de productie van een of meerdere van die Films wenst te investeren onder het stelsel dat door artikel 194ter en 194ter/2 van het WIB 1992 («Tax Shelter» - wet van 26 mei 2016) wordt georganiseerd, en dat de Investeerder toelaat om een vrijstelling op zijn Belastbare gereserveerde winst te genieten, onder de voorwaarden en binnen de grenzen die deze wetsbepaling oplegt.

Dat de Producent en de Investeerders tot elkaar zijn gekomen door toedoen van SCOPE Invest en de bepalingen van onderhavige Verbintenisbrief hebben besproken die, samen met de aanstaande bijlagen, de Typeovereenkomst (Bijlage 5 bij de Aanvulling op het Prospectus) en de andere Bijlagen van het Prospectus, als Raamovereenkomst geldt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:

ENIG ARTIKEL

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest sluiten deze Verbintenisbrief af en erkennen dat alle bijlagen, de Typeovereenkomst en de bijlagen van het Prospectus er integraal deel van uitmaken en dat al die documenten samen een ondeelbaar geheel uitmaken dat de verbintenissen van de partijen omvat en een Raamovereenkomst vormt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.

De Investeerder, die optreedt binnen het kader van de bepalingen van artikel 194ter van het WIB 1992, verbindt zich ertoe om de volledige, forfaitaire en definitieve som van _____ («de Investering») te zullen storten, bestemd voor de financiering van de Film(s) die in de bijlagen bij deze Verbintenisbrief verder zullen beschreven worden.

De Film(s) waarvoor de Investering zal worden bestemd, zal vrij worden gekozen door SCOPE Invest, die de Investeerder zo snel mogelijk op de hoogte zal brengen van die keuze. De datum waarop SCOPE Invest aan de Investeerder de naam van die Film(s) zal bekend maken en de tegengetekende versie van deze Verbintenisbrief met bijlagen zal overmaken, is de «Datum van de Raamovereenkomst». Deze Verbintenisbrief blijft maximum één jaar geldig vanaf de datum van de ondertekening, en uiterlijk tot de datum waarop het aanbod wordt afgesloten, met oog op de afsluiting van de Raamovereenkomst.

Als tegenprestatie voor de integrale betaling van de Investering, verbindt de Producent zich ertoe om aan de Investeerder een Tax Shelter-attest of een deel van een Tax Shelter-attest in volle eigendom over te dragen, binnen de grenzen van artikel 194ter van het WIB 1992.

Dat Tax Shelter-attest, of deel van een Tax Shelter-attest, verschaft de Investeerder binnen de grenzen van artikel 194ter van het WIB 1992 een fiscaal voordeel dat overeenkomt met 310% (aanslagjaar 2018) of 356% (aanslagjaar 2019 en 2020) van het bedrag van zijn Investering.

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de integrale betaling van de Investering en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent bovendien aan de Investeerder een bedrag betalen, uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-attest. Het bedrag waarvan sprake zal worden berekend op basis van de daadwerkelijk door de Investeerder uitgevoerde stortingen en dit pro rata het aantal verlopen dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5%.

De begrippen die in de Typeovereenkomst met hoofdletter worden aangeduid hebben dezelfde betekenis als diegene die in de Verbintenisbrief en de bijlagen worden gebruikt, en vice-versa.

Gedaan te Brussel, op ___/___/___, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Investeerder

Voornaam _____ Naam _____

Medeondertekend te Brussel, op de datum vermeld in punt 24 van de bijlage B, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Producent
Geneviève LEMAL

Voor SCOPE Invest
Martin DETRY

Bijlagen:
A. Uittreksel uit de statuten van de Investeerder
B. Artistieke en technische kenmerken van de Film
C. Budget en financieringsplan van de Film
D. Erkenning van de Film

Bijlage A: Uittreksel uit de statuten van de Investeerder

Bijlage B: Artistieke en technische kenmerken van de Film

1. Voorlopige of definitieve titel: _____
2. Genre: _____
3. Duurtijd: _____ minuten
4. Nationaliteit: ingediend om te worden erkend of reeds erkend als "Belgisch audiovisueel werk" door de _____ Gemeenschap op: ___/___/___
5. Originele versie: _____
6. Formaat: _____
7. Regisseur: _____
8. Scenarist(en): _____
9. Hoofdrolspelers: _____
10. Opnamelocatie: België, _____
11. Start van de opnames: ___/___/___
12. Duur van de opnames: _____ dagen
13. Datum van het afleveren van de Master: ___/___/___
14. Releasedatum van de Film in de Belgische zalen of uitzenddatum voor een televisieproductie: ___/___/___
15. Het negatief zal ontwikkeld en/of worden bewaard door het laboratorium: _____
16. Het productiebudget wordt op dit ogenblik geraamd op _____ € exclusief belastingen, waarvan minstens € aan Belgische uitgaven. Dit budget bevat een deel ten bedrage van _____ € dat door de Producent en zijn coproductanten zal worden waargenomen, evenals een deel van _____ € (de Investering) dat door de Investeerder zal worden waargenomen.
17. Verantwoordelijke voor de Belgische Gedelegeerde Productie: _____
18. Versie van het scenario dat aan SCOPE Invest werd overgemaakt: ___/___/___
19. Coproducent: _____
20. Duur van de auteursrechten: 30 jaar
21. Rekeningnummer van de Producent: IBAN _____
22. Bedrag van de Investering dat effectief voor de financiering van de Film bestemd is: _____
23. Artikel 194ter, § 10, 5° van het WIB 1992, bekendmaking van de gedeelten gefinancierd via andere, reeds verbonden investeerders _____
24. Datum van de handtekening van de Verbintenisbrief: _____



Bijlage C : Budget en financieringsplan van de Film

1) Budget

	België	Buitenland	Totaal
1. ARTISTIEKE RECHTEN			
2. PERSONEEL			
3. VERTOLKING			
4. SOCIALE LASTEN			
5. DECORS EN COSTUUMS			
6. TRANSPORT, KOSTEN, REGIE			
7. TECHNISCHE MIDDELEN			
8. FILMS & LAB			
9. VERZEKERINGEN & VARIA			
SUBTOTAAL A			
ONVOORZIENE KOSTEN			
AUTEUR			
SUBTOTAAL B			
PRODUCENTEN			
SUBTOTAAL C			
ALGEMENE KOSTEN			
TOTAAL			

2) Financieringsplan

INVESTEERDERS	MG	Voorverkoop
Voorverkoop & MG		
Coproducenten		
Subsidies		
SCOPE Invest & INVESTEERDER		
TOTAAL		

Bijlage D: Erkenning van de Film



Bruxelles, le **16 AOUT 2017**

Gestionnaire du dossier
Martine Steppé
02.413.37.79
martine.steppe@cfwb.be

Madame Geneviève Lemal
Scope Pictures
Rue Defacqz 50
1050 Bruxelles

Votre lettre du Vos références Nos références Annexe(s)
FD/JB/MS/ 02500

Objet : Groupe d'agrément du mercredi 16 août 2017 - Tax shelter

Madame,

Vous voudrez trouver ci-dessous le rapport du groupe d'agrément pour l'examen de votre projet lors de la réunion sous rubrique.

Projet : Vidocq

Réalisateur(s) : Jean-François Richet

Producteur : Scope Pictures

Long métrage de fiction, 100 min, HD Couleur, dossier déposé le 01-08-2017

Responsabilité : la société de production requérante est résidente belge.

Agrément(s) SPF Finances : Scope Pictures et Scope Invest - déjà transmis

Liste technique et artistique : équipes technique et artistique essentiellement françaises.

Devis : 21.725.816,00 €

Dépenses annoncées comme éligibles : 433.474,00 €
DDLDP 309.459 €.

Plan de financement : Belgique : 271.224,00 € (1,25%)
France : 21.454.592,00 € (98,75%)
Apport prévu dans le cadre du tax shelter : 233.050 €.

Déclaration d'engagement du producteur : transmise.

Justificatif financement : - memo deal entre Mandarin Production et Scope Pictures, 27/7/2017.

Statuts : transmis.

Conclusion : l'œuvre est agréée en tant qu'œuvre audiovisuelle européenne.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu auprès de Martine Steppé, gestionnaire du dossier (02.413.37.79).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de ma meilleure considération.

Jeanne BRUNFAUT,
Directrice générale adjointe

Bijlage 5

Typeovereenkomst

TYPEOVEREENKOMST MET HET OOG OP HET VERKRIJGEN VAN EEN TAX SHELTER-ATTEST ARTIKEL 194TER VAN HET WIB 1992

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De Investeerder

enerzijds,

EN

De Producent

anderzijds,

EN:

SCOPE Invest

als derde Partij,

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest worden hierna afzonderlijk «Partij» of gezamenlijk «Partijen» genoemd

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:

1. Verklaringen

- 1.1. De Investeerder verklaart en garandeert dat hij een in België gevestigde vennootschap is of een Belgische vestiging van een belastingplichtige als bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992. De Investeerder verklaart en garandeert verder dat hij een «In Aanmerking Komend Investeerder» is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, dat hij geen In Aanmerking Komende Productievenootschap is zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een vennootschap die overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met een In Aanmerking Komende Productievenootschap, noch een televisieomroep in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als bijlage A is gevoegd bij de verbintenisbrief die deze overeenkomst voorafgaat (hierna de «Verbintenisbrief»). De Investeerder verklaart en garandeert ten slotte dat hij noch direct noch indirect rechten op de Film heeft of heeft gehad.
- 1.2. De Producent verklaart en garandeert dat hij een In Aanmerking Komende Productievenootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, meer bepaald een Belgische vennootschap of een Belgische vestiging van een in artikel 227, 2° van het WIB 1992 bedoelde belastingplichtige die geen televisieomroep is in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, noch een onderneming die met een Belgische of buitenlandse televisieomroep in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen is verbonden, waarvan het voornaamste doel de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken is en die in die hoedanigheid is erkend door het Ministerie van Financiën, zoals blijkt uit zijn statuten, waarvan een uittreksel met daarin zijn maatschappelijk doel als bijlage 3 bij het Prospectus is gevoegd. De Producent verklaart en garandeert verder dat hij geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van deze overeenkomst, wat blijkt uit het attest op datum van 20 oktober 2017 dat als bijlage 8 bij het Prospectus is gevoegd, en dat hij op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën werd erkend als In Aanmerking Komende Productievenootschap, wat blijkt uit het attest dat als bijlage 7 bij het Prospectus is gevoegd.

- 1.3. De Producent verklaart en garandeert dat de Film, zoals bepaald en omschreven in bijlage B bij de Verbintenisbrief, een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 4° van het WIB 1992. De Producent verklaart en garandeert in het bijzonder dat de Film een Europees audiovisueel werk is, met name een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie. De Producent verklaart en garandeert verder nog dat de Film als Europees werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992 is erkend door de bevoegde diensten van de Franse Gemeenschap of de Vlaamse Gemeenschap (hierna «de Gemeenschap»), wat blijkt uit het erkenningsattest dat als bijlage D bij de Verbintenisbrief is gevoegd.
- 1.4. De Producent verklaart en garandeert dat de Producent en de Coproducten vermeld in punt 19 van bijlage B bij de Verbintenisbrief (hierna gezamenlijk «de Coproducten») de nodige financieringen bijeen hebben gebracht of zullen brengen om het volledige Budget te dekken en borg staan voor de goede afloop van de Film conform de gebruiken in de sector, meer bepaald de levering tegen de datum vermeld in punt 13 van bijlage B bij de Verbintenisbrief van alle opnamemateriaal van de Film conform de artistieke en technische kenmerken die zijn vermeld in bijlage B bij de Verbintenisbrief, met alle nodige controlevisums nodig voor de exploitatie.
- 1.5. SCOPE Invest verklaart en garandeert dat zij geen In Aanmerking Komende Productievenootschap is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 2° van het WIB 1992, noch een In Aanmerking Komend Investeerder in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1° van het WIB 1992, zoals blijkt uit haar statuten, die als bijlage 2 bij het Prospectus zijn gevoegd, en dat zij op 23 januari 2015 door de Minister van Financiën is erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon, zoals blijkt uit het attest dat als bijlage 6 bij het Prospectus is gevoegd. SCOPE Invest staat ervoor garant dat de Producent de som bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst overmaakt en de verbintenissen bedoeld in artikel 9 van deze overeenkomst naleeft, zodanig dat de Investeerder het Tax Shelter-Attest bedoeld in datzelfde artikel 9 kan verkrijgen.
- 1.6. De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe om de wetgeving op het Tax Shelter-stelsel te zullen naleven, en in het bijzonder het Artikel 194ter, § 12 van het WIB 1992, dat in essentie doelt op de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

2. Investing

- 2.1. De Investeerder zal de Investing overmaken op de rekening van de Producent die in punt 21 van bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, dit binnen de 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt.
- 2.2. De Investing is een forfaitaire en definitieve som. De Producent garandeert de Investeerder dat wanneer de kostprijs van de Film het Budget overschrijdt, enkel de Coproducten de last dragen om met inachtneming van Artikel 194ter, § 10, 8°, tweede streepje van het WIB 1992, de nodige financiering te zoeken om het teveel aan uitgaven te dragen. De Investeerder zal door niemand hiertoe worden aangezocht. Indien de Producent een besparing op het Budget zou realiseren, geheel binnen de artistieke en technische kenmerken van de Film zoals die in bijlage B bij de Verbintenisbrief zijn opgenomen, en met inachtneming van de verplichting inzake Belgische Uitgaven, zoals beschreven in artikel 9 van deze overeenkomst, komt die besparing exclusief en definitief toe aan de Producent.
- 2.3. De Producent vrijwaart de Investeerder voor alle middelen van verhaal of vorderingen die op welke grond dan ook worden ingesteld door de Producenten en Coproducten, auteurs of rechthebbenden, uitgevers, regisseurs, artiesten, acteurs of uitvoerders, en in het algemeen door een persoon die direct of indirect aan de productie of de verwezenlijking van de Film heeft bijgedragen. Hij vrijwaart de Investeerder eveneens voor alle middelen van verhaal of vorderingen vanwege een persoon die, hoewel hij niet heeft bijgedragen tot de productie of de verwezenlijking van de Film, een of ander met de Film verbonden recht zou kunnen doen gelden.

3. Vergoeding van de sommen bestemd voor de uitvoering van deze overeenkomst

Uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-Attest betaalt de Producent aan de Investeerder voor de periode tussen de datum van de overmaking van de Investing bedoeld in artikel 2.1 en het ogenblik waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, met een maximumduur van 18 maanden, een bedrag berekend op basis van de werkelijk door de Investeerder verrichte overmakingen, naar rato van het aantal verstreken dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de Euribor 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5 %.

4. Waarborg

De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van de Film definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet zou verkrijgen of maar een gedeeltelijk Tax Shelter-Attest zou verkrijgen, door aan de Investeerder een brutobedrag over te maken ter compensatie van het geleden verlies, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de bedoelde vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst. Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennisgeving van de Investeerder).

5. Verzekeringen

- 5.1. De Producent garandeert de Investeerder dat de Film alle verzekeringspolissen zal genieten die noodzakelijk zijn om de risico's te dekken op het vlak van productie, voorproductie, burgerlijke aansprakelijkheid en bescherming van het negatief en dat er dekking zal zijn voor de volgende risico's:
 - alle «voorbereidings-» en «productierisico's», met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de hoofdrolspelers;
 - alle risico's «filmnegatief»;
 - alle risico's «meubels en toebehoren»;
 - alle risico's «materiaal en opnames».
- 5.2. Deze verzekeringen zullen dekking bieden voor een bedrag dat overeenkomt met het bedrag dat tijdens de productie van de Film wordt geïnd voor de financiering en de overmaking van het saldo van de vergoedingen of salarissen bestemd voor de regisseur en de hoofdrolspelers.
- 5.3. De premies die met de hogervermelde verzekeringen gepaard gaan, zijn ten laste van de Coproducenten en maken deel uit van het Budget. Bij een tijdelijke onderbreking in de realisatie van de Film of bij een gedeeltelijk schadegeval zullen alle sommen die door de verzekeringsmaatschappijen krachtens voormelde polissen worden uitgekeerd, op de rekening van de productie van de Film(s) worden gezet, om te worden gebruikt voor de voltooiing van de Film.
- 5.4. De Producent verbindt zich ertoe om een kopie van de hierboven opgesomde verzekeringscontracten te bezorgen aan SCOPE Invest van zodra deze ondertekend zijn. De Producent verbindt zich er bovendien toe om ervoor te zorgen door de premies te betalen dat de vermelde polissen van kracht blijven tot de levering van de Master van de Film. Indien de Film onvoldoende verzekerd zou blijken, zal de Producent de nodige aanvullende verzekering afsluiten.

6. Ontbinding

- 6.1. Indien de Investeerder niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of in het geval een door de Investeerder in deze overeenkomst gegeven verklaring of garantie niet zou blijken te kloppen, zal deze overeenkomst - indien de Producent dat toepasselijk acht - van rechtswege worden ontbonden vijftien (15) dagen na een ingebrekestelling verstuurd per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs die zonder gevolg is gebleven, onverminderd de eventuele vergoeding van schade en intresten, waarbij de sommen die reeds aan de Producent werden overgemaakt, voor hem definitief verworven blijven.
- 6.2. In geval van insolventie (ophouden van betalen, wankelen van krediet, grote financiële moeilijkheden, enz.), een aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, of een procedure van faillietverklaring van de producent, heeft de Investeerder de mogelijkheid om, door eenvoudige kennisgeving, de onmiddellijke ontbinding te vragen van de Raamovereenkomst. De ontbinding heeft als effect dat de wederzijdse rechten en verplichtingen van Producent en Investeerder vervallen. Doelstelling van deze clause is het beschermen van de Investeerder, met name in geval van een verzoek tot volstorting door een eventuele curator, indien de fondsen nog niet betaald zouden zijn. Hoe dan ook blijven de aan de Producent gestorte fondsen door de Producent verworven, ongeacht of de Raamovereenkomst ontbonden werd of niet, met name in het geval van een betaling van de Investering in schijven.

7. Afwezigheid van vennootschap tussen de Partijen

Deze overeenkomst kan in geen geval beschouwd worden als een vereniging, noch een vennootschap tussen

de Partijen, noch tegenover derden. De aansprakelijkheid van elke Partij blijft beperkt tot de verbintenissen die ze aangaat met deze overeenkomst. In geen enkel geval zal een Partij aansprakelijk kunnen worden gesteld voor verbintenissen die de andere Partij met derden aangaat. Dit standpunt is van essentieel en doorslaggevend belang voor deze overeenkomst, in die zin dat de overeenkomst niet zou zijn gesloten als deze bepaling er niet in voorkwam.

8. Duur

Deze overeenkomst gaat in op de Datum van de Raamovereenkomst. Zij blijft bestaan zolang de rechten die op basis van deze overeenkomst worden toegekend niet zijn uitgeput, behalve in geval van vervroegde ontbinding overeenkomstig artikel 6 van deze overeenkomst.

9. Verbintenissen van de Producent

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van deze overeenkomst geeft de Producent onvoorwaardelijk en ononderbroken de volgende garanties en verbindt hij zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen tot het volgende:

- kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven te doen in de Europese Economische Ruimte conform de voorschriften van Artikel 194ter, §1, 1e lid, 6° van het WIB 1992;
- in het kader van de productie van de Film, productie- en exploitatie-uitgaven te doen zoals voorzien in Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, binnen een maximale termijn van 18 maanden (of 24 maanden indien het een animatiefilm betreft) te rekenen vanaf de Datum van de Raamovereenkomst en dit ten belope van een bedrag gelijk aan minimaal 90 % van de waarde van het Tax Shelter-Attest;
- het totaal van de in uitvoering van deze overeenkomst overgemaakte sommen te beperken tot 50 % van het totale uitgavenbudget van de Film en dit voor alle In Aanmerking Komende Investeerders samen, de Investeerder inbegrepen;
- het totaal van de door diezelfde In Aanmerking Komende Investeerders, de Investeerder inbegrepen, gestorte sommen daadwerkelijk te bestemmen voor de uitvoering van dat globale uitgavenbudget van de Film;
- voor minstens 70 % van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, uitgaven te doen die rechtstreeks zijn verbonden met de productie en exploitatie zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 8° van het WIB 1992, en dus slechts voor maximaal 30 % van de productie- en exploitatie-uitgaven in België in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992, uitgaven die niet rechtstreeks met de productie en exploitatie zijn verbonden, zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, 9° van het WIB 1992;
- alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en de territorialiteit bedoeld in Artikel 194ter van het WIB 1992 ononderbroken te zullen naleven vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder wordt afgegeven;
- de Federale Overheidsdienst Financiën binnen de maand na de Datum van de Raamovereenkomst in het bezit te stellen van de Verbintenisbrief, deze overeenkomst en de bijlagen;
- het Tax Shelter-Attest aan te vragen bij de FOD Financiën met het oog op afgifte uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend en samen met die aanvraag de volgende zaken te bezorgen aan de FOD Financiën:
 - een attest waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat de Film een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter, § 1, 1e alinea, 4° van het WIB 1992 en dat als bijlage D bij de Verbintenisbrief is gevoegd;
 - een attest waarin de bevoegde Gemeenschap verklaart dat de Film werd voltooid en dat de globale financiering van de Film voldoet aan de voorwaarden en maxima bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB 1992;
- het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder te bezorgen ten vroegste 3 maanden na de overmaking van de Investering en uiterlijk op 31 december van het vierde jaar dat volgt op de Datum van de Raamovereenkomst;
- de uitreiking van het Tax Shelter-Attest aan de Investeerder binnen de maand na de uitvoering ervan mee te delen aan de Federale Overheidsdienst Financiën en aan de Investeerder;
- een kopie van het Tax Shelter-Attest op zijn maatschappelijke zetel te bewaren;
- de maximale fiscale waarde van de Tax Shelter-Attesten betreffende de Film, te beperken tot 15 miljoen euro;

- erop toe te zien dat, wanneer het Tax Shelter-Attest in verschillende delen wordt uitgereikt, de tussenpersoon het Tax Shelter-Attest in één keer bezorgt aan de Investeerder of aan meerdere In Aanmerking Komende Investeerders onder wie de Investeerder;
- in de eindgeneriek van de Film de steun te vermelden die is aangedragen door de Belgische wetgeving inzake de Tax Shelter;
- geen enkel economisch of financieel voordeel aan de Investeerder toe te kennen, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, §1, 2° van het WIB 1992, meer bepaald diegene bedoeld in Artikel 194ter, § 11, 2e lid van het WIB 1992;
- geen rechten of waarborgen toe te staan die de vlotte uitoefening van de krachtens deze overeenkomst aan de Investeerder toegekende rechten zouden kunnen verhinderen of belemmeren, met uitzondering van verbintenissen aangegaan in het kader van de financiering van de Film;
- SCOPE Invest en de Investeerder onverwijld in te lichten over de einddatum van de Film. Tot die datum zal hij SCOPE Invest minstens eenmaal per maand inlichten over de evolutie van de productie- en exploitatie-uitgaven in de zin van Artikel 194ter, § 1, 7° van het WIB 1992 en ook op de hoogte brengen van elk budgettair probleem dat zich eventueel stelt.

10. Verbintenissen van de Investeerder

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van deze overeenkomst, verbindt de Investeerder zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen en garandeert hen onvoorwaardelijk en ononderbroken:

- de Investering over te maken op de rekening van de Producent die in punt 21 van bijlage B bij de Verbintenisbrief wordt vermeld, nadat SCOPE Invest de fondsen heeft opgevraagd, binnen de 3 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst en uiterlijk 3 maanden voordat het Tax Shelter-Attest wordt uitgereikt;
- de op basis van deze overeenkomst vrijgestelde winst op een afzonderlijke passiefrekening van zijn balans te boeken en die vrijgestelde winst niet mee te rekenen in de basis voor vergoedingen of uitkeringen van welke aard ook, dit op ononderbroken wijze vanaf de Datum van de Raamovereenkomst tot de datum waarop het Tax Shelter-Attest aan hem wordt uitgereikt;
- het Tax Shelter-Attest te bewaren en bij zijn aangifte in de inkomstenbelasting te voegen voor de belastbare periode waarin hij de definitieve Vrijstelling van zijn winst vraagt op grond van deze overeenkomst.

11. Reclameverplichtingen

- 11.1.** De Investeerder behoudt zich het recht voor om de Producent te verzoeken om zijn naam te vermelden in de eindgeneriek van de Film, op een wijze die de Producent zal bepalen in lijn met de gebruiken van de sector. De Producent en SCOPE Invest zullen hun uiterste best doen om ervoor te zorgen dat de afgevaardigde producent van de Film dat verzoek inwilligt.
- 11.2.** De Producent verbindt zich ertoe om de volgende elementen zodra ze beschikbaar zijn in België, gratis te overhandigen aan SCOPE Invest en de Investeerder:
- 1 affiche van de Film (op uitdrukkelijk verzoek van de Investeerder);
 - 2 dvd's voor privégebruik, wanneer de Film op dat medium wordt uitgebracht;
 - 1 uitnodiging voor 2 personen op de eventuele avant-première van de Film, indien dit evenement door de Producent wordt georganiseerd.
- 11.3** De Investeerder behoudt zich het recht voor om de Producent te verzoeken dat zijn logo wordt aangebracht op het promotiemateriaal voor de Film dat in België wordt gebruikt, op voorwaarde dat hij minstens 150.000 euro in de Film heeft geïnvesteerd. De Producent en SCOPE Invest zullen hun uiterste best doen om ervoor te zorgen dat de afgevaardigde producent van de Film dat verzoek inwilligt.

12. Diversen

12.1. Kennisgevingen

Elke kennisgeving of mededeling in toepassing van of in verband met deze overeenkomst wordt in een aangetekend schrijven verstuurd naar de adressen vermeld op de eerste bladzijde van deze overeenkomst of afgegeven tegen ontvangstbewijs. Elke Partij is verplicht de andere Partij overeenkomstig dit artikel op de hoogte te stellen van haar eventuele adreswijziging. In dringende gevallen mogen de Partijen elkaar op de hoogte stellen langs elektronische weg.

12.2. Titels

De titels van de verschillende artikels en paragrafen van deze overeenkomst zijn ingevoegd omwille van de duidelijkheid. Ze kunnen op geen enkele wijze worden beschouwd als deel uitmakend van deze overeenkomst, noch kunnen ze het toepassingsgebied of het voorwerp van het bewuste artikel of de paragraaf waarnaar ze verwijzen op enige wijze definiëren, beperken of omschrijven.

12.3. Verzaking

Geen enkele Partij zal worden verondersteld te hebben verzaakt aan een recht dat voortkomt uit deze overeenkomst of uit een fout of een inbreuk begaan door de andere Partijen, tenzij ze er uitdrukkelijk en schriftelijk afstand van heeft gedaan. De verzaking aan een verhaalmiddel of een recht door een van de Partijen impliceert in hoofde van die Partij geen verzaking aan een ander recht dat voortkomt uit deze overeenkomst of uit een inbreuk of een fout begaan door een andere Partij, zelfs indien dit recht of verhaal vergelijkbaar is met datgene waaraan werd verzaakt.

12.4. Gedeeltelijke nietigheid

Indien een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig zou worden verklaard, zal deze nietigheid de rechtsgeldigheid van de andere bepalingen van deze overeenkomst niet aantasten. Indien de bewuste bepaling echter de aard of het evenwicht van deze overeenkomst beïnvloedt, zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen over een bepaling met een gelijkaardige strekking ter vervanging van de oorspronkelijke bepaling.

12.5. Verklaringen en vorige overeenkomsten

De Partijen komen overeen dat deze overeenkomst een volledige, getrouwe en exhaustieve weergave vormt van hun wederzijdse verbintenissen, en dat bij dezen elk vorig akkoord wordt geannuleerd. Ze zien formeel af van het recht zich te beroepen op besprekingen of onderhandelingen die de datum van deze Raamovereenkomst voorafgaan. Deze overeenkomst kan niet worden gewijzigd zonder het schriftelijk en voorafgaand akkoord van alle Partijen.

13. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgische recht en dient te worden geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht. Voor elk geschil dat tussen de Partijen ontstaat over de totstandkoming, interpretatie, uitvoering of ontbinding van deze overeenkomst, zijn uitsluitend de rechtbanken van Brussel bevoegd. De proceduretaal is het Frans, behalve indien dit in strijd is met de wet op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Gedaan te _____ op _____

De Producent

SCOPE Invest

De Investeerder

Bijlage: de risicowaarborg voor Tax Shelter



DE RISICOWAARBORG/BORGSTELLING VOOR TAX SHELTER

TUSSEN

SCOPE Pictures bvba, ingeschreven onder ondernemingsnummer BE 0876.249.894, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, in haar hoedanigheid van zaakvoerder, hierna «SCOPE Pictures» of «de schuldenaar» genoemd;

EN:

SCOPE Immo nv, ingeschreven onder ondernemingsnummer BE 0438.054.374, met maatschappelijke zetel te Defacqzstraat 50 in 1050 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, in haar hoedanigheid van zaakvoerder, hierna «SCOPE Immo» of «de borgsteller» genoemd,

enerzijds,

EN:

DE INVESTEERDER, hierna «de INVESTEERDER» of «de schuldeiser» genoemd,

anderzijds,

VOORAFGAAND WORDT AAN HET VOLGENDE HERINNERD:

- SCOPE Pictures is een in aanmerking komende Belgische vennootschap in de zin van artikel 227, 2° van het WIB 1992, erkend door het Ministerie van Financiën, met als belangrijkste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken.
- SCOPE Pictures en SCOPE Invest, een In Aanmerking Komend Tussenpersoon in de zin van Artikel 194ter, §1, 1° van het WIB 1992, erkend door het Ministerie van Financiën, sluiten raamovereenkomsten met Investeerders in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992, waarmee de INVESTEERDER die een Tax Shelter-Attest voor de productie van een audiovisueel werk wenst te verkrijgen, zich er ten opzichte van de Producent toe verbindt een bepaald, tussen de Partijen overeengekomen, bedrag over te maken. Als tegenprestatie voor zijn Investering ontvangt hij een fiscale vrijstelling ten belope van 310% (tot aanslagjaar 2018) of 356% (vanaf aanslagjaar 2019) van het geïnvesteerde bedrag. Bovendien zal de Producent hem voor de periode tussen de datum van de overmaking van de Investering en de overhandiging van het Tax Shelter-Attest, een som overmaken die wordt berekend op basis van de verrichte overmakingen met een vaste jaarlijkse rente gelijk aan het gemiddelde van de Euribor 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, vermeerderd met 4,5 %.
- Onder «Investeerder» verstaan we een in aanmerking komende vennootschap of Belgische vestiging in de zin van artikel 227, 2° van het WIB 1992 die geen Belgische vestiging van een productievennootschap van audiovisuele werken is, noch een televisieomroep noch een kredietinstelling.
- Artikel 4 van de Typeovereenkomst voorziet in volgende waarborg van SCOPE Pictures ten aanzien van de INVESTEERDER:
«De Producent en SCOPE Invest verbinden zich ertoe de Investeerder schadeloos te stellen indien de Producent niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit deze overeenkomst voortvloeien of indien de productie van de Film definitief zou worden stopgezet (zonder verzekeringsdekking) of indien een door de Producent in deze overeenkomst gegeven verklaring niet zou blijken te kloppen, en de Investeerder als gevolg daarvan het Tax Shelter-Attest niet zou verkrijgen of maar een gedeeltelijk Tax Shelter-Attest zou verkrijgen, door aan de Investeerder een brutobedrag over te maken ter compensatie van het geleden verlies, met aftrek van de potentiële 'Globale Winst' die wordt gegenereerd door het bijkomende Tax Shelter-investeringsvermogen in hoofde van de Investeerder, als gevolg van het opnieuw opnemen van de overeenkomstige belastingvrije reserves. Deze verplichting tot schadeloosstelling wordt gewaarborgd door SCOPE Immo overeenkomstig de waarborg die hierbij is gevoegd als bijlage. De betaling van de vergoeding leidt automatisch tot de ontbinding van de overeenkomst.»
Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de Investeerder een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Pictures, SCOPE Invest en SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Kennissegeving van de Investeerder).»

GEZIEN HET VOORAFGAANDE KOMEN DE PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 - Omvang van de waarborg

De risicowaarborg van SCOPE Pictures ten opzichte van de INVESTEERDER overeenkomstig artikel 4 van de

Typeovereenkomst omvat de betaling aan de INVESTEERDER van een brutobedrag dat overeenstemt met het nettobedrag dat hij zou hebben verkregen indien het voornoemde Tax Shelter-Attest wel aan hem zou zijn afgeleverd, met aftrek van de potentiële "Globale Winst" die wordt gegenereerd door de additionele capaciteit in hoofde van de investeerder om bijkomende tax shelter investeringen te doen als gevolg van het belastbaar worden van de daarmee overeenstemmende belastingvrije reserve. Deze waarborg treedt in werking wanneer SCOPE Pictures het Tax Shelter-Attest niet overhandigt aan de INVESTEERDER, wanneer SCOPE Pictures zijn verplichtingen op grond van de met de INVESTEERDER gesloten Raamovereenkomst niet nakomt, wanneer de productie van de Film definitief wordt stopgezet zonder dat dit gedekt wordt door de verzekering, of nog wanneer een van de door SCOPE Pictures in de Raamovereenkomst gegeven verklaringen of garanties niet zou blijken te kloppen.

In het geval van het niet (of gedeeltelijk) verkrijgen van het Fiscaal Voordeel is de vergoeding die SCOPE Pictures maximaal verschuldigd is aan de INVESTEERDER, gelijk aan:

- het bedrag van de belasting die de INVESTEERDER verschuldigd is als gevolg van het niet (of gedeeltelijk) verkrijgen van het Fiscaal Voordeel, op basis van het belastingtarief waaraan de INVESTEERDER onderworpen is op de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst; met aftrek van de potentiële "Globale Winst" die wordt gegenereerd door de additionele capaciteit in hoofde van de investeerder om bijkomende tax shelter investeringen te doen als gevolg van het belastbaar worden van de daarmee overeenstemmende belastingvrije reserve;
- de eventuele verwijlrenten die verschuldigd zijn op de voornoemde belastingen; en
- de vermeerdering die overeenstemt met de «bruterings» van de hierboven genoemde bedragen, om rekening te houden met de eventuele belastingen die de INVESTEERDER verschuldigd is op de vergoeding die hij ontvangt. Deze vermeerdering wordt dan berekend op basis van het belastingtarief waaraan de INVESTEERDER onderworpen is in de loop van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarop de vergoeding wordt uitgekeerd (met name het standaardpercentage van 33,99 %, zijnde het effectieve belastingpercentage bij toepassing van de verlaagde tarieven, als bepaald in artikel 215 van het WIB 1992).

Artikel 2 - Hoofdelijke borgstelling van SCOPE IMMO:

- SCOPE Immo verklaart kennis te hebben genomen van de Raamovereenkomst tussen SCOPE Pictures, SCOPE Invest en de INVESTEERDER.
- SCOPE Immo stelt zich hoofdelijk borg in de zin van artikelen 2011 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, met zijn eigen middelen, voor de verplichtingen waartoe SCOPE Pictures en SCOPE Invest zich verbinden ten opzichte van de Investeerders in artikel 4 van de Typeovereenkomst. In het geval dat SCOPE Pictures zijn verplichtingen in de zin van artikel 9 van de Typeovereenkomst niet of niet volledig nakomt, kan de Investeerder binnen de 15 dagen na een zonder gevolg gebleven ingebrekestelling te hebben gestuurd, aanspraak maken op de borgsom.
- Om aanspraak te maken op deze waarborg, moet de INVESTEERDER een aangetekend verzoek richten aan SCOPE Immo, steunend op alle documenten die aantonen dat zijn aanspraak gegrond is en die het bedrag van de gevraagde schadeloosstelling staven (Opeisen van de Waarborg door de Investeerder).
- De aansprakelijkheid van de borgsteller kan in geen geval het bedrag van de voornoemde verplichtingen overtreffen.

Artikel 3 - Duur:

Deze borgstelling wordt van kracht op het moment dat het bedrag van de Tax Shelter-Investering van de INVESTEERDER is overgemaakt op de bankrekening van SCOPE Pictures en blijft van kracht tot het moment waarop voldaan is aan de verplichtingen bedoeld in artikel 9 van de Typeovereenkomst.

Artikel 4 - Algemene bepalingen

- Deze borgstelling en alle niet-contractuele verplichtingen die eruit voortkomen of er verband mee houden, worden beheerst en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgische recht. Ieder geschil dat voortkomt uit of verband houdt met de borgstelling kan uitsluitend worden beslecht door de hoven en rechtbanken van Brussel.
- De INVESTEERDER kan geen van zijn rechten op grond van deze borgstelling afstaan noch overdragen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van SCOPE Immo.
- Elk van de bepalingen van deze borgstelling is scheidbaar en onderscheiden van de andere bepalingen en indien op een gegeven moment een van de bepalingen ongeldig, onwettelijk of onuitvoerbaar is of wordt, heeft dit geen enkele invloed van welke aard dan ook op de uitvoering, de geldigheid, de wettelijkheid of de uitvoerbaarheid van de overige bepalingen.
In geval van onwettelijkheid, ongeldigheid of onuitvoerbaarheid van een bepaling zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen over een vervangende bepaling die wettelijk, geldig en uitvoerbaar is en die in de mate van het mogelijke in overeenstemming is met de intentie en het nagestreefde doel van deze borgstelling en die zo dicht mogelijk aansluit bij het economische effect van de vervangen bepaling.


Gedaan te _____ op _____

SCOPE PICTURES

SCOPE IMMO

DE INVESTEERDER

Bijlage 6 Erkenning van SCOPE Invest

 **Federale Overheidsdienst FINANCIEN** Brussel, 23/1/2015

Algemene administratie van de FISCALITEIT
Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Controlecentrum Grote Ondernemingen
Cel Tax Shelter
Kruidentuinlaan 50 bus 3353
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

Scope Invest SA
Rue Defacqz 50
1050 Bruxelles

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlage(n)
6/1/2015		0865.234.456/TS/AB	

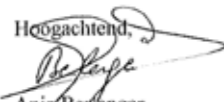
Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.
Toepassing van art. 194ter, § 1, 3^o van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 6 januari 2015 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73^{bis} §2 van het KB/WIB 92.

Scope Invest SA, NN. 0865.234.456 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel dient te worden nageleefd.


Hoogachtend,

Anja Berlangier
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Anja Berlangier
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 76745
Fax : 0257 95901
E-mail : anja.berlangier@minfin.fed.be
na afspraak

.be

Bijlage 7 Erkenning van SCOPE Pictures

 **Federale Overheidsdienst FINANCIEN** Brussel, 23/1/2015

Algemene administratie van de FISCALITEIT
Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Controlecentrum Grote Ondernemingen
Cel Tax Shelter
Kruidentuinlaan 50 bus 3353
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

Scope Pictures SPRL
Rue Defacqz 50
1050 Bruxelles

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlage(n)
6/1/2015		0876.249.894/TS/AB	


Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel.
Toepassing van art. 194ter, § 1, 2^o van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 6 januari 2015 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73^{bis} § 1 van het KB/WIB 92.

Scope Pictures SPRL, NN. 0876.249.894 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,

Anja Berlangier
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Anja Berlangier
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 76745
Fax : 0257 95901
E-mail : anja.berlangier@minfin.fed.be
na afspraak

.be

Bijlage 8

Bewijs van het ontbreken van RSZ-achterstallen in hoofde van de Producent

RIJKSDIENST VOOR SOCIALE ZEKERHEID
OPENBARE INSTELLING VAN SOCIALE ZEKERHEID
Victor Hortaplein 11 - 1060 BRUSSEL - Tel. 02 509 31 11 - Fax 02 509 31 19 - Internet: www.rsz.fgov.be
IBAN: BE63 4796 2611 1108 6101 - POB26268 - Bezoekuren: van 9 tot 11.30 uur of op afspraak alle werkdagen behalve zaterdag

DIRECTIE VAN DE INNINGDIENST
Uw contactpersoon :
E. Marchal
Tel: **02 509 32 81**
02 509 32 82
Fax: **02 509 36 97**
E-mail: **ad2-sectieattesten@rsz.fgov.be**

Werkgever :
SCOPE PICTURES SPRL
RUE DE FACQZ 50
1050 IXELLES

Aan te halen in uw antwoord a.u.b. :
Oms kenmerk : **A.D. IJ/ 450/ 1309720-18 /303**
Ondememingsnummer : **876.249.894**

Brussel, 19 februari 2018.

Uw brief van : **16/02/2018** Uw kenmerk : **Touzalnt** Bijlage(n) :

Betreft : **ATTEST**

Dit attest is slechts met een droogstempel van de Rijksdienst voor sociale zekerheid geldig. De tekst van de behouden paragrafen mag op straf van nietigheid, noch schrappingen, noch overschrijvingen bevatten.

In uitvoering van artikel 62 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 (B.S. van 9 mei 2017) plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en artikel 68 van het Koninklijk Besluit van 18 juni 2017 (B.S. van 23 juni 2017) plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren, die op 30 juni 2017 in werking zijn getreden, en in uitvoering van artikel 33 §4 van de wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van de ondernemingen vervangen bij artikel 18 van de wet van 27 mei 2013 (B.S. van 22 juli 2013), verklaart de Rijksdienst voor sociale zekerheid dat deze werkgever op datum van **14/02/2018** :

De vereiste kwartaalaangiften tot en met het **derde** kwartaal **2017** heeft ingediend.

De krachtens deze aangiften verschuldigde bijdragen betaald heeft.

De Administrateur-generaal,
In opdracht,
Frédéric Cleemput
Expert administratief

.be

A /2093 /003 /450

Bijlage 9

Jaarrekeningen SCOPE Invest

(2 laatste boekjaren - NBB-formaat)

40					1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.		VOL 1

JAAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM: **SCOPE INVEST**

Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**

Adres: **Rue Defacqz** Nr.: **50** Bus:

Postnummer: **1050** Gemeente: **Elsene**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Brussel, Franstalige**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **BE 0865.234.456**

DATUM **29 / 01 / 2009** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAAARREKENING **JAAARREKENING IN EURO (2 decimalen)** goedgekeurd door de algemene vergadering van **02 / 06 / 2017**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 04 / 2016** tot **31 / 03 / 2017**

Vorig boekjaar van **01 / 04 / 2015** tot **31 / 03 / 2016**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn niet**² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **43** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: **6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.2, 6.5.2, 6.8, 6.11, 6.14, 6.16, 6.18.2, 6.20, 8, 9**

ELISAL SCRL - Lemal Geneviève
Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

OCR9002





Nr. BE 0865.234.456

VOL 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

ELISAL S.C.R.L.
Nr.: BE 0841.084.624
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België

Gedelegeerd bestuurder
01/12/2011 - 02/06/2017

Vertegenwoordigd door:

Geneviève Lemal
(Bestuurder van vennootschappen)
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België

SCOPE PICTURES S.P.R.L.
Nr.: BE 0876.249.894
Rue Defacqz 50, 1050 Elsene, België

Bestuurder
21/02/2014 - 05/06/2020

Vertegenwoordigd door:

Geneviève Lemal
(Bestuurder van vennootschappen)
Chaussée d'Alseberg 233, 1190 Vorst, België

Philippe Lhomme
(Bestuurder van vennootschappen)
Avenue de L'Espinette 26, 1640 Sint-Genesius-Rode, België

Bestuurder
06/06/2014 - 05/06/2020

Virginie Paillet
(Bestuurder van vennootschappen)
Rue Joffroy d'Abbans 26, 75017 Paris, België

Bestuurder
06/06/2014 - 05/06/2020

Dimitri Coumaros
(Bestuurder van vennootschappen)
Boulevard St Michel 63, 75005 Paris, Frankrijk

Bestuurder
06/06/2014 - 05/06/2020

First - VOL2017 - 2 / 43

130

SCOPE Invest > Prospectus van 22 mei 2018

Bijlage

Nr. BE 0865.234.456

VOL 2.2

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**;
- B. Het opstellen van de jaarrekening**;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Bureau Fiduciaire Lerminiaux S.A.</i> Nr.: BE 0456.681.245 Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België	2003 53 F 72	B
Vertegenwoordigd door: <i>Alexandre Deschuyteneer</i> (Accountant & Belastingconsulent) Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België	13772 2 F 88	

* Schrappen wat niet van toepassing is.
** Facultatieve vermelding.

First - VOL2017 - 3 / 43

131

SCOPE Invest > Prospectus van 22 mei 2018





Nr. BE 0865.234.456

VOL 3.1

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	2.894.192,66	3.003.629,05
Immateriële vaste activa	6.2	21	1.066.141,50	1.191.159,80
Materiële vaste activa	6.3	22/27	75.269,88	59.687,97
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	69.920,70	57.492,33
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	5.349,18	2.195,64
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	1.752.781,28	1.752.781,28
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	1.652.719,28	1.652.719,28
Deelnemingen		280	1.652.719,28	1.652.719,28
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	100.062,00	100.062,00
Aandelen		284	81.602,00	81.602,00
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	18.460,00	18.460,00

First - VOL2017 - 4 / 43

132

SCOPE Invest - Prospectus van 22 mei 2018

Nr. BE 0865.234.456

VOL 3.1

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	5.339.546,81	3.268.477,13
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.598.352,95	2.459.489,09
Handelsvorderingen		40	1.259.956,24	2.405.198,94
Overige vorderingen		41	338.396,71	54.290,15
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	3.734.099,10	803.430,80
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	7.094,76	5.557,24
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	8.233.739,47	6.272.106,18

First - VOL2017 - 5 / 43

133

SCOPE Invest - Prospectus van 22 mei 2018





Nr. BE 0865.234.456 VOL 3.2

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
		EIGEN VERMOGEN	
	10/15	5.518.239,26	3.552.708,56
6.7.1	10	65.000,00	65.000,00
	100	65.000,00	65.000,00
	101		
	11		
	12		
	13	5.453.239,26	3.487.708,56
	130	6.500,00	6.500,00
	131		
	1310		
	1311		
	132		
	133	5.446.739,26	3.481.208,56
	14		
	15		
	19		
	16		
	160/5		
	160		
	161		
	162		
	163		
6.8	164/5		
	168		

Nr. BE 0865.234.456 VOL 3.2

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	17/49	2.715.500,21	2.719.397,62
6.9	17		
	170/4		
	170		
	171		
	172		
	173		
	174		
	175		
	1750		
	1751		
	176		
	178/9		
6.9	42/48	2.690.500,21	2.717.418,49
	42		
	43		
	430/8		
	439		
	44	1.393.608,24	1.465.807,48
	440/4	1.393.608,24	1.465.807,48
	441		
	46		
6.9	45	968.029,97	553.394,24
	450/3	955.313,77	546.888,03
	454/9	12.716,20	6.506,21
	47/48	328.862,00	698.216,77
6.9	492/3	25.000,00	1.979,13
	10/49	8.233.739,47	6.272.106,18





Nr. BE 0865.234.456

VOL 4

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/76A	5.714.231,86	5.063.319,05
	70	4.716.828,20	5.035.093,00
	71		
	72		
	74	997.403,66	18.308,69
	76A		9.917,36
	60/66A	2.939.032,12	3.498.519,09
	60	3.000,00	
	600/8	3.000,00	
	609		
	61	1.312.321,25	1.356.010,00
	62	92.425,57	145.225,10
	630	1.501.269,96	492.531,37
	631/4	-150,00	141,32
	635/8		
	640/8	30.165,34	1.504.611,30
	649		
	66A		
	9901	2.775.199,74	1.564.799,96

First - VOL2017 - 8 / 43

136

SCOPE Invest > Prospectus van 22 mei 2018

Nr. BE 0865.234.456

VOL 4

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	75/76B	150.125,98	212.014,31
	75	150.125,98	212.014,31
	750	150.000,00	209.000,00
	751		3.014,31
	6.11 752/9	125,98	
	6.12 76B		
	65/66B	4.481,25	5.845,16
	6.11 65	4.481,25	5.845,16
	650	217,55	827,63
	651		
	652/9	4.263,70	5.017,53
	6.12 66B		
	9903	2.920.844,47	1.770.969,11
	780		
	680		
	6.13 67/77	955.313,77	549.987,78
	670/3	955.313,77	549.987,78
	77		
	9904	1.965.530,70	1.220.981,33
	789		
	689		
	9905	1.965.530,70	1.220.981,33

First - VOL2017 - 9 / 43

137

SCOPE Invest > Prospectus van 22 mei 2018





Nr. BE 0865.234.456 VOL 5

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	1.965.530,70	1.220.981,33
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	1.965.530,70	1.220.981,33
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	1.965.530,70	1.220.981,33
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921	1.965.530,70	1.220.981,33
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

Nr. BE 0865.234.456 VOL 6.2.3

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.656.335,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	1.340.382,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	585.025,00	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	2.411.692,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	465.175,20
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	1.465.400,30	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	585.025,00	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	1.345.550,50	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	1.066.141,50	





Nr. BE 0865.234.456 VOL 6.3.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	146.397,49
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	47.676,57	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8183	.....
	(+)/(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	194.074,06	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....
Verworven van derden	8223	.....
Afgeboekt	8233	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8243	.....
	(+)/(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	88.905,16
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	35.248,20	
Teruggenomen	8283	.....
Verworven van derden	8293	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8313	.....
	(+)/(-)	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	124.153,36	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	69.920,70	



Nr. BE 0865.234.456 VOL 6.3.5

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.439,60
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	3.775,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8185	.....
	(+)/(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	6.214,60	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215	.....
Verworven van derden	8225	.....
Afgeboekt	8235	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8245	.....
	(+)/(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	243,96
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	621,46	
Teruggenomen	8285	.....
Verworven van derden	8295	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8315	.....
	(+)/(-)	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	865,42	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	5.349,18	



Nr. BE 0865.234.456 VOL 6.4.1

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.652.719,28
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8381	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8381(+)/(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	1.652.719,28	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411	.....
Verworven van derden	8421	.....
Afgeboekt	8431	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8441(+)/(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	.....
Teruggenomen	8481	.....
Verworven van derden	8491	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8511(+)/(-)	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar	8541(+)/(-)	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	1.652.719,28	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	.....
Terugbetalingen	8591	.....
Geboekte waardeverminderingen	8601	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8611	.....
Wisselkoersverschillen	8621(+)/(-)	
Overige mutaties	8631(+)/(-)	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	.....
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651	.....

Nr. BE 0865.234.456 VOL 6.4.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	81.602,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8383(+)/(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	81.602,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....
Verworven van derden	8423	.....
Afgeboekt	8433	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8443(+)/(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....
Teruggenomen	8483	.....
Verworven van derden	8493	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8513(+)/(-)	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar	8543(+)/(-)	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	81.602,00	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.460,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	.....
Terugbetalingen	8593	.....
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....
Wisselkoersverschillen	8623(+)/(-)	
Overige mutaties	8633(+)/(-)	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	18.460,00	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....





Nr. BE 0865.234.456 VOL 6.5.1

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%						%	(+) of (-) (in eenheden)
<i>SCOPE IMMO BE 0438.054.374 Naamloze vennootschap Rue Defacqz 50 1050 Elsene België</i>	Aandelen	1.250	100,0	0,0	31/03/2017	EUR	660.576,88	186.491,48
<i>TELESCOPE FILM DISTRIBUTION BE 0650.743.108 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue Defacqz 50 1050 Elsene België</i>	Aandelen	99	99,0	0,0	31/03/2017	EUR	-58.111,33	-77.111,33
<i>PRODUCTION SERVICES BELGIUM BE 0808.347.223 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue de Limal 63 1330 Rixensart België</i>	Aandelen	1	1,0	0,0	31/03/2017	EUR	1.243.646,18	284.229,20
<i>LE 142 Buitenlandse onderneming Rue du Paradis 40 75010 Paris Frankrijk</i>	Aandelen	906	0,0	0,0		EUR	0,00	0,00

First - VOL2017 - 16 / 43

Nr. BE 0865.234.456 VOL 6.6

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
hoogstens één maand
meer dan één maand en hoogstens één jaar
meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51
8681
8682
8683
52
8684
53
8686
8687
8688
8689

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen diverse kosten

7.094,76

Boekjaar
7.094,76
.....
.....
.....

First - VOL2017 - 17 / 43



Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.7.1

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Table with 3 columns: Codes, Boekjaar, Vorig boekjaar. Contains data for 100P and (100) codes.

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Table with 3 columns: Codes, Bedragen, Aantal aandelen. Includes 'Aandelen zonder nominale waarde' and 'Aandelen op naam'.

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
Aandelhouders die nog moeten volstorten

Table with 3 columns: Codes, Niet-opgevraagd bedrag, Opgevraagd, niet-gestort bedrag. Contains codes (101) and 8712.

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Table with 3 columns: Codes, Boekjaar. Includes 'Kapitaalbedrag' and 'Aantal aandelen' for both company and daughters.

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Table with 3 columns: Codes, Boekjaar. Includes 'Bedrag van de lopende converteerbare leningen', 'Bedrag van het te plaatsen kapitaal', and 'Maximum aantal uit te geven aandelen'.

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.7.1

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen
Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Table with 2 columns: Codes, Boekjaar. Contains codes 8761, 8762, 8771, 8781.



AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
ELISAL SCRL BE 0841.084.624 Rue Faider 52 1050 Elsene België	Aandelen	500	0	50,0
MEDIA CONSULTING & INVESTMENT SA FR 349 140 962 Rue de l'Amiral Hamelin 6 75116 Paris Frankrijk	Aandelen	240	0	24,0

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	.....
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	.....
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar ..

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	.....
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

	Codes	Boekjaar
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar ..	8912	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	.....





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.9

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	.....

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen (post 450/3 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	.....
Geraamde belastingschulden	450	955.313,77
Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	12.716,20

First - VOL2017 - 22 / 43

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.9

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar
Toe te rekenen kosten	25.000,00
.....
.....
.....

First - VOL2017 - 23 / 43





Nr. BE 0865.234.456 VOL 6.10

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Dienstverleningen		4.716.828,20	5.035.093,00
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	14.500,00	1.162,01
--	-----	-----------	----------

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	2	1
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	2,0	2,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	2.516	3.671

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	62.798,92	109.930,64
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	13.742,67	27.901,81
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623	15.883,98	7.392,65
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

Nr. BE 0865.234.456 VOL 6.10

Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		141,32
Teruggenomen	9113	150,00	
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	2.626,54	5.951,07
Andere	641/8	27.538,80	1.498.660,23
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de onderneming	617		





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.12

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76		9.917,36
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		9.917,36
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		9.917,36
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620		(+)/(-)
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621		(+)/(-)
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

First - VOL2017 - 26 / 43

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.13

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	955.313,77
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingssupplementen	9137	955.313,77
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen	9139	
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Verworpen uitgaven (Zonder belastingen)		21.527,31
Aftrek definitief belaste inkomsten		-142.500,00
Aftrek voor risicokapitaal		-20.565,96

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Boekjaar
.....	
.....	
.....	
.....	

Bronnen van belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Andere actieve latenties		
.....		
.....		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		
.....		
.....		

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	197.772,85	175.011,43
Door de onderneming	9146	9.536,21	8.566,03
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing	9147	16.652,06	35.539,87
Roerende voorheffing	9148		30.590,00

First - VOL2017 - 27 / 43





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.15

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	1.652.719,28	1.652.719,28
Deelnemingen	(280)	1.652.719,28	1.652.719,28
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	1.435.611,03	
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	1.435.611,03	
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	1.518.991,00	5.011,47
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	1.518.991,00	5.011,47
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

First - VOL2017 - 28 / 43

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.15

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële vaste activa			
Deelnemingen	9253		
Achtergestelde vorderingen	9263		
Andere vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

	Boekjaar
.....	
.....	
.....	
.....	

First - VOL2017 - 29 / 43





Nr. BE 0865.234.456 VOL 6.17

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar: Boekwaarde	Boekjaar: Reële waarde	Vorig Boekjaar: Boekwaarde	Vorig Boekjaar: Reële waarde
.....
.....
.....
.....

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

Nihil

.....

.....

.....

	Boekwaarde	Reële waarde
	0,00	0,00
.....
.....

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd



Nr. BE 0865.234.456 VOL 6.18.1

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria



Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.19

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgelegd overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [greneigd] [niet gewijzigd] zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van

De resultatenrekening [xpazdf] [wordt nie(' op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegekend; zo ja, aan nebben deze betrekking op: De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende redenen:

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast]

[Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met de volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijke aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden pgeardnu" nul] [blet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling.

De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaariwedrie] [werden geen] materiële vast activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Nr. BE 0865.234.456 VKT 7

First - VKT2012 - 17 / 19

Afschrijvingen

Aard van de activa Methode Percentage

L / D Hoofdsom Bijkomende kosten

Min - max Min - max

1. Oprichtingskosten L 20,00-00,00 00-00

2. Immateriële vaste activa L 5,00-33,33 00-00

A 10,00-80,00 00-00

3. Gebouwen

Industriële

Administratieve

Commerciële

Andere

4. Installaties Materieel

en gereedschap L 20,00-33,33 00-00

First - VOL2017 - 32 / 43

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.19

5. Rollend materieel L 20,00-33,00 00-00

6. Bureel materieel & mobilair L 20,00-50,00 00-00

7. Overige materieel vaste activa L 20,00-33,33 00-00

Overschot aan toegepaste, fiscale aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

bedrag voor het boekjaar: EUR

gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december

1983 begint: EUR

* Met inbegrip van de leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar[aterden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde.

1. Grond- en hulpstoffen:

2. Goederen in bewerking - gereed product:

3. Handelsgoederen:

4. Onroerende goederen bestemd voor de verkoop:

Nr. BE 0865.234.456 VKT 7

First - VKT2012 - 18 / 19

Producten:

De vervaardigingsprijs van de producten[format] lomvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat,[orneat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer meer dan hun

boekwaarde. (Deze intichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden:

De passieve [beuaitem] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (ben] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artike1102

First - VOL2017 - 33 / 43





**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Zie volgende pagina.

SCOPE INVEST

Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2017**

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité d'administrateurs de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 2 juin 2017 à 14 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2017.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2017 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil d'administration a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2017	
	31/03/2016	31/03/2017
Chiffres d'affaires	5.063.093	4.716.828
Autres produits d'exploitation	18.309	997.404
Approvisionnements	0	- 3.000
Services et biens divers	-1.356.010	-1.312.321
Rémunérations et charges sociales	-145.225	-92.426
Amortissements	-492.531	-1.501.270
Réductions de valeurs	-141	150
Provisions pour risques et charges	0	0
Autres charges d'exploitation	-1.504.611	-30.165
Bénéfice d'exploitation	1.564.800	2.775.200
Produits financiers	212.014	150.126
Charges financières	-5.845	-4.481
Autres produits exceptionnels	0	0
Impôts sur le résultat	-549.988	-955.314
Bénéfice de l'exercice avant affectation	1.220.981	1.965.531





SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2016	31/03/2017
ACTIF		
Immobilisations incorporelles	1.191.160	1.066.141
Immobilisations corporelles	59.688	75.270
Immobilisations financières	1.752.781	1.752.781
Créances à an au plus	2.459.489	1.598.353
Valeurs disponibles	803.431	3.734.099
Comptes de régularisation	5.557	7.095
PASSIF		
Capital	65.000	65.000
Réserves	3.487.709	5.453.239
Dettes à court terme (< 1 an)	2.717.418	2.690.500
Comptes de régularisation	1.979	25.000
TOTAL BILAN	6.272.106	8.233.739

B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Le conseil d'administration indique que l'exercice social clôturé au 31 mars 2017 n'a pas été marqué des faits marquants.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients et est donc tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement de ceux-ci, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société. Toutefois, *actuellement*, ce risque apparaît comme modéré.

Risques fournisseurs : La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.

Risques liés au personnel : La Société occupe du personnel, de sorte que son risque y afférent est important. Le succès de la Société dépend dans une large mesure de sa capacité à

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

attirer, motiver et fidéliser un personnel qualifié ayant les capacités et l'expérience requises, ainsi que les personnes clés. Notamment, les personnes qui sont souvent très recherchées sur le marché pour leurs qualifications. Enfin, les charges de personnel représentant une part importante des dépenses, une augmentation de ces charges (en raison de changement de la législation, de la politique ou de tensions dans le secteur) pourrait avoir une incidence importante sur la marge d'exploitation et avoir un impact négatif sur l'activité, la situation financière, le résultat et la croissance.

(b) Risques spécifiques liés à la filiale de la Société

La Société est, pour partie, une société holding, est en outre soumise indirectement aux mêmes risques que sa filiale. Les risques spécifiques et non mentionnés ci-avant auquel cette filiale est confrontée sont de natures différentes que ceux de la Société en raison du domaine d'activité distinct. Par ailleurs, en cas de défaillance de la filiale, la responsabilité de la Société pourrait être engagée.

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil d'administration signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)

Il n'y a pas d'autres événements marquants qui soient intervenus depuis le 31 mars 2017.

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)

A la connaissance du conseil d'administration, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)

Le conseil d'administration confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale.

G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)





SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

La Société ne se trouve pas dans une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale: Le conseil d'administration signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 523 et suivants du Code des Sociétés.

I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)

Le conseil d'administration synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la Société ne dispose d'aucun crédit auprès d'organisme de crédit ou assimilé. La société dispose de liquidités placées, cependant les produits financiers générés par ces placements sont minimes par rapport au total des revenus de la Société, de sorte qu'une fluctuation de taux n'aurait qu'un effet négligeable.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société entretient des liens étroits avec ses clients, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. Par ailleurs, la Société a mis sur pied des méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

*
* *

SCOPE INVEST
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0865.234.456

Le conseil d'administration vous demande de bien vouloir accorder la décharge aux administrateurs pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Rixensart, le 12 mai 2017.

ELISAL S.C.R.L., administratrice-déléguée Geneviève LEMAL, Représentante permanente	Dimitri COUMAROS Administrateur
Philippe LHOMME Administrateur	Virginie PAILLET Administratrice
SCOPE PICTURES, Administrateur Geneviève LEMAL, Représentante permanente	





Nr. BE 0865.234.456 VOL 10

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGEGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	1,9		1,9
Deeltijds	1002	0,1		0,1
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	2,0		2,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	2.394		2.394
Deeltijds	1012	122		122
Totaal	1013	2.516		2.516
Personeelskosten				
Voltijds	1021	87.957,87		87.957,87
Deeltijds	1022	4.467,70		4.467,70
Totaal	1023	92.425,57		92.425,57
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	2,1	0,3	1,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	3.671	464	3.207
Personeelskosten	1023	145.225,10	18.355,88	126.869,22
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Nr. BE 0865.234.456 VOL 10

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGEGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	1	1	1,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1	1	1,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1	1	1,8
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1	1	1,8
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1	1	1,8
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de onderneming	152		





Nr. BE 0865.234.456 VOL 10

TABEL VAN HET PERSONEELVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst			
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	1	1,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211		
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212		
Vervangingsovereenkomst	213		

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst			
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310		
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311		
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312		
Vervangingsovereenkomst	313		
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst			
Pensioen	340		
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341		
Afdanking	342		
Andere reden	343		
het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming	350		

Nr. BE 0865.234.456 VOL 10

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5801	5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803	5813	28,66
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	58132	28,66
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	58133	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5821	5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823	5833	

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5841	5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843	5853	

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	28,66
58031		58131	
58032		58132	28,66
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	



Bijlage 10

Jaarrekeningen SCOPE Pictures

(2 laatste boekjaren - NBB-formaat)

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

JAAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM: SCOPE PICTURES

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Rue Defacqz Nr.: 50 Bus:

Postnummer: 1050 Gemeente: Elsene

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Brussel, Franstalige

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE 0876.249.894

DATUM 29 / 01 / 2009 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAAARREKENING JAAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 02 / 06 / 2017

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 04 / 2016 tot 31 / 03 / 2017

Vorig boekjaar van 01 / 04 / 2015 tot 31 / 03 / 2016

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet}² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 43 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.5.2, 6.8, 6.14, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 9

ELISAL CVBA - Lemal Geneviève
Zaakvoerder

Paillet Virginie
Zaakvoerder

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

OCR9002

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 2.1
-----	-----------------	---------

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

<p>ELISAL S.C.R.L. Nr.: BE 0841.084.624 Rue Faider 52, 1050 Elsene, België</p> <p>Vertegenwoordigd door:</p> <p style="padding-left: 20px;">Geneviève Lemal (Bestuurder van vennootschappen) Rue Faider 52, 1050 Elsene, België</p>	<p>Zaakvoerder 01/12/2011 -</p>
<p>Virginie Paillet (Bestuurder van vennootschappen) Rue Jouffroy d'Abbans 26, 92270 Bois Colombes, Frankrijk</p>	<p>Zaakvoerder 15/01/2009 -</p>
<p>BMS & C° SPRL Nr.: BE 0888.971.841 Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België Lidmaatschapsnr.: B690</p> <p>Vertegenwoordigd door:</p> <p style="padding-left: 20px;">Paul Moreau (Bedrijfsrevisor) Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België Lidmaatschapsnr.: A 710</p>	<p>Commissaris 06/06/2015 - 01/06/2018</p>

First - VOL2017 - 2 / 43



VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Bureau Fiduciaire Lermينياux S.A. Nr.: BE 0456.681.245 Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België	2003 53 F 72	B
Vertegenwoordigd door: Alexandre Deschuyteneer (Accountant & Belastingconsulent) Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België	13772 2 F 88	

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	11.100.476,84	10.652.145,59
Immateriële vaste activa	6.2	21	10.349.536,84	8.933.505,59
Materiële vaste activa	6.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	750.940,00	1.718.640,00
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	940,00	940,00
Deelnemingen		282	940,00	940,00
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	750.000,00	1.717.700,00
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	750.000,00	1.717.700,00





Nr. BE 0876.249.894 VOL 3.1

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	29/58	19.850.149,79	18.676.687,47
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen op meer dan één jaar	29		
Handelsvorderingen	290		
Overige vorderingen	291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering	3		
Vorraden	30/36		
Grond- en hulpstoffen	30/31		
Goederen in bewerking	32		
Gereed product	33		
Handelsgoederen	34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35		
Vooruitbetalingen	36		
Bestellingen in uitvoering	37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	7.021.680,23	7.633.382,04
Handelsvorderingen	40	2.810.478,89	5.195.059,88
Overige vorderingen	41	4.211.201,34	2.438.322,16
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6		
Eigen aandelen	50/53		
Overige beleggingen	50		
	51/53		
Liquide middelen	54/58	12.778.469,56	11.043.305,43
Overlopende rekeningen	6.6		
	490/1	50.000,00	
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	30.950.626,63	29.328.833,06

Nr. BE 0876.249.894 VOL 3.2

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	10/15	2.554.005,09	2.438.282,02
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN			
Kapitaal	6.7.1		
Geplaatst kapitaal	10	6.200,00	6.200,00
Niet-opgevraagd kapitaal	100	18.600,00	18.600,00
	101	12.400,00	12.400,00
Uitgiftepremies	11		
Herwaarderingsmeerwaarden	12		
Reserves	13	2.547.805,09	2.432.082,02
Wettelijke reserve	130	1.860,00	1.860,00
Onbeschikbare reserves	131		
Voor eigen aandelen	1310		
Andere	1311		
Belastingvrije reserves	132		
Beschikbare reserves	133	2.545.945,09	2.430.222,02
Overgedragen winst (verlies)	14		
Kapitaalsubsidies	15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Fiscale lasten	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten	6.8		
	164/5		
Uitgestelde belastingen	168		





Nr. BE 0876.249.894 VOL 3.2

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	17/49	28.396.621,54	26.890.551,04
SCHULDEN			
Schulden op meer dan één jaar	6.9		
Financiële schulden	170/4		
Achtergestelde leningen	170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen	171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden	172		
Kredietinstellingen	173		
Overige leningen	174		
Handelsschulden	175		
Leveranciers	1750		
Te betalen wissels	1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	3.665.037,61	9.168.464,77
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
Financiële schulden	43		5,00
Kredietinstellingen	430/8		5,00
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	3.096.061,93	5.243.978,94
Leveranciers	440/4	3.096.061,93	5.243.978,94
Te betalen wissels	441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	78.869,16	43.399,06
Belastingen	450/3	50.105,68	15.682,17
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	28.763,48	27.716,89
Overige schulden	471/48	490.106,52	3.881.081,77
Overlopende rekeningen	6.9	24.731.583,93	17.722.086,27
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	30.950.626,63	29.328.833,06

Nr. BE 0876.249.894 VOL 4

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/76A	37.705.817,56	54.365.537,11
Bedrijfsopbrengsten			
Omzet	70	12.180.702,10	17.267.864,00
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	71		
Geproduceerde vaste activa	72	23.629.343,73	35.257.164,86
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	1.895.771,73	1.840.508,25
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	
Bedrijfskosten	60/66A	37.825.732,78	54.046.046,29
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	23.420.453,58	34.876.006,19
Aankopen	600/8	23.420.453,58	34.876.006,19
Voorraad: afname (toename)	609		
Diensten en diverse goederen	61	84.043,74	60.545,57
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.10	251.707,66	247.186,41
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	12.484.894,26	16.366.936,40
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	6.10	631/4	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	6.10	635/8	
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.584.633,54
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..	6.10	649	2.483.538,38
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	11.833,34
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	-119.915,22	319.490,82





Nr. **BE 0876.249.894** VOL 4

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten	75/76B	372.263,79	725,51
Recurrente financiële opbrengsten	75	23,79	725,51
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750		700,00
Opbrengsten uit vlottende activa	751	23,79	25,51
Andere financiële opbrengsten	6.11 752/9		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12 76B	372.240,00	
Financiële kosten	65/66B	86.519,82	243.431,00
Recurrente financiële kosten	6.11 65	86.519,82	243.431,00
Kosten van schulden	650	62.127,47	216.402,00
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	651		
Andere financiële kosten	652/9	24.392,35	27.029,00
Niet-recurrente financiële kosten	6.12 66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	165.828,75	76.785,33
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat	6.13 67/77	50.105,68	15.863,52
Belastingen	670/3	50.105,68	15.863,52
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen	77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	115.723,07	60.921,81
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	115.723,07	60.921,81

Nr. **BE 0876.249.894** VOL 5

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	9906	115.723,07	60.921,81
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(9905)	115.723,07	60.921,81
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	115.723,07	60.921,81
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921	115.723,07	60.921,81
Overgedragen winst (verlies)	(14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.2.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	45.382.219,46
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	14.073.480,53	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	29.953.955,53	
Overboekingen van een post naar een andere	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	29.501.744,46	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	36.448.713,87
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	12.484.894,26	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	29.781.400,51	
Overgeboekt van een post naar een andere	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	19.152.207,62	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	10.349.536,84	

First - VOL2017 - 11 / 43

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.3.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	146.397,49
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	47.676,57	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	194.074,06	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	88.905,16
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	35.248,20	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	124.153,36	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	69.920,70	

First - VOL2017 - 12 / 43





Nr. BE 0876.249.894 VOL 6.4.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8383	.....	(+)/(-)
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....
Verworven van derden	8423	.....
Afgeboekt	8433	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8443	.....	(+)/(-)
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....
Teruggenomen	8483	.....
Verworven van derden	8493	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8513	.....	(+)/(-)
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar	8543	.....	(+)/(-)
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	.....
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.717.700,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	.....
Terugbetalingen	8593	967.700,00	
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....
Wisselkoersverschillen	8623	.....	(+)/(-)
Overige mutaties	8633	.....	(+)/(-)
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	750.000,00	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....

Nr. BE 0876.249.894 VOL 6.5.1

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%						%	(+) of (-) (in eenheden)
<i>SCOPE INVEST S.A. BE 0865.234.456 Naamloze vennootschap Rue Defacqz 50 1050 Elsene België</i>	Aandelen zonder nominale waarde	1	0,1	0,0	31/03/2017	EUR	5.518.239,26	1.965.530,70
<i>TELESCOPE FILM DISTRIBUTION SPRL BE 0650.743.108 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue Defacqz 50 1050 Elsene België</i>	Aandelen	1	1,0	0,0	31/03/2017	EUR	-58.111,33	-77.111,33





Nr. BE 0876.249.894 VOL 6.6

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar
Verkrege opbrengsten	50.000,00
.....
.....
.....

Nr. BE 0876.249.894 VOL 6.7.1

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
STAAT VAN HET KAPITAAL			
Maatschappelijk kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	xxxxxxxxxxxxxxx	18.600,00
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(100)	18.600,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
.....	
.....	
.....	
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Sociale aandelen		18.600,00	100
.....	
.....	
Aandelen op naam	8702	xxxxxxxxxxxxxxx	100
Gedematerialiseerde aandelen	8703	xxxxxxxxxxxxxxx	.....

Niet-gestort kapitaal

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-opgevraagd kapitaal	(101)	12.400,00	xxxxxxxxxxxxxxx
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
<i>Elisal C.V.B.A.</i>		6.200,00	0,00
<i>Media Consultant & Investment N.V.</i>		2.976,00	0,00
<i>Cinefine S.A.R.L.</i>		1.116,00	0,00
<i>Paillet Virginie</i>		744,00	0,00
<i>Lemal Geneviève</i>		744,00	0,00
<i>Rubini & Associés S.A.R.L.</i>		496,00	0,00
<i>Production Services Belgium B.V.B.A.</i>		124,00	0,00

Eigen aandelen

	Codes	Boekjaar
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	.....
Aantal aandelen	8722	.....
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	.....
Aantal aandelen	8732	.....

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

	Codes	Boekjaar
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	.....
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	.....
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	.....
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	.....





Nr. BE 0876.249.894 VOL 6.7.1

	Codes	Boekjaar
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	.....
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	.....
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	.....

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	.....
Daaraan verbonden stemrecht	8762	.....
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	.....
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	.....



Nr. BE 0876.249.894 VOL 6.7.2

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>ELISAL SCRL</i> <i>BE 0841.084.624</i> <i>Rue Faider 52</i> <i>1050 Elsene</i> <i>België</i>	<i>Sociale aandelen</i>	50	0	50,0
<i>MEDIA CONSULTING & INVESTMENT SA</i> <i>FR 349 140 962</i> <i>Rue de l'Amiral Hamelin 6</i> <i>75116 Paris</i> <i>Frankrijk</i>	<i>Aandelen</i>	24	0	24,0



Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.9

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	.....
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (42)

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	.....
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar 8912

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	.....
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar 8913

First - VOL2017 - 19 / 43

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.9

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden 9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming 9062

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-ervallen belastingschulden	9073	.....
Geraamde belastingschulden	450	50.105,68

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	28.763,48

First - VOL2017 - 20 / 43





Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.9

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	.....
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (42)

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	.....
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar 8912

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	.....
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar 8913

First - VOL2017 - 21 / 43

192

SCOPE Invest > Prospectus van 22 mei 2018

Bijlage

Nr. BE 0865.234.456

VOL 6.9

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming 9062

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-ervallen belastingschulden	9073	.....
Geraamde belastingschulden	450	955.313,77

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	12.716,20

First - VOL2017 - 22 / 43

193

SCOPE Invest > Prospectus van 22 mei 2018





Nr. BE 0876.249.894 VOL 6.10

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	.....	.....
Teruggenomen	9113	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.241,20	.....
Andere	641/8	1.583.392,34	2.483.538,38
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming	617	.....	.....

Nr. BE 0876.249.894 VOL 6.11

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	.....	.....
Interestsubsidies	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
.....			
.....			
.....			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten	6503	996.266,32	114.281,17
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	.....	.....
Teruggenomen	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
.....			
.....			
.....			





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.12

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	372.240,00	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	372.240,00	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	372.240,00	.....
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	.....	11.833,34
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	.....	11.833,34
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....	11.833,34
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620	.....	..... (+)/(-)
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621	.....	..... (+)/(-)
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....

First - VOL2017 - 25 / 43

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.13

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	50.105,68
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	.....
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	.....
Geraamde belastingssupplementen	9137	50.105,68
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen	9139	.....
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	.....
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Verworpen uitgaven (zonder belastingen)		7.510,65 (+)/(-)
Aftrek voor risicokapitaal		-27.566,34 (+)/(-)

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Boekjaar
.....
.....
.....
.....

Bronnen van belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....	
Passieve latenties	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....	
.....	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	118.546,73	193.468,16
Door de onderneming	9146	42.478,13	129.867,00
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing	9147	55.010,78	54.721,86
Roerende voorheffing	9148	.....	.....

First - VOL2017 - 26 / 43





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.15

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)		
Deelnemingen	(280)		
Achternestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	4.256.420,52	150.174,04
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	4.256.420,52	150.174,04
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	2.011.552,11	689.142,49
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	2.011.552,11	689.142,49
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

First - VOL2017 - 27 / 43

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.15

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achternestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	940,00	940,00
Deelnemingen	9262	940,00	940,00
Achternestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		1.399.891,00
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		1.399.891,00
Schulden	9352		2.413.660,22
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		2.413.660,22

TRANSACTIONEN MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

	Boekjaar
<i>Nihil</i>	0,00
.....	
.....	
.....	

First - VOL2017 - 28 / 43





Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.16

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	.....
Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	4.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	.....
Belastingadviesopdrachten	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	.....
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	.....
Belastingadviesopdrachten	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

First - VOL2017 - 29 / 43

Nr. BE 0876.249.894

VOL 6.19

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

A. Principe

De waarderingsregels zijn opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen

B. Bijzondere regels

De bestanddelen van het actief worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en worden in de balans opgenomen tegen deze waarde na aftrek van de erop betrekking hebbende afschrijvingen en waardeverminderingen.

1. Afschrijvingen

Aard van de activa	Methode L / D	Percentage			
		Hoofdsom Min - max	Bijkomende kosten Min - max		
1. Oprichtingskosten	L	20,00-20,00	00,00-00,00		
2. Immateriële vaste activa	L	5,00-33,33	00,00-00,00		
	A	10,00-80,00	00,00-00,00		
3. Gebouwen Industriële Administratieve Commerciële Andere	L	20,00-33,33	00,00-00,00		
				4. Materieel en gereedschap	
					5. Materieel en bureelmaterieel
7. Overige materieel vaste activa	L	20,00-33,33	00,00-00,00		

2. Herwaarderingsregels

De vaste activa werden niet geherwaardeerd tijdens het afgelopen boekjaar.

3. Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, volgens de methode fifo, of aan de marktwaarde op balansdatum als die lager is (art. 69).

De vervaardigingsprijs van de goederen in bewerking en van het gereed product omvat geen evenredig deel van de indirecte productiekosten (art. 37).

First - VOL2017 - 30 / 43





De voorraden bevatten geen rente op vreemd vermogen (art. 38, § 2)

4. Bestellingen in uitvoering (art. 71)

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs vermeerderd, naarmate de productie of werkzaamheden vorderen, met een evenredig deel van de winst.

De bestellingen in uitvoering bevatten geen rente op vreemd vermogen (art. 38, § 2)

5. Voorzieningen

De voorzieningen worden gevormd overeenkomstig de bepalingen van art. 50 tot 55 van het K.B. van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen.

en : art. 71 Bestellingen in uitvoering

en : art. 40 Lijfrenten

6. Waardeverminderingen

De waardeverminderingen worden gevormd overeenkomstig de bepalingen van 45 tot 49 van het K.B. van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen

en : art. 64§2 (materiële vaste activa)

en : art. 66 (financiële vaste activa)

en : art. 68 (vorderingen)

en : art. 70 (voorraden)

en : art. 72 (Bestellingen in uitvoering)

en : art. 75 (geldbeleggingen en liquide middelen)

6. Omrekeningen van de monetaire activa en passiva uitgedrukt in vreemde valuta (art. 34)

De monetaire activa en passiva worden omgerekend tegen de koers van toepassing op de laatste dag van het boekjaar.

Op de bankrekeningen worden de omrekeningsverschillen beschouwd als zijnde verwezenlijkt en worden ze onmiddellijk in resultaat genomen; de omrekeningverschillen op de overige monetaire activa en passiva worden in de overlopende rekeningen geboekt. Indien op een bepaalde valuta de vennootschap in potentieel verlies is, worden de verschillen vastgesteld op deze valuta in resultaat genomen. Indien er latente winst is, wordt het verschil in de overlopende rekeningen behouden.

7. Verantwoording van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit (art. 94 laatste lid en art. 96,6° W. Venn. en 28, § 2 K.B. 30 januari 2001)

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

Zie volgende pagina.



**SCOPE PICTURES**

Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL DE GERANCE
RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2017**

Mesdames, Messieurs les Associés,

En notre qualité de membre du conseil de gérance de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 2 juin à 15 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2017.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2017 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil de gérance a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2016	31/03/2017
Chiffres d'affaires	17.267.864	12.180.702
Production immobilisée	35.257.165	23.629.344
Autres produits d'exploitation	1.840.508	1.895.772
Coûts directs	-34.876.006	-23.420.454
Services et biens divers	-60.546	-84.044
Rémunérations et charges sociales	-247.186	-251.708
Amortissements	-16.366.936	-12.484.894
Autres charges d'exploitation	-2.483.538,38	-1.584.634
Bénéfice d'exploitation	319.491	-119.915
Produits financiers (dont non récurrents)	726	372.264
Charges financières	-243.431	-86.520
Autres charges exceptionnelles	0	0
Impôts sur le résultat	-15.864	-50.106
Bénéfice de l'exercice avant affectation	60.922	115.723

SCOPE PICTURES

Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2016	31/03/2017
ACTIE		
Immobilisations incorporelles	8.933.506	10.349.537
Immobilisations corporelles	0	0
Immobilisations financières	1.718.640	750.940
Créances à an au plus	7.633.382	7.021.680
Valeurs disponibles	11.043.305	12.778.470
Comptes de régularisations	0	50.000
PASSIE		
Capital	6.200	6.200
Réserves	2.432.082	2.547.805
Dettes à court terme (< 1 an)	9.168.465	3.665.038
Comptes de régularisation	17.722.086	24.731.584
TOTAL BILAN	29.328.833	30.950.627

B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Pas d'événements marquants.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients et est donc tributaire de leurs situations financières. L'insolvabilité, le non-paiement de ceux-ci, et l'allongement des délais de paiement peuvent avoir un impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Toutefois, *actuellement*, ce risque apparaît comme modéré.

Risques fournisseurs : La Société est partenaire de plusieurs fournisseurs de services importants. La perte d'un partenariat pourrait avoir une incidence sur les activités et la rentabilité de la Société.



**SCOPE PICTURES**

Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

Risques liés au personnel : La Société occupe du personnel, de sorte que son risque y afférent est important. Le succès de la Société dépend dans une large mesure de sa capacité à attirer, motiver et fidéliser un personnel qualifié ayant les capacités et l'expérience requises, ainsi que les personnes clés. Notamment, les personnes qui sont souvent très recherchées sur le marché pour leurs qualifications. Enfin, les charges de personnel représentant une part importante des dépenses, une augmentation de ces charges (en raison de changement de la législation, de la politique ou de tensions dans le secteur) pourrait avoir une incidence importante sur la marge d'exploitation et avoir un impact négatif sur l'activité, la situation financière, le résultat et la croissance.

(b) Risques liés au taux d'intérêt et de nature financière

La Société est partie à de nombreux et importants contrats de prêt. Les instruments utilisés afin d'atteindre cet objectif de financement ne sont et ne seront pas de nature spéculative.

(c) Risques liés à la sous-traitance et risques juridiques

La Société utilise épisodiquement des sociétés de conseil lorsqu'elle a besoin de compétences ou de prestations spécifiques. Même si ce risque reste marginal, un risque de défaillance de ceux-ci subsiste. Par ailleurs, à la connaissance du conseil de gérance, il n'existe pas à ce jour de fait exceptionnel ou de litige pouvant avoir, ou ayant eu dans le passé, une incidence significative sur l'activité, les résultats, la situation financière ou le patrimoine de la Société.

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil de gérance signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)

Pas d'événements marquants qui soient intervenus depuis le 31 mars 2016.

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)

A la connaissance du conseil de gérance, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)**SCOPE PICTURES**

Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

Le conseil de gérance confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.

G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)

La Société ne se trouve pas dans une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil de gérance signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 259 et suivants du Code des Sociétés.

I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)

Le conseil de gérance synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la société a une ligne de crédit caution et sollicite des « crédits par caution » dans le cadre de l'obtention des garanties bancaires de remboursement des prêts que lui accorde les investisseurs tax shelter avec lesquels elle signe des conventions d'investissement. Ces crédits sont systématiquement couverts par des placements bloqués pour des montants équivalents, et ne présentent donc aucun risque. Pour le reste, la société ne bénéficie d'aucun crédit, et tout porte à penser qu'elle dispose de liquidités suffisantes pour autofinancer son activité au cours des prochains exercices.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société entretient des liens étroits avec ses partenaires coproducteurs, dont le nombre est restreint, ce qui lui permet d'être sereine concernant le respect de leurs engagements ainsi que de leurs solvabilités. Par ailleurs, la Société a mis sur pied des méthodes de contrôle précises et strictes, afin d'éviter autant que possible les risques de défaillances de ses partenaires.

*
* *



**SCOPE PICTURES**

Société privée à responsabilité limitée
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Bruxelles
BE 0876.249.894

Le conseil de gérance vous demande de bien vouloir accorder la décharge à ses membres pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Rixensart, le 12 mai 2017.

<p>_____ ELISAL S.C.R.L., Gérante Geneviève LEMAL, Représentante permanente</p>	<p>_____ Virginie PAILLET, Gérante</p>
--	---

BMS&C°

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE
DE LA SOCIETE PRIVEE A RESPONSABILITE LIMITEE
SCOPE PICTURES
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2017**

**Annik Bossaert
Paul Moreau**

Reviseurs d'entreprises

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre opinion sur le bilan au 31 mars 2017, le compte de résultats de l'exercice clos le 31 mars 2017 et l'annexe, ainsi que les déclarations complémentaires requises.

Rapport sur les comptes annuels – opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels de la société SCOPE PICTURES pour l'exercice clos le 31 mars 2017, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à € 30.950.626,63 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 115.723,07.

Responsabilité de l'organe de gestion relative à l'établissement des comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilité du commissaire

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA) telles qu'adoptées en Belgique. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux exigences déontologiques, ainsi que de planifier et de réaliser l'audit en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les comptes annuels. Le choix des procédures mises en œuvre, y compris l'évaluation des risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, relève du jugement du commissaire. En procédant à cette évaluation des risques, le commissaire prend en compte le contrôle interne de l'entité relatif à l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle, cela afin de définir des procédures d'audit appropriées selon les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit consiste également à apprécier le caractère approprié des règles d'évaluation retenues, le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, et l'appréciation de la présentation d'ensemble des comptes annuels.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de l'entité, les explications et informations requises pour notre contrôle.

B M S & C °

Chaussée de Waterloo 757 - 1180 Bruxelles - Tél: 02 345 00 78 - 02 672 24 35 - Fax: 02 345 76 75 - TVA BE 0688.971.841
Société civile ayant emprunté la forme sprl





Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sans réserve

A notre avis, les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société Scope Pictures au 31 mars 2017, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

L'organe de gestion est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires. Sur cette base, nous faisons les déclarations complémentaires suivantes, qui ne sont pas de nature à modifier la portée de notre opinion sur les comptes annuels :

- Le rapport de gestion, établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés et à déposer conformément à l'article 100 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par la loi, concorde avec les comptes annuels et ne comprend pas d'incohérences significatives et ce par rapport aux informations dont nous avons eu connaissance dans le cadre de notre mandat.
- Le bilan social, à déposer conformément à l'article 100 du Code des sociétés, traite tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par la loi et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans notre dossier de contrôle.
- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Bruxelles, le 18 mai 2017

BMS & Cie sprl
Commissaire
Représenté par
Paul MOREAU
Réviseur d'entreprises

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 30301

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	4,0	1,0	3,0
Deeltijds	1002			
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	4,0	1,0	3,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	6.665	1.778	4.887
Deeltijds	1012			
Totaal	1013	6.665	1.778	4.887
Personeelskosten				
Voltijds	1021	251.707,66	67.160,31	184.547,35
Deeltijds	1022			
Totaal	1023	251.707,66	67.160,31	184.547,35
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	4,3	1,3	3,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	7.293	2.315	4.978
Personeelskosten	1023	247.186,41	78.456,86	168.729,55
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			





Nr. BE 0876.249.894

VOL 10

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	4		4,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	4		4,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1		1,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	3		3,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	3		3,0
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	4		4,0
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de onderneming	152		

First - VOL2017 - 41 / 43

Nr. BE 0876.249.894

VOL 10

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelag

Afdanking

Andere reden

het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

First - VOL2017 - 42 / 43





Bijlage 11

Jaarrekeningen SCOPE Immo

(2 laatste boekjaren - NBB-formaat)

Nr.	BE 0876.249.894	VOL 10
-----	-----------------	--------

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803	16,20	5813	62,44
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	16,20	58132	62,44
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

First - VOL2017 - 43 / 43

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM: SCOPE IMMO

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Rue Defacqz Nr.: 50 Bus:

Postnummer: 1050 Gemeente: Elsene

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Brussel, Franstalige

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE 0438.054.374

DATUM 11 / 01 / 2013 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen) goedgekeurd door de algemene vergadering van 23 / 06 / 2017

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 04 / 2016 tot 31 / 03 / 2017

Vorig boekjaar van 01 / 04 / 2015 tot 31 / 03 / 2016

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~van toepassing~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 23 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.9, 7.1, 7.2, 11

ELISAL CVBA
 Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
 (naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

OCR9002





Nr.	BE 0438.054.374	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

ELISAL S.C.R.L.
Nr.: BE 0841.084.624
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België

Bestuurder
17/01/2013 - 29/06/2018

Vertegenwoordigd door:

Geneviève Lemal
Rue Faider 52, 1050 Elsene, België

Virginie Paillet
Rue Jouffroy d'Abbans 41, 75017 Paris, Frankrijk

Bestuurder
17/01/2013 - 29/06/2018

Dimitri Coumaros
Boulevard Saint-Michel 63, 75005 Paris, Frankrijk

Bestuurder
17/01/2013 - 29/06/2018

First - VKT2017 - 2 / 23

Nr.	BE 0438.054.374	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~wordt~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**;
- B. Het opstellen van de jaarrekening**;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Bureau Fiduciaire Lermينياux S.A.</i> Nr.: BE 0456.681.245 Rue Edouard Deknoop 41 bus D, 1140 Evere, België	2003 53 F 72	B
Vertegenwoordigd door: <i>Alexandre Deschuyteneer</i> (Accountant & Belastingconsulent) Rue d'Audiger 9, 7060 Soignies, België	13772 2 F 88	

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

First - VKT2017 - 3 / 23





Nr. BE 0438.054.374

VKT 3.1

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	403.038,10	416.404,44
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	403.038,10	416.404,44
Terreinen en gebouwen		22	403.038,10	416.404,44
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	891.883,54	311.175,06
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	257.615,60	250.436,10
Handelsvorderingen		40	257.586,10	248.484,24
Overige vorderingen		41	29,50	1.951,86
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	631.049,10	57.904,43
Overlopende rekeningen		490/1	3.218,84	2.834,53
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.294.921,64	727.579,50

First - VKT2017 - 4 / 23

Nr. BE 0438.054.374

VKT 3.2

PASSIVA

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN				
Kapitaal		10/15	660.576,88	468.165,40
Geplaatst kapitaal		10	62.000,00	62.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		100	62.000,00	62.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	6.200,00	6.200,00
Wettelijke reserve		130	6.200,00	6.200,00
Onbeschikbare reserves		131	.....	.....
Voor eigen aandelen		1310	.....	.....
Andere		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)		14	586.456,88	399.965,40
Kapitaalsubsidies		15	5.920,00	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Fiscale lasten		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

First - VKT2017 - 5 / 23





Nr. BE 0438.054.374 VKT 3.2

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	17/49	634.344,76	259.414,10
SCHULDEN			
Schulden op meer dan één jaar	6.3		
Financiële schulden	17		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	170/4		
Overige leningen	172/3		
Handelsschulden	174/0		
Overige leningen	175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	634.344,76	259.401,13
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
Financiële schulden	43		
Kredietinstellingen	430/8		
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	383.116,80	1.243,55
Leveranciers	440/4	383.116,80	1.243,55
Te betalen wissels	441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	101.227,96	92.098,58
Belastingen	450/3	95.817,01	91.066,78
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	5.410,95	1.031,80
Overige schulden	47/48	150.000,00	166.059,00
Overlopende rekeningen	492/3		12,97
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	1.294.921,64	727.579,50

Nr. BE 0438.054.374 VKT 4

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	9900	85.105,58	73.801,17
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge	76A		
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	70		
Omzet*	60/61		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	62	51.694,81	3.965,61
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.4		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	13.366,34	13.366,34
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	9.218,20	9.716,21
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	10.826,23	46.753,01
Financiële opbrengsten	6.4		
Recurrente financiële opbrengsten	75/76B	643.901,00	223.986,00
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	75	643.901,00	223.986,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten	753	1.480,00	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	6.4		
Recurrente financiële kosten	65/66B	372.418,74	179,92
Niet-recurrente financiële kosten	65	178,74	179,92
Niet-recurrente financiële kosten	66B	372.240,00	
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	282.308,49	270.559,09
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat	67/77	95.817,01	91.066,77
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	186.491,48	179.492,32
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	186.491,48	179.492,32

* Facultatieve vermelding.





Nr. BE 0438.054.374

VKT 5

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	586.456,88	549.965,40
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	186.491,48	179.492,32
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	399.965,40	370.473,08
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	586.456,88	399.965,40
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		150.000,00
Vergoeding van het kapitaal	694		150.000,00
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

First - VKT2017 - 8 / 23

Nr. BE 0438.054.374

VKT 6.1.2

MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	944.752,16
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	944.752,16	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	528.347,72
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	13.366,34	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	541.714,06	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	403.038,10	

First - VKT2017 - 9 / 23





Nr. BE 0438.054.374 VKT 6.4

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	1,5	1,0

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten	76		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Niet-recurrente kosten	66	372.240,00	
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	372.240,00	

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten	6503		
--------------------------------------	------	--	--

Nr. BE 0438.054.374 VKT 6.7

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

1. *Scope Invest S.A.* *Stelt geen geconsolideerde jaarrekening op*
BE 0865.234.456
Rue Defacqz 50, 1050 Elsene, België

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.
 First - VKT2017 - 11 / 23





Nr. **BE 0438.054.374** VKT 6.8

WAARDERINGSREGELS

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants : Nihil

Ces dérogations se justifient comme suit : Nihil

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise: Nihil

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne : Nihil et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de / EUR

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent : Nihil

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant : Nihil

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire : Nihil

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit : Nihil

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend 0,00 EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Amortissements actés pendant l'exercice :

	Méthode	Base	Taux en %

First - VKT2017 - 12 / 23

Nr. **BE 0438.054.374** VKT 6.8

Actifs	L (linéaire)	NR (non réévaluée)	Principal	Frais accessoires
	D (dégressive)	G (réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.
	A (autres)			
+ 1. Frais d'établissement	L	NR	100,00	100,00
+ 2. Immobilisations incorporelles ..	L	NR	10,00 - 20,00	10,00 - 20,00
+ 3. Bâtiments industriels, admini- stratifs ou commerciaux *	L	NR	3,33 - 10,00	3,33 - 10,00
+ 4. Installations, machines et outillage *	L	NR	10,00 - 33,33	10,00 - 33,33
+ 5. Matériel roulant *	L	NR	20,00 - 50,00	10,00 - 20,00
+ 6. Matériel de bureau et mobilier* +	L	NR	10,00 - 33,33	10,00 - 33,33
+ 7. Autres immobilisations corp. * .+	L	NR	10,00 - 20,00	10,00 - 20,00

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : 0 EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :

Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : Nihil

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode 0,00 du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
2. En cours de fabrication - produits finis : 0
3. Marchandises : 0
4. Immeubles destinés à la vente : 0

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ 0 % leur valeur comptable.

(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement

First - VKT2017 - 13 / 23





Nr. **BE 0438.054.374** VKT 6.8

des travaux].

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, par. 1er de l'A.R. du 30 janvier 2001), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : 0 EUR



Nr. **BE 0438.054.374** VKT 8

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Scope Invest S.A. BE 0865.234.456 Rue Defacqz 50 1050 Elsene België</i>	<i>Aandelen</i>	<i>1.250</i>	<i>0</i>	<i>100,0</i>



Nr. BE 0438.054.374

VKT 9

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 100 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN TE VERMELDEN INLICHTINGEN

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (posten 45 en 178/9 van de passiva)

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN

Codes	Boekjaar
9072	.....
9076	.....
9078	7.400,00

First - VKT2017 - 16 / 23

230

SCOPE Invest - Prospectus van 22 mei 2018

Nr. BE 0438.054.374

VKT 10

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION RELATIF A L'EXERCICE CLOTURE AU 31 MARS 2017

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité d'administrateurs de la Société, nous avons l'honneur de faire rapport à l'assemblée générale ordinaire de la Société devant avoir lieu le vendredi 23 juin 2017 à 15 heures au siège social de cette dernière, sur la gestion de la Société au cours de l'exercice social écoulé clôturé le 31 mars 2017.

A. Commentaires sur les comptes annuels de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

Les comptes annuels de la Société relatifs à l'exercice clôturé le 31 mars 2017 ont été établis dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels telles qu'applicables en Belgique et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la Société compte tenu du référentiel comptable utilisé et des exigences légales applicables.

Pour l'établissement de ces comptes annuels, le conseil d'administration a appliqué les mêmes règles d'évaluation que celles retenues pour l'établissement des comptes annuels de l'exercice antérieur.

Les principaux postes des comptes annuels de la Société sur lesquels nous attirons votre attention sont les suivants :

1. Compte de résultats

Rubriques significatives	31/03/2016	31/03/2017
Chiffres d'affaires	83.641	82.736
Autres produits d'exploitation	268.961	26.853
Approvisionnements	-262.837	-17.870
Services et biens divers	-15.963	-6.614
Rémunération et charges sociales	-3.966	-51.695
Amortissements	-13.366	-13.366
Autres charges d'exploitation	-9.716	-9.218
Résultat d'exploitation	46.753	10.826
Produits financiers	223.986	643.901
Charges financières	-180	-372.419
Produit exceptionnels	0	0
Impôt sur le résultat	-91.067	-95.817
Résultat de l'exercice avant affectation	179.492	186.491

RAPPORT DE GESTION FY 31.03.17

Page 1 sur 5

SA SCOPE IMMO

First - VKT2017 - 17 / 23

Bijlage

231

SCOPE Invest - Prospectus van 22 mei 2018





Nr. BE 0438.054.374 VKT 10

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

2. Bilan

Rubriques significatives	31/03/2016	31/03/2017
ACTIF		
Immobilisations corporelles	416.404	403.038
Immobilisations financières	0	0
Créances à an au plus	250.436	257.616
Valeurs disponibles	57.904	631.049
Comptes de régularisation	2.835	3.219
PASSIF		
Capital	62.000	62.000
Réserves	6.200	6.200
Résultats reportés	399.965	586.457
Subsides en capital	0	5920
Dettes à court terme (< 1 an)	259.401	634.345
Comptes de régularisation	13	0
TOTAL BILAN	727.579	1.294.922

B. Evolution des affaires de la Société (art. 96, 1° C.soc.)

1. Faits marquants de l'exercice écoulé

Le conseil d'administration indique que l'exercice social clôturé au 31 mars 2017 a été marqué par les faits suivants : Pas de faits marquants intervenus.

2. Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

Sans être exhaustif, les principaux facteurs de risques auquel est confrontée la Société sont :

(a) Risques opérationnels

Risques clients : La Société a peu de clients mais exclusivement des sociétés liées et en bonne santé financière. Sauf une dégradation soudaine de l'activité des locataires, il ne devrait pas y avoir d'impact négatif sur les résultats, les activités, la situation financière et la croissance de la Société.

Ce risque apparaît donc comme faible.

Risques fournisseurs : La Société n'est que très peu liée avec des tiers prestataires, ce qui diminue fortement son exposition.

Nr. BE 0438.054.374 VKT 10

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

3. Indicateurs-clés de performance de nature financière et non financière

Le conseil d'administration signale qu'à sa meilleure connaissance, il n'existe aucun indicateur clé de performance de nature financière ou non-financière qui donnerait un éclairage sur l'évolution des affaires, des résultats ou de la situation de la Société différent de celui reflété dans les comptes annuels et les commentaires qui s'y rattachent, notamment stipulés dans le présent rapport.

C. Evénements marquants survenus après la clôture de l'exercice (art. 96, 2° C.soc.)

Il n'y a pas eu d'événements marquant survenus après la clôture de l'exercice.

D. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société (art. 96, 3° C.soc.)

A la connaissance du conseil d'administration, outre ce qui a déjà été dit dans le présent rapport, il n'existe pas d'autres circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement des activités de la Société.

E. Activités en matière de recherche et de développement (art. 96, 4° C.soc.)

Le conseil d'administration confirme qu'au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de programme de recherche et de développement.

F. Succursales et filiales de la Société (art. 96, 5° C.soc.)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas établi de succursale, de même pas de prise de participation.

G. Continuité (art. 96, 6° C.soc.)

La société ne se trouve pas une situation dans laquelle elle devrait justifier de sa continuité.

H. Informations à insérer en vertu du Code des Sociétés (art. 96, 7° C.soc.)

Opposition d'intérêts de nature patrimoniale : Le conseil d'administration signale qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été fait application des règles relatives aux conflits d'intérêts visés par les articles 523 et suivants du Code des Sociétés.





SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

I. Utilisation des instruments financiers (art. 96, 8° C.soc.)

Le conseil d'administration synthétise l'exposition de la Société aux différents risques ;

Prix : toutes les transactions de la Société sont effectuées en euros.

Crédit : la Société dispose d'un prêt auprès de sa société Mère.

Liquidité : la Société adopte une approche centralisée afin de réduire son degré d'exposition à ce type de risque, en faisant coïncider les échéances de ses obligations à long et à court termes avec sa position de trésorerie.

Trésorerie : la Société bénéficie du soutien financier de sa société Mère afin de pallier à un éventuel déficit de trésorerie.

*
* *

SCOPE IMMO
Société anonyme
Rue Defacqz, 50 à B-1050 Ixelles
BE 0438.054.374

Le conseil d'administration vous demande de bien vouloir accorder la décharge aux administrateurs pour l'exercice de leurs fonctions au cours de l'exercice écoulé, eu égard notamment aux différents éléments repris dans le présent rapport.

Fait à Ixelles, le 9 juin 2017.

<p>_____ ELISAL S.C.R.L., administratrice-déléguée Geneviève LEMAL, Représentante permanente</p>
<p>_____ Virginie PAILLET Administratrice</p>
<p>_____ Dimitri COUMAROS Administrateur</p>





Nr. BE 0438.054.374 VKT 12

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 323

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	1,5	.....	1,5 (VTE)	1,0 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	2.622	.....	2.622 (T)	167 (T)
Personeelskosten	102	51.694,81	.....	51.694,81 (T)	3.965,61 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	2	.....	2,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	.....	2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1	.....	1,0
lager onderwijs	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1	.....	1,0
universitair onderwijs	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	1	.....	1,0
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1	.....	1,0
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	2	.....	2,0
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

Nr. BE 0438.054.374 VKT 12

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
INGETREDEN				
Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	2	.....	2,0
UITGETREDEN				
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	1	.....	1,0

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Aantal betrokken werknemers	5801	.....	5811	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	.....	5812	.....
Nettokosten voor de onderneming	5803	11,30	5813	8,36
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	.....	58131	.....
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	11,30	58132	8,36
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	.....	58133	.....
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de onderneming	5823	.....	5833	.....
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de onderneming	5843	.....	5853	.....



Bijlage 12

Verklaring van de aandeelhouders betreffende de uitkering van reserves

Brussel, 9 februari 2018

Vandaag verklaren wij, de aandeelhouders van SCOPE Invest en SCOPE Pictures, een stevige financiële basis te willen behouden door de ratio van het eigen vermogen gedeeld door de verzamelde Tax Shelter-fondsen van de groep SCOPE boven 30 % te houden. Op 31 december 2017 bedroeg deze ratio 53 %.

ELISAL SCRL

Vertegenwoordigd door Geneviève Lemal

MCI Media Consulting & Investment

Vertegenwoordigd door Didier Duverger

NADOR INVEST

Vertegenwoordigd door Geneviève Lemal

CINEFINE

Vertegenwoordigd door Virginie Paillet

Virginie Paillet

RUBINI ET ASSOCIÉS

Vertegenwoordigd door Hugo Rubini

Bijlage 13

Complete filmografie van SCOPE

Film	Regisseur	Aantal Investeerdere	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsenwerving
100% Cachemire	Valérie Lemerrier	van 26 tot 50	van 0 tot 2	15,5	11/12/13	19	2012
108 Rois Démons	Pascal Morelli	van 51 tot 100	van 2 tot 4	10,3	18/02/15	32	2012-2013-2014
30 Degrés Couleur	Lucien Jean Baptiste et Philippe Larue	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,3	14/03/12	13	2011
A 3 On y Va	Jérôme Bonnell	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,1	25/03/15	15	2014
A Promise	Patrice Leconte	> 100	van 4 tot 6	10,4	16/04/14	20	2012-2013
A Quiet Passion Prijs voor de beste film op Film Fest Gent 2016	Terence Davies	van 26 tot 50	van 0 tot 2	6,9	2/11/16	n.d.	2015-2016
A Royal Night Out	Julian Jarrold	van 26 tot 50	van 2 tot 4	10,4	23/12/15	24	2012-2013-2014
Abracadabra	Pablo Berger	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,3	6/12/17	n.n.b.	2015
Adoration	Fabrice du Welz	van 26 tot 50	van 0 tot 2	2,3	15/05/19	n.n.b.	2017
Afrique Extraordinaire : Le Continent des Couleurs 2	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.d.	15/11/17	n.n.b.	2017
Alexandre	François Ozon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,9	25/03/20	n.n.b.	2017-2018
Alleluia	Fabrice Du Welz	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,1	12/11/14	4	2014
Angel	François Ozon	van 1 tot 25	van 2 tot 4	14,9	14/03/07	25	2005-2006
Antarctique en Héritage	Henri de Gerlache	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,3	7/04/08	36	2007
Artistes de Nature	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.d.	15/11/17	n.n.b.	2017
Astérix & Obélix: au Service de sa Majesté	Laurent Tirard	van 51 tot 100	van 2 tot 4	2,9	17/10/12	20	2011-2012
Au Service de la France - saison 2	Alexis Charrier	van 51 tot 100	van 2 tot 4	9,1	n.n.b.	n.n.b.	2016
Au-delà des Murs	Hervé Hadmar	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,8	15/04/16	n.n.b.	2015-2016
Bad Buzz	Stéphane Kazandjian	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,3	21/06/17	n.n.b.	2016
Bergman Island	Mia Hansen Love	van 51 tot 100	van 0 tot 2	6,0	25/11/19	n.n.b.	2017-2018
Bienvenue à Marly Gomont	Julien Rambaldi	> 100	van 0 tot 2	6,9	15/04/16	n.n.b.	2015-2016
Black Beach	Esteban Crespo	van 26 tot 50	van 0 tot 2	7,6	n.n.b.	n.n.b.	2017
Bonne Pomme	Florence Quentin	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,9	30/08/17	n.n.b.	2016
Bordertown (saison 2)	Mikko Oikkonen, Juri Kähönen, Juuso Syrjä	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,1	n.n.b.	n.n.b.	2017
Buitenspel	Jan Verheyen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	21/12/05	16	2005

Film	Regisseur	Aantal Investeerdere	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsenwerving
Bunker Paradise	Stefan Liberski	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,2	5/09/05	21	2004-2005
Cages	Olivier Masset-Depasse	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,8	9/05/07	38	2005
Calibre	Matt Palmer	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,9	n.n.b.	n.n.b.	2016
C'est ça l'Amour	Claire Burger	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,9	12/09/18	n.n.b.	2017
Celle que vous croyez	Safy Nebbou	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,6	2/09/19	n.n.b.	2017
Chez Gino	Samuel Benchetrit	van 26 tot 50	van 2 tot 4	7,0	30/03/11	19	2009-2010
Cinéman	Yann Moix	> 100	> 6	21,0	28/10/09	37	2006-2007-2008-2009
Clipperton, Planète Mystère (6x26')	Luc Marescot	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,2	25/10/05	11	2005
Clipperton, Planète Mystère (90')	Pascal Plisson	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,9	25/10/05	23	2005
Coco avant Chanel	Anne Fontaine	van 26 tot 50	van 0 tot 2	19,8	22/04/09	11	2008
Confituur	Lieven Debrauwer	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,0	20/10/04	27	2003-2004
Cowboy	Benoit Mariage	van 1 tot 25	van 2 tot 4	7,8	5/12/07	33	2005-2006
Creation Stories	Nick Moran	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,5	n.n.b.	n.n.b.	2017
Dagen Zonder Lief	Felix van Groeningen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,1	21/03/07	18	2006
Diana	Olivier Hirschbiegel	van 26 tot 50	van 2 tot 4	11,2	25/09/13	15	2012
Disobedience	Sebastián Lelio	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,6	n.n.b.	n.n.b.	2016-2017
Du Jour au Lendemain	Philippe Le Guay	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,8	6/03/06	19	2005
El Arbol de la Sangre	Julio Medem	van 26 tot 50	van 0 tot 2	6,4	16/05/18	n.n.b.	2017
En solitaire	Christophe Offenstein	de 51 à 100	van 4 tot 6	17,0	6/11/13	16	2012-2013
Eva	Benoît Jacquot	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,8	n.n.b.	n.n.b.	2016-2017
Evolution	Lucile Hadzihalilovic	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,4	16/03/16	45	2014
Eyjafjallosjökull (Volcan)	Alexandre Coffre	> 100	> 6	23,1	2/10/13	20	2012-2013
Florence Nightingale	Jeremy Lovering	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,7	27/05/19	n.n.b.	2017
Free Zone <i>Prijz voor de beste actrice op het Filmfestival van Cannes 2005</i>	Amos Gitai	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,5	9/11/05	18	2005
Girls With Balls	Olivier Afonso	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,9	28/03/18	n.n.b.	2017
Grosha & Mr. B	Pierre Coré	van 26 tot 50	van 0 tot 2	6,2	15/01/20	n.n.b.	2017
Hampstead	Joel Hopkins	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,2	13/09/17	n.n.b.	2015
Happy, Sad, Afraid, Angry	Ibon Cormenzana	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,3	n.n.b.	n.n.b.	2016-2017
Heirs of the Night	Marco van Geffen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	10,9	30/09/19	n.n.b.	2017
High Rise	Ben Wheatley	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,8	6/07/16	n.n.b.	2014
Il était une fois, une fois	Christian Meret Palmair	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,1	15/02/12	9	2011
Incognito	Eric Lavaine	van 26 tot 50	van 4 tot 6	9,4	29/04/09	22	2008

Film	Regisseur	Aantal Investeerdere	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsenwerving
Indigènes <i>Prijz voor de beste acteur op het Filmfestival van Cannes 2006</i>	Rachid Bouchareb	van 1 tot 25	van 0 tot 2	14,6	27/09/06	40	2004
Insoumise	Jawad Rhalib	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,7	15/03/15	22	2014
Jappeloup	Christian Dugay	van 51 tot 100	van 4 tot 6	26,0	13/03/13	22	2011-2012
Johnny Mad Dog <i>Uitgeroepen tot belofte op het Filmfestival van Cannes 2008</i>	Jean-Stéphane Sauvaire	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,7	26/11/08	32	2006-2007
Joyeux Noël	Christian Carion	van 1 tot 25	van 0 tot 2	18,3	30/11/05	31	2004-2005
Kings	Deniz Gamze Ergüven	van 26 tot 50	van 0 tot 2	10,0	n.n.b.	n.n.b.	2016-2017
La Buche de Noël	Stéphane Aubier et Vincent Patar	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,2	15/12/15	8	2014
La Chance de ma Vie	Nicolas Cuche	van 51 tot 100	van 2 tot 4	7,5	5/01/11	20	2009-2010
La Confession	Nicolas Boukhrief	van 26 tot 50	van 0 tot 2	5,7	8/03/17	n.n.b.	2015-2016
La Dernière Leçon	Pascale Pouzadoux	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,0	4/11/15	15	2014
La Face Cachée	Bernard Campan	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	3/10/07	27	2006
La Fine Equipe	Ismaël Saïdi	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,0	n.n.b.	n.n.b.	2016
La French	Cédric Jimenez	> 100	> 6	23,0	3/12/14	19	2013-2014
La Grande Boucle	Laurent Tuel	van 1 tot 25	van 0 tot 2	14,1	12/06/13	14	2012
La Juventus de Timgad	Fabrice Benchaouche	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,0	15/06/16	n.n.b.	2015-2016
La Loi de la Jungle	Antonin Peretjatko	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	15/12/16	33	2014
La Lutte des Classes	Michel Leclerc	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,5	n.n.b.	n.n.b.	2017
La Mécanique de l'Ombre	Thomas Kruithof	van 26 tot 50	van 0 tot 2	5,1	18/01/17	n.n.b.	2015-2016
La Minute Belge	Fabrice Armand	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,4	15/12/15	n.n.b.	2015-2016
La Nouvelle Nature Temporaire des Carrières	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	31/12/18	n.n.b.	2018
La Nuit des Enfants Rois	Antoine Charreyron	van 26 tot 50	van 4 tot 6	21,5	8/06/11	37	2007-2008-2009
La Première Séance	Justine Triet	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,6	4/11/19	n.n.b.	2018
La Région des Grands Lacs	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	31/12/18	n.n.b.	2018
La Rentrée des Classes	Vincent Patar et Stéphane Aubier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,1	15/05/16	n.n.b.	2015-2016
La Route d'Istanbul <i>Magritte voor de beste actrice 2017</i>	Rachid Bouchareb	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,2	11/05/16	n.n.b.	2014-2016
La Vie d'Adèle <i>Gouden Palm op het Filmfestival van Cannes 2013</i>	Abdellatif Kechiche	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,0	9/10/13	22	2012-2013
L'Amant Double	François Ozon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,3	26/05/17	n.n.b.	2016
L'Amour dure 3 ans	Frédéric Beigbeder	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,9	18/01/12	16	2010
Le Collège de la Dernière Chance	Philippe Dajoux	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,9	n.n.b.	n.n.b.	2016-2017
Le Couperet	Costa Gavras	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,3	10/03/05	30	2004



Film	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsenwerving
Le Dernier Diamant	Eric Barbier	> 100	van 2 tot 4	12,8	30/04/14	17	2012-2013
Le Grand Méchant Loup	Nicolas Charlet et Bruno Lavaine	van 26 tot 50	van 0 tot 2	10,3	10/07/13	16	2012
Le Jeu	Fred Cavayé	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,1	n.n.b.	n.n.b.	2017
Le Mystère d'Henri Pick	Rémi Bezançon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,7	8/07/19	n.n.b.	2017
Le Petit Nicolas	Laurent Tirard	van 51 tot 100	van 2 tot 4	22,7	30/09/09	22	2008
Le Son des Shetland	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,1	31/12/18	n.n.b.	2018
Le Temps de l'Aventure	Jérôme Bonnell	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,6	10/04/13	9	2012-2013
Le Temps des Aveux	Régis Wargnier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	24,9	14/01/15	7	2013-2014
Le Test de l'Amour	Michael Bensoussan	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,1	n.n.b.	n.n.b.	2017
Le Voyage de Fanny	Lola Doillon	van 51 tot 100	van 0 tot 2	8,6	18/05/16	n.n.b.	2015-2016
L'Echange des Princesses	Marc Dugain	> 100	van 2 tot 4	9,5	27/12/17	n.n.b.	2015-2016
L'Ecume des Jours	Michel Gondry	van 26 tot 50	van 2 tot 4	21,0	24/04/13	17	2012
L'Empereur de Paris	Jean-François Richet	van 1 tot 25	van 0 tot 2	21,7	18/12/18	n.n.b.	2017
L'Emprise	Claude-Michel Rome	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,4	13/01/15	7	2014
L'Enfant <i>Gouden Palm op het Filmfestival van Cannes 2005</i>	Jean-Pierre & Luc Dardenne	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,6	19/10/05	25	2004-2005
Les 4 Saisons du Zwin	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.n.b.	15/12/17	n.n.b.	2017
Les Confins du Monde	Guillaume Nicloux	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,0	16/05/18	n.n.b.	2017
Les Enfants de Timpelbach	Nicolas Bary	van 51 tot 100	> 6	13,0	17/12/08	27	2007-2008
Les Innocentes	Anne Fontaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,4	9/03/16	35	2014
Les Naufragés	David Charhon	van 26 tot 50	van 2 tot 4	14,0	7/02/16	n.n.b.	2014-2015-2016
Les Randonneurs à St Tropez	Philippe Harel	van 1 tot 25	van 0 tot 2	14,9	9/04/08	13	2007-2008
Les Sans-Dents	Pascal Rabaté	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	n.n.b.	n.n.b.	2017
Les Secrets des Migrations Animales	Alexis De Favitsky De Probobysz	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,3	31/01/19	n.n.b.	2017
Les Vacances du Petit Nicolas	Laurent Tirard	van 1 tot 25	van 0 tot 2	24,9	9/07/14	10	2013
L'Extraordinaire Voyage du Fakir	Ken Scott	> 100	van 2 tot 4	11,2	30/04/18	n.n.b.	2016-2017
L'Insulte <i>Prijs voor de beste acteur op de Mostra de Venise 2017</i> <i>Genomineerd voor Oscar en Cesar van de Beste Buitenlandse Film 2017</i>	Ziad Doueiri	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,4	18/09/17	n.n.b.	2016
Lou ! Journal Infime	Julien Neel	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,4	15/10/14	12	2013-2014
Love	Gaspar Noé	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,8	15/09/15	11	2014
Love Bite	Andy De Emmony	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,1	9/11/12	21	2011-2012
Ma Loute	Bruno Dumont	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,4	11/05/16	n.n.b.	2015

Film	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsenwerving
Madame Bovary	Sophie Barthes	van 26 tot 50	van 2 tot 4	7,6	16/10/15	18	2013-2014
Main dans la Main <i>Prijs voor de beste acteur op het Filmfestival van Rome 2012</i>	Valérie Donzelli	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,1	19/12/12	18	2011-2012
Marguerite <i>Prijs voor de beste acteur op het Filmfestival van Rome 2012</i>	Xavier Giannoli	van 26 tot 50	van 0 tot 2	8,0	1/10/15	n.n.b.	2014
Marguerite & Julien	Valérie Donzelli	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,5	2/12/15	14	2014
Marie-Francine	Valérie Lemerrier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	9,8	1/06/17	n.n.b.	2016
Marnie's World	Mark Mertens	van 26 tot 50	de 4 à 6	8,3	15/12/16	n.n.b.	2014
Maryland	Alice Winocour	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,1	15/09/15	9	2014
Mauvaise Foi	Roschdy Zem	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,7	6/12/06	28	2005-2006
Mes Copines	Sylvie Ayme	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	15/06/06	3	2005-2006
Mime Marceau	Rachid Bouchareb et Yannick Kergoat	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,4	n.n.b.	n.n.b.	2017
Mme Mills, Une Voisine si Parfaite	Sophie Marceau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,5	7/06/18	n.n.b.	2017
Moi Michel G, Milliardaire Maître du Monde	Stéphane Kazandjian	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,7	4/05/11	14	2010
Mr Morgan's Last Love	Sandra Nettelbeck	van 26 tot 50	van 2 tot 4	8,2	2/10/13	22	2011-2012
Mr Nobody <i>Magrittes voor de beste film, de beste regie en het beste scenario 2011</i>	Jaco Van Dormael	van 51 tot 100	> 6	36,9	13/01/10	35	2006-2007-2008-2009
My Knight and Me	Joeri Christiaen	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,2	2/01/17	n.n.b.	2014
Neuilly sa Mère, sa Mère!	Djamel Bensalah et Gabriel Julien Laferrière	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,9	8/08/18	n.n.b.	2017
Noces <i>Prijs voor de beste acteur en beste actrice op het Festival du Film Francophone van Angoulême 2016</i>	Stephan Streker	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,3	8/03/17	n.n.b.	2014-2015
Nocturama	Bertrand Bonello	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,8	15/09/16	n.n.b.	2014
Nordeste	Juan Solanas	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	1/04/05	25	2004
Nos Patriotes	Gabriel Le Bomin	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,4	14/06/17	n.n.b.	2016
Odette Toulemonde	Eric-Emmanuel Schmitt	van 1 tot 25	van 0 tot 2	9,0	7/02/07	23	2005-2006
Ooops ! Noah is Gone...	Toby Genkel et Sean McCormack	van 51 tot 100	van 2 tot 4	8,6	15/07/15	19	2013-2014
Papicha	Mounia Meddour	van 1 tot 25	van 0 tot 2	1,9	n.n.b.	n.n.b.	2017
Paris Pieds Nus	Abel & Gordon	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,1	1/03/16	n.n.b.	2015
Personal Shopper <i>Prijs voor de beste regie op het Filmfestival van Cannes 2016</i>	Olivier Assayas	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,5	15/06/16	n.n.b.	2015
Peur(s) du Noir	Burns, McGuire, Mattotti et Caillou	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,3	15/02/08	18	2006-2007
Photograph Women	Ester Sparatore	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,5	1/09/18	n.n.b.	2017





Film	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsenwerving
Pillow Man	Stéphane Grodet	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,2	25/11/19	n.n.b.	2017
Potiche	François Ozon	van 51 tot 100	van 4 tot 6	11,3	10/11/10	21	2009-2010
Protéger & Servir	Eric Lavaine	van 51 tot 100	van 4 tot 6	9,6	3/02/10	15	2008-2009
Quand je serai Petit	Jean-Paul Rouve	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,6	1/08/12	22	2010-2011
Quand on a 17 Ans	André Téchiné	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,4	30/03/16	25	2014
Realive	Matéo Gil	van 26 tot 50	van 2 tot 4	5,9	23/07/16	n.n.b.	2014
Rencontres aux Mangeoires	Tanguy Dumortier	van 1 tot 25	van 0 tot 2	n.n.b.	15/09/18	n.n.b.	2017
Retour chez ma Mère	Eric Lavaine	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,6	1/06/16	n.n.b.	2015
Ride 4 Life	Jean-Philippe Martin	van 1 tot 25	van 0 tot 2	0,7	15/10/18	n.n.b.	2017
Rien à Déclarer	Dany Boon	van 51 tot 100	van 4 tot 6	23,5	26/01/11	18	2009-2010
Rosalie Blum	Julien Rappeneau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,1	15/04/16	n.n.b.	2014
Rupture pour Tous	Eric Capitaine	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,3	23/11/16	n.n.b.	2014-2015
Saint Laurent	Bertrand Bonello	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,6	24/09/14	9	2013
Sans Laisser de Traces	Grégoire Vigneron	van 1 tot 25	van 2 tot 4	7,5	26/05/10	23	2008-2009
Seuls	David Moreau	van 1 tot 25	van 0 tot 2	7,8	8/02/17	n.n.b.	2016
Suite Française	Saul Dibb	> 100	> 6	19,4	15/04/15	19	2013-2014
Superstar	Xavier Giannoli	van 26 tot 50	van 0 tot 2	9,8	29/08/12	23	2010
Sur la Piste du Marsupilami	Alain Chabat	van 51 tot 100	van 4 tot 6	39,4	4/04/12	19	2010-2011
Télé Gaucho	Michel Leclerc	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,9	2/01/13	18	2011
The Attack	Ziad Doueiri	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,5	5/06/13	21	2011-2012
The Childhood of a Leader	Brady Corbet	van 1 tot 25	van 0 tot 2	3,4	1/12/15	38	2014
The Girl with Nine Wigs	Marc Rothmund	van 26 tot 50	van 0 tot 2	5,2	4/09/13	23	2011-2012
The Shamer Daughter's II: The Serpent Gift	Ask Hasselbalch	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,8	n.n.b.	n.n.b.	2017
The Spy	Jens Jonsson	van 1 tot 25	van 2 tot 4	6,0	n.n.b.	n.n.b.	2016-2017-2018
The Unknown Soldier	Aku Louhimies	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,7	27/10/17	n.n.b.	2016
The Valley of Love	Guillaume Nicloux	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,8	17/06/15	31	2014
Tiens-toi Droite !	Katia Lewkowicz	van 1 tot 25	van 0 tot 2	4,7	26/11/14	15	2013
Trois Cœurs	Benoît Jacquot	van 26 tot 50	van 0 tot 2	7,6	17/09/14	20	2013-2014
Turf	Fabien Onteniente	van 1 tot 25	van 0 tot 2	23,0	13/02/13	21	2011-2012
Two Men in Town	Rachid Bouchareb	van 1 tot 25	van 0 tot 2	12,2	11/06/14	15	2013
Ultranova	Bouli Lanners	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,3	27/04/05	25	2004
Un Barrage contre le Pacifique	Rithy Panh	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,2	11/02/09	24	2007
Un Heureux Evènement	Rémi Bezançon	van 51 tot 100	van 4 tot 6	11,5	28/09/11	13	2010-2011
Un Homme à la Hauteur	Laurent Tirard	van 1 tot 25	van 0 tot 2	13,0	4/05/16	28	2014
Un Petit Boulot	Pascal Chaumeil	van 51 tot 100	van 4 tot 6	8,0	31/08/16	40	2014-2015
Un Plan Parfait	Pascal Chaumeil	> 100	> 6	26,3	31/10/12	22	2011-2012

Film	Regisseur	Aantal Investeerders	Totaalbedrag geïnvesteerd via SCOPE Invest (in miljoen euro)	Budget (in miljoen euro)	Release-datum	Tijd (maanden) tussen de eerste storting en de datum van het Tax Shelter-Attest	Jaar van de fondsenwerving
Une Heure de Tranquillité	Patrice Leconte	van 1 tot 25	van 0 tot 2	6,1	31/12/14	6	2014
Une Jeunesse Dorée	Eva Ionesco	van 1 tot 25	van 0 tot 2	2,9	12/09/18	n.n.b.	2017
Va, Vis et Deviens <i>Cesar voor de Beste scenario in 2006</i>	Radu Mihaileanu	van 1 tot 25	van 0 tot 2	5,3	13/04/05	18	2004
Walter	Varante Soudjian	van 26 tot 50	van 0 tot 2	4,0	31/12/19	n.n.b.	2017-2018
What's the Big Idea	Alan Gilbey	van 26 tot 50	van 0 tot 2	3,8	15/04/13	26	2011-2012
Zarafa	Rémi Bezançon et Jean-Christophe Lie	van 1 tot 25	van 0 tot 2	8,5	15/02/12	18	2010-2011

De film 'The Valley of Love' is de enige waarvoor de Administratie geweigerd heeft drie (3) attesten uit te reiken, voor een totaal investeringsbedrag van 50.000 € (waaronder 20.000 € aan leningen), overeenstemmend met in december 2014 ondertekende Raamovereenkomsten. SCOPE Pictures heeft de betrokken investeerders vergoed.



Bijlage 14

Tax Shelter-investering

Eenvoudige boekingen - aanslagjaar 2018

Voorbeeld:	Totale investering	100.000€	Nettorendement**	9.939€
	Belastingbesparing (fiscaal voordeel)*	105.369€		

* Gebaseerd op een aanslagvoet van 33,99% ** Gebaseerd op een aanvullend rendement tegen een brutojaarpercentage van 4,326%, op zijn beurt onderworpen aan een Ven.B van 29,58%.

Bij de ondertekening van de raamovereenkomst			Boeking van de investering op de balans, op een wachtrekening, tot duidelijk is welk voordeel de Tax Shelter-investering effectief zal opbrengen.
499001	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€	
	naar	489	Derden – Tax Shelter-producent
			100.000€
689	Dotatie aan de vrijgestelde reserves	310.000€	De vennootschap boekt, vanaf de ondertekening van de raamovereenkomst, het hele bedrag van de mogelijke vrijstelling op een aparte post van de passiefzijde, als vrijgestelde reserve.
	naar	132	Vrijgestelde reserves
			310.000€
Per einde boekjaar			Als er genoeg winst is om het voorlopige fiscale voordeel geheel te realiseren moet het bedrag van de wachtrekening overgebracht worden naar een subrekening van de geraamde belastingen (aangezien dit beschouwd wordt als een soort van voorafbetaling van belastingen).
670201	Geraamde Tax Shelter-belastingen	100.000€	
	naar	499001	Tax Shelter-wachtrekening
			100.000€
Bij de betaling van de investering			Binnen de 3 maanden volgend op de ondertekening van de raamovereenkomst.
489	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€	
	naar	550	Kredietinstellingen
			100.000€
Bij de betaling van de investering			Intresten betaalbaar bij ontvangst van het fiscaal attest met een maximum van 18 maanden. Het gaat om bruto-intresten.
550	Kredietinstellingen	6.489€	
	naar	751	Intresten op de Tax Shelter-investering
			6.489€
Bij de definitieve vrijstelling (fiscaal attest)			De Commissie voor Boekhoudkundige Normen is van mening dat het eerder aangewezen is om een inhouding te boeken op de vrijgestelde reserves, gevolgd door de bestemming van het resultaat (bijvoorbeeld door een dotatie aan de beschikbare reserves). Dat biedt bijgevolg de mogelijkheid om het mechanisme van de Tax Shelter te cumuleren met de liquidatiereserve (art 184 qtr).
132	Vrijgestelde reserves	310.000€	
	naar	789	Inhoudingen op de vrijgestelde reserves
			310.000€
6921	Dotatie aan de andere reserves	310.000€	
	naar	133	Beschikbare reserves
			310.000€

Boekingen met overdracht - aanslagjaar 2018

Voorbeeld:	Totale investering	100.000€	Nettorendement**	9.939€
	Belastingbesparing (fiscaal voordeel)*	105.369€		

* Gebaseerd op een aanslagvoet van 33,99% ** Gebaseerd op een aanvullend rendement tegen een brutojaarpercentage van 4,326%, op zijn beurt onderworpen aan een Ven.B van 29,58%.

Bij de ondertekening van de raamovereenkomst			Boeking van de investering op de balans op een wachtrekening, tot duidelijk is welk voordeel de Tax Shelter-investering effectief zal opbrengen.
499001	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€	
	naar	489	Derden – Tax Shelter-producent
			100.000€
Per einde boekjaar			Als er genoeg winst is om het voorlopige fiscale voordeel geheel te realiseren moet het bedrag van de wachtrekening overgebracht worden naar een subrekening van de geraamde belastingen (aangezien dit beschouwd wordt als een soort van voorafbetaling van belastingen).
<i>Scenario 1 - Voldoende winst om in de loop van het boekjaar het voorlopige fiscaal voordeel in zijn geheel te verkrijgen</i>			
670201	Geraamde Tax Shelter-belastingen	100.000€	
	naar	499001	Tax Shelter-wachtrekening
			100.000€
<i>Scenario 2 - Onvoldoende winst om in de loop van het boekjaar het voorlopige fiscaal voordeel in zijn geheel te verkrijgen. Bijvoorbeeld 70.000,00€ belastingvoordeel – 1e jaar</i>			
670201	Geraamde Tax Shelter-belastingen	70.000€	
	naar	499001	Tax Shelter-wachtrekening
			70.000€
490001	Over te dragen Tax Shelter-investeringen	30.000€	Als de vennootschap in de loop van het boekjaar onvoldoende winst gemaakt heeft om het fiscaal voordeel dat het resultaat is van het Taks Shelter-stelsel in zijn geheel te verkrijgen, wordt een deel van dat voordeel overgebracht naar een later boekjaar (maximale overdracht van 4 jaar).
	naar	499001	Tax Shelter-wachtrekening
			30.000€
Voorlopige en voorwaardelijke vrijstelling van de winst			In de jaarrekeningen wordt het gedeelte van de Tax Shelter-investering dat nog geen fiscaal voordeel gegenereerd heeft ingeschreven op een overlopende rekening van het actief.
689	Dotatie aan de vrijgestelde reserves	310.000€	
	naar	132	Vrijgestelde reserves
			310.000€
Bij de betaling van de investering			De vennootschap boekt, vanaf de ondertekening van de raamovereenkomst, het hele bedrag van de mogelijke vrijstelling op een aparte post van de passiefzijde, als vrijgestelde reserve.
489	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€	
	naar	550	Kredietinstellingen
			100.000€
Bij de betaling van de investering			Binnen de 3 maanden volgend op de ondertekening van de raamovereenkomst.
550	Kredietinstellingen	6.489€	
	naar	751	Intresten op de Tax Shelter-investering
			6.489€
Bij de betaling van de intresten			Intresten betaalbaar bij ontvangst van het fiscaal attest met een maximum van 18 maanden. Het gaat om bruto-intresten.
550	Kredietinstellingen	6.489€	
	naar	751	Intresten op de Tax Shelter-investering
			6.489€
Bij de definitieve vrijstelling (fiscaal attest)			De Commissie voor Boekhoudkundige Normen is van mening dat het eerder aangewezen is om een inhouding te boeken op de vrijgestelde reserves, gevolgd door de bestemming van het resultaat (bijvoorbeeld door een dotatie aan de beschikbare reserves). Dat biedt bijgevolg de mogelijkheid om het mechanisme van de Tax Shelter te cumuleren met de liquidatiereserve (art 184 qtr).
132	Vrijgestelde reserves	310.000€	
	naar	789	Inhoudingen op de vrijgestelde reserves
			310.000€
6921	Dotatie aan de andere reserves	310.000€	
	naar	133	Beschikbare reserves
			310.000€

Eenvoudige boekingen - aanslagjaar 2019

Voorbeeld:	Totale investering	100.000€	Nettorendement**	9.875€		
	Belastingbesparing (fiscaal voordeel)*	105.305€				
* Gebaseerd op een aanslagvoet van 29,58% ** Gebaseerd op een aanvullend rendement tegen een brutojaarpercentage van 4,326%, op zijn beurt onderworpen aan een Ven.B van 29,58%.						
Bij de ondertekening van de raamovereenkomst						
499001	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€	naar 489	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€	Boeking van de investering op de balans op een wachtrekening, tot duidelijk is welk voordeel de Tax Shelter-investering effectief zal opbrengen.
689	Dotatie aan de vrijgestelde reserves	356.000€	naar 132	Vrijgestelde reserves	356.000€	De vennootschap boekt, vanaf de ondertekening van de raamovereenkomst, het hele bedrag van de mogelijke vrijstelling op een aparte post van de passiefzijde, als vrijgestelde reserve.
Per einde boekjaar						
670201	Geraamde Tax Shelter-belastingen	100.000€	naar 499001	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€	Als er genoeg winst is om het voorlopige fiscale voordeel geheel te realiseren moet het bedrag van de wachtrekening overgebracht worden naar een subrekening van de geraamde belastingen (aangezien dit beschouwd wordt als een soort van voorafbetaling van belastingen).
Bij de betaling van de investering						
489	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€	naar 550	550 Kredietinstellingen	100.000€	Binnen de 3 maanden volgend op de ondertekening van de raamovereenkomst.
Bij de betaling van de intresten						
550	Kredietinstellingen	6.489€	naar 751	Intresten op de Tax Shelter-investering	6.489€	Intresten betaalbaar bij ontvangst van het fiscaal attest met een maximum van 18 maanden. Het gaat om bruto-intresten.
Bij de definitieve vrijstelling (fiscaal attest)						
132	Vrijgestelde reserves	356.000€	naar 789	Inhoudingen op de vrijgestelde reserves	356.000€	De Commissie voor Boekhoudkundige Normen is van mening dat het eerder aangewezen is om een inhouding te boeken op de vrijgestelde reserves, gevolgd door de bestemming van het resultaat (bijvoorbeeld door een dotatie aan de beschikbare reserves). Dat biedt bijgevolg de mogelijkheid om het mechanisme van de Tax Shelter te cumuleren met de liquidatiereserve (art 184 qtr).
6921	Dotatie aan de andere reserves	356.000€	naar 133	Beschikbare reserves	356.000€	

Boekingen met overdracht - aanslagjaar 2019

Voorbeeld:	Totale investering	100.000€	Nettorendement**	9.653€		
	Belastingbesparing (fiscaal voordeel)*	105.305€				
* Gebaseerd op een aanslagvoet van 29,58% ** Gebaseerd op een aanvullend rendement tegen een brutojaarpercentage van 4,326%, op zijn beurt onderworpen aan een Ven.B van 29,58%.						
Bij de ondertekening van de raamovereenkomst						
499001	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€	naar 489	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€	Boeking van de investering op de balans op een wachtrekening, tot duidelijk is welk voordeel de Tax Shelter-investering effectief zal opbrengen.
Per einde boekjaar						
<i>Scenario 1 - Voldoende winst om in de loop van het boekjaar het voorlopige fiscaal voordeel in zijn geheel te verkrijgen</i>						
670201	Geraamde Tax Shelter-belastingen	100.000€	naar 499001	Tax Shelter-wachtrekening	100.000€	Als er genoeg winst is om het voorlopige fiscale voordeel geheel te realiseren moet het bedrag van de wachtrekening overgebracht worden naar een subrekening van de geraamde belastingen (aangezien dit beschouwd wordt als een soort van voorafbetaling van belastingen).
<i>Scenario 2 – Onvoldoende winst om in de loop van het boekjaar het voorlopige fiscaal voordeel in zijn geheel te verkrijgen. Bijvoorbeeld 60.955,00€ belastingvoordeel – 1e jaar</i>						
670201	Geraamde Tax Shelter-belastingen	60.955€	naar 499001	Tax Shelter-wachtrekening	60.955€	Als de vennootschap in de loop van het boekjaar onvoldoende winst gemaakt heeft om het fiscaal voordeel dat het resultaat is van het Taks Shelter-stelsel in zijn geheel te verkrijgen, wordt een deel van dat voordeel overgebracht naar een later boekjaar (maximale overdracht van 4 jaar).
490001	Over te dragen Tax Shelter-investeringen	39.045€	naar 499001	Tax Shelter-wachtrekening	39.045€	In de jaarrekeningen wordt het gedeelte van de Tax Shelter-investering dat nog geen fiscaal voordeel gegenereerd heeft ingeschreven op een overlopende rekening van het actief.
Voorlopige en voorwaardelijke vrijstelling van de winst						
689	Dotatie aan de vrijgestelde reserves	356.000€	naar 132	Vrijgestelde reserves	356.000€	De vennootschap boekt, vanaf de ondertekening van de raamovereenkomst, het hele bedrag van de mogelijke vrijstelling op een aparte post van de passiefzijde, als vrijgestelde reserve.
Bij de betaling van de investering						
489	Derden – Tax Shelter-producent	100.000€	naar 550	Kredietinstellingen	100.000€	Binnen de 3 maanden volgend op de ondertekening van de raamovereenkomst.
Bij de betaling van de investering						
550	Kredietinstellingen	6.489€	naar 751	Intresten op de Tax Shelter-investering	6.489€	Intresten betaalbaar bij ontvangst van het fiscaal attest met een maximum van 18 maanden. Het gaat om bruto-intresten.
Bij de definitieve vrijstelling (fiscaal attest)						
132	Vrijgestelde reserves	356.000€	naar 789	Inhoudingen op de vrijgestelde reserves	356.000€	De Commissie voor Boekhoudkundige Normen is van mening dat het eerder aangewezen is om een inhouding te boeken op de vrijgestelde reserves, gevolgd door de bestemming van het resultaat (bijvoorbeeld door een dotatie aan de beschikbare reserves). Dat biedt bijgevolg de mogelijkheid om het mechanisme van de Tax Shelter te cumuleren met de liquidatiereserve (art 184 qtr).
6921	Dotatie aan de andere reserves	356.000€	naar 133	Beschikbare reserves	356.000€	

Bijlage 15

Belastbare gereserveerde winst

Reserves

Belastbare gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Belastbare reserves in het kapitaal en belastbare uitgiftepremies (+)/(-)	1001 PN		
Belastbaar gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden	1004		
Wettelijke reserve	1005		
Onbeschikbare reserves	1006		
Beschikbare reserves	1007		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	1008 PN		
Liquidatiereserve	1012		
Belastbare voorzieningen	1009		
Andere in de balans vermelde reserves			
	1010		
	1010		
	1010		
Andere belastbare reserves (+)/(-)			
	1011 PN		
	1011 PN		
	1011 PN		
Onzichtbare reserves			
Belastbare waardeverminderingen	1020		
Overdreven afschrijvingen	1021		
Andere onderschattingen van activa	1022		
Overschattingen van passiva	1023		
Belastbare reserves (+)/(-)	1040 PN		
Aanpassingen in meer van de begintoestand der reserves			
Meerwaarden op aandelen	1051	+.....	
Terugnemingen van vroegere in verworpen uitgaven opgenomen waardeverminderingen op aandelen	1052	+.....	
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende audiovisuele werken	1053	+.....	
Vrijstelling gewestelijke premies en kapitaal- en interestsubsidies	1054	+.....	
Definitieve vrijstelling winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1055	+.....	
Definitieve vrijstelling voor innovatie-inkomsten	1058	+.....	
Negatieve correctie in toepassing van het Diamant Stelsel	1057	+.....	
Andere	1056	+.....	
Aanpassingen in min van de begintoestand der reserves	1061	-.....	
Belastbare reserves na aanpassing van de begintoestand der reserves (+)/(-)	1070 PN		
Belastbare gereserveerde winst (+)/(-)	1080 PN		712.000 €

Vrijgestelde gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	1101		
Voorzieningen voor risico's en kosten	1102		
Uitgedrukte maar niet-verwezenlijkte meerwaarden	1103		
Verwezenlijkte meerwaarden			
Gespreid te belasten meerwaarden op bepaalde effecten	1111		
Gespreid te belasten meerwaarden op materiële en immateriële vaste activa	1112		
Andere verwezenlijkte meerwaarden	1113		
Meerwaarden op bedrijfsvoertuigen	1114		
Meerwaarden op binnenschepen	1115		
Meerwaarden op zeeschepen	1116		
Investeringsreserve			
Tax shelter erkende audiovisuele werken	1122		
Tax shelter erkende podiumwerken	1125		
Reserve voor innovatie-inkomsten	1126		
Winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1123		
Andere vrijgestelde bestanddelen	1124		
Vrijgestelde gereserveerde winst	1140		

Aanslagjaar 2018

Belastbare gereserveerde winsten	712.000	}	/2
Maximale vrijstelling	356.000		
Tax Shelter-investering	114.839	}	/3.1

Aanslagjaar 2019

Belastbare gereserveerde winsten	712.000	}	/2
Maximale vrijstelling	356.000		
Tax Shelter-investering	100.000	}	/3.56

Bijlage 16

Verwerking van de operatie in de belastingaangifte aan de vennootschapsbelasting

Zonder overdracht

Reserves

Vrijgestelde gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	1101		
Voorzieningen voor risico's en kosten	1102		
Uitgedrukte maar niet-verwezenlijkte meerwaarden	1103		
Verwezenlijkte meerwaarden			
Gespreid te belasten meerwaarden op bepaalde effecten	1111		
Gespreid te belasten meerwaarden op materiële en immateriële vaste activa	1112		
Andere verwezenlijkte meerwaarden	1113		
Meerwaarden op bedrijfsvoertuigen	1114		
Meerwaarden op binnenschepen	1115		
Meerwaarden op zeeschepen	1116		
Investeringsreserve	1121		
Tax shelter erkende audiovisuele werken	1122		310.000 € / 356.000 €
Tax shelter erkende podiumwerken	1125		
Reserve voor innovatie-inkomsten	1126		
Winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1123		
Andere vrijgestelde bestanddelen	1124		
Vrijgestelde gereserveerde winst	1140		

Aanslagjaar 2018

Tax Shelter-investering 100.000
Fiscale vrijstelling 310.000

Aanslagjaar 2019

Tax Shelter-investering 100.000
Fiscale vrijstelling 356.000

Met overdracht (*)

Reserves

Belastbare gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Belastbare reserves in het kapitaal en belastbare uitgiftepremies (+)/(-)	1001 PN		
Belastbaar gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden	1004		
Wettelijke reserve	1005		
Onbeschikbare reserves	1006		
Beschikbare reserves	1007		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	1008 PN		
Liquidatiereserve	1012		
Belastbare voorzieningen	1009		
Andere in de balans vermelde reserves			
.....	1010		93.000 € / 139.000 €
.....	1010		
.....	1010		
Andere belastbare reserves (+)/(-)			
.....	1011 PN		
.....	1011 PN		
.....	1011 PN		
Onzichtbare reserves			
Belastbare waardeverminderingen	1020		
Overdreven afschrijvingen	1021		
Andere onderschattingen van activa	1022		
Overschattingen van passiva	1023		
Belastbare reserves (+)/(-)	1040 PN		
Aanpassingen in meer van de begintoestand der reserves			
Meerwaarden op aandelen	1051	+	
Terugnemingen van vroegere in verworpen uitgaven opgenomen waardeverminderingen op aandelen	1052	+	
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende audiovisuele werken	1053	+	
Vrijstelling gewestelijke premies en kapitaal- en interestsubsidies	1054	+	
Definitieve vrijstelling winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1055	+	
Definitieve vrijstelling voor innovatie-inkomsten	1058	+	
Negatieve correctie in toepassing van het Diamant Stelsel	1057	+	
Andere	1056	+	
Aanpassingen in min van de begintoestand der reserves			
.....	1061	-	
Belastbare reserves na aanpassing van de begintoestand der reserves (+)/(-)	1070 PN		
Belastbare gereserveerde winst (+)/(-)	1080 PN		

(*) Indien een Investeerder een Investering zou hebben gedaan die hoger ligt dan zijn jaarlijkse door de wet vastgelegde mogelijkheid tot vrijstelling en hij zich dus in een situatie van overdracht bevindt, kan de hervorming van de Ven.B een negatieve impact hebben op zijn capaciteit om de overdracht in kwestie te absorberen alsook op het fiscaal rendement van het overgedragen gedeelte.



Vrijgestelde gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	1101	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten	1102	.....	.....
Uitgedrukte maar niet-verwezenlijkte meerwaarden	1103	.....	.....
Verwezenlijkte meerwaarden			
Gespreid te belasten meerwaarden op bepaalde effecten	1111	.....	.....
Gespreid te belasten meerwaarden op materiële en immateriële vaste activa	1112	.....	.....
Andere verwezenlijkte meerwaarden	1113	.....	.....
Meerwaarden op bedrijfsvoertuigen	1114	.....	.....
Meerwaarden op binnenschepen	1115	.....	.....
Meerwaarden op zeeschepen	1116	.....	.....
Investeringsreserve			
Tax shelter erkende audiovisuele werken	1122	.....	217.000 €
Tax shelter erkende podiumwerken	1125	.....	.....
Reserve voor innovatie-inkomsten	1126	.....	.....
Winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1123	.....	.....
Andere vrijgestelde bestanddelen	1124	.....	.....
Vrijgestelde gereserveerde winst	1140	.....	.....

Investering	100.000	
Maximale vrijstelling	217.000	
Aanslagjaar 2018		
Vrijstelling van 310%	310.000	
Overdracht van de vrijstelling	93.000	(310.000 – 217.000)
Aanslagjaar 2019		
Vrijstelling van 356%	356.000	
Overdracht van de vrijstelling	139.000	(356.000 – 217.000)

Bijlage 17

Verwerking van het afsluiten van de operatie in de belastingaangifte aan de vennootschapsbelasting

Reserves

Belastbare gereserveerde winst

	Codes	Bij het begin van het belastbare tijdperk	Op het einde van het belastbare tijdperk
Belastbare reserves in het kapitaal en belastbare uitgiftepremies (+)/(-)	1001 PN	.....	.....
Belastbaar gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden	1004	.....	.....
Wettelijke reserve	1005	.....	.....
Onbeschikbare reserves	1006	.....	Heropnemen van de vrijgestelde reserves
Beschikbare reserves	1007	.....	.....
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	1008 PN	.....	.....
Liquidatiereserve	1012	.....	.....
Belastbare voorzieningen	1009	.....	.....
Andere in de balans vermelde reserves			
.....	1010	.....	.....
.....	1010	.....	.....
.....	1010	.....	.....
Andere belastbare reserves (+)/(-)			
.....	1011 PN	.....	.....
.....	1011 PN	.....	.....
.....	1011 PN	.....	.....
Onzichtbare reserves			
Belastbare waardeverminderingen	1020	.....	.....
Overdreven afschrijvingen	1021	.....	.....
Andere onderschattingen van activa	1022	.....	.....
Overschattingen van passiva	1023	.....	.....
Belastbare reserves (+)/(-)	1040 PN	.....	.....
Aanpassingen in meer van de begintoestand der reserves			
Meerwaarden op aandelen	1051	+.....	.....
Terugnemingen van vroegere in verworpen uitgaven opgenomen waardeverminderingen op aandelen	1052	+.....	.....
Definitieve vrijstelling tax shelter erkende audiovisuele werken	1053	+.....	.....
Vrijstelling gewestelijke premies en kapitaal- en interestsubsidies	1054	+.....	310.000 € / 356.000 €
Definitieve vrijstelling winst voortvloeiend uit de homologatie van een reorganisatieplan en uit de vaststelling van een minnelijk akkoord	1055	+.....	.....
Definitieve vrijstelling voor innovatie-inkomsten	1058	+.....	.....
Negatieve correctie in toepassing van het Diamant Stelsel	1057	+.....	.....
Andere	1056	+.....	.....
Aanpassingen in min van de begintoestand der reserves			
.....	1061	-.....	.....
Belastbare reserves na aanpassing van de begintoestand der reserves (+)/(-)	1070 PN	.....	.....
Belastbare gereserveerde winst (+)/(-)	1080 PN	.....	.....





SCOPE INVEST

Adres: Defacqzstraat 50 | B-1050 Brussel
Tel.: +32 (0)2 340 72 00 | info@scopeinvest.be
www.scopeinvest.be | www.scope.film